



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmena 04/2019 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien: Lokalita A – Úprava regulatívov, - Priemet ÚPN CMZ Trnava – Zmena 01/2018, - Priemet ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c), Lokalita C – Obytný súbor Alžbetin park, Lokalita E – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Pavla Mudroňa, Lokalita F – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Coburgova, Lokalita G – Bytová výstavba Hattalova – Koniarekova ul.“**, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Zmena 04/2019 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien: Lokalita A – Úprava regulatívov, - Priemet ÚPN CMZ Trnava – Zmena 01/2018, - Priemet ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c), Lokalita C – Obytný súbor Alžbetin park, Lokalita E – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Pavla Mudroňa, Lokalita F – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Coburgova, Lokalita G – Bytová výstavba Hattalova – Koniarekova ul.“**, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Navrhovanú činnosť nie je možné členiť na menšie časti. V ďalšom stupni povoľovania navrhovanej činnosti vykonať dopravné posúdenie lokality a príľahlých ulíc. Navrhnuť technické riešenia návrhu opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu prípadne kompenzáciu vplyvov na životné prostredie, s konkrétnymi územnými a organizačnými opatreniami na elimináciu dopadov navrhovaných aktivít s jednoznačným určením subjektov, ktoré sú zodpovedné za ich vykonanie s podmienkou dátumu ako aj rozsahu ich splnenia.
- V dotknutých lokalitách nepripustiť žiadne druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.

- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie, príp. zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č. 1 k vyhláške č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov – je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území; najmä dodržiavať primerané vzdialenosti a ochranné pásma.
- Pri povoľovaní (umiestnenia, stavby, kolaudácie – uvedenia do prevádzky) konkrétnych nových zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo povoľovaní zmien na jestvujúcich zdrojoch dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Zhodnotiť priame, nepriame, dočasné a trvalé vplyvy na povrchové vody.
- Porovnať vhodné varianty navrhovanej zmeny činnosti a zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.
- Návrhy opatrení na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov navrhovanej zmeny činnosti v etape realizácie a prevádzky na životné prostredie a na kvalitu povrchových vôd.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava**, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 11.09.2019 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena 04/2019 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien: Lokalita A – Úprava regulatívov, - Priemet ÚPN CMZ Trnava – Zmena 01/2018, - Priemet ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c), Lokalita C – Obytný súbor Alžbetin park, Lokalita E – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Pavla Mudroňa, Lokalita F – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Coburgova, Lokalita G – Bytová výstavba Hattalova – Koniarekova ul.**“ (ďalej len „oznámenie“).

Zmeny 04/2019 Územného plánu mesta Trnava riešia územie v nasledovných lokalitách (A, C, E, F, G):

- **zmena lokality 04/2019-A** – úprava regulatívov + priemet ÚPN CMZ Trnava – Zmena 01/2018 a priemet ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)
- **zmena lokality 04/2019-C** – obytný súbor Alžbetin park – plochy obytného územia – A.06 viacpodlažná zástavba (bytové domy)
- **zmena lokality 04/2019-E** – nízkopodlažná zástavba na Ulici Pavla Mudroňa – plochy obytného územia – A.01 nízkopodlažná zástavba (rodinné domy) – mestské formy
- **zmena lokality 04/2019-F** – nízkopodlažná zástavba na Ulici Coburgova – plochy obytného územia – A.01 nízkopodlažná zástavba (rodinné domy) – mestské formy
- **zmena lokality 04/2019-G** – bytová výstavba Hattalova – Koniarekova ul. – plochy obytného územia – A.06 viacpodlažná zástavba (bytové domy)

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2019/034237/ŠSOH/Du zo dňa 07.10.2019:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmena 04/2019 Územného plánu mesta Trnava“ z hľadiska odpadového hospodárstva.

b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2019/034327/ŠSOO/Kra zo dňa 30.09.2019:*

Po dôkladnom preštudovaní predloženého Oznámenia o strategickom dokumente vydáva tunajší orgán ochrany ovzdušia nasledovné stanovisko:

- v dotknutých lokalitách nepripustiť žiadne druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie, príp. zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č. 1 k vyhláske č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov – je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území; najmä dodržiavať primerané vzdialenosti a ochranné pásma;
- pri povoľovaní (umiestnenia, stavby, kolaudácie – uvedenia do prevádzky) konkrétnych nových zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo povoľovaní zmien na jestvujúcich zdrojoch dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia:
 - Ak predmetnou stavbou vznikne **malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO)**, príp. dochádza k jeho zmene, jeho povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 27 zákona o ovzduší. **V zmysle § 17 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší na umiestnenie MZZO nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia.** Súhlas sa vyžaduje až na povolenie stavby MZZO a na jeho uvedenie do užívania (do prevádzky); žiadosť o vydanie súhlasu musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje **v zmysle § 17 ods. 3 zákona o ovzduší.**
 - V prípade vzniku **stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia**, príp. dochádza k ich zmene, ich povoľovanie spadá do kompetencie Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje **v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší** (v závislosti od druhu požadovaného súhlasu).

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným dokumentom **s ú h l a s í**.

c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2019/034266/ŠVS/Mg zo dňa 18.10.2019:*
Z hľadiska ochrany vodných pomerov OÚ TT – ŠVS požaduje:

- Vodný tok Trnávka je vodohospodársky významný vodný tok v správe SVP š.p. OZ Piešťany. Pri zmenách realizovaných v blízkosti vodného toku, pri návrhu úprav a zmien koryta vodného toku Trnávka rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- Zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Navrhovanú výstavbu rodinných a bytových domov požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd vyžaduje predchádzajúce posúdenie oprávnenou osobou – hydrogeológom v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod..

Keďže v prípade navrhovanej činnosti, resp. jej zmeny sa jedná o odkrývanie funkčného prekrytia koryta vodného toku, požadujeme jej posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov aj zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

V procese posudzovania vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie požadujeme, v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z., hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny na životné prostredie a zdravie ľudí, najmä:

- zhodnotiť priame, nepriame, dočasné a trvalé vplyvy na povrchové vody,
- porovnanie vhodných variantov navrhovanej zmeny činnosti a zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu,
- návrhy opatrení na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov navrhovanej zmeny činnosti v etape realizácie a prevádzky na životné prostredie a na kvalitu povrchových vôd.

Na základe prerokovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.10.2019 na tunajšom úrade, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po dohode s obstarávateľom súhlasil, že si svoje požiadavky uplatní v ďalších stupňoch povoľovania (posudzovanie vplyvov na životné prostredie navrhovaných činností).

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2019/033705/Pu zo dňa 07.10.2019:

Dotknuté katastrálne územie mesta Trnava sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska zložiek ochrany životného prostredia je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanými zmenami z nášho hľadiska môžu mať významný vplyv na životné prostredie.

Nakoľko strategický dokument môže mať pravdepodobne vplyv na životné prostredie žiadame v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať:

- Posúdenie vplyvu zmeny štruktúry a funkcie pozemkov na priaznivý stav biotopov, **v lokalite C žiadame pri výstavbe nezasahovať do Parku Janka Kráľa a nepoškodzovať a ničiť vzrastlé dreviny, ktoré sú súčasťou parku. Tento park je potrebné užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie,** tento vplyv treba vyhodnotiť ako vplyv na fragmentáciu krajiny, stratu reprodukčných a potravných biotopov;
- Posúdiť vplyv navrhovanej činnosti na štruktúru krajiny;
- Posúdiť vplyv navrhovanej zmeny na existujúce (povolené) činnosti v okolí;
- Posúdiť vplyv zvýšenia frekvencie dopravy;
- Navrhnuť technické riešenia návrhu opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu prípadne kompenzáciu vplyvov na životné prostredie, s konkrétnymi územnými a organizačnými opatreniami na elimináciu dopadov navrhovaných aktivít s jednoznačným určením subjektov, ktoré sú zodpovedné za ich vykonanie s podmienkou dátumu ako aj rozsahu ich splnenia.

Prípadne ďalšie špecifické pripomienky si uplatníme v štádiu prerokovania rozsahu hodnotenia Zmien a doplnkov č. 04/2019 ÚPN mesta Trnava.

Na základe prerokovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.10.2019 na tunajšom úrade, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja po dohode s obstarávateľom súhlasil, že si svoje požiadavky uplatní v ďalších stupňoch povoľovania (posudzovanie vplyvov na životné prostredie navrhovaných činností).

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2019/034849/Tr zo dňa 16.10.2019:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2019/034097/ŠI zo dňa 04.10.2019:

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I., II. a III. triedy podľa §4 ods. 4 písm. a) ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k Vašej žiadosti o stanovisko k navrhovaným zmenám zaujímame nasledovné stanovisko:

1. Zmeny v Lokalite C – Obytný súbor Alžbetin park, Lokalita E – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Pavla Mudroňa, Lokalita F – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Coburgova, sa nedotýkajú záujmov tunajšieho úradu,
2. k zmenám v Lokalitách A – Úprava regulatívov + priemet ÚPN CMZ a ÚPN Z Prúdy a k Lokalite G – bytová výstavba Hattalova – Koniarekova, dotýkajúcich sa cesty III/1279, ul. Koniarekova, nemáme pripomienky,
3. ďalší stupeň dokumentácie týkajúci sa Obytnéj zóny Trnava – Prúdy a Bytovej výstavby Hattalova – Koniarekova, žiadame predložiť na vyjadrenie,
4. konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy bude tunajší úrad uplatňovať vo vyjadreniach a stanoviskách k dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2019/033625 zo dňa 01.10.2019:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 12546/2019/OPaŽP-3/So zo dňa 01.10.2019:

Po preštudovaní materiálu odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné vyjadrenie:

Uplatnením strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovací dokument - Zmena 04/2019 Územného plánu mesta Trnava, nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia preto podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument nepožadujeme posudzovať.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2019/22523-2/82215/KSI zo dňa 10.10.2019:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2019/03662/Ha-HŽP zo dňa 09.10.2019:

Žiadosti pre navrhovateľa Mesto Trnava vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Zmena 04/2019 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – Lokalita A, C, E, F, G“ súhlasí.

Obec Križovany nad Dudváhom, Obecný úrad: vyjadrenie: KND/1135/2019 zo dňa 01.10.2019:

Obec Križovany nad Dudváhom ako dotknutá obec nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente.

Obec Šelpice, Obecný úrad: vyjadrenie: 364/2019 zo dňa 25.09.2019:

Obec Šelpice v zastúpení starostkou obce zasiela nasledovné vyjadrenie, že nemá žiadne námietky ani pripomienky k danej zmene.

Obec Ružindol, Obecný úrad: vyjadrenie: OcU-283/2019-001 zo dňa 24.09.2019:

Obec Ružindol v zastúpení Petrom Galanským, starostom obce, nemá námietky k Oznámeniu o strategickom dokumente Mesta Trnava.

Obec Bohdanovce nad Trnavou, Obecný úrad: vyjadrenie: OcÚ-318/2019/749/Ju zo dňa 25.09.2019:

Obec Bohdanovce nad Trnavou k predloženému oznámeniu nemá pripomienky.

Obec Zavar, Obecný úrad: vyjadrenie: OcÚ-Zavar-2019/49/2983 zo dňa 26.09.2019:

Obecný úrad v Zavare zastúpený starostom obce Bc. Lukášom Sochorom nemá žiadne pripomienky k navrhovanej Zmene 04/2019 Územného plánu mesta Trnava.

Obce Vlčkovce, Bučany, Brestovany, Malženice, Dolné Lovčice, Zeleneč, Hrnčiarovce nad Parnou, Biely Kostol, Zvončín a Špačince sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas procesu posudzovania Oznámenia o strategickom dokumente boli na tunajší úrad doručené dve stanoviská dotknutej verejnosti.

Za obyvateľov Átriovej ulice a Mudroňovej ulice p. P. Kantorová, stanovisko doručené 07.10.2019:

V zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov si dovoľujeme podať pripomienky k návrhu Zmeny 04/2019 Územného plánu mesta Trnava v Lokalite E - Nízkopodlažná zástavba na ulici Pavla Mudroňa.

Ako vlastníci susedných pozemkov, ktorých sa návrh zmeny územného plánu danej lokality bezprostredne týka, by sme chceli upozorniť, že v danej lokalite E platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Nachádza sa tu niekoľko drevín, ktoré zabezpečujú dôležitý biotop pre niektoré druhy vtákov. Už dlhodobo na týchto stromoch žijú vtáky, ktoré môžu patriť aj medzi chránené druhy. Tieto dreviny (agát) sú zároveň aj biotopom pre včely medonosné, ktorým v súčasnosti už hrozí vyhynutie.

Realizácia projektu nízkopodlažnej zástavby s viac ako jednou bytovou jednotkou v danej oblasti nezodpovedá kapacitným možnostiam územia. Takýto projekt by bol nebezpečný, nakoľko sa tam nachádza strmý svah a hrozí zosuv pôdy, čo by mohlo ohroziť samotnú stavbu ako aj rodinný dom na pozemku s parcelou č.4014/9 a 4014/4 v k.ú. V prípade úpravy terénu by však bol nevyhnutný aj výrub drevín, čo by viedlo k celkovému zhoršeniu kvality životného prostredia v danej oblasti.

Účelom územného plánovania má byť utvárať predpoklady pre zachovanie alebo zlepšenie stavu životného prostredia, preto Vás chcem požiadať o starostlivé posúdenie uvedených pripomienok v zmysle § 47 oddielu 3a) stavebného zákona a zákona o ochrane prírody a krajiny.

Z uvedených dôvodov si Vás dovoľujem požiadať o neumožnenie zástavby na parcelách č. 4014/12, č. 4014/13, č. 4014/5 a č. 4014/10 a o jasne definovanie sprístupnenia stavby iba na parcele č. 4014/11, pričom sa bude jednať o nízkopodlažnú stavbu s maximálne jednou bytovou jednotkou a so samostatným vstupom z verejnej komunikácie. Týmto opatrením bude zachovaný jestvujúci

biotop, čo zabezpečí aj čisté ovzdušie a pohodu bývania v danej lokalite t.j. zachovanie vzájomného súkromia majiteľov susedných pozemkov.

Na základe prerokovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.10.2019 na tunajšom úrade, obstarávateľ doplnil informácie o plánovanej zástavbe. Jedná sa o výstavu jedného rodinného domu. Ostatné pripomienky je potrebné si uplatniť v rámci procesu spracovania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ing. Diener, stanovisko zo dňa 07.10.2019 doručené dňa 07.10.2019:

Na základe verejného prerokovania zmeny územného plánu 4/2019 ako strategického dokumentu (SEA) podávam pre vymedzenú časť územia Lokalita C - Obytný súbor Alžbetin park, nasledovnú pripomienku a požiadavku k zmene územného plánu:

Spracovať posúdenie vplyvov na životné prostredie pri tvorbe zmeny územného plánu mesta Trnava ako strategického dokumentu (SEA) podľa zákona č. 24/2006 novela 142/2017 Z.z. časť SEA o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pre časť územia Lokalita C - Obytný súbor Alžbetin park. Pred povolením zmeny územného plánu, ešte pred samotným povolením výstavby posúdiť vplyv navrhovaných činností na životné prostredie (EIA).

Navrhovaná zmena územného plánu na funkčný kód A.06 s možnosťou výstavby 6 podlaží (povaha a rozsah navrhovanej činnosti) je pre riešené územie neúnosná. Vzhľadom na charakter okolitej zástavby navrhujem presne dodržať a stanoviť výšku zástavby do max. 3 nadzemných podlaží alebo max. 10 m, pričom požadujem určiť kótu, od ktorej bude táto výška počítaná (napr. od úrovne jestvujúceho terénu resp. od úrovne cesty).

Doprava je v súčasnosti jeden z hlavných činiteľov, ktorý znižuje kvalitu životného prostredia. Najväčšia záťaž je z individuálnej automobilovej dopravy. Vzhľadom k výraznému nárastu obyvateľov po zrealizovaní výstavby (113 bytov) sa ďalej prehĺbi problém s plynulosťou dopravy v celom riešenom území (zároveň opäť vzrastie tlak aj na statickú dopravu). Takto intenzívnou výstavbou a jej dlhodobými následkami sa výrazne zhorší celkové znečisťovanie (výfukové plyny, prach) a znehodnocovanie prostredia celej zóny (hluk, parkovanie a pod.). Zo strany mesta nebolo predložené žiadne posúdenie záťaže z navrhovanej činnosti (výstavby) na životné prostredie, resp. mesto uviedlo, že nepredpokladá vplyv na životné prostredie, resp. nie je možné súhlasiť.

V rámci prerokovania zmeny územného plánu nebolo zo strany spracovateľa predložené ani žiadne posúdenie dopravnej záťaže územia (ani celomestské posúdenie), teda nie je zrejme z čoho pri spracovávanom návrhu zmeny orgán územného plánovania a spracovateľ vychádzal. Je zrejme, že návrh bude mať s vysokou pravdepodobnosťou výrazné účinky na zdravie obyvateľstva a v neposlednej rade bude zásadne ovplyvňovať existujúcu pohodu života v zóne. Zároveň sa mesto chystá napojiť celú výstavbu a dopravnú obsluhu 113 bytov a polyfunkcie na jednosmernú ulicu Ferka Urbánka, ktorá je už teraz neúnosne preťažená a je predpoklad, že všetka doprava (aj statická) sa bude odohrávať na prilahlých uličkách s individuálnou rodinnou zástavbou (A. Sládkoviča, Hlinkova, Bradlanská, Parková, Bottova a pod.).

Po oboznámení sa s predmetnou navrhovanou zmenou územného plánu konštatujem, že ide o podstatnú prestavbu územia, ktoré sa v minulosti užívalo na výrobné účely (posledné desaťročie bez konkrétneho využitia - prázdny areál). S cieľom zlepšiť životné prostredie, ekologickú stabilitu a trvalo udržateľný rozvoj územia aj vzhľadom na tesne susedstvo chráneného parku a zónu individuálnej bytovej zástavby, považujem obstaranie územného plánu zóny a spracovanie dopadov na životné prostredie EIA pre predmetne riešené územie za nevyhnutné. Spracovaním územného plánu zóny sa zabezpečí splnenie všetkých požiadaviek a podmienok v zmysle platnej legislatívy ale aj ostatných nárokov obyvateľov prilahlého územia na zachovanie aspoň existujúceho štandardu bývania v danej lokalite bez zhoršenia podmienok životného prostredia. Aktuálne pripravená zmena obhajaie v plnom rozsahu iba záujem investora bez ohradu na riešené územie.

V mene desiatok obyvateľov zóny (dotknutá verejnosť), ktorí vnímajú už aktuálnu situáciu územia v mnohých ohľadoch ako kritickú verím, že všetky pripomienky budú korektne spracované a posúdené s plnou vážnosťou.

Za skupinu obyvateľov zóny som doručil nižšie uvedené pripomienky podľa ustanovenia § 17 ods. 2 písm. c) stavebného zákona (zákona c. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) aj na Mesto Trnava:

1) Ako fyzická osoba podávam týmto zároveň podnet podľa ustanovenia § 17 ods. 2 písm. c) stavebného zákona (zákona c. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) na obstaranie územného plánu zóny pre túto vymedzenú časť územia Lokalita C- Obytný súbor Alžbetin park.

- 2) zmeniť výškový limit v celom riešenom území - obmedziť výšku na 10 m, resp. max. 3 nadzemne podlažia.
- 3) Spracovať podrobné dopravné prieskumy pre riešené územie a vyhodnotiť dopravné zaťaženie územia; zabezpečiť výpočet priepustnosti príľahlých komunikácií a prieskum intenzity dopravy vykonať pre rannú a poobednú špičkovú hodinu. Tiež vyhodnotiť zaťaženie územia statickou dopravou (obe už teraz neúnosné).
- 4) Zohľadniť pri rozvoji - výstavbe riešeného územia pôsobenie hluku z dopravy (napr. odvoz a dovoz stavebného materiálu), prašnosť pri výstavbe, hluk pri výstavbe a pod.
- 5) Dodržať ochranné pásmo chráneného parku a ochranné pásmo všetkých vedľajších parciel (škola). Definovať opatrenia na ochranu existujúcich drevín v príľahlom chránenom parku. Definovať obmedzenie prístupu k navrhovanej polyfunkcii zo strany chráneného parku.

Na základe prerokovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.10.2019 na tunajšom úrade, obstarávateľ súhlasil so zapracovaním pripomienky ďalšieho posudzovania navrhovanej činnosti (EIA) do tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri vydávaní rozhodnutia sa použili aj kritéria pre rozhodovanie podľa prílohy č. 3 zákona /transpozícia príloh č. III Smernice 2011/92/EC o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie/.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava
2. Ing. Martin Diener, Botanická 59, 917 08 Trnava
3. Patrícia Kantorová, Átriová 1, 917 01 Trnava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Obec Špačince – Obecný úrad, Hlavná 186/16, 919 51 Špačince
10. Obec Bohdanovce nad Trnavou – Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou 268
11. Obec Šelpice – Obecný úrad, 919 09 Šelpice č. 195
12. Obec Zvončín – Obecný úrad, 919 01 Zvončín 82
13. Obec Ružindol – Obecný úrad, 919 61 Ružindol 130
14. Obec Biely Kostol – Obecný úrad, Pionierske námestie 1, 919 34 Biely Kostol
15. Obec Hrnčiarovce nad Parnou – Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
16. Obec Zeleneč – Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
17. Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 14, 919 26 Zavar
18. Obec Križovany nad Dudváhom – Obecný úrad, 919 24 Križovany nad Dudváhom 1
19. Obec Dolné Lovčice – Obecný úrad, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice
20. Obec Malženice – Obecný úrad, 919 29 Malženice 294
21. Obec Brestovany – Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
22. Obec Bučany – Obecný úrad, 919 28 Bučany 269
23. Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce 15
24. Ad acta