

Oznámenie
o strategickom dokumente podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Pastuchov

2. Identifikačné číslo:

00312851

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Pastuchov, 920 63 Pastuchov č. 247

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:

Daniel Tejkal, starosta obce, Obecný úrad Pastuchov, 920 63 Pastuchov č. 247, tel.: 033 / 744 95 72,
e-mail: starosta@pastuchov.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:

Daniel Tejkal, starosta obce, Obecný úrad Pastuchov, 920 63 Pastuchov č. 247, tel.: 033 / 744 95 72,
e-mail: starosta@pastuchov.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PASTUCHOV

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle metodického usmernenia MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Dôvodom pre spracovanie územného plánu je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež nutné premietnuť rozvojové zámery z relevantných strategických dokumentov, najmä z územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja. V ňom sa počíta s obchvatom Hlohovca, ktorý má prechádzať cez k.ú. Pastuchov. S vypracovaním územného plánu obce sa uvažuje aj v aktuálnom programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Pastuchov. V tomto dokumente sa tiež navrhujú viaceré rozvojové zámery, ktoré je žiaduce premietnuť do územného plánu obce.

Cieľom územného plánu obce Pastuchov bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Hlavným cieľom rozvoja územia bude navrhnuť novú a kvalifikovanú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať primárne rozvojom obytnej funkcie. Okrem stanovenia a regulácie funkčného využívania územia je cieľom tiež definovanie optimálnej územno-priestorovej organizácie, zachovávajúcej jedinečnosť, identitu obce, ako aj tradičné krajinárske štruktúry. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

Strategický cieľ rozvoja obce, obsiahnutý v aktuálnom programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Pastuchov, bude východiskom aj pre nový územný plán obce. Je formulovaný v nasledovnom znení: „Mobilizovaním vnútorného potenciálu a využívaním vonkajších podporných zdrojov zabezpečiť vyvážený a trvalo udržateľný rozvoj obce Pastuchov, ktorý pri rešpektovaní vidieckeho rázu obce bude založený na výraznom zlepšení životnej úrovne všetkých kategórií obyvateľov.“

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

Rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení, v zmysle §21 ods. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovať koncept pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Pastuchov bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|---|----------------------|
| – prípravné práce: | 3Q 2019 |
| – prieskumy a rozbor: | 4Q 2019 |
| – zadanie, vrátane prerokovania a schvaľovania: | 4Q 2019 |
| – návrh ÚPD, vrátane prerokovania: | 3Q 2020 (predpoklad) |
| – schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | 4Q 2020 (predpoklad) |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Pastuchov na roky 2015 – 2020

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Pastuchov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD budú použité:

- všetky dostupné poznatky o území získané v rámci prípravných prác
- požiadavky a rozvojové zámery obce Pastuchov, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy a normy
- relevantné návrhy z doterajšej územnoplánovacej dokumentácie
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu bude schválený územný plán obce Pastuchov, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyvy na životné prostredie budú stanovené počas spracovania návrhu územného plánu:

- predpokladané priame vplyvy: rozšírenie zastavaného územia a záber poľnohospodárskej pôdy, stabilizácia až mierny rast počtu obyvateľov obce, návrh dobudovania technickej infraštruktúry (kanalizácie), ako aj dopravnej infraštruktúry (vrátane cyklotrás). Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.
- predpokladané nepriame vplyvy: stanovenie záväzných regulatívov funkčného využívania pre územie so zástavbou, pre voľnú krajinu; určenie prípustnej výšky a intenzity zástavby, návrh sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia prírody, významné mokrade, chránené stromy ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. Územný plán obce Pastuchov preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Pastuchov)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Hlohovec, Odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Trnavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
- Obec Dolné Trhovište, 920 61 Dolné Trhovište 152

- Obec Nové Sady, 951 24 Nové Sady 177
- Obec Lukáčovce, Na Trnie 2, 951 23 Lukáčovce
- Obec Kľačany, 920 64 Kľačany 211

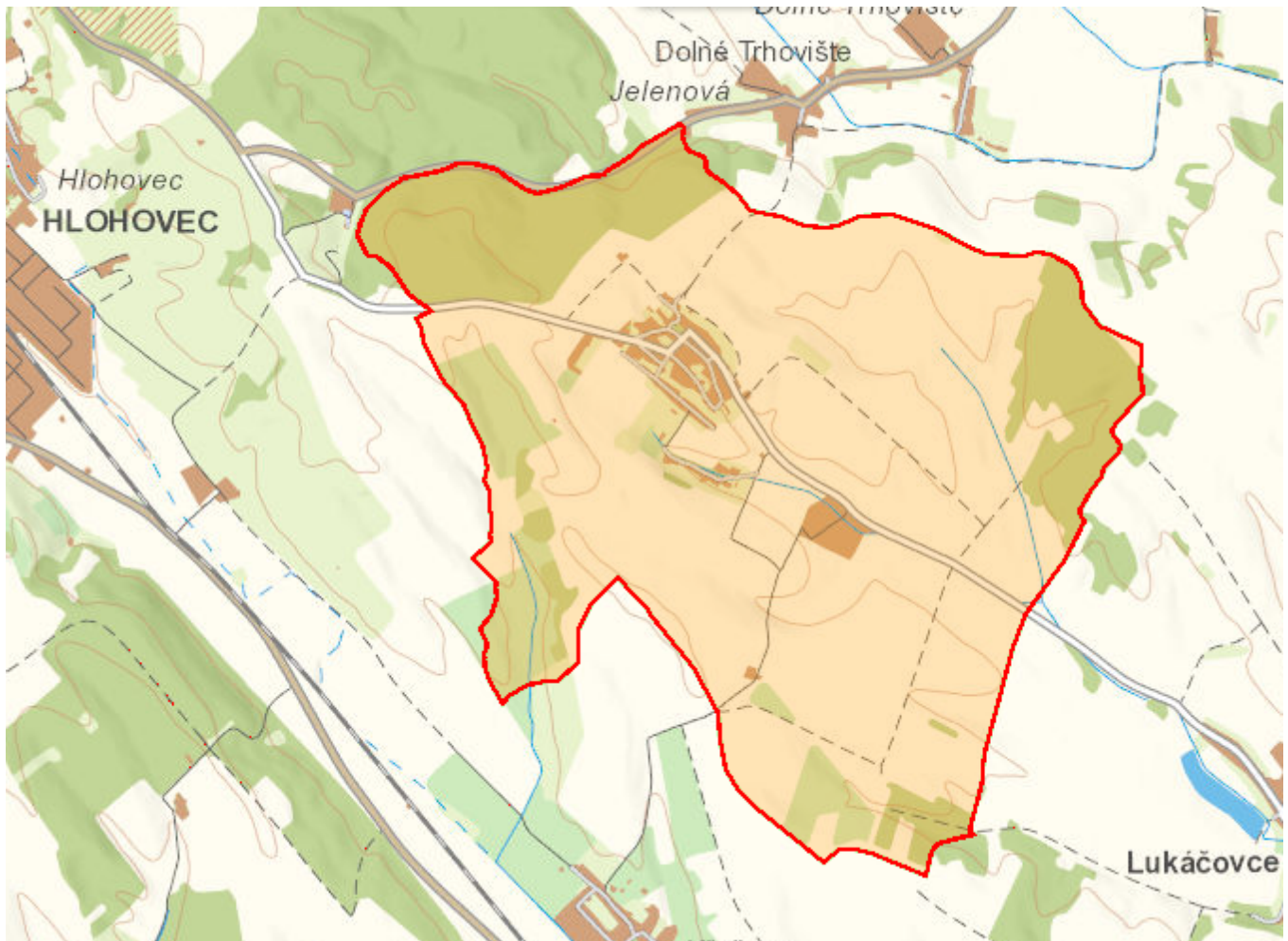
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Vymedzenie riešeného územia pre Územný plán obce Pastuchov = k.ú. Pastuchov



Podklad: GKÚ

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Pastuchov na roky 2015 – 2020
- Atlas krajiny SR

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Pastuchove, október 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing.arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Daniel Tejkal
starosta obce Pastuchov