

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

Územný plán mesta Modra



október 2019

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Mesto Modra

2. Identifikačné číslo.

508101

3. Adresa sídla.

Mestský úrad Modra
Dukelská č. 38
900 01 Modra

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Mgr. Juraj Petrakovič - primátor
Dukelská 38
900 01 Modra

tel.: +421 33 6908300

e-mail: primator@modra.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD (osvedčenie č. 239)

Bc. Bibiána Piršelová
Dukelská 43,
900 01 Modra

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Ľubomír Macák
Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán mesta Modra

2. Charakter.

Územný plán mesta Modra je spracovávaný v súlade s § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Spracovanie ÚPN mesta umožní vytvorenie jednotnej koncepcie rozvoja mesta so zohľadnením zámerov schválených v procese

zmien a doplnkov ÚPN ako i pripravovaných investičných aktivít.

V konkrétnych prejavoch ide najmä o nasledovné fakty:

- koncepcný priemet prijatých zmien a doplnkov v novom ÚPN mesta,
- potreba stanovenia regulácie intenzity využitia územia, zodpovedajúcej novým podmienkam,
- zohľadnenie rozvojových zámerov mesta i podnikateľského prostredia a usmerňovanie investičnej činnosti v území,
- zohľadnenie nových majetkových vzťahov, zosúladovanie individuálnych a verejných priestorových záujmov,
- vytvorenie predpokladov pre rozvoj občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu,
- zohľadnenie požiadaviek na ochranu prírody a tvorbu krajiny,
- podpora celkovej ekológie prostredia pri zohľadnení kritérií trvalo udržateľného rozvoja,
- stanovenie podmienok pre uplatnenie adaptačných opatrení na zmenu klímy
- zmeny podmienok v stave jednotlivých zložiek životného prostredia, napr. zvýšenej hladiny hluku v dôsledku nárastu stupňa motorizácie v posledných rokoch, požiadavky odpadového hospodárstva atď.,
- koncepcný priemet rozvojových zámerov v oblasti dopravnej a technickej vybavenosti
- potreby definovania a lokalizovania verejnoprospešných stavieb.

Územný plán mesta Modra bude po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Modra v určenom rozsahu záväzným i smerným podkladom pre všetky orgány verejnej správy, fyzické i právnické osoby, ako aj pre všetkých občanov mesta v súvislosti s:

- vypracovaním a schvaľovaním územnoplánovacej dokumentácie,
- vypracovaním dokumentácie jednotlivých stavieb na území mesta,
- územným rozhodovaním,
- vyvlastňovacími konaniami,
- operáciami s pozemkami (rozdeľovanie, delenie, sceľovanie, pozemkové úpravy).

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia.

V koncepte riešenia ÚPN mesta Modra budú navrhnuté dva varianty usporiadania územia mesta, vyjadrujúce možné scenáre priestorového rozvoja. Varianty budú overovať riešenie územia na základe rozdielnych demografických východísk a rozsahu nových rozvojových území pre rozvoj mesta (vychádzajúc z podnetov a námetov pre riešenie ÚPN mesta zozbieraných v prípravnej fáze i aktuálnych rozvojových zámerov mesta).

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na Územnom pláne mesta Modra bude pozostávať z nasledujúcich etáp, s predpokladaným časovým horizontom:

1. Spracovanie zadania pre Územný plán mesta Modra	november 2019
2. Koncept riešenia územného plánu mesta Modra	jún 2020
3. Návrh územného plánu mesta Modra	január 2021
4. Schválenie ÚPN mesta Modra - predpokladaný termín	jún 2021
5. Spracovanie čistopisu územného plánu mesta Modra	júl 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, v znení KURS 2011 spracovateľ AUREX spol. s r.o., 2001

ÚPN regiónu Bratislavského samosprávneho kraja - schválený uznesením Zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, spracovateľ Ing.arch. Vojtech Hrdina, AUREX spol. s r.o., 2013

Zmeny a doplnky č.1 ÚPNR BSK - schválené uznesením Zastupiteľstva BSK č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017, VZN BSK č.3/2017 zo dňa 29.09.2017, spracovateľ Ing.arch. Vojtech Hrdina, AUREX spol. s r.o., 2017

ÚPN sídelného útvaru Modra - schválený 8.5.1996 uznesením MsZ v Modre č. 12/05/C-2, spracovateľ Ing. arch. Marta Šímová a kol., 1996

ÚPN mesta Modra, Miestny územný systém ekologickej stability – Mgr. Juraj Petrakovič, Ing. arch. Hana Hlubocká, 1996

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra - schválené Uznesením MsZ v Modre č. 17/02/B-3 zo dňa 08.02.2005, spracovateľ Ing. V. Krumpolec, Ing. M. Krumpolcová, AŽ PROJEKT, 2005

Zmeny a doplnky č.1/2007 ÚPN SÚ Modra - uznesenie MZ č.8/2007-090 zo dňa 4.6.2007, VZN č. 2/2007, spracovateľ Ing. V. Krumpolec, Ing. M. Krumpolcová, AŽ PROJEKT, 2007

Zmeny a doplnky č.1/2010 ÚPN SÚ Modra - uznesenie MZ č. 05/05/B/2 zo dňa 19. mája 2011 VZN č. 3/2011, spracovateľ Ing. V. Krumpolec, Ing. M. Krumpolcová, AŽ PROJEKT, 2010

Zmeny a doplnky č.1/2014 ÚPN SÚ Modra - uznesenie č. 169/11/2015, VZN č. 4/2015 zo dňa 08.10.2015, spracovateľ Ing. arch. Dušan Kramppl, HUGPRO, s.r.o., 2015

Zmeny a doplnky č.1/2016 ÚPN SÚ Modra - VZN č. 1/2017 zo dňa 09.02.2017, spracovateľ Ing.arch. Peter Vaškovič, Vaškovič Urbanisti s.r.o., 2017

Územný plán zóny Modra – Harmónia – VZN č. 1/2000 zo dňa 27. 1. 2000, spracovateľ konceptu Ing. arch. Marta Šímová a kol., 1998, spracovateľ čistopisu Ing. arch. Peter Vaškovič a kol., 2001,

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Modra – Harmónia – VZN č. 2/2005 zo dňa 23. 2 2005

Pamiatkový prieskum a Zásady pamiatkovej starostlivosti pre mestskú pamiatkovú zónu Modra – spracovateľ Ing. arch. Viola Bajaničová, Slovenský pamiatkový ústav, Krajské stredisko Bratislava, 1996

Podmienky ochrany pamiatok na území ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra, Pamiatkový úrad SR, 2016

Štúdia využitia územia NOVÁ TVÁR MESTA MODRA, spracovateľ AUREX spol. s r.o., 2008

Program rozvoja mesta Modry 2014-2020 -I schválený uznesením MsZ č. 34/22/2017 zo dňa 8.3.2017, spracovateľ AŽ PROJEKT

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Modra 2017-2021 - schválený uznesením MsZ č. 157/19/2016 zo dňa 8.12.2016, spracovateľ Rada pre poradenstvo v sociálnej práci

Koncepcia rozvoja Modry v oblasti tepelnej energetiky - schválená uznesením MsZ č. 85/16/2016 zo dňa 30.6.2016, spracovateľ PARTNER SERVICES s.r.o.

Program odpadového hospodárstva obcí Mikroregiónu Červený Kameň na roky 2011-2015 – schválený Okresným úradom Pezinok, rozhodnutie OU-PKOSZP/2014/6066/2/Sch zo dňa 1.10.2014 spracovateľ Ing. Tomáš Schabjuk, Odpadový hospodár s.r.o., 2014

Povodňový plán záchranných prác mesta Modra, 2011

Obytný súbor Modra - Malé Hliny, spracovateľ APLAN spol. s r.o., 2017

Adaptácia kaštieľa a revitalizácia parku v Modre, Malokarpatské osvetové stredisko v Modre http://www.moska.sk/sk/napisali_o_nas/o-projekte

Urbanisticko-architektonická štúdia časti zóny R2 - D10 Modra – Harmónia, spracovateľ Ing.arch. Marián Rusnák, 2017

Urbanisticko-architektonická štúdia NU 4 Výbar Modra, spracovateľ AŽ PROJEKT, 2004

Urbanisticko-architektonická štúdia NU 15 Za štadiónom Modra, spracovateľ Ing.arch. Hana Hlubocká, 1998

Urbanistická štúdia NU 20 Modra-Harmónia, spracovateľ Ing.arch. Marián Rusnák, 2013

Urbanistická štúdia NU 21 Veščíkova horáreň Modra-Kráľová, spracovateľ AŽ PROJEKT, 2012

Štúdia ideového návrhu ulíc Moyzesova, Súkenicka, Modra, spracovateľ Ing.arch. Peter Žalman, CSc., 2015

Revitalizácia prírodného kúpaliska Modra – Piesok, spracovateľ AŽ PROJEKT, 2016

Revitalizácia Moyzesovej ulice – 1.etapa, spracovateľ Ing. Daniela Neumannová, 2018

Revitalizácia verejného priestoru Modra – Kráľová, spracovateľ Ing. Daniela Neumannová, 2018

Revitalizácia komunitnej plochy pred kultúrnym domom na Kráľovej, Modra, spracovateľ Ing. Daniela Neumannová, 2017

Urbanistická štúdia podnikateľská zóna Modra, spracovateľ FORMA Bratislava – Ing. arch. Peter Vaškovič, 2001

Urbanistická štúdia Modra – Piesok (2003, AŽ PROJEKT)

Urbanistická štúdia vinohradníckych krajinných priestorov v k. ú. mesta Modry (Ing. arch. Dušan Semančík, CSc., 2002)

Program rozvoja bývania mesta Modra (2004 – ÚEOS – Komercia, a.s., Bratislava)

Dopravná štúdia cestnej komunikácie za hradbami (Ing. Urban, 2008)

Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo životného prostredia, 2002

Program odpadového hospodárstva SR na roky 2016-2020 (MŽP SR, 2015)

Vodný Plán Slovenska – aktualizácia, MŽP SR, 2015

Spracovanie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za rok 2016, Ministerstvo životného prostredia SR, Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 2017

Spracovanie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za rok 2017, Ministerstvo životného prostredia SR, Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 2018

Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2017, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, 2018

Barka, I., Lukeš, P., Bucha, T., Hlásny, T., Strejček, R., Mlčoušek, M., Křístek, Š., 2018: **Remote sensing-based forest health monitoring systems – case studies from**

Czechia and Slovakia. Central European Forestry Journal, 64(2018) 259–275 | DOI: 10.1515/forj-2017-0051 – dostupné online: <http://www.nlcsk.org/stales/index.html>
Mapový server ŠGÚDŠ [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2019, dostupné na internete: <https://www.geology.sk/geoinfportal/aplikacie/>
Pôdny portál, dostupné online www.podnemapy.sk Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy
Klimatický atlas Slovenska, Slovenský hydrometeorologický ústav, dostupné online <http://klimat.shmu.sk/kas/>
Agrometeorologické a fenologické informácie – Západné Slovensko, časti január – december 2009 a január – december 2018, Slovenský hydrometeorologický ústav, dostupné online <http://www.shmu.sk/sk/?page=1614>
Čiastkový monitorovací systém Odpady, Ministerstva životného prostredia SR, dostupné online: <http://cms.enviroportal.sk/odpady/verejne-informacie.php>
Informačný systém environmentálnych záťaží, Ministerstvo životného prostredia SR, dostupné online: <http://envirozataze.enviroportal.sk/>
Revízia základných sídelných jednotiek, Slovenská agentúra životného prostredia, dostupné online <http://rzs.j.enviroportal.sk/>
www.lesoprojekt.sk
Informačné a propagačné materiály mesta
www.modra.sk
www.staremapy.sk

www.modranskepivnice.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo mesta Modra.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie zastupiteľstva mesta Modra
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Modra, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Záber pôdy

Podľa údajov katastra nehnuteľností má v riešenom území dominantné postavenie lesná a orná pôda. Z celkovej výmery riešeného územia, ktorá je 4 962 ha, lesná pôda zaberá 2370 ha, t. j. viac ako 47 % celej plochy riešeného územia. Z toho 56 % tvoria hospodárske lesy, 11 % ochranné lesy a lesy osobitného určenia tvoria zvyšných 33 %.

Poľnohospodárska pôda zaberá 1 965 ha, čo predstavuje takmer 40 % z plochy riešeného územia. Z toho najviac zaberajú vinice (734 ha), orná pôda (730 ha) a trvalé trávne porasty (400 ha).

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle ktorého je

treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území Modra podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierozné opatrenia.

Zákon ukladá povinnosť pri každom nepoľnohospodárskom použití poľnohospodárskej pôdy nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami, vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

V riešení územného plánu bude vyhodnotená prípadná potreba trvalého záberu poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy mimo v súčasnosti zastavaného územia mesta.

Voda

Mesto Modra je zásobované pitnou vodou prostredníctvom verejného vodovodu. Jedná sa o vodu z vlastných zdrojov podhorského skupinového vodovodu (PhSV) a vody dopravovanej diaľkovým príivodom zo zdrojov Šamorín, t.j. oblasti Žitného ostrova.

Vlastné vodné zdroje /VZ/ sú situované v lokalite Harmónia. Jedná sa o pramene Koreň, Sklenená a Studňa. Prečerpávaná voda zo zdrojov Šamorín je využívaná najmä v čase špičkových odberov a nižšej výdatnosti vlastných zdrojov. Samostatný zásobovací systém pitnej vody slúži pre lokalitu Piesok s príivodom vody od Zochovej chaty s prečerpávacou stanicou. Voda je privádzaná z prameňov Vyvieracka, Vápenka a Rybníček, ktoré sú situované mimo územia Modry.

Vodovod slúži na zásobovanie obyvateľstva, výrobnjej a nevýrobnjej sféry na území mesta pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou.

Vodovodná sieť je rozdelená do troch tlakových pásiem.

V územnom pláne budú samostatne špecifikované nároky na zásobovanie s vodou.

Suroviny

Suroviny na výstavbu, na plochách určených na výstavbu územným plánom, sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, keramické materiály, drevo, sklo, izolačné materiály, kameň dlažby rôznych druhov, farebné kovy, železo atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú upresnené v dokumentáciách jednotlivých stavieb v ďalších stupňoch prípravy.

Energetické zdroje

Územie mesta Modra je zásobované elektrickou energiou z nadradenej transformovne 110/22 kV TS Pezinok prostredníctvom 22 kV vedení. Na tieto sú napojené distribučné transformačné stanice.

Mesto je plne plynofikované cez vysokotlaký /VTL/ plynovod Bratislava-Modra DN 150, PN 2,5 MPa s prepojením na VTL plynovod Blatné-Modra profilu DN 200 mm, PN 2,5 MPa. Na území mesta sa nachádzajú 3 regulačné stanice VTL/STL, cez ktoré sú prostredníctvom STL a NTL rozvodnej siete zabezpečované jednotlivé odbery plynu.

Mesto Modra je zásobované teplom kombinovaným spôsobom, jedná sa o zásobovanie z centrálnych zdrojov a domových kotolní na spaľovanie väčšinou zemného plynu.

V územnom pláne budú samostatne špecifikované nároky na energetické zdroje v území.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Dopravný systém sa vo všeobecnosti skladá z viacerých subsystémov

- automobilová doprava
- hromadná autobusová doprava
- cyklistická doprava
- pešia doprava
- statická doprava
- železničná doprava
- letecká doprava

Modra je súčasťou okresu Pezinok, na ktorého území sú zastúpené tri dopravné systémy – cestná, železničná a letecká doprava. Letecká doprava je zabezpečená súkromným neverejným letiskom Dubová, ktoré je zamerané najmä na športové a hobby lietanie.

Železničná trať obchádza mesto, ale železničné stanice sú relatívne blízko k mestu - v Pezinku (cca 8 km) a Šenkviaciach (cca 5 km).

Na území Modry sa z uvedených dopravných systémov nachádza len cestná doprava, ktorej základ tvorí základný komunikačný systém (ZAKOS). ZAKOS tvoria prieťahy ciest II. a III. triedy (II/502, II/504, III/1046, III/1087, III/1093), ktoré mesto spájajú s celou republikou a prostredníctvom nich i so zahraničím.

Základné princípy riešenia nadradenej a regionálnej dopravnej infraštruktúry stanovuje Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov.

Jedným z podnetov na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie sú zmeny v trase cesty II/502 ako aj výhľadový zámer na vybudovanie regionálnej železničnej trate z Pezinka do Smoleníc.

2. Údaje o výstupoch.

V súvislosti so stanovením nových podmienok regulácie intenzity využitia územia pri zohľadnení rozvojových zámerov mesta i podnikateľského prostredia a usmerňovanie investičnej činnosti v území nastanú zmeny v reálnom vývoji počtu a skladby obyvateľstva v porovnaní s pôvodnými prognózami. Zmenia sa podmienky pre socio – ekonomické a podnikateľské aktivity.

Tieto zmeny vyvolajú aj zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach:

- *Znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi*
- *Znečisťovania povrchových a podzemných vôd*
- *Zaťaženia hlukom a vibráciami*
- *Problematika nakladania s odpadmi*

Návrh územnoplánovacej dokumentácie bude tieto naznačené oblasti výstupov bližšie identifikovať. V návrhoch budú, z pohľadu možných vplyvov na životné prostredie (ovzdušie, voda, hluk, odpady) a zdravie obyvateľstva, dodržiavané predovšetkým platné právne predpisy vyplývajúce z týchto základných zákonov:

Prevádzkovatelia objektu musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší a súvisiacich predpisov.

Využívanie podzemných vôd a tiež vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákon č. 230/2005 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

S odpadom je potrebné nakladať v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 o odpadoch.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplynú z územnoplánovacej dokumentácie. Vytvorí sa predpoklad pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti ako aj rozšírenie ponuky pracovných miest a služieb. ÚPN stanoví požiadavky na ochranu životného prostredia a požiadavky na uplatnenie adaptačných opatrení súvisiacich so zmenou klímy. Rozhodujúce možné negatívne pôsobenia na obyvateľstvo sú nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov.

Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby objektov, v dôsledku odstránenia pokryvej vrstvy, kedy sa menia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vnik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Tomuto faktoru sa už v projekčnej fáze predchádza maximálnou redukciou spaľovacích motorov. Únikom palív a olejov sa bude predchádzať dodržiavaním a kontrolou technologickej disciplíny. V rámci prevádzkovania objektov už nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klúdu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území. Vplyv na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Etapa prevádzky znamená čiastočnú zmenu vo využívaní krajiny. V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať mierne vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zvýši sa teplota vzduchu jednak nepriamym vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty ale aj spevnené plochy a cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Vzhľadom k tomu, že odvod dažďových vôd bude kanalizačným systémom, zníži sa výpar a tým vlhkosť vzduchu. Zmena klimatických charakteristík bude obmedzená teritoriálne na hodnotený priestor a významne neovplyvní širšie záujmové územie.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú objekty v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania objektu a pohybom automobilov.

Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity.

Výška vypúšťania znečisťujúcich látok musí zabezpečovať ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity. Nie je reálny predpoklad, že by prevádzka objektov negatívne ovplyvnila znečistenie ovzdušia jeho okolia.

Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrnnej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia objektov vo väzbe na územnoplánovacia dokumentáciu nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a dažďových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému.

V riešení UPN budú rešpektované vodné zdroje nachádzajúce sa na území mesta vrátane ich ochranných pásiem.

V štandardných prevádzkových podmienkach nepríde ku kontaminácii podzemných vôd. Uplatňovaním preventívnych technických opatrení bude riziko havárie výrazne obmedzené.

Vplyvy na krajinu

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti.

Územnoplánovacia dokumentácia bude minimalizovať aktivity, ktoré by mohli mať priamy vplyv na genofond a biodiverzitu územia. V prípade potreby záberu nových plôch budú uprednostnené plochy, ktoré už v súčasnosti z hľadiska biodiverzity nemajú vysoký význam. Je predpoklad, že tu budú pôsobiť len vplyvy, ktoré sú už aj v súčasnosti spôsobované okolitými stavbami, cestnými komunikáciami alebo železnicou.

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Nový územný plán mesta podstatne neovplyvní charakter daného územia. Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia sa bude odlišovať od súčasného stavu len čiastočnou zmenou funkcií vo vnútri vymedzeného územia.

Nová výstavba objektov vyplývajúca z územnoplánovacej dokumentácie doplní súčasný charakter mesta. Budú rešpektované všetky stanovené limity. V konečnom dôsledku novostavby s vhodnou vegetačnou úpravou okolitého terénu môžu byť pozitívnym prínosom v mestskom prostredí z hľadiska estetického a krajinotvorného.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva a mali by negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

Ochrana ovzdušia je v súčasnosti zabezpečovaná na základe zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov. (zákon o ovzduší) a podľa zákona č. 76/1998 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, v znení neskorších predpisov. Znečistené ovzdušie, najmä v dôsledku emisno - imisného zaťaženia zo zdrojov znečisťovania, je potenciálnou hrozbou pre zdravie obyvateľstva.

Ďalšími rizikovými faktormi, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú kvalitu životného prostredia, sú hluk a vibrácie. Problematikou zaťaženia obyvateľov SR hlukom sa zaoberá Úrad verejného zdravotníctva

Slovenskej republiky. Najvýznamnejším líniovým zdrojom hluku na území mesta je automobilová doprava. Bodovými zdrojmi hluku sú najmä výrobné procesy.

S ohľadom na predpokladaný ďalší nárast motorizmu možno vo výhľade očakávať ďalšie narastanie hlukových hladín. Nepriaznivo sa to prejaví najmä všade tam, kde obytná zástavba nie je situovaná v dostatočnej vzdialenosti od hlavných dopravných ťahov.

Po realizácii návrhov územného plánu v oblasti dopravy (preložka trasy cesty II/502) sa zníži zaťaženie územie mesta hlukom generovaným najmä tranzitnou dopravou. Pri realizácii návrhov bude nutné riadiť sa platnou legislatívou v oblasti ochrany obyvateľov pred hlukovou záťažou. V súčasnosti ustanovuje podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavky na objektivizáciu hluku, infrazvuku vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Prírodné zdroje rádioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia. Patrí k nim kozmické žiarenie a prirodzená rádioaktivita hornín, hydrosféry a atmosféry. Prirodzená rádioaktivita hornín je v podstate podmienená prítomnosťou K, U a Th. Tieto prvky emitujú gama žiarenie a podmieňujú vonkajšie ožiarovanie. Horniny používané ako stavebné suroviny sa stávajú zdrojom radiácie v budovách. Z tohto hľadiska je posúdenie rádioaktivity stavebných surovín a stavebných materiálov veľmi významné a je ho potrebné sústavne sledovať. Na prevažnej časti územia mesta bolo identifikované stredné radónové riziko.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie bude mať na zreteli tieto možné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva a rešpektovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane. V prípade potreby budú navrhnuté primerané opatrenia.

Riešenie ÚPN bude rešpektovať podmienky platnej legislatívy v oblasti ochrany zdravia. Základným legislatívnym predpisom je zákon č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Na území mesta Modra sú evidované nasledovné územia, ktoré sú chránené podľa § 17 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

Veľkoplošné chránené územia

- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty

Vyhlásená bola vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb., novelizácia Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 138/2001 Z. z. zo dňa 30.03.2001 o CHKO Malé Karpaty s účinnosťou od 01.05.2001. (upravované hranice)

Na jej území platí 2. stupeň ochrany.

Maloplošné chránené územia

- Prírodná pamiatka Tisové skaly

Vyhlásená rozhodnutím rady Okresného národného výboru Bratislava – vidiek z 12. júla 1977 č. 149/R-1977, Výnos MK SSR č.1165/1988-32 z 30.6.1988.

Na jej území platí 5. stupeň ochrany.

Územia siete NATURA 2000

Chránené vtáčie územia

- SKCHVU014 Malé Karpaty

Vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 216/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malé Karpaty, účinnosť predpisu od 1. júna 2005.

Územia európskeho významu

- SKUEV0967 Modransko-trňanské pustáky

Dňa 1. januára 2018 nadobudlo účinnosť opatrenie zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Opatrením sa ustanovuje doplnok národného zoznamu území európskeho významu v súlade s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 495/2017 z 25. októbra 2017 o Druhej aktualizácii národného zoznamu území európskeho významu.

Do riešeného územia zasahuje jedno územie európskeho významu – ÚEV Modransko-trňanské pustáky. Územie nebolo do súčasnej doby vyhlásené za chránené územie v zmysle § 17 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z..

Na jeho území v časti zasahujúcej na územie mesta Modra platí 2. stupeň ochrany.

Z prvkov Nadregionálneho ÚSES sa nachádza v katastrálnom území:

- **nadregionálne biocentrum Vysoká, Hajdúky (Roštún)**

V zmysle prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bratislava vidiek do riešeného územia zasahuje:

- **Regionálne biocentrum Čertov kopec, Kráľovská dolina, Lindava**
- **Regionálny biokoridor Hajdúky , Vysoká – Voderady, Čertov kopec - Trnianska dolina - Dolné Čady**

Pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie bude rešpektovaný dôvod ochrany v jednotlivých chránených územiach. Prípadné vplyvy budú vyhodnotené.

V zmysle §45 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a prílohy č. 1 k vyhláške č. 525 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je potrebné rešpektovať pobrežné pozemky významných vodných tokov v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary

Na území mesta sú medzi vodohospodársky významné vodné toky zaradené:

- Stoličný potok
- Trniansky potok
- Hruškový potok
- Jurkov kanál

Pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie bude rešpektované ustanovenia platných právnych predpisov týkajúce sa vodných tokov. Prípadné vplyvy budú vyhodnotené.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

Účasť dotknutej verejnosti upravuje §6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a priestorového plánovania, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra SR, úrad informácií a telekomunikácií – odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 835 47 Bratislava
8. Ministerstvo ŽP SR, , odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M.R.Štefánika, 820 01 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
12. Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 821 05 Bratislava

13. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Surovovova 1, 902 01 Pezinok
14. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
15. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – OO, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
16. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
17. Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
18. Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Pezinku, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
19. Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
20. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4 902 01 Pezinok
21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava
22. Obec Vinosady, Pezinská 95, 902 01 Vinosady
23. Obec Šenkvice, Nám. G. Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice
24. Obec Doľany, 900 88 Doľany 169
25. Obec Vištuk, 900 85 Vištuk 353
26. Obec Kuchyňa, 900 52 Kuchyňa 220
27. Obec Rohožník, Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník
28. Mesto Pezinok, Radničné námestie č.7, 902 01 Pezinok

3. Dotknuté susedné štáty.

Nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Súčasťou oznámenia je schéma vymedzenia riešeného územia pre ÚPN mesta Modra. Územnoplánovacia dokumentácia bude mať grafické prílohy uvedené v zadaní.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN mesta Modra (schválený uznesením MsZ v Modre č.12/05/C-2 zo dňa 8.5.1996 spracovateľ Ing.arch. Marta Šimová a kolektív - 1996),
- Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra – schválené Uznesením MsZ v Modre č. 17/02/B-3 zo dňa 08.02.2005
- Zmeny a doplnky 1/2007 (Vajanského ulica, Gaštanica, Horné dolinky – pri vodárni, Puškinova ulica) VZN 2-2007
- Zmeny a doplnky č.1/2010 (Pri Veštíkovej horárni) VZN 3-2011,
- Zmeny a doplnky č. 1/2014 VZN č. 4/2015 zo dňa 08.10.2015,
- ÚPN R Bratislavského kraja schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 20/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava – vidiek, (spracovaný Ing. Staníková a kol.) schválený MŽP SR 9. 2. 1994.
- www.soprs.sk,

- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška č. 55/2001 Z.z.
- ÚPN mesta Modra - prieskumy a rozbor, Inštitút priestorového plánovania, júl 2019

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Modra, október 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch.Marek Adamczak

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Bc. Bibiána Piršelová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Juraj Petrakovič - primátor
Mesto Modra
Dukelská 38
900 01 Modra

Príloha:

Vymedzenie riešeného územia ÚPN mesta Modra