

Oznámenie
o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Obec Gemerská Poloma
2. **Identifikačné číslo:**
IČO: 00328227
3. **Adresa sídla:**
Obecný úrad, Námestie SNP 211, 04922 Gemerská Poloma
4. **Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Mgr. Lillian Brondošová, starostka, Obecný úrad, Nám. SNP 211, 04922 Gemerská Poloma
Tel: 058/795 0112; Email: obec@gemerskapoloma.sk
5. **Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 294
Ul. Na vyhládke 8, 080 05 Prešov, tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov strategického dokumentu:**
„Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“
2. **Charakter:**
Strategický dokument Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“ je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá v zmysle § 4 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.
3. **Hlavné ciele:**
Cieľom obstarania strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“ je dosiahnutie spoločenskej dohody štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Gemerská Poloma v nasledovnom rozsahu:

Návrh Z a D č.2 ÚPNO Gemerská Poloma upravený podľa akceptovaných pripomienok a doplňujúcich požiadaviek obce, rieši nasledujúce zmeny a doplnky ÚPN-O Gemerská Poloma:

 1. Zmena komunikačného systému a zmena funkčných plôch v lokalite „Konopiská“ z navrhovaných plôch občianskej vybavenosti , verejnej zelene , parkovania a peších priestranstiev na navrhované plochy bývania v rodinných domoch (a) a bytových domoch (b) a z časti plochy navrhovanej verejnej zelene na rozšírenie navrhovanej plochy pre železničnú zastávku „Gemerská Poloma“ (c) - lokalita č.44
 2. Zrušenie navrhovanej obytnej lokality „Pod hrbom“ (bývanie v rodinných domoch pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov vrátane komunitného centra)- lokalita č.46
 3. Zmena komunikačného systému v lokalite bývania „Konopiská 2“ - lokalita č.47
 4. Zmena navrhovaného využitia navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti zo zberného dvora 1 na nezávadnú výrobu a sklady - lokalita č. 55
 5. Zmena navrhovaného využitia navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti z nezávadnej výroby a skladov na zberný dvor 2 - lokalita č.56
 6. Zmena navrhovaného využitia navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti zo zberného dvora 2 na lokalitu športu a občianskej vybavenosti (služby) - lokalita č. 57

7. Zrušenie funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti (navrhovaná plocha COV č.58) a zakreslenie zrealizovanej zmeny lokalizácie COV - lokalita č.58 vrátane návrhu zmeny komunikačného systému v celej lokalite nezávadnej výroby (lokality 57,59,60) z dôvodu realizácie COV na navrhovanej prístupovej komunikácii schválenej v ÚPN-O vrátane návrhu pretrasovania ramena rieky Slaná zasýpaného terénnymi úpravami súvisiacimi s výstavbou tejto COV a návrh revitalizácie všetkých ramien vodného toku Slaná – nevyhnutné protipovodňové opatrenie pre nižšiepoložené územia
8. Zmena plochy navrhovanej nezávadnej výroby na plochy rekreácie – lokalita č.59 a- s možnosťou výstavby detských ihrísk pre rôzne vekové kategórie, b- bez možnosti výstavby ihrísk (doporučený chodník na vyvýšených koloch)
9. Zmena navrhovaného využitia navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti z obecného kompostoviska na plochy športu a občianskej vybavenosti (služby) - lokalita č. 60
- 10.Návrh cyklistického chodníka trasovaného po navrhovanej Tavostrannej protipovodňovej hrádzi na vodnom toku Slaná s prepojením cez železničnú trať na navrhovaný cyklistický chodník smerujúci do Belliara súbežne s cestou I. triedy
- 11.Zmena z plôch lesných na plochy navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti- obecného kompostoviska v blízkosti jestvujúcej plochy poľného hnojiska PD Gemerská Poloma v lokalite č.38 (vrátane upresnenia lokalizácie a tvaru tohto poľného hnojiska)– navrhovaná lokalita č.79
- 12.Zmena z plôch záhrad na navrhované plochy bývania v rodinných domoch vrátane prístupovej komunikácie s plochou na otáčanie vozidiel – navrhovaná lokalita č.80
- 13.Zmena z plôch záhrad na navrhované plochy parkoviska vrátane automobilových komunikácií a peších chodníkov pri jestvujúcom cintoríne v lokalite 27 – navrhovaná lokalita č.81
- 14.Zmena z jestvujúcich plôch bývania v rodinných domoch na navrhované plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti – návrh plôch obecných skladov– navrhovaná lokalita č.82
- 15.Zmena časti jestvujúcich plôch bývania na verejné priestranstvo – pešie komunikácie so zeleňou, prístupovou komunikáciou a parkovaním– navrhovaná lokalita 83
- 16.Zmena časti miestnej komunikácie na súčasť plochy bývania v rodinnom dome a zmena časti plochy bývania na verejné priestranstvo- oločka miestnej prístupovej komunikácie - lokalita č.84
- 17.Návrh lokality bývania v rodinných domoch na nadmerných záhradách v lokalite „Briežok“ vrátane zmeny komunikačného systému – lokalita č.85
- 18.Zmena z plôch TTP na navrhované plochy nezávadnej výroby , skladov a technickej vybavenosti z nezávadnej výroby a skladov- lokalita č.86
- 19.Zmena z plôch TTP a ostatnej plochy v lokalite "Hájiky" na plochy prístupovej automobilovej komunikácie k športovej strelnici so schváleným územným rozhodnutím vrátane parkovacích a peších plôch so zeleňou – lokalita č. 87
- 20.Návrh turistického chodníka z centra obce na turistický chodník č. 5721 smerujúci zo Stolice cez vrch Turecká do Rožňavy s napojením sa v lokalite „Turecká lúka“ v južnej časti k.ú.o

4. Obsah (osnova):

Obsah strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma" tvorí:

4.1: textová časť:

- A- Sprievodná správa
- B – Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné zámery a iné návrhy
- C – Závazná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Gemerská Poloma

4.2: grafická časť:

1. Širšie vzťahyM = 1 : 50 000
- 2a - Komplexný urbanistický návrhM = 1 : 5 000
- 2b – Návrh dopravy.....M = 1: 5 000
3. Návrh technickej infraštruktúry -vodné hospodárstvo.....M = 1 : 5 000
4. Návrh technickej infraštruktúry –energetika a telekomunikácie.....M = 1 : 5 000
5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely.....M = 1 : 5 000
6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny.....M = 1 : 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma" je riešený invariantne

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Gemerská Poloma	Termín
- spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Gemerská Poloma podľa akceptovaných pripomienok	Október 2019
- prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Gemerská Poloma	Október – November 2019
- úprava Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Gemerská Poloma podľa výsledkov prerokovania	November 2019

- preskúmanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPNO Gemerská Poloma podľa § 25 s.z.	November – December 2019
- schválenie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPNO Gemerská Poloma	December 2019
- uloženie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPNO Gemerská Poloma podľa §28 s.z.	Január 2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN VÚC Košického kraja v znení zmien a doplnkov
 ÚPN obce Gemerská Poloma v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Gemerská Poloma

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“ a Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pre spracovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“ boli orgánom územného plánovania poskytnuté vstupné údaje o požiadavkách na úpravu zmien a doplnkov záväznej časti Územného plánu obce Gemerská Poloma podľa akceptovaných pripomienok k pôvodnému návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“ v nasledovnom rozsahu:

- Zmena komunikačného systému a zmena funkčných plôch v lokalite „Konopiská“ z navrhovaných plôch občianskej vybavenosti verejnej zelene, parkovania a peších priestranstiev na navrhované plochy bývania v rodinných domoch (a) a bytových domoch (b) a z častí plochy navrhovanej verejnej zelene na rozšírenie navrhovanej plochy pre železničnú zastávku „Gemerská Poloma“ (c) - lokalita č.44
- Zrušenie navrhovanej obytnej lokality „Pod hrbom“ (bývanie v rodinných domoch pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov vrátane komunitného centra) - lokalita č.46
- Zmena komunikačného systému v lokalite bývania „Konopiská 2“ - lokalita č.47
- Zmena navrhovaného využitia navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti zo zberného dvora 1 na nezávadnú výrobu a sklady - lokalita č. 55
- Zmena navrhovaného využitia navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti z nezávadnej výroby a skladov na zberný dvor 2 - lokalita č.56
- Zmena navrhovaného využitia navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti zo zberného dvora 2 na lokalitu športu a občianskej vybavenosti (služby) - lokalita č. 57
- Zrušenie funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti (navrhovaná plocha COV č.58) a zakreslenie zrealizovanej zmeny lokalizácie COV - lokalita č.58 vrátane návrhu zmeny komunikačného systému v celej lokalite nezávadnej výroby (lokality 57,59,60) z dôvodu realizácie COV na navrhovanej prístupovej komunikácii schválenej v ÚPN-O vrátane návrhu pretrasovania ramena rieky Slaná zasypaného terénymi úpravami súvisiacimi s výstavbou tejto COV a návrh revitalizácie všetkých ramien vodného toku Slaná – nevyhnutné protipovodňové opatrenie pre nižšiepoložené územia
- Zmena plochy navrhovanej nezávadnej výroby na plochy rekreácie – lokalita č.59 a- s možnosťou výstavby detských ihrísk pre rôzne vekové kategórie, b- bez možnosti výstavby ihrísk (doporučený chodník na vyvýšených koloch)
- Zmena navrhovaného využitia navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti z obecného kompostoviska na plochy športu a občianskej vybavenosti (služby) - lokalita č. 60
- Návrh cyklistického chodníka trasovaného po navrhovanej ľavostrannej protipovodňovej hrádzi na vodnom toku Slaná s prepojením cez železničnú trať na navrhovaný cyklistický chodník smerujúci do Betliara súbežne s cestou I. triedy
- Zmena z plôch lesných na plochy navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti- obecného kompostoviska v blízkosti jestvujúcej plochy poľného hnojiska PD Gemerská Poloma v lokalite č.38 (vrátane upresnenia lokalizácie a tvaru tohto poľného hnojiska) – navrhovaná lokalita č.79
- Zmena z plôch záhrad na navrhované plochy bývania v rodinných domoch vrátane prístupovej komunikácie s plochou na otáčanie vozidiel – navrhovaná lokalita č.80
- Zmena z plôch záhrad na navrhované plochy parkoviska vrátane automobilových komunikácií a peších chodníkov pri jestvujúcom cintoríne v lokalite 27 – navrhovaná lokalita č.81
- Zmena z jestvujúcich plôch bývania v rodinných domoch na navrhované plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti – návrh plôch obecných skladov – navrhovaná lokalita č.82
- Zmena častí jestvujúcich plôch bývania na verejné priestranstvo – pešie komunikácie so zeleňou, prístupovou komunikáciou a

parkovaním – navrhovaná lokalita 83

- Zmena časti miestnej komunikácie na súčasť plochy bývania v rodinnom dome a zmena časti plochy bývania na verejné priestranstvo- oľtka miestnej prístupovej komunikácie - lokalita č.84
- Návrh lokality bývania v rodinných domoch na nadmerných záhradách v lokalite „Briežok“ vrátane zmeny komunikačného systému – lokalita č.85
- Zmena z plôch TTP na navrhované plochy nezávadnej výroby , skladov a technickej vybavenosti z nezávadnej výroby a skladov- lokalita č.86
- Zmena z plôch TTP a ostatnej plochy v lokalite "Hájiky" na plochy prístupovej automobilovej komunikácie k športovej strelnici so schváleným územným rozhodnutím vrátane parkovacích a peších plôch so zeleňou – lokalita č. 87
- Návrh turistického chodníka z centra obce na turistický chodník č. 5721 smerujúci zo Stolice cez vrch Turecká do Rožňavy s napojením sa v lokalite „Turecká lúka“ v južnej časti k.ú.o

Všeobecnou vstupnou požiadavkou na spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Gemerská Poloma je dodržanie súladu so Zadaním pre Územný plán obce Gemerská Poloma, rešpektovanie miestneho ÚSES a rešpektovanie ochranných pásiem vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“ sú Zmeny a doplnky Záväznej časti Územného plánu obce Gemerská Poloma v znení predchádzajúcich Zmien a doplnkov, vrátane schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb. Záväzná časť obsahuje zmeny a doplnky textu regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania navrhovaných funkčných plôch.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“ má nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie návrhom zmien a doplnkov záväznej časti Územného plánu obce, určujúcich nepripustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia zastavaného územia obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“ má nepriamy pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov obce, vytvorením legislatívneho rámca pre definovanie podmienok umiestnenia konkrétnych činností na navrhovaných funkčných plochách.

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“ a jeho implementácia podľa navrhovaného rozsahu zmien a doplnkov funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania bude mať

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“ podľa návrhu na prerokovanie sa nepredpokladajú súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“ nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“ patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov - právnická osoba - občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu.

Spinomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MO SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.24, 040 01 Košice

4. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 04126 Košice
7. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, (úseky ŠVS, OH, OO) Ernesta Rótha 30, 04801 Rožňava
8. Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ernesta Rótha 30, 04801 Rožňava
9. Okresný úrad Rožňava, odbor CO a krízového riadenia, Ernesta Rótha 30, 04801 Rožňava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 04801 Rožňava
11. Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 1, 05280 Spišská Nová Ves
12. Úrad KSK, Odbor RR, ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru č. 1 04001 Košice
13. Obec Betliar
14. Obec Henckovce
15. Obec Nižná Slaná
16. Obec Gočovo
17. Obec Vlachovo
18. Obec Hendlová
19. Nálepkovo
20. Hnilec

3. Dotknuté susedné štáty:

Návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“ nie sú dotknuté susedné štáty

V: Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“

- | | |
|---|----------------|
| 1. Širšie vzťahy | M = 1 : 50 000 |
| 2a - Komplexný urbanistický návrh | M = 1 : 5 000 |
| 2b – Návrh dopravy..... | M = 1 : 5 000 |
| 3. Návrh technickej infraštruktúry -vodné hospodárstvo..... | M = 1 : 5 000 |
| 4. Návrh technickej infraštruktúry –energetika a telekomunikácie..... | M = 1 : 5 000 |
| 5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely..... | M = 1 : 5 000 |
| 6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny..... | M = 1 : 10 000 |

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPN obce Gemerská Poloma v znení zmien a doplnkov
- Územnoplánovacie podklady

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Október 2019

VII: Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

OBEC
048 22 GEMERSKÁ POLOMA
048 22 GEMERSKÁ POLOMA
DTC 2019-10-28

Mgr. Lilian Brondošová
starostka

Príloha k Oznámeniu o strategickom dokumente:

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“

