



ZMENY A DOPLNKY Č.2
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
KOLAČNO

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOLAČNO (návrh)

Obstarávateľ:

Obec Kolačno

Poverený obstarávaním:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 335

Spracovateľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Dátum spracovania:

august 2019

Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Odborná spolupráca:

Martin Brezovský (energetika)

Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo)

Ing. Pavol Klúčik (doprava)

Ing. Marta Copláková (environmentálne aspekty a poľnohospodárstvo)

Obsah

A. Textová časť

Úvod.....	4
1. Základné údaje.....	6
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	
1.4 Zoznam východiskových podkladov	
2. Riešenie územného plánu – smerná časť	7
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce	
2.4 Riešenie záujmového územia obce a širšie vzťahy	
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	
3. Riešenie územného plánu – záväzná časť.....	25
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	

- 3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)
- 3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- 3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného územia
- 3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického územia
- 3.6.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- 3.6.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov
- 3.6.3 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- 3.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 3.10 Plochy na verejnoprospešné stavby
- 3.11 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- 3.12 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- 3.13 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 3.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

B. Grafická časť

- výkres č. 1 – Výkres širších vzťahov, M 1: 50 000 – **bez zmien**
- výkres č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1: 5 000
- výkres č. 3 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia, M 1: 5 000
- výkres č. 4 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, M 1: 5 000
- výkres č. 5 – Výkres riešenia zastavaného územia obce (vrátane verejného dopravného vybavenia), M 1: 2 000
- výkres č. 6 – Výkres ochrany prírody, krajiny a prvkov ÚSES, M 1: 10 000 – **bez zmien**

Úvod

Metodika a spôsob riešenia zmien a doplnkov územného plánu

Zmeny a doplnky územného plánu obce Kolačno sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č. 2 územnoplánovacej dokumentácie sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii. Keďže ide o čiastkové modifikácie, nie je účelné vypracovanie úplného znenia územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná v štruktúre podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom k skutočnosti, že v zmenách a doplnkoch č. 1 nebola rešpektovaná pôvodná štruktúra textovej časti územného plánu obce Kolačno, nebolo možné spracovanie záväznej časti zmien a doplnkov č. 2 v úplnom znení.

V grafickej časti zmien a doplnkov č. 2 sú zmeny a doplnky zakreslené na priesvitkách. Podklad priesvitiek predstavujú jednotlivé výkresy v platnom znení a v pôvodnej štruktúre a názvoch. Lokalita dopĺňaná v rámci zmien a doplnkov bola prekreslená do komplexného výkresu tak, aby bola kompatibilná s grafikou pôvodného príslušného výkresu územného plánu obce Kolačno. Priesvitky s podkladom sú dodané v integrovanom tlačovom výstupe.

Opis riešenia zmien a doplnkov

Návrh riešenia obsahuje nasledovné zmeny a doplnky:

- zmena etapizácie pre lokality bývania - BI, BIV, BV – ich preradenie z etapy výhľad do etapy návrh
- doplnenie nových lokalít bývania menšieho rozsahu – BIX a BX (pričom v prípade lokality BIX ide o zosúladenie so skutočným stavom, nakoľko je už celá zastavaná 1 rodinným domom)
- doplnenie novej lokality rekreácie – RX (zosúladenie so skutočným stavom - sú tu už postavené 2 domy)
- vyčlenenie dvoch menších plôch pre verejnú zeleň, ktoré boli v doterajšom územnom pláne určené pre iné funkčné využitie
- vypustenie návrhu prieluk pre bytové domy BOI (bolo tu vybudované ihrisko) a BOII (navrhuje sa pre verejnú zeleň) a návrhu lokality pre technické vybavenie TZII (navrhuje sa pre verejnú zeleň)
- zosúladenie funkčného využitia dvoch menších pozemkov v zastavanom území so skutkovým stavom (rodinný dom na pozemku určenom pre občiansku vybavenosť a multifunkčné ihrisko pri materskej škole na pozemku určenom pôvodne pre bývanie) – nebolo v rozpore so záväznou časťou ÚPD

- zmena formy zástavby v severnej časti lokality BIII - navrhovanej v zmenách a doplnkoch č. 1 – zo zástavby radových rodinných domov na zástavbu samostatne stojacich rodinných domov
- návrhy verejného technického vybavenia a dopravného vybavenia súvisiace s návrhom lokalít doplnkov
- zosúladenie územného plánu obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a s platnou legislatívou.
- doplnenie návrhu verejnoprospešných stavieb, súvisiacich s návrhom verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj upresnenie polohy existujúcich verejnoprospešných stavieb č. 1 a 3
- drobné úpravy niektorých zásad a regulatívov záväznej časti riešenia

1. Základné údaje

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Kolačno vyvolali požiadavky obce na doplnenie nových plôch pre výstavbu rodinných domov – prevažne plôch už uvažovaných pre výstavbu, avšak podľa doterajšieho územného plánu obce len v etape výhľad. Súčasne bolo požiadavkou preskúmanie skutkového stavu územia a zosúladenie s územnoplánovacou dokumentáciou.

Od schválenia posledných zmien a doplnkov územného plánu obce Kolačno boli schválené zmeny a doplnky nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Požiadavky vyplývajúce z jej záväznej časti na riešené územie boli doplnené v príslušnej kapitole.

V zmysle platného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov obec Kolačno pristúpila k vypracovaniu zmien a doplnkov územného plánu obce Kolačno.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obce Kolačno bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Kolačne č. v roku 2008. Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Kolačne v roku 2010.

Koncepcia navrhnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii je naďalej aktuálna a doterajší stavebný vývoj ju až na ojedinelé výnimky rešpektoval. Navrhované zmeny a doplnky založenú koncepciu vhodným spôsobom dopĺňajú. Väčšina dopĺňaných lokalít pre výstavbu už bola v územnoplánovacej dokumentácii zahrnutá ako výhľadová priestorová rezerva.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Navrhované riešenie je v súlade s cieľmi, deklarovanými v zadaní. Súčasne sleduje naplnenie požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní. Zadanie bolo schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 5/2005 zo dňa 27. 05. 2005.

1.4 Zoznam východiskových podkladov

- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 25.05.2018
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 – 2023
- Územný plán obce Malé Uherce
- Územný plán obce Veľké Uherce, v znení zmien a doplnkov č. 1

2. Riešenie územného plánu – smerná časť

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Bez zmien

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Celý text kapitoly sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu zosúladenia s aktuálnou nadradenou ÚPD, v platnom znení):

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z., v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2004 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 7/2004), v znení zmien a doplnkov č. 2 z roku 2011 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 8/2011), v znení zmien a doplnkov č. 3 z roku 2018 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 25.05.2018 uznesením č. 98/2018) sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie, ktoré je potrebné rešpektovať:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
 - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny bánoveckobebravské a partizánske ťažisko osídlenia,
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovat lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.13 zabezpečiť v zmysle platných plánov prác revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom,

- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tribeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy:
 - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce

Doplňa sa nová stať Vývoj počtu obyvateľov obce a jej demografických charakteristík v rokoch 2008 - 2017:

Z aktualizácie údajov demografického vývoja v poslednom období vyplýva, že najvýraznejšie sa zvyšuje počet obyvateľov v produktívnom veku, ktorí ako jediná veková skupina smerujú svoje investície do zabezpečenia bývania. Podľa posledného sčítania z roku 2011 tvorilo obyvateľstvo v produktívnom veku až 69,9% a oproti úrovni z roku 2001 (61,8%) jeho podiel výrazne vzrástol. Súčasne sa index vitality do roku 2011 veľmi výrazne zvýšil na 102,3 z úrovne 73,7 v roku 2001. Výrazne klesol počet obyvateľov v poproduktívnom veku, počet obyvateľov v predproduktívnom veku sa naopak zvýšil. Index vitality by mal do budúcnosti garantovať mierny prirodzený prírastok. Prirodzený pohyb v sledovanom období rokov 2008 – 2017 je však zatiaľ charakterizovaný značnými

medziročnými rozdielmi a celkovým miernym úbytkom (83 narodených : 94 zomrelých). Migračná bilancia obce bola výrazne pozitívna – prevýšila prirodzený úbytok a prispela k zvýšeniu počtu obyvateľov za posledných 10 rokov. V sledovanom období sa do obce prisťahovalo a 161 obyvateľov a odsťahovalo sa 128 obyvateľov. K 31. 12. 2017 mala obec Kolačno 895 obyvateľov.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

Rok sčítania	2011
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	887
z toho muži	433
z toho ženy	454
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	135
Počet obyvateľov v produktívnom veku	620
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku	132

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomrelých, prihlásených a odhlásených v rokoch 2008 – 2017

Rok	narodení	zomrelí	prihlásení	odhlásení	Počet obyvateľov k 31.12.
2008	4	10	10	6	843
2009	11	11	12	12	853
2010	11	8	18	8	866
2011	7	6	11	10	886
2012	8	16	17	25	870
2013	7	8	9	8	870
2014	8	9	20	11	878
2015	8	9	7	11	873
2016	9	10	31	20	883
2017	10	7	26	17	895
Spolu	83	94	161	128	

Zdroj: ŠÚSR

2.4 Riešenie záujmového územia obce a širšie vzťahy

Netýka sa ZaD č. 2

(Nedochádza k novým požiadavkám na riešenie záujmového územia obce ani širších vzťahov)

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Doplňa sa nasledovný text a tabuľka:

V zmenách a doplnkoch č. 2 sa navrhuje vhodne nadviazať na urbanistickú štruktúru obce, doplnením nových lokalít v priamej väzbe na zastavané územie obce. S väčšinou dopĺňaných lokalít sa už uvažovalo ako s výhľadovou rezervou pre rozšírenie obytného územia. Doterajšia koncepcia priestorového usporiadania je preto rešpektovaná.

Tab.: Prehľad navrhovaných lokalít - podľa Zmien a doplnkov č. 2

Lok. č.	Funkčné využitie	návrh	pozn
BI	Bývanie IBV – Na hrádzkach	15 b.j.	v doter. ÚPD ako výhľad
BIV	Bývanie IBV – Do Habrovej	18 b.j.	v doter. ÚPD ako výhľad
BV	Bývanie IBV - Lužtek	8 b.j.	v doter. ÚPD ako výhľad
BIX	Bývanie IBV	1 b.j.	existujúci dom
BX	Bývanie IBV	3 b.j.	-
RX	Rekreácia Ondrášová II.	3 chalupy	existujúce domy
ZIII	Verejná zeleň	zeleň	-
ZIV	Verejná zeleň	zeleň	-

V tabuľke Prehľad lokalít návrhu ÚPN-O Kolačno sa vypúšťa text týkajúci sa vypúšťaných lokalít BOI, BOII, TZII

V stati Charakteristika navrhovaných lokalít sa dopĺňa nasledovný text:

Lokalita BI – bývanie - Na hrádzkach je navrhovaná pre obytnú zástavbu formou samostatne stojacich rodinných domov, doplnkovo s možnosťou bývania v bytových domoch. Návrh je v rozsahu výhľadu podľa doterajšej ÚPD.

Lokalita BIII – bývanie IBV - Do Suchej - lokalita bola zahrnutá už v zmenách a doplnkoch č. 1, pričom severná časť lokality bola uvažovaná na radovú zástavbu rodinných domov. Vzhľadom na charakter zástavby v obci by sa tu mala realizovať len zástavba samostatne stojacich rodinných domov.

Lokalita BIV – bývanie - Do Habrovej je navrhovaná pre obytnú zástavbu formou samostatne stojacich rodinných domov. Návrh je v rozsahu výhľadu podľa doterajšej ÚPD.

Lokalita BV – bývanie - Lužtek je navrhovaná pre obytnú zástavbu formou samostatne stojacich rodinných domov. Návrh je v rozsahu výhľadu podľa doterajšej ÚPD.

Lokalita BIX - bývanie je určená pre jeden samostatne stojaci rodinný dom. V súčasnosti je už lokalita plne zastavaná.

Lokalita BX - bývanie je navrhovaná pre obytnú zástavbu formou samostatne stojacich rodinných domov. Lokalita pre 3 rodinné domy nadväzuje na existujúcu zástavbu.

Lokalita RX – rekreácia Ondrášová II. je navrhovaná pre rekreáciu formou výstavby rekreačných chát, resp. chalúp. V súčasnosti je už zastavaná dvomi objektmi, medzi ktorými je ešte možné umiestniť jeden objekt.

Lokalita ZIII – zeleň – tvorí ju nezastavaná verejne prístupná plocha s koseným trávnikom a niekoľkými vzrastlými drevinami. Riešená lokalita je navrhovaná pre verejnú zeleň a oddychové aktivity, formou úpravy verejných priestorov pre pešie priestranstvá, zeleň. V doterajšej ÚPD bola navrhovaná na bývanie.

Lokalita ZIV – zeleň – predstavuje ju plocha pri lokalite bývania BIII. Lokalita je navrhovaná pre verejnú zeleň a oddychové aktivity, formou úpravy verejných priestorov pre pešie priestranstvá, zeleň. V doterajšej ÚPD bola navrhovaná na technické vybavenie.

V stati Charakteristika navrhovaných lokalít sa vypúšťa text týkajúci sa vypúšťaných lokalít BOI, BOII, TZII

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Doplňa sa nasledovný text a tabuľka:

Z hľadiska funkčného využitia sa lokality, navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 2, navrhujú primárne pre funkciu bývania v rodinných domoch (IBV). To sa týka lokalít s označením BI, BIV, BV, BIX, BX. Lokalita RX je určená pre rekreáciu formou výstavby rekreačných chát, resp. chalúp. Lokality ZIII a ZIV sú rezervované pre verejnú zeleň.

Tab.: Návrh nových rozvojových území v obci Klačno podľa lokalít - podľa Zmien a doplnkov č. 2

Lok. č.	Názov lokality	Funkčné využitie	Etapa	návrh
BI	Na hrádzkach	bývanie IBV	II	15 b.j.
BIV	Do Habrovej	bývanie IBV	I	18 b.j.
BV	Lužtek	bývanie IBV	I	8 b.j.
BIX	-	bývanie IBV	I	1 b.j.
BX	-	bývanie IBV	II	3 b.j.
RX	Ondrášová.	rekreácia	I	3 chalupy
ZIII	-	verejná zeleň	II	zeleň
ZIV	-	verejná zeleň	II	zeleň

V tabuľke Návrh nových rozvojových území obce Kolačno podľa lokalít sa vypúšťa text týkajúci sa vypúšťaných lokalít BOI, BOII, TZII

Tabuľka Návrh rozvoja obce Kolačno podľa základných funkcií sídla sa nahrádza nasledovnou tabuľkou (s vyznačením doplneného textu):

Tab.: Návrh rozvoja obce Kolačno podľa základných funkcií sídla

Funkčné využitie	Lok. č.
bývanie HBV	BOII, BOI
bývanie IBV	BOIII, BOIV, BII, BIII, <u>BI, BIV, BV</u>
rekreácia	RO, RI, RIII, RV, RVIII, <u>RX</u>
výroba	VI, VII
občianske vybavenie	OI, OII, OIII,
zeleň	ZI, ZII, <u>ZIII, ZIV</u>
technické vybavenie	TZI, TZII

V tabuľke Výhľadové lokality sa vypúšťajú lokality BI, BIV, BV, ktoré sa navrhujú preradiť z etapy výhľad do etapy návrh

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

V podkapitole Návrh riešenia bývania sa dopĺňa text:

V zmenách a doplnkoch č. 2 sa dopĺňa celkovo 5 lokalít pre bývanie. Sú určené primárne pre bývanie v rodinných domoch (IBV). V lokalite BI je doplnkovo umožnené aj bývanie v bytových domoch. Najväčšie lokality BI, BIV, BV boli uvažované už v doterajšej ÚPD, avšak v etape výhľad. Umiestnené sú v polohách Na hrádzkach, Do Habrovej, Lužtek. Doplnkovo sa navrhujú menšie lokality BIX, BX, ktoré umožňujú výstavbu len jedného, resp. troch rodinných domov.

Súhrnný prírastok kapacity všetkých uvedených lokalít predstavuje 45 bytových jednotiek a 90 obyvateľov (pri predpokladanej obľobnosti 2,0).

V podkapitole Návrh riešenia bývania sa tabuľka Návrh rozvoja bývania v lokalitách obce Kolačno nahrádza nasledovnou tabuľkou (s vyznačením doplneného textu):

Tab.: Návrh rozvoja bývania v lokalitách obce Kolačno

Funkčné využitie	Lok. č.
bývanie HBV	B0II, B0I
bývanie IBV – prieluky v jestvujúcej zástavbe	B0III, B0IV, BOV, BOVI, BOVII
bývanie IBV	BII, BIII, BI, BIV, BV

V podkapitole Návrh riešenia rekreácie a cestovného ruchu sa dopĺňa nasledovný text:

V zmenách a doplnkoch č. 2 sa dopĺňa 1 lokalita RX pre rekreáciu v osade Ondrášová. Je navrhovaná pre rekreáciu formou výstavby rekreačných chát, resp. chalúp. V súčasnosti je už zastavaná dvomi objektmi, medzi ktorými je ešte možné umiestniť jeden objekt.

V podkapitole Návrh riešenia rekreácie a cestovného ruchu sa tabuľka Návrh rozvoja rekreácie nahrádza nasledovnou tabuľkou (s vyznačením doplneného textu):

Tab.: Návrh rozvoja rekreácie

Funkčné využitie	Lok. č.
rekreácia	R0, RI, RIII, RV, RVIII, RX

V podkapitole Návrh riešenia rekreácie a cestovného ruchu sa tabuľka Rekreácia - návrh lokalít dopĺňa o nasledovný text (riadok tabuľky):

Tab.: Rekreácia - návrh lokalít

č. lok	Názov lokality	kapacita		etapa	
RX	Ondrášová	3	lôžka	I.	chaty / chalupy

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

V súvislosti s návrhom nových lokalít vymedzujú zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Kolačno rozšírenie zastavaného územia obce o lokality priľahlé k zastavanému územiu obce:

BI - bývanie

BIV - bývanie

BV - bývanie

BIX - bývanie

BX - bývanie

RX – rekreácia (v časti Ondrášová)

ZIV – verejná zeleň (namiesto TZII)

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Bez zmien

(Na riešené územie sa vzťahujú ochranné pásma podľa doterajšej ÚPD)

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Netýka sa ZaD č. 2

(Na riešené územie sa vzťahujú návrhy na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami podľa doterajšej ÚPD)

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Netýka sa ZaD č. 2

(Zmeny a doplnky ÚPD nemajú vplyv na návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability)

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

V podkapitole Návrh verejného dopravného vybavenia, v stati Miestne komunikácie sa dopĺňa nasledovný text:

Návrh zmien a doplnkov č. 2 vyvolá nároky na výstavbu nových miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30. Ide o nasledovné štyri úseky pre dopravnú obsluhu lokalít navrhovaných pre bývanie:

- Lokalita BI – miestna komunikácia s dĺžkou 182, ukončená obratiskom
- Lokalita BIV – miestna komunikácia s dĺžkou 671, zokruhovaná s existujúcimi miestnymi komunikáciami
- Lokalita BV – miestna komunikácia s dĺžkou 104, ukončená obratiskom
- Lokalita BX – miestna komunikácia s dĺžkou 189, ukončená obratiskom

V podkapitole Zásobovanie pitnou vodou, v stati Návrh sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

Návrh zmien a doplnkov č. 2 vyvolá nároky na zásobovanie pitnou vodou v dopĺňaných lokalitách.

Pre napojenie navrhovaných lokalít BI, BIV, BV, BX na verejný vodovod sa navrhuje vybudovanie rozvodných potrubí pitnej vody, predĺženým existujúcich rozvodov a podľa možnosti ich zokruhovaním.

Vo výpočte potreby vody sa uvažovalo s potrebou pitnej vody pre bytový fond a rekreáciu. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií. Priemerná potreba vody Q_p vyplývajúca zo zmien a doplnkov bude 0,148 l/s. Oproti výpočtu potreby vody podľa doterajšej ÚPD obce ide o nárast len o 5,6%. Tento nárast spotreby vody je možné zabezpečiť bez nárokov na osobitné technické opatrenia.

Tab.: Bilancia potreby vody pre lokality podľa Zmien a doplnkov č. 2

	Potreba vody
Ročná potreba vody (m^3/r)	9213 m^3/r
Priemerná potreba vody Q_p (l/s)	12750 l/deň = 0,148 l/s
- z toho bývanie (bytový fond) = 135 l/osoba/deň (= 135 x 90 l/deň)	12150 l/deň = 0,141 l/s
- z toho rekreácia (chalupy) = 100 l/osoba/deň (= 100 x 6 l/deň)	600 l/deň = 0,007 l/s
Max. denná potreba vody Q_d (l/s) $Q_d = Q_p \times k_d (2,0)$	0,296 l/s
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s) $Q_d \times k_h (1,8)$	0,533 l/s

V podkapitole Odvádzanie a likvidovanie odpadových vôd, v stati Návrh sa dopĺňa nasledovný text:

Návrh zmien a doplnkov č. 2 vyvolá nároky na odkanalizovanie v dopĺňaných lokalitách, nad rámec splaškovej kanalizácie, navrhovanej v doterajšej ÚPD.

Pre odkanalizovanie navrhovaných lokalít BI, BIV, BV, BX sa navrhuje vybudovanie gravitačných stôk splaškovej kanalizácie DN 300.

Množstvo splaškových odpadových vôd zodpovedá vypočítanej bilancii potreby pitnej vody.

V podkapitole Návrh verejného technického vybavenia – elektrická energia, v stati Návrh sa dopĺňa nasledovný text:

Na základe kapacít rozvojových plôch doplnkov, navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 2, bude prírastok spotreby elektrickej energie 141,8 kW. Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38.

Nároky rozvojových plôch doplnkov, určených pre obytné funkciu, budú pokryté z prevažne z existujúcich transformačných staníc s využitím ich kapacitných rezerv. Navrhujeme zriadenie jednej novej transformačnej stanice v rámci lokality BI s výkonom transformátora 250 kVA. Súčasne navrhujeme zvýšenie výkonu transformačnej stanice TS 0035-002 na 400 kVA, aby z nej bolo možné pokryť nároky lokalít BIV a BV na elektrickú energiu.

Nadzemné elektrické vedenie VN 22 kV križuje navrhovanú lokalitu BV, navrhujeme preto preložku tohto vedenia.

V podkapitole Návrh verejného technického vybavenia – plyn, v stati Potreba plynu sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

Na základe kapacít dopĺňaných lokalít bývania bude prírastok ročnej spotreby zemného plynu 109 125 m³/rok - podľa zmien a doplnkov č. 2. Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok SPP, kde $HQ_{IBV} = 1,4$ m³/hod, $RQ_{IBV} = 2425$ m³/rok. Územie podľa STN 73 0540-3 patrí do teplotnej oblasti 2.

Z prírastku spotreby zemného plynu nevyplývajú požiadavky na osobitné investičné opatrenia na plynovodnej sieti ani na zvýšenie prepravnej kapacity regulačnej stanice.

Tab.: Bilancia prírastku spotreby zemného plynu pre lokality podľa Zmien a doplnkov
č. 2

Označenie plochy zmeny / doplnku	Počet účelových jednotiek	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m^3/hod) ($HQ_{IBV} = 1,4 m^3/hod.$)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m^3/rok) ($RQ_{IBV} = 2425 m^3/rok$)
BI	15 b.j.	21	36375
BIV	18 b.j.	25,2	43650
BV	8 b.j.	11,2	19400
BIX	1 b.j.	1,4	2425
BX	3 b.j.	4,2	7275
Spolu		63	109125

V podkapitole Návrh verejného technického vybavenia – plyn, v stati Návrh strednotlakového plynovodu a prípojok sa dopĺňa nasledovný text:

Návrh zmien a doplnkov č. 2 vyvolá nároky na zásobovanie plynom v dopĺňaných lokalitách bývania. Pre plynifikáciu navrhovaných lokalít BI, BIV, BV, BX sa navrhuje vybudovanie strednotlakových plynovodov D63. Osada Ondrášová nie je plynifikovaná, preto sa lokalita RX pre výstavbu 3 chat na plynovod nemôže napojiť.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Netýka sa ZaD č. 2

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD nie je potrebné navrhovať nové opatrenia starostlivosti o životné prostredie, nad rámec pôvodne navrhovaných opatrení)

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Netýka sa ZaD č. 2

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD ani z iných dôvodov nie je potrebné dopĺňať vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov)

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Netýka sa ZaD č. 2

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD ani z iných dôvodov nie je potrebné vymedziť nové plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu)

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

V podkapitole Zhodnotenie rozsahu záberu poľnohospodárskej pôdy novonavrhovaných plôch sa dopĺňa nasledovný text:

V súvislosti doplnením lokalít pre zástavbu dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy – prevažne ornej pôdy.

Lokalita ZIII je na zastavanej ploche podľa KN. Lokalita BIX je už úplne zastavaná, čiastočne zastavané sú lokality BV (2 domy) a RX (2 domy). V týchto lokalitách, resp. v ich častiach preto nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy. Nie sú zahrnuté v tabuľkovej bilancii.

Pre lokalitu ZIV bol v rámci doterajšieho územného plánu vydaný súhlas pre lokalitu TZII, ktorá sa mení na lokalitu ZIV, pričom sa mení aj jej funkčné využitie.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú uvažované predovšetkým na pôdach, ktoré nepatria medzi najkvalitnejšie pôdy v príslušnom katastrálnom území v zmysle prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. K záberom najkvalitnejších pôd dôjde len v rámci lokality BI, kde sú pôdy s BPEJ 0206002 a 0251003.

Návrh záberov poľnohospodárskej pôdy zdôvodňujeme nasledovne:

- v obci je v poslednom období zvýšený záujem o výstavbu rodinných domov, obec zaznamenáva výrazné migračné prírastky, ktoré tento záujem potvrdzujú
- jediná schválená a súčasne disponibilná lokalita pre výstavbu rodinných domov (lokalita BIII) je už zo značnej časti zastavaná. Rezervy v zastavanom území (prieluky) sú minimálne a už boli zastavané.
- s väčšinou navrhovaných lokalít sa počítalo už v doterajšom územnom pláne, avšak len v etape výhľad – ide preto o lokality ktoré sú v súlade s dlhodobou koncepciou priestorového usporiadania
- značná časť navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy sa týka pôd veľmi nízkej produkčnej schopnosti, ktoré sú zaradené 8. skupiny kvality
- poľnohospodárska pôda v lokalitách BV a RX je už fragmentovaná nedávno postavenými objektmi

V podkapitole Charakteristika navrhovaných lokalít sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

Celková plocha novonavrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje 8,4524 ha.

Lokalitu BI tvorí poľnohospodárska pôda, okrem pozemku vyčleneného pre komunikáciu, ktorý je v KN vedený ako zastavaná plocha. Lokalita má celkovú výmeru 4,2671 ha, z toho 4,1060 ha pripadá na zábery poľnohospodárskej pôdy. Je určená pre výstavbu rodinných domov. Podľa kódu BPEJ 0206002 a 0251003 ide o pôdy 3. a 5. skupiny kvality.

Lokalitu BIV tvorí poľnohospodárska pôda – záhumienky za záhradami až po Vracovský potok. Lokalita má celkovú výmeru 2,5346 ha. Je určená pre výstavbu rodinných domov. Lokalita prispeje k skompaktňovaniu zastavaného územia, ktoré je v danej časti „vyhryznuté“.

Lokalitu BV tvorí prevažne poľnohospodárska pôda, okrem pozemku vyčleneného pre komunikáciu a pozemkov pod 2 rodinnými domami, ktoré sú v KN vedené ako zastavaná plocha. Poľnohospodárska pôda je už fragmentovaná prebiehajúcou výstavbou. Lokalita má celkovú výmeru 1,5391 ha, z toho 1,2410 ha pripadá na zábery poľnohospodárskej pôdy. Podľa BPEJ 0765202 patrí pôda do 5. skupiny kvality.

Lokalitu BX tvorí orná pôda, pozemky sú prístupné z poľnej cesty a nadväzujú na zastavané územie. Lokalita má celkovú výmeru 0,5275 ha. Je určená pre výstavbu rodinných domov. Podľa BPEJ 0790262 patrí pôda do 8. skupiny kvality.

Lokalita RX je z 2/3 už zastavaná, medzi existujúcimi objektmi tu ostáva len 1 voľný pozemok pre výstavbu rekreačnej chaty (chalupy). Lokalita má celkovú výmeru 0,1745 ha, z toho len 0,0433 ha pripadá na zábery poľnohospodárskej pôdy. Podľa BPEJ 0790262 patrí pôda do 8. skupiny kvality.

Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Číslo Lok.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP spolu v ha	Z toho			Užív. PP	Vybud. hydrom. zariaden.	Čas. etapa realiz.	Iná inform.
					Skupina BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO				
BI	Kolačno	bývanie	4,2671	4,1060	0206002 /3. 0251003 /5.	4,1060	0	FO	–	II.	-
BIV	Kolačno	bývanie IBV	2,5346	2,5346	0776262 /8.	0,4576	0	FO	–	I.	-
BV	Kolačno	bývanie IBV	1,5391	1,2410	0765202 /5.	1,2410	0	FO	–	I.	-
BX	Kolačno	bývanie IBV	0,5275	0,5275	0790462 /8.	0,5275	0	FO	–	II.	-
RX	Kolačno	rekreač. chal.	0,1745	0,0433	0790262 /8.	0,0433	0	FO	–	I.	-
Spolu nové				8,4524							

Číslo	Katastr.	Funkčné	Výmera	Predpokladaná výmera PP				Uživ.	Vybud.	Čas.	Iná
Lok.	územie	využitie	lokality	spolu	Z toho			PP	hydrom	etapa	inform.
			v ha	v ha	Skupina BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO		zariad.	realiz	
ZIV	Kolačno	verejná zeleň	0,0800	0,0800	0206002 /3.	0,0800	0	FO	–	I.	udelený súhlas TZII
Spolu zmeny				0,0800							

Vysvetlivky: ZÚO – zastavané územie obce

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Doplňa sa nasledovný text hodnotenia riešenia zmien a doplnkov č. 2:

Návrh zmien a doplnkov nevytvára predpoklady pre významné zvýšenie záťaže územia stavebnou činnosťou.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry návrh vybudovania vodovodu, riešenia odvádzania odpadových vôd a plynifikácie v nových rozvojových plochách doplnkov pre rozšírenie obytného územia prispeje k udržaniu kvality vôd, ovzdušia a k zvýšeniu komfortu bývania. Regulácia funkčného využitia územia taxatívne stanovuje prípustné a neprípustné využitie územia s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúce ovplyvňovanie jednotlivých urbanistických funkcií. Rozvojové plochy doplnkov sú lokalizované mimo ochranných pásiem a chránených území.

Pozitívnym dôsledkom na obyvateľstvo bude rozšírenie možností pre oddychové aktivity – vďaka návrhu plôch verejnej zelene.

Z hľadiska územno-technických dôsledkov riešenia navrhovaného v zmenách a doplnkoch č. 2 je navrhovaná výstavba v nových rozvojových plochách podmienená vybudovaním príslušného technického vybavenia a dopravného vybavenia.

3. Riešenie územného plánu – záväzná časť

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Tabuľka lokalít sa nahrádza nasledovnou tabuľkou (s vyznačením doplneného a vypusteného textu):

Lok č.	Funkčné využitie
B0I	bývanie HBV- Pri ihrisku
B0II	bývanie HBV- Pož. zbrojnica
B0III-B0VII	bývanie prieluky
BI	bývanie IBV - Na hrádzkach
BII	bývanie IBV - Predné Záhumnie
BIII	bývanie IBV - Do Suchej
BIV	bývanie IBV – Do Habrovej
BV	bývanie IBV - Lužtek
BIX	bývanie IBV
BX	bývanie IBV
ZI	OV , zeleň pri cintoríne
ZII	zeleň, šport
ZIII	verejná zeleň
ZIV	verejná zeleň
R0	rekreácia šport Rybník
RI	rekreácia Pod Lubínom
RIII	rekreácia Žrebíky
RV	rekreácia Ondrášová
RVIII	rekreácia Cesta na Fatineje
RIX	rekreácia "Hrabová chata"
RX	rekreácia Ondrášová II.
VI	výroba
VII	výroba
OI	OV šport
OII	OV Kult. dom
OIII	OV centrum
TZI	technické vybavenie
TZH	techn. vybavenie

Pre lokalitu BIII sa vypúšťa z prípustného funkčného využitia forma zástavby radových domov

3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

Doplňa sa tabuľka Záväzné regulatívy pre vymedzené priestorové jednotky obytné v rámci ZaD č. 2:

Záväzné regulatívy pre vymedzené priestorové jednotky obytné v rámci ZaD č. 2

Označ. vo výkrese	Názov vymedzenej časti obce	záväzné regulatívy navrhovaného funkčného a priestorového využitia časti obce	
BI	Na hrádzkach	Prevládajúca funkcia	obytná funkcia
		Špecifické funkčné využitie	bývanie v rodinných domoch
		Prevládajúce stavby	rodinné domy
		Doplňkové stavby	občianska vybavenosť, drobné hospodárske a záhradné stavby
			bývanie v bytových domoch
		Hustota zástavby	max. 35% zastavanosť pozemku
		Max. podlažnosť	max. 2 podlažia vrátane podkrovia
		Vhodný charakter zastrešenia	rovnaký typ zastrešenia pre skupinu alebo domoradie
		Min. výmera pozemku	800 m ²
		Iné obmedzenia	parkovanie na vlastnom pozemku
BIV	Do Habrovej	Dopravné vybavenie	vybudovať komunikácie
		Technické vybavenie	vybudovať inž. siete v uličnom koridore
		Prevládajúca funkcia	obytná funkcia
		Špecifické funkčné využitie	bývanie v rodinných domoch
		Prevládajúce stavby	rodinné domy
		Doplňkové stavby	občianska vybavenosť, drobné hospodárske a záhradné stavby
		Hustota zástavby	max. 35% zastavanosť pozemku
		Max. podlažnosť	max. 2 podlažia vrátane podkrovia
		Vhodný charakter zastrešenia	rovnaký typ zastrešenia pre skupinu alebo domoradie
		Min. výmera pozemku	800 m ²
BV	Lužtek	Iné obmedzenia	parkovanie na vlastnom pozemku
		Dopravné vybavenie	vybudovať komunikácie
		Technické vybavenie	vybudovať inž. siete v uličnom koridore
		Prevládajúca funkcia	obytná funkcia
		Špecifické funkčné využitie	bývanie v rodinných domoch
		Prevládajúce stavby	rodinné domy
		Doplňkové stavby	občianska vybavenosť, drobné hospodárske a záhradné stavby

BIX	Hustota zástavby	max. 35% zastavanosť pozemku
	Max. podlažnosť	max. 2 podlažia vrátane podkrovia
	Vhodný charakter zastrešenia	rovnaký typ zastrešenia pre skupinu alebo domoradie
	Min. výmera pozemku	800 m ²
	Iné obmedzenia	parkovanie na vlastnom pozemku
	Dopravné vybavenie	vybudovať komunikácie
	Technické vybavenie	vybudovať inž. siete v uličnom koridore
	Prevládajúca funkcia	obytná funkcia
	Špecifické funkčné využitie	bývanie v rodinných domoch
	Prevládajúce stavby	rodinné domy
	Doplňkové stavby	občianska vybavenosť, drobné hospodárske a záhradné stavby
	Hustota zástavby	max. 35% zastavanosť pozemku
	Max. podlažnosť	max. 2 podlažia vrátane podkrovia
	Vhodný charakter zastrešenia	rovnaký typ zastrešenia pre skupinu alebo domoradie
BX	Min. výmera pozemku	800 m ²
	Iné obmedzenia	parkovanie na vlastnom pozemku
	Dopravné vybavenie	vybudovať komunikácie
	Technické vybavenie	vybudovať inž. siete v uličnom koridore
	Prevládajúca funkcia	obytná funkcia
	Špecifické funkčné využitie	bývanie v rodinných domoch
	Prevládajúce stavby	rodinné domy
	Doplňkové stavby	občianska vybavenosť, drobné hospodárske a záhradné stavby
	Hustota zástavby	max. 35% zastavanosť pozemku
	Max. podlažnosť	max. 2 podlažia vrátane podkrovia
	Vhodný charakter zastrešenia	rovnaký typ zastrešenia pre skupinu alebo domoradie
	Min. výmera pozemku	800 m ²
	Iné obmedzenia	parkovanie na vlastnom pozemku
	Dopravné vybavenie	vybudovať komunikácie
	Technické vybavenie	vybudovať inž. siete v uličnom koridore

Z tabuľky Záväzné regulatívy pre vymedzené priestorové jednotky obytné sa vypúšťajú vypustené lokality BOI a BOII

Doplňa sa tabuľka Záväzné regulatívy pre vymedzené priestorové jednotky rekreácie v rámci ZaD č. 2

Záväzné regulatívy pre vymedzené priestorové jednotky rekreácie v rámci ZaD č. 2

Označ. vo výkrese	Názov vymedzenej časti obce	záväzné regulatívy navrhovaného funkčného a priestorového využitia časti obce	
RX	Ondrášová II.	Prevládajúca funkcia	rekreačná funkcia
		Špecifické funkčné využitie	rekreácia individuálna chatová
		Prevládajúce stavby	individuálna chaty / chalupy
		Doplňkové stavby	drobné rekreačné a oddychové stavby
		Hustota zástavby	max. 35% zastavanosť pozemku
		Max. podlažnosť	max. 2 podlažia vrátane podkrovia
		Vhodný charakter zastrešenia	šikmé strechy
		Min. výmera pozemku	-
		Iné obmedzenia	parkovanie na vlastnom pozemku
		Dopravné vybavenie	-
		Technické vybavenie	-

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Netýka sa ZaD č. 2

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD nie je potrebné doplniť regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia)

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného územia

Dopĺňajú sa nasledovné regulatívy:

- vybudovať miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu lokalít BI, BIV, BV, BX – navrhovaných v ZaD č. 2
- na konci miestnych komunikácií, ktoré nie je možné zokruhovať, vybudovať obratiská (ak to umožňujú priestorové podmienky)

3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického územia

Dopĺňajú sa nasledovné regulatívy:

- vybudovať kompletne inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrické siete, verejné osvetlenie) pre lokality BI, BIV, BV, BX – navrhované v ZaD č. 2
- vybudovať novú transformačnú stanicu v rámci lokality BI

Vypúšťa sa text „vybudovať ČOV v spodnej časti obce Kolačno, so zaústením vyčistených odpadových vôd do Kolačianskeho potoka, s cieľovým napojením kanalizácie na ČOV Partizánske“

Z tabuľky Záväzné regulatívy pre vymedzené priestorové jednotky technického vybavenia sa vypúšťa vypustená lokalita TZII

3.6.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

Netýka sa ZaD č. 2

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD ani z iných dôvodov nie je potrebné dopĺňať regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt)

3.6.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Netýka sa ZaD č. 2

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD ani z iných dôvodov nie je potrebné dopĺňať regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov)

3.6.3 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Dopĺňa sa nasledovný text:

- lokality ZII, ZIII a ZIV rezervovať pre plochy verejnej zelene s možnosťou oddychových aktivít

3.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Netýka sa ZaD č. 2

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD ani z iných dôvodov nie je potrebné dopĺňať regulatívy starostlivosti o životné prostredie)

3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

V súvislosti s návrhom nových lokalít vymedzujú zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Kolačno rozšírenie zastavaného územia obce o lokality príľahlé k zastavanému územiu obce:

BI - bývanie

BIV - bývanie

BV - bývanie

BIX - bývanie

BX - bývanie

RX – rekreácia (v časti Ondrášová)

ZIV – verejná zeleň (namiesto TZII)

3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Nevzťahuje sa na ZaD č. 2

(Na riešené územie sa vzťahujú ochranné pásma podľa doterajšej ÚPD)

3.10 Plochy na verejnoprospešné stavby

Dopĺňajú sa nasledovné plochy na verejnoprospešné stavby pre lokality ZaD č. 2:

- plochy pre vybudovanie miestnych komunikácií pre dopravnú obsluhu lokalít BI, BIV, BV, BX
- plochy pre verejnú zeleň v lokalitách ZII, ZIII, ZIV

3.11 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Nevzťahuje sa na ZaD č. 2

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD nie je potrebné vymedziť plochy na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny)

3.12 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Nevzťahuje sa na ZaD č. 2

(Nie je potrebné obstaráť územný plán zóny pre žiadnu z lokalít navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 2)

3.13 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Do zoznamu sa dopĺňajú nasledovné verejnoprospešné stavby pre lokality ZaD č. 2:

- 24. vybudovanie miestnych komunikácií pre dopravnú obsluhu lokalít BI, BIV, BV, BX
- 25. verejné technické vybavenie v lokalitách BI, BIV, BV, BX
- 26. verejná zeleň v lokalitách ZII, ZIII, ZIV

Zo zoznamu sa vypúšťa verejnoprospešná stavba 19. ČOV obce v lokalite TZII

3.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma je vo výreze komplexného výkresu

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

- 1 DOBUDOVANIE OV A VEREJNÝCH PRIESTOROV V LOKALITE O₁, O₄, O₆, Z₁, Z₄
- 2 REKONŠTRUKCIA CESTY III/51101 S JEDNOSTRANNÝM CHODNÍKOM
- 3 DOBUDOVANIE JEŠT'VÚJÍCICH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- 4 DOBUDOVANIE JEŠT'VÚJÍCICH SPOJOVACÍCH A PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ
- 5 VEREJNÉ PARKOVACIE PLOCHY V LOKALITE O₁, O₄, O₆, Z₁, Z₄
- 6 DOBUDOVANIE AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVK
- 7 VEREJNÉ KOMUNIKÁCIE V LOKALITE B₁, B₂, B₃, V₁, V₂, R₁, R₂, R₃, R₄, R₅, R₆
- 8 REKONŠTRUKCIA VODNEJ NÁDRŽE NA KOLAČIANSKOM POTOKU
- 9 OBNOVA PÁVODNÉHO RYBNÍKA NA KOLAČIANSKOM POTOKU
- 10 OBNOVA A DOPLNENIE PRVKOV EKOLOGICKEJ STABILITY
- 11 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE V LOKALITE B₁, B₂, B₃, R₁, R₂, R₃, R₄, R₅, R₆, V₁, V₂, O₁, O₄, O₆, Z₁, Z₄
- 12 NOVÝ ZDROJ PITNEJ VODY PRE OBEC A NA POSILNENIE VODOVODU PARTIZÁNSKE
- 13 VODOVODNÉ POTRUBIE Z VODOJEMU NA ROZVOD VODY V OBCI
- 14 REKONŠTRUKCIA VODOVODNÉHO POTRUBIA V OBCI
- 15 ÚPRAVA PRAMEĽA DRNDAVA I
- 16 ZDROJ VODY-STUDNE A ČOV PRE LOKALITU VALACHOVIE
- 17 VODOJEM V LOKALITE TZI
- 18 VEREJNÁ KANALIZÁCIA OBCE
- 19 ČOV OBCE V LOKALITE TZI
- 20 CIEĽOVÉ NAPOJENIE KANALIZÁCIE NA ČOV PARTIZÁNSKE
- 21 ZVÝŠENIE KAPACITY TRANSFORMÁTORA 002 a 003
- 22 ZVÝŠENIE KAPACITY TRANSFORMÁTORA 004
- 23 REKONŠTRUKCIA JEŠT'VÚJÍCICH ROZVODOV NI
- 24 VYBUDOVANIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ PRE DOPRAVNÚ OBSLUHU LOKALÍT BI, BIV, BV, BX
- 25 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE V LOKALITÁCH BI, BIV, BV, BX
- 26 VEREJNÁ ZEĽEN V LOKALITÁCH ZII, ZII, ZIV

LEGENDA:

STAV:	NÁVRH:	VÝHEAD:	
			HRANICA KATASTRA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			ROZVOJOVÉ LOKALITY
			OCHRANNÉ PÁSMA
			ČOV s cieľovým napojením na ČOV Partizánske
			KANALIZÁCIA
			VODOVOD
			ČS STANICA
			VODNÝ ZDROJ
			AT STANICA
			VODOJEM
			OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV
			TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL
			PLYNOVOD STL
			VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
			CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ PONTRIE

20

2

Partizánske

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KOLAČNO
POVER. OBST.: Ing.arch. KAROL ĎURENEC
SPRACOVATEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
DÁTUM: 2019

Schéma záväznej časti

ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOLAČNO

SCHÉMA záväznej časti
územný plán obce KOLAČNO