



Z Á V E R E Č N É S T A N O V I S K O

číslo: OU-ZM-OSZP-2019/000051-62

vydané Okresným úradom Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Žitavany

2. Identifikačné číslo

37 869 451

3. Adresa sídla

Obecný úrad Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Edita Grzybová, starostka obce,

Obecný úrad Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany,

t. č. starostka obce: 0908 780 457

email: starosta@zitavany.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Žitavany

2. Charakter

Strategický dokument je predmetom posúdenia podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon). Predmetom posúdenia je Návrh územného plánu obce Žitavany (ďalej ÚPD).

ÚPD musí byť spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej stavebný zákon) a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele územného plánu obce boli stanovené v Zadaní. Zadanie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva uznesením č. 24/2019 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 19.02.2019 v Žitavanych.

Hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce Žitavany je zabezpečiť záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude regulačným nástrojom rozvoja obce pre návrhové obdobie:

- pre koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia,
- pre vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územnotechnických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

ÚPD obce bude riešený v súlade s ÚPD regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväznou časťou.

ÚPD zabezpečí koordináciu územného rozvoja obce s rozvojom okresného mesta Zlaté Moravce.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh pozostáva z textovej a grafickej časti, ktoré sú spracované v nasledovnom rozsahu:

A1 Základné údaje o úlohe a území

A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B Riešenie územného plánu obce

B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

B2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému sídlenia

B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

B7 Bývanie – návrh riešenia

B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia

B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia

B10 Rekreácia - návrh riešenia

B11 Vymedzenie zastavaného územia obce

B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva

B15 Doprava a prepravné vzťahy

B16 Rozvoj technickej infraštruktúry

B16.1 Zásobovanie vodou

B16.2 Kanalizácia

B16.3 Plynofikácia

B16.4 Elektrifikácia

B16.5 Spoje a zariadenia spojov

B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie

B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ

D DOKLADOVÁ ČASŤ

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Žitavany bude riešený v súlade s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným Uznesením zastupiteľstva NSK č. 113/2012 zo dňa 14.05.2012, VZN č. 2/2012, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja“ s účinnosťou od 29.05.2012 a VZN č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja“ s účinnosťou od 25.11.2015.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Zadanie bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Žitavany uznesením č. 24/2019 zo dňa 19.02.2019.

Nakoľko sa jedna o obec s menej ako 2 000 obyvateľmi, v zmysle § 21 ods. 2 stavebného zákona nebolo potrebné spracovať koncept UPN obce.

Obec ako obstarávateľ územného plánu prerokovala ÚPD so samosprávnym krajom, dotknutými obcami, orgánmi štátnej správy a dotknutými fyzickými a právnickými osobami v termíne od 16.08.2019 – 20.09.2019.

Obstarávateľ, Obec Žitavany, zastúpená starostkou obce Mgr. Editou Grzybovou, predložil dňa 16. 04. 2018 v súlade s § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Žitavany.

Nakoľko oznámenie bolo vypracované v súlade s prílohou č. 2 k zákonu, príslušný orgán na zaujatie stanoviska rozposlal obstarávateľovi, dotknutým obciam, dotknutým orgánom oznámenie a určil 15 dňovú lehotu na vyjadrenie (od doručenia).

Súčasne na webovom sídle MŽP SR zverejnil oznámenie a informáciu pre verejnosť.

Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Spolu s Oznámením boli oznámené aj miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 uvedeného zákona. V stanovenej dobe neboli od dotknutej verejnosti predložené žiadne námietky, návrhy ani pripomienky. K Oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská oslovených subjektov. Kľúčové pripomienky a požiadavky boli po preštudovaní a prerokovaní so zainteresovanými subjektmi na stretnutí konanom 11. 05. 2018 na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbore starostlivosti o ŽP (ďalej OU Zlaté Moravce OSZP), v zmysle § 8 uvedeného zákona sformulované do rozsahu hodnotenia (list č. OU-ZM-OSZP-2018/000813-21 KD zo dňa 11. 05. 2018). Z prerokovania rozsahu hodnotenia bol vyhotovený Zápis.

Rozsah hodnotenia bol doručený zainteresovaným subjektom a bol zverejnený v zmysle zákona na webovom sídle ministerstva. Rozsah hodnotenia určil varianty pre ďalšie hodnotenie - nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) a variant strategického dokumentu predložený v Oznámení o strategickom dokumente. Boli stanovené všeobecné podmienky, ktoré stanovovali

spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie návrhu strategického dokumentu, ako aj špecifické požiadavky.

Po zverejnení rozsahu hodnotenia strategického dokumentu boli na OÚ Zlaté Moravce OSZP doručené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente. Uvedené kópie stanovísk boli obci Žitavany, ako obstarávateľovi strategického dokumentu „Územný plán obce Žitavany“ doručené dodatočne.

Dotknutá verejnosť ako: AUTOMOTO KLUB ŽITAVANY, Opatovecká 353, Žitavany v zastúpení predsedu Dominika Oberta (cca 673 podpismi občanov obce Žitavany, starostov a občanov okolitých obcí) žiada v novom územnom pláne zachovať lokalitu Vřšky – parc. KNC č. 947/1, 13, 14, 953 a časť parcely č. 946/1 v k. ú. Opatovce ako športový areál s využitím pre rozvoj automotokrosu a agroturizmu. Tú istú požiadavku vzniesli Roman Stamposký a Peter Benček, ktorí sú majiteľmi pozemkov nachádzajúcich sa v dotknutej lokalite Vřšky. Obec Žitavany, neoznámila príslušnému orgánu v súlade s § 8 ods. 7 zákona, že zverejnila rozsah hodnotenia v mieste obvyklým spôsobom po dobu 10 dní.

V rozsahu hodnotenia v časti Varianty pre ďalšie vyhodnotenie je stanovené:

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Žitavany“ sa okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval), neurčujú iné varianty strategického dokumentu.

Vo Všeobecných podmienkach bolo stanovené:

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu a vypracovanie návrhu uvedeného dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 k zákonu, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, primerane k charakteru a dosahu strategického dokumentu.

2.1.3 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Zlaté Moravce OSZP dokument Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Žitavany“, vypracovaný podľa prílohy č. 5 zákona, spolu s návrhom dokumentu „Územný plán obce Žitavany“ (podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) nasledovne:

- v počte 22 ks uvedených dokumentov (textová aj grafická časť) na elektronickom nosiči dát,
- 1 ks správy o hodnotení strategického dokumentu v listinnom vyhotovení.

V Špecifických požiadavkách bolo stanovené, že zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky:

2.2.1 V celom rozsahu rešpektovať pripomienky a podnety MDVRR SR, doručené v stanovisku č. 13946/2018/OSR/32651 zo dňa 30.04.2018.

2.2.2 Rešpektovať a náležite zohľadniť pripomienky v správe o hodnotení strategického dokumentu, uvedené v stanovisku Okresného úradu Nitra OSZP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. 2018/022016 zo dňa 02.05.2018.

2.2.3 Zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii požiadavky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-NR-OSZP1-2018/022801 zo dňa 30.04.2018.

2.2.4 Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-NR-OCDPK-2018/022393 zo dňa 25.04.2018.

2.2.5 Rešpektovať a náležite zohľadniť požiadavky, návrhy a pripomienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZM-OSZP-2018/000839-06 VA zo dňa 30.04.2018.

2.2.6 Zpracovať v správe o hodnotení strategického dokumentu „Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody“ v zmysle stanoviska ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie č. CHKO PN 169-003/18 zo dňa 27.04.2018.

2.2.7 Rešpektovať požiadavky OR HaZZ v Zlatých Moravciach, doručené listom č. ORHZ-ZM1-2018/028 zo dňa 24.04.2018.

2.2.8 Rešpektovať požiadavky RÚVZ so sídlom v Nitre uvedené v stanovisku č. HZP/A/2018/00969 zo dňa 21.03.2018, ktoré bolo vydané obci Žitavany na základe písomnej žiadosti obce.

2.2.9 Rešpektovať a náležite zohľadniť požiadavky MŽP SR, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy uvedené v stanovisku č. 2395/2018-5.3, 23126/2018 zo dňa 10.05.2018.

2.2.10 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument. V prípade nesplnenia zdôvodniť.

V zmysle Rozsahu hodnotenia, ako aj v zmysle Prílohy č. 4 zákona, bola spracovaná predkladaná Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Žitavany.

Obstarávateľ doručil dňa 23. 08. 2019 príslušnému orgánu Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracovanú Ing. arch. Petrom Miziom, NEUTRA - architektonický ateliér, Farská 1, 949 01 Nitra, spolu s návrhom strategického dokumentu. Súčasne oznámil miesto, termín a čas prerokovania správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu.

Príslušný orgán rozoslal, v súlade s § 9 ods. 5 zákona, správu o hodnotení a návrh strategického dokumentu obstarávateľovi, dotknutej obci a dotknutým orgánom na zaujatie stanoviska v lehote 21 dní od doručenia. Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na webovom sídle MŽP SR, webovom sídle MV SR a obce.

Návrh strategického dokumentu obsahuje Písomnú analýzu a zodpovedanie pripomienok v stanoviskách účastníkov. Pripomienky sú zohľadnené v strategickom dokumente.

Príslušný orgán upozornil obstarávateľa na povinnosť v zmysle § 11 ods. 7 zákona o posudzovaní na vyhotovenie záznamu z verejného prerokovania a jeho zaslanie v lehote najneskôr do 10 pracovných dní od jeho konania na príslušný orgán štátnej správy (Okresný úrad Zlaté Moravce, OSŽP).

K správe o hodnotení strategického dokumentu sa verejnosť nevyjadrila. Stanoviská neboli doručené príslušnému orgánu ako ani príslušnej obci.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Žitavany

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Územný plán obce schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Žitavany uznesením, záväzná časť vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu vypracoval Ateliér Neutra, Ing. arch. Peter Mizia, Farská č.3, 949 Nitra v zmysle prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Štatutár obstarávateľa potvrdil úplnosť a správnosť údajov uvedených v Správe. Správa bola vypracovaná v rozsahu 78 textových strán formátu A4, grafické prílohy neboli jej súčasťou.

Správa obsahuje:

Kapitole A. Základné údaje, v časti obsahuje I. Základné údaje o obstarávateľovi, v časti II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii.

Kapitole B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie obsahuje údaje o vstupoch a výstupoch.

V kapitole C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia v časti I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia uvádza vymedzenie hraníc dotknutého územia, v časti II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia analyzuje horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, hydrologické pomery, pôdne pomery, faunu a flóru, krajinu, chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo, kultúrne a historické pamiatky, pozoruhodnosti a archeologické a paleontologické náleziská, iné zdroje znečistenia, komplexné zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.

V časti III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie analyzuje vplyvy na obyvateľstvo, vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny a geodynamické javy, vplyvy na klimatické pomery, vplyvy na ovzdušie, vplyvy na vodné pomery, vplyvy na pôdu, vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvy na krajinu, vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, vplyvy na územný systém ekologickej stability, vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme, vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská a paleontologické náleziská, iné vplyvy, uvádza komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi a v závere prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie.

V časti IV. sú navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

V časti V. Porovnanie variantov. Návrh riešenia Územného plánu obce Žitavany bol vypracovaný v jednom variante.

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia.

V časti VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri spracovaní správy o hodnotení.

V časti VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie.

V časti C.IX. až C.XI. je uvedený zoznam riešiteľov, zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, podpis riešiteľa, dátum, potvrdenie správnosti a úplnosti údajov, podpis a pečiatka oprávneného zástupcu navrhovateľa.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

OÚ Zlaté Moravce OSŽP v zmysle § 13 ods. 4 zákona určil listom č. j. OU-ZM-OSŽP-2019/000051-50KD zo dňa 20.09.2019 ako spracovateľa odborného posudku Ing., Mgr.

Ľudmilu Števicovú, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie dňa 27.07.2011 pod číslom 549/2011/OEP.

Obstarávateľ - obec Žitavany, zabezpečila vypracovanie odborného posudku podľa § 13 zákona ods. 5. Odborný posudok obsahuje aj návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona. Úplnosť Správy bola hodnotená v zmysle Prílohy č. 5 zákona Obsah a štruktúra správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie, stanovísk k Oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu, Rozsahu hodnotenia, stanovísk k Správe a zhodnotenia postupu obstarávateľa a príslušného orgánu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Žitavany a k strategickému dokumentu Územný plán obce Žitavany boli doručené príslušnému orgánu nasledovné stanoviská:

1. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-NR-OVBP1-2019/041008-002 zo dňa 03.09.2019.

Nemá námietky.

Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie.

2. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP2-2019/040890-002 zo dňa 09.09.2019

Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. splňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúčame umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území. Významný podiel na zhoršovaní kvality ovzdušia v obciach majú malé zdroje znečisťovania ovzdušia - vykurovanie domácností. Stále vysoký podiel domácností používa pevné palivo aj napriek existujúcej plynifikácii v obci. Odporúčame uprednostňovať na vykurovanie domácností zemný plyn a iné palivo používať iba v zariadeniach na to určených a spôsobom spaľovania na to určeným.

Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušovanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklimy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

Rozvojové lokality sú navrhované v nadväznosti na hranicu zastavaného územia obce, na plochy využívané ako orná pôda.

Navrhované rozvojové lokality nie sú v konflikte so záujmami ochrany prírody.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému návrhu strategického dokumentu a k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie stanoviska: Akceptované

3. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP1-2019/040292 zo dňa 02.08.2019

Bez pripomienok.

Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie

4. Okresný úrad Zlaté Moravce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, štátnej vodnej správy, odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia, list č. OU-ZM-OSZP3-2019/001292-06Va zo dňa 10.09.2019.

Bez pripomienok.

Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie

5. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 6-2097/2019 zo dňa 13.09.2019

V k. ú. Opatovce obce Žitavany eviduje lokalitu dobývania ložiska nevyhradeného nerastu - andezitov na pozemku s pare. č. 956/10 (Registra C-KN) právnickou osobou IMA INVEST s.r.o., Hviezdoslavova 41, 953 01 Zlaté Moravce a na pozemkoch s pare. č. 956/4 a 956/5 (Registra C-KN) fyzickou osobou Miloš Ondrejka, obchodné meno: Miloš Ondrejka KAM-ON, Žitavská 100, 951 93 Machulince.

Bez pripomienok

Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie

6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach, list č. ORHZ-ZM2-2019/0353-003 zo dňa 17.09.2019

1. Žiadame v dokumente akceptovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody je potrebné vychádzať z platnej STN 92 0400:2005-07 Požiarňa bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach žiada v nových územiach, resp. v rámci rekonštrukcií jestvujúcich vodovodov v jestvujúcom území obce navrhovať a inštalovať na vodovodných radoch najmenej menovitej svetlosti DN 80 nadzemné hydranty pre plnenie cisterien oprávnených osôb. Podzemné hydranty je možné realizovať len vtedy, ak nie je možné navrhnuť nadzemný hydrant v súlade s § 8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

3. Pre zabezpečenie zásobovania obce požiarnou vodou Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach žiada do územného plánu uviesť, že prednostne sa pre zásobovanie obce požiarnou vodou navrhujú a využívajú nadzemné hydranty, ktoré slúžia na plnenie cisterien oprávnených osôb v prípadoch požiarov v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Vyhodnotenie stanoviska: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu

7. **Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja**, list č. 01896/2019/STRAT-7 zo dňa 09.09.2019

Bez pripomienok

Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie

8. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky**, list č. 06639/2019/IDP/72314 zo dňa 09.09.2019

V celom materiáli požadujeme používať číslovanie železničných tratí podľa „Tabuliek traťových pomerov ŽSR" <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabiilky-tratovych-pomerov/>. t. j. č. 123 A. Číslovanie tratí je v celom dokumente uvedené podľa vlakového cestovného poriadku (č. 141), čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné.

Materiál Správa ÚPN-O Žitavany berie MDV SR na vedomie a v prípade zapracovania uvedenej pripomienky, nemá k nemu pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu

9. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre**, list č. HZP/A/2019/02697 zo dňa 03.09.2019. Vydal Záväzné stanovisko.

V ďalšom stupni ÚPD obce Žitavany je potrebné pri návrhu lokalít určených na bývanie (IBV, KBV) tieto riešiť tak, aby na hranici obytnej zástavby táto nebola negatívne ovplyvňovaná hlukom, vibráciami, prachom, zápachom a pod.

Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie

10. **Štátna ochrana prírody, SPRÁVA CHKO PONITRIE A CHKO DUNAJSKÉ LUHY** list č. CHKOPN a DL /335-00/2019 zo dňa 02.09.2019

V južnej časti katastrálneho územia Kňazice v lesných porastoch Pohronského Inovca eviduje štátna ochrana prírody Územie európskeho významu SKUEV0873 Pohronský Inovec navrhované na doplnenie siete území európskeho významu Natura 2000.

Predbežná ochrana územia je zabezpečená opatrením zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Opatrenie nadobudlo účinnosť dňa 1. januára 2018. Opatrením sa ustanovuje doplnok národného zoznamu území európskeho významu v súlade s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 495/2017 z 25. októbra 2017 o Druhej aktualizácii národného zoznamu území európskeho významu.

V území platí v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov druhý stupeň ochrany.

Územie európskeho významu SKUEV0873 Pohronský Inovec sa nachádza v katastrálnych územiach Čaradice, Čierne Kľačany, Machulince, Obyce, Tekovské Nemce, Prílepy a Kňazice. Celková rozloha územia je 449,054 ha.

Predmetom ochrany Územia európskeho významu SKUEV0873 Pohronský Inovec sú biotopy európskeho významu;

- 91 HO Teplomilné panónske dubové lesy,
- 91 MO Panónsko-balkánske cerové lesy,
- 91 G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy , 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- a druh európskeho významu Kunka žltobruchá (*Bombitia variegata*).

V ostatných častiach katastra Kňažice ako aj v celom katastri Opatovce platí v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany.

Bez pripomienok.

Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie

10. Slovenský vodohospodársky podnik š. p. Odštepny závod Piešťany, list č. CS SVP OZ PN 6983/2019/5/ CZ 30719/220 zo dňa 11.9.2019

Žiada rešpektovať:

Kap. BI5 Doprava a prepravné vzťahy

ČI. C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať: ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku, za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

Kap. B. 16 Rozvoj technickej infraštruktúry

v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia a obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.

Vyhodnotenie stanoviska: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie Správy sa uskutočnilo dňa 17. 09.2019 o 10,00 hod. (dotknuté orgány) a 16,00 hod. (verejnosť) v zasedacej miestnosti obecného úradu v Žitavanoch.

V zmysle záznamu z verejného prerokovania bola informácia o verejnom prerokovaní zverejnená na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a dotknutým organizáciám bolo zaslané oznámenie. Z verejného prerokovania bol spracovaný záznam. Záznam je k dispozícii na OÚ Zlaté Moravce, OSŽP a na Obecnom úrade v Žitavanoch. Ing. Komárová za OÚ Zlaté Moravce OSŽP podala informáciu o priebehu a spôsobe prerokovania Správy o hodnotení. K Správe o hodnotení neboli vznesené žiadne pripomienky.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Vplyvy na obyvateľstvo

Počet obyvateľov v obci podľa posledného sčítania obyvateľov domov a bytov k 31.12.2011 je 1873. V roku 2018 mala obec 1924 obyvateľov (Zdroj: obec Žitavany). Z hľadiska vývoja počtu obyvateľov možno pozorovať mierny nárast. Migračné saldo obyvateľstva malo za posledné roky výrazne kladné hodnoty, čo nasvedčuje vyššiemu záujmu obyvateľov o bývanie na vidieku.

Celkový prírastok bol v sledovaných rokoch pozitívny hlavne vďaka pokračujúcej migrácii do obce. Migrácia do obce je výrazne ovplyvnená výhodnou polohou obce (blízkosť okresného mesta) a súčasným trendom migrácie na vidiek za kvalitnejším životom (lacnejšie pozemky, možnosti bývania v rodinných domoch). Napriek kladnému celkovému prírastku však treba upozorniť na stále negatívny prirodzený prírastok, ktorý je výrazne ovplyvnený vekovým zložením obyvateľstva (trend starnutia obyvateľstva).

Negatívne vplyvy predkladanej dokumentácie, ktorou je návrh ÚPD obce Žitavany na obyvateľstvo, na jeho zdravotný stav, na sociálne a ekonomické dôsledky, na možné zdravotné riziká, na prípadné narušenie kvality života a vplyvy na susedné obce nie sú predpokladané.

Vplyvy na horninové prostredie - nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Podľa „Mapy seizmických oblastí na území SR“ (STN 73 0036) katastrálne územie obce Žitavany prináleží do oblasti, kde stupeň makroseizmickej intenzity môže dosiahnuť 6° seizmickej aktivity.

V predmetnom území nie je evidovaná environmentálna záťaž.

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sa:

- evidujú dve upravené skládky
- evidujú ložiská nevyhradeného nerastu LNN (4697,4671,4079)
- eviduje ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Opatovce – Kamenné vráta (4697)", stavebný kameň, IMA INVEST s.r.o.
- eviduje ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Opatovce – Kamenné vráta (4671)", stavebný kameň, Ondrejka Miloš KAM-ON, Machulince
- eviduje ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Žitavany (4079)", stavebný kameň, ŠGÚDŠ Bratislava
- eviduje ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku
- neevidujú svahové deformácie a zosuvy
- neevidujú výhradné ložiská DP
- neevidujú výhradné ložiská CHLU
- neevidujú výhradné ložiská OVL
- neevidujú navrhované prieskumné územia
- neevidujú určené prieskumné územia
- evidujú staré banské diela /halda/
- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

V návrhu ÚPD obce nie je plánovaný taký rozvojový zámer, ktorý by mal priamy vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na klimatické pomery

Realizáciou rozvoja podľa navrhovanej ÚPD sa predpokladá skvalitnenie životného prostredia v obci. Pri realizácii navrhovaných opatrení sa očakávajú zlepšenia mikroklimatických pomerov v riešenom území.

Územný plán rešpektuje opatrenia na zlepšenie klímy v sídelnom prostredí.

Vplyvy na ovzdušie

Na kvalitu ovzdušia v súčasnosti najmä vplyva doprava v území obce a veľkobloky poľnohospodárskej pôdy v riešenom území.

Obec je plynofikovaná. V obci sa nachádzajú malé zdroje znečistenia z domových prevádzok. Vo vykurovacom období je ovzdušie znečisťované splodinami fosílnych palív z objektov, ktoré nie sú napojené na plyn.

V k. ú. obce Žitavany sa veľké zdroje znečistenia nenachádzajú.

Návrh ÚPD obce Žitavany nemá vplyv na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší. Predmetom riešenia ÚPD nie sú funkcie, ktoré by priamo vplývali na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší.

Vplyvy na vodné pomery

Z hydrologického hľadiska patri územie obce Žitavany do povodia rieky Váh, čiastkové povodie Nitra.

Západnou časťou katastrálneho územia obce Žitavany preteká spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Žitava v správe SVP š.p. a východnou časťou vodohospodársky významný vodný tok Bočovka.

Na zníženie povodňového rizika sa v Pláne manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, na úseku vodných nádrží plánuje výstavba vodnej nádrže Obyce na Žitave, ktorá je zaradená do územnej ochrany kategórie „C“. Vodná nádrž plánovaná nad obcou Obyce bude slúžiť na ochranu obcí v povodí rieky Žitava - Obyce, Machulince, Žitavany, Zlaté Moravce a Tesárska Mlyňany.

I keď k. ú. obce Žitavany nebolo zaradené medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom (PMPR), boli pre túto oblasť vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika v mierke 1:10 000 (Zlaté Moravce)

V ÚPD boli zakreslené záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika, boli spracované mimo geografickú oblasť a sú zobrazené orientačne. V prípade, že sa v záplavovom území rieky Žitava bude uvažovať s novou výstavbou, hydrotechnickým výpočtom je potrebné preveriť kapacitu koryta a vlastnú výstavbu situovať nad hladinu Q100. ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu inundačného územia vodných tokov.

Obec Žitavany nie je zaradená podľa Prílohy č. 1 k nariadeniu vlády č. 174/2017 Z. z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti do zoznamu obcí zraniteľných oblastí.

Za citlivé oblasti podľa § 33 vodného zákona sa ustanovujú vodné útvary povrchových vôd na území Slovenskej republiky.

Záujmové územie obce Žitavany spadá do dvoch vymedzených geotermálnych oblastí: komjatická depresia a stredoslovenské neovulkanity (SZ časť).

Kanalizačná sieť v obci je zrealizovaná ako delená kanalizácia - splašková kanalizačná sieť. Vzhľadom na nepriaznivú konfiguráciu terénu kanalizačná sieť je zrealizovaná ako gravitačná sieť v kombinácii s čerpacími stanicami a prečerpávaním splaškových odpadových vôd do najbližšej gravitačnej kanalizačnej stoky, resp. do kanalizačnej siete mesta Zlaté Moravce. Pre navrhovaný stav sídelného útvaru riešeného ÚPD je potrebné dobudovať kanalizačnú sieť.

Do katastrálneho územia nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť.

Z celkového pohľadu návrh územného plánu obce nevyvoláva priame negatívne vplyvy na vodné pomery územia, kvalitu povrchových a podzemných vôd a odtokové pomery. V územnom pláne sú navrhované opatrenia na predchádzanie a elimináciu rizika povodní. Negatívne vplyvy na vodné pomery týmito opatreniami nevznikajú.

Vplyvy na pôdu

Pôdny fond obce Žitavany je rozdelený do dvoch katastrov, k. ú. Opatovce a k. ú. Kňazice . Celková výmera katastrálneho územia k. ú. Opatovce je 7 265 758 m². Túto plochu delíme na:
- poľnohospodársku pôdu: 1 543 249 m²

- nepoľnohospodársku pôdu: 5 722 509 m²

Celková výmera katastrálneho územia k. ú. Kňažice je 10 936 285 m². Túto plochu delíme na:

- poľnohospodársku pôdu: 4 069 485 m²

- nepoľnohospodársku pôdu: 6 866 800 m².

Celková výmera oboch katastrálnych území je 1820,2043 ha. Najväčšie zastúpenie majú lesy, a to 1160,5770 ha (63,76 %).

V územnom pláne je uvedená nesprávna informácia o ochrane poľnohospodárskej pôdy v nasledovnom znení:

Podľa zákona č. 220/2004 Z. z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. Skupiny a najmenej kvalitné do 9. Skupiny. Prvé 4 skupiny sú chránené podľa §12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a možno ich dočasne alebo trvale použiť na nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch, ak nie je možné alternatívne riešenie.

Má byť uvedené:

Ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy nachádzajú:

K. ú. Opatovce: 0206002 (3. stupeň kvality), 0211002 (3. stupeň kvality), 0245202 (3. stupeň kvality), 0248202 (4. stupeň kvality), 0248302 (4. stupeň kvality), 0249203 (5. stupeň kvality)

K. ú. Kňažice: 0111002 (3. stupeň kvality), 0144002 (3. stupeň kvality), 0146003 (3. stupeň kvality), 0206002 (3. stupeň kvality), 0245002 (3. stupeň kvality).

Vonkajšie rozvojové plochy spolu = 19,0119 ha

Vonkajšie rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 16,8533 ha

Vnútorne rozvojové plochy spolu = 11,9492 ha

Vnútorne a vonkajšie rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 27,5976 ha

Výmera zákonom chránenej pôdy: 9,4784 ha

Výmera chránenej pôdy Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z.: 17,3157 ha

Lesy v k. ú. obce spadajú do LHC Žitavany.

Lesné porasty sú zaradené do kategórie hospodárskych lesov.

Východne od zastavaného územia obce sa nachádzajú ochranné lesy.

V rámci Návrhu územného plánu obce Žitavany nedôjde k záberu lesnej pôdy.

Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pod. V rámci už zastavaného územia obce nebudú mať navrhované aktivity žiadny zásadný vplyv na pôdu. V častiach už zastavaného územia, kde sú tieto aktivity plánované, sa maximálne vyskytujú premenené, tzv. antropogénne alebo dokonca spustnuté pôdy, ktoré nemajú z hľadiska bonity zásadný význam. Nové rozvojové lokality sú situované prevažne v tesnej blízkosti a v nadväznosti na zastavané územie obce a existujúcu infraštruktúru, čím nebude narušená ucelenosť teda nebude narušená ucelenosť honov a ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Na druhové zloženie rastlínstva vplýva najmä geologické podložie, pôda, reliéf a nadmorská výška. V riešenom území je reálna vegetácia kultúrnej krajiny výrazne poznačená vplyvom človeka. V záujmovom území sa vzhľadom na dlhodobé, intenzívne a prevažujúce poľnohospodárske využívanie zachovalo len veľmi málo prírodných vegetačných prvkov.

Územie obce Žitavany patrí z hľadiska fauny k hodnotným územiám, najmä zalesnená časť a časť ležiaca v oblasti rieky Žitavy. Zo zoogeografického hľadiska je územie významným spojovacím článkom medzi panónskou a karpatskou faunou. Nachádzajú sa tu štyri živočíšne spoločenstvá (listnatých lesov, polí a lúk, ľudských sídlíšť, brehov tokov a vôd)

Chránené a vzácne spoločenstvá fauny a flóry sa viažu prevažne na prvky územného systému ekologickej stability, chránené územia a lesné ekosystémy. Návrh riešenia Územného plánu obce vytvára predpoklady na realizáciu navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Krajinný obraz a scenériu tvoria najmä polia a vinice ako výsledok intenzívnej poľnohospodárskej činnosti v záujmovom území, ale i lesné spoločenstvá a celky, remízky a enklávy. Krajinný obraz dotvára nielen prírodný prvok v podobe meandrujúcej rieky Žitavy, ale i obraz sídelnej štruktúry obce, línie cestných telies a línia železnice.

Zastavané územie obce je rozširované v desiatich lokalitách, kde dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy a kde nastane zmena vo funkčnom a priestorovom charaktere terajšieho využitia územia. Po realizácii týchto zámerov sa zmení krajinný obraz, vytvoria sa nové urbánne zastavané plochy.

Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe, takže nevzniknú extrémne vizuálne prvky, pohľady narušajúce prirodzený ráz vnímania krajiny. Budú dodržané záväzné regulatívy ako je max. výška zástavby, percento zastavanosti, podiel zelene, prípustné, podmienené vhodné a neprípustné funkčné využitie priestoru. Návrh nezasahuje do lesných celkov. Predpokladáme, že v celom svojom kontexte nebudú mať rozvojové zábery negatívny vplyv na scenériu, využívanie a štruktúru krajiny. Významným a pozitívnym faktorom v tejto súvislosti bude vegetačné prepojenie obce s okolitou krajinou.

Rozvojové zábery v celom svojom kontexte nebudú mať negatívny vplyv na scenériu, využívanie a štruktúru krajiny. Významným a pozitívnym faktorom v tejto súvislosti bude vegetačné prepojenie obce s okolitou krajinou.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma a územný systém ekologickej stability

Z hľadiska územnej ochrany sa v katastrálnom území obce nenachádzajú žiadne chránené územia, na území obce Žitavany platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Navrhované chránené vtáčie územia sa v katastrálnom území obce Žitavany nenachádzajú.

Do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu SKUEV0873 Pohronský Inovec - severovýchodná časť k. ú. Opatovce a južná časť k. ú. Kňazice. V území platí v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov druhý stupeň ochrany. Územie európskeho významu SKUEV0873 Pohronský Inovec je navrhované na doplnenie do siete území európskeho významu Natura 2000. Celková rozloha územia je 449,054 ha.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany

<u>91H0</u>	Teplomilné panónske dubové lesy
<u>91M0</u>	Panónsko-balkánske cerové lesy
<u>91G0</u>	Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy
<u>6510</u>	Nížinné a podhorské kosné lúky

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá

Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability:

- regionálny biokoridor rieka Žitava RBk1 (hydrický koridor- vodný tok a jeho brehové porasty)
- regionálne biocentrum Hradecké lúky - Machulinský Škripec RBc1

Miestny územný systém ekologickej stability v k. ú. Opatovce a v k. ú. Kňažice:

- MBk1 bezmenný prítok Žitavy (hydrický koridor, brehové porasty)
- MBk2 Suchý potok (hydrický koridor, brehové porasty)

Interakčné prvky:

- IPP1 vinice-Suličín (plošný prvok)
- IPP2 lokalita "Vršky" (plošný prvok, trvalý trávny porast)
- IPL1 lokalita "Drahy" (líniový prvok, nelesná drevinová vegetácia)
- IPL2 lokalita "Drahy" (líniový prvok, nelesná drevinová vegetácia)
- IPL3 bezmenný prítok Širočiny (líniový prvok, navrhované doplnenie nelesnej drevinovej vegetácie)
- IPL4 lokalita "Hlboká" (líniový prvok, nelesná drevinová vegetácia)

Návrh ÚPD obce Žitavany rešpektuje všetky chránené územia, ochranné pásma, prvky územného systému ekologickej stability.

Aj po realizácii navrhovaných zámerov zostanú vymedzené chránené územia súčasťou priestoru prírodnej krajiny ekologicky hodnotnej a zvyšná časť ostane ako priestor zmiešanej krajiny, so saturáciou ľudských potrieb obyvateľov obce a rešpektovaním ochranných pásiem dopravnej a technickej infraštruktúry, vodných tokov, kultúrnych pamiatok a pod. Návrh rieši zlepšenie druhového zloženia existujúcich interakčných prvkov, resp. navrhuje založiť úplne nové koridory (alebo ich časti) výsadbou drevín a zároveň založiť infiltračné pásy vhodným druhovým zložením na eliminovanie vodnej erózie.

V územnom pláne sú vymedzené ochranné pásma.

V záujmovom území je možné v rámci stresových javov definovať konfliktný uzol.

Konfliktný uzol KU1 - križovanie biokoridoru regionálneho významu RBk1 (rieka Žitava) so železničnou traťou. KU2 - križovanie biokoridoru miestneho významu MBk1 (bezmenný prítok rieky Žitavy) s cestou III. triedy, III/1624.

Územný plán rešpektuje prvky územného systému ekologickej stability a ochranné pásma rôznych druhov, ktoré sú uvedené v textovej časti a niektoré z nich aj vo výkresovej časti.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky - vplyvy na archeologické náleziská

V katastrálnom území obce Žitavany sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránená územia, na ktoré sa vzťahuje ochrana v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov, avšak nachádzajú sa tam pamiatky, ktoré majú nesporne architektonické a kultúrno-historické hodnoty. Z hľadiska archeologických nálezísk sa na území obce Žitavany nachádzajú viaceré archeologické náleziska.

Návrh územného plánu obce nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziska. Podmienky novej zástavby sú stanovené v regulatívoch, ktoré rešpektujú aj historickú zástavbu a kultúrne a historické pamiatky obce.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Návrh územného plánu obce nemá priamy vplyv na lokality paleontologických nálezísk alebo významných geologických lokalít, nakoľko sa takéto lokality v riešenom území nenachádzajú.

Iné vplyvy

V Správe sa uvádza zaťaženie prostredia hlukom a vibráciami - vplyvom automobilovej a železničnej dopravy a rádioaktivity - podľa mapového portálu ŠGÚ Dionýza Štúra spadá takmer celá časť do územia so stredným radónovým rizikom (63,0%). Južná a juhovýchodná časť zastavaného územia obce Žitavany spadá do oblasti s nízkym radónovým rizikom (36,7%).

V ÚPD je potrebné doplniť:

Celé riešené územie sa nachádza v 20 km ochrannom pásme JE Mochovce.

Pre zabezpečenie potrebných opatrení na zvládnutie havarijného stavu jadrového zariadenia a opatrení na ochranu obyvateľstva a hospodárstva pri havárii s vplyvom na okolie je národná organizácia havarijnej pripravenosti organizovaná na úrovni regiónu a tvoria ju krízové štáby orgánov krízového riadenia miestnej štátnej správy a samosprávy, ktorých územie spadá do oblasti ohrozenia, v ktorej môže byť ohrozený život, zdravie, alebo majetok a kde sa plánujú opatrenia na ochranu obyvateľstva. Toto územie je stanovené ako kruh s polomerom 21 km okolo JZ V2 Jaslovské Bohunice a s polomerom 20 km okolo JZ Mochovce (Zdroj: Národná správa spracovaná v zmysle dohovoru o jadrovej bezpečnosti, máj 2016)

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Návrh rešpektuje ustanovenia platných zákonov, príslušných vyhlášok, metodických usmernení, je riešený v súlade s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja a ostatnými záväznými predpismi.

Územný plán obce Žitavany rieši nasledujúce vonkajšie a vnútorné rozvojové lokality obce Žitavany:

k. ú. Opatovce

1. IBV "Za záhradami"
2. Zmiešané územie "Nové centrum obce"
3. IBV "Čapák - Dráhy"
4. Agroturistika "Pod vinicami"
5. Zberný dvor druhotných surovín

k. ú. Kňazice

1. IBV " Horelužie "
2. IBV "Hôrka (Hlboká - Saradská)"
3. IBV " Topoľčianska - Vodná "Dopravný koridor" úprava železničnej trate
4. Výroba a podnikanie Topoľčianska ulica

Z komplexného posúdenia riešenia Návrhu Územného plánu obce Žitavany vyplýva, že nemá žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak, navrhovanými opatreniami, limitmi a regulatívmi, obmedzeniami a odporúčaniami sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom. V územnom pláne sa určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných požiadavkách, s ohľadom na vytvorenie predpokladov pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, rekreácie, športu, zelene a v menšej miere výroby.

Územný plán rieši environmentálne problémy návrhom kompletizácie splaškovej kanalizácie (rozvojové lokality), zberového dvora druhotných surovín s triedením, separovaním komunálneho odpadu. Rieši zásobovanie energiami, odstránenie dopravných závad a dopravné sprístupnenie hlavne novo - navrhovaných lokalít. Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre stabilizáciu prírodných hodnôt, atraktívnu prírodnú scenériu, úpravu štruktúry krajiny a zvýšenie ekologickej stability riešeného územia.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

Do riešeného územia nezasahuje územia navrhované chránené vtáčie územie. Do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu SKUEV0873 Pohronský Inovec - severovýchodná časť k. ú. Opatovce a južná časť k. ú. Kňazice. V území platí v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov druhý stupeň ochrany.

Územný plán nenavrhuje v tomto území žiadne rozvojové lokality.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a v súlade s ustanovením zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pri ktorom sa zväžil stav využívania územia a únosnosť prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska pravdepodobnosti, rozsahu, trvania, so zameraním na súlad so strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a miestnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia, určený rozsah hodnotenia a úroveň spracovania správy o hodnotení, návrhu strategického dokumentu, stanovisk k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania a odborného posudku

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu, ktorým je „Územný plán obce Žitavany“, za dodržania podmienok uvedených v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska a za dodržania podmienky, že ak jednotlivé činnosti navrhnuté v strategickom dokumente budú podliehať procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie bude potrebné vykonať hodnotenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením.

2. Odporúčaný variant

Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia. V rozsahu hodnotenia pre „Územný plán obce Žitavany“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

Na základe komplexného posúdenia vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, vrátane porovnania s nulovým variantom, sa realizačný variant javí ako opodstatnený a prijateľný.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Strategický dokument nepredpokladá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Odporúčame rešpektovať všetky stanoviská inštitúcií a nasledovné požiadavky na dopracovanie strategického dokumentu:

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach, list č. ORHZ-ZM2-2019/0353-003 zo dňa 17.09.2019

- Žiadame v dokumente akceptovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a pre potrebu zabezpečenia množstva

požiarnej vody je potrebné vychádzať z platnej STN 92 0400:2005-07 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach žiada v nových územiach, resp. v rámci rekonštrukcií jestvujúcich vodovodov v jestvujúcom území obce navrhovať a inštalovať na vodovodných radoch najmenej menovitej svetlosti DN 80 nadzemné hydranty pre plnenie cisterien oprávnených osôb. Podzemné hydranty je možné realizovať len vtedy, ak nie je možné navrhnuť nadzemný hydrant v súlade s § 8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
- Pre zabezpečenie zásobovania obce požiarou vodou Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach žiada do územného plánu uviesť, že prednostne sa pre zásobovanie obce požiarou vodou navrhujú a využívajú nadzemné hydranty, ktoré slúžia na plnenie cisterien oprávnených osôb v prípadoch požiarov v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, list č. 06639/2019/IDP/72314 zo dňa 09.09.2019

V celom materiáli požadujeme používať číslovanie železničných tratí podľa „Tabuliek traťových pomerov ŽSR“ <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>. t. j. č. 123 A. Číslovanie tratí je v celom dokumente uvedené podľa vlakového cestovného poriadku (č. 141), čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné.

3. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Odštepňý závod Piešťany, list č. CS SVP OZ PN 6983/2019/5/ CZ 30719/220 zo dňa 11.9.2019

Žiada rešpektovať:

Kap. B15 Doprava a prepravné vzťahy

ČI. C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať: ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku, za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

Kap. B. 16 Rozvoj technickej infraštruktúry

- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola

zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),

- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia a obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.

Odporúčania spracovateľa odborného posudku k návrhu strategického dokumentu:

- V územnom pláne je potrebné opraviť text o ochrane poľnohospodárskej pôdy nasledovne: Ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy nachádzajú: K. ú. Opatovce: 0206002 (3. stupeň kvality), 0211002 (3. stupeň kvality), 0245202 (3. stupeň kvality) 0248202 (4. stupeň kvality), 0248302 (4. stupeň kvality), 0249203 (5. stupeň kvality), K. ú. Kňažice: 0111002 (3. stupeň kvality), 0144002 (3. stupeň kvality), 0146003 (3. stupeň kvality), 0206002 (3. stupeň kvality), 0245002 (3. stupeň kvality).
- V ÚPD v kapitole: B 2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU je uvedené:
1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu
1.13.7. Zlaté Moravce: Topoľčianky, Sľažany, Tesárske Mlyňany,
Riešené územie sa Závaznej časti ÚPD R nenachádza.
- V ÚPD doplniť v kapitole B 2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU, v časti 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.
1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie
5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
8.1. V oblasti vodného hospodárstva
8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.
- V ÚPD v kapitole B6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA doplniť v UPC – územie lesnej krajiny – výskyt ochranných lesov, územie SKUEV0873 Pohronský Inovec - severovýchodná časť k. ú. Opatovce a južná časť k. ú. Kňažice, v území platí v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov druhý stupeň ochrany.

- V ÚPD v kapitole B9 VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO – NÁVRH RIEŠENIA je v ÚPC – S navrhovaná kompostáreň, avšak v časti B6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUŠTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA nie je navrhnutá medzi prípustnými spôsobmi využitia územia.
- Vo výkrese č. 11 Výkres perspektívneho odňatia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely chýba označenie lokality 4a o výmere 0,2527 ha v k. ú. Kňazice.
- V ÚPD v časti B12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV navrhujeme doplniť ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku a veľká časť riešeného územia sa nachádza v pásme hygienickej ochrany 2. stupňa podzemných vôd (vodný zdroj Čierne Kľačany).
- Celé riešené územie sa nachádza v 20 km ochrannom pásme JE Mochovce. V ÚPD odporúčame doplniť v časti Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovania negatívneho pôsobenia stresových javov. Pre zabezpečenie potrebných opatrení na zvládnutie havarijného stavu jadrového zariadenia a opatrení na ochranu obyvateľstva a hospodárstva pri havárii s vplyvom na okolie je národná organizácia havarijnej pripravenosti organizovaná na úrovni regiónu a tvoria ju krízové štáby orgánov krízového riadenia miestnej štátnej správy a samosprávy, ktorých územie spadá do oblasti ohrozenia, v ktorej môže byť ohrozený život, zdravie, alebo majetok a kde sa plánujú opatrenia na ochranu obyvateľstva. Toto územie je stanovené ako kruh s polomerom 21 km okolo JZ V2Jaslovské Bohunice a s polomerom 20 km okolo JZ Mochovce (Zdroj: Národná správa spracovaná v zmysle dohovoru o jadrovej bezpečnosti, máj 2016).
- V ÚPD kap. B14 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA v časti Územná ochrana – opraviť niektoré paragrafové znenia ustanovení podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v časti NATURA, doplniť informáciu. V časti NATURA ku SKUEV0873 Pohronský Inovec uviesť – v území platí v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov druhý stupeň ochrany.
- V ÚPD B21 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV, v časti Zdôvodnenie je uvedené: Dôležitá je požiadavka na vytlačenie škodlivých výrobných za hranice obytných zón do tzv. priemyselných zón, výrobnopodnikateľských územných blokov v ÚPC S, Y1, Y2,. Vymiestnením škodlivých prevádzok do priemyselných a výrobných areálov sa zlepší prostredie v novej aj existujúcej IBV. Odporúčame upraviť uvedené textové znenie, nakoľko „škodlivé“ prevádzky nemôžu byť v riešenom území navrhované, ich vplyv na životné prostredie musí byť posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa Prílohy č. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona a pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy, vplyvy na horninové prostredie, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky, na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, na chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, krajinu, jej štruktúru, využívanie a scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo a jeho zdravie, odpadové hospodárstvo, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, na urbánny komplex, na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu, lesné hospodárstvo, dopravu, stavby, činnosti, infraštruktúru, služby, rekreáciu a cestovný ruch.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, oznámenia, stanoviská k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, záverov odborného posudku a konzultácií s obstarávateľom a spracovateľom strategického dokumentu vyplýva, že je potrebné upraviť navrhovaný strategický dokument podľa odporúčaní uvedených v časti VI. ZÁVERY, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

Takto prepracovaný strategický dokument bude prijateľný z hľadiska vplyvov na životné prostredie. Za predpokladu akceptovania a realizácie odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu a dôsledným monitoringom je možné minimalizovať prevažnú časť očakávaných, ako i reálne jestvujúcich negatívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu a zabezpečiť tak prevahu pozitívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona spočíva:

- v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Správa o hodnotení strategického dokumentu v zmysle prílohy č. 5 zákona objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnilo sa verejné prerokovanie s verejnosťou. Hodnotený strategický dokument je v etape „Návrh“, preto sa musia zapracovať podmienky uvedené v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu do návrhu Územného plánu obce Žitavany. K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené stanoviská verejnosti. Konzultácie v zmysle zákona neboli uskutočnené.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona, v ktorej je obstarávateľ zároveň upozornený na povinnosť sledovania a vyhodnocovania strategického dokumentu na životné prostredie.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Po zverejnení rozsahu hodnotenia strategického dokumentu bola na OÚ Zlaté Moravce predložená petícia AUTOMOTO KLUB ŽITAVANY, Opatovecká 353, Žitavany v zastúpení predsedu Dominika Oberta (cca 673 podpismi občanov obce Žitavany, starostov a občanov okolitých obcí), ktorá žiadala v novom územnom pláne zachovať lokalitu Vášky –parc. KNC č. 947/1, 13, 14, 953 a časť parcely č. 946/1 v k. ú. Opatovce ako športový areál s využitím pre rozvoj automotokrosu a agroturizmu. Tú istú požiadavku vzniesli Roman Stamposký a Peter Benček, ktorí sú majiteľmi pozemkov nachádzajúcich sa v dotknutej lokalite Vášky.

Táto požiadavka nebola schválená v Zadaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), preto nemohla byť riešená ani v Návrhu územného plánu, a preto nebola ani predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie.

K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené stanoviská verejnosti.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Zlaté Moravce
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Darina Komárová
Sládkovičova 3
953 01 Zlaté Moravce

v súčinnosti s

Eva Kunkelová
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre
Štefánikova 58
949 63 Nitra

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Ing. Mária Sýkorová, vedúca odboru
odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Zlaté Moravce

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Zlatých Moravciach, dňa 07.11.2019