

Oznámenie

**o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z.
z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Kolačno

2. Identifikačné číslo:

00310557

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, 958 41 Kolačno 164

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. Lýdia Petríková, starostka obce, Obecný úrad, 958 41 Kolačno 164

tel. 038 / 748 63 10, e-mail: starosta@kolacno.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Ing. Lýdia Petríková, starostka obce, Obecný úrad, 958 41 Kolačno 164

tel. 038 / 748 63 10, e-mail: starosta@kolacno.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOLAČNO

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Kolačno vyvolali požiadavky obce na doplnenie nových plôch pre výstavbu rodinných domov – prevažne plôch už uvažovaných pre výstavbu, avšak podľa doterajšieho územného plánu obce len v etape výhľad. Súčasne bolo požiadavkou preskúmanie skutkového stavu územia a zosúladenie s územnoplánovacou dokumentáciou.

Od schválenia posledných zmien a doplnkov územného plánu obce Kolačno boli schválené zmeny a doplnky nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Požiadavky vyplývajúce z jej záväznej časti na riešené územie boli doplnené v príslušnej kapitole.

Návrh riešenia obsahuje nasledovné zmeny a doplnky:

- zmena etapizácie pre lokality bývania - BI, BIV, BV – ich preradenie z etapy výhľad do etapy návrh
- doplnenie nových lokalít bývania menšieho rozsahu – BIX a BX (pričom v prípade lokality BIX ide o zosúladenie so skutočným stavom, nakoľko je už celá zastavaná 1 rodinným domom)
- doplnenie novej lokality rekreácie – RX (zosúladenie so skutočným stavom - sú tu už postavené 2 domy)
- vyčlenenie dvoch menších plôch pre verejnú zeleň, ktoré boli v doterajšom územnom pláne určené pre iné funkčné využitie
- vypustenie návrhu prieluk pre bytové domy BOI (bolo na nej vybudované ihrisko) a BOII (navrhuje sa pre verejnú zeleň) a návrhu lokality pre technické vybavenie TZII (navrhuje sa pre verejnú zeleň)
- zosúladenie funkčného využitia dvoch menších pozemkov v zastavanom území so skutkovým stavom (rodinný dom na pozemku určenom pre občiansku vybavenosť a multifunkčné ihrisko pri materskej škole na pozemku určenom pôvodne pre bývanie) – nebolo v rozpore so záväznou časťou ÚPD
- zmena formy zástavby v severnej časti lokality BIII - navrhovanej v zmenách a doplnkoch č. 1 – zo zástavby radových rodinných domov na zástavbu samostatne stojacich rodinných domov
- návrhy verejného technického vybavenia a dopravného vybavenia súvisiace s návrhom lokalít doplnkov
- zosúladenie územného plánu obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a s platnou legislatívou.
- doplnenie návrhu verejnoprospešných stavieb, súvisiacich s návrhom verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj upresnenie polohy existujúcich verejnoprospešných stavieb č. 1 a 3

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: VIII/2019
- prerokovanie ÚPD: X-XI/2019
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: 2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Kolačno v platnom znení
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Kolačno

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce, fyzických a právnických osôb
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy v lokalitách doplnkov o celkovej výmere 8,4524 ha
- prírastok počtu obyvateľov obce o 90 obyvateľov (predpoklad na základe kapacity navrhovaných lokalít doplnkov)
- mierne zvýšenie spotreby vody, elektrickej energie, zemného plynu v obci - úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, chránené územia sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre lokality doplnkov

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- Návrh rozšírenia zástavby, vyplývajúci zo zmien a doplnkov č. 2 územného plánu Kolačno nezasahuje do žiadnych chránených území. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov v k.ú. Kolačno)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Partizánske, Pozemkový a lesný odbor, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Partizánske, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Partizánske, Nitrianska cesta 1483, 958 01 Partizánske
- Obvodný banský úrad Prievidza, Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie, Samova ul. 3, 949 01 Nitra

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.3 Dotknuté obce

- Obec Veľké Uherce, 958 41 Veľké Uherce č. 360
- Obec Veľký Klíž, 958 45 Veľký Klíž č. 156
- Obec Brodzany, 958 42 Brodzany č. 154
- Obec Malé Uherce, Uhrecká 110/96, 958 03 Malé Uherce

3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Kolačno
- Územný plán obce Kolačno v platnom znení
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Kolačne, 21. 10. 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing.arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Lýdia Petríková
starostka obce