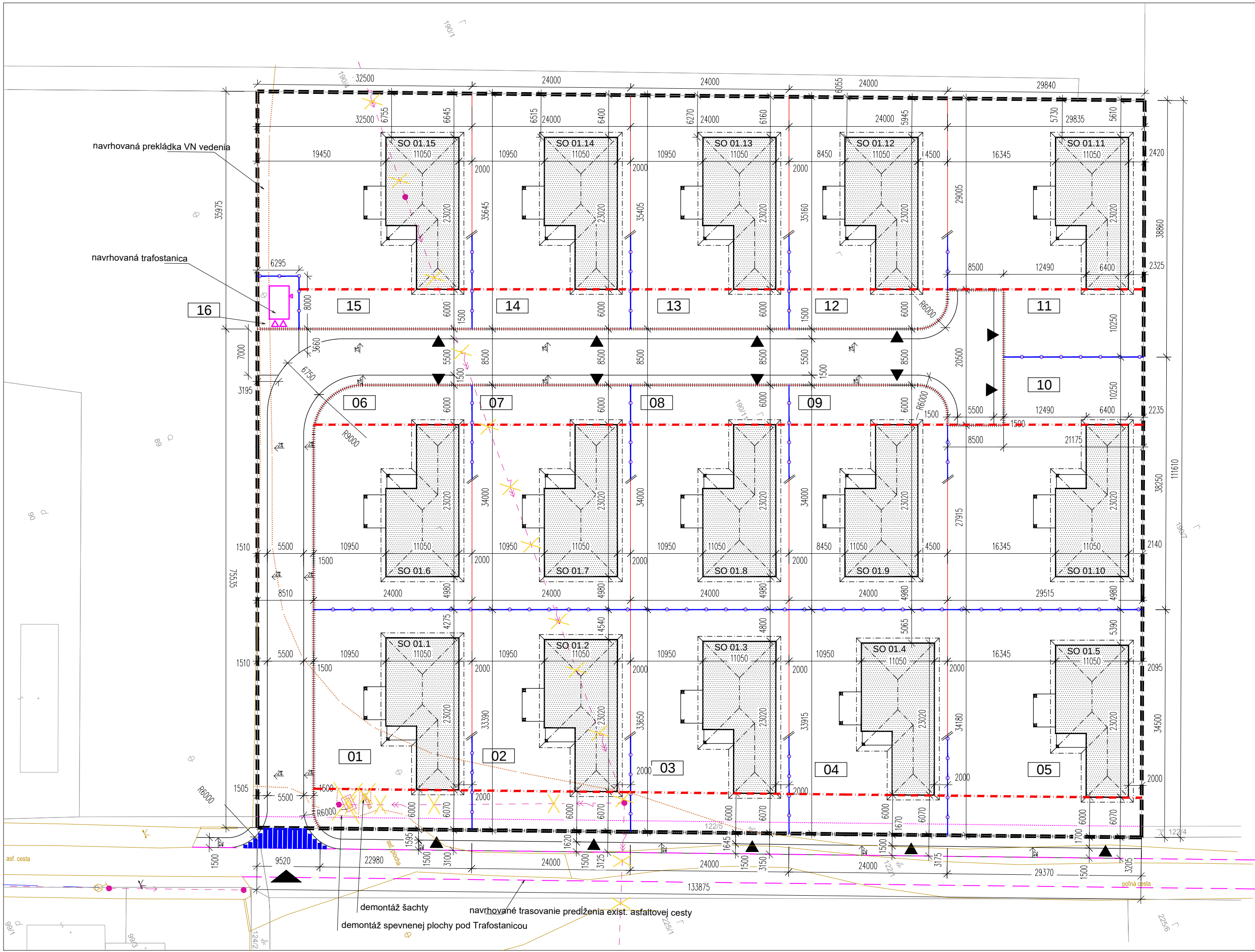




LEGENDA:

- hranica riešeného územia
- hlavný vstup do riešeného územia - vjazd
- 12 číslo pozemku
- objekt navrhovaného RD (Navrhované rodinné domy resp. ich pôdorysný rozmer, dispozícia, podlažnosť, výška, typ strechy, konštrukčné a materiálové riešenie a pod. budú špecifikované v ďalšom stupni PD)
- SO 01 označenie stavebného objektu
- exist. silové vedenie VN nadzemné určené na zrušenie resp. na preloženie do zeme v novej trase
- existujúce silové vedenie NN nadzemné
- navrhované komunikácie a spev. plochy
- hranica pôvodných parciel
- hranica exist. terénnych úprav, spevnených plôch a stavebných prvkov nachádzajúcich sa podľa zamerania na riešenom pozemku - určené na odstránenie
- 65/27 kataster
- zameranie
- strana pozemku RD z ktorej je navrhnutý automobilový vstup na tento pozemok
- hranica umiestnenia stavby RD
- hranica navrhovaných parciel
- uličné oplotenie
- záhradné oplotenie
- VDZ -prechod pre chodcov
- stavebná čiara RD (stavebná čiara sa týka len samotných objektov RD resp. netýka sa doplnkových objektov k RD ako prístrešky, altánky a pod.)
- navrhované trasovanie predĺženia exist. asphaltovej cesty (predĺženie cesty nie je predmetom tejto PD)
- objekt navrhovanej Trafostanice (TS EH5)
- demontáž existujúcej trafostanice

REGULATÍVY PRE INDIVIDUÁLNU BYTOVÚ VÝSTAVBU

Max. index zastavanosti	0,35
Min. index zelene	0,50
Max. podlažnosť pre RD	2 podlažia vrátane podkrovia

ATRIV, s.r.o. Kováčova 59, Bratislava 851 10

atriv@atriv.sk, www.atriv.sk

ATRIV
ARCHITEKTI

IBV BELLOVA VES			
ADRESA:	Bellova Ves parc.č. 190/11, 122/5 k.ú. Bellova Ves	OBJEDNÁVATEL: Krajčovič Marcel Vlčie Hrdlo 29, Bratislava 821 07	
		STUPEŇ: ÚR	
AUTÓRI NÁVRHU:	Ing.arch.Peter Veleba, Ing.arch.Jana Velebová Ing.Zdenko Bobáň	PROFESIA: ARCHITEKTÚRA	ČÍSLO VÝKRESU: A.04
ZOD. PROJEKTANT:	Ing.arch.Jana Velebová - 0905 875 219	FORMÁT: 3 x A4	
KRESLIL:	Ing.Zdenko Bobáň	MIERKA: 1:500	
NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES REGULATÍVOV		DÁTUM: VIII / 2019	