



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BZINY

Zmeny a doplnky č.1

NÁVRH

OKTÓBER 2019

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**A.TEXTOVÁ ČASŤ**

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS	4
2.2. VÁZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	5
2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	6
2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	7
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	7
2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	7
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA VRÁTANE SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE	8
2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	9
2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	10
2.10. NÁVRH NA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI ...	10
2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO	10
SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	10
2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	10
2.13. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	11
2.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	15
2.15. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	16
2.16. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	16
2.17. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	16
2.18. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÁ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	18
3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	19
4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - vid'. tabuľky	23
5. DOKLADOVÁ ČASŤ - samostatná príloha	23

B. VÝKRESOVÁ ČASŤ

ČÍSLO	NÁZOV VÝKRESU	MIERKA
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
2	Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1: 5 000
3	Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 5 000
4	Návrh riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
5	Návrh riešenia verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie	M 1: 5 000
6	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1: 5 000
7	Výkres ochrany prírody a krajiny	M 1: 5 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ územného plánu:

prostredníctvom

Hlavný riešiteľ:

Zákazkové číslo :

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov
- Syntézy geodynamických procesov: spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeosystémových komplexov na území katastra obce
- Demografia, vyhodnotenie PP:
- Doprava :
- Vodné hospodárstvo :
- Energetika: - elektro rozvody
- rozvody plynu
- Grafické práce :

1.1.2 Názov dokumentácie a jej obsahová štruktúra

Názov akcie:

OBEC BZINY,

ul. Brezovecká č. 96/8, 026 01 Bziny,
zastúpená starostkou-PhDr. Miriam Mokošová

ING. ARCH. ANNY GOČOVEJ,

osoby odborne spôsobilej na obstarávanie
ÚPP a ÚPN – reg. č. 261

ING. ARCH. DÁVID GOČ, AA

Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja
Hlinku 27,034 01 Ružomberok

gam@nexta.sk

17003 - 21

Ing. arch. Dávid Goč

Ing. arch. Marián Goč

Ing. Peter Gažík

Ing. arch. Marián Goč

Ing. Peter Gažík

Ing. arch. Marián Goč

Ing. Vladimír Otto

Ing. Ivana Horvátová

Ing. Anton Galas

Ing. Anton Turan

Zuzana Takáčová

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BZINY

- ZMENY A DOPLNKY č.1 - NÁVRH

1.1.3. Základné údaje o riešenom území

Kraj:	Žilinský
Obvod:	Dolný Kubín
Obec:	Bziny
Katastrálne územie:	Bziny
Riešené územie:	katastrálne územie obce Bziny
Výmera riešeného územia:	11,60 ha

Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba rozšíriť zastavané územie obce. Riešené územie predstavuje 3 zmeny a 4 doplnky - z toho 3 zmeny a 3 doplnky sú lokalizované v blízkosti zastavaného územia obce Bziny, jeden doplnok sa nachádza vo voľnej krajine, juhovýchodným smerom od zastavaného územia obce.

1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A ÚLOHY, KTORÉ ÚPN – O RIEŠI

1.2.1. Dôvody obstarania ÚPN obce

V poslednom období vzrástol záujem o výstavbu rodinných a rekreačných domov v obci Bziny. Vzhľadom na túto skutočnosť obec Bziny obstaráva Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Bziny, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia.

1.2.2. Hlavné ciele

Cieľom Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Bziny je:

- aktualizovať platnú územnoplánovacia dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania na území obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj občianskeho vybavenia na území obce,
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia mesta na navrhovaných plochách,
- spresniť a doplniť regulatívy na jednotlivých funkčných plochách,
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia a koordinovať záujmy v území obce,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy a skvalitniť životné prostredie,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

1.2.3. Hlavné úlohy, ktoré sa majú riešiť

Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Bziny.

1.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Bziny bol vypracovaný v júli 2007. Hlavný riešiteľ bol Ing. arch. Pavel Kropitz, autorizovaný architekt, Bôrická cesta 103, 010 01 Žilina. Územný plán obce Bziny bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Bzinách, UZN. č. 8/2008, zo dňa 29.09.2008.

Navrhované zmeny a doplnky sú zdokumentované v hlavných výkresoch. Širšie vzťahy sme spracovali na náložke platného ÚPN VÚC Žilinský kraj. Komplexný urbanistický návrh, Technickú vybavenosť a Zábery poľnohospodárskej pôdy sme spracovali na náložkách platného Územného plánu obce Bziny.

1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešenie Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Bziny je v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie Územného plánu obce Bziny, schválené Obecným zastupiteľstvom UZN č. 5/2008, zo dňa 05.06.2008.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Aktualizuje sa:

Obec Bziny, z hľadiska územno-správneho členenia, patrí do Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Dolný Kubín. Obec sa nachádza v centrálnej časti okresu Dolný Kubín, 4 km od okresného mesta. Na juhu, západe a severe susedí s mestom Dolný Kubín (k.ú. Dolný Kubín, k.ú. Mokrad' a k.ú. Kňazžia), na časti severu s obcou Medzibrodie nad Oravou (k.ú. Medzibrodie nad Oravou) a na východe s obcou Pucov (k.ú. Pucov).

Na nadradený dopravný systém je pripojená prostredníctvom cesty III/ 2250, ktorá sa v Mokradi pripája na cestu III/2246 a v centre Dolného Kubína na cestu I/70. V severnej časti obce v súbehu s riekou Orava a cestou III/059001 je navrhnutá nová trasa rýchlostnej cesty R3, ktorá tvorí záverečnú časť úseku R3 Kraľovany - Dolný Kubín v MÚK I//59 „Dolný Kubín - sever.

V obci sa nachádza železničná zastávka na jednokolajnej železničnej trati č. 181 Kraľovany - Trstená. V Kraľovanoch, vzdialených cca 20 km, je prestupná stanica na hlavný železničný ťah - trať č. 180 Košice - Žilina - Bratislava, resp. Košice - Žilina - Ostrava - Praha.

Katastrálnym územím obce sú vedené trasy nadradených energetických systémov technického vybavenia - plynovod VTL Severné Slovensko a VVN elektrické vedenia (2x220kV, 2x110 kV a 2x110 kV). Elektrický výkon do územia zabezpečuje transformovňa 110/22 kV Mokrad' a 22 kV el. vedenia č. 214 a č. 137. Zásobovanie územia obce zabezpečuje STP plynovod DM100 do 0,3 MPa z RS Dolný Kubín - Kňazžia.

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Bziny sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 5 zmien a 9 doplnkov:

ZMENY

Zmena Z1.1 sa nachádza v IBV Dieľce, v zastavanom regulovanom území ÚSB A.1, na východnom okraji obytného územia. Zmena Z1.1. mení lokalitu s funkciou verejná zeleň na bývanie v rodinných domoch - cca 1.RD.

Zmena Z1.2 sa nachádza v IBV Dieľce, v zastavanom regulovanom území ÚSB A.1, na východnom okraji obytného územia. Zmena Z1.2. mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na miestnu komunikáciu K1.2.

Zmena Z1.3 sa nachádza v zastavanom regulovanom území ÚSB A.3, na severnom okraji zastavaného územia. Zmena Z1.3. mení lokalitu s funkciou verejná zeleň na občiansku vybavenosť.

Zmena Z1.4 sa nachádza vo voľnej krajine ÚSB B.1, juhozápadne od zastavaného územia obce. Zmena Z1.4. mení lokalitu s funkciou úrodná stanica na funkciu agroturistika.

Zmena Z1.5 sa nachádza vo voľnej krajine ÚSB C.1, juhozápadne od zastavaného územia obce. Zmena Z1.5. mení lokalitu s lyžiarsky vlek na pôvodnú funkciu - trvalo trávnatý porast.

DOPLNKY

Doplnok D1.1. IBV Dieľce (ÚSB A.1) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 15 rodinných domov, Ulicu K1.1. a Ulicu K1.2. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.1, východným smerom. Hranicu riešeného územia D 1.1 zo severu a západu tvorí obytné územie, z východu a z juhu poľnohospodárska pôda.

Doplnok D1.2. IBV Dieľce (ÚSB A.1) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinný dom. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.1., východným smerom. Hranicu riešeného územia D 1.2 zo severu a západu tvorí obytné územie, z východu poľnohospodárska pôda a z juhu navrhovaná lokalita D 1.6.

Doplnok D1.3. IBV Hradý (ÚSB A.1) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 8 rodinných domov, v ÚPN O Bziny vedené ako výhľad. Je súčasťou regulovanej plochy ÚSB A.1. Hranicu riešeného územia D 1.3 zo severu a zo západu, z východu a z juhu tvorí obytné územie.

Doplnok D1.4. Športové plochy Horevodí (ÚSB A.3) - rieši územie, určené pre výstavbu športových plôch. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.3. Hranicu riešeného územia D 1.4 zo severu a z východu športová plocha, zo západu občianska vybavenosť a z juhu existujúca železničná trať.

Doplnok D1.5. Komunikácia - obchvat Chmeľovo (B.1), Pod stráňou (ÚSB C.1) - rieši zokruhovanie existujúcich komunikácií a súčasne obchvat obce. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB B.1 a C.1.

Doplnok D1.6. Agroturistika pri PD Bziny (ÚSB B.3) - rieši rozšírenie zastavaného územia pre účely agroturistiky (cca 3 hosp. objekty) s možnosťou doplnenia agroturistickými aktivitami, napr. chov domácich zvierat, pestovanie ovocia a zeleniny v obmedzenom množstve. Lokalizovaná je v regulovanej ploche ÚSB B.3. Hranicu riešeného územia D 1.6 zo severozápadu lokalita D1.2, z juhozápadu a z juhovýchodu areál PD a z juhu a zo severovýchodu poľnohospodárska pôda.

Doplnok D1.7. Agroturistika, Farma Stodolky (ÚSB C.1) rieši rozšírenie zastavaného územia pre účely agroturistiky (cca 3 hosp. objekty, 1 ubytovanie) s možnosťou doplnenia agroturistickými aktivitami, napr. chov domácich zvierat, pestovanie ovocia a zeleniny v obmedzenom množstve. Lokalizovaná je v regulovanej ploche ÚSB C.1. Hranicu riešeného územia D 1.7 zo severu, zo západu, z východu a z juhu poľnohospodárska pôda.

Doplnok D1.8. Agroturistika Ohrad (ÚSB C.2) - rieši rozšírenie územia pre agroturistiku (cca 4 rekreačné objekty) s možnosťou doplnenia agroturistických aktivít, napr. chov domácich zvierat, pestovanie ovocia a zeleniny v obmedzenom množstve. Lokalizovaná je východne od zastavaného územia obce, v poľnohospodárskej krajine, označenej v ÚPN ako územný okrsk C.2. Hranicu riešeného územia D 1.8 zo severu, zo západu, z východu a z juhu poľnohospodárska pôda.

Doplnok D1.9 Zberný dvor Horevodí (ÚSB A.3) - je určená na výstavbu zberného dvora. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.3. Hranicu riešeného územia D 1.9 zo severu cesta III/2050, zo západu existujúce občianska vybavenosť, z východu existujúce a navrhované športové plochy a z juhu existujúca železničná trať Dolný Kubín - Kraľovany.

2.2. VÁZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Doplňa sa:

Nasledujúce Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj boli schválené dňa 19.03.2018 v Zastupiteľstve Žilinského samosprávneho kraja. Z tejto dokumentácie dopĺňame v

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,

Spôsob zapracovania regulatívov:

Zmeny a doplnky č. 1 - Územného plánu Bziny - návrh rešpektujú nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1. Demografia

Dopĺňa sa:

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období.

Vzhľadom na priaznivú dochádzkovú vzdialenosť z obce Bziny do okresného mesta Dolný Kubín a ďalších sídel poskytujúcich zamestnanosť a vyššiu občiansku vybavenosť je potrebné uvažovať s rastom obyvateľstva.

Migrácia ako jeden z faktorov, ktorý bude ovplyvňovať celkový populačný vývoj obce, bude determinovaná podmienkami pre sociálno – ekonomický rozvoj a územnými podmienkami v obci. V úvahách o migračnom procese, je potrebné si uvedomiť, že obyvateľstvo v produktívnom a poproduktívnom veku je viazané k bytovému fondu v rodinných domoch a predstavuje stabilizovanú časť populácie. Práve aj zabezpečením pozemkov, vhodných na výstavbu rodinných domov zabezpečíme rast obyvateľstva.

Počet domov a bytov v zmenách a doplnkoch súvislosť s počtom obyv.E-3,7 N-3,5 obyv/1 byt (ZaDč.1 ÚPN-O Bziny)

P.č.	OZNAČENIE ZMIEN A DOPLNKOV	POČET		Byty	POČET OBYVATEĽOV
		Domy	Ostat.		
1	2	3	4	5	6
ZMENY					
1	Z1.1. v IBV DIELCE (ÚSB A.1)	1	0	1	4
2	Z1.1. v IBV DIELCE (ÚSB A.1)	0	0	0	0
3	Z1.3 v IBV HRADY (ÚSB A.3)	1	1	0	0
4	Z1.4. CHMELOVO (ÚSB B.1)	0	0	0	0
5	Z1.5. STODOLKY (ÚSB C.1)	1	1	0	0
DOPLNKY					
6	D1.1 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	15	0	15	53
7	D1.2 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	1	0	1	4
8	D1.3 IBV HRADY (ÚSB A.1)	8	0	8	28
9	D1.4 ŠPORTOVÉ PLOCHY HOREVODIA (ÚSB A.3)	0	0	0	0
10	D1.5 KOMUNIKÁCIA-OBCHVAT CHMELOVO(ÚSB B.1), POD STRÁNOU (ÚSB C.1)	0	0	0	0
11	D1.6 AGROTURISTIKA PRI PD (ÚSB B.3)*	3	3	0	0
12	D1.7 AGROTURISTIKA, FARMA STODOLKY (ÚSB C.1)**	3	3	0	0
13	D1.8 AGROTURISTIKA OHRAD (C.2)***	4	4	0	0
14	D1.9 ZBERNÝ DVOR HOREVODIA (ÚSB A.3)	1	1	0	0
Spolu		36	11	25	88

Poznámka:

Z1.1. - označenie zmien

D1.1. - označenie doplnkov

DOMY - počet všetkých domov (rodinné domy, výrobné objekty, chaty)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby

BYTY - počet bytov

* 3 hosp. objekty, cca 35 ks hosp. zvierat

** 3 hosp. objekty, 1 ubytovňa cca 50 lôžok, cca 50 ks hosp. zvierat

*** 4 rekreačné objekty (po cca 80m², 5 lôžok + drobnochov)

Návrh.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Bziny sa počíta s nárastom cca 88 obyvateľov, najviac sa uvažuje v lokalite D1.1. IBV Dielce – cca 15 rodinných domov a v lokalite D1.3 IBV Hradý – cca 8 rodinných domov.

2.3.1.1 Národnostná štruktúra a náboženské vyznanie

Ostáva nezmenené.

2.3.1.2 Ekonomická aktivita obyvateľstva a nezamestnanosť

Dopĺňa sa:

Vzhľadom na návrh rozšírenia výrobného územia obce v lokalite D1.9D1.2 priemyselná zóna, zamestnanosť obyvateľstva sa zvýši o cca 100 pracovných miest.

2.3.2. Bytový fond

Dopĺňa sa:

Obec Bziny sa z demografického hľadiska javí ako obec s obytnou funkciou a perspektívne obytno - rekreačnou funkciou. Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v meste a súčasnú mieru nezamestnanosti je potrebné pripraviť stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov pre mladých obyvateľov a súčasne znížiť nezamestnanosť vytváraním nových pracovných príležitostí, podporovaním výrobnjej sféry, agroturistiky a rekreácie.

Návrh

V návrhu Zmien a doplnkov č.1- ÚPN obce Bziny sa počíta s nárastom cca 88 obyvateľov, ktorý budú bývať v cca 25 bytoch – rodinných domoch. Najviac sa pribudne v lokalite D1.1. IBV Dielce – cca 15 rodinných domov a v lokalite D1.3 IBV Hradý – cca 8 rodinných domov.

ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Ostáva nezmenené.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1. Doterajší vývoj

Dopĺňa sa:

Po schválení ÚPN obce Bziny výstavba je regulovaná podľa regulatívov platného územného plánu. V priebehu týchto rokov vznikla potreba rozšíriť zastavané územie aj mimo rozvojových plôch, definovaných v platnom územnom pláne. Z toho dôvodu sa vypracovali Zmeny a doplnky č.1.

2.5.2. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie

Dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Bziny menia v zastavanom území funkcie v piatich zmenách Z1.1, Z1.2, Z1.3, Z1.4 a Z1.5. Doplnky D1.1, D1.2, až D1.9 dopĺňajú obytné územie, výrobné územie a rekreačné územie.

2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických hodnôt

Ostáva nezmenené.

2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

2.6.1 Funkčné členenie riešeného územia

Dopĺňa sa:

V zmysle organizačnej štruktúry katastrálneho územia obce, v zmysle platného územného plánu, všetky zmeny (Z.1, Z1.2 a Z1.3) sú lokalizované v územnom okrsku A1.

Zmena Z1.1. je lokalizovaná v územnom okrsku A.1

Doplnok D1.1. je lokalizovaný v územnom okrsku A.1

Doplnok D1.2. je lokalizovaný v územnom okrsku A.1.

Doplnok D1.3. je lokalizovaný v územnom okrsku A.1.

Doplnok D1.4. je lokalizovaný v územnom okrsku A.3.

Doplnok D1.5. je lokalizovaný v územnom okrsku C.1

Doplnok D1.6. je lokalizovaný v územnom okrsku B.3.

Doplnok D1.7. je lokalizovaný v územnom okrsku C.1.

Doplnok D1.8. je lokalizovaný v územnom okrsku C.2.

Doplnok D1.9. je lokalizovaný v územnom okrsku A.3.

Návrh funkčného využitia jednotlivých navrhovaných lokalít

P.č.	Označenie doplnku - popis	Hlavná odporúčaná funkcia	Nepripustná funkcia
1	2	3	4
1	Z1.1. IBV DIELCE (ÚSB A.1)	BI+BH+OV(ZV)	V,PHV,LH
2	D1.1 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	BI+BH+OV(ZV)	V,PHV,LH
3	D1.2 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	BI+BH+OV(ZV)	V,PHV,LH
4	D1.3 IBV HRADY (ÚSB A.1)	BI+BH+OV(ZV)	V,PHV,LH

5	D1.4 ŠPORTOVÉ PLOCHY HOREVODIA (ÚSB A.3)	OV, ZV	BI,BH,V
6	D1.5 KOMUNIKÁCIA-OBCHVAT CHMELOVO(ÚSB B.1), POD STRÁŇOU (ÚSB C.1)	-	-
7	D1.6 AGROTURISTIKA PRI PD (ÚSB B.3)*	RŠ, PHV-A	BI,BH,V
8	D1.7 AGROTURISTIKA, FARMA STODOLKY (ÚSB C.1)**	RŠ, PHV-A	BI,BH,V
9	D1.8 AGROTURISTIKA OHRAD (C.2)***	RŠ, PHV-A	BI,BH,V
11	D1.9 ZBERNÝ DVOR HOREVODIA (ÚSB A.3)	OV, VS, ZI	BI,BH,V

BI - bývanie individuálne

BH - bývanie hromadné

RŠ - rekreácia a šport

OV - občianska vybavenosť a služby

V - priemyselná výroba a sklady

VS - drobné remeselná výroba a služby bez podst. vplyvu na okolie

PHV- poľnohospodárska výroba živočíšna - agroturistika

LH- lesné hospodárstvo

ZI - zeleň izolačná

ZV - zeleň verejná

2.6.2 Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Dopĺňa sa:

Pre navrhované lokality nie je potrebné vypracovať územný plán zóny. Po prerokovaní a schválení Zmien a doplnkov č.1 - Územný plán obce Bziny je možné pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie jednotlivých aktivít k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA VRÁTANE SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE

2.7.1 Návrh riešenia bývania

2.7.1.1 Bývanie hromadné (BH)

Ostáva nezmenený.

2.7.1.2 Bývanie individuálne (BI)

Dopĺňa sa:

Zmena Z1.1 sa nachádza v IBV Dielnice, v zastavanom regulovanom území ÚSB A.1, na východnom okraji obytného územia. Zmena Z1.1. mení lokalitu s funkciou verejná zeleň na bývanie v rodinných na bývanie v rodinných domoch - cca 1.RD.

Doplnok D1.1. IBV Dielce (ÚSB A.1) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 15 rodinných domov, Ulicu K1.1. a Ulicu K1.2. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.1, východným smerom.

Doplnok D1.2. IBV Dielce (ÚSB A.1) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinný dom. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.1., východným smerom.

Doplnok D1.3. IBV Hradý (ÚSB A.1) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 8 rodinných domov, v ÚPN O Bziny vedené ako výhľad. Je súčasťou regulovanej plochy ÚSB A.1.

Rekapitulácia.

V návrhu Zmien a doplnkov č.1- ÚPN obce Bziny sa počíta s nárastom cca 88 obyvateľov, ktorý budú bývať v cca 25 bytoch – rodinných domoch. Najviac sa pribudne v lokalite D1.1. IBV Dielnice – cca 15 rodinných domov a v lokalite D1.3 IBV Hradý – cca 8 rodinných domov.

2.7.2 Návrh riešenia sociálneho vybavenia

Ostáva nezmenený

2.7.3 Návrh riešenia občianskeho vybavenia

Dopĺňa sa:

Zmena Z1.3 sa nachádza v zastavanom regulovanom území ÚSB A.3, na severnom okraji zastavaného územia. Zmena Z1.3. mení lokalitu s funkciou verejná zeleň na občiansku vybavenosť.

Doplnok D1.4. Športové plochy Horevodia (ÚSB A.3) - rieši územie, určené pre výstavbu športových plôch. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.3..

2.7.4 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.7.4.1 Poľnohospodárstvo

Ostáva nezmenené

2.7.5 Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo

Dopĺňa sa:

Doplnok D1.9 Zberný dvor Horevodia (doplnok ÚSB A.3) - je určená na výstavbu zberného dvora – nevýrobné služby. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.3.

2.7.6 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo

2.7.6.1 Širšie územné vzťahy

Ostáva nezmenené.

2.7.6.2 Funkčno – priestorový systém

Dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č.1 – ÚPN obce Bziny dopĺňajú do funkčného usporiadania zastavaného územia obce agroturistiku, ktorá súvisí viac s rekreačnou funkciou. Ide o lokality D1.6, D1.7 a D1.8, v ktorých sa kumuluje rekreačná funkcia – prechodné ubytovanie s možnosťou doplnenia agroturistických aktivít, napr. chov domácich zvierat, pestovanie ovocia a zeleniny v obmedzenom množstve. Lokalizovaná je východne od zastavaného územia obce, v poľnohospodárskej krajine,

2.7.6.3 Charakteristika zariadení a materiálno – technickej základne cestovného ruchu v riešenom území

Dopĺňa sa:

Zmena Z1.4 sa nachádza vo voľnej krajine ÚSB B.1, juhozápadne od zastavaného územia obce. Zmena Z1.4. mení lokalitu s funkciou údolná stanica na funkciu agroturistika.

Doplnok D1.6. Agroturistika pri PD Bziny (ÚSB B.3) - rieši rozšírenie zastavaného územia pre účely agroturistiky (cca 3 hosp. objekty) s možnosťou doplnenia agroturistickým aktivít, napr. chov domácich zvierat, pestovanie ovocia a zeleniny v obmedzenom množstve. Lokalizovaná je v regulovanej ploche ÚSB B.3.

Doplnok D1.7. Agroturistika, Farma Stodolky (ÚSB C.1) rieši rozšírenie zastavaného územia pre účely agroturistiky (cca 3 hosp. objekty, 1 ubytovanie) s možnosťou doplnenia agroturistickým aktivít, napr. chov domácich zvierat, pestovanie ovocia a zeleniny v obmedzenom množstve. Lokalizovaná je v regulovanej ploche ÚSB C.1.

Doplnok D1.8. Agroturistika Ohrad (ÚSB C.2) - rieši rozšírenie územia pre agroturistiku (cca 4 rekreačné objekty) s možnosťou doplnenia agroturistickým aktivít, napr. chov domácich zvierat, pestovanie ovocia a zeleniny v obmedzenom množstve. Lokalizovaná je východne od zastavaného územia obce, v poľnohospodárskej krajine, označenej v ÚPN ako územný okrsk C.2.

2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

2.8.1. Zastavané územie k 1.1.1990

Ostáva nezmenené.

2.8.2. Návrh rozšírenia

Návrh rozšírenia zastavaného územia obce (Zmeny a doplnky č.1)

P.č.	Označenie doplnku - popis	Výmera (ha) - Pribudne ako zastavané územie ale odbudne z voľnej krajiny
1	2	3
1	D1.1 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	1,8399
2	D1.2 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	0,0465
3	D1.3 IBV HRADY (ÚSB A.1)	0,8355
4	D1.4 ŠPORTOVÉ PLOCHY HOREVODIA (ÚSB A.3)	0,1231
5	D1.5 KOMUNIKÁCIA-OBCHVAT CHMELOVO(ÚSB B.1), POD STRÁŇOU (ÚSB C.1)	0,8378
6	D1.6 AGROTURISTIKA PRI PD (ÚSB B.3)*	0,9292
7	D1.7 AGROTURISTIKA, FARMA STODOLKY (ÚSB C.1)**	0,3743
8	D1.8 AGROTURISTIKA OHRAD (C.2)***	0,6154
9	D1.9 ZBERNÝ DVOR HOREVODIA (ÚSB A.3)	0,2653
	spolu	6,0370

2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ostáva nezmenené.

2.10. NÁVRH NA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Ostáva nezmenené.

2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Doplňa sa:

V grafickej časti boli aktualizované plochy, na ktoré sa vzťahuje ochrana prírody a krajiny v zmysle RUSES Dolný Kubín.

2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

2.12.1 Východiská návrhu dopravnej koncepcie

2.12.1.1. Zhodnotenie súčasného stavu

Doplňa sa:

Dopravný systém obce Bziny sa Zmenami a doplnkami č.1 nemení. Navrhované lokality budú napojené na miestne komunikácie v potrebnej funkčnej triede a kategórii.

2.12.1.2 Požiadavky na riešenie

Doplňa sa:

V rámci dopravného riešenia je potrebné vyriešiť dopravné napojenie všetkých lokalít, zabezpečiť parkovanie, potrebné pre bezkolíznu prevádzku a určiť verejnoprospešné stavby.

2.12.2 Návrh dopravnej koncepcie

Doplňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Bziny tieto zmeny a doplnky riešia dopravnú koncepciu:

ZMENY

Zmena Z1.2 sa nachádza v IBV Dielnice, v zastavanom regulovanom území ÚSB A.1, na východnom okraji obytného územia. Zmena Z1.2. mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných na miestnu komunikáciu K1.2.

DOPLNKY:

Doplnok D1.1. IBV Dielce (ÚSB A.1) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 15 rodinných domov, Ulicu K1.1. a Ulicu K1.2. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.1, východným smerom.

Doplnok D1.5. Komunikácia - obchvat Chmeľovo (ÚSB B.1), Pod stráňou (USB C.1) - rieši zokruhovanie existujúcich komunikácií a súčasne obchvat obce. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB B.1 a C.1.

Návrh riešenia

V celej grafickej a predkladanej textovej časti územného plánu sa opravuje značenie cesty III/59021 na III/2250.

Vzhľadom na to, nejde o lokality rozsiahleho záberu, základný dopravný systém ostáva nezmenený. Dopravné napojenia jednotlivých aktivít sú vyriešené krátkymi prístupovými komunikáciami, ktoré budú spravidla riešené po pozemkoch jednotlivých vlastníkov a ktoré budú napojené na komunikácie navrhnuté v platnom ÚPN obce Bziny.

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa Slovenskej technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Navrhované komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri územných okrskov sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, ale funkčnej triedy C3, s kategóriou MO 7,5/40 alebo MOK 7,00/30.

Regulatívy pre dopravné riešenie:

-Parkovanie vlastníkov jednotlivých aktivít, bude riešené na vlastnej parcele.

-Pri realizácii inžinierskych sietí (nové vedenia, prípojky k existujúcim alebo novovybudovaným objektom) je potrebné viesť mimo cestný pozemok.

-Križenie inžinierskych sietí s komunikáciou je potrebné riešiť zásadne formou pretlačania, kolmo na os komunikácie, kde potrubie (káble,...) bude uložené v celej šírke cesty v chráničke, ktorá bude presahovať min. 1,0 m na obe strany za okraj komunikácie, min. hĺbku pretlaku požadujeme 1,20 m pod niveletou vozovk.

-Pri riešení vjazdov nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty.

2.13. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.13.1 Vodné hospodárstvo

Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Bziny)

Prehľad zmien a doplnkov:

P.č.	OZNAČENIE ZMIEN A DOPLNKOV	POČET		Byty	POČET OBYVATEĽOV
		Domy	Ostat.		
1	2	3	4	5	6
ZMENY					
1	Z1.1. v IBV DIELCE (ÚSB A.1)	1	0	1	4
DOPLNKY					
6	D1.1 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	15	0	15	53
7	D1.2 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	1	0	1	4
8	D1.3 IBV HRADY (ÚSB A.1)	8	0	8	28
9	D1.4 ŠPORTOVÉ PLOCHY HOREVODIA (ÚSB A.3)	0	0	0	0
10	D1.5 KOMUNIKÁCIA-OBCHVAT CHMELOVO(ÚSB B.1),POD STRÁNOU (ÚSB C.1)	0	0	0	0
11	D1.6 AGROTURISTIKA PRI PD (ÚSB B.3)*	3	3	0	0
12	D1.7 AGROTURISTIKA, FARMA STODOLKY (ÚSB C.1)**	3	3	0	0
13	D1.8 AGROTURISTIKA OHRAD (C.2)***	4	4	0	0
14	D1.9 ZBERNÝ DVOR HOREVODIA (ÚSB A.3)	1	1	0	0
Spolu		36	11	25	88

Legenda:

- Z1.1. - označenie zmien
- D1.1. - označenie doplnkov
- DOMY - počet všetkých domov (rodinné domy, výrobné objekty, chaty)
- OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby
- BYTY - počet bytov
- * 3 hosp. objekty, cca 35 ks hosp. zvierat
- ** 3 hosp. objekty, 1 ubytovňa cca 50 lôžok, cca 50 ks hosp. zvierat
- *** 4 rekreačné objekty (po cca 80m², 5 lôžok + drobnochov)

Z tabuľky vyplýva, že

Počet obyvateľov v domoch a bytoch sa zvýši o 88 obyvateľov, výpočet: 3,5 oyv na bytovú jednotku.

V doplnku D1.9 sa nachádzajú cca 2 areálov(výroba, sklady, služby), s počtom zamestnancov a 10

V doplnku D1.6 ide o agroturistický areál s 3 hosp. objektmi a drobnochovom hosp. zvierat

V doplnku D1.5, D1.7 a D1.8 sa rieši zásobovanie pitnou vodou.

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Potreba vody z ÚPN

Potreba pitnej vody je zabezpečená existujúcim vodojemom 2x650m³, ktorý slúžia aj pre časť Dolného Kubína Mokrad',

Výpočtová potreba spolu výhľad: priemerná denná potreba vody pre Mokrad' a obec Bziny 317,9 = 3,7 l/s. Maximálna denná potreba vody pre Mokrad' a obec Bziny : 508,7 m³/deň = 5,9 l/s.

Uvedené potreby vody nedosahujú ani polovicu akumulačnej schopnosti existujúceho vodojemu.

Potreba vody pre doplnok UPN

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 145 l/deň / obyvateľa, pri stanovenom zvýšení o 88 obyvateľov, sa priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zvýši o:

$$Q_d = 88 \times 0,145 = 12,76 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,15 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{d\max} = 12,76 \times 2,0 = 25,52 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,3 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{\text{hodmax}} = 957 \text{ l/h}$$

Potreba vody pre agroturistiku(rekreáciu)

Doplnok D1.6 (hosp. objekt) 4x5

20/lôžko

Priemerná denná potreba vody pre OV je

$$Q_d = 4 \times 5 \times 200 = 4 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,05 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{d\max} = 4 \times 2,0 = 8 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,1 \text{ l/s}$$

A hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{\text{hodmax}} = 600 \text{ l/h}$$

Potreba vody pre OV a výrobu

Doplňok D1.9 Zamestnanci

10

potreba vody

120 l/deň

$$Q_d = 10 \times 120 = 1\,200 \text{ l/deň}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{d\max} = 1,2 \times 2,0 = 2,4 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,03 \text{ l/s}$$

A hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{\text{hodmax}} = \frac{8000}{24} \cdot 1,8 = 600 \text{ l/h}$$

$$Q_{\text{hodmax}} = 28 \text{ l/h}$$

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD AJ SO ZMENOU A DOPLNKOM č.1:

Priemerná potreba vody, maximálna potreba (m³/deň)

obyvateľstvo	317,9 + 12,76	508,7 + 25,52
komerčná vybavenosť obce	56	10
spolu:	386,66 m ³ /deň = 4,45 l/s	544,22 m ³ /deň = 6,3 l/s

Vodovod – návrh

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 a DN 80 na potrubí, ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučujem, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody čo činí 420 m³/deň.

Požadovaná akumulácia vody nedosahuje ani polovicu akumulačnej schopnosti existujúceho vodojemu 2X650m³(podľa výpočtov v ÚPN), preto nie je potrebné navrhovať ďalšiu akumuláciu pitnej vody.

Kanalizácia

Kanalizácia splašková- návrh

Obec Bziny má vybudovanú verejnú kanalizáciu z PVC kanalizačných rúr DN 300. V riešenom území sa navrhuje pokračovať v existujúcom riešení obvedenia splaškových vôd verejnou kanalizáciou. Likvidácia odpadových vôd je riešená v existujúcej mechanicko -biologickej ČOV, typ KSB BC- 90 C, umiestnenej na ľavom brehu rieky Orava, kde je vybudovaný vápustný objekt.

Množstvo splaškových vôd celkom aj s doplnkom:

Priemerné množstvo spl. vôd maximálne množstvo splaškových vôd

obyvateľstvo	191,8 + 12,76	307,7 + 25,52
komerčná vybavenosť obce	56	10
spolu:	260,56 m ³ /deň = 3,0 l/s	343,20 = 4 l/s

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku

$$Q.2 = 4 \cdot 2 = 8 \text{ l/s.}$$

Navrhnuté potrubie DN 300

7. Výpočet pre ČOV - znečistenie

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV 260,56 m³/deň

Počet ekvivalentných obyvateľov celkom : cca 1559

Produkcia znečistenia - BSK₅ –60 g/obyv./deň

Produkcia znečistenia - RL –125 g/obyv./deň

Produkcia znečistenia - NL –55 g/obyv./deň

celková produkcia BSK₅ – 93,54 kg

celková produkcia RL – 194,87 kg

celková produkcia NL – 85,74 kg

Návrh záväznej časti:

Pre regulované priestory vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách.

2.13.2. Energetika a energetické zariadenia

2.13.2.1 Elektrická energia

1. Návrh zásobovania el. energiou

1.1. Projektové podklady

situácia digit.

požiadavky autora + UPN

1.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

1.3. Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

chatka 9 kW

obchodná vybavenosť a služby s podľa plošnej výmery - 50 W/m²

Výrobné územie 90 W/m²

Výsledky sú zoradené v tabuľke:

P.č.	OZNAČENIE ZMIEN A DOPLNKOV	POČET			Spolu		
		Domy	Ostat.	Byty	Príkon Pi (kW)	□	Príkon Pp (kW)
ZMENY							
1	Z1.1. v IBV DIELCE (ÚSB A.1)	1	0	1	12	1,0	12
DOPLNKY							
2	D1.1 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	15	0	15	120	0,6	72
3	D1.2 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	1	0	1	12	1,0	12
4	D1.3 IBV HRADY (ÚSB A.1)	8	0	8	96	0,6	58
5	D1.4 ŠPORTOVÉ PLOCHY HOREVODIA (ÚSB A.3)	0	0	0	0	0	0
6	D1.5 KOMUNIKÁCIA-OBCHVAT CHMELOVO(ÚSB B.1), POD STRÁŇOU (ÚSB C.1)	0	0	0	0	0	0
7	D1.6 AGROTURISTIKA PRI PD (ÚSB B.3)	3	3	0	150	0,5	75
7	D1.7 AGROTURISTIKA, FARMA STODOLKY (ÚSB C.1)	3	3	0	150	0,5	75
9	D1.8 AGROTURISTIKA OHRAD (ÚSB C.2)*	4	4	0	0	0	0
10	D1.10 ZBERNÝ DVOR HOREVODIA (ÚSB A.3)	1	1	0	50	0,5	50
Spolu					590		354

*lokalita bez el. energie

Súčasný príkon Zmien a dodatkov č.1 $P_p = P_i \times \square = 354 \times 0,8 = 293 \text{ kW}$,

čo znamená, že nepredpokladá sa realizácia nových trafostaníc.

1.4.Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby sa nepredpokladá realizácia nových trafostaníc, ale existujúce rekonštruujú podľa potrieb výstavby nasledovne:

Pre D1.1. a D1.2 – TS 10, pre D1.3 – TS 1a, pre D1.6 – TS 5, pre D1.7 – TS 8 a pre D1.10 – TS14.

1.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblvej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným privodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude káblová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

1.6. Vonkajšie osvetlenie stavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svetidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase kábelových NN rozvodov.

2.13.2. Zásobovanie zemným plynom**Súčasný stav plynifikácie obce**

Zásobovanie zemným plynom obce Bziny je riešené z RS Kňažia, cez rieku Orava STL distribučnými plynovodmi DN 150, PE D160 – D50s prevádzkovým tlakom PN 0,3 MPa. Existujúce STL plynovody sú vedené v miestnych komunikáciách obce Bziny. Zo STL plynovodov sú v obci napojení odberatelia z radu obyvateľstva, OV, výroby a podnikateľov.

2.1 Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu pre ZaD č.1

RD	1,2 m ³ .h ⁻¹	2,4 tis. m ³ .rok ⁻¹
BD /1 byt /	0,5 m ³ .h ⁻¹	1,5 tis. m ³ .rok ⁻¹
OV a služby	3,0 m ³ .h ⁻¹	3,5 tis. m ³ .rok ⁻¹
Výrobné areály	10,0 m ³ .h ⁻¹	20,0 tis. m ³ .rok ⁻¹
Hosp. objekty	2,0 m ³ .h ⁻¹	4,0 tis. m ³ .rok ⁻¹

- potreba plynu pre objekty OV, služieb a výrobných prevádzok je navrhnutá z Ø potrieb tepla

- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu plynu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív a ekonomickým spalovaním plynových spotrebičov

P.č.	OZNAČENIE ZMIEN A DOPLNKOV	POČET		Byty	POČET OBYVATEĽOV
		Domy	Ostat.		
1	2	3	4	5	6
ZMENY					
1	Z1.1. v IBV DIELCE (ÚSB A.1)	1	0	1	4
2	Z1.1. v IBV DIELCE (ÚSB A.1)	0	0	0	0
3	Z1.3 v IBV HRADY (ÚSB A.3)	1	1	0	0
4	Z1.4. CHMELOVO (ÚSB B.1)	0	0	0	0
5	Z1.5. STODOLKY (ÚSB C.1)	1	1	0	0
DOPLNKY					
6	D1.1 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	15	0	15	53
7	D1.2 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	1	0	1	4
8	D1.3 IBV HRADY (ÚSB A.1)	8	0	8	28
9	D1.4 ŠPORTOVÉ PLOCHY HOREVODIA (ÚSB A.3)	0	0	0	0
10	D1.5 KOMUNIKÁCIA-OBCHVAT CHMELOVO(ÚSB B.1), POD STRÁŇOU (ÚSB C.1)	0	0	0	0
11	D1.6 AGROTURISTIKA PRI PD (ÚSB B.3)*	3	3	0	0
12	D1.7 AGROTURISTIKA, FARMA STODOLKY (ÚSB C.1)**	3	3	0	0
13	D1.8 AGROTURISTIKA OHRAD (C.2)***	4	4	0	0
14	D1.9 ZBERNÝ DVOR HOREVODIA (ÚSB A.3)	1	1	0	0
Spolu		38	13	25	88

Poznámka:

- Z1.1. - označenie zmien
D1.1. - označenie doplnkov
DOMY - počet všetkých domov (rodinné domy, výrobné objekty, chaty)
OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby
BYTY - počet bytov
* 3 hosp. objekty, cca 35 ks hosp. zvierat
** 3 hosp. objekty, 1 ubytovňa cca 50 lôžok, cca 50 ks hosp. zvierat
*** 4 rekreačné objekty (po cca 80m², 5 lôžok + drobnochov)

2.2 Výpočet zemného plynu pre ZaD č. 1

Z1.1 Plánovaná výstavba 1 ks RD so spotrebou ZP á 1,2 m ³ /h/RD x1	1,2 m ³ /h,
2,4 tis. m ³ /rok/RD x 1 =	2,4 tis. m³/rok
D1.1 Plánovaná výstavba 15 ks RD–80% 12 RD so spotrebou ZP á 1,2 m ³ /h/RD x 12 =	14,4 m ³ /h,
2,4 tis. m ³ /rok/RD x 12 =	28,8 tis. m³/rok.
D1.2 Plánovaná výstavba 1 ks RD so spotrebou ZP á 1,2 m ³ /h,	2,4 tis. m ³ /rok.
D1.3 Plánovaná výstavba 8 ks RD–80% 6 RD so spotrebou ZP á 1,2 m ³ /h/RD x 12 =	7,2 m ³ /h,
2,4 tis. m ³ /rok/RD x 7 =	16,8 tis. m³/rok.
D1.6 a D1.7 Plán. 6 hosp. objektov–80% 5 HO so spotrebou ZP á 2,0 m ³ /h/RD x 5 =	10,0 m ³ /h,
4,0 tis. m ³ /rok/RCH x 6 =	24,0 tis. m³/rok.
D1.8 -bez napojenia na zemný plyn	
D1.9 – bez napojenia na zemný plyn	

Spotreba plynu pre ZaD č. 1 max. 32,8 m³.h⁻¹ redukovaná 16,4 m³ h⁻¹, rok 72 tis.m³

3. 0 Návrh na rozšírenie plynofikácie obce Bziny, ZaD č.1

Obec Bziny má v súčasnej dobe vybudovanú STL plynovodnú sieť v zastavaných územiach obce. Nové lokality plánované v rámci UPNO ZaD č.1 budú riešené vybudovaním nových m. komunikácií, STL plynovodov a plynových prípojek, ktoré budú zhotovené z mat. PE100, D50 - D32, PN 0,3 MPa, na základe schválených projektových dokumentácií odsúhlasených v SPP-D, a.s. Bratislava.

2.13.3 Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete

Dopĺňa sa:

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou

2.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dopĺňa sa:

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody a životného prostredia. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

Krajinárskym opatrením doporučovaným z pohľadu ochrany krajiny a krajinného vzhľadu je zachovanie čo najväčšieho počtu voľne rastúcej krovitej a stromovej vegetácie, plniacej viacnásobné funkcie. Atraktivita krajiny je aj atraktivitou priestoru pre rekreáciu v podhorskom prostredí.

V zmysle krajinnoekologického chápania v môžu byť stresové javy v krajine viacerých druhov. K prírodným patria eróznodendračné javy, ktoré sú tu podporené flyšoidným podložíom silne náchylným na eróziu a pomerne veľkou energiou reliéfu v hornatej časti katastra. K stabilizácii prispieva trvalý pokryv územia porastami a v poľnohospodárskej krajine aj sprievodná krovitá a stromová zeleň v krajine.

K tzv. stresovým javom patria aj veľmi nevkusné výsypy odpadov na viacerých miestach katastra. Ďalej sú to veľké a súvislé lány poľnohospodárskych polí ornej pôdy západne od obce znižujúce estetickú hodnotu krajiny a zvyšujúce náchylnosť na eróziu. K týmto prispieva aj neúplné odkanalizovanie obce.

2.14.1 Ochrana podzemných a povrchových vôd

Dopĺňa sa:

V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

2.14.2 Ochrany pred hlukom a vybráciami

Ostáva nezmenené.

2.14.3 Ochrana pred účinkami zápachu

Ostáva nezmenené.

2.14.4 Ochrana ovzdušia

Ostáva nezmenené.

2.14.5 Odpady

Ostáva nezmenené.

2.14.6 Prírodná rádioaktivita

Ostáva nezmenené.

2.15. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ostáva nezmenené.

2.16. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Ostáva nezmenené.

2.17. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

1. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Bziny – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy , platnom znení a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v platnom znení a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- schválený ÚPN obce Bziny,
- BPEJ, prevzaté z internetovej stránky VUPOP B. Bystrica,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z., v platnom znení,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v platnom znení..

2. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Bziny uvažuje sa o ďalšom riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území.

Potrebný záber pre rozšírenie individuálnej bytovej výstavby, podľa požiadaviek obce a obyvateľov obce, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce.

3.Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Riešené územie patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Magúr, Lukniš, 1986) súčasťou Stredných Beskýd vonkajších západných Karpát a patrí do Oravskej vrchoviny.

Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Oravská vrchovina je súčasťou vnútorného bradlového pásma., tvorené jurskymi a kriedovými vápencami s radiolaritmi , ktoré sú obalené vnútornými makšími vrchnokriedovými sedimentmi. Zastúpené sú aj flyšové komplexy magurskej jednotky s hustým striedaním pieskovcov a ílovcov.

Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy, hnedé pôdy - kambizeme, redziny, nívne pôdy - fluvizeme a pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom - pseudogleje. Najúrodnejšie pôdy v katastri patria do 5. a 6. skupiny. V k.ú. Bziny evidujeme hydromelioračné zariadenia.

4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Osobitne chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda prvých troch najlepších odvodových skupín a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. V týchto prípadoch sa odvody zvyšujú o 100%.

5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ZaDč.1 ÚPN obce Bziny

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Bziny – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády).

Poľnohospodárske pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v k.ú. obce Bziny. Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavaného územia a chrániť voľnú krajinu, rozvojové územia len čiastočne zasahujú do týchto pôd.

DOPLNKY

Lokalita D1.1. IBV Diele (doplnok ÚSB A.1) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 15 rodinných domov, Ulicu K1.1. a Ulicu K1.2. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.1. **Pôda je chránená a je zaradená do BPEJ č.0864213, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6 a do BPEJ č.08557203, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 5.**

Lokalita D1.2. IBV Diele (doplnok ÚSB A.1) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinný dom. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.1. **Pôda je chránená a je zaradená do BPEJ č.08557203, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 5.**

Lokalita D1.3. IBV Hradý (doplnok ÚSB A.1) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 8 rodinných domov. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.1. **Pôda je chránená a je zaradená do BPEJ č.0811015, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

Lokalita D1.4. Športové plochy Horevodia (doplnok ÚSB A.3) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu športových plôch. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.3. **Pôda je chránená a je zaradená do BPEJ č.0811015, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

Lokalita D1.5. Komunikácia - obchvat Chmeľovo (doplnok ÚSB B.1), Pod stráňou (doplnok ÚSB C.1) - rieši zokruhovanie existujúcich komunikácií a bezkolíznejší prístup k navrhovaným výrobným areálom. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB B.1 a C.1. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0892882, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9. a do **chránenej pôdy do BPEJ č. 08692212 a 0869213, ktorým prislúcha bonitná trieda č. 6.**

Lokalita D1.6. Agroturistika pri PD Bziny (doplnok ÚSB B.3) - rieši rozšírenie zastavaného územia pre účely agroturistiky (cca 3 hosp. objekty) s možnosťou doplnenia agroturistickým aktivit, napr. chov domácich zvierat, pestovanie ovocia a zeleniny v obmedzenom množstve. Lokalizovaná je v regulovanej ploche ÚSB B.3. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0887213, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 a do BPEJ č.0900892, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

Lokalita D1.7. Agroturistika, Farma Stodulky (doplnok ÚSB C.1) rieši rozšírenie zastavaného územia pre účely agroturistiky (cca 3 hosp. objekty, 1 ubytovanie) s možnosťou doplnenia agroturistickým aktivit, napr. chov domácich zvierat, pestovanie ovocia a zeleniny v obmedzenom množstve. Lokalizovaná je v regulovanej ploche ÚSB C.1. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0892782, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 a do BPEJ č.0900892, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

Lokalita D1.8. Agroturistika Ohrad (doplnok ÚSB C.2) - rieši rozšírenie rekreačného územia (cca 4 rekreačné objekty) s možnosťou doplnenia agroturistickým aktivit, napr. chov domácich zvierat, pestovanie ovocia a zeleniny v obmedzenom množstve. Lokalizovaná je v regulovanej ploche ÚSB C.2. Pôda je zaradená do BPEJ č. 1082682, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

Lokalita D1.9 Zberný dvor Horevodia (doplnok ÚSB A.3) - je určená na výstavbu zberného dvora. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.3. Pôda je zaradená do **chránenej pôdy do BPEJ č. 0811015, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

ZMENY

Lokalita Z1.3. Športové plochy (doplnok ÚSB A.3) - rieši plochy občianskej vybavenosti – športových plôch. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.3. **Pôda je chránená a je zaradená do BPEJ č.0811015, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Bziny) :

- **DOPLNKY predstavujú 9 DOPLNKOV**, ktoré predstavujú lokality s doplnenou novou obytnou funkciou, výrobnou funkciou a rekreačnou funkciou. Zmena Z 1.3 predstavuje nový záber PP, nasledovne:

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	4,0451 ha.
z toho	
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,9584 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	3,0864 ha.
Z toho chránená PP predstavuje	
Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	2,5920 ha.
z toho	
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,9584 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	1,6336 ha.

- **ZMENY predstavujú 5 ZMIEN**, ktoré spravidla vyvolali navrhované doplnky alebo následne spracované súvisiace dokumentácie. Zmeny predstavujú lokalitu so zmenenou funkciou.

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný(plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Bziny, menia sa funkcie plôch záberov) :

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,2716 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,2716 ha.
Z toho chránená PP predstavuje	
Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,0727 ha.
z toho	
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,0727 ha.

Poznámka: Plocha záberov PP je zdokumentovaná v tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné účely (Tabuľková časť).

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č.6 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M 1: 5 000 (Výkresová časť).

2.18. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HLADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Doplňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Bziny nemeň charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Bziny.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Bziny **bude posudzovaná v zmysle Zákona č.**

24/2006 Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí. V októbri 2019 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Bziny, ktoré bolo následne prerokované OÚ Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý po prerokovaní vydá rozhodnutie o tom, či Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1**

Územného plánu obce Bziny sa bude alebo nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ČASŤ 1.

Zásady regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Čl. 1 Priestorové usporiadanie územia

(1) Priestorové usporiadanie riešeného územia je vyznačené v grafickej prílohe. Ostáva nezmenené.

(2) Územné okrsky sú ďalej členené na územno stavebné bloky.

Dopĺňa sa:

a) Územný okrsk A – zastavané územie obce:

- **ÚSB A.1** - do tohto územného okrsku sa začleňuje lokalita D1.1, D1.2 a D1.3.
- **ÚSB A.3** - do tohto územného okrsku sa začleňuje lokalita D1.4 a D1.9.

b) Územný okrsk B – intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina s hospodárskym dvorom PD:

- **ÚSB B.1** - do tohto územného okrsku sa začleňuje časť D1.5
- **ÚSB B.3** - z tohto územného okrsku sa vyčleňuje časť D1.6

c) Územný okrsk C – poľnohospodárska a lesná krajina:

- **ÚSB C.1** - do tohto územného okrsku sa začleňuje časť D1.7
- **ÚSB C.2** - do tohto územného okrsku sa začleňuje D1.8.

Čl. 2 Funkčné členenie riešeného územia

Funkčné členenie riešeného územia je vymedzené v grafickej časti

1) Obytné územie obce – tvoria ho plochy určené pre obytné domy (vrátane garáží a hospodárskych objektov) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia

Dopĺňa sa:

- **ÚSB A.1** - do tohto územného okrsku sa začleňuje lokalita D1.1, D1.2 a D1.3.
- **ÚSB A.3** - do tohto územného okrsku sa začleňuje lokalita D1.4.

(2) Výrobné územia

Dopĺňa sa:

- **ÚSB A.3** - do tohto územného okrsku sa začleňuje lokalita D1.9.

(3) Poľnohospodárska a lesná krajina

Dopĺňa sa:

- **ÚSB B.1** - do tohto územného okrsku sa začleňuje časť D1.5
- **ÚSB B.3** - z tohto územného okrsku sa vyčleňuje časť D1.6
- **ÚSB C.1** - do tohto územného okrsku sa začleňuje časť D1.7
- **ÚSB C.2** - do tohto územného okrsku sa začleňuje D1.8.

Čl. 3 Plochy riešeného územia s navrhovanou zmenou funkčného využitia

Dopĺňa sa:

(3) Riešené územie v ZaDč.1 predstavuje 3 zmeny a 4 doplnky - z toho 3 zmeny a 3 doplnky sú lokalizované v blízkosti zastavaného územia obce Bziny, jeden doplnok sa nachádza vo voľnej krajine, juhovýchodným smerom od zastavaného územia obce. Tieto lokality sú vymedzené v grafickej časti na výkrese č. 6 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

ČASŤ 2.

Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých funkčných plôch

(1) Obytné územie

Dopĺňa sa:

ÚSB A.1 - do tohto územného okrsku sa začleňuje lokalita D1.1, D1.2 a D1.3.

ÚSB A.3 - do tohto územného okrsku sa začleňuje lokalita D1.4.

Doplnková funkcia sa dopĺňa:

- pre D1.1 - platí ochranné pásmo VN (2x220kV)
- pre D1.2 - platí ochranné pásmo VN (2x220kV)
- pre D1.3 - ochranné pásmo trafostanica
- pre D1.4 – ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo ČOV

(2) Výrobné územia

Dopĺňa sa:

ÚSB A.3 - do tohto územného okrsku sa začleňuje D1.9 .

Doplnková funkcia sa dopĺňa:

- pre D1.9 - ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo cesty III/2050

(3) Poľnohospodársky využívaná krajina

Dopĺňa sa:

ÚSB B.1 - do tohto územného okrsku sa začleňuje D1.5

ÚSB B.3 - z tohto územného okrsku sa začleňuje D1.6

Doplnková funkcia sa dopĺňa:

- pre D1.6 je prípustná výstavba objektov z tradičných materiálov s možnosťou realizácie agroturistických aktivít, napr. chod domácich zvierat a pestovanie ovocia a zeleniny v obmedzenom množstve,
- pre D1.5 - ochranné pásmo VN(4x110kV), ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo lesa, časť - zosuvy
- pre D1.6 - ochranné pásmo VN(2x220kV),

(4) Poľnohospodárska a lesná krajina

Dopĺňa sa:

-ÚSB C.1 - do tohto územného okrsku sa začleňuje časť D1.7

-ÚSB C.2 - do tohto územného okrsku sa začleňuje D1.8.,

Doplnková funkcia sa dopĺňa:

- pre lokalitu D1.7a D1.8 je prípustná výstavba objektov z tradičných materiálov s možnosťou realizácie agroturistických aktivít, napr. chod domácich zvierat a pestovanie ovocia a zeleniny v obmedzenom množstve,
- pre D1.7- ochranné pásmo VN(1x110kV), časť - zosuvy
- pre D1.8 – ochranné pásmo lesa

Návrh funkčného využitia jednotlivých navrhovaných lokalít

P.č.	Označenie doplnku - popis	Hlavná odporúčaná funkcia	Nepripustná funkcia
1	2	3	4
1	Z1.1. IBV DIELCE (ÚSB A.1)	BI+BH+OV(ZV)	V,PHV,LH
2	D1.1 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	BI+BH+OV(ZV)	V,PHV,LH
3	D1.2 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	BI+BH+OV(ZV)	V,PHV,LH
4	D1.3 IBV HRADY (ÚSB A.1)	BI+BH+OV(ZV)	V,PHV,LH
5	D1.4 ŠPORTOVÉ PLOCHY HOREVODIA (ÚSB A.3)	OV, ZV	BI,BH,V
6	D1.5 KOMUNIKÁCIA-OBCHVAT CHMELOVO(ÚSB B.1), POD STRÁNOU (ÚSB C.1)	-	-
7	D1.6 AGROTURISTIKA PRI PD (ÚSB B.3)*	RŠ, PHV-A	BI,BH,V
8	D1.7 AGROTURISTIKA, FARMA STODOLKY (ÚSB C.1)**	RŠ, PHV-A	BI,BH,V
9	D1.8 AGROTURISTIKA OHRAD (C.2)***	RŠ, PHV-A	BI,BH,V
10	D1.9 ZBERNÝ DVOR HOREVODIA (ÚSB A.3)	OV, VS, ZI	BI,BH,V

BI - bývanie individuálne

BH - bývanie hromadné

RŠ - rekreácia a šport

OV - občianska vybavenosť a služby

V - priemyselná výroba a sklady

VS - drobné remeselná výroba a služby bez podst. vplyvu na okolie

PHV- poľnohospodárska výroba živočíšna - agroturistika

LH- lesné hospodárstvo

ZI - zeleň izolačná

ZV - zeleň verejná

ČASŤ 3.**Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia**

Dopĺňa sa:

(10) realizácia športových plôch (D1.4)

(11) realizácia zberného dvora (D1.10)

ČASŤ 4.**Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia****Čl. 1 Zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného vybavenia**

Dopĺňa sa:

(13) v bode (4) a (11) sa opravuje značenie cesty III/59021 na III/2250

(14) rozšírenie plôch pre miestne komunikácie C3, navrhovaných v ZaDč.1

(15) realizácia obchvatu zastavaného územia obce (D1.5)

Čl. 2 Zásady a regulatívy pre realizáciu vodohospodárskych stavieb

(1) Zásady a regulatívy pre realizáciu vodovodnej siete

Dopĺňa sa:

e) rozšírenie rozvodov vody, navrhovaných v ZaDč.1

(2) Zásady a regulatívy pre realizáciu kanalizačnej siete

Dopĺňa sa:

d) rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie, navrhovaných v ZaDč.1

Čl.3 Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

(1) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou

Dopĺňa sa:

f) rozšírenie rozvodov NN, navrhovaných v ZaDč.1

(2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

Dopĺňa sa:

ch) predĺženie STL siete do plôch plánovanej výstavby, navrhovaných v ZaDč.1

(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií

Dopĺňa sa:

c) rozšírenie miestnej telekomunikačnej káblovej siete do rozvojových častí obce, navrhovaných v ZaDč.1

d) rozšírenie signálu miestneho rozhlasu do plôch s plánovanou výstavbou, navrhovaných v ZaDč.1

ČASŤ 5.

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Čl. 1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

Ostáva nezmenené.

Čl. 2 Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorby krajiny

Ostáva nezmenené.

ČASŤ 6.

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Čl. 1 Ochrana vôd

Dopĺňa sa:

(6) V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

Čl. 2 Ochrana ovzdušia

Ostáva nezmenené.

Čl. 3 Odpady

Ostáva nezmenené.

Čl. 4 Prírodná rádioaktivita

Ostáva nezmenené.

ČASŤ 7.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

(3) V návrhu Zmien a doplnkov č.1 sa uvažuje s rozšírením zastavaného územia a súčasne o zníženie rozlohy voľnej krajiny nasledovne spolu 6,0370 ha , z toho

Plocha D1.1 IBV DIELCE (ÚSB A.1)s výmerou 1,8399 ha.

Plocha D1.2 IBV DIELCE (ÚSB A.1)s výmerou 0,0465 ha.

Plocha D1.3 IBV HRADY (ÚSB A.1) s výmerou 0,8355 ha.

Plocha D1.4 ŠPORTOVÉ PLOCHY HOREVODIA (ÚSB A.3) s výmerou 0,1231 ha.

Plocha D1.5 KOMUNIKÁCIA-OBCHVAT CHMELOVO(ÚSB B.1), POD STRÁŇOU (ÚSB C.1)s výmerou 0,8378 ha.

Plocha D1.6 AGROTURISTIKA PRI PD (ÚSB B.3)s výmerou 0,9292 ha.

Plocha D1.7 AGROTURISTIKA, FARMA STODOLKY (ÚSB C.1)s výmerou 0,3743 ha.

Plocha D1.8 AGROTURISTIKA OHRAD (C.2) s výmerou 0,6154 ha

Plocha D1.9 ZBERNÝ DVOR HOREVODIA (ÚSB A.3) s výmerou 0,2653 ha.

ČASŤ 8.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Čl. 1 Ochranné pásma

Ostáva nezmenené.

Čl. 2 Územia chránené podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

ČASŤ 9.

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Čl. 1 Plochy pre verejnoprospešné stavby

Aktualizuje sa:

Pre plochy riešené v Zmenách a doplnkoch č.1 platia tieto verejnoprospešné stavby

(2) Plochy pre dobudovanie dopravnej vybavenosti v riešenom území

h) plochy pre miestne komunikácie C3

(3) Plochy pre dobudovanie tech. infraštruktúry - vodohospodárske stavby:

b) rozšírenie rozvodov vody

c) rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie

(4) Plochy pre dobudovanie tech. infraštruktúry - energetické stavby:

b) rozšírenie rozvodov VN a NN

c) rozšírenie rozvodov plynu

Čl. 2 Plochy pre scelovanie pozemkov

Ostáva nezmenené.

Čl. 3 Plochy pre asanáciu

Ostáva nezmenené.

Čl. 4 Plochy pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

Časť 10

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Dopĺňa sa:

Pre navrhované lokality nie je potrebné vypracovať územný plán zóny. Po prerokovaní a schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bziny je možné pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie jednotlivých aktivít k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Časť 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

V rámci Zmien a doplnkov č.1 – ÚPN obce Bziny platia tieto Verejnoprospešné stavby z ÚPN obce Bziny

(2) Dopravné stavby

h) D.8 výstavba miestnych komunikácií kategórie C2

i) D.9 výstavba miestnych komunikácií kategórie C3

Poznámka: v bode b), d) a k) sa opravuje značenie cesty III/59021 na III/2250

(3) Vodohospodárske stavby

a) V.1 vodovodná sieť v navrhovaných lokalitách

b) V.2 splašková kanalizačná sieť v navrhovaných lokalitách

(4) Energetické stavby:

e) E.7 predĺženie NN vedenie v navrhovaných lokalitách

f) E.8 predĺženie STL siete do plôch plánovanej výstavby

(5) Telekomunikačné stavby

a) T.1 rozšírenie miestnej telekomunikačnej káblovej siete do rozvojových častí obce

b) T.2 rozšírenie signálu miestneho rozhlasu do plôch s plánovanou výstavbou

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - vid'. tabuľky

5. DOKLADOVÁ ČASŤ - samostatná príloha