

Navrhovateľ: Tatranský Permon, a. s.

**Prístavba a nadstavba bazéna, kongresovej sály
a apartmánov – Hotel Pieris**

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č.
24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o
zmene a doplnení niektorých zákonov

Spracovateľ: ENGOM, s.r.o.

August 2019

OBSAH

Úvod

I. Údaje o navrhovateľovi.....	4
1. Názov	4
2. Identifikačné číslo.....	4
3. Sídlo	4
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	4
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	4
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	4
1. Názov	4
2. Účel	4
3. Užívateľ	4
4. Charakter navrhovanej činnosti	5
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti	5
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti	5
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch	6
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	25
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	26
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	26
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	26
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov	47
V. Všeobecné zrozumiteľné záverečné zhrnutie	62
VI. Prílohy.....	64
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona	64
2. Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	65
3. Výpis z katastra nehnuteľností	66
4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	69
VII. Dátum spracovania.....	69
VIII. Meno, priezvisko, adresa, číslo, podpis spracovateľa oznámenia.....	69
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	69
Prílohy	72-120

Úvod

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti popisuje pripravované zmeny stavebníka rekonštruovať a modernizovať priestory Hotela Pieris v rozsahu prístavby bazéna, kongresovej sály a apartmánov. Stavebné úpravy navrhujú aj obnovy fasády. Rozsah rekonštrukcie vyplynul zo súčasných požiadaviek klientov a je potrebný pre zvýšenie atraktívnosti hotela.

Navrhovaná zmena je podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmenou vykonávanej činnosti Projekty rozvoja obcí vrátane podzemných stavieb.

V súčasnosti je objekt hotela v prevádzke v rozsahu ubytovacích kapacít s reštauračným a barovým zázemím, wellness a kongresovou miestnosťou. Návrh rekonštrukcie a modernizácie hotela bude realizovaný na mieste súčasnej terasy a príslušných plochách Hotela Pieris. Súčasná napojenie na technickú infraštruktúru ostáva pôvodné. Územie obce je súčasťou administratívneho celku okresu Liptovský Mikuláš a patrí do východného regiónu Žilinského kraja. Hotel Pieris sa nachádza v severovýchodnej časti katastra v lokalite Podbanské v nadmorskej výške 958,300 m n.m..

Zmena navrhovanej činnosti je podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradená do prílohy č. 8: kategória č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) časť B, prahová hodnota pre zisťovacie konanie 1000 m² a podľa § 18 citovaného zákona podlieha zisťovaciemu konaniu príslušného orgánu OÚ Liptovský Mikuláš.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je vypracované podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu stanovenom v prílohe č. 8a tohto zákona.

I. Údaje o navrhovateľovi

1.Názov

Tatranský Permon, a. s.

2.Identifikačné číslo

31 664 571

3.Sídlo

Pribylina 1486, 032 42 Pribylina

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Tatranský Permon, a.s.
Ing. Michal Jahoda
Pribylina 1486, 032 42 Pribylina
Tel.: +421 52 4490143
e-mail: hotelpieris@hotelpieris.sk

5. Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

RNDr. Marian Gocál, Bytčická cesta 89, 010 01 Žilina
tel. +421415663399
e mail: engom@engom.sk
miesto na konzultácie: Hotel Pieris 1336 , 032 42 Pribylina

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

1.Názov

Prístavba a nadstavba bazéna, kongresovej sály a apartmánov – Hotel Pieris

2.Účel

Účelom zmeny vykonávanej činnosti je rekonštruovať a modernizovať Hotel Pieris v rozsahu prístavby bazéna, kongresovej sály a apartmánov.

3.Užívateľ

Tatranská Permon a. s.

4.Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradená do prílohy č. 8: kategória č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov časť B, prahová hodnota pre zisťovacie konanie 1000 m² a podľa § 18 citovaného zákona podlieha zisťovaciemu konaniu príslušného orgánu OÚ Liptovský Mikuláš.

Predmet oznámenia o zmene navrhovanej činnosti:

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov časť B, prahová hodnota pre zisťovacie konanie 1000 m².

III.Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1.Umiestnenie navrhovanej činnosti

Lokalizácia záujmového územia podľa územno-správneho členenia Slovenskej republiky:

Umiestnenie: Žilinský kraj, okres Liptovský Mikuláš, obec Pribylina

Situovanie záujmového územia podľa Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky:

Kat. územie: Pribylina

Parcelné čísla pozemkov KN (register C): 10820/2, 10820/5

Druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

List vlastníctva č: 2177

Záujmová lokalita navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie Hotela Pieris v rozsahu prístavby bazéna, kongresovej sály a apartmánov sa nachádza v severovýchodnej časti obce Pribylina, miestna časť Podbanské, v rekreačnom priestore vyššieho významu, rekreačný celok Horný Liptov v nadmorskej výške 958,300 m n.m..

Dotknuté orgány

Tab. č.1

Úrad Žilinského samosprávneho kraja
Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš
Obec Pribylina

Povoľujúce orgány

Tab. č.2

Obec Pribylina
Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie

Rezortný orgán

Tab. č.3

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
--

2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údaje o výstupoch

Súčasný stav

Objekt Hotela Pieris je v súčasnosti v prevádzke v rozsahu ubytovacích kapacít s reštauračným a barovým zázemím, wellness a kongresovou miestnosťou. Pôvodná stavba hotela a navrhovaná nadstavba a prístavba rešpektuje základnú funkčnú a urbanistickú štruktúru v tomto areáli, súčasné dopravné napojenie a plochy statickej dopravy a tiež morfológiu terénu.

V Zmenách a doplnkoch ÚPN obce Pribylina č.1/2007 VZN 12/2008 je lokalita v území rekreačného priestoru vyššieho významu, v rekreačnom celku Horný Liptov a označením ako medzinárodné stredisko turizmu. Aktuálna územnoplánovacia dokumentácia obce Pribylina č.2 12/2012 lokalitu v komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územie uvádza na rekreačných plochách, v území s navrhovanou novou výstavbou, plocha strediska rekreácie a turizmu Podbanské. Na tomto území je potrebné dodržiavať požiadavky na ochranu prírody, ktoré platia na území TANAP-u a na území Chráneného vtáčieho územia Tatry SKCHVÚ 30.

Zaujímavá lokalita je pomerne svažitá, obklopená ihličnatým lesom a atraktívna svojou orientáciou južným a východným smerom s napojením obslužnou komunikáciou na hlavný dopravný ťah cestu č. II/537 v lokalite Podbanské.

Pôvodné kapacity lôžok hotela:

Do roku 2014 fungovalo zariadenie ako Hotel Kriváň ** s celkovou kapacitou 150 lôžok s možnosťou 40 prístelok.

Zmena kapacít lôžok hotela v roku 2014 z dôvodu zvýšenia komfortu hostí:

Premenovanie na Hotel Pieris *** spustený do prevádzky v auguste 2014 po rekonštrukcii.

12 jednolôžkových izieb s možnosťou prístelky

10 dvojlôžkových izieb bez prístelky

39 menších apartmánov Suiteš Mini

1 apartmán Deluxe

Celková kapacita hotela je v súčasnosti 112 lôžok a 53 prístelok.

Navrhovaná rekonštrukcia hotela s kapacitami lôžok:

Dostavba:

Apartmánová časť 12 lôžok

Prezidentský apartmán 6 lôžok

Celková kapacita hotela po rekonštrukcii je 130 lôžok a 53 prístelok.

Existujúce vykurovanie

Kotolňa je osadená 2 ks plynových nízkoteplotných kotlov Viessmann Simplex 225, menovitého výkonu 225 kW. Kotle sú osadené plynovými pretlakovými horákmi Weishaut typ WG. Ako zabezpečovacie zariadenie sú použité poistné ventile osadené samostatne na jednotlivých kotloch. Na zabezpečenie systému proti rozťažnosti vykurovacieho média sú

použitie 2 ks expanzných nádob s vakom menovitého objemu 500 l. Ohrev TÚV je riešený pomocou 1 ks zásobníkového ohrievača vody Viessmann Vitocell 100-V o objeme 1000 l.

Pre prípad výpadku elektrickej energie je v priestoroch hotela umiestnený automatický záložný zdroj – dieselagregát MEZ FRENŠTÁT. Dieselagregát je využívaný len v prípade výpadku verejnej siete výhradne ako náhradný zdroj elektrickej energie (režim STAND-BY) v rozsahu do 240 prevádzkových hodín v kalendárnom roku. Príkion dieslového motora sa pohybuje od aktuálneho zaťaženia pohonu do 100 kW.

Navrhovaná zmena činnosti

Architektonické riešenie osadenie objektu vychádza z požiadaviek na efektívne využitie tvaru pozemku a orientácie jednotlivých funkčných častí hotela. Dostavba Hotela Pieris (v minulosti Hotel Kriváň) bola formovaná ako plynulé pokračovanie existujúcej architektúry zo 70. rokov. Prvky súčasnej architektúry 21. storočia sú inovatívnym nadviazaním na pôvodnú formu. Prístavba apartmánov, kongresovej haly a krytého bazéna s terasou hotel zatraktívni nielen novými možnosťami v rámci poskytovaných služieb a funkcií, ale súčasne vyzdvihne jeho nový moderný vzhľad exteriéru aj interiérových priestorov.

Fasádne riešenie hotela bude doplnené okrem existujúceho kamenného obkladu a omietky o fasádny obklad z cemento-kompozitných dosiek SWISSPEARL (Reflex Silver 9000), ktoré budú použité hlavne na obvodovom plášti kongresovej haly, montovanej fasáde prístavby apartmánov a tiež nahradia existujúci drevený obklad na rímsach pôvodnej hmoty. Omietka zostane vo farebnom odtieni pieskovej farby RAL 1015, časti fasády pod bazénom budú z pohľadového betónu nadväzovať na existujúce železobetónové rebrá. Pribudnú veľkoplošné zasklené steny v rámci bazéna a kongresovej sály.

Funkčné napojenie novo-navrhnutých častí nadväzuje na existujúcu dispozíciu a prevádzkové ťahy hotela. Bazénová časť s vybudovaním nového hygienického zázemia v časti bývalej kongresovej haly bude priamo napojená na wellness a exteriérovú terasu. Kongresová časť sa presunie do novovybudovaných priestorov na severovýchode so samostatným vstupom, ale aj napojením na existujúce priestory vstupu a nočného baru v rámci vnútornej prevádzkovej dispozície. Novovybudované apartmány s výhľadom na východ, a severozápad budú využívať existujúce únikové schodisko s napojením na navrhovaný výťah pre imobilných. Na nástupnú podestu z terénu presun imobilných zabezpečí zdvíhacia schodisková plošina. V rámci strechy najvyššieho podlažia bude vybudovaný luxusný prezidentský apartmán v exteriérovou terasou so zeleňou s panoramatickým výhľadom na okolitú scenériu Tatier.

Z hľadiska ochrany prírody boli prijaté opatrenia na elimináciu mortality avifauny pri zasklených plochách bazéna, kongresovej sály a prezidentského apartmánu. Pri zvislom zasklení bazéna z južnej strany je navrhnuté horizontálne exteriérové lamelové členenie fasády. Z východnej a severnej strany bude znižovať odrazivosť zasklenia UV fólia, pretože v tejto časti je potrebné zabezpečiť výhľad z bazéna do exteriéru. Pri tomto zasklení je použité zasklenie zo zníženou reflektivitou svetla.

PLOŠNÉ BILANCIE OBJEKTU SO 01

celková ÚP prístavby a nadstavby, (Upč)	2798,60 m ²
Zastavaná plocha objektu (ZPč) (Pôvodná - 2000 m ² , Prístavba - 914,91 m ²)	2 914,91 m ²
Obostavaný priestor (OPč)	105 031,68 m ³

CELKOVÁ BILANCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Celková plocha pozemku	16 254 m ²
Celková zastavaná plocha	2 914,91 m ²
Celková plocha komunikácií a spevnených plôch	7 320,60 m ²
Celková plocha zelene a parkových úprav	6 018,49 m ²
Koeficient zastavanosti	0,18

Tab. č. 4

TYP PRIESTORU	OBOSTAVANÝ PRIESTOR v m³
Kongresová hala	2872,63
Apartmány	2023,34
Bazén	8260,38
Existujúce časti	91 875,36
SPOLU	105 031,68 m³

Tab. č. 5

PODLAHOVÁ PLOCHA	PŮVODNÁ v m²	PRÍSTAVBA v m²	DRUH PRIESTORU
1.PP	573,87	144,61	Technické zázemie bazéna
1.NP	1306,24	459,25	Bazén
		542,00	Kongresová sála
		138,58	Apartmány – zázemie, zásobovanie
2.NP	1256,83	465,20	Terasa nad bazénom
		83,63	Apartmány
		25,20	Terasa apartmány
3.NP	553,56	83,63	Apartmány TYP
4.NP	553,56	83,63	Apartmány TYP
5.NP	553,56	83,63	Apartmány TYP
6.NP	553,56	83,63	Apartmány TYP
7.NP	19,92	374,50	Prezidentský apartmán, Apartmán TYP
SPOLU	5371,26	2559,04	Spolu celkom 7930,30 m²

Navrhovaná rekonštrukcia hotela s kapacitami lôžok:

Dostavba:

Apartmánová časť 12 lôžok

Prezidentský apartmán 6 lôžok

Celková kapacita hotela po rekonštrukcii je 130 lôžok a 53 prístelok.

ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

E1 – POZEMNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

SO.01.01 Prístavba bazéna

SO 01.111	architektúra a stavebná časť
SO 01.112	statické posúdenie stavby
SO 01.130	vykurovanie, tepelné straty
SO 01.140	zdravotechnika
SO 01.160	elektroinštalácia
SO 01.161	hlasová signalizácia požiarov
SO 01.180	vzduchotechnika
SO 01. 185	návrh bazénovej technológie
B1	riešenie požiarnej bezpečnosti stavby

Prístavba bazéna na juhozápadnej strane existujúceho pôdorysu Hotela Pieris vyplynula z funkčných požiadaviek investora. V rámci tejto prístavby budú novovytvorené priestory situované na 3 podlažiach. V rámci polozapusteného podlažia -1.NP bude situované technické zabezpečenie budovy s priamym prepojením s existujúcou časťou hotela. Strojovňa bazéna bude mať vytvorený samostatný vjazd z juhovýchodnej strany fasády slúžiaci hlavne technickej obsluhu vzduchotechniky. V rámci 1.NP sa bude nachádzať bazén s hygienickým zázemím, ktoré bude situované na mieste pôvodnej reštaurácie. K bazénu prislúchajú šatne pre mužov a ženy, hygienické zariadenia, miestnosti pre masáže a priestor pre plavčíka. Vstup do wellness centra bude riešený turniketom v pôvodnej časti objektu. V letnom období má bazén k dispozícii aj exteriérovú terasu s výhľadom na okolitú prírodnú scenériu, ktorá sa dá tak isto sledovať aj celoročne z pohodlia interiéru bazéna. Na 2.NP sa nachádza rozmerná terasa slúžiaca presunutej reštaurácii počas letnej sezóny. V rámci terasy je dostupné exteriérové sedenie.

Materiálové riešenie prístavby bazéna bude tvoriť jeden celok. V rámci -1.NP bude použitá omietka – imitácia pohľadového betónu. Zasklené časti bazéna budú priehľadné s tmavými rámami RAL 7016. Ostatné časti budú obložené fasádnym obkladom z cemento-kompozitových dosiek SWISSPEARL (Reflex Silver 9000). Architektúra prístavby korešponduje s celkovým výrazom hotela, preberá pôvodné aj novo-navrhnuté prvky a celkový výraz objektu.

Pozemok je svahovitý a umožňuje napojenie pre požiadavky dopravy a napojenia na sieť. Navrhovaná výstavba rešpektuje základnú funkčnú a urbanistickú štruktúru okolitých areálov, dopravnú kostru a tiež morfológiu terénu. Stavba je navrhnutá v rámci požiadaviek technických noriem STN.

Súčasťou technologické úpravy bazénovej vody je vyrovnávací nádrž, obehové čerpadlá, tlakové filtre s viacvrstvovou filtračnou náplňou, automatické dávkovacie zariadenie chemikálií.

Cirkulácia vody v bazénu je zabezpečená systémom dnových trysiek, ktoré privádzajú upravenou vodu do bazénu. Tento systém zabezpečuje správne hydraulické pomery v bazéne a vylučuje vznik tzv. hluchých miest, ktoré sa môžu stať potencionálnym zdrojom mikrobiálneho znečistenia. Ďalej sa voda prelieva cez prelivový žliabok a samospádom tečie do akumuláčnej nádrže. Voda je odoberaná tiež z dna pomocou prisávania čerpadlom pomocou dnových vpustí.

-	Plocha bazénu	193,5 m ²
-	Objem bazénu	292 m ³
-	Obehový výkon	192,6 m ³ /h
-	Filtračná rýchlosť	32 m ³ /h/ m ²
-	Priemer filtrov	1600 mm
-	Počet filtrov	3 ks
-	Filtračná vrstva	1,0 m
-	Intenzita recirkulácie	1,5 hod
-	Objem akumulácie nádrže	27,5 m ³
-	Kapacita vodnej plochy	64 osôb

Bilancia potreby vody

Zdrojom vody pre prvé napustenie bazéna a dopustenia je existujúci rozvod pitnej vody z vodovodu. Prívodné potrubie bude doplnené vodomermom a uzatváracím elektroventilom, vrátane ochozu okolo elektroventilov a automatickou reguláciou dopustenia vody. Čiastočná výmena vody bude prebiehať na základe návštevnosti bazéna v súlade s vyhláškou, tak aby boli dodržané medzné hodnoty ukazovateľov kvality vody uvedené v prílohe vyhlášky. Nižšie uvedené hodnoty spotreby vody pre čiastočnú dennú výmenu vody sú orientačné. Predpokladá sa, že bude rovnaká ako s existujúcim zariadením, pretože sa jedná iba o rekonštrukciu a nie rozšírenie. Táto voda bude využívaná pre čistenie filtrov.

Viacúčelový bazén – OKRUH A

Napúšťanie bazéna + akumulácia	316m ³
Okamžitá kapacity vodnej plochy	64 osôb
Kapacita areálu (uvažovaný koef. 1,5x)	96 osôb
Max. denná návštevnosť areálu (uvaž. Koef. 3x)	288 osôb
Čiastočná denná výmena bazénu	13m ³ /deň
Množstvo čistiacej vody k regenerácii jedného filtra (priemer filtra 1600mm, doba čistenia 8 min.)	8,0 m ³

Čiastočná denná výmena upravenej vody pre bazény cca 13,0 m³/ deň.

Maximálne denné množstvo čistiacej vody k regenerácii filtrov /1filtre/ z okruhu = 8,0 m³.

(Toto množstvo bude započítané do čiastočnej dennej výmeny vody a môže byť rozvrhnuté do jednotlivých dní v týždni). Predpokladá sa, že čistenie filtrov bude prebiehať 2 – 3 krát týždenne, každý filter z okruhu.

Ohrev bazénovej vody

Voda v bazéne bude ohrievaná pomocou výmeníka zaradeného do okruhu cirkulácie bazénovej vody. Voda bude ohrievaná obehovým čerpadlom cez výmeník. Výkon výmeníka je dimenzovaný pre pokrytie tepelných strát i na dostatočne rýchly ohrev bazénovej vody pri plnení. Potrebný výkon pri prevádzke bazéna je 26 kW v rámci dňa a 44kW v nočných hodinách, keď sa ohrieva dopustená studená voda. Tieto výkony pokrývajú tepelné straty bazéna a ohrev riediacej vody.

SO.01.02 Prístavba kongresovej sály

SO 02.111	architektúra a stavebná časť
SO 02.112	statické posúdenie stavby
SO 02.130	vykurovanie, tepelné straty
SO 02.140	zdravotechnika
SO 02.160	elektroinštalácia

SO 02.161	hlasová signalizácia požiarov
SO 02.180	vzduchotechnika
B2	riešenie požiarnej bezpečnosti stavby

Prístavba kongresovej sály na juhovýchodnej strane existujúceho pôdorysu Hotela Pieris vyplýva z funkčných požiadaviek investora. V rámci tejto prístavby budú novovytvorené priestory situované na 2 podlažiach. V rámci polozapusteného podlažia -1.NP bude situované technické zabezpečenie kongresovej sály. Strojovňa kongresovej sály bude mať vytvorený samostatný vjazd z juhovýchodnej strany fasády slúžiaci technickej obsluhu. V rámci 1.NP sa bude nachádzať kongresová sála s hygienickým zázemím s priamym prepojením s existujúcou časťou hotela. Hygienické zázemie bude zasahovať aj do pôvodnej stavby. Vstup do kongresovej sály bude riešený v pôvodnej časti objektu ale aj novým samostatným vstupom na juhovýchodnej strane objektu.

Materiálové riešenie prístavby kongresovej sály bude tvoriť jeden celok s ostatnými časťami hotela. V rámci -1.NP bude použitá omietka – imitácia pohľadového betónu. Zasklené časti kongresovej sály budú priehľadné s tmavými rámami RAL 7016. Ostatné časti budú obložené fasádnym obkladom z cemento-kompozitových dosiek SWISSPEARL (Reflex Silver 9000). Ako strešná krytina bude použitý falcovaný plech.

Architektúra prístavby korešponduje s celkovým výrazom hotela, preberá pôvodné aj novonavrhnuté prvky a celkový výraz objektu.

Pozemok je svahovitý a umožňuje napojenie pre požiadavky dopravy a napojenia na sieť. Navrhovaná výstavba rešpektuje základnú funkčnú a urbanistickú štruktúru okolitých areálov, dopravnú kosť a tiež morfológiu terénu. Stavba je navrhnutá v rámci požiadaviek technických noriem STN.

SO.01.03 Nadstavba a prístavba apartmánov

SO 03.111	architektúra a stavebná časť
SO 03.112	statické posúdenie stavby
SO 03.130	vykurovanie, tepelné straty
SO 03.140	zdravotechnika
SO 03.160	elektroinštalácia
SO 03.161	hlasová signalizácia požiarov
SO 03.180	vzduchotechnika
B3	riešenie požiarnej bezpečnosti stavby

V rámci tejto prístavby budú novovytvorené priestory situované na 8 podlažiach. V rámci polo-zapusteného podlažia -1.NP bude situované technické zabezpečenie a zásobovanie hotela. Na severnej strane bude vytvorený samostatný vjazd slúžiaci technickej obsluhu. V rámci 1.NP až 7.NP sa budú nachádzať apartmány s priamym prepojením s existujúcou časťou hotela v rámci každého podlažia okrem 7.NP kde sa nachádza aj prezidentský apartmán využívajúci časť strechy objektu ako luxusnú terasu. Vstup do novovybudovanej apartmánovej časti bude riešený novým samostatným vstupom zo severu.

Materiálové riešenie prístavby apartmánov bude tvoriť jeden celok s ostatnými časťami hotela. V rámci -1.NP bude použitá omietka – imitácia pohľadového betónu. Zasklené časti apartmánov budú priehľadné s tmavými rámami RAL 7016. Ostatné časti budú obložené fasádnym obkladom z cemento-kompozitových dosiek SWISSPEARL (Reflex Silver 9000) v kombinácii s omietkou.

Architektúra prístavby apartmánov korešponduje s celkovým výrazom hotela, preberá pôvodné aj novo-navrhnuté prvky a celkový výraz objektu.

Pozemok je svahovitý a umožňuje napojenie pre požiadavky dopravy a napojenia na siete. Navrhovaná výstavba rešpektuje základnú funkčnú a urbanistickú štruktúru okolitých areálov, dopravnú kostru a tiež morfológiu terénu. Stavba je navrhnutá v rámci požiadaviek technických noriem STN.

SO 01.04 Rekonštrukcia plynovej kotolne

SO 03.140 vnútorný rozvod plynu

SO 01.05 Systém ochrany pred bleskom

SO 01.06 Vnútroareálový rozvod NN

SO 01.07 Meranie a regulácia

E2 – INŽINIERSKE OBJEKTY

SO 02 Spevnené plochy, komunikácie a sadové úpravy

Súčasný spevný povrch statickej dopravy napojený na obslužnú komunikáciu sú aj pre dostavbu apartmánov dostačujúce a netreba ich rozširovať. Vo východnej časti parkoviska bude v mieste dnešného zásobovacieho vjazdu umiestnený nový vjazd do skladovej časti a odpadového hospodárstva. Týmto prejazdom sú zo severnej strany napojené komunikáciou obslužné priestory kongresovej sály a technológie bazéna. Obslužná komunikácia je navrhnutá, v exteriéri so živičným krytom, a v časti skladov a odpadového hospodárstva s betónovým brúseným krytom.

Oporné múry pri terénnych úpravách a spevnených plochách sú zo severnej strany navrhnuté z monolitického železobetónu realizovaného pomocou systémového debnenia. Od upraveného terénu sa pred prisýpaním naimpregnuje tekutou hydroizoláciou. V mieste stavby bude doplnená tepelná izolácia – stýrodur – s kotvenou nopovou fóliou.

Statická doprava

V súčasnosti je na spevnenej ploche 74 státí

Navrhnutá je úprava 68 parkovacích stojísk + 4 pre imobilných

kmp – regulačný koeficient mestskej polohy – ostatné územie, kmp = 1,0

kd - súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce - IAD: ostatná doprava – 60:40, kd = 1,4

Rezervované parkovacie státia pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie uvažujeme 4% z celkového počtu parkovacích miest v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

SO 03 Preložka VN vedenia

Prekladaná budú dva VN káblové vedenia linky č. 256 a jedno vedenie linky č. 266 ktoré vychádzajú z trafostanice 256/ts/954 Kriváň mimo plánovaný objekt bazéna. Predpokladaná celková dĺžka prekladaných VN vedení je 2x60+20 m (trasa).

SO 04 Preložka NN vedenia

Prekladané budú NN káblové vývody vychádzajúce z trafostanice s umiestnením mimo plánovaný objekt bazéna. V rámci káblových rozvodov bude tiež preložená rozpojovacia skriňa „Hotel Kriváň“, a elektromerový rozvádzač pre „Orange“, a elektromerový rozvádzač „Vlek“. Predpokladaná celková dĺžka prekladaných NN vedení 3x70m (trasa).

SO 05 Úprava a posun merania elektrickej energie

V trafostanici 256/ts/954 Kriváň dôjde k navýšeniu odoberaného výkonu na MRK 220 kW. K navýšeniu odoberaného výkonu je potrebná úprava NN rozvádzača v trafostanici spočívajúca v doplnení káblového prepoja do elektromerového rozvádzača hotela a výmene MTP na hodnotu 400/5 A, 0,5S v zmysle štandardov merania SSD.

SO 06 Kanalizačná prípojka

Zariaďovacie predmety budú odkanalizované pomocou potrubia z polypropylénových pripojovacích a kanalizačných hrdlových rúr pre vnútornú kanalizáciu. Potrubie pripojovacie je uložené do vysekaných rýh v priečkach a murive respektíve vedené popri stene. Kanalizačné stúpačky k1 ~ k12 PP DN 110 budú opatrené privzdušňovacím ventilom HL900. Na potrubíach v prízemí budú osadená čistiace tvarovky 1 m nad podlahou a sú zabezpečené dvierkami s magnetickými príchytami a povrchovou úpravou zhodnou s povrchovou úpravou interiéru.

2.1. Požiadavky na vstupy

Záber krajinného priestoru

Z hľadiska súčasnej štruktúry krajiny je dotknuté územie navrhovanej zmeny prevádzky Hotela Pieris súčasťou kultúrnej rekreačnej krajiny v JZ časti veľkoplošného chráneného územia TANAP. Lokalita je podľa Územného generelu cestovného ruchu Žilinského kraja súčasťou aglomerácie rekreačných útvarov Pribylina – AGL.RÚ Podbanské – SRT Podbanské – SRT (AGL.RÚ - Územný generel cestovného ruchu Žilinského kraja, Toman).

SRT = Stredisko rekreácie a turizmu (mimo zastavaného územia sídla) – stredisko poskytujúce služby CR bez priamej nadväznosti na zastavané územie sídla, funkčne a prevádzkovo samostatná časť územia.

Hlavnými formami cestovného ruchu sú letný pobytový v horách a zimný pobytový v horách, poznávací turizmus a doplnkovou formou vidiecky turizmus. Potenciálom rozvoja je dostavba vybavenosti v SRT Pred Lehotou a nová výstavba v SRTS Pribylina. Plochy CR zasahujú do územia TANAP, nCHVÚ Tatry.

Lokalitu navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie Hotela Pieris v rozsahu prístavby bazéna, kongresovej sály a apartmánov tvoria zastavané a nezastavané pozemky par. č. 10820/2, 10820/5 v celkovej bilancii plochy 16 254 m².

Na pozemkoch výstavby sa nachádza technická infraštruktúra, ktorá bude pred výstavbou preložená a solitéry (tiež malé skupiny) ihličnatých drevín druhu smrek obyčajný.

Na lokalite sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré budú v rámci prípravy na výstavbu preložené mimo lokality výstavby. Verejné inžinierske siete potrebné pre napojenie navrhovaných stavebných objektov sú v dostupnej vzdialenosti.

Navrhované umiestnenie a technické riešenie navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie Hotela Pieris v podstatnej miere vychádza z daných prírodných a priestorových podmienok.

Modernizácia Hotela Pieris predstavuje v dotknutom území čiastočne nový záber krajinného priestoru a rozšírenie existujúcich antropogénnych krajinných prvkov v sekundárnej krajinej štruktúre. Umiestnenie nových stavebných objektov v kontakte s existujúcim Hotelom Pieris a príslušnou technickou infraštruktúrou v urbanizovanom krajinnom priestore funkčne a priestorovo určenej územným plánom obce k rekreačnému pobytovému turizmu spôsobuje hmotovo čiastočne nový záber krajinného priestoru, v ktorom je už situovaný existujúci areál Hotela Pieris. Z hľadiska funkčného určenia územia predstavuje návrh zmien čiastočne nový záber krajinného priestoru v chránenom území so spoločensky vhodným spôsobom využitia krajinného priestoru v súlade so strategickými dokumentmi (ÚPN VÚC, Územný generel cestovného ruchu Žilinského kraja, ÚPN obce Pribylina). Vzhľadom na túto skutočnosť je

potrebné dôraz klásť na architektonické riešenie navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie Hotela Pieris v súbehu so záujmami ochrany prírody a krajiny.

Nové stavebné objekty sú navrhované v areáli hotela v kontakte s existujúcimi stavebnými objektmi bez nového záberu poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov s rešpektovaním záujmov ochrany prírody a krajiny. Navrhované stavebnotechnické opatrenia smerujú k eliminácii mortality avifauny pri zasklených plochách bazéna, kongresovej sály a prezidentského apartmánu. Pri zvislom zasklení bazéna z južnej strany je navrhnuté horizontálne exteriérové lamelové členenie fasády. Z východnej a severnej strany bude znižovať odrazivosť zasklenia UV fólia, pretože v tejto časti potrebujeme zabezpečiť výhľad z bazéna do exteriéru. Pri tomto zasklení je použité zasklenie zo zníženou reflektivitou svetla. Pri zvislom zasklení kongresovej sály z východnej strany je navrhnuté horizontálne exteriérové lamelové členenie fasády. Na exteriérových dverách z kongresovej sály na terasu bude znižovať odrazivosť zasklenia UV fólia. Lamely tiež tlmia nočné osvetlenie interiéru.

Apartmenty v pravej časti majú štandardné rozmery okenných otvorov. V časti strešnej nadstavby prezidentského apartmánu bude zvislé zasklenie členené horizontálnymi drevenými lamelami a horizontálnymi exteriérovými hliníkovými žaluziami. Pri tomto zasklení je použité zasklenie zo zníženou reflektivitou svetla.

Transparentné sklené zábradlie na terase bazénu, prezidentského apartmánu a na balkóne kongresovej sály je navrhnuté s opacitnou fóliou, ktorá zabezpečí 25 % nepriehľadnosť konštrukcie.

Záber pôdy

Navrhovaná rekonštrukcia a modernizácia Hotela Pieris v rozsahu prístavby bazéna, kongresovej sály a apartmánov je situovaná v území, ktoré sa nachádza mimo poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesných pozemkov. Záujmové pozemky predstavujú podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy druh pozemkov, ktoré sú charakterizované ako zastavané plochy a nádvoria. Činnosťou prevádzky Hotela Pieris nedochádza k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesných pozemkov.

Chránené územia, chránené stromy a pamiatky

Navrhovanej rekonštrukcia a modernizácie Hotela Pieris v rozsahu prístavby bazéna, kongresovej sály a apartmánov je situovaná na území Tatranského národného parku (ďalej len TANAP), ktorému sa poskytuje tretí stupeň ochrany.

Navrhovaná zmena činnosti je tiež súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVU030 Tatry.

V záujmovom území sa nevyskytujú chránené krajinné prvky, prírodné pamiatky, chránené stromy v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Výrub drevín

Na plochách navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie Hotela Pieris v rozsahu prístavby bazéna, kongresovej sály a apartmánov sa nachádza drevinná vegetácia pozostávajúca zo vzrastlých stromov na nelesných pozemkoch, ktorá bráni stavebným prácam. Príprava územia pred výstavbou si vyžaduje výrub 22 ks smreka obyčajného (*Picea abies*).

Na výrub drevín sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody. Úbytok drevinnej vegetácie bude nahradený podľa požiadaviek orgánu ochrany prírody a samosprávy obce.

Ochranné pásma

Rekonštrukcia a modernizácie Hotela Pieris v rozsahu prístavby bazéna, kongresovej sály a apartmánov je navrhovaná na nezastavaných pozemkoch s výskytom inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem.

Technické riešenie zabezpečenia záujmov správcov jednotlivých zariadení sú zapracované do PD stavby:

SO 03 Preložka VN vedenia

Prekladaná budú dva VN káblové vedenia linky č. 256 a jedno vedenie linky č. 266, ktoré vychádzajú z trafostanice 256/ts/954 Kriváň mimo plánovaný objekt bazéna. Predpokladaná celková dĺžka prekladaných VN vedení je 2x60+20 m (trasa).

SO 04 Preložka NN vedenia

Prekladané budú NN káblové vývody vychádzajúce z trafostanice s umiestnením mimo plánovaný objekt bazéna. V rámci káblových rozvodov bude tiež preložená rozpojovacia skriňa „Hotel Kriváň,, a elektromerový rozvádzač pre „Orange,, a elektromerový rozvádzač „Vlek,,. Predpokladaná celková dĺžka prekladaných NN vedení 3x70m (trasa).

Potreba vody

Voda do objektu je privedená existujúcou prípojkou 3“ z verejného vodovodu vedeného v komunikácii ukončená vo vodomernej šachte. Rozvod vody k jednotlivým zariadeniam predmetom sa urobí päťvrstvovým potrubím.

Spotreba vody pre celý objekt

špecifická spotreba vody podľa prílohy č. 1, 2 a 3 k vyhláške MŽP SR č. 684/2006 Z. z.

kongresová sála -5 l/osoba.deň

počet návštevníkov v kongresovej sále -117 os

hotel s vaňovým kúpeľom pri 50 až 100 % izieb vrátane pridružených prevádzok -1000 l/lôžko.deň

počet hostí v apartmánoch -2 os

počet apartmánov -6 apartmánov

počet hostí v prezidentskom apartmáne -4 os

počet prezidentských apartmánov -1 apartmán

hygienické zázemie pre návštevníkov bazéna -60 l/osoba.deň

počet návštevníkov bazénu -288 os

napúšťanie bazénov -316 m3/rok

dopĺňanie vody do bazénov -13000 l/deň

potreba vody na umývanie podláh -1,5 l/m2

plocha podláh -2198,35 m2

Denná potreba vody

$Q_p = q_n \cdot n = 5 \cdot 117 + 1000 \cdot 2 \cdot 6 + 1000 \cdot 4 + 60 \cdot 288 + 13000 + 1,5 \cdot 2198,35 = 50\,162,5$
l/deň = 0,58 l/s

max. denná potreba vody:

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 50\,162 \cdot 1,6 = 80\,260$ l/deň = 0,93 l/s

max. hodinová potreba vody:

$Q_h = (Q_m / 24) \cdot k_h = (80\,260 / 24) \cdot 1,8 = 60\,19,50$ l/hod = 1,672 l/s

ročná potreba vody:

$Q_{rok} = Q_p \cdot 365 = 50\,163 \cdot 365 + 316 = 18\,625,32$ m3/rok

Požiarna voda

Všetky navrhované požiarne potrubia vody budú z materiálu „Pozink“ a budú zaizolované návlakovou izoláciou TUBOLIT DG so súčiniteľom $\lambda = 0,035 \text{ W/m.K}$ hrúbkou v zmysle vyhlášky č. 14/2016 Z. z. (Vyhláška Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na tepelnú izoláciu rozvodov tepla a teplej vody). Použité dimenzie potrubí pre požiarne hydranty sú DN 32, DN 40 a DN 54, ktoré vyhovujú prietoku potrebnému pre vnútorný hasičsky hydrant a to je min. 59 l/min. Riešenie vnútorného rozvodu požiarneho potrubia je zrejmé z výkresovej časti PD.

Spotreba energií

Energetická bilancia pre apartmány:

Rozvodná sústava: NN: 3 PEN, AC, 50 Hz, 230/400 V / TN-C-S

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom je navrhnutá podľa STN 33-2000-4-41: čl. 411:

Ochranné opatrenie: Samočinné odpojenie napájania

Energetická bilancia pre apartmány:

Inštal. príkon pre 7 apartmánov $P_i = 40 \text{ kW}$

koef. náročnosti $b = 0,28$

výpočtové zaťaženie $P_p = 11,2 \text{ kW}$

doba využitia maxima $T_u = 800 \text{ hod}$

ročná spotreba $A_r = 8,96 \text{ MWh}$

Energetická bilancia ostatné:

Bazén - prevádzka filtrácie $P_i = 47,0 \text{ kW}$

Bazén (osv. + zás.+VZT) $P_i = 33,0 \text{ kW}$

Kongresová sála (osv. + zás.+VZT) $P_i = 45,0 \text{ kW}$

Bazén šatne, masérne VZT $P_i = 1,6 \text{ kW}$

Sociál. zariad. apart. + kongres vetranie $P_i = 2,0 \text{ kW}$

Energetická bilancia spolu:

Apartmány + ost. $P_i = 168,6 \text{ kW}$

koef. náročnosti $b = 0,45$

výpočtové zaťaženie $P_p = 75,87 \text{ kW}$

doba využitia maxima $T_u = 2500 \text{ hod}$

ročná spotreba $A_r = 189,68 \text{ MWh}$

Vykurovanie

VYKUROVANIE SO.01.01- Prístavba bazéna

Ako zdroj tepla bude slúžiť zrekonštruovaná plynová kotolňa v objekte. SO.01.04.

Na vykurovanie priestorov apartmánov centra bude použité podlahové vykurovanie systém Univenta s plastovou rúrkou Nioxy 17 x 2mm.

Zrekonštruovaná kotolňa sa osadí 2 ks plynového kondenzačného kotla Viessmann Vitocrossal 300, typ CT3U, tepelný výkon 460 kW – pri tepelnom spáde 80/50 °C, menovitý príkon kotla – 450,9 kW. Kotly budú osadené plynovými pretlakovými horákmi Matrix, dodávaným spoločne s plynovým kotlom.

Menovitý tepelný výkon zdroja tepla: 920 kW

Menovitý tepelný príkon zdroja tepla: 901,8 kW

Kotly budú dopojené, každý samostatne, na existujúce komínové telesá, po ich vyvložkovaní.

Kotly budú od výrobcu osadené všetkými potrebnými zabezpečovacími prvkami a zariadeniami v zmysle platných STN-EN.

VYKUROVANIE SO.01.02 - Prístavba kongresovej sály

Tepelné straty objektu boli vypočítané podľa STN EN.

Max.hodinová potreba tepla: 40 kW/hod

Priem. Hodinová potreba tepla: 22 kW

Ročná potreba tepla: 45 MWh/rok

OHREV TUV

Teplá voda sa pripravuje pre objekt v zásobníkovom ohrievači teplej vody REFLEX STORATHERM AQUA LOAD AL 2000/R2–C, ktorý je umiestnený v plynovej kotolni.

VYKUROVACIE TELESÁ

Ako zdroj tepla bude slúžiť zrekonštruovaná plynová kotolňa v objekte.

VYKUROVANIE SO.01.03 - Prístavba apartmánov na severovýchodnej strane existujúceho pôdorysu Hotela Pieris

VYKUROVANIE

Max.hodinová potreba tepla: 70 kW/hod

Priem. Hodinová potreba tepla: 39 kW

Ročná potreba tepla: 65 MWh/rok

OHREV TUV

Teplá voda sa pripravuje pre objekt v zásobníkovom ohrievači teplej vody REFLEX STORATHERM AQUA LOAD AL 2000/R2–C, ktorý je umiestnený v plynovej kotolni.

VYKUROVACIE TELESÁ

Ako zdroj tepla bude slúžiť zrekonštruovaná plynová kotolňa v objekte. Rekonštrukcia plynovej kotolne. SO.01.04

Občasným zdrojom pre prípad výpadku elektrickej energie bude automatický záložný zdroj – dieselagregát MEZ FRENŠTÁT. Dieselagregát bude využívaný len v prípade výpadku verejnej siete výhradne ako náhradný zdroj elektrickej energie (režim STAND-BY) v rozsahu do 240 prevádzkových hodín v kalendárnom roku. Príkon dieslového motora sa pohybuje od aktuálneho zaťaženia pohonu do 100 kW.

Spotreba plynu

Denná maximálna spotreba 800 m³/den

Denná priemerná spotreba 650 m³/den

Ročná priemerná spotreba 231 400 m³

Vzduchotechnika

Bazénová hala je vetraná klimatizačnou jednotkou určenou špeciálne pre tento druh prevádzok. Klimatizačná jednotka je osadená v technologickom priestore na 1.PP.

Klimatizačná jednotka zabezpečuje prívod a odvod vzduchu, filtráciu na prívode aj odvode, spätné získavanie tepla, ohrev a odvlhčovanie vzduchu. Vysoký stupeň spätného získavania tepla je zabezpečený kombináciou vysokoúčinného asymetrického doskového rekuperátora z polypropylénu a tepelného čerpadla.

Nasávanie vzduchu je riešené cez spoločnú saciu stavebnú komoru a protidažďové žalúzie na fasáde suterénu objektu.

ZARIADENIE Č.1 – CHLADENIE APARTMÁNOV 2.NP AŽ 7.NP

Priestory apartmánov sú chladené pomocou VRF systému. Systém chladenia pozostáva z jednej vysokoúčinnnej vonkajšej kondenzačnej jednotky, umiestnenej na plochej streche nad apartmánmi a z dvanástich vnútorných nástenných jednotiek, umiestnených v jednotlivých apartmánoch na stene nad dverami.

Prepojenie (chladivo a komunikačné káble) medzi vonkajšou kondenzačnou jednotkou a vnútornými nástennými jednotkami je vedené v inštalačnom jadre na strechu.

Technické parametre jednotky:

Zar. č.1.01a	Vonkajšia kondenzačná jednotka	
	Super Multi Modular System	
	Porovnateľný fabrikát Toshiba typ MMY-AP1606HT8P-E	1 ks
	Chladiaci výkon	45 kW
	El. príkon zariadenia Nel.	14,3 kW
	Pripojenie	3/N/PE 400V/50Hz

Zar. č.1.01b	Vnútorná nástenná jednotka	
	Porovnateľný fabrikát Toshiba typ MMK-AP0093H1	6 ks
Zar. č.1.01c	Vnútorná nástenná jednotka	
	Porovnateľný fabrikát Toshiba typ MMK-AP0183H1	6 ks

ZARIADENIE Č.2 – CHLADENIE PREZIDENTSKÉHO APARTMÁNU 7.NP

Prezidentský apartmán je chladený pomocou VRF systému. Systém chladenia pozostáva z jednej vysokoúčinnnej vonkajšej kondenzačnej jednotky, umiestnenej na plochej streche nad apartmánmi a zo šiestich vnútorných nástenných jednotiek, umiestnených vo vybraných miestnostiach apartmánu.

Prepojenie (chladivo a komunikačné káble) medzi vonkajšou kondenzačnou jednotkou a vnútornými nástennými jednotkami je vedené na strechu.

Technické parametre jednotky:

Zar. č.2.01a	Vonkajšia kondenzačná jednotka	
	Super Multi Modular System	
	Porovnateľný fabrikát Toshiba typ MMY-AP0806HT8P-E	1 ks
	Chladiaci výkon	22,4 kW
	El. príkon zariadenia Nel.	5,54 kW
	Pripojenie	3/N/PE 400V/50Hz

Zar. č.2.01b	Vnútorná nástenná jednotka	
	Porovnateľný fabrikát Toshiba typ MMK-AP0093H1	3ks
Zar. č.2.01c	Vnútorná nástenná jednotka	
	Porovnateľný fabrikát Toshiba typ MMK-AP0123H1	3ks

ZARIADENIE Č.3 - ODVETRANIE SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ V APARTMÁNOCH

Odvetranie sociálnych zariadení je zabezpečené pomocou odvodných potrubných ventilátorov, umiestnených v podhľade vetraných priestorov s výfukom na streche objektu.

Hradenie odvádzaného vzduchu je z okolitých priestorov cez podrezané dvere, resp. stenové mriežky.

Technické parametre:

Zariadenie č.3.01	Odvetranie sociálnych zariadení	
	Potrubný ventilátor odvodný	9 ks
	Množstvo vzduchu men.	100 m3/h

Odoberaný výkon
Pripojenie

0,027 kW
1/N/PE 230V/50Hz

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Areál Hotela Pieris je napojený obslužnou komunikáciou na hlavný dopravný ťah v lokalite Podbanské cestu č. II/537. Pôvodná stavba hotela a navrhovaná nadstavba a prístavba rešpektuje základnú funkčnú a urbanistickú štruktúru v tomto areáli, súčasné dopravné napojenie a plochy statickej dopravy a tiež morfológiu terénu.

Súčasné spevné plochy statickej dopravy napojené na obslužnú komunikáciu sú aj pre dostavbu apartmánov dostačujúce a netreba ich rozširovať. Vo východnej časti parkoviska bude v mieste dnešného zásobovacieho vjazdu umiestnený nový vjazd do skladovej časti a odpadového hospodárstva. Týmto prejazdom sú zo severnej strany napojené komunikáciou obslužné priestory kongresovej sály a technológie bazéna. Obslužná komunikácia je navrhnutá, v exteriéri so živičným krytom, a v časti skladov a odpadového hospodárstva s betónovým brúseným krytom.

Oporné múry pri terénnych úpravách a spevnených plochách sú zo severnej strany navrhnuté z monolitického železobetónu realizovaného pomocou systémového debnenia. Od upraveného terénu sa pred prisýpaním naimpregnuje tekutou hydroizoláciou. V mieste stavby bude doplnená tepelná izolácia – stýrodur – s kotvenou nopovou fóliou.

Statická doprava

Navrhovaná rekonštrukcia a modernizácie Hotela Pieris v rozsahu prístavby bazéna, kongresovej sály a apartmánov nezvyšuje pôvodnú ubytovaciu kapacitu bývalého otela Kriváň (kapacity podrobne uvádzame v kapitole III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti, podkapitole 2. Opis technického a technologického riešenia). Rozsah rekonštrukcie vyplynul zo súčasných požiadaviek klientov a je potrebný pre zvýšenie atraktívnosti hotela s čím súvisí nová kvalita zástavby a prevádzková kvalita rekreačného zariadenia.

Nápočet parkovacích stojísk podľa STN 736110:

Ubytovacie zariadenie

Zamestnanci : 20

izby : 69

Nápočet podľa STN 73 6110

Základný počet parkovacích stojísk

$$P_z = 20,0/5,0 + 69 \times 0,5 = 38,5$$

Celkový počet parkovacích miest:

$$N = 1,1 \cdot P_z \cdot k_{mp} \cdot K_d = 1,1 \cdot 38,5 \cdot 1,0 \cdot 1,4 = 60 \text{ parkovacích stojísk}$$

Požadované 60 parkovacích stojísk

V súčasnosti je na spevnenej ploche 74 státí

Navrhnutá je úprava 68 parkovacích stojísk + 4 pre imobilných

kmp – regulačný koeficient mestskej polohy – ostatné územie, kmp = 1,0

kd - súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce - IAD: ostatná doprava – 60:40, kd = 1,4

Rezervované parkovacie státia pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie uvažujeme 4% z celkového počtu parkovacích miest v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

Pri celkovom zhodnotení predpokladaných dopravných aktivít a prítiažení dotknutých komunikácií je možné konštatovať, že navrhované ubytovacie zariadenie nepredstavuje nebezpečenstvo prekročenia prípustných intenzít na ceste II/537.

Zásobovacia doprava

Celková vnútorná štruktúra umiestnených aktivít v objekte príjazd malých a stredných nákladných zásobovacích vozidiel (do 9t), pričom sa nepredpokladá ich intenzívny príjazd a pohyb (do 10-15 vozidiel /deň).

Najťažší typ nákladnej dopravy je odvoz domového odpadu.

V prechodnej etape (počas výstavby) sa predpokladá zvýšený pohyb nákladných vozidiel súvisiacich so stavebnou činnosťou. Tento druh dopravy je však možné časovo a veľkostne obmedziť podľa vznikajúcich podmienok v dotknutom území.

Pešia doprava

Riešenie pešej dopravy využíva všetky okolité chodníky na bezproblémový pohyb chodcov okolo objektu a v pripojení na pešie trasy pozdĺž cesty II/537. Všetky navrhované vnútorné pešie trasy a priestory budú realizované v bezbariérovom prevedení s farebným a povrchovým odlíšením podľa potrieb slabozrakých a nevidiacich.

Požiadavky na pracovné sily

Orientačne sa pre vybraného vyššieho dodávateľa stavby predpokladá nasadenie cca 30 pracovníkov. Skutočne nasadené kapacity spresní ďalší stupeň projektovej prípravy resp. vyšší dodávateľ stavby, do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska. Podrobné sociálne zabezpečenie nasadených kapacít dtto.

Počet zamestnancov počas prevádzky celého rekreačného zariadenia je na jednu pracovnú zmenu 20 zamestnancov.

2.2.Údaje o výstupoch

Emisie do ovzdušia

Krátkodobé pôsobenie: etapa stavebných prác

Pri stavebných prácach počas výstavby, predovšetkým v začiatkovej fáze dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti spôsobenej činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný a to vzhľadom na rozsah základacích prác nových stavebných objektov Hotela Pieris a miestne poveternostné podmienky.

Dlhodobé pôsobenie: etapa prevádzkovania

Prevádzka Hotela Pieris s navrhovaným vykurovaním pomocou 2 ks plynových kondenzačných kotlov Viessmann Vitocrossal 300, typ CT3U, tepelný výkon jedného kotla je 460 kW – pri tepelnom spáde 80/50 °C, menovitý príkon kotla – 450,9 kW je podľa právnych predpisov na ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, vyhláška MŽPSR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší) kategorizovaný ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Kotly budú osadené plynovými pretlakovými horákmi Matrix, dodávaným spoločne s plynovým kotlom.

Menovitý tepelný výkon zdroja tepla: 920 kW

Menovitý tepelný príkon zdroja tepla: 901,8 kW

Kotly budú dopojené, každý samostatne, na existujúce komínové telesá, po ich vyvložkovaní.

Kotly budú od výrobcu osadené všetkými potrebnými zabezpečovacími prvkami a zariadeniami v zmysle platných STN-EN

Občasným zdrojom pre prípad výpadku elektrickej energie bude automatický záložný zdroj – dieselagregát MEZ FRENŠTÁT. Dieselagregát bude využívaný len v prípade výpadku verejnej siete výhradne ako náhradný zdroj elektrickej energie (režim STAND-BY) v rozsahu do 240 prevádzkových hodín v kalendárnom roku. Príkon dieslového motora sa pohybuje od aktuálneho zaťaženia pohonu do 100 kW.

Zdrojom znečisťujúcich látok vonkajšieho ovzdušia v okolí objektu Hotela Pieris budú:

- automobilová doprava na príjazdových komunikáciách k objektu vrátane statickej dopravy (znečisťujúce látky NO_x, CO, VOC),
- epizodicky prevádzkovanie dieselagregátu v technickej miestnosti s výduchom emisií do vonkajšieho ovzdušia (znečisťujúce látky NO_x, CO, VOC).

Navrhovaná činnosť je nevýrobného charakteru, emisie znečisťujúcich látok, ktoré budú vznikať, budú z vyvolanej dopravy a mechanizácie Hotela Pieris. Pri existujúcich kapacitách statickej dopravy sa jedná o malý príspevok k imisiám v ovzduší.

Emisie do vôd

Dažďové vody budú z prístavby bazénu odvádzané navrhovanými kanalizačnými prípojkami zaústenými do existujúcej kanalizácie. Trasa prípojky bude vedená cez pozemok investora a spevnené plochy smerom, až po napojenie na kanalizáciu. Zemné práce je potrebné realizovať v súlade s STN 73 3050.

Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch.....plocha 410 m²
odtokový súčiniteľ Φ strechy 1,0,
intenzita prívalového dažďa i 15158 l.s-1.ha-1
periodicita.....0.5
Ročný úhrn zrážok v danej lokalite.....635 mm.rok-1
Množstvo dažďových vôd zo striech
 $Q_{1d} = S \times i \times \Phi = 6,5 \text{ l.s-1}$
 $Q_{1d} \text{ ročné} = 410 \times 0,635 \times 1,0 = 260,4 \text{ m}^3.\text{rok-1}$

Dažďové vody zo striech budú odvádzané do existujúcich vsakovacích zariadení, ktorými sa odvádzajú čisté vody z existujúcich stavebných objektov.

Odpadové hospodárstvo

Počas prípravy staveniska k výstavbe nových stavebných objektov Hotela Pieris budú produkované predovšetkým zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-03 Katalóg odpadov. Produkované odpady nebudú skladované na stavenisku, ale na základe zmluvných vzťahov s oprávnenými osobami budú odvážané primárne na materiálové zhodnotenie. V prípade druhov odpadov, ktoré nie je možné zhodnotiť budú odovzdané na zneškodnenie.

V prípade výskytu neidentifikovaného druhu odpadu alebo odpadu, ktorý vykazuje vlastnosti nebezpečného odpadu bude zabezpečená chemická analýza v akreditovanom laboratóriu a na základe výsledkov bude odpad zaradený podľa vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z. Katalóg odpadov a bude sa s ním ďalej nakladať podľa platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.

Produkované zmiešané odpady z demolácií nebudú skladované na stavenisku, ale na základe zmluvných vzťahov s oprávnenými osobami budú odvážané primárne na materiálové

zhodnotenie. V prípade druhov odpadov, ktoré nie je možné zhodnotiť budú odovzdané na zneškodnenie.

Tab. č.6 Predpokladaná produkcia odpadov počas výstavby podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategóri a odpadu	Množstvo v t.	Spôsob zhodnocovanie resp. zneškod.
15	ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ			
15 01	OBALY VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV Z TRIEDENÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV			
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,1	D1
15 02	ABSORBENTY, FILTRAČNÉ MATERIÁLY, HANDRY NA ČISTENIE A OCHRANNÉ ODEVY			
15 02 02	Absorbenty filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,2	D9
17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÁCH MIEST			
17 01	BETÓN, TEHLÝ, ŠKRIDLY, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA			
17 01 01	Betón	O	4,0	R5
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	1,5	D1
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY			
17 02 01	Drevo	O	1,8	R1/R3
17 02 02	Sklo	O	0,1	R5
17 02 03	Plasty	O	0,4	R12
17 04	KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN			
17 04 02	Hliník	O	0,1	R4
17 04 05	Železo, oceľ	O	0,3	R4
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,1	R4
17 05	ZEMINA VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH, KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK			
17 05 06	Výkopová zemina iná ako v 17 05 05	O	14,0	D1

17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY A STAVEBNÉ MATERIÁLY OBSAHUJÚCE AZBEST			
17 06 04	Izolačné materiály iné ako v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,1	D1
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY			
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,2	D1
17 09	IZOLAČNÉ MATERIÁLY A STAVEBNÉ MATERIÁLY OBSAHUJÚCE AZBEST			
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 01 03 a 17 01 03	O	5,0	D1
20	KOMUNÁLNE ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ODPADY Z OBCHODU, PRIEMYSLU A INŠTITÚCIÍ) VRÁTANE ICH ZLOŽIEK Z TRIEDENÉHO ZBERU			
20 03	INÉ KOMUNÁLNE ODPADY			
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	3,0	D1
Odpady spolu				
- ostatný	O	30,6	t	
- nebezpečný	N	0,3	t	

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky hotela

Vzniknuté odpady budú dočasne uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a budú zabezpečené proti odcudzeniu. Vývoz odpadov bude zabezpečený zmluvne s oprávnenou osobou s pravidelným odvozom primárne na materiálové zhodnotenie. V prípade druhov odpadov, ktoré nie je možné zhodnotiť budú odovzdané na zneškodnenie.

Tab. č.7 Prehľad odpadov vznikajúcich počas prevádzky

Číslo skupiny, poskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo v t.	Spôsob zhodnocovanie resp. zneškod.
15 01	ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,7	R12
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,5	R12
15 01 06	Zmiešané obaly	O	0,2	R12
15 01 07	Obaly zo skla	O	0,4	R12
15 01 09	Obaly z textilu	O	0,1	R12
20	KOMUNÁLNE ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ODPADY Z OBCHODU, PRIEMYSLU A INŠTITÚCIÍ) VRÁTANE ICH ZLOŽIEK Z TRIEDENÉHO ZBERU			
20 01	ZLOŽKY KOMUNÁLNYCH ODPADOV Z TRIEDENÉHO ZBERU			

20 01 01	Papier a lepenka	O	0,5	R12
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	0,4	R3
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	0,01	R4/R5
20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O	0,1	R3
20 01 39	Plasty	O	0,3	R12
20 03	INÉ KOMUNÁLNE ODPADY			
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	9,0	D1
Odpady spolu				
- ostatný	O		12,00 t	
- nebezpečný	N		0,01 t	

Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi pri prevádzke Hotela Pieris bude riešené v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacími predpismi ako i v súlade s VZN o odpadoch obce Pribylina. Odpad sa bude zhromažďovať v odpadových nádobách, vyseparované komodity (plasty, sklo, kov, papier, VKM) budú zbierané samostatne a odovzdávané v rámci triedeného zberu resp. pravidelným odvozom oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz odpadu. Nebezpečný odpad bude odovzdávaný zmluvne oprávnenej osobe na nakladanie s nebezpečným odpadmi (elektroodpad a pod.). Nádoby s komunálnym odpadom budú umiestnené v uzavretých priestoroch bez možnosti prístupu veľkých šeliem.

Hluk a vibrácie

V dotknutom území pôsobí v súčasnosti hluk z obslužnej automobilovej dopravy a statickej dopravy Hotela Pieris. Hluk z dopravy na ceste II. triedy č. 537, ktorá je od objektu hotela vzdialená 320 m len doznieva.

Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Vplyv výstavby bude krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Počas výkopových a betonárskych prác budú staveniská obsluhované z prístupovej miestnej komunikácie. Stavebný dvor bude umiestnený na pozemkoch investora.

Po uvedení nových objektov Hotela Pieris do užívania sa v záujmovom území budú vyskytovať tieto zdroje hluku:

- hluk z cestnej dopravy (miestne komunikácia, obslužná doprava vrátane statickej dopravy).
- hluk zo vzduchotechnických zariadení,
- epizodicky hluk z prevádzky dieselaagregátu.

Z hľadiska obslužnej dopravy dôjde v príľahlom území k miernemu nárastu intenzity osobnej automobilovej dopravy viazanej na modernizovaný areál Hotela Pieris (kongresová sála, bazén), ktorá však vzhľadom na existujúce dopravné riešenie a charakter blízkeho okolia nebude významne negatívne ovplyvňovať životné prostredie obyvateľov a návštevníkov tejto časti obce.

Vibrácie

Potencionálnym zdrojom vibrácií je činnosť ťažkých stavebných mechanizmov, použitie stavebných technológií a preprava ťažkými nákladnými vozidlami. Výraznejší výskyt vibrácií počas výstavby nových stavebných objektov Hotela Pieris sa neočakáva. Vplyv vibrácií na okolie v období výstavby možno vzhľadom na použitie bežných stavebných technológií považovať za nevýznamný. Užívanie modernizovaného Hotela Pieris nebude zdrojom vibrácií. Osadenie nových vzduchotechnických zariadení bude zabezpečené s minimalizovaním vzniku vibrácií dodávateľom zariadení (certifikát). Vibrácie, ktoré bude generovať záložný zdroj elektrickej energie existujúci dieselagregát budú mať epizodický charakter, pričom ich prenos do okolitého prostredia nie je pravdepodobný i vzhľadom na situovanie miesta osadenia tohto zariadenia v existujúcom samostatnom stavebnom objekte.

Žiarenia a iné fyzikálne polia

Prevádzka Hotela Pieris nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia.

Osvetlenie

Vnútro areálové osvetlenie Hotela Pieris nie je súčasťou navrhovanej zmeny. Exteriérové stropné osvetlenie bude len v rámci vstupných častí do nových objektov.

Súčasťou návrhu projektového riešenia stavby je návrh minimalizácie svetelného znečistenia zo zasklených plôch a minimalizácia svetelného znečistenia z areálového osvetlenia.

3.Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Navrhovaná zmena činnosti sa pripravuje v severovýchodnej časti obce Pribylina, miestna časť Podbanské. Lokalita je podľa Územného generelu cestovného ruchu Žilinského kraja súčasťou aglomerácie rekreačných útvarov Pribylina – AGL.RÚ Podbanské – SRT Podbanské – SRT (AGL.RÚ - Územný generel cestovného ruchu Žilinského kraja, Toman). Stredisko poskytuje služby CR bez priamej nadväznosti na zastavané územie sídla, funkčne a prevádzkovo sa jedná o samostatnú časť územia.

Dotknuté územie navrhovanej zmeny je intenzívne využívané pre cestovný ruch a turizmus. Vo vzdialenosti 100 m až 300 m v smere na SV až V sú už dlhodobo prevádzkované lyžiarske vleky strediska Podbanske SKI v rozsahu 3 lyžiarske vleky s dĺžkou: 2 vleky Tatrapoma P, 360 m a 1 vlek Tatrapoma F12, 520 m. V smere na V až JV vo vzdialenosti 140 m Hotela Pieris sa nachádza chatová osada Podbanské. Stredisko rekreácie a turizmu je sprístupnené miestnou komunikáciou, ktorá je dvoma križovatkami napojená na cestu II/537 tak, že západným oblúkom prechádza až k parkovisku Hotela Pieris.

Z hľadiska súčasnej krajiny štruktúry ide o lokalitu v rekreačnej krajine, ktorú po obvode lemuje lesná krajina s lesohospodárskymi zásahmi. Rekreačná krajina je výrazne pozmenená antropogénnou činnosťou.

Územný plán obce Pribylina v dotknutom území nenavrhuje iné funkčné využitie územia ako rekreačné využitie s primeranými kapacitami zariadení cestovného ruchu, ktoré bližšie stanovuje platná územnoplánovacia dokumentácia obce.

V priebehu výstavby stavebných objektov a v čase ich užívania nie je predpoklad vzniku rizík, ktoré by mali významný vplyv na kvalitu životného prostredia v navrhovanom území v návaznosti na širší krajinný priestor.

Potencionálne ohrozenie zložiek životného prostredia počas užívania rekreačných zariadení:

- únik znečisťujúcich látok z motorových vozidiel na parkovisku,
- vznik požiaru,
- mimoriadne situácie pri živelných pohromách (veterná smršť, zemetrasenie),
- mimoriadne situácie ohrozenia zdravia, bezpečnosti a majetku.

Požiar

Protipožiarne zabezpečenie prevádzky Hotela Pieris je dostatočne podrobne riešené v dokumentácii protipožiarnej bezpečnosti prevádzky s adekvátnymi zariadeniami pre protipožiarne zásah a požiarotechnické zariadenia, ako súčasť dokumentácie podľa právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarom.

Prevádzkovým rizikom je nesprávna alebo nedostatočná údržba technologických zariadení. Dôležité je udržiavať jednotlivé technologické zariadenia v dobrom technickom stave a pravidelne vykonávať technické kontroly zariadení.

Medzi riziká vznikajúce počas prevádzky zaraďujeme aj pracovné úrazy. Všetci pracovníci musia byť poučení v súlade s platnými predpismi o BOZP.

Riziko vzniku havárií súvisí s dodržiavaním prevádzkovej a pracovnej disciplíny a môže k nemu dôjsť najmä pri zlyhaní ľudského faktora.

Samotná prevádzka Hotela Pieris nepredstavuje významnejšie nebezpečenstvo pre kvalitu povrchových a podzemných vôd za predpokladu, že bude dodržiavaný bežný režim prevádzkovania jednotlivých technologických zariadení a bude pravidelne uskutočňovaná kontrola technického stavu kanalizácie a kvalita odvádzaných vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie.

4.Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Územné rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5.Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Realizácia navrhovanej zmeny vykonávanej činnosti nebude vzhľadom na svoje umiestnenie a charakter produkovať emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov.

6.Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

6.1.Pôdy a horninové prostredie

Dotknuté územie navrhovanej zmeny činnosti je súčasťou podcelku Západných Tatier ležiace v blízkosti chočsko-podtatranského zlomu, pozdĺž ktorého dochádza ku styku proteozoika – kryštalinika – rulová tatranská séria a mezozoika, na ktoré v nižších častiach doliny nasadzujú mezozoické obalové jednotky zastúpené karbonátickými horninami.

Výskyt kvartérnych sedimentov je evidentnejší hlavne v nižších častiach. Jedná sa o glaciálne, glaciálnofluviálne, menej deluviálne a proluviálne sedimenty. Na úpätí Západných Tatier sa vytvárali ľadovcové splazy so značnými dĺžkami (do 5 km) v mladšom pleistocéne (wurm). Výsledkom tejto činnosti sú komplexy glaciálno-fluviálnych výplní horských údolí a tiež suťových kužeľov. Hlinitokamenitá až balvanitá sutina zliezla a bola splavovaná vodou zo svahov do zníženín. Časť sutín vynášali potoky (Tichý potok, Belá) rozvodnené pri topení snehu na široké dná hlavných dolín a na úpätia pohorí, čo sa prejavuje slabou vytriedenosťou materiálu tak, že glaciofluviálne uloženiny nadobúdajú charakter hrubozrnných nevytriedených balvanitých zemín (štrkov), charakterizovaných značnou uľahlosťou. Materiál štrkov tvoria takmer výlučne granitoidy s podružným výskytom metamofitov. Výplň je tvorená hlinito hrubopiesčitou hmotou. Na báze údolného dna sa objavujú nedokonale opracované balvany. Mocnosť štrkov sa zvyšuje smerom po svahu a v úpäťových častiach svahu môže dosahovať 10,0 i viac metrov.

Skalný podklad budovaný horninami granitoidného typu pararuly, svorové ruly a migmatity tatranskej série je uložený hlbšie pod krycím súborom vyššie popísaných uloženín v hĺbke cca 10 – 12 m p.t..

Realizovaným inžinierskogeologickým prieskumom (HAGEOS, s.r.o., Ing. Havčo, 08-10/2018) boli do hĺbky vrto 6,0 – 8,0 m p.t. overené kvartérne sedimenty v podobe antropogénnych navážok a glaciofluviálnych materiálov majúcich charakter štrkovitých zemín. Pod kontamináciou pôdy sa rozumie prekročenie najvyššej prípustnej hodnoty obsahu prvkov a zlúčenín v pôde sledovaných v “Čiastkovom monitorovacom systéme Pôda” podľa “Rozhodnutia MP SR o najvyšších prípustných hodnotách škodlivých látok v pôde a o určení organizácií oprávnených zisťovať skutočné hodnoty týchto látok č. 531/1994 - 540”, ktoré bolo nahradené zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe “Plošného prieskumu kontaminácie pôd” (ďalej PPKP), ktorého predmetom je sledovanie kontaminujúcich látok v pôdach vo vybraných katastrálnych územiach neboli v Liptovskom Mikuláši a širšom okolí zistené kontaminované pôdy kategórie B a C.

Stav kontaminácie pôd sa vyjadruje kategóriami podľa limitov najvyšších prípustných hodnôt škodlivých látok. Podľa Rozhodnutia MP SR č. 531/1994 pre zhodnotenie stavu kontaminácie pôd sú použité nasledovné kategórie:

0 - nekontaminované pôdy s obsahom všetkých hodnotených rizikových látok pod limitom A (pre celkový obsah prvku), resp. A1 (pre obsah prvku v 2M HNO₃ resp. v 2M HCl); tieto zaberajú 1699,0 tis. ha (69,5 %) PPF;

A1, A - rizikové pôdy - obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit A1, A až po limit B. Obsah týchto látok je nad hranicami prirodzeného pozadia a môže sa prejavovať zvýšením obsahu v rastlinách (na kyslých pôdach, alebo u rastlín resp. ich častí, ktoré v zvýšenej miere prijímajú rizikové stopové prvky); zaberajú 701,6 tis. ha (28,7 %) PPF;

B - kontaminované pôdy - obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit B až po limit C uvedeného legislatívneho predpisu. Vo väčšine prípadov sa už prejavuje zvýšeným obsahom v rastlinách, a to nad hygienickými limitmi pre potraviny alebo krmoviny (34,22 tis. ha - 1,4 % PPF);

C - silne kontaminované pôdy - obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit C a prejavuje sa takým vysokým obsahom v rastlinách, že legislatívna norma určuje sanáciu takýchto pôd a prísnu kontrolu ich vstupu do potravinového reťazca (9,78 tis. ha - 0,4 %).

Na plošnej kontaminácii pôd sa podieľajú najväčšou mierou tieto činitele:

- výskyt prirodzenej kontaminácie pôd rizikovými prvkami z geochemických anomálií,

- vplyv globálnych emisií pochádzajúci prevažne zo zahraničných zdrojov a prejavuje sa zvýšeným obsahom Cd, Pb, Cr, As,
- vplyv vnútroštátnych zdrojov s lokálnym až regionálnym dosahom, pochádzajúci z rôznych druhov metalurgického a iného priemyslu, ako aj z teplární,
- vplyv poľnohospodárstva (najmä na obsah Cd z fosforečných hnojív),
- vplyv emisií z dopravných prostriedkov.

V širšom území sa vyskytujú pôdy zaradené do kategórie: 0 – nekontaminované, rizikové pôdy A, A₁, s možným negatívnym vplyvom na životné prostredie, čo znamená, že obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit A, A₁, až po limit B.

Dotknuté územie nie je súčasťou 12 najohrozenejších oblastí s pôdami kontaminovanými rizikovými látkami. Širšie územie patrí do kategórie nekontaminovaných pôd, ktoré sa vyskytujú prevažne v oblastiach s produktívnymi poľnohospodárskymi pôdami.

Erózia pôdy

Z erózičných procesov sú v širšom záujmovom území obce Pribylina rozšírené hlavne pôdodeštrukčné formy ryhovej vodnej erózie (výmoľová vodná erózia).

Náchylnosť pôdy na fyzikálnu degradáciu je podmienená reliéfom, najmä svahovitosťou a pôdnymi faktormi: hĺbkou pôdy, obsahom ílovitých častíc v kombinácii s pôsobením exogénneho faktora. V dotknutom území môže dochádzať k degradácii pôdy najmä vplyvom pôsobenia vody. Ohrozenosť pôdy potenciálnou vodnou eróziou je silná s priemernou ročnou stratou pôdy 10 – 30 t/ha. Ohrozenosť pôdy potenciálnou veternou eróziou je žiadna až slabá s odnosom do 0,7 t/ha.

Záujmová lokalita navrhovanej modernizácie Hotela Pieris je charakterizovaná druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria s čiastočným výskytom porastu bylín a drevín na lokalite navrhovanej kongresovej haly (samonálet drevín smrek obyčajný). Na povrchu tejto časti záujmovej lokality je vegetačný kryt a nie sú pozorovateľné žiadne erózne procesy.

Z hľadiska ochrany pred vodnou eróziou je potrebné všetky činnosti vykonávať s dôrazom na ochranu územia pred eróziou, t.j. minimalizovať plochy narušenia pôdneho krytu, stavby realizovať v čo najkratšom čase tak, aby doba narušenia pôdneho krytu bola čo najkratšia, ihneď po ukončení stavby vykonať účinné protierózne opatrenia a obnovu narušeného povrchu.

Zosuvné deštrukčné procesy

Realizovaným inžinierskogeologickým prieskumom (HAGEOS, s.r.o., Ing. Havčo, 08-10/2018) bolo zistené že, z hľadiska stability ide o územie stabilné, aj keď morfológia terénu smerom na juhovýchod má mierne zvlnený charakter (svah pod plánovaným staveniskom).

V daných geologických podmienkach bývajú pomerne často vyvinuté svahové poruchy v podobe kamenitých prúdov alebo skalných zrútení, ktoré obvykle reaktivujú buď erózne činnosti potokov, nepriaznivé spádové pomery, alebo necitlivé antropogénne zásahy – podkopanie päty, priťaženie aktívnych zón a pod. Uvedené svahové degradácie sú často voľným okom ťažko pozorovateľné, pretože sú na povrchu častokrát zastreté inými formami svahovej modelácie, prípadne antropogénnou činnosťou spojenou s rozličnými úpravami terénu.

Prehliadka okolia terénu i svahu nad hodnoteným územím naznačujú, že hodnotené územie nie je postihnuté žiadnou viditeľnou formou svahovej deformácie. Napriek tomuto zisteniu sa neznižuje význam dokonalého zabezpečenia prípadných stien výkopu stavebnej jamy (hlavne značného plánovaného odkopu do spomínaného svahu pod terajšou terasou vrt PPJ-1 a PPJ-2 a od existujúceho hotela).

6.2. Povrchové a podzemné vody

Povrchové vody

Z hľadiska širších vzťahov dotknuté územie prislúcha do úmoria Čierneho mora a povodia horného toku Váhu, kde je odvodňované vodným tokom Belá (číslo hydrologického poradia 4-21-01-071,-072,-074,-076,-082,-090). Belá je pokračovaním Tichého potoka, vzniká na sútoku Kôprovského potoka a Tichého potoka v nadmorskej výške 976 m n. m. Tečie popri Podbanskom, prijíma Kamenistý potok, Račkov potok a popri dedinách Pribylina, Vavrišovo, Dovalovo a Liptovský Peter smeruje paralelne s cestou do Liptovského Hrádku, kde ústi v nadmorskej výške 629 m n. m. do Váhu v lokalite zvanej Úšusy. Za účelom využitia energetického potenciálu rieky bola pri obci Vavrišovo postavená malá vodná elektráreň, ktorá je však značne necitlivo zasadená do prostredia. Priemerná teplota vody je 4,46°C a neprestúpi 10°C.

Tab. č.8 Hydrogeologické údaje potok Belá

Belá	
Dĺžka toku	23,6 km
Dĺžka toku na Slovensku	23,6 km
Plocha povodia	244 km ²
Plocha povodia na Slovensku	244 km ²
Vznik	sútok Tichého a Kôprovského potoka
Ústie	do Váhu pri Liptovskom Hrádku
Priemerný prietok	3,48 m ³ /s
Minimálny prietok	0,46 m ³ /s
Maximálny prietok	179,0 m ³ /s

Kvalitu povrchových vôd v širšom záujmovom území monitoruje SHMÚ Bratislava na toku Belá v odbernom mieste V007020D BELÁ-1, riečny km 0,4.

Tab. č.9 Triedy kvality rieky Belá v rokoch 2004-2005 s triedou určujúcimi ukazovateľmi

Miesto sledovania	Riečny km	Trieda kvality povrchových vôd a určujúce ukazovatele pre jednotlivé skupiny ukazovateľov					
		A	B	C	D	E	F
Belá – Liptovský Hrádok V007020D BELÁ-1	0,4	II BSK ₅ N	II PH	III N organický	II SI-bios	III KOLI	

Vodný tok tok Belá je charakterizovaný výslednou II. - III. triedou kvality. Skupiny ukazovateľov A, B a D sú zaradené do II. triedy kvality. Ukazovatele C nutrienty a ukazovateľ E mikrobiologické ukazovatele sú zaradené do III. triedy kvality.

Kvalita vôd vodného toku Belá v hornom úseku toku hodnotíme v triede kvality veľmi čistá nakoľko v tomto území je málo ohrozujúcich zdrojov. Prekračované ukazovatele C a E v dolnej časti toku poukazujú na zvýšený stupeň eutrofizácie vody, spôsobovaný poľnohospodárskou činnosťou a najmä komunálnym znečistením.

Tab. č.10 Ukazovatele a triedy kvality povrchových vôd podľa STN 75 7221

Ukazovatele kvality povrchových vôd	Triedy kvality povrchových vôd
A – ukazovatele kyslíkového režimu	I – veľmi čistá
B – základné chemické ukazovatele	II – čistá
C – nutrienty	III – znečistená
D – biologické ukazovatele	IV – silne znečistená
E – mikrobiologické ukazovatele	V – veľmi silne znečistená
F – mikropolutanty	

Všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody sú uvedené v prílohe č. 1 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Nariadenie vlády stanovuje tiež limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia splaškových odpadových vôd, komunálnych odpadových vôd a osobitných vôd vypúšťaných do povrchových vôd alebo do podzemných vôd, osobitne na ich vypúšťanie v citlivých oblastiach.

Podzemné vody

V Západných Tatrách majú absolútnu prevahu horniny kryštalinika, metamorfované horniny s tektonickými derivátmi. Tieto horniny predstavujú dva kolektory podzemnej vody s puklinovou priepustnosťou, ale čiastočne s rozdielnymi hydrogeologickými a hydrogeochemickými pomermi. Kapacita zvodnenia a režim podzemnej vody je určený charakterom plôch diskontinuity, puklín a poruchových zón.

Vzhľadom na to, že podzemné a povrchové vody v území tvoria spojitý systém odtoku vôd, hodnotia sa spoločne. Vo vzťahu k vodárenským zdrojom v mezozoiku je dôležité poznanie, že preferovanými cestami prítoku vody z kryštalinika do mezozoika sú pravé povrchové toky, ktorými voda prúdi o niekoľko rádov rýchlejšie ako je rýchlosť prúdenia podzemnej vody.

Na záujmovej lokalite navrhovanej zmeny činnosti bol realizovaným inžinierskogeologický prieskum (HAGEOS, s.r.o., Ing. Havčo, 08-10/2018). Hladina podzemnej vody s výnimkou vrtu PPJ-1 nebola overená v žiadnom z realizovaných vrtov. Vrt PPJ-2 až PPJ-6 boli suché bez narazenia hladiny podzemnej vody a ani k ustáleniu hladiny ani v jednom z uvedených vrtov nedošlo. Vo vrte PPJ-1 bola narazená hladina podzemnej vody v hĺbke 4,50 m p.t. a v hĺbke 4,40 m došlo k jej ustáleniu.

Z uvedeného teda vyplýva, že hladina podzemnej vody má voľný charakter a že ide o vody svahové stekajúce po povrchu žulového skalného podložia, resp. tesne pod jeho povrchom smerom do recipientu rieky Belá. Ich hĺbku je možné prognózovať v úrovni cca 10,0 – 12,0m. Z hľadiska priepustnosti ide o prostredie s pórovitou priepustnosťou akú vytvárajú štrkovité sedimenty. Uvedené sute dosahujú koeficient filtrácie rádovo 10-4 až 10-5 m.s-1.

Všeobecne možno konštatovať, že v rámci územia boli zistené pomerne jednoduché hydrogeologické pomery zodpovedajúce danému geologickému prostrediu.

V hodnotenom území sa uvažuje s vybudovaním plaveckého bazénu v mieste súčasnej terasy (vrt PPJ- 1 a PPJ-2).

Objekt plaveckého bazénu bude umiestnený v mieste súčasnej terasy v priestoroch vrtov PPJ-1 a PPJ-2 na doske v hĺbke cca 4,0 m pod súčasným terénom vo vrstve štrkov s prímiesou jemnozrnnej zeminy (G-F) tr. G3 s únosnosťou $R_{dt} = 300$ kPa.

Zvláštnu pozornosť bude potrebné venovať zabezpečeniu stability steny stavebnej jamy budúceho bazéna pri výkopoch popri existujúcej časti hotela. Uvedenú stabilitu bude potrebné zaistiť pomocou kombinácie vhodných typov pažiach konštrukcií (pilótová stena, klincovaná zemina, kotvenie a striekaný betón). Veľmi dôležitým prvkom bude i odvedenie

prípadných výverov podzemnej vody zo stavebnej jamy plánovaného bazénu, aby ich hromadením negatívne nepôsobili jednak na stenu výkopu a taktiež na zeminy v základovej škáre.

GEOLOGICKÁ DOKUMENTÁCIA VRTOV

PPJ – 1

Kóta vrtu: 954,75 m n.m.

0,00-4,00 m antropogénna navážka (GM)-Y zmes kameňov, úlomkov tehly, zbytky kameninového potrubia, železného šrotu a ílu piesčitého (CS) až piesku ílovitého (SC) – mäkkého, heterogénna – slabo uľahlá

4,00-8,00 m sivohnedý štrk s prímiesou jemnozrnnej zeminy (G-F) tr. G3, priemer valúnov 3-8 cm lokálne 10-12 cm až 15 cm. Materiál štrkov je tvorený výlučne granitoidmi – stredne uľahlý až uľahlý (glaciofluviálny)

Hladina podzemnej vody: narazená – 4,50 m p.t.

ustálená – 4,40 m p.t.

Porušená vzorka zeminy: 6,50-6,8 m p.t.

Z vrtu bola odobratá vzorka podzemnej vody

PPJ – 2

Kóta vrtu: 950,85 m n.m.

0,00-0,20 m čierny silt piesčitý (MS) (Y) – pevný s humusom (povrchová vrstva)

0,20-1,90 m antropogénna navážka (GM)-Y zmes kameňov charakteru štrku siltovitého s prímiesou organických látok so zbytkami zhorených zvrškov dreva (uhlíka), výplň štrkov tvorí hrdzavohnedý silt a šmuhy piesčitého ílu (CS) – pevnej konzistencie

1,90-6,00 m sivohnedý štrk s prímiesou jemnozrnnej zeminy (G-F) tr. G3, priemer valúnov 3-8 cm lokálne 10-12 cm až 15 cm. Materiál štrkov je tvorený výlučne granitoidmi – stredne uľahlý až uľahlý (glaciofluviálny)

Hladina podzemnej vody: narazená – 0 m p.t.

ustálená – 0 m p.t.

Podľa informácie objednávateľa a projektanta na hodnotenom území sa uvažuje s prístavbou objektu kongresovej haly v mieste vrtov PPJ-3, PPJ-4 a PPJ-5. V hornej časti staveniska (v priestoroch vrtov PPJ-3, PPJ-4 a PPJ-5) budú základovú pôdu plánovanej prístavby kongresovej haly v hĺbke cca od 2,50 m p.t.

tvoriť štrky ílovité (GC) tr. G5 s kameňmi a balvanmi. Únosnosť štrkov ílovitých tr. G5 Rdt = 200 kPa. Uvedené únosnosti budú v skutočnosti však vyššie, nakoľko sa tu prejaví vplyv zo skutočnej hĺbky založenia v zmysle pôvodnej STN 73 1001 príloha 6 poznámka č.1. Zakladanie plošných základov kongresovej haly vo vrstve antropogénnych navážok (GM)-Y vzhľadom na ich heterogenitu a nízku uľahlosť nedoporučujem a považujem za rizikové.

Samotné zakladanie stavby kongresovej haly je možné vykonať plošne (na pásoch, resp. pätkách) za predpokladu, že objekt kongresovej haly bude založený v štrkoch siltovitých (GM) tr. G4 Rdt = 250 kPa, ílovitých (GC) tr. G5 s únosnosťou Rdt = 200 kPa, vrty PPJ-3, PPJ-4 a PPJ-5. Zakladanie v antropogénnych navážkach (GM)-Y považujeme za neprípustné až rizikové. Objekt plaveckého bazénu bude umiestnený v mieste súčasnej terasy v priestoroch vrtov PPJ-1 a PPJ-2 na doske v hĺbke cca 4,0 m pod súčasným terénom vo vrstve štrkov s prímiesou jemnozrnnej zeminy (G-F) tr. G3 s únosnosťou Rdt = 300 kPa.

PPJ – 3

Kóta vrtu: 955,82 m n.m.

0,00-0,20 m tmavohnedý silt piesčitý (MS) (Y) – navážka 18

0,20-2,50 m antropogénna navážka (GM)-Y charakteru štrku siltovitého so zbytkami stavebného odpadu – tehly, skla, dlaždíc, dreva, ...) slabo uľahlá, heterogénna

2,50-4,80 m hnedý štrk ílovitý (GC) tr. G5 tmeliacu výplň skeletu tvorí íl piesčitý (CS) – tuhomäkkej konzistencie (glacifluviálny)

4,80-8,00 m svetlohnedý štrk s prímесou jemnozrnnej zeminy (G-F) tr. G3, priemer valúnov 5-8 cm lokálne 12 - 15 cm až 20 cm (kamene). Granitoidný materiál štrkov je navetraný až zvetraný – stredne uľahlý až uľahlý, valúny štrku sú menej opracované (glaciofluviálny)

Hladina podzemnej vody: narazená – 0 m p.t.

ustálená – 0 m p.t.

Porušená vzorka zeminy: 4,50 – 4,60 m p.t.

PPJ – 4

Kóta vrtu: 951,38 m n.m.

0,00-0,10 m hnedý silt piesčitý (MS)-Y s prímесou humusu – pevný, antropogénna navážka – povrchová vrstva

0,10-6,00 m okrovohnedý štrk ílovitý (GC) tr. G5 tmeliacu výplň skeletu tvorí íl piesčitý (CS). Materiál štrkov tvoria granitoidy zvetrané hrdzavej farby. Štrky sú priemeru 5-12 cm lokálne 15 cm, slabo opracované, stredne uľahlé až uľahlé (glaciofluviálne)

Hladina podzemnej vody: narazená – 0

ustálená – 0

Porušená vzorka zeminy: 2,30-2,40 m p.t.

4,80-5,00 m p.t.

PPJ – 5

Kóta vrtu: 955,98 m n.m.

0,00-0,10 m hnedý silt piesčitý (MS)-Y – pevný, navážka

0,10-2,30 m antropogénna navážka (GM)-Y charakteru štrku siltovitého so zbytkami stavebného odpadu – tehly, kameňov priemeru 20 cm, železného šrotu, skla a keramických dlaždíc. Heterogénna, slabo uľahlá, výplň tvorí piesčitý silt – tuhý.

2,30-3,20 m hnedý štrk siltovitý (GM) tr. G4 s valúnami priemeru 5-10 cm lokálne 15 cm, granitoidy zvetrané až navetrané, tmeliacu výplň skeletu tvorí silt piesčitý (MS)- tuhopevný (glacifluviálny)

3,20-5,30 m okrovohnedý štrk ílovitý (GC) tr. G5 tmeliaca výplň skeletu je tuho pevná až pevná. Štrky sú stredne uľahlé až uľahlé (glaciofluviálne)

5,30-8,00 m sivohnedý štrk siltovitý (GM) tr. G4 tmeliacu výplň skeletu tvorí silt piesčitý (MS) – tuhý až tuhopevný. Štrky sú stredne uľahlé až uľahlé. Priemer valúnov 3-8 cm lokálne 10-12 cm – navetrané, slabo opracované (resp. vykazujú rozličný stupeň opracovania)

Hladina podzemnej vody: narazená – 0

ustálená – 0

Porušená vzorka zeminy: 4,30-4,60 m p.t. 6,30-6,50 m p.t.

Vo vrte PPJ-6 (na okraji cesty za hotelom) bol zistený tento násyp (navážka) do hĺbky 2,50 m p.t. Jedná sa o násyp štrkového charakteru (GM)-Y, t.z. antropogénnej navážky uloženej na pôvodný lesný terén, ktorý je tvorený hnedozelenosivým siltom štrkovitým (MG) tr. F1 s prechodmi až do piesku ílovitého (SC) – mäkkej konzistencie. Spomínané navážky predstavujú z hľadiska zakladania nevhodnú zeminu a z pod budúcej stavby apartmánov musia byť pre svoju nevhodnosť odstránené. Ich geotechnické vlastnosti pre ich heterogenitu nie je možné zodpovedne stanoviť a preto sa nimi naďalej zaoberať nebudeme. Uvedené navážky na hodnotenom území vznikali ako produkt stavebnej činnosti v rámci výstavby a

terénnych úprav pri Hoteli Pieris a výstavbe cestnej komunikácie nad samotným objektom hotela.

Vo vrte PPJ – 6 boli zistené pod vrstvou antropogénnej navážky už spomínané hnedozelenosivé sily štrkovité (MG) tr. F1 mäkké s prímiesou rašeliny a taktiež silt piesčitý (MS) tr. F3 mäkký s valúnami štrku. Uvedené zeminy (pôvodný lesný močaristý terén) dosahuje hrúbku 2,5 m.

Zakladanie objektu apartmánov v mieste vrtu PPJ-6 vzhľadom na zistené inžinierskogeologické pomery bude predstavovať isté technické problémy vzhľadom na výskyt navážok (2,5 m p.t.) a výskyt málo únosných a vysoko stlačiteľných mäkkých zemín v ich podloží do hĺbky 5,0 m p.t., kde hodnota únosnosti R_{dt} sa pohybuje v rozpätí od 100-110 kPa. Plošné zakladanie by tu muselo byť realizované až v hĺbke cca 5,0 m p.t., alebo zvážiť použitie hĺbkového zakladania. Bližšie nešpecifikovaný objekt v mieste vrtu PPJ-6 je možné plošne zakladať v hĺbke 5,0 m pod úrovňou súčasného terénu, alebo zvoliť spôsob zakladania na hĺbkovom základe.

PPJ – 6

Kóta vrtu: 956,84 m n.m.

0,00-2,50 m antropogénna navážka – hnedozelenosivý silt piesčitý (MS)-Y s valúnami štrku priemeru 1-3 cm – mokrý - mäkký.

2,50-3,80 m hnedozelenosivý silt štrkovitý (MG) tr. F1 až piesok ílovitý (SC) mäkký s valúnami štrku priemeru 5-8 cm, s organickou prímiesou – zvyšky hnilokalu resp. rašeliny (?) s charakteristickým močaristým vzhľadom, zápachom, obsah organických látok I_{om} = 3,9 % (pôvodný terén)

3,80-5,00 m sivookrovohnedý silt piesčitý (MS) tr. F3 mäkký až piesok siltovitý (SM) s utopenými valúnami štrku priemeru 3-8 cm – žuly a so zbytkami organiky v podobe čiernohnedých šnůh až lokálnych polôh (1-2 cm) glaciofluviálny

5,00-8,00 m sivohnedý štrk s prímiesou jemnozrnnej zeminy (G-F) tr. G3 priemer valúnov valúnov 3-8 cm lokálne 12-15 cm, stredne uľahlý až uľahlý, granitoidný materiál s rôznym stupňom opracovanosti, navetraný až zvetraný (glaciofluviálny)

Hladina podzemnej vody: narazená – 0
ustálená – 0

Porušená vzorka zeminy: 1,80-2,00 m p.t.
4,60-4,80 m p.t.
6,00-6,20 m p.t.

6.3.Ovzdušie

Podľa stavu monitorovacej siete kvality ovzdušia k 31.12.2017 nie je v sledovanom území monitorovacia stanica kvality ovzdušia. Najbližšia monitorovacia stanica sa nachádza na Chopku (Meteo st. EMEP) a na území mesta Ružomberok, ktorého územie je zaradené do zoznamu oblastí riadenia kvality ovzdušia pre znečisťujúcu látku PM₁₀ s plochou 127 km².

Meracia stanica je umiestnená na hrebeni Nízkych Tatier pod vrcholom Chopku. Umiestnenie meracej stanice spĺňa požiadavky legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia SR, EÚ a CCC EMEP. Vzorkovanie plynných znečisťujúcich látok je vo výške 6 m nad zemou a 1 m nad strechou kontajnera. Meteorologické observatórium SHMÚ na hrebeni Nízkych Tatier, v n. v. 2008 m, z. d. 19°35'32", z. š. 48°56'38". Merania sa začali realizovať roku 1977. Od roku 1978 je súčasťou siete EMEP a siete GAW/ BAPMoN/WMO.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky uverejnilo zoznam jednotlivých skupín zón a aglomerácií na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia v roku 2017.

Zóny a aglomerácie sa z hľadiska úrovne znečistenia ovzdušia znečisťujúcimi látkami, pre ktoré sú určené limitné hodnoty, rozdeľujú do troch skupín.

1. skupina - Zóny a aglomerácie, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami vyššia ako limitná hodnota, prípadne limitná hodnota zvýšená o medzu tolerancie. V prípade ozónu zóny a aglomerácie, v ktorých je koncentrácia ozónu vyššia ako cieľová hodnota pre ozón.

2. skupina - Zóny a aglomerácie, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami medzi limitnou hodnotou a limitnou hodnotou zvýšenou o medzu tolerancie. V prípade ozónu zóny a aglomerácie, v ktorých je koncentrácia ozónu vyššia ako dlhodobý cieľ pre ozón, ale nižšia alebo sa rovná cieľovej hodnote pre ozón.

3. skupina - Zóny a aglomerácie, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia pod limitnými hodnotami. V prípade ozónu zóny a aglomerácie, v ktorých je koncentrácia ozónu nižšia ako dlhodobý cieľ pre ozón.

Dotknuté územie je z hľadiska územia Slovenskej republiky ako súčasť zóny Žilinský kraj zaradená do 2. skupiny z čoho vyplýva, že úroveň znečistenia ovzdušia pre znečisťujúcu látku PM₁₀ je medzi limitnou hodnotou a limitnou hodnotou zvýšenou o medzu tolerancie.

Záujmové územie je z hľadiska územia Slovenskej republiky ako súčasť zóny Žilinský kraj zaradená do 3. skupiny z čoho vyplýva, že úroveň znečistenia ovzdušia pre znečisťujúce látky oxid siričitý, oxid dusičitý, olovo, oxid uhoľnatý, benzén (benzén je zaradený na základe predbežného hodnotenia kvality ovzdušia) je pod limitnými hodnotami.

V okrese Liptovský Mikuláš je pozorovateľný ustálený trend emisií TZL, oxidu dusíka (NO_x) a oxidu uhoľnatého (CO) a mierne klesajúci trend emisií oxidu siričitého (SO₂).

Hodnoty koncentrácií PM₁₀ TSP (Chopok) ako aj ťažkých kovov za rok 2016 nie sú reprezentatívne kvôli inovácii monitorovacej siete a s tým spojeným oneskoreným začiatkom meraní, v prípade PM₁₀ aj kvôli častým poruchám starého a nového váhového systému. Ročné hodnoty PM₁₀ na regionálnych staniciach SR preto neuvádzame.

Kvalitu ovzdušia v obci Pribylina viac ako lokálne zdroje ovplyvňujú stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia situované v širšom okolí v priemyselných centrách Liptovský Mikuláš, Liptovský Hrádok, Ružomberok, ako aj klimatické pomery (slabá veternosť, výskyt inverzií, hmieľ, nízkej oblačnosti) v území obklopenom vysokými pohoriami. Tieto faktory vplyvajú najmä na rozptyl emisií znečisťujúcich látok produkovaných stacionárnymi i mobilnými zdrojmi. Najväčšími zdrojmi znečisťovania ovzdušia v širšom regióne sú rozvinutý priemysel - výroba celulózy, teplárne, chemický priemysel.

Tab. č. 11 Emisie zo stacionárnych zdrojov v regióne

Neis kód ZL	Slovenský popis ZL	Množstvo ZL(t) za rok 2017	Množstvo ZL(t) za rok 2016	Množstvo ZL(t) za rok 2015	Množstvo ZL(t) za rok 2014	Množstvo ZL(t) za rok 2013
1.3.00	Tuhé znečisťujúce látky	35,049	31,386	28,3320	26,577	32,007
3.9.99	Oxidy síry ako SO ₂	2,276	3,101	5,257	5,605	6,432
3.4.03	Oxidy dusíka ako NO _x	250,236	250,615	220,713	216,778	223,767
3.5.01	Oxid uhoľnatý	346,710	327,215	312,304	299,364	348,308

4.4.02	Organické látky - celk. organický uhlík- TOC	40,026	46,842	62,193	72,945	64,267
--------	--	--------	--------	--------	--------	--------

(zdroj: SHMU 2019)

Tab. č. 12 Najvýznamnejšie zdroje znečisťovania ovzdušia pre základné znečisťujúce látky v okolí záujmovej lokality za rok 2016

Prevádzkovateľ	2016
Rettenmeier Tatra timber, s.r.o. NO _x (t)	153,54
Rettenmeier Tatra timber, s.r.o CO(t)	66,23

(Zdroj: SHMU 2019)

Tab. č. 13 Najvýznamnejšie zdroje znečisťovania ovzdušia pre základné znečisťujúce látky v okolí záujmovej lokality za rok 2016

Prevádzkovateľ	2016
LMT, a.s. NO _x (t)	38,29
LMT, a.s. CO(t)	169,26

(Zdroj: SHMU 2019)

Kvalita ovzdušia v obci Pribylina je ovplyvnená produkciou emisií lokálnych zdrojov znečistenia ovzdušia a automobilovej dopravy na ceste č. II/537. Cestné komunikácie sú líniovým zdrojom znečisťovania ovzdušia s produkciou znečisťujúcich látok NO_x, CO, VOC, TZL.

Kvalitu ovzdušia viac ako lokálne zdroje ovplyvňujú stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia situované v širšom okolí (najmä Rettenmeier Tatra timber, s.r.o., LMT, a.s.), ako aj klimatické pomery (výskyt inverzií, hmiel, nízkej oblačnosti).

V súčasnosti nepriaznivým trendom v nadväznosti na ochranu ovzdušia je lokálne vykurovanie na tuhé palivá. Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív. Očakáva sa, že tento zdroj emisií TZL bude v najbližších rokoch významne narastať.

6.4.Nakladanie s odpadmi

Pri nakladaní s odpadmi sa obec riadi platnou legislatívou odpadového hospodárstva a prijatým VZN obce Pribylina o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Evidenciu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov vedie priebežne obec v elektronickej podobe. Ohlásenia sú na príslušné úrady a inštitúcie zasielané v zmysle požiadaviek platnej odpadovej legislatívy. Vzniknuté komunálne odpady na území obce sú odvezené a následne zhodnotené alebo zneškodnené zmluvnými oprávnenými organizáciami v súlade s platnou odpadovou legislatívou a aktuálnym VZN obce Pribylina.

Veľká časť komunálnych odpadov vzniká v obci v dôsledku poskytovania rekreačných služieb rekreačnými zariadeniami, ako aj z nehnuteľností slúžiacich fyzickým osobám na ich individuálnu rekreáciu, napr. zo záhrad, chat, chalúp.

V obci je zavedený triedený zber pre jednotlivé zložky komunálneho odpadu (papier, sklo, plasty, kovy, tetrapaky). Úroveň vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2018 bola v obci Pribylina 12,47 %.

Obec na svojich webových stránkach má uverejnenú prehľadnú kampaň pre zavedený triedený zber pre jednotlivé zložky komunálneho odpadu.

6.5.Radónové riziko

Určenie radónového rizika vychádza z vyhodnotenia distribúcie hodnôt objemovej aktivity radónu (^{222}Rn) v pôdnom vzduchu a priepustnosti zemín a hornín pre plyny vo vertikálnom profile do úrovne predpokladaného zakladania stavieb, resp. do úrovne očakávaného kontaktu budova - podlažie. Na záujmovom území nebol vykonaný radónový prieskum.

Z hľadiska širších vzťahov je Žilinský kraj charakterizovaný ako kraj s priemernou rádioaktivitou a radónovým rizikom.

Širšie záujmové územie podľa Mapy radónového rizika 2014 ŠGÚDŠ, Esprit, s.r.o. spadá do stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

6.6.Hluk

V dotknutom území je hlavným zdrojom hluku automobilová doprava na ceste č. II/537 a automobilová doprava na miestnej komunikácii, ktorá vedie k Hotelu Pieris vrátane statickej dopravy na priľahlom parkovisku hotela. Zdrojom hluku je tiež existujúca vzduchotechnika hotela, ktorá je vyhotovená s protihlukovými úpravami zodpovedajúce dobe inštalácie.

(osadené sú tlmiče hluku k zabráneniu šírenia hluku do vnútorného resp. vonkajšieho prostredia). Hlučnosť od vzduchotechnických zariadení v interiéroch neprevyšuje stanovené limity. Epizodicky sa zdrojom hluku stáva súšťanie a prevádzkovanie dieselaagregátu v uzavretej technickej miestnosti. Pre danú kategóriu územia sú najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo vonkajšom priestore z hluku z dopravy stanovené podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v hodnotách 50 dB pre dennú dobu, 50 dB pre večer a 45 dB pre noc (22:00-06:00). Pri stavebnej činnosti, výstavbe je najvyššia prípustná ekvivalentná hladina hluku vo vonkajšom priestore 60 dB pre dennú dobu.

Tab.č.14 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kateg. územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov
			Pozemná a vodná doprava b)c)	Železničné dráhy c)	Letecká doprava		$L_{Aeq,p}$
					$L_{Aeq,p}$	$L_{Amax,p}$	
			$L_{Aeq,p}$	$L_{Aeq,p}$			
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta ¹⁰ kúpeľné a liečebné areály).	deň večer noc	45	45	50	-	45
			45	45	50	-	45
			40	40	40	60	40

II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov ^d vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.						
		deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí ^a diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk ^{9,11} , mestské centrá.						
		deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.						
		deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Poznámky k tabuľke:

- a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén. Ak ide o sezónne zariadenia, hluk sa hodnotí pri podmienkach, ktoré je možné pri ich prevádzke predpokladať.
b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.
c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania (napríklad školy počas vyučovania).

1.7 V pracovných dňoch od 7.00 do 21.00 h a v sobotu od 8.00 do 13.00 h sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanovuje posudzovaná hodnota pripočítaním korekcie $K = (-10)$ dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch.

V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie podľa tabuľky č. 2.

1.8 Ak hladina hluku z iných zdrojov podľa tabuľky č. 1 prekračuje prípustnú hodnotu a vzniká spolupôsobením viacerých zdrojov hluku rôznych prevádzkovateľov, posudzovaná hodnota pre jednotlivých prevádzkovateľov sa určuje s pripočítaním korekcie $K = +3$ dB pri dvoch prevádzkovateľoch alebo $K = +5$ dB pri troch a viacerých prevádzkovateľoch.

1.9 Na základe stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať,

- a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia,
b) ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v primeranej časti príslušného vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

1.10 Ak sa umiestňujú administratívne budovy alebo iné budovy s pracoviskami

vyžadujúcimi tiché prostredie v kategórii územia IV podľa tabuľky č. 1, prípustné hodnoty pre hluk z dopravy a hluk z iných zdrojov pred oknami určenými k vetraniu pracovísk s trvalým pobytom osôb sú $L_{Aeq, p} = 65$ dB pre deň, večer a noc.

6.7. Rastlinstvo a živočíšstvo

Dotknuté územie navrhovanej zmeny činnosti sa nachádza v severovýchodnej časti obce Pribylina, miestna časť Podbanské. Územie je podľa Územného generelu cestovného ruchu Žilinského kraja súčasťou aglomerácie rekreačných útvarov Pribylina – AGL.RÚ Podbanské – SRT Podbanské – SRT (AGL.RÚ - Územný generel cestovného ruchu Žilinského kraja, Toman). Stredisko rekreácie a turizmu (mimo zastavaného územia sídla) poskytuje služby CR bez priamej nadväznosti na zastavané územie sídla, funkčne a prevádzkovo sa jedná o samostatnú časť územia.

Nové stavebné objekty sú navrhované v areáli hotela v kontakte s existujúcimi stavebnými objektmi bez nového záberu poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov.

Stavebný objekt SO 01.01 Prístavba bazéna je navrhovaný na existujúcej spevnenej ploche súčasnej terasy (vrty PPJ- 1 a PPJ-2) na pozemku p. č. 10820/5 druhu zastavaná plocha a nádvorie.

Foto č. 1 Lokalita navrhovanej výstavby SO 01.01



Stavebný objekt SO 01.02 Prístavba kongresovej sály na juhovýchodnej strane existujúceho pôdorysu Hotela Pieris je navrhovaný na ploche antropogénnych navážok (pravdepodobne z obdobia výstavby hotela) uložených na pôvodný lesný terén (HAGEOS, s.r.o., Ing. Havčo, 08-10/2018) na pozemku p.č. 10820/2 druhu zastavaná plocha a nádvorie.

Foto č. 2 Lokalita navrhovanej výstavby SO 01.02



Stavebný objekt SO 01.03 Nadstavba a prístavba apartmánov na severovýchodnej strane existujúceho pôdorysu Hotela Pieris je navrhovaný na pozemkoch p. č. 10820/5 a p.č. 10820/2 druhu zastavaná plocha a nádvorie.

Foto č. 3 Lokalita navrhovanej výstavby SO 01.03



Jedná sa o urbanizovaný krajinný priestor funkčne a priestorovo určený územným plánom obce k rekreačnému pobytovému turizmu.

Dotknuté územie z fytogeografického hľadiska zaradujeme do oblasti západokarpatskej flóry (carpaticum occidentale), obvodu flóry vysokých Karpát (Eucarpaticum), do fytogeografického okresu Nízke Tatry, obvodu vnútrokarpatských kotlín a okresu Podtatranské kotliny, podokresu Liptovská kotlina (Futák 1980).

Z hľadiska rekonštruovanej vegetácie v území prevažujú zmiešané listanato-ihličnaté lesy v severných karpatských kotlinách Tilio-Carpinenion betuli. Pôvodný vegetačný kryt daného územia podľa mapy potencionálnej prirodzenej vegetácie (Maglocký, 2002, Atlas krajiny), ktorá znázorňuje potenciálnu vegetáciu tvorili na nivách podhorských a horských vodných tokov spoločenstvá jelšových lesov Alnetum glutinosae, Aegopodio-Alnetum glutinosae, Salicion triandrae p. p., Salicion eleagni.

Jedľové a jedľovo-smrekové lesy sa rozprestierali v horskom stupni tvorenom pôvodne jedľou alebo smrekom na nenasýtených až podzolovaných pôdach. Výškové rozpätie výskytu porastov je 700 – 1300, zriedkavo 1400 m n. m.

Pôvodná vegetačná pokrývka bola už v počiatkoch osídlenia Liptovskej kotliny odstránená je nahradená sekundárnymi drevinnými a lúčnymi spoločenstvami a poľnohospodárskou pôdou. Súčasný zloženie flóry je v prípade drevín pozmenené v prospech smreka obyčajného (*Picea abies*) a neprospech jedle bielej (*Abies alba*) a ďalších, hlavne listnatých drevín (breza, vŕba rakyta, jarabina). Zloženie bylinnej vrstvy v lesoch nie je výrazne ovplyvnené. V území sa uplatňujú typické druhy smrekových lesov ako je brusnica čučoriedková (*Vaccinium myrtillus*), brusnica obyčajná (*Vaccinium vitis-idaea*), papraď samčia (*Dryopteris filix-mas*), kyslička obyčajná (*Oxalis acetosella*), podbelica alpská (*Homogyne alpina*), metluška krivolaká (*Avenella flexuosa*), atď.

V rekreačnom priestore Podbanské sú zastúpené najmä trvalé trávne porasty reprezentované druhmi ako: metlica trsnatá (*Deschampsia cespitosa*), križavka jarná (*Cruciata glabra*), veronika lekárska (*Veronica officinalis*), bedrovník lomikameňový (*Pimpinella saxifraga*), psinček tenučký (*Agrostis capillaris*), metluška krivolaká (*Avenella flexuosa*), ľubovník škvrnitý (*Hypericum maculatum*) a ďalšími.

Súčasný vegetačný kryt

Na záujmovej lokalite sa vyskytujú biotopy:

Kriačiny a skupiny stromov mimo lesa

Spoločenstvá krovín sú prevažne prechodnými, prípadne lemovými („náhradnými“) zväčša sekundárnymi spoločenstvami opustených poľnohospodárskych plôch. Sukcesie tvoria ekotóny rôznej šírky, na rozhraní lesov a pasienkových spoločenstiev.

V porastoch krovín sa často vyskytuje vŕba rakyta (*Salix caprea*), vŕba sliezska (*Salix silesiaca*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), jarabina vtáčia (*Sorbus acuparia*), ruže (*Rosa sp.*), ostružiny (*Rubus sp.*). V bylinnom podrade sú najčastejšie kyprina úzkolistá (*Epilobium angustifolium*) zemolez čierny (*Lonicera nigra*), veronika obyčajná (*Veronica chamaedrys*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*), pakost smradľavý (*Geranium robertianum*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), pľúcník lekárske (*Pulmonaria officinalis*), kopytník európsky (*Asarum europaeum*), žltuška orlíčkolistá (*Thalictrum aquilegiifolium*), nevädza mäkká (*Cyanus mollis*), iskerník platanolistý (*Ranunculus platanifolius*), knotovka červená (*Melandrium rubrum*), kyprina úzkolistá (*Chamaerion angustifolium*).

Prímesou krovitých spoločenstiev, lemov a porastových plášťov sú samozrejme aj lesné a nelesné dreviny, smrek obyčajný (*Picea abies*), ktorý sa skupinovo a bodovo vyskytuje na lokalite navrhovaného objektu SO01.02 Prístavba kongresovej sály.

Do skladby lemových spoločenstiev sa veľmi často dostávajú a prenikajú zo sídiel a rekreačných osád aj nepôvodné (introdukované) a invázne druhy rastlín (byliny a dreviny).

Trávnaté plochy v okolí Hotela Pieris sú udržiavané pravidelným kosením.

Biotop vykazujúci prvky synantropnej vegetácie:

Tento biotop v dotknutom území je sústavne ovplyvňovaný ľudskou činnosťou. Vegetácia v bezprostrednom okolí rekreačných objektov vykazuje na viacerých lokalitách prvky synantropnej vegetácie a to zastúpením viacerých typicky synantropných druhov rastlín, vykazujúcich širokú ekologickú valenciu. Vyskytuje sa tu vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), mrlík sp. (*Chenopodium* sp.), králik obyčajný (*Chrysanthemum vulgare*), kostihoj lekársky (*Symphytum officinalis*), púpava lekárska (*Taraxacum officinale*), žihlava dvojdomá (*Urtica dioica*), pastierska kapsička (*Capsella bursa-pastoris*), skorocel prostredný (*Plantago media*).

Zo zoogeografického hľadiska fauna širšieho záujmového územia prináleží podľa limnického biocyklu do pontokaspickej provincie, hornovážskeho okresu. Podľa zoogeografického členenia terestrický biocyklus fauna širšieho záujmového územia prináleží do provincie listnatých lesov, podkarpatského úseku (Atlas krajiny SR, 2002).

Súčasný druhový zloženie živočíšstva je dôsledkom geografickej polohy, geologického zloženia, klimatických a vegetačných pomerov, ktoré v minulosti, ale aj v súčasnosti formovali vývoj a zloženie jednotlivých zoocenóz. K prírodným faktorom prístupuje v sledovanom území vplyv hospodárskej činnosti človeka a silný urbanizačný tlak.

Druhová pestrosť živočíchov v urbanizovanom prostredí je obmedzená vplyvom fragmentácie biotopov a činnosťou človeka.

V dotknutom území sa vyskytujú:

Biotopy lesov a nelesnej drevinnej vegetácie

Reprezentujú ich zvyšky lesov a nelesnej drevinnej vegetácie. Z hľadiska ich významnosti ich hodnotíme najvyššie, pretože poskytujú úkryt a hniezdne, resp. reprodukčné možnosti pre rozhodujúci počet druhov fauny. Rozptýlená nelesná vegetácia je významná najmä pre rôzne druhy hmyzu. Charakteristické sú vtáky viazané na kroviny, napr. penice (*Sylvia* sp.), strakoše (*Lanius* sp.), červienky (*Erithacus rubecula*), drozd čierny (*Turdus erula*), prhl'aviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*).

Les je útočiskom lovnej zveri – srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), jeleň obyčajný (*Cervus elaphus*), diviak (*Sus scrofa*), liška (*Vulpes vulpes*) a ostatných druhov divjej zveri, ako je kuna hôrna (*Matres matres*), tchor obyčajný (*Putorius putorius*), z vtákov je to vlha obyčajná, (*Oriolus oriolus*), kukučka obyčajná (*Cuculus canorus*), slávik červienka (*Erithacus rubecula*), sýkorka belasá (*Parus caeruleus*), pinka lesná (*Fringilla coelebs*). Veľké šelmy medveď hnedý (*Ursus arctos*), vlk (*Canis lupus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*).

Biotopy ľudských sídiel

Z hniezdičov viazaných priamo na ľudské stavby sa vyskytujú: hrdlička chichotvá (*Streptopelia decaocto*), plamienka driemavá (*Tyto alba*), kuvik obyčajný (*Athene noctua*), dážd'ovník obyčajný (*Apus apus*), belorítka obyčajná (*Delichon urbica*), lastovička obyčajná (*Hirundo rustica*), žltouchvost domový (*Phoenicurus phoenicurus*), vrabec domový (*Passer domesticus*), trasochvost biely (*Motacilla alba*). Ostatné druhy, napr. krutihlav obyčajný (*Jynx torquilla*), žlna zelená (*Picus viridis*), d'ateľ veľký (*Dendroica major*), sýkorka veľká (*Parus major*), brhlík obyčajný (*Sitta europaea*), Penica čiernohlavá (*Sylvia atricapilla*), kanárik poľný (*Serinus serinus*) a iné hniezdia v uličnej zeleni, záhradách a sadoch.

Lokalita navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie Hotela Pieris v rozsahu prístavby bazéna, kongresovej sály a apartmánov sa nachádza v severovýchodnej časti obce Pribylina, miestna časť Podbanské. Lokalita je podľa Územného generelu cestovného ruchu Žilinského kraja

súčasťou aglomerácie rekreačných útvarov Pribylina – AGL.RÚ Podbanské – SRT Podbanské – SRT (AGL.RÚ - Územný generel cestovného ruchu Žilinského kraja, Toman).
SRT = Stredisko rekreácie a turizmu (mimo zastavaného územia sídla) – stredisko poskytujúce služby CR bez priamej nadväznosti na zastavané územie sídla, funkčne a prevádzkovo samostatná časť územia.

Vo vzdialenosti 100 m až 300 m v smere na SV až V sú už dlhodobo prevádzkované lyžiarske vleky strediska Podbanske SKI v rozsahu 3 lyžiarske vleky s dĺžkou: 2 vleky Tatrapoma P, 360 m a 1 vlek Tatrapoma F12, 520 m. V smere na V až JV vo vzdialenosti 140 m Hotela Pieris sa nachádza chatová osada Podbanske. Stredisko rekreácie a turizmu je sprístupnené miestnou komunikáciou, ktorá je dvoma križovatkami napojená na cestu II/537 tak, že západným oblúkom prechádza až k parkovisku Hotela Pieris.

Dotknuté územie navrhovanej zmeny je intenzívne využívané pre cestovný ruch a turizmus a z tohto dôvodu je tu živočíšna zložka zastúpená prevažne synantropnými druhmi, ktoré cez plochu len migrujú. Typickými pre dotknutý krajinný priestor sú tieto vtáky: vrabec domový (*Passer domesticus*), straka čiernozobá (*Pica pica*), belorítka domová (*Delichon urbica*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), škorec obyčajný (*Sturnus vulgaris*), drozd čvíkotavý (*Turdus pilaris*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka bieloľica (*Parus major*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), sojka škriekavá (*Garrulus glandarius*), tetra hlucháňa (*Tetrao urogallus*). Z cicavcov typickými predstaviteľmi sú: myš domová (*Mus musculus domesticus*), potkan hnedastý (*Rattus norvegicus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), hryzec vodný (*Arvicola terrestris*), krt obyčajný (*Talpa europaea*), kuna skalná (*Martes foina*), tchor tmavý (*Putorius putorius*), hranostaj bieloouchvostý (*Putorius eversmani*), lasica myšozravá (*Mustela nivalis*), jež bledý (*Erinaceus concolor*), liška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), jeleň lesný (*Cervus elaphus*), diviak obyčajný (*Sus scrofa*). Vzhľadom na výskyt uvádzaných druhov, lokalita určená k zmene činnosti je z hľadiska výskytu živočíchov málo významná. Vzhľadom na uvedené možno konštatovať, že druhy chránené podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa na lokalite trvalo nevyskytujú. Ich výskyt je viazaný na biotopy v širšom území katastra obce.

6.8.Environmentálne záťaž

Za environmentálnu záťaž sa považuje také znečistenie podzemnej vody, pôdy a horninového prostredia, ktoré presahuje stanovené kritériá pre koncentráciu znečisťujúcich látok ustanovených v právnych predpisoch. Pritom stačí, aby bola prekročená miera kritérií jednej znečisťujúcej látky v uvedených zložkách životného prostredia.

Tab. č.15 Prehľad environmentálnych záťaží (ďalej len EZ)

Obec	Počet lokalít vrátane pravdepodobných EZ	Počet sanovaných/rekultivovaných lokalít
Pribylina	2	2

(SAŽP 2018)

Podľa registra environmentálnych záťaží sa v dotknutom území nevyskytuje environmentálna záťaž. V katastrálnom území obce Pribylina sa vyskytujú:

- SK/EZ/LM/419 Pribylina – ČS PHM pri Múzeu liptovskej dediny (cca 8 km JZ smerom od záujmového územia),
- SK/EZ/LM/419 Pribylina - skládka Pod brehom (cca 9,8 km JZ smerom od záujmového územia).

6.9. Zdravotný stav obyvateľstva

Kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky sú hlavné faktory ovplyvňujúce zdravotný stav obyvateľstva. Rizikové faktory sú jednak špecifické pre každé ochorenie, ale na druhej strane, mnoho ochorení má rovnaké rizikové faktory. V niektorých prípadoch faktor môže byť pre jedno ochorenie rizikový a pre druhé ochranný. Spoločné pre tieto rizikové faktory je vlastnosť, že sa vyskytujú v definovanom prostredí, ktoré buď podporuje ich prítomnosť, a tým umožňuje ich pôsobenie, alebo sa snaží ich prítomnosti zabrániť. Prostredie sa tým stáva jedným z hlavných determinantov zdravia. Samozrejme ide o široko chápané prostredie a nie len o životné prostredie.

Determinanty zdravia sú teda také vlastnosti a ukazovatele, ktoré ovplyvňujú prítomnosť a rozvoj rizikových faktorov ochorení.

Najznámejšie skupiny determinantov zdravia sú demografické a biologické determinanty (vek, pohlavie, národnosť, atď.), socio-ekonomické determinanty (životný štýl, vzdelanie, zamestnanie, sociálne kontakty, atď.), prostredie (životné aj pracovné) a zdravotníctvo.

Dobrá kvalita životného prostredia človeka, výrazne ovplyvňujúca jeho zdravie, je súhrnom dobrej kvality ovzdušia, vody i potravín. Na udržanie rovnováhy v organizme je však okrem toho potrebné optimálne zužitkovanie prijímaných látok, ako aj harmonický vzťah k prostrediu, čo vyžaduje psychickú vyrovnanosť a zdravý životný štýl.

Základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života pri narodení. Medzi ďalšie ukazovatele zaradujeme celkovú úmrtnosť, dojčenskú a novorodeneckú úmrtnosť, štruktúru príčin smrti a ďalšie.

Pôrodnosť a úmrtnosť sú dva hlavné demografické procesy, ktoré významne ovplyvňujú populačný vývoj.

Dôležitým ukazovateľom je stredná dĺžka života pri narodení, ktorá vyjadruje počet rokov, ktorých sa dožije novorodenec za predpokladu zachovania úmrtnostnej situácie v období jej výpočtu. Od roku 1970 do roku 2001 sa stredná dĺžka života v SR zvýšila u mužov zo 66,7 na 69,54 a u žien zo 72,9 na 77,6 rokov. I napriek tomuto predĺženiu strednej dĺžky života pri narodení tento ukazovateľ nedosiahol hranicu európskeho priemeru. V rámci okresov Žilinského kraja boli zaznamenané v okrese Liptovský Mikuláš pomerne vysoké hodnoty strednej dĺžky života u mužov aj u žien.

Tab. č. 16 Stredná dĺžka života pri narodení v období 2011 – 2015

Územie	Muži e^M_0	Ženy e^Z_0
okres Liptovský Mikuláš	73,83	81,70
Žilinský kraj	72,67	80,60
Slovenská republika	72,50	79,90

(Zdroj: ŠÚ SR, RegDat 2015)

Ukazovateľ: Pôrodnosť (natalita)

Pôrodnosť a úmrtnosť predstavujú základné zložky reprodukcie, tzn. náhrady zomretých osôb živonarodenými deťmi. Počet živonarodených v SR v roku 2017 bol 57 969 osôb, čo je o 0,71 % viac ako v predchádzajúcom roku 2016.

Okres Liptovský Mikuláš patrí z hľadiska pôrodnosti k priemerným okresom v rámci Žilinského kraja. Najnižšia pôrodnosť v obci Pribylina období rokov 2009 až 2017 bola v roku 2016 a naopak najvyššia pôrodnosť bola v roku 2012 (18,423‰). V rámci okresu Liptovský Mikuláš bola najnižšia pôrodnosť v roku 2014 a najvyššia v roku 2011 (10,466 ‰).

V období rokov 2009 až 2017 sa priemerná hodnota živonarodených na 1000 obyvateľov pohybuje v obci Pribylina na úrovni 13,284 ‰ a v okrese dosiahla pôrodnosť priemernú hodnotu 9,37 ‰, celoslovenský priemer dosahuje priemernú hodnotu (10,64 ‰).

Tab. č. 17 Natalita v období 2009 – 2017 (v ‰)

Územie	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
obec Pribylina	11,713	13,1	16,813	18,423	10,332	12,668	14,35	9,139	13,017
okres Liptovský Mikuláš	9,555	9,794	10,466	9,568	9,052	8,619	9,25	8,945	9,067
SR	11,301	11,126	11,267	10,274	10,13	10,158	10,256	10,6	10,66

(Zdroj: ŠÚ SR, RegDat 2017)

Ukazovateľ: Celková úmrtnosť (mortalita)

Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí nielen od ekonomických, kultúrnych, životných a pracovných podmienok, ale bezprostredne ju ovplyvňuje veková štruktúra obyvateľstva. Starnutie populácie sa odráža tiež v náraste úmrtnosti, ktorá sa v období rokov 2009 až 2017 v obci Pribylina pohybuje od 6,891 ‰ do 17,372 ‰ a v okrese Liptovský Mikuláš od 9,239 ‰ do 10,546 ‰. V období rokov 2009 až 2017 sa priemerná hodnota celkovej úmrtnosti v obci Liptovský Mikuláš pohybuje na úrovni 11,566 ‰ a v okrese Liptovský Mikuláš pohybuje na úrovni 10,031 ‰, čo je o 0,037 ‰ viac ako je celoslovenský priemer pôrodnosti (9,724 ‰).

Tab. č. 18 Mortalita v období 2009 – 2017 (v ‰)

Územie	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
obec Pribylina	10,981	11,645	10,234	11,791	9,594	14,158	17,372	11,424	6,891
okres Liptovský Mikuláš	10,497	10,381	9,433	10,45	9,92	9,239	10,325	9,484	10,546
SR	9,768	9,843	9,617	9,701	9,625	9,477	9,928	9,641	9,915

(Zdroj: ŠÚ SR, RegDat 2017)

Z hľadiska pohlavia je pre Slovenskú republiku, podobne ako pre väčšinu krajín, charakteristická mužská nad úmrtnosť. Medzi hlavné negatívne faktory, ktoré prispievajú k rastu úmrtnosti na Slovensku patrí aj vysoká spotreba tabaku a rastúci podiel ľudí s nadváhou a obezitou.

Obec Pribylina zaznamenáva celkový úbytok obyvateľstva, a to aj napriek vyššej pôrodnosti oproti úmrtnosti. Dôvodom sú pomerne vysoké migračné hodnoty. Ekonomické a sociálne zmeny výrazne ovplyvňujú migráciu obyvateľstva. Oproti miernemu nárastu obyvateľstva prirodzenou obmenou, je v obci Pribylina nepriaznivá situácia v migračnom pohybe obyvateľstva. Migrácia obyvateľstva zapríčiňuje, že hodnoty obce Pribylina sú pod hranicou okresu, kraja aj SR.

Tab. č.19 Porovnanie pohybu obyvateľstva v obci, okrese, kraji a v SR (v ‰)

Rok 2017	Natalita	Mortalita	Prirodzený prírastok	Migračné saldo	Celkový prírastok obyvateľstva
obec Pribylina	13,017	6,891	0,738	-2,214	-1,476
okres L. Mikuláš	9,067	10,546	-1,479	-0,083	-1,562
Žilinský kraj	10,642	9,692	0,95	-0,595	0,355
SR	10,66	9,915	0,746	0,684	1,43

(Zdroj: ŠÚ SR, RegDat 2017)

Ukazovateľ: Dojčenská a novorodenecká úmrtnosť

Ukazovateľom hygienickej a kultúrnej úrovne života obyvateľstva a meradlom zdravotníckej starostlivosti je novorodenecká úmrtnosť (podiel novorodencov, ktorí zomierajú do 28 dní od narodenia) a dojčenská úmrtnosť (počet novorodencov zomretých do 1 roka života na 1000 živonarodených detí). Z dlhodobejšieho hľadiska možno pozitívne hodnotiť vývoj dojčenskej a novorodeneckej úmrtnosti, úrovňou ktorej sa začíname približovať k vyspelým európskym krajinám.

Celkovo pozitívne možno hodnotiť vývoj dojčenskej úmrtnosti, keď v SR došlo k jej poklesu z 10,229 ‰ v roku 1996 na úroveň 4,537 ‰ v roku 2017. Obdobná situácia je aj v prípade novorodeneckej úmrtnosti, keď bol zaznamenaný pokles na 2,622 ‰ v roku 2012 oproti 6,903 ‰ v roku 1996.

Tab. č. 20 Novorodenecká a dojčenská úmrtnosť

Územie	Novorodenecká úmrtnosť v ‰				Dojčenská úmrtnosť v ‰			
	2014	2015	2016	2017	2014	2015	2016	2017
obec Pribylina	-	-	-	-	-	-	-	-
okres Liptovský Mikuláš	1,6	-	-	-	3,2	1,49	-	-
SR	3,307	3,255	2,867	2,622	5,778	5,126	5,403	4,537

(Zdroj: ŠÚ SR, RegDat 2017)

V sledovanom období neboli vykazované žiadne hodnoty pre novorodeneckú a dojčenskú úmrtnosť v obci Pribylina. V rámci okresu Liptovský Mikuláš je priemerná hodnota dojčenskej úmrtnosti v sledovanom období 2,345 ‰ a v prípade novorodeneckej úmrtnosti 1,6 ‰.

Štruktúra úmrtnosti

V úmrtnosti podľa príčin smrti dominuje v okrese Liptovský Mikuláš úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca, keď v roku 2013 v SR zomrelo na túto príčinu 26 190 osôb, z toho 351 v okrese Liptovský Mikuláš a 4 osôb v obci Pribylina. Dôležitým ukazovateľom je aj úmrtnosť na nádorové ochorenia, keď na túto príčinu v okrese v roku 2013 zomrelo 180 osôb, z toho 2 v obci Pribylina.

Ďalšími skupinami v poradí najčastejších príčin úmrtia sú choroby tráviacej sústavy, poranenia, otravy, vonkajšie príčiny a choroby dýchacej sústavy.

Tab. č. 21 Zomretí podľa vybraných skupín chorôb k 31.12.2013 (počet)

Územie	Choroby obehovej sústavy	Nádory	Poranenia, otravy, vonkajšie príčiny	Choroby dýchacej sústavy
obec Pribylina	4	3	1	2
okres Liptovský Mikuláš	351	180	38	47
SR	26 190	13 355	2 826	3 466

(Zdroj: ŠÚ SR, RegDat 2013)

6.10.Syntéza hodnotenia súčasného stavu kvality životného prostredia

Environmentálna regionalizácia SR na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov vymedzuje päť stupňov kvality životného prostredia (SAŽP 2016). Záujmová lokalita sa nachádza v Tatranskom regióne 1. environmentálnej kvality.

Regióny 1. environmentálnej kvality pokrývajú predovšetkým prostredie vysokej kvality (1. stupeň), pričom najmä v ich okrajových, niekedy aj centrálnych častiach sa môže vyskytnúť prostredie vyhovujúce (2. stupeň). Lokálne sú prítomné v regiónoch 1. environmentálnej kvality aj enklávy prostredia mierne narušeného (3. stupeň), spravidla najčastejšie v blízkosti väčších sídelných zoskupení.

Predchádzajúce analýzy jednotlivých zložiek životného prostredia, ktoré vychádzajú z úrovne vyššej krajinno-priestorovej jednotky korešpondujú s environmentálnou regionalizáciou územia Slovenska (SAŽP 2016). Pokiaľ na základe vykonaných analýz abiotických, biotických a socioekonomických podkladov o území vytvoríme zjednodušený model krejino-ekologického komplexu na úrovni záujmového priestoru získame homogénny priestorový areál (typ KEK) s rovnakými krajinnoekologickými vlastnosťami.

Identifikované typy krajinnoekologických komplexov (typ KEK) v záujmovom území:

KEK - polygón trávnych porastov so sekundárnou sukcesiou,

KEK - polygón ciest a spevnených plôch (parkovisko),

KEK - polygón lesných porastov

KEK - polygón rekreačných plôch so stavebnými objektmi (exist. Hotel Pieris, rekreačné zariadenia).

Na základe interpretácie vlastností krajinnoekologického komplexu a požiadaviek navrhovanej činnosti môžeme identifikovať environmentálne problémy a limity (hmotné a nehmotné prvky) vo vzťahu k známym rizikám, ktoré navrhovaná činnosť predstavuje.

Súčasnú environmentálnu problémy v území navrhovanom na realizáciu navrhovanej činnosti:

Abiotický komplex krajiny

- Znečistenie ovzdušia (v línii komunikácie II. triedy č. 537 a miestnej komunikácie, lokálne vykurovanie tuhým palivom)

Biotický komplex krajiny

- Antropický tlak (turizmus) na ekosozologicky hodnotnú flóru a faunu (v širšom území mimo sídiel).
- Hospodárenie v lesoch TANAP.

Socioekonomický komplex krajiny

- Úroveň občianskej vybavenosti vrátane infraštruktúry cestovného ruchu.

Identifikované limity (vyplývajúce z legislatívy) vo vzťahu k známym vplyvom, ktoré navrhovaná činnosť predstavuje:

- Ochrana prírody – III. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení – Tatranský národný park.
- Kvalita vôd podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Kvalita ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.
- Hladina hluku vo vonkajšom priestore stanovená podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v hodnotách 50 dB pre dennú dobu, 50 dB pre večer a 45 dB pre noc (22:00-06:00).
- Nakladanie s odpadmi stanovené podľa zákona č. 79/2015 Z. z. a VZN obce Píbylina o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi.
- Vyhláška MŽP č. 371/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.
- Ochrana lesných pozemkov zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

Identifikované krajinnno-ekologické a technické limity:

- Ochrana prírody – III. stupeň ochrany na území TANAP.
- Regulatívy ÚPN Pribylina.
- Ochranné pásmo lesa, využitie tohto územia vyžaduje súhlas orgánov štátnej správy lesného hospodárstva.
- Zachovanie a prispôsobenie navrhovanej výstavby objektov prírodným danostiam chráneného územia.

Vzhľadom na rozsah identifikovaných limitov vyskytujúcich sa v dotknutom území a skutočnosť, že krajinný priestor prepojený s najbližším okolím nepredstavuje územie, v ktorom by navrhovaná činnosť bola vylúčená alebo územie so synergickým efektom nepriaznivých faktorov možno konštatovať, že územie je vhodné pre rekonštrukciu a modernizáciu Hotela Pieris v rozsahu navrhovanej prístavby bazéna, kongresovej sály a apartmánov.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov

Na základe identifikovaných environmentálnych problémov v širšom území obce Pribylina vrátane ich zdrojov a grafického určenia ich predpokladaného vplyvu a environmentálnych problémov dotknutého územia s predikciou pôsobenia vplyvov z navrhovanej činnosti je možné vysloviť predpoklad pôsobenia kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov v rôznych časových horizontoch s prihliadnutím na ich nezvratnosť (synergické vplyvy) na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Priame vplyvy navrhovanej zmeny činnosti

Abiotický komplex krajiny

- Narušenie horninového prostredia, ktoré bude zodpovedať hĺbke zakladania jednotlivých stavebných objektov.
- Ovplyvnenie kvality ovzdušia tuhými znečisťujúcimi látkami (prašnosť) v etape výstavby stavebných objektov, splodiny zo spaľovacích motorov vozidiel.
- Ovplyvnenie kvality ovzdušia znečisťujúcimi látkami z mobilných zdrojov (automobilová doprava) v etape prevádzkovania rekreačných zariadení.
- Ovplyvnenie kvality ovzdušia znečisťujúcimi látkami zo zdroja znečisťovania ovzdušia (vykurovanie, záložný zdroj el. energie) v etape prevádzkovania.

Biotický komplex krajiny

- Ovplyvnenie drevinnej vegetácie (výrub drevín, výsadba vegetácie).
- Ovplyvnenie biotopov na lokalite výstavby a blízkom okolí (rušenie hlukom, svetlom).

Socioekonomický komplex krajiny

- Ovplyvnenie návštevníkov areálu Hotela Pieris v čase výstavby.
- Ovplyvnenie dopravy na účelovej miestnej komunikácii počas výstavby.
- Ovplyvnenie služieb a turizmu.
- Ovplyvnenie zamestnanosti a regionálneho rozvoja.

Predpokladané vplyvy predstavujú vplyvy pozitívne aj negatívne. Z hľadiska kvantifikácie a intenzity pôsobenia nepredstavujú negatívne vplyvy významnú úroveň vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia alebo obyvateľstvo. Dočasné negatívne vplyvy je možné minimalizovať opatreniami, ktoré uvádzame v tomto oznámení.

Nepriame vplyvy

Navrhovaná zmena vykonávanej činnosti vzhľadom na svoju povahu (charakter zariadenia cestovného ruchu situované do priestoru mimo prioritné záujmy ochrany prírody) a charakter využívania krajiny nevyvolá negatívne nepriame vplyvy na životné prostredie.

Vplyvy na abiotický komplex krajiny

4.1. Horninové prostredie, pôda a geomorfologické pomery

Etapu výstavby

Rekonštrukcia a modernizácia Hotela Pieris v rozsahu prístavby bazéna, kongresovej sály a apartmánov nepredstavuje taký rozsah stavebných prác, ktorý by negatívne ovplyvnil geomorfologické pomery dotknutého územia. Vlastná príprava územia začne výrubom drevín, terénnymi úpravami a zabezpečením prístupových komunikácií k plochám rezervovaným pre zariadenie staveniska. V rámci realizácie výkopových prác dôjde k presunu určitej časti hmôt. Narušenie horninového prostredia bude zodpovedať hĺbke zakladania.

Pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby bol dodaný inžinierskogeologický prieskum (HAGEOS, s.r.o., Ing. Havčo, 08-10/2018). Do hĺbky vrtov 6,0 – 8,0 m p.t. boli overené kvartérne sedimenty v podobe antropogénnych navážok a glacifluviálnych materiálov majúci charakter štrkovitých zemín. Hladina podzemnej vody má voľný charakter a ide o vody svahové stekajúce po povrchu žulového skalného podložia, resp. tesne pod jeho povrchom smerom do recipientu rieky Belá. Ich hĺbku je možné prognózovať v úrovni cca 10,0 – 12,0m. Z hľadiska priepustnosti ide o prostredie s pórovitou priepustnosťou akú vytvárajú štrkovité sedimenty. Uvedené sute dosahujú koeficient filtrácie rádovo 10⁻⁴ až 10⁻⁵

m.s-1. Všeobecne možno konštatovať, že v rámci územia boli zistené pomerne jednoduché hydrogeologické pomery zodpovedajúce danému geologickému prostrediu.

Zvláštnu pozornosť bude potrebné venovať zabezpečeniu stability steny stavebnej jamy budúceho bazéna pri výkopoch popri existujúcej časti hotela. Uvedenú stabilitu bude potrebné zaistiť pomocou kombinácie vhodných typov pažiacich konštrukcií (pilótová stena, klincovaná zemina, kotvenie a striekaný betón). Veľmi dôležitým prvkom bude i odvedenie prípadných výverov podzemnej vody zo stavebnej jamy plánovaného bazénu, aby ich hromadením negatívne nepôsobili jednak na stenu výkopu a taktiež na zeminy v základovej škáre.

Znečistenie horninového prostredia v priebehu stavebných prác môže byť spôsobené predovšetkým havarijným únikom ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov. V pláne investičného zámeru musí byť stanovený spôsob riešenia týchto situácií tak, aby nedošlo k znečisteniu horninového prostredia a podzemnej vody. Poľnohospodárska pôda sa na záujmovom území nevyskytuje.

Etapa užívania a prevádzky

Po ukončení stavebnej činnosti nebude dochádzať k žiadnym vplyvom na pôdu. Odvedenie všetkých vôd z objektov a odvedenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch je riešený technicky tak, že nedôjde ku kontaminácii pôdy cudzorodými látkami ani k ich prieniku do povrchových a podzemných vôd (odvedenie vôd do verejnej kanalizácie, dažďová kanalizácia).

4.2.Ovzdušie

Etapa výstavby

Počas rekonštrukcie a modernizácie Hotela Pieris sa očakáva zhoršenie kvality ovzdušia v dotknutom území a jeho blízkom okolí. Zvýšená intenzita dopravy a stavebná činnosť zapríčinia zvýšenie sekundárnej prašnosti s následkom zvýšenie znečistenia ovzdušia tuhými znečisťujúcimi látkami. K eliminácii týchto nepriaznivých javov sú v kapitole Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti navrhnuté opatrenia.

Etapa prevádzky

V dotknutom území pribudne stredný zdroj znečisťovania ovzdušia (vykurovanie), ktorého emisie znečisťujúcich látok budú vznikať pri spaľovaní zemného plynu.

Predpoklad výkonu kotolne:

- Zrekonštruovaná plynová kotolňa cca 901,8 kW.

Prevádzka Hotela Pieris s navrhovaným vykurovaním je podľa právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, vyhláška MŽPSR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší) kategorizovaná ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

1. Palivovo-energetický priemysel

1.1. technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW $\geq 0,3$ MW ≤ 50 MW

1.1.2 stredný zdroj znečistenia ovzdušia

Menovitý tepelný príkon zdroja 901,8 kW + 100 kW dieselaagregát

Súhrnný menovitý tepelný príkon 1001,8 kW

Občasne zdrojom znečistenia ovzdušia pre prípad výpadku elektrickej energie bude záložný zdroj – dieselaagregát MEZ FRENŠTÁT. Dieselaagregát bude využívaný len v prípade výpadku verejnej siete výhradne ako náhradný zdroj elektrickej energie (režim STAND-BY) v rozsahu do 240 prevádzkových hodín v kalendárnom roku. Príkon dieslového motora sa pohybuje od aktuálneho zaťaženia pohonu do 100 kW. Jedná sa o malý zdroj znečistenia ovzdušia.

Zdrojom znečisťujúcich látok vonkajšieho ovzdušia v dotknutom území budú:

- spaľovanie zemného plynu naftového (znečisťujúce látky : SO₂, NO_x, CO, TZL),
- automobilová doprava na príjazdových komunikáciách k objektom vrátane statickej dopravy (znečisťujúce látky NO_x, CO, VOC).

Navrhovaná činnosť je nevýrobného charakteru, emisie znečisťujúcich látok, ktoré budú vznikať budú z vyvolanej dopravy a vykurovania objektov. Pri navrhovaných kapacitách vykurovania a statickej dopravy sa jedná o malý príspevok k imisiám v ovzduší.

4.3.Podzemná a povrchová voda

Etapa výstavby

Podľa dostupných informácií o geologickej stavbe územia a hydrogeologických pomeroch (inžinierskogeologickým prieskumom (HAGEOS, s.r.o., Ing. Havčo, 08-10/2018) hladina podzemnej vody v území sa nachádza v úrovni 10 až 12 m pod povrchom terénu.

Povrchová voda (s výnimkou zrážkových vôd dočasne akumulovaná) sa na lokalite nevyskytuje.

Pri rekonštrukcii a modernizácii Hotela Pieris sa predpokladá, že základová škára jednotlivých stavebných objektov nedosiahne úroveň výskytu podzemných vôd. Pri bežnom režime vykonávania stavebných prác nie je predpoklad nepriaznivého vplyvu na kvalitu podzemných vôd.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období stavebných prác pripadajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie:

- havarijné úniky škodlivých látok zo stavebných mechanizmov pri výstavbe,
- úniky škodlivých látok zo skladov a techniky počas výstavby.

K eliminácii týchto nepriaznivých javov sú navrhnuté opatrenia.

Etapa prevádzky

Prevádzka Hotela Pieris nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd vzhľadom na izolačné zabezpečenie nových stavebných objektov a skutočnosť, že v navrhovaných prevádzkach sa nebude nakladať s väčším množstvom znečisťujúcich látok. Nakladanie so znečisťujúcimi látkami v malom množstve bude vo vodohospodársky zabezpečených priestoroch (dieselaagregát v technickej miestnosti). Nakladanie s odpadovými vodami a vodami z povrchového odtoku bude nasledovné:

- Splaškové odpadové vody – odvedenie do verejnej kanalizácie.
- Vody z bazéna budú cirkulovať cez filtračné zariadenia a v prípade, že zníženia kvality vody bude táto v objeme cca 13 m³/deň odvádzaná do kanalizácie.
- Dažďové vody zo striech – odvádzanie do existujúcich vsak. zariadení..
- Dažďové vody zo spevnených plôch – odvádzanie do kanalizácie.

Prevádzka rekreačných zariadení nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd vzhľadom stavebnotechnické riešenie a navrhovaný spôsob využitia objektov. Príspevok splaškových odpadových vôd vypúšťaných z objektov k celkovému množstvu vôd vstupujúcich do verejnej kanalizácie kapacitne vyhovuje.

Prevádzkovanie hotelových apartmánov nepredstavuje významnejšie nebezpečenstvo pre kvalitu povrchových a podzemných vôd za predpokladu, že bude dodržiavaný bežný režim prevádzkovania jednotlivých objektov a bude pravidelne uskutočňovaná kontrola kvality vypúšťaných vôd a pravidelná údržba čistiacich zariadení pre vody z povrchového odtoku.

Vplyvy na biotický komplex krajiny

4.4.Vplyv na genofond a biodiverzitu

Dotknuté územie navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie Hotela Pieris je situované v krajinnom priestore, ktorý je funkčne a priestorovo vymedzený ako stredisko rekreácie a turizmu Pribylina - Podbanské. Lokalitu navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie Hotela Pieris v rozsahu prístavby bazéna, kongresovej sály a apartmánov tvoria zastavané a nezastavané pozemky par. č. 10820/2, 10820/5 v priamom kontakte s existujúcimi stavebnými objektmi Hotela Pieris.

Z hľadiska súčasnej krajiny štruktúry ide o lokalitu v rekreačnej krajine, ktorú po obvode lemuje lesná krajina s lesohospodárskymi zásahmi. Rekreačná krajina je výrazne pozmenená antropogénnou činnosťou.

Na lokalite navrhovanej prístavby hotela (SO 01.01, SO 01.02 a SO 01.03) sa vyskytujú biotopy:

- biotop vykazujúci prvky synantropnej vegetácie,
- biotop ľudských sídiel.

V období výstavby, predovšetkým počas realizácie terénnych úprav v záujmovom území sa predpokladá najväčší rozsah priamych zásahov do biotického komplexu krajiny. Zásadný dopad na biotopy predstavujú činnosti:

- odstránenie vegetačného krytu,
- výrub drevín,
- zemné práce.

Na plochách, ktoré budú zastavané (základové konštrukcie, spevnené plochy) bude likvidácia rastlínstva trvalá. O tieto zábery sa zmenší plocha súčasných biotopov (nové biotopy vzniknú po realizácii sadových úprav). Na plochách dočasného záberu bude vegetačný kryt obnovený.

Výrub drevín

Na záujmovej lokalite, najmä v jej severnej časti sa bodovo vyskytujú dreviny smrek obyčajný v množstve 22 ks, ktoré v rôznej miere zasahujú do plôch navrhovaných na zastavanie. Podrobné informácie ako zdravotný stav drevín a ich spol. hodnota bude predmetom inventarizácie v konaní podľa zákona č. 543/2002 Z. z.. Na výrub drevín sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu. Náhrada za vyrúbané dreviny je riešená sadovými úpravami vo vhodnom druhovom zložení priamo na záujmovej lokalite a na lokalitách určených zástupcami ochrany prírody a obce Žiar.

Živočíšstvo

Vzhľadom na viazanosť živočíšstva na biotopy a vegetáciu, všetky vplyvy uvedené pri flóre a biotopoch negatívne vplývajú aj na faunu. K priamej likvidácii živočíchov (takmer výlučne bezstavovcov) dôjde len počas výstavby stavebných objektov a inžinierskych sietí. Ťažisko vplyvov na živočíchy sa prejaví počas prípravy staveniska. Priamy dopad bude mať výrub drevín s miestom rastu udržiavanom (kosenom) pozemku p. č. 10820/2 druh zastavaná plocha a nádvorie a zemné práce.

K priamemu úhynu vtákov by mohlo dôjsť v prípade výrubu stromov rastúcich mimo lesa (24 ks smrekov) počas obdobia hniezdovania. Tieto vplyvy je možné označiť ako priame. Nepriamym vplyvom počas výstavby bude aj vyrušovanie živočíchov hlukom (stavebné stroje, pracovníci stavby a pod.), prítomnosťou osôb a stavebných strojov v priestore a pokiaľ bude výstavba realizovaná aj počas noci, tak aj svetelným znečistením. Toto všetko spôsobí dočasný presun živočíchov (vtáky, cicavce) do iných lokalít.

Nevyhnutné výruby drevín sú situované do blízkosti antropizovanej zóny, preto aj keď dôjde k redukcii biotopov živočíšstva (najmä vtákov), tento vplyv nebude mať významný dosah na ich populácie. V každom prípade však bude znamenať redukcii hniezdnych a úkrytových možností.

Výrub drevín v blízkosti existujúceho hotela bude znamenať zníženie druhového spektra a početnosti najmä hmyzu, ktorý je potravnou zložkou väčšiny vtákov (d'atle, spevavce) a drobných cicavcov, ktoré sú potravou dravcov a sov. Fragmentácia biotopov a populácií na menšie jednotky, oddelene antropogénnymi prvkami je trvalým negatívnym javom.

V uvedenom rozsahu však nebude predstavovať významný negatívny vplyv.

K stretom záujmov navrhovanej činnosti so záujmami smerujúcimi k zabezpečeniu podmienok prežitia a rozmnožovania, ako aj priaznivého stavu biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu nedôjde. Navrhovaná činnosť nespôsobí taký zásah do územia, ktorý by vyvolal alebo priamo spôsobil podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a vo funkcii ekosystémov.

Vplyvy na zoocenózu počas prevádzky rekreačného zariadenia možno definovať predovšetkým ako rušenie hlukom a svetlom. Vzhľadom na skutočnosť, že v záujmovom krajinnom priestore je činnosť vykonávaná dlhodobo dôjde rozšírením hotelového komplexu k plošnému zvýšeniu pôsobenia rušivých vplyvov. V dotknutom území existujúcej prevádzky Hotela Pieris sa vyskytujú druhy synantropné viazané na urbanizované prostredie sídiel, dočasné pôsobenie rušivých vplyvov nebude mať za následok trvalý ústup vyskytujúcich sa druhov. Prevádzkovanie rekreačného zariadenia v danom území možno považovať vo vzťahu k potenciálnemu ovplyvneniu populácií živočíchov na širšie územie za málo významné. Súčasťou návrhu projektového riešenia stavby je návrh minimalizácie svetelného znečistenia zo zasklených plôch a minimalizácia svetelného znečistenia z areálového osvetlenia.

Vplyvy na socioekonomický komplex krajiny

4.5.Krajinná štruktúra a vzhľad krajiny

Navrhovanou rekonštrukciou a modernizáciou Hotela Pieris dôjde v sekundárnej krajinskej štruktúre dotknutého územia k rozšíreniu zastavanej časti rekreačného strediska bez záberu poľnohospodárskych alebo lesných pozemkov. Nová zástavba hmotovo doplní nevyužívaný priestor a dotvára urbanistickú štruktúru, ktorá zohľadňuje limity, ako aj funkčnú náplň a zároveň sa snaží organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území.

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu, keď do existujúceho areálu Hotela Pieris budú začlenené tri nové stavebné objekty (v rozsahu prístavby bazéna, kongresovej sály a apartmánov) s vhodným architektonickým prevedením. Priestorové limity stavebných objektov v záujmovom území stanovuje povolujujúci orgán v spolupráci s autorizovanými osobami pre architektúru a pri ich dodržaní nie je predpoklad vzniku negatívnych vplyvov na vzhľad krajiny.

4.6. Funkčné využitie územia

Z hľadiska funkčného využitia územia navrhovaná zmena činnosti zodpovedá funkčnému určeniu podľa územného plánu obce Pribylina a podľa územného plánu VÚC Žilinského kraja – stav po zapracovaní zmien a doplnkov č. 1,2,3,4 – zmeny a doplnky č.5 (2018).

Navrhovaná rekonštrukcia a modernizácia Hotela Pieris v urbanistickom území strediska rekreácie a turizmu Podbanské v obci Pribylina prinesie do územia vhodné funkčné využitie sprevádzané novou kvalitou prostredia a modernou prevádzkovou kvalitou. Hotelový komplex so svojou infraštruktúrou rozšíri ponuku služieb o moderné oddychové priestory v lokalite existujúceho Hotela Pieris.

4.7. Obyvateľstvo

Etapa výstavby

Prístavba Hotela Pieris, ktorý je využívaný pre rekreáciu a cestovný ruch, prinesie pre túto časť obce krátkodobé nepriaznivé faktory (etapa výstavby objektov) v oblastiach:

- kvalita životného prostredia (prašnosť, hlučnosť, exhaláty),
- doprava (zvýšenie intenzity dopravy),
- vizuálne znečistenie krajiny.

Pôsobenie krátkodobých priaznivých faktory v oblastiach:

- sociálno-ekonomická (pracovné príležitosti),
- zvýšenie kvality poskytovaných služieb v turizme.

Nepriaznivé faktory sa v malej miere prejavujú na ovplyvňovaní pohody obyvateľstva z dôvodu, že v blízkom okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú len rekreačné zariadenia.

Vplyv výstavby bude krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Počas výkopových a betonárskych prác bude stavba obsluhovaná z prístupovej obslužnej komunikácie. Stavebný dvor bude umiestnený na pozemku investora.

Etapa užívania a prevádzkovania

V čase prevádzkovania hotelového komplexu budú v dotknutom území prevládať priaznivé faktory pre obyvateľov a návštevníkov v oblastiach:

- sociálno-ekonomická (pracovné príležitosti),
- služieb (skvalitnenie služieb súvisiacich s rekreáciou a turizmom).

Narušenie pohody a kvality života v hodnotenom území sa nepredpokladá i vzhľadom na vzdialenosť najbližších rekreačných zariadení a existujúci charakter využívania územia a absenciu obytných zón v dotknutom území.

Hluková záťaž

V dotknutom území pôsobí v súčasnosti hluk z automobilovej dopravy na ceste II. triedy č. 537, ktorá je od hranice záujmovej lokality vzdialená cca 0,3 km.

Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Vplyv výstavby bude krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Počas výkopových a betonárskych prác budú staveniská obsluhované z prístupovej miestnej komunikácie. Stavebný dvor bude umiestnený na pozemku investora.

Po uvedení nových priestorov Hotela Pieris do užívania sa v záujmovom území budú vyskytovať tieto zdroje hluku:

- hluk z cestnej dopravy (miestne komunikácie, obslužná doprava vrátane statickej dopravy).
- hluk zo vzduchotechnických zariadení,
- epizodický hluk z prevádzky dieselaagregátu.

Z hľadiska obslužnej dopravy dôjde v príľahlom území k miernemu nárastu intenzity osobnej automobilovej dopravy viazanej na hotelový komplex, ktorá však vzhľadom na navrhované dopravné riešenie a charakter blízkeho okolia nebude významne negatívne ovplyvňovať životné prostredie obyvateľov a návštevníkov tejto časti obce.

Vibrácie

Potencionálnym zdrojom vibrácií je činnosť ťažkých stavebných mechanizmov, použitie stavebných technológií a preprava ťažkými nákladnými vozidlami. Výraznejší výskyt vibrácií počas výstavby nových častí Hotela Pieris sa neočakáva. Vplyv vibrácií na okolie v období výstavby možno vzhľadom na použitie bežných stavebných technológií považovať za nevýznamný. Prevádzkovanie hotelového komplexu vrátane parkoviska nebude zdrojom vibrácií. Osadenie vzduchotechnických zariadení a dieselaagregátu bude zabezpečené s minimalizovaním vzniku vibrácií dodávateľom (certifikát).

4.8.Sociálna infraštruktúra a služby

Výstavba a prevádzka Hotela Pieris neovplyvní sociálnu infraštruktúru obce. V oblasti služieb výstavba Hotela Pieris zvyšuje kvalitu ponúkaných služieb v turisticky využívaní regiónu.

4.9.Infraštruktúra

Záujmová lokalita výstavby nových stavebných objektov Hotela Pieris si vyžiada prekládky technickej infraštruktúry viazanej na súčasný stav hotelového areálu.

SO 03 Preložka VN vedenia

Prekladaná budú dva VN káblové vedenia linky č. 256 a jedno vedenie linky č. 266 ktoré vychádzajú z trafostanice 256/ts/954 Kriváň mimo plánovaný objekt bazéna. Predpokladaná celková dĺžka prekladaných VN vedení je 2x60+20 m (trasa).

SO 04 Preložka NN vedenia

Prekladané budú NN káblové vývody vychádzajúce z trafostanice s umiestnením mimo plánovaný objekt bazéna. V rámci káblových rozvodov bude tiež preložená rozpojovacia skriňa „ Hotel Kriváň „ a elektromerový rozvádzač pre „ Orange „ a elektromerový rozvádzač „ Vlek „. Predpokladaná celková dĺžka prekladaných NN vedení 3x70m (trasa).

SO 05 Úprava a posun merania elektrickej energie

V trafostanici 256/ts/954 Kriváň dôjde k navýšeniu odoberaného výkonu na MRK 220 kW. K navýšeniu odoberaného výkonu je potrebná úprava NN rozvádzača v trafostanici spočívajúca v doplnení káblového prepoja do elektromerového rozvádzača hotela a výmene MTP na hodnotu 400/5 A, 0,5S v zmysle štandardov merania SSD.

Pred začatím hlavnej stavebnej činnosti, za účelom prípravy a uvoľnenia plochy pre plánovanú výstavbu je nutné zrealizovať výrub 24 ks (smrek) drevín rastúcich mimo les.

4.10.Doprava

Intenzita dopravy v počas stavebných prác bude mať za následok zvýšenie zaťaženia cesty II/537 a prístupovej komunikácie k stavenisku. Negatívne ovplyvnenie dopravnej situácie sa významne neprejaví nakoľko rozsah navrhovaných stavieb si nevyžaduje rozsiahlu prepravu materiálu. Ako prístupová komunikácia bude využívaná jestvujúca miestna komunikácia, ktorá v lokalite sprístupňuje Hotel Pieris. Parkovanie a odstavné plochy sú riešené na pozemku investora, priamo v kontakte s Hotelom Pieris.

Prejazdnosť verejných komunikácií a súvisiacich chodníkov v kontakte so záujmovou lokalitou bude v plnej miere zabezpečená (napr. dopravným značením, položením premostujúcich konštrukcií a lávok, navrhovanou etapizáciou prác, odklonom peších chodcov a pod.). Samotné výkopy budú označené v zmysle STN a Projektu organizácie dopravy (tzv. Projekt dočasného dopravného značenia počas výstavby).

Systém dopravy pre hotelový komplex sa rekonštrukciou a modernizáciou nemení a pôvodne vychádzal z požiadavky na zabezpečenie prístupu k jednotlivým objektom a prístupu pre záchranársku techniku, odvoz komunálneho odpadu, vjazd a výjazd zdravotnej a požiarnej techniky.

Vo vzťahu k súčasným intenzitám dopravy na príslušnej cestnej sieti z hľadiska životného prostredia a verejného zdravia je táto intenzita dopravy málo významná pretože nemôže podstatným spôsobom ovplyvniť súčasnú situáciu v kvalite ovzdušia a akustickú situáciu pozdĺž cestnej siete.

4.11.Chránené územia a ekologicky významné segmenty krajiny

Územná ochrana prírody a krajiny

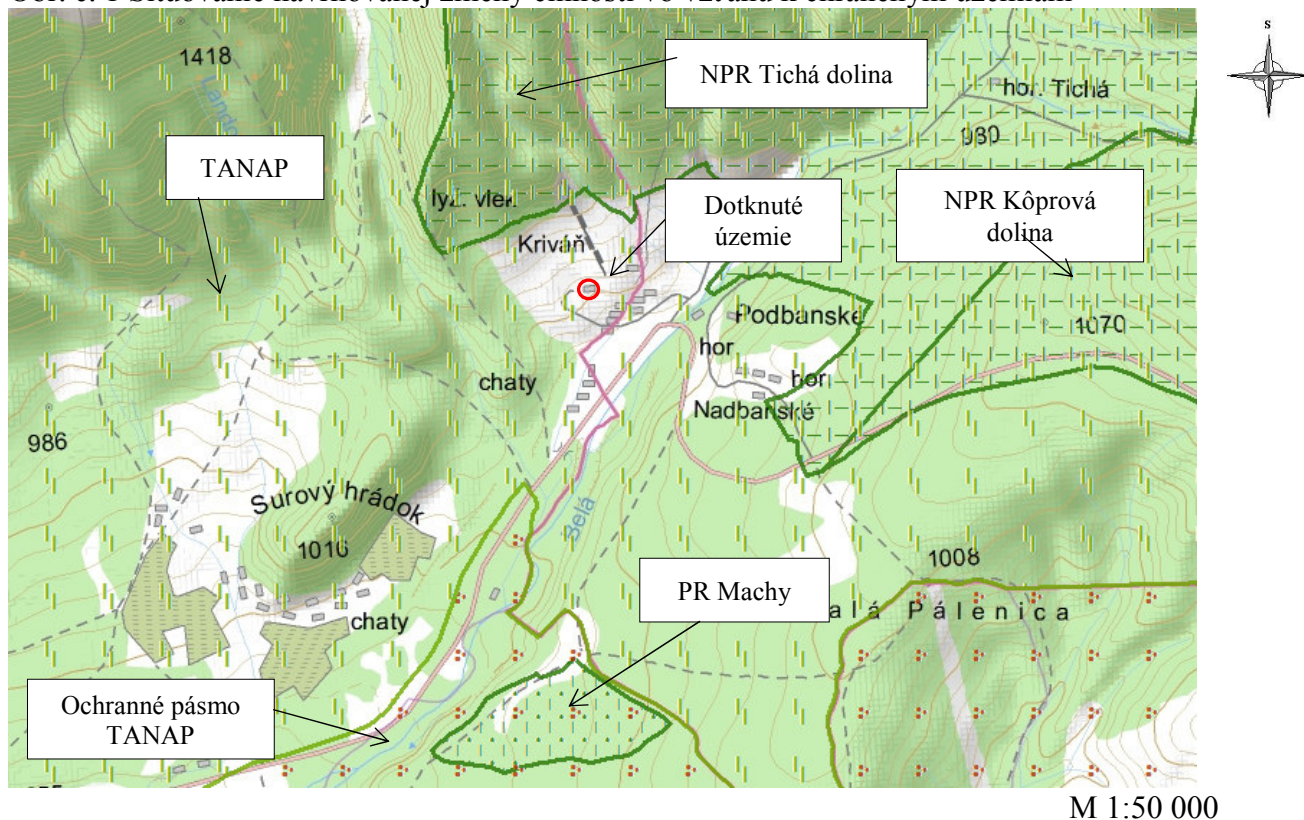
Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení sa dotknuté územie nachádza v Tatranskom národnom parku (ďalej len TANAP), ktorému sa poskytuje tretí stupeň ochrany.

TANAP bol vyhlásený zákonom SNR č. 11/1948 Zb. o Tatranskom národnom parku zo dňa 18. Decembra 1948 s účinnosťou od 1.1.1949. nariadením vlády SSR č. 12/1987 Zb. zo dňa 6.2.1987 boli za súčasť TANAPu vyhlásené Západné Tatry. Dňa 1.3.2003 nadobudlo účinnosť Nariadenie vlády SR č. 58/2003 zo dňa 5.2.2003, ktorým sa vyhlasuje Tatranský národný park, na základe ktorého boli upravené hranice národného parku a jeho ochranného pásma. Národný park má rozlohu 73 800 ha a jeho ochranné pásmo 30 703 ha.

Dotknuté územie navrhovanej zmeny činnosti a situovanie maloplošných a veľkoplošných chránených území :

- Maloplošné chránené územia: NPR Tichá dolina, cca 340 m S smerom,
NPR Kôprová dolina, cca 1,3 km JV smerom,
PR Machy, cca 1,6 km J smerom,
- Veľkoplošné chránené územia: OP TANAP, cca 900 m JZ smerom,
TANAP, lokalita je jeho súčasťou.

Obr. č. 1 Situovanie navrhovanej zmeny činnosti vo vzťahu k chráneným územiám



Navrhovaná zmena činnosti nezasahuje do maloplošných chránených území.

NATURA 2000 je sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

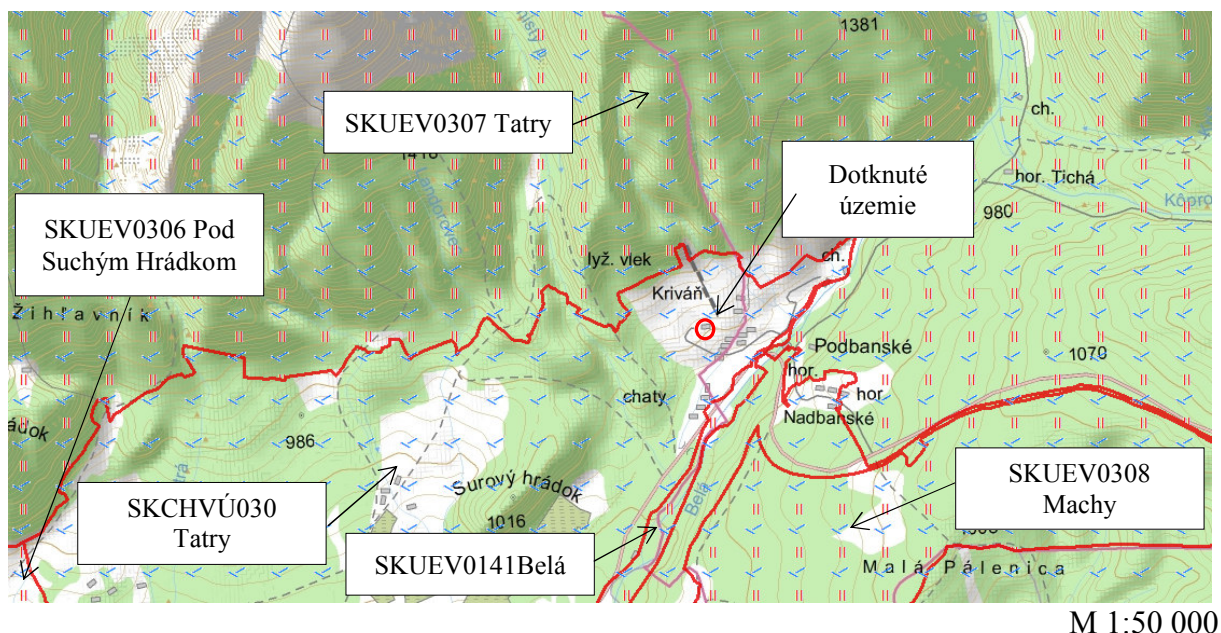
Navrhovaná činnosť nezasahuje do území, ktoré sú zahrnuté do národného zoznamu území európskeho významu (vrátane navrhovaného doplnenia tohto zoznamu 08.2011), schváleného vládou SR uznesením č. 239 zo dňa 17. marca 2004.

Podľa výnosu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam navrhovaných území európskeho významu (aktualizácia národného zoznamu území európskeho významu uznesením vlády SR č. 577/2011) sa v širšom záujmovom území nachádzajú územia európskeho významu:

Dotknuté územie navrhovanej zmeny činnosti a situovanie území európskeho významu:

- SKUEV0307 Tatry, cca 400 m S smerom,
- SKUEV0141 Belá, cca 380 m JV smerom,
- SKUEV0308 Machy, cca 1,6 km J smerom,
- SKUEV0306 Pod Suchým hrádkom, cca 4 km JZ smerom.

Obr. č.2 Situovanie navrhovanej zmeny činnosti vo vzťahu k chráneným územiám (územia európskeho významu ÚEV a chránené vtáčie územia CHVÚ)



Navrhovaná zmena činnosti je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVU030 Tatry.

Biosférické rezervácie

Biosférické rezervácie (ďalej len BR) slúžia ako príklad trvalo udržateľného života, prijateľnej rovnováhy a vzájomného vzťahu človeka s prírodným prostredím. Zohrávajú významnú úlohu nielen pre miestne obyvateľstvo, ale poznatky z takého územia sú potrebné pre celú spoločnosť a sú základným pilierom vízie biosférických rezervácií pre 21. storočie.

BR Tatry tvorí bilaterálnu biosférickú rezerváciu spolu s poľským národným parkom (Tatrzański Park Narodowy, ďalej len „TPN“). BR Tatry bola zapísaná do svetovej siete BR dňa 15.2.1993. Rozprestiera sa na výmere 110 685 ha v štyroch okresoch (Liptovský Mikuláš, Tvrdošín, Poprad, Kežmarok) dvoch krajov (Žilinský, Prešovský). Percentuálne podiely jednotlivých druhov pozemkov predstavujú: lesný pôdny fond 69,0 %, poľnohospodársky pôdny fond 27,2 % a ostatné plochy 3,8 %.

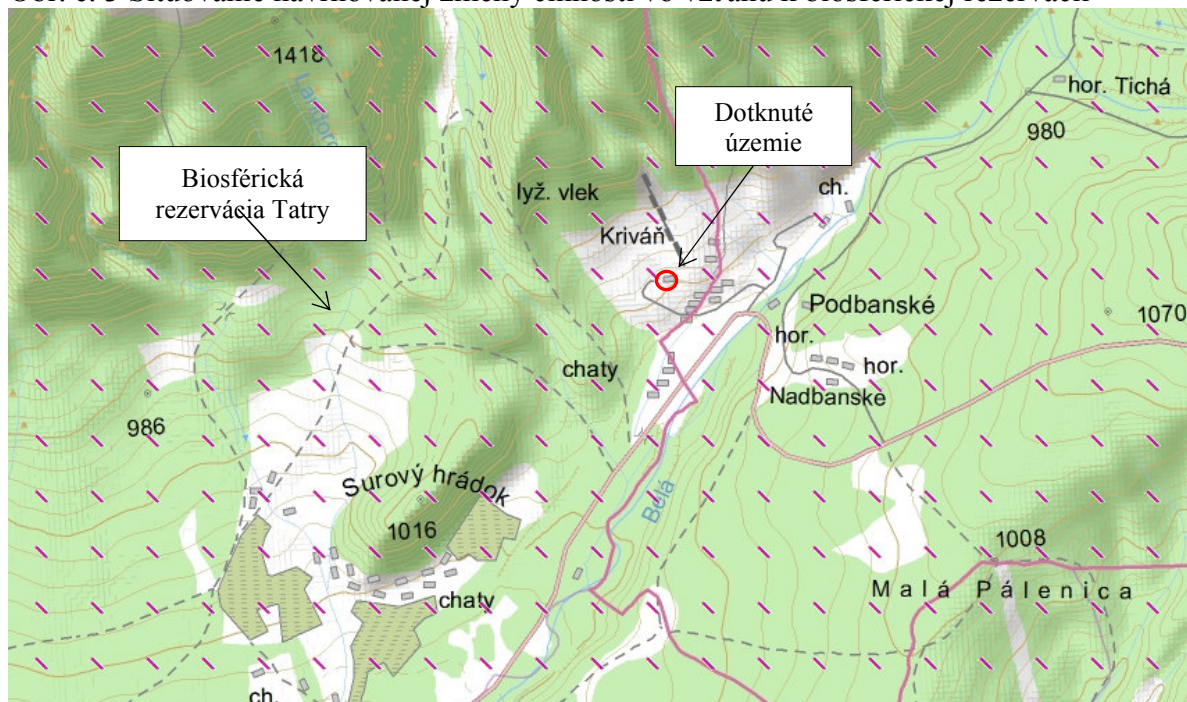
Zonácia BR

Tri zóny BR na výmere 110 685 ha sa rozprestierajú v rámci výškového rozpätia od 600 do 2 655 m n. m.:

- *jadrová zóna* – predstavuje prevažne v nadmorskej výške 1 250 – 2 655 m územia národných prírodných rezervácií (44 % z výmery BR Tatry) – horské a vysokohorské lesy smrekového vegetačného stupňa a spoločenstvá kosodrevinového, alpínskeho a subniválneho stupňa,
- *nárazníková zóna* – predstavuje lesné spoločenstvá okolo intravilánu tatranských osád, kúpeľných, liečebných a turisticko-športových stredísk (lesy podhorského stupňa a parkové priestory v intravilánoch tatranských osád, čo je 21 % z výmery BR Tatry) v nadmorskej výške 800 – 1 250 m,
- *prechodná zóna* – tvorí poľnohospodársku a lesnú krajinu celého ochranného pásma TANAP s historicky vzniknutými podtatranskými obcami a mestami (35 % z výmery BR Tatry) v nadmorských výškach približne od 600 – 850 m.

Záujmová lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v prechodnej zóne BR Tatry.

Obr. č. 3 Situovanie navrhovanej zmeny činnosti vo vzťahu k biosférickej rezervácii



M 1:50 000

Výskyt biotopov európskeho a národného významu

Záujmová lokalita navrhovaná pre dostavbu Hotela Pieris pozostáva zo zastavaných plôch v rámci, ktorých sa vyskytujú aj zelené plochy s drevinami smrek obyčajný (22 ks s obvodmi kmeňov od 12 cm do 62 cm).

Terénnym prieskumom na záujmovej lokalite a blízkom okolí nebol zistený výskyt biotopov európskeho alebo národného významu.

Navrhované chránené územia

Na záujmovej lokalite ani v jej bezprostrednom okolí neboli navrhnuté ani zaznamenané nové návrhy chránených území.

Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov

Lokality Emerald

Pod pojmom EMERALD sa rozumie sieť „smaragdových“ území, t.j. území osobitného záujmu ochrany prírody. Budovanie tejto siete iniciovala Rada Európy v rámci uplatňovania Bernského dohovoru, ktorého cieľom je ochrana voľne žijúcich organizmov a ich prírodných biotopov, najmä tých, ktorých ochrana si vyžaduje spoluprácu niekoľkých štátov. Na záujmovej lokalite ani v jej okolí sa nenachádza územie osobitného záujmu ochrany prírody.

Ramsarské lokality - Mokrade

Ramsarské lokality sú mokrade s medzinárodného významu, ktorých ochrana si vyžaduje zvýšenú pozornosť najmä z hľadiska vodného vtáctva. Zapísané sú do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu v zmysle Ramsarského dohovoru.

Na záujmovej lokalite alebo v jej blízkom okolí sa nenachádzajú mokrade, ktoré sú významné na lokálnej, regionálnej alebo národnej úrovni.

Genofondové plochy

Genofondové plochy predstavujú územie, na ktorom sa vyskytujú chránené, vzácne alebo ohrozené druhy rastlín alebo živočíchov na pomerne zachovalých alebo prírode blízkych biotopoch, alebo sa tu vyskytujú druhy rastlín a živočíchov typické pre danú oblasť alebo menšie územie a potenciálne by sa mohli z genofondových plôch šíriť do okolia, ak by sa zmenili podmienky a využívanie okolitej krajiny.

Na záujmovej lokalite alebo v jej blízkom okolí sa nenachádzajú genofondové plochy.

Významné krajinné prvky

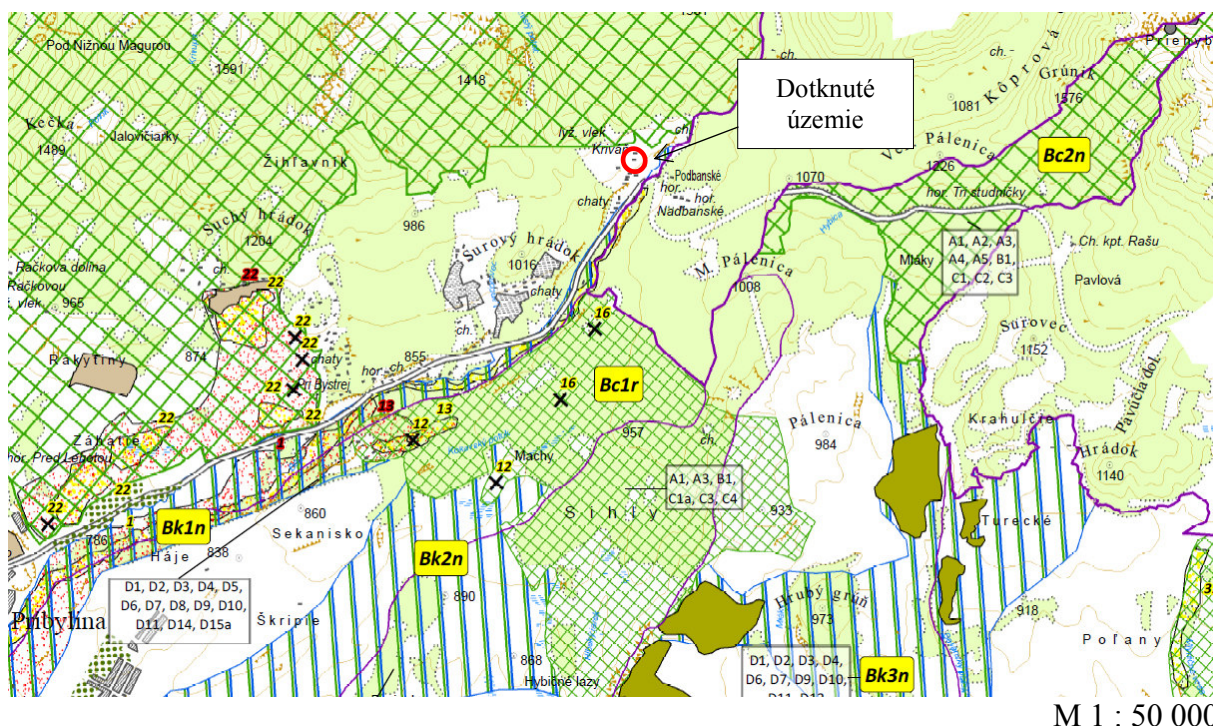
Významné krajinné prvky predstavujú segmenty krajiny, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny. Ide o lokality s prevažným výskytom prírodných prvkov, ktoré predstavujú historickú štruktúru krajiny a spolu s ekostabilizačnými štruktúrami majú význam i pre ochranu biodiverzity.

Na záujmovej lokalite alebo v jej blízkom okolí sa nenachádzajú významné krajinné prvky.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) okresu Liptovský Mikuláš

V rámci Aktualizácie prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Liptovský Mikuláš bolo v širšom okolí navrhovanej činnosti vymedzených niekoľko lokalít, ktoré predstavujú plochy významné z hľadiska územného systému ekologickej stability a tvoria tzv. kostru ÚSES.

Obr. 4 Situácia prvkov R ÚSES okresu L. Mikuláš k záujmovej lokalite



Navrhovaná zmena činnosti je situovaná v mimo prvky ÚSES. Najbližším prvkom kostry ÚSES k záujmovej lokalite je biokoridor nadregionálneho významu Belá Bk1n, nasleduje biocentrum regionálneho významu Machy – Hybická tiesňava a biocentrum nadregionálneho významu Tatry Bc2n.

Navrhovaná zmena činnosti nespôsobuje obmedzenie funkcie týchto biokoridorov.

Ochrana drevín

Na plochách navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie Hotela Pieris v rozsahu prístavby bazéna, kongresovej sály a apartmánov sa nachádza drevinná vegetácia pozostávajúca zo vzrastlých stromov na nelesných pozemkoch, ktorá bráni stavebným prácam. Príprava územia pred výstavbou si vyžaduje výrub 22 ks smreka obyčajného (*Picea abies*).

Na výrub drevín sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody. Úbytok drevinnej vegetácie bude nahradený podľa požiadaviek orgánu ochrany prírody a samosprávy obce.

Druhovú ochranu prírody

Druhovú ochranu sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny. Na základe dostupných informácií o území a terénnym prieskumom nebol na záujmovej lokalite zistený výskyt chránených rastlín, chránených živočíchov, chránených nerastov a chránených skamenelín.

Chránené stromy

Na záujmovej lokalite alebo v jej blízkom okolí sa nenachádza chránený strom podľa § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

4.12.Rekreácia a turizmus

Prevádzka Hotela Pieris sa pozitívne prejaví v zvýšení kvality poskytovaných služieb pre verejnosť, čo ovplyvní rekreačný potenciál územia v nadväznosti na širší región Liptova.

4.13.Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je navrhovaná v území, ktoré sa nachádza mimo poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesných pozemkov. Na pozemkoch, ktorých druh je podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy charakterizovaný ako zastavané plochy, nádvorí.

Vzhľadom na uvedené a charakter navrhovanej zmeny činnosti sa vplyvy v tejto oblasti nepredpokladajú a to i vzhľadom na skutočnosť, že nedôjde k úbytku poľnohospodársky využívannej pôdy alebo lesných pozemkov.

4.14.Priemysel

Vplyvy na priemyselnú výrobu sa nepredpokladajú.

4.15.Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti

Etapa výstavby (rekonštrukcie, modernizácie)

Ochrana prírody

- Výrub drevín realizovať v mimovegetačnom a mimohniezdnom období, resp. realizovať v období a za podmienok odsúhlasených orgánom ochrany prírody.
- Výsadbu drevín navrhnúť z miestnych vhodných druhov.
- Osevnú zmes pre zatravnenie plôch zostaviť tak, aby obsahovala semená základných miestnych druhov prirodzených trávnych porastov.

Ochrana pôdy

- Výkopovú zeminu použiť na spätný zásyp výkopov a terénne úpravy.
- Po ukončení stavebných prác dočasne zabrané plochy rekultivovať.

Obmedzenie sekundárnej prašnosti

- Pri stavebných prácach vhodnými technickými a organizačnými opatreniami minimalizovať prašnosť a sekundárnu prašnosť z dopravy (vlhčenie prístupových komunikácií v letných mesiacoch).
- Pri manipulácii so sypkými materiálmi treba vhodnými technickými a organizačnými prostriedkami minimalizovať sekundárnu prašnosť (prekrytie prepravovaných sypkých materiálov).
- Zabezpečiť účinnú techniku pre čistenie komunikácií predovšetkým pri zemných prácach a ďalšej výstavbe vrátane zberu tuhých nečistôt.
- Všetky opatrenia realizované k obmedzeniu prašnosti zaradiť do prevádzkových predpisov a oboznámiť pracovníkov s týmito opatreniami.

Ochrana podzemných a povrchových vôd

- Zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a vykonávať preventívne kontroly.
- Neskladovať pohonné hmoty a mazivá na stavenisku, manipuláciu so znečisťujúcimi látkami obmedziť na minimum.
- V prípade úniku znečisťujúcich látok postupovať podľa havarijného plánu a s kontaminovanou zeminou prípadne i vodou zachádzať v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi.
- Stavebnú techniku a mechanizáciu odstavovať na zabezpečenej ploche.

Obmedzenie hluku a vibrácií

- Používať iba zariadenia a motorové vozidlá v riadnom technickom stave.
- Vylúčiť stavebné práce v čase nočného klľudu a dňoch pracovného pokoja.

Bezpečnosť a plynulosť dopravy

- Pred začatím stavby zabezpečiť obmedzenie verejnej dopravy po miestnej komunikácii.
- Zabezpečiť čistenie všetkých mechanizmov pri opúšťaní areálu staveniska.

Nakladanie s odpadmi

- Zabezpečiť triedenie stavebných odpadov, nakladanie s odpadmi vykonávať v súlade s platnou legislatívou odpadového hospodárstva.
- Vyprodukované odpady neskladovať na stavenisku, priebežne ich odovzdávať na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávneným osobám.

Protihavarijné opatrenia

- Zabezpečiť vypracovanie plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku pre etapu stavebných prác.

Etapa prevádzkovania

Ochrana prírody a krajiny

- Nádobu s komunálnym odpadom umiestňovať v uzavretých priestoroch bez možnosti prístupu veľkých šeliem.

- Vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie šíreniu invázných druhov rastlín ohrozujúcich autochtónnu vegetáciu v miestach zasiahnutých výstavbou navrhovanej činnosti.

Ochrana podzemných a povrchových vôd

- Zabezpečiť dobrý technický stav dopravných mechanizmov v z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a vykonávať preventívne kontroly.
- V prípade úniku znečisťujúcich látok postupovať podľa havarijného plánu a s kontaminovanou zemínou prípadne i vodou zachádzať v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi.

Obmedzenie hluku a vibrácií

- Používať iba zariadenia a motorové vozidlá v riadnom technickom stave.

Protihavarijné opatrenia

- Pravidelne vykonávať poučenie pracovníkov o postupe pri úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia.

Nakladanie s odpadmi

- Vyprodukované odpady odovzdávať na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávneným osobám.
- Vo vegetačnom období zvýšiť frekvenciu odvozu biologicky rozložiteľných odpadov, tak aby sa zamedzilo rozkladu a zápachu.

V. Všeobecné zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Účel

Účelom zmeny vykonávanej činnosti je rekonštruovať a modernizovať Hotel Pieris v rozsahu prístavby bazéna, kongresovej sály a apartmánov.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Lokalizácia záujmového územia podľa územno-správneho členenia Slovenskej republiky:

Umiestnenie: Žilinský kraj, okres Liptovský Mikuláš, obec Pribylina

Situovanie záujmového územia podľa Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky:

Kat. územie: Pribylina

Parcelné čísla pozemkov KN (register C): 10820/2, 10820/5

Druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia.

List vlastníctva č: 2177

Základné údaje o technickom riešení navrhovanej zmeny

Pôvodné kapacity lôžok hotela:

Do roku 2014 fungovalo zariadenie ako Hotel Kriváň ** s celkovou kapacitou 150 lôžok s možnosťou 40 prístelok.

Zmena kapacít lôžok hotela v roku 2014 z dôvodu zvýšenia komfortu hostí:

Premenovanie na Hotel Pieris *** spustený do prevádzky v auguste 2014 po rekonštrukcii.

12 jednolôžkových izieb s možnosťou prístelky

10 dvojlôžkových izieb bez prístelky

39 menších apartmánov Suiteš Mini

1 apartmán Deluxe

Celková kapacita hotela je v súčasnosti 112 lôžok a 53 prístelok.

Navrhovaná rekonštrukcia hotela s kapacitami lôžok:

Dostavba:

Apartmánová časť 12 lôžok

Prezidentský apartmán 6 lôžok

Celková kapacita hotela po rekonštrukcii je 130 lôžok a 53 prístelok.

PLOŠNÉ BILANCIE OBJEKTU SO 01

celková ÚP prístavby a nadstavby, (Upč)	2798,60 m ²
Zastavaná plocha objektu (ZPč) (Pôvodná - 2000 m ² , Prístavba - 914,91 m ²)	2 914,91 m ²
Obostavaný priestor (OPč)	105 031,68 m ³

CELKOVÁ BILANCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Celková plocha pozemku	16 254 m ²
Celková zastavaná plocha	2 914,91 m ²
Celková plocha komunikácií a spevnených plôch	7 320,60 m ²
Celková plocha zelene a parkových úprav	6 018,49 m ²
Koeficient zastavanosti	0,18

Tab. č. 22

TYP PRIESTORU	OBOSTAVANÝ PRIESTOR v m ³
Kongresová hala	2872,63
Apartmány	2023,34
Bazén	8260,38
Existujúce časti	91 875,36
SPOLU	105 031,68 m³

ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

E1 – POZEMNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

SO.01.01 Prístavba bazéna

SO 01.111	architektúra a stavebná časť
SO 01.112	statické posúdenie stavby
SO 01.130	vykurovanie, tepelné straty
SO 01.140	zdravotechnika
SO 01.160	elektroinštalácia
SO 01.161	hlasová signalizácia požiarov
SO 01.180	vzduchotechnika
SO 01. 185	návrh bazénovej technológie
B1	riešenie požiarnej bezpečnosti stavby

Kvalita životného prostredia

Podľa environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky (SAŽP 2016) je dotknuté územie zaradené do Tatranského regiónu 1. environmentálnej kvality. Regióny 1. environmentálnej kvality lokálne v sebe zahŕňajú aj územia prechodného typu a sú z aspektu kvality životného prostredia viac heterogénne. Na základe podrobnejšieho analyzovania záujmovej lokality a jej okolia môžeme konštatovať, že záujmová lokalita predstavuje územie, kde dominantným prostredím je prostredie vysokej kvality (1. stupeň).

Záver

Na základe vyhodnotenia navrhovaných zmien vykonávanej činnosti vo vzťahu ku kvalite životného prostredia v dotknutom území je možné konštatovať, že zmena činnosti významnou mierou nezvyšuje zaťaženie jednotlivých zložiek životného prostredia do takej miery, že by spôsobovala prekročenie noriem kvality životného prostredia.

Odporúčenie realizácie navrhovanej zmeny činnosti možno odôvodniť aj nasledovnými skutočnosťami:

- Navrhované funkčné využitie územia pre modernizáciu a rekonštrukciu Hotela Pieris vychádza z územnoplánovacej dokumentácie obce Pribylina.
- V území je vyhovujúca technická infraštruktúra.
- Optimálne situovanie hotelového komplexu z hľadiska priestorovo-dopravných požiadaviek.
- Technické a architektonické riešenie rekreačných zariadení prihliada na miestne pomery.
- Situovanie navrhovaných zmien v areáli Hotela Pieris mimo záujmy ochrany prírody a krajiny.

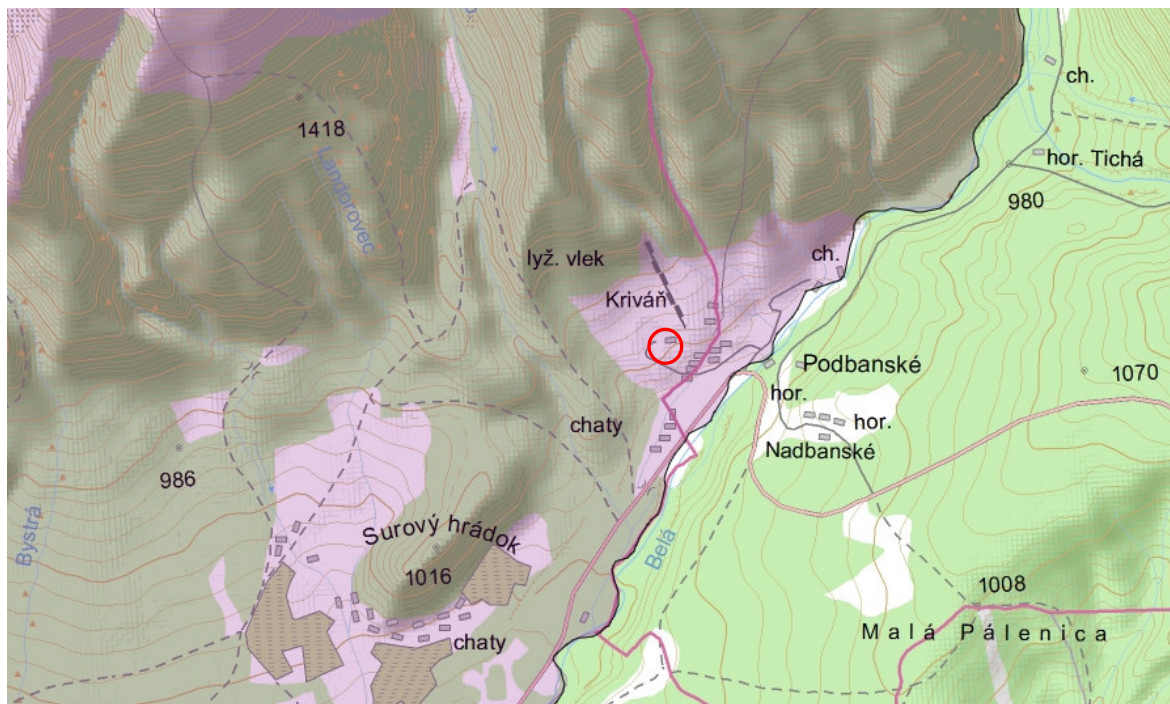
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, projektované kapacity navrhovaných zmien zariadení cestovného ruchu a situovanie navrhovanej zmeny činnosti do existujúceho areálu Hotela Pieris vo funkčne vyčlenenom území obce Pribylina nie sú predpoklady na vznik negatívnych dopadov na zdravie obyvateľstva a vznik nepriaznivých vplyvov na zložky životného prostredia dotknutého územia, ktoré by dosiahli alebo prekročili platné normy kvality životného prostredia.

VI. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona

Existujúce zariadenie cestovného ruchu Hotel Pieris (v minulosti Hotel Kriváň) je prevádzkované na základe užívacieho povolenia vydaného podľa v tom čase platných právnych predpisov. Navrhovaná činnosť nebola predmetom odborného a verejného posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

2. Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe



Vysvetlivky M 1 : 50 000

-  Katastrálne územie Pribylina
-  Hranica katastrálneho územia
-  Dotknuté územie

3.Výpis z katastra nehnuteľností

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Liptovský Mikuláš

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: PRIBYLINA

Dátum vyhotovenia: 31.07.2019

Katastrálne územie: Pribylina

Čas vyhotovenia: 08:23:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2177

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4800/ 1	6027	zastavaná plocha a nádvorie	16	2	4	
4800/ 3	322	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
10820/ 2	11127	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		108
10820/ 3	7365	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		108
10820/ 5	5127	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		108
10820/ 6	929	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		108
11224/ 1	37965	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		108
11224/ 2	63	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		108
11224/ 3	50	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		108
11224/ 4	33	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		108
11224/ 5	21	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		108
11234/ 1	927	ostatná plocha	37	1		108
11234/ 2	30	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		108
11235/ 1	169	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		108
11272/ 3	300	ostatná plocha	29	1		108

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

108 - Chránené vtáčie územie

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavené na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
484	4800/ 1	13	HOTEL		1
1326	11235/ 1	10	ROD.DOM		1
1331	11244	13	Penzión Permoník		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1331 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1336	10820/ 5	13	HOTEL		1
1486	11224/ 1	22	Rekreačno-rehabilitačné zariadenie		1
1494	11234/ 2	20	Záhradný altánok		1
1514	11224/ 2	20	Budova pre rekr.účely "Dom nad vodou"		1
1515	11224/ 3	20	Budova pre rekr.účely "Medvedí brloh"		1
1516	11224/ 4	20	Budova pre rekr.účely "Šomravá voda"		1
1517	11224/ 5	20	Budova pre rekr.účely "U pastiera"		1
1522	11212/ 2	18	Úpravňa vody		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1522 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Informatívny výpis

1/3

Údaje platné k: 30.07.2019 18:00

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
1522	11220/ 2	18	Úpravňa vody		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1522 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1522	11220/ 3	18	Úpravňa vody		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1522 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Legenda:					
Druh stavby:					
20 - Iná budova					
13 - Budova ubytovacieho zariadenia					
10 - Rodinný dom					
18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)					
22 - Polyfunkčná budova					
Kód umiestnenia stavby:					
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Tatranský Permon, a.s., Pribylina, č. 1486, SR 1 / 1
IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zmeny názvu spoločnosti Z 3925/2005;
Titul nadobudnutia	Zápis stavieb Z 466/2006;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2867/2007;
Titul nadobudnutia	Zápis stavby Z 3110/2007 (g.p.36990299-58/2007);
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 814/2013 zo dňa 10.4.2013;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 807/2014 zo dňa 13. 03. 2014
Titul nadobudnutia	Žiadosť o aktualizáciu údajov - Z 2629/2016;
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis kolaudač. rozhodnutia a geomet.plánu (stavba s.č. 1331) - Z-2823/2018;
Titul nadobudnutia	Žiadosť o aktualizáciu údajov - R-1475/2018;
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o priebehu dražby N 1250/2018, NZ 54450/2018 - Z-32/2019;
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis kolaudač. rozhodnutia na prístavbu (stavba s.č. 1331) - Z-482/2019;

Tituly nadobudnutia LV:

Vyznačenie 'Chráneného vtáčieho územia Tatry' - Z 2174/2015

ČASŤ C: TÁRCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo na nehnuteľnosti - KN parcelu číslo 11224/1 a stavbu s.č. 1486 postavenú na pozemku KN p.č. 11224/1 - rekreačná chata pre záložného veriteľa: PEM - INVEST, a.s., IČO (26704293), sídlo Jánský vršek 323/13, Malá Strana, 11800 Praha 1, Česká republika na základe záložnej zmluvy číslo: zo dňa 19.6.2009, druh pohľadávky: finančná výpomoc - V 1837/2009; R 1475/2018;
- 1 Záložné právo na nehnuteľnosti - KN parcelu číslo 11234/1, 11234/2, 11235/1, 11272/3, stavbu s.č. 1326 na p.č. 11235/1 a stavbu s.č. 1494 na p.č. 11234/2 pre záložného veriteľa: PEM - INVEST, a.s. (IČO:26704293), sídlo Jánský vršek 323/13, Malá Strana, 11800 Praha 1, Česká republika na základe záložnej zmluvy - V 1411/2013 zo dňa 5.6.2013; R 1475/2018;
- 1 Záložné právo na KN p.č. 10820/2, 10820/3, 10820/5, 10820/6 a stavbu s.č. 1336 na p.č. 10820/5 v prospech záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s. (00151653) na základe záložnej zmluvy číslo: 264/AUOC/11-ZZ/2 - V 1594/2014 zo dňa 16.5.2014;
- 1 Záložné právo na stavbu s.č. 1331 na p.č. 11244 v prospech záložného veriteľa: PEM - INVEST, a.s. (IČO:26704293), sídlo Jánský vršek 323/13, Malá Strana, 11800 Praha 1, Česká republika na základe záložnej zmluvy - V 2690/2014 zo dňa 20.8.2014; R 1475/2018;
- 1 Záložné právo na KN p.č. 10820/2, 10820/3, 10820/5, 10820/6 a stavbu s.č. 1336 na p.č. 10820/5 v prospech záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s. (00151653) na základe záložnej zmluvy číslo: 252/CC/16-ZZ1 - V-2522/2018 vklad povolený 9.7.2018;
Dohoda záložných veriteľov o poradí záložných práv - Z-2827/2018;
- 1 Záložné právo na KN p.č. 10820/2, 10820/3, 10820/5, 10820/6 a stavbu s.č. 1336 na p.č. 10820/5 v prospech záložného veriteľa: PEM - INVEST, a.s. (IČO:26704293), Jánský vršek 323/13, Malá Strana, 11800 Praha 1, ČR, na základe záložnej zmluvy - V 2458/2015 vklad povolený 21.6.2015;
Dohoda záložných veriteľov o poradí záložných práv - Z-2827/2018; R 1475/2018;

Iné údaje:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

2/3

Údaje platné k: 30.07.2019 18:00

Oznámenie o zmene podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
Prístavba a nadstavba bazéna, kongresovej sály a apartmánov – Hotel Pieris

Poznámka:
Bez zápisu.

4.Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Predkladané oznámenie bolo vypracované na základe mapových, evidenčných, textových a grafických podkladov poskytnutých od navrhovateľa.

- Mapových, evidenčných, textových a grafických podkladov poskytnutých od hlavného projektanta subtech UNITY s. r. o..
- Časť zámeru popisujúca technické riešenie stavieb bola prevzatá z projektovej dokumentácie vypracovanej subtech UNITY s. r. o..
- Hydrogeologický posudok HAGEOS, s.r.o., Ing. Havčo, 08-10/2018.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Prístavba a nadstavba bazéna, kongresovej sály a apartmánov – Hotel Pieris“ je vypracované podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu stanovenom v prílohe č. 8a tohto zákona.

VII. Dátum spracovania

Žilina, 10.2019

VIII. Meno, priezvisko, adresa, číslo telefónu spracovateľa

ENGOM, s.r.o., Bytčická 89, 010 01 Žilina, tel. 041/5663399
RNDr. Marian Gocál, konateľ spoločnosti
Ing. Zuzana Kubelová
Bc. Soňa Hrtánková

Podpis spracovateľa

RNDr. Marian Gocál, konateľ



IX.Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

subtechUNITY s.r.o.

Ing. arch. Boris Bartánus, konateľ

Zoznam obrázkov

Foto č. 1 Lokalita navrhovanej výstavby SO 01.01
Foto č. 2 Lokalita navrhovanej výstavby SO 01.02
Foto č. 3 Lokalita navrhovanej výstavby SO 01.03
Obr. č. 1 Situovanie navrhovanej zmeny činnosti vo vzťahu k chráneným územiám
Obr. č. 2 Situovanie navrhovanej zmeny činnosti vo vzťahu k chráneným územiám (územia európskeho významu ÚEV a chránené vtáčie územia CHVÚ)
Obr. č. 2 Situovanie navrhovanej zmeny činnosti vo vzťahu k biosférickej rezervácii
Obr. č. 4 Situácia prvkov R ÚSES okresu L. Mikuláš k záujmovej lokalite
Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

Prílohy:

Situácia dotknutého územia
Záujmová lokalita na podklade grafickej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja– stav po zapracovaní zmien a doplnkov č. 1,2,3,4 – zmeny a doplnky č.5 (2018).
Dotknuté územie na podklade grafickej časti ÚPN Obce Pribylina Zmena a doplnok č. 2
Koordinačná situácia navrhovaný stav
Architektonická situácia navrhovaný stav
Vizualizácia
Stanovisko Obce Pribylina č. OcÚ2019/797/3174 zo dňa 12.09.2019
Záverečná správa č. 1525/2018, r.č. geofondu 753/2018, HAGEOS, s.r.o., Liptovský Hrádok

Použitá literatúra:

BEDRNA, Z. et al. 1992. *Analýza a čiastkové syntézy zložiek krajiny štruktúry*.
Bratislava: Slovenská technická knižnica
DRDOŠ, J. 1999 : *Geoekológia a environmentalistika*, Prešovská Univerzita, Prešov, 1999
FUTÁK, J. 1980. *Fytogeografické členenie Slovenska 1:1 000 000*. In: Mazúr, E. et al., 1980: *Atlas SSR*, Slovenský ústav geografie a kartografie SAV, Bratislava, 1980.
Kolektív, 1984 : *Hydrogeologická rajonizácia Slovenska*, 2. vydanie, SHMÚ Bratislava
Kolektív, 1999 : *Kvalita povrchových vôd na Slovensku 1997 –1998*, SHMÚ Bratislava
Kolektív, 1994 : *Všeobecná príručka k zákonu NR SR č.127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie*, MŽP SR Bratislava, 1994
Kolektív, 1998 : *ÚPN VÚC Žilinského kraja*, Žilina, 1998
KORŇAN, J., DERKA, T., 1996. *Hodnotenie biotických zložiek územia EFJ – živočíšstvo*, In: *Ochrana prírody Kysuckého regiónu a spolupráca na jeho trvalo udržateľnom rozvoji*, Vyd. Nadácia IUCN, Svetová únia ochrany prírody, Slovensko, Bratislava,
KRIŠTÍN, A., KOCIAN, Ľ., RÁC, P., 1995. *Červený (ekosozologický) zoznam vtákov (Aves) Slovenska* – In: Baláž, D., Marhold, K. & Urban, P. eds., *Červený zoznam rastlín a živočíchov Slovenska*, Ochrana prírody 20 (Suppl.): 150-153
MAZÚR, E. et al., 1980: *Atlas SSR*, Slovenský ústav geografie a kartografie SAV, Bratislava, 1980.
MICHALKO, J. et al. 1986. *Geobotanická mapa ČSSR, SSR*. Bratislava: Veda, 1986, s.7–147.
MIKLÓS, L. – RUŽIČKA, M. 1979. *Základy ekologického hodnotenia územia*. Bratislava: SAV, 1982, s. 15-50.

- MIKLÓS, L. 1989. *Teoretické a metodologické základy ekologizácie hospodárenia v krajine SVŠT*. Banská Štiavnica: CBEV-SAV, 1989
- MIKLÓS, L. 1992. *Ekologizácia priestorovej organizácie, využitia a ochrany krajiny*. Bratislava: Slovenská technická knižnica, 1992
- MIKLÓS, L. et al., 2002 :*ATLAS KRAJINY SR*, MŽP SR, 2002
- RÚSES okresu Žilina, SAŽP, 2006 Žilina,
- RUŽIČKA, M. 1996. *Biotopy Slovenska*. Bratislava: Ústav krajinne ekológie SAV, 1996
- SABO, P. et al. 1996. *Aspekty implementácie národnej ekologickej siete Slovenska*. Bratislava: Nadácia IUCN, Svetová únia ochrany prírody, 1996
- Stav a pohyb obyvateľstva Slovenskej republiky*, Štatistický úrad SR, 2017
- STREDŇANSKÝ, J. – ŠIMONIDES, I. 1995. *Tvorba krajiny*. Nitra :VŠP v Nitre, 1995
- Životné prostredie v Slovenskej republike* (vybrané ukazovatele v rokoch 1997 – 2001) ŠÚSR, 2002
- "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" , MŽP SR, 2017
- Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky na roky 2016 – 2020, MŽP SR, 2016
- ÚPN VÚC Žilinského kraja– stav po zapracovaní zmien a doplnkov č. 1,2,3,4 – zmeny a doplnky č.5 (2018).
- Územný plán obce Pribylina

Ďalšie zdroje použitých informácií

<http://www.shmu.sk>

<http://www.enviroportal.sk>

<http://www.sazp.sk>

<http://www.sopsr.sk>

PRÍLOHY