OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2019/001687-007/Hnl V Žiline 15. 07. 2019

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), v spojení s § 18 ods. písm. c) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti „**ADMINISTRATÍVNO-PREVÁDZKOVÝ OBJEKT (opravárenská dielňa nákladnej dopravy)“**, ktorý predložil navrhovateľ, **TD Company, s.r.o., Kamenná 2825/11, 010 01 Žilina, IČO 46900284,** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„ADMINISTRATÍVNO-PREVÁDZKOVÝ OBJEKT (opravárenská dielňa nákladnej dopravy)“** navrhovateľa **TD Company, s.r.o., Kamenná 2825/11,010 01 Žilina, IČO 46900284,** vypracovaná spracovateľom **ENVIROSPOL, s.r.o., Bajkalská 9/B, 83104 Bratislava,** predmetom ktorej je zhotovenie administratívnych priestorov spolu s opravárenskou dielňou nákladnej dopravy pre vlastný vozový park spoločnosti, umiestnenej v Žilinskom kraji, okres Žilina, p.č.KN – C 814/5 v k.ú. Horný Hričov

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v predloženom zámere navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

a) Pre nákladnú dopravu v smere na Žilinu ako aj Bratislavu využívať diaľničný privádzač Letisko Žilina/Dolný Hričov. Uvedené riešiť v PD pre následný povoľovací proces
b) Zabezpečiť výsadbu stromov a kríkov po obvode areálu, ktoré budú plniť funkciu izolačnej zelene. Riešiť v PD sadových úprav.
c) Doplniť výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov
d) Budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
e) Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest, cesty I. triedy č. I/61 a diaľnice D3 v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce. Ochranné pásma vyznačiť v PD pre následný povoľovací proces.
f) Riešené územie sa nachádza v blízkosti toku rieky Váh. Ochranné pásma ochranných hrádzí vodných tokov vyznačiť v PD.
g) V prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v bezprostrednej blízkosti železničnej trate, žiadame dodržať a v dokumentácii vyznačiť ochranné pásmo, ktoré je 60 m od osi priľahlej koľaje v PD.
h) Vznikajúce splaškové odpadové vody z administratívneho objektu budú odvádzané do vodotesnej a nepriepustnej žumpy, na ktorú musia byť predložené doklady preukazujúce jej tesnosť, ktoré budú vyhotovené odborne spôsobilou osobou s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie ako aj skúšky vodotesnosti splaškovej kanalizácie;
i) V ďalšom stupni dokumentácie je nutné uviesť, či žumpa je existujúca alebo novo navrhovaná. V prípade existujúcej žumpy požadujeme hydrotechnicky prepočítať jej kapacitu a či postačuje na navýšené množstvo produkovaných odpadových vôd.
j) Akumulačná nádrž („žumpa“) na zachytávanie dažďových vôd zo spevnenej plochy po prečistení na odlučovači ropných látok musí byť vodotesná a nepriepustná, na ktorú musia byť predložené doklady preukazujúce jej tesnosť, ktoré budú vyhotovené odborne spôsobilou osobou scertifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie a v ďalšom stupni PD uviesť jej návrh (pravdepodobne nie je existujúca) a ako bude ďalej nakladané s jej obsahom. K takémuto návrhu bude tunajší úrad požadovať návrh riešenia, v prípade preplnenia v čase intenzívnych dažďov.
k) Nakoľko stavba je situovaná na pozemku, na ktorom sa nachádza existujúci ORL v ďalšom stupni PD požadujeme riešiť jeho nový návrh, spolu s dažďovou kanalizáciou. Podotýkame, že bude potrebné požiadať tunajší úrad, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd. Súčasťou žiadosti bude aj predloženie povolenia na existujúci odlučovač ropných látok a dažďovú kanalizáciu (stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie).
l) V ďalšom stupni dokumentácie bude jednoznačne stanovené, kde budú zaústené dažďové vody zo striech (či voľne na terén, resp. kanalizáciou do vsaku – str. 41 a str. 45 má v texte rozpor).
m) V ďalšom stupni dokumentácie je nutné doplniť a zapracovať vyššie uvedené požiadavky a údaje o existujúcej kanalizácií, ORL, žumpe, spevnených plochách,

navrhnúť vhodný spôsob zachytávania ropných látok a ich následného odvádzania, resp. zneškodňovania a pod..

n) Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

Odôvodnenie

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe žiadosti navrhovateľa, **TD Company, s.r.o., Kamenná 2825/11,010 01 Žilina, IČO 46900284,** doručenej dňa 26. 04. 2017, začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona EIA vo veci „**ADMINISTRATÍVNO-PREVÁDZKOVÝ OBJEKT (opravárenská dielňa nákladnej dopravy)“.**

Predložený zámer navrhovanej činnosti svojimi parametrami je zaradený podľa prílohy č. 8 zákona EIA, do kapitoly 9.- infraštruktúra pol. č. 16 projekty rozvoja obcí vrátane a/ pozemných stavieb alebo ich súborov ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10000 m^2 podlahovej plochy a mimo zastavanom území od 1000 m^2 podlahovej plochy a b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk je zaradená do časti B – zisťovacie konanie.

Navrhovaná činnosť je plánovaná v Žilinskom kraji, okres Žilina, p.č.KN – C 814/5 v k.ú. Horný Hričov. Všetky parcely sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria, umiestnené mimo zastavaného územia obce.

Navrhovaná činnosť je riešená jednovariantne. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie upustil od variantnosti riešenia listom č.j.: OU-ZA-OSZP-2017/011296-002/Hnl zo dňa 21. 02. 2017.

Stručný opis technického a technologického riešenia

Navrhovaný stav – pozostáva z prístavby k jestvujúcemu objektu zo západnej strany. Nenosné murivo bude odstránené a hala predlžená cca o 10,25 m. Celá prístavba zo západnej strany bude zastrešená drevenými väznikmi. Murivo bude kombinované nosné železobetónové stĺpy s výplňovým murivom. Prístavba z južnej strany bude tvoriť zázemie pre potreby investora štyri kancelárie, šatne, sociálne priestory, kuchynka a garáž pre parkovanie vozidiel. Na poschodí budú štyri kancelárie, kuchynka, technická miestnosť, sociálne zariadenia. Zastrešenie tejto časti objektu bude tvorené plochou pochôdznou zelenou strechou. Ostatné priestory budú využívané ako opravárenská dielňa nákladnej prepravy (vlastný vozový park spoločnosti).

TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU, NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE:

Plyn:

Objekt bude napojený na verejný plynovod s vlastnou prípojkou a s meračom.

Projekt domového plynovodu rieši prívod plynu do výrobno-odbytovej haly s napojením stredotlakovou prípojkou prevedenú z oceľových rúr a ukončenú guľovým ventilom v plynovej skrinke s prepočítavaním.

Ústredné vykurovanie:

Administratívna časť – plynový kotol s výkonom do 50 kW
Prevádzková budova – plynové žiariče s výkonom do 100 kW

Vodovod:

Zásobovanie objektu vodou je navrhnuté napojením na jestvujúci verejný vodovod s jestvujúcou vodovodnou prípojkou, ktorá je zriadená na jestvujúcom objektu a ukončená vodomernou šachtou s potrebnými armatúrami.

Odkanalizovane:

Splašková kanalizácia

Odkanalizovanie objektu od splaškových vôd sa prevedie kanalizáciou do žumpy s objemom 25 m^3.

Dažďová kanalizácia:

V riešenom areáli sa vybuduje dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzať dažďovú vodu z parkoviska cez jestvujúci odlučovač ropných látok do akumulačnej nádrži s objemom 25 m^3. Max. odtokové množstvo dažďovej vody zo spevnených plôch a parkovísk: Q_r=0,52x160x1,0=83,2 l/s

Technológia čistenia:

Nádrž odlučovača je prepážkou – koagulačnou bariérou delená na dve časti. Odpadová voda nateká do prvej časti odlučovača – usadzovacia nádrž, kde prebehne mechanické prečistenie odpadovej vody. Odpadová voda ďalej gravitačne nateká do druhej časti odlučovača – nádrže s sorpčným filtrom. V tejto časti dochádza k odseparovaniu ropných látok z odpadovej vody na telese filtra. Kvalita vyčistených odpadových vôd na odtoku z odlučovača : 0,1 mg/l NEL

Elektroinštalácia:

Objekt bude napojený na existujúcu elektrickú prípojku.

Spevnené plochy

Konštrukčné zloženie spevnenej plochy a príjazdovej komunikácie sa radí medzi tuhé vozovky. Odvodnenie riešených spevnených plôch a príjazdovej komunikácie zabezpečí pozdĺžny a priečny sklon, ktorý odvedie dažďovú vodu po povrchu do novo navrhovaných uličných vpustí 500x500 mm.

Doprava:

Nákladná doprava do objektu navrhovanej činnosti bude riešená cez diaľničný privádzač pri letisku v oboch smeroch, následne napojenie na jestvujúcu cestu III. triedy s napojením na obslužnú komunikáciu Váhostavu.

Opravárenská dielňa a jej vybavenie :

- zdvihák áut
- plnička oleja
- montážna jama
- prezúvačka pneumatík

Spevnené plocha v dielni:

Spevnená plocha bude vodenepriepustná a odizolovaná, povrchová úprava bude cementobetónová. Vyspádovaná bude do tzv. acodrain, ktoré budú zvedené do ORL a následne po prečistení do akumulačnej nádrže.

Požiadavky na vstupy:

Záber pôdy

Záujmová lokalita sa nachádza v priemyselnej časti obce Horný. Prevádzka si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Spotreba vody

Navrhovaný objekt bude pripojený na jestvujúci vodovod s vlastným meraním.

Potreba požiarnej vody musí byť zabezpečená aj pre ostatné existujúce objekty. Priamo v objekte zariadenia sa bude nachádzať Hydrant. Vonkajší hydrant musí byť umiestnený najmenej 5 m a najviac 80 m od požiarneho úseku, ale vždy mimo požiarne nebezpečného priestoru.

Elektrická energia

Prívod elektrickej energie bude riešený cez jestvujúcu elektrickú prípojku z objektu, na ktorý sa objekt napája.

Svetelné zdroje

Svetelné zdroje (cca 30 svetelných zdrojov o výkone 0,2 kW) o celkovom príkone 6 kW. Ročná spotreba elektrickej energie: A = **252 000 kWh/rok**.

Dopravná a iná infraštruktúra

Riešený objekt spevnených plôch je napojený na začiatku úpravy na existujúcu obslužnú cestu vo vlastníctve Váhostavu, ktorá sa napája na cestu III. triedy prechádzajúcej cez k.ú. obce Horný Hričov. Príjazd nákladných áut nad 7,5 t (vlastný vozový park) bude riešený cez diaľničný privádzač pri letisku Žilina v oboch smeroch. Príjazd je ukončený tesne pred bránou, odkiaľ pokračuje ďalej spevnená vnútro areálová plocha, ktorá je z jednej časti vedená až k samotnému objektu haly a z troch častí je ohraničená okolitým terénom.

Bilancia dopravy

Realizácia navrhovanej činnosti bude znamenať zvýšenie intenzity automobilovej premávky na vyššie uvedených komunikáciách, ktoré sú aj v súčasnosti vo veľkej miere využívané v dôsledku susediacich priemyselných objektov.

Nároky na pracovné sily:

Realizácia výstavby navrhovaného navrhovanej činnosti bude zabezpečená dodávateľsky.

Navrhovaný počet zamestnancov počas prevádzky: 10 mužov v prevádzkovej časti

3 ženy, 2 muži v administratíve

Údaje o výstupoch:

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Pri výstavbe bude areál plošným zdrojom prachu z pôdy, horninového prostredia a z mobilných zdrojov znečistenia. Objem emisií bude závislý od harmonogramu prác, ročného obdobia a aktuálnych poveternostných podmienok. Líniovým zdrojom znečistenia budú cesty pre dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy, ktoré budú zabezpečovať stavebné práce. V čase spracovania neboli známe reálne podklady pre vyčíslenie pohybu dopravy v období výstavby, preto nie je možné emisie z líniových zdrojov spoľahlivo stanoviť. Vplyvy budú však krátkodobé a nespojité.

Počas prevádzky Administratívno-prevádzková budova je vzhľadom na skutočnosť, že príkony jednotlivých energetických zariadení – výhrevných jednotiek v administratívno-prevádzkovom objekte nepresiahnu prahovú hodnotu 0,3 MW, malým zdrojom.

- Energetický zdroj – Plynové infražiarič pre vykurovanie prevádzkového objektu do 100 kW 5 ks – s výkonom 20 kW
- Energetický zdroj – Plynová kotolňa pre vykurovanie administratívnej budovy 50 kW

Technologické zariadenia

Z prevádzkového objektu a jej všetkých operácií pri skladovaní tovaru sa prípadne znečisťujúce látky dostávajú do pracovného prostredia haly, odkiaľ sú odsávané halovým odsávaním, prípadne ako fugitívne emisie prirodzeným vetraním cez svetlíky, okná, dvere a pod.. Na tieto odvody, na ktoré sa považujú za vzduch produkčných hál sa nevzťahujú emisné limity ani povinnosť preukázania ich dodržiavania.

Odpadové vody

Odkanalizovanie objektu od splaškových vôd sa prevedie kanalizáciou a kanalizačnou prípojkou do žumpy s objemom 25 m^3. Odpadové vody dažďové zo strechy budú zvedené do vsaku. V riešenom areáli sa dobuduje dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzať dažďovú vodu z parkoviska cez odlučovač ropných látok do žumpy so objemom 25 m^3.

Odvodnenie riešených spevnených plôch a príjazdovej komunikácie zabezpečí pozdĺžny a priečny sklon, ktorý odvedie dažďovú vodu po povrchu do novo navrhovaných uličných vpustí. Tieto budú zaústené do novo navrhovanej dažďovej kanalizácie.

Pri prevádzke administratívno-prevádzkového objektu sa nebude priamo nakladať so znečisťujúcimi látkami a v prípade, že sa vyskytnú bude mať vypracovaný plán havarijných opatrení pri nakladaní s látkami škodiacimi vodám.

Odpady

Za zhromažďovanie so všetkými odpadmi v priebehu prevádzky navrhovanej činnosti bude zodpovedať jeho prevádzkovateľ, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca a držiteľ odpadov.

Nebezpečné odpady budú skladované v kovových uzatvárateľných sudoch a následne budú zhodnocované/ zneškodňované externou oprávnenou spoločnosťou.

Zdroje hluku a vibrácií

Počas výstavby. Základné terénne úpravy a zemné práce podľa projektovej dokumentácie súvisiace so základmi budov jednotlivých objektov a inžinierskych sietí. Hluk zo základných zemných prác stavby objektov je prirodzene hluk dočasný. Vzhľadom k dostatočne veľkej vzdialenosti navrhovanej činnosti od obytnej zóny nebude obyvateľstvo atakované hlukom zo staveniska.

Počas prevádzky. Zdrojom hluku a vibrácií počas prevádzky navrhovanej činnosti bude manipulačné práce v opravárenskej dielni a nákladná doprava súvisiaca s opravárenskou dielňou.

Navrhovaná činnosť nebude mať nočnú ani večernú prevádzku, preto večer a noc neposudzujeme. Celková frekvencia nákladných vozidiel sa odhaduje na 3-5 áut denne.

Prevádzka je situovaná v priemyselnej časti obce Horný Hričov, zároveň sa nachádza v blízkosti územia, ktoré je v rámci planej ÚPN a doplnku č. 3 definované ako územia na individuálnu bytovú výstavbu. V rámci ÚPN je medzi areálom a IBV plánovaná výsadba izolačnej zelene. Nepredpokladá sa, že hlukom ktorý bude pochádzať z navrhovanej činnosti budú ohrození obyvatelia najbližších obytných častí. Hluk z navrhovanej činnosti bude sústredený v opravárenskej hale a bude vznikať len v povolených limitoch a v čase od 7.00 do 17.00. Intenzita automobilovej dopravy na príjazdovej komunikácie do objektu nebude citeľná z dôvodu existujúcej priemyselnej zóny v danej lokalite.

Zdroje žiarenia, teplo, zápach a iné výstupy

Žiarenie ani iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú.

Predpokladané vplyvy

Na horninové prostredie a reliéf

Nepredpokladajú sa. Charakter navrhovanej činnosti neovplyvní vlastnosti horninového prostredia. Navrhovaná činnosť nezasahuje do ložísk nerastných surovín, a preto nebude mať na žiaden vplyv. V súvislosti s výstavbou navrhovanej činnosti sa neočakáva vznik geodynamických javov, ako zosuvov a pod.

Na povrchovú a podzemnú vodu

Počas asanácie a výstavby kvalita vodného zdroja môže byť ovplyvnená stavebnými mechanizmami pri havárii, pri čistení vozidiel, pri demolačných prácach, pri odkrývke ornice, pri výkopových prácach.

Navrhovaná činnosť svojou prevádzkou bude ovplyvňovať množstvo pitnej a odpadovej vody.

Splaškové odpadové vody z objektov budú napojené na žumpu s objemom 25 m^3.

Dažďové odpadové vody zo striech budú voľne zvedené do terénu.

Odpadové vody s obsahom ropných látok budú prečistené v ORL a zvedené do žumpy.

Dodržiavaním prevádzkových a manipulačných predpisov možno eliminovať vznik havarijných stavov.

Zdroj pitnej vody sa v dotknutom území navrhovanej činnosti nenachádza.

S ohľadom na smer prúdenia podzemnej vody a charakteru areálu nepredpokladá sa nepriaznivý priamy alebo nepriamy vplyv investičného zámeru na vodný zdroj.

Na ovzdušie

Počas výstavby navrhovanej činnosti predpokladáme vypúšťanie emisií do ovzdušia pri zvýšenej miere stavebných mechanizmov. Ako sekundárny zdroj znečisťovania ovzdušia bude vystupovať priestor staveniska, pričom prašnosť prostredia bude závisieť od poveternostných podmienok. Tento vplyv bude obmedzený na dobu výstavby navrhovanej činnosti.

Podľa zákona 350/2015 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzduší a v zmysle vyhlášky č. 356/2010 Z.z. (kategorizácia veľkých a stredných

zdrojov) navrhovaná činnosť je zakategorizovaná ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Pri charaktere prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme presiahnutie emisných limitov znečisťujúcich látok do ovzdušia.
Prevádzka navrhovanej činnosti nepredpokladá nadmerný zápach.

Na pôdu

Predmetná plocha navrhovanej činnosti je vedená ako „sklad“, realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu nevyužívanej pôdy a nebude ovplyvňovať kvalitu pôdneho profilu znečisťujúcimi látkami. Pôdny kryt bude s výstavbou navrhovanej činnosti zmenený, pôda bude prekrytá spevnenou plochou a následne halou.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby a prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, a to pri náhodných havarijných situáciách, je nutné vhodnými opatreniami pri výstavbe zabrániť ku kontaminácii pôdy strojnými mechanizmami pri výkopových prácach alebo úpravách plôch. Pri prevádzke výrobno-odbytovej haly a administratívnej budovy podľa prevádzkového a havarijného poriadku nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia pôdy.

Na rastliny a živočíchy

Výstavbou navrhovanej činnosti dôjde k zásahu do vegetačného krytu, bude zlikvidovaná prevažne ruderálna vegetácia. Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada výrub stromov a kríkov. Odstránením nedôjde k obmedzeniu životného priestoru a ovplyvneniu živočíchov

Výstavbou navrhovanej činnosti nevznikajú žiadne bariérové prvky pre faunu.

Ďalšie parkové úpravy budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

V dotknutom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené ani vzácne druhy drevín.

Vplyvy na vegetáciu z hľadiska prevádzky navrhovanej činnosti sú minimálne. K stretom so živočíšstvom v etape prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať v prípade zabezpečenia areálu oplotením.

Na krajinu

Realizácia navrhovanej činnosti nezmení lokálnu topografiu. Navrhovaná činnosť nebude priamo ani nepriamo ovplyvňovať krajinu.

Na obyvateľstvo

Najbližšie rodinné domy sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1 km m od navrhovanej činnosti.

Počas výstavby sa predpokladajú priame vplyvy: zvýšená prašnosť, zvýšené emisie z výfukových plynov, zvýšená hlučnosť z prevádzky stavebných mechanizmov, znečisťovanie príjazdových komunikácií k areálu, riziko požiarov, úrazov a vytvorenie pracovných miest.

Vplyvy na obyvateľstvo pri prevádzke navrhovanej činnosti súvisia so zvýšenou hlučnosťou pri doprave a pri mechanickej úprave bioodpadov, zvýšená hladina emisii, vytvorenie pracovných miest.

Prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu nového priemyselného areálu.

Pri dodržiavaní technologických postupov, prevádzkového a havarijného poriadku, ako aj bezpečnostných predpisov, navrhovanou činnosťou nebudú vznikať pre pracovníkov ani občanov žiadne pracovné riziká.

Hodnotenie zdravotných rizík

V prevádzke výrobno-odbytovej haly a administratívnej budovy, sa nebude priamo nakladať s nebezpečnými odpadmi a látkami škodiacimi vodám, preto priamy a negatívny vplyv na zdravotný stav pracovníkov prevádzky a obyvateľov vplyvom činnosti prevádzky nepredpokladáme. Charakter a rozsah činnosti nepredstavuje zvýšenú produkciu emisií, ktoré by viedli k prekročeniu noriem kvality životného prostredia a zaťažili obyvateľov blízkych obcí.

Údaje o predpokladaných vplyvoch na chránené územie

Priamo do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. ochrane prírody a krajiny tu platí 1. stupeň ochrany.

V objekte určenom na realizácii prevádzky, alebo v blízkom okolí sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy resp. významné segmenty z hľadiska ochrany prírody. Navrhované zariadenie nezasahuje do žiadnych veľkoplošných alebo maloplošných chránených území.

Navrhované vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu sa v záujmovom území nevyskytujú

Vplyv na dopravu

Počas výstavby bude zvýšenie záťaže prístupovej komunikácie na dobu určitú.

Administratívno-prevádzkový objekt mierne zvýšia intenzitu dopravy v navrhovanej lokalite. Nákladná doprava bude riešená cez diaľničný privádzač pri letisku v oboch smeroch čím sa zamedzí príjazdu nákladnej dopravy priamo cez obec. Osobná doprava môže byť realizovaná aj cez obec ale spoločnosť sa bude snažiť čo najviac využívať prístupovú cestu cez diaľničný privádzač aby sa nezaťažovala doprava v obci Horný Hričov.

Podľa prognózy sa intenzita dopravy v súvislosti s prevádzkou haly navýši oproti súčasnému stavu o cca 3-5 nákladné vozidlá na deň.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

- Jednorazovým meraním hluku počas prevádzky preveriť dodržanie garantovaných hladín hluku v prevádzke navrhovanej činnosti a to pri manipulácii s technologickými zariadeniami. V prípade prekročenia povoleného limitu vykonať nápravné opatrenia.
- Dodržiavať v rámci prevádzky povolenú limitnú hodnotu hluku - 70 dB pre výrobné zóny a areál závodu, ktoré platia podľa Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 547/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku, a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii.
- V areáli zabezpečiť dostatočný priestor pre manipuláciu, tak aby neovplyvnila plynulosť dopravy v objekte pri servisných prácach na vozovom parku spoločnosti.
- Podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v platnom znení požiadať o súhlas na povolenie stavby a po ukončení výstavby (pred uvedením do prevádzky) o súhlas na užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia
- Spracovať prevádzkové predpisy pre obsluhu zariadení zahrňujúce povinností dodržiavania technologický parametrov a predpísaných podmienok prevádzkovania vrátane riešenia mimoriadnych prevádzkových stavov a havárií.
- Počas prevádzky zariadenia rešpektovať a dodržiavať všetky prevádzkové

a bezpečnostné opatrenia predpísané pre výrobcov a dodávateľov zariadenia.
- Zhromažďovať odpady v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
- Vypracovať havarijný plán a plán preventívnych opatrení na zamedzenia vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia.
- Ako pôvodca odpadov viesť evidenciu o všetkých vzniknutých odpadoch a podávať hlásenia o nakladaní s odpadmi príslušnému obvodnému úradu životného prostredia.
- Zabezpečiť vhodné zhromažďovanie s odpadmi v celej prevádzke zariadenia, t.j. oddelene zhromažďovať jednotlivé druhy odpadov.
- Dodržiavať zásady bezpečnosti a zdravia pri práci.
- Skladovanie horľavých látok a materiálov musí zodpovedať požiadavkám vyhlášky MV SR č. 96/2004 Z.z. ktorým sa ustanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti pri manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín, ťažkých vykurovacích olejov a rastlinných a živočíšnych produktov.

V rámci zisťovacieho konania OU Žilina – OSŽP rozoslal zámer k navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-administrativno-prevadzkovy-objekt-opravarenska-dielna-nakladnej-dopra Okresného úradu Žilina oznámenie o predložení zámeru v termíne 27. 04. 2017.

Stanoviská k predloženému zámeru:

1. ***Obec Horný Hričov*** *listami č.j.: S2017/00172/03 zo dňa 22. 05. 2017 a S2017/00172/02 zo dňa 23. 05. 2017* kde informovala o zverejnení predloženého zámeru verejnosti v termíne od 04. 05. 2017 do 19. 06. 2017 a s odporučením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
   a) Pre nákladnú dopravu v smere na Žilinu ako aj Bratislavu využívať diaľničný privádzač Letisko Žilina/Dolný Hričov.
   b) Minimalizovať hluk a prašnosť v objekte navrhovateľa
   c) Zabezpečiť výsadbu stromov a kríkov po obvode areálu, ktoré budú plniť funkciu izolačnej zelene.
2. ***Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Bratislava,*** *listom č.j.: 01076/2017/SCDPK/36631 zo dňa 22. 05. 2017 s* odporučením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
   a) Doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu
   b) Doplniť výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov
   c) Budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
   d) Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest, cesty I. triedy č. I/61 a diaľnice D3 v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
   e) Z pohľadu leteckej dopravy MDV SR žiadame predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad.
   f) Riešené územie sa nachádza v blízkosti toku rieky Váh. Ochranné pásma ochranných hrádzí vodných tokov sú definované podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z.

o vodách v znení neskorších predpisov. Pri zásahu do ochranného pásma je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu vodného toku. Jeho požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

g) V prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v bezprostrednej blízkosti železničnej trate, žiadame dodržať a v dokumentácii vyznačiť ochranné pásmo, ktoré je 60 m od osi priľahlej koľaje v súlade so zákonom č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Súčasne žiadame doplniť aj vyjadrenie prevádzkovateľa dráhy, ktorým sú Železnice SR a toto vyjadrenie rešpektovať v plnom rozsahu.

3. ***Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia*** *listom,* OU-ZA-OSZP3-2017/022231-002/Bre *zo dňa 23. 05. 2017 za úsek ŠSOPaK,* s odporučením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Navrhovaná činnosť je umiestnená v území, kde sa poskytuje prvý stupeň ochrany.

4. ***Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia*** *listom č.j.:OU-ZA-OSZP3-2017/022233-002/Deb zo dňa 12. 05. 2017 za úsek ŠS OH s* odporučením pokračovať v procese EIA bez pripomienok.

5. ***Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia*** *listom č.j.:OU-ZA-OSZP3-2017/022230-002/Han zo dňa 09. 05. 2017 za úsek ŠVS s* odporučením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnými podmienkami:

a) Vznikajúce splaškové odpadové vody z administratívneho objektu budú odvádzané do vodotesnej a nepriepustnej žumpy, na ktorú musia byť predložené doklady preukazujúce jej tesnosť, ktoré budú vyhotovené odborne spôsobilou osobou s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie ako aj skúšky vodotesnosti splaškovej kanalizácie;

b) V ďalšom stupni dokumentácie je nutné uviesť, či žumpa je existujúca alebo novo navrhovaná. V prípade existujúcej žumpy požadujeme hydrotechnicky prepočítať jej kapacitu a či postačuje na navýšené množstvo produkovaných odpadových vôd.

c) Akumulačná nádrž („žumpa“) na zachytávanie dažďových vôd zo spevnenej plochy po prečistení na odlučovači ropných látok musí byť vodotesná a nepriepustná, na ktorú musia byť predložené doklady preukazujúce jej tesnosť, ktoré budú vyhotovené odborne spôsobilou osobou s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie a v ďalšom stupni PD uviesť jej návrh (pravdepodobne nie je existujúca) a ako bude ďalej nakladané s jej obsahom. K takémuto návrhu bude tunajší úrad požadovať návrh riešenia, v prípade preplnenia v čase intenzívnych dažďov.

d) Nakoľko stavba je situovaná na pozemku, na ktorom sa nachádza existujúci ORL v ďalšom stupni PD požadujeme riešiť jeho nový návrh, spolu s dažďovou kanalizáciou. Podotýkame, že bude potrebné požiadať tunajší úrad, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd. Súčasťou žiadosti bude aj predloženie povolenia na existujúci odlučovač ropných látok a dažďovú kanalizáciu (stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie).

e) Počas výstavby ako aj počas užívania predmetnej stavby budú dodržané ustanovenia § 39 vodného zákona, čím sa zabezpečí, aby pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami tieto nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu;

f) Stavba dažďovej kanalizácie a ORL musí byť prevádzkovaná na základe platného povolenia na osobitné užívanie vôd - § 21 vodného zákona.

g) Plochy, na ktorých sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami je nutné mať upravené v súlade s ustanovením § 39 vodného zákona.
h) Pri činnostiach, pri ktorých sa bude zaobchádzať s nebezpečnými látkami, je nutné dodržiavať povinnosti ustanovené v § 27, § 39 a § 41 vodného zákona.
i) V ďalšom stupni dokumentácie bude jednoznačne stanovené, kde budú zaústené dažďové vody zo striech (či voľne na terén, resp. kanalizáciou do vsaku – str. 41 a str. 45 má v texte rozpor).
j) V ďalšom stupni dokumentácie je nutné doplniť a zapracovať vyššie uvedené požiadavky a údaje o existujúcej kanalizácií, ORL, žumpe, spevnených plochách, navrhnúť vhodný spôsob zachytávania ropných látok a ich následného odvádzania, resp. zneškodňovania a pod..
k) Upozorňujeme, že do žumpy na akumuláciu vyprodukovaných splaškových odpadových vôd nebude zaústená žiadna dažďová kanalizácia.

6. ***Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline*** *listom č.j.: ORHZ-ZA1-705-001/2017 zo dňa 23. 05. 2017* s odporučením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok.
1. ***Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor*** *listom č.j.: OÚ-ZA-PLO/2017/022466/Cho zo dňa 04. 05. 2017* s odporučením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok.
2. ***Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií*** *listom č.j.: OÚ-ZA-OCDPK-2017/022353/2/SUB zo dňa 24. 05. 2017* s odporučením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok.
3. ***Dopravný úrad Bratislava*** *listom č.j.: 11143/2017/ROP-002-P/13790 zo dňa 12. 05. 2017* s odporučením ukončiť proces v zisťovacom konaní s požiadavkami rešpektovať nasledovné obmedzenia:
    1. Ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 355 m n.m.Bpv
    2. Ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)
    3. Ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia silných svetelných zdrojov)
    4. Vonkajším ornitologickým pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva)
    5. Ochranné pásmo bez laserového žiarenia. V tomto ochrannom pásme nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu 50nW/cm^2, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla
    6. Kritické ochranné pásmo proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5μW/cm^2, ak by takého zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
4. ***Krajský pamiatkový úrad Žilina*** *listom č.j.: KPUZA-2017/11650-2/34089/KOP zo dňa 05. 05. 2017* s odporučením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

a) Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

5. ***Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline*** *listom č.j.: A/2017/01638/PPL/Kj zo dňa 17. 05. 2017* s odporučením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnou pripomienkou:
   a) Stavba musí byť v súlade s požiadavkami zákona NR SR .č 355/2007 Z.z. O ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnil v zákonom stanovenej lehote Žilinský samosprávny kraj, Okresný úrad Žilina, OSZP3 – ŠS OO, Okresný úrad Žilina, OKR. Toto v zmysle § 23 ods. 4 sa považuje za súhlasné stanovisko.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona EIA:

1. ***Združenie domových samospráv Bratislava*** *zo dňa 02. 05. 2017:*

*(P*zn OÚ Žilina, OSZP3: stanovisko OÚ Žilina OSZP3 tučným písmom.)

a) Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
OÚ Žilina: Predložený zámer rieši dostatočne organizáciu dopravy pre navrhovanú činnosť. Detailnejšie rozpracovanie je predmetom PD pre následné povoľovacie procesy a bude vychádzať z podmienok zahrnutých vo výrokovej časti rozhodnutia – smerovať dopravu cez privádzač diaľnice D3.

b) Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajú cez vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti(20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
OÚ Žilina: Riešené v bode a)

c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
OÚ Žilina: Požiadavka je neopodstatnená. V rámci obce sú zriadené zastávky medzimestskej autobusovej dopravy

d) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
OÚ Žilina: Požiadavka je opodstatnená a je zaradená vo výrokovej časti rozhodnutia

e) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
OÚ Žilina: Požiadavka je neopodstatnená. Ide o investíciu, kde bude zamestnaných 15 pracovníkov, takže prevádzka si nevyžaduje veľké množstvo

parkovacích miest a bude zrealizovaná rekonštrukciou existujúcej stavby, ktoré by bolo potrebné riešiť podzemnými garážami.

f) Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

OÚ Žilina: Podrobné riešenie spevnených plôch bude zapracované v PD pre následné povoľovacie procesy. Vzhľadom na to, že ide o opravárenskú dielňu nákladných automobilov firmy, spevnené plochy musia byť riešené tak, aby zodpovedali nosnosti vozidiel.

g) V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR<http://www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf>www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16, hr. 50 mm
- kamenivo fr. 0-4 tr. A, hr. 20 mm
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A, hr. 20 mm
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A, hr. 175 mm
- výstužná geomreža
- Celková hrúbka skladby, hr. 265 mm

OÚ Žilina: Z hľadiska vodného zákona boli príslušným orgánom stanovené podmienky, ktoré špecifikujú riešenie odvodnenia spevnených plôch a sú súčasťou výrokovej časti rozhodnutia.

h) Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods. 3 až ods. 5zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

OÚ Žilina: Navrhovaná činnosť je riešená v území, kde sa poskytuje prvý stupeň ochrany, nevyskytujú sa tu žiadne chránené prvky a ani prvky ÚSES. Požiadavkou obce je výsadba drevín, ktorá bude tvoriť izolačnú zeleň a bude súčasťou projektovej dokumentácie pre následné povoľovacie konania a je pre danú stavbu

postačujúca. Požiadavka z toho dôvodu nie je zahrnutá do podmienok rozhodnutia.

i) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
OÚ Žilina: Podmienkou pre následné povoľovacie konanie je požiadavka vypracovania PD sadových úprav.

j) Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

k) Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
OÚ Žilina: Všeobecná pripomienka, dodržiavanie zákonov je povinnosťou všetkých fyzických a právnických osôb.

l) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
OÚ Žilina: Problematika je riešená v predloženom zámere. V tesnej nadväznosti na navrhovanú činnosť sa nenachádza žiadna obytná zástavba. Požiadavka z toho dôvodu nie je súčasťou výrokovej časti rozhodnutia.

m) Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
OÚ Žilina: Navrhovaný objekt je dvojpodlažný umiestnený v priemyselnej časti obce.

n) V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

o) Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

p) Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

q) Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
OÚ Žilina: Ide o prevádzku umiestnenú v priemyselnej časti obce, PD pre následné povoľovacie procesy bude obsahovať projekt sadových úprav, čo je v danom prípade aj vzhľadom na veľkosť prevádzky postačujúce. Zároveň predložený zámer uvažuje s vybudovaním pochôdznej zelenej strechy. Podmienky nie sú z toho dôvodu súčasťou výrokovej časti rozhodnutia.

r) Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3ods. 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spoluprítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak

z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
  - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.
  - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov.
  - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.
  - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.
  - Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.
  - Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
  - Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
  - Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
  - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.
  - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.
  - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

OÚ Žilina: Predmetná problematika je už riešená v rámci vyššie uvedených pripomienok.

s) Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy(môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
Navrhovateľ: „Vyjadrenie k bodom 15 až 19 je prevedené v rámci týchto bodov v predchádzajúcom texte v rámci príslušných častí. Navrhovaná činnosť bude riešená v zmysle vydaného stavebného povolenia, realizácia stavby bude v plnej miere rešpektovať platnú legislatívu i všetky legislatívne stanovené limity.“

t) Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná

problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-metach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

OÚ Žilina: Problematika bola riešená už vo vyššie uvedených bodoch.

u) Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

OÚ Žilina: vypracovanie protiposudku je neoprávnené. Stavba musí mať vypracovaný v zmysle platnej legislatívy statický posudok, ale vypracovanie protiposudku je len neoprávnené finančné zaťažovanie navrhovateľa.

v) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

OÚ Žilina: Predložený zámer sa s vyššie uvedenými požiadavkami zaoberá. Navrhovaná činnosť nemá vplyv na tieto ukazovatele.

w) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

OÚ Žilina: Požadované výpočty budú súčasťou PD v zmysle platnej legislatívy vodného hospodárstva. Vo výrokovej časti rozhodnutia stanovená podmienka orgánu ochrany vôd týkajúce sa danej problematiky. Požiadavka sa týmto berie za akceptovanú.

x) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nie len stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

OÚ Žilina: K navrhovanej činnosti dala Obec Dolný Hričov súhlasné stanovisko. Činnosť je v súlade s územným plánom.

y) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.

z) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou

OÚ Žilina: Všeobecná pripomienka, dodržiavanie zákonov je povinnosťou všetkých fyzických a právnických osôb). Problematika je riešená v predloženom zámere.

aa) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

bb) Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

OÚ Žilina: K predloženému zámeru sa súhlasne bez pripomienok vyjadril Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia.

cc) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby(socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

dd) Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky:
- otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov;
- zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce;
- investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže;
- dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

OÚ Žilina: umiestnenie umeleckých prvkov je na rozhodnutí investora stavby

ee) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdyč.220/2004 Z.z.

ff) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

gg) Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

OÚ Žilina: Navrhovaná činnosť nevyžaduje žiaden zásah do poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Tento bod taktiež poukazuje, že pisateľ stanoviska, tak, ako aj v mnohých predchádzajúcich bodoch sa neoboznámil so zámerom vypracovaným k navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č.24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle§§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

OÚ Žilina: Dotknutá verejnosť zaujatím stanoviska k navrhovanej činnosti v zákonom stanovenej lehote prejavila záujem o navrhovanú činnosť, a tým má v zmysle zákona postavenie účastníka konania.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Administratívno – prevádzkový objekt“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

OÚ Žilina: Z predloženého stanoviska dotknutej verejnosti nevyplynuli požiadavky, ktoré by boli dôvodom pre pokračovanie v procese EIA vydaním rozsahu hodnotenia a vypracovaním správy k navrhovanej činnosti. Pripomienky sú vyhodnotené samostatne jednotlivých bodoch stanoviska, niektoré sú.

Tunajší úrad sa zaoberal z vecného hľadiska pripomienkami a návrhmi Združenia domových samospráv. Časť pripomienok bola charakteru dodržiavania všeobecne záväzných

platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, sú už riešené v textovej časti posudzovaného zámeru a podmienky dodržiavania platných zákonov a noriem sú v kompetencii príslušných orgánov štátnej správy v rámci povoľovacieho procesu a sú zákonnou podmienkou pre vydanie jednotlivých povolení. Časť pripomienok bola vyhodnotená nad rámec platnej legislatívy alebo nesúvisiaca s predmetom posudzovanej činnosti, resp. vo vyjadrení sú požiadavky, ktoré sa navzájom vylučujú, a preto neboli zapracované do záväznej časti tohto rozhodnutia. V záväznej časti rozhodnutia sú začlenené len špecifické požiadavky, ktorých riešenie je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie pre jednotlivé povolenia, resp. užívanie stavby.

Následne Okresný úrad Žilina, OSZP3 listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2017/021763-004/Hnl zo dňa 06. 11. 2017 upovedomil známych účastníkov konania a dotknuté orgány s možnosťou nahliadnutia do spisového materiálu a vyjadrenia s k nemu v zmysle § 33 odst. 2 správneho poriadku.

Na základe tohto upovedomenia túto možnosť využili Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý nevzniesol žiadne pripomienky a dotknutá verejnosť, Združenie domových samospráv, Bratislava, ktoré požiadalo o zaslanie podkladov prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 14. 11. 2017.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou je opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru podľa zákona EIA prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaní záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Zároveň pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

V rámci následných povoľovacích procesov **má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania.** Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných

predpisov, preto nemôže byt' predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, **ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán**.

Voči vydanému rozhodnutiu podalo odvolanie dňa 09. 02. 2018 Združenie domových samospráv, kde uvádza:

„Voči rozhodnutiu Okresného úradu Žilina zo zisťovacieho konania č. OU-ZA-OSZP3-2018/005134-005/Hnl zo dňa 30.01.2018 sa odvolávame.

V napadnutom rozhodnutí je uvedená podmienka pod písm. o nasledovne „Dodržať:"; je teda zrejmé, že podmienky napadnutého rozhodnutia sú neúplné, čo sa zrejme stalo nedopatrením (zmazanie časti textu omylom) pri vyhotovovaní finálneho vyhotovenia rozhodnutia. Predpokladáme, že v omyle zmazanom texte boli aj podmienky vyplývajúce z nášho vyjadrenia. Žiadame teda omylom zmazaný text doplniť.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní; žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA resp. § 20a a § 37 ods. 5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č. 12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Začleniť stavbu do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu.
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Zapracovať opatrenia Adaptačnej stratégie SR spolu s ich vyhodnotením do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.
- Zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do projektovej dokumentácie pre následné povoľovacie stupne.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- K územnému a stavebnému konaniu predložiť hodnotenie podľa európskej Rámcovej smernici o vode, článok o vodných usmerneniach, bod 4.7 (Smernica o vodách, bod 4.7) - kde sa vyžaduje správa o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa § 20a zákona EIA.

Podľa § 59 ods. 1 Správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni. Vzhľadom na konštatované pochybenia v predmetnom konaní žiadame, aby odvolací orgán

napadnuté rozhodnutie zmenil podľa § 57 ods. 1 resp. § 59 ods. 2 Správneho poriadku doplnením podmienok rozhodnutia v zmysle tohto odvolania. Toto odvolanie má podľa § 55 ods. 1 Správneho poriadku odkladný účinok.

Žiadame byť oboznámený s podkladmi odvolacieho konania pre účely vyjadrenia sa podľa § 33 ods. 2 a § 56 Správneho poriadku v samotnom konaní o odvolaní. Zároveň žiadame, aby v rozhodnutí o odvolaní boli všetky naše námietky v odvolaní citované podľa § 47 ods. 3 posledná veta Správneho poriadku a odvolací orgán uviedlo, ako sa s nimi vysporiadal a ako ich v rozhodnutí zohľadnil. S podkladmi odvolacieho orgánu žiadame byť oboznámení podľa § 23 ods. 1 pred samotným vydaním druhostupňového rozhodnutia a umožniť odvolateľovi sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadriť."

Na základe podaného odvolania Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov rozhodnutím č.j.: OU-ZA-OOP3-2018/036078/KUZ rozhodnutím zo dňa 11. 12. 2018 napadnuté rozhodnutie zrušil a vrátil na nové konanie. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 02. 2019.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2019/001687-006/Hnl zo dňa 21. 02. 2019 upovedomil o opätovnom konaní a o podkladoch rozhodnutia. Zároveň zúčastnených upovedomil o vznesení pripomienok k existujúcim podkladom rozhodnutia.

Túto možnosť využili:

1. ***Dopravný úrad Bratislava*** *listom č.j.: 7489/2019/ROP-002-P/8286 zo dňa 05. 03. 2019* s odporučením ukončiť proces v zisťovacom konaní s požiadavkami rešpektovať nasledovné obmedzenia:
   a) Ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 355 m n.m.Bpv
   b) Ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)
   c) Ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia silných svetelných zdrojov)
   d) Vonkajším ornitologickým pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva)
   e) Ochranné pásmo bez laserového žiarenia. V tomto ochrannom pásme nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu 50nW/cm^2, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla
   f) Kritické ochranné pásmo proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5μW/cm^2, ak by takého zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
2. ***Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií*** *listom č.j.: OÚ-ZA-OCDPK-2019/014125/SUB zo dňa 04. 03. 2019* s odporučením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok.

Vyhodnotenie požiadaviek Združenia domových samospráv uvedených v odvolaní:

a) Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
(OÚ Žilina: požiadavka je zahnutá vo výrokovej časti rozhodnutia)
b) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
c) Začleniť stavbu do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu.
(OÚ Žilina: požiadavka bodu b), c) je zahnutá vo výrokovej časti rozhodnutia.)
d) Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
(OÚ Žilina: Navrhovanou činnosťou nedôjde k výrubu drevín. Podmienka je neopodstatnená.)
e) Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
f) V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
g) Zapracovať opatrenia Adaptačnej stratégie SR spolu s ich vyhodnotením do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.
h) Zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do projektovej dokumentácie pre následné povoľovacie stupne.
(OÚ Žilina: Firma pri nakladaní s odpadom bude postupovať v zmysle platnej legislatívy.)
i) Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
(OÚ Žilina: požiadavka bodu e), f) a i) je zahnutá vo výrokovej časti rozhodnutia.)
j) K územnému a stavebnému konaniu predložiť hodnotenie podľa európskej Rámcovej smernici o vode, článok o vodných usmerneniach, bod 4.7 (Smernica o vodách, bod 4.7) - kde sa vyžaduje správa o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).
(OÚ Žilina: Ide o stavbu, ktorá si takéto posúdenie nevyžaduje.)
k) Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
(OÚ Žilina: Vzhľadom na to, že stavba nezasahuje do podzemných ani povrchových vôd, nedôjde k narušeniu odtokových pomerov v území.)

Vyhodnotenie

Navrhovaná činnosti je na katastrálnom území Horný Hričov. Sú známe vplyvy na životné prostredie uvedeného územia. Navrhovaná činnosť nevyvolá nové významné vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré dali kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti, resp.

pripomienkované nedostatky boli vysvetlené v stanovisku spracovateľa zámeru. Opatrenia pre túto navrhovanú činnosť sa ukladajú z dôvodu požiadaviek pripomienkujúcich subjektov. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona EIA, sa považujú za súhlasné. Opatrenia pre túto činnosť sa ukladajú a budú vyhodnotené v rámci povoľovacieho konania.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci zámeru k navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti – posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovaná činnosť podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a povolení orgánov špecializovanej správy. Navrhovaná činnosť môže byť realizovaná len na základe územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré vydá príslušný stavebný úrad. Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a miestnej samosprávy, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká navrhovaná činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia.

Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Záver

OU Žilina – OSŽP pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov doručené k predmetnému. Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavbu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru tunajší úrad konštatuje, navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k zámeru pre navrhovanú činnosť vyplynuli konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA na webovom sídle www.enviroportal.sk.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

Rozdeľovník:
Doručí sa účastníkom konania:

1. TD Company, s.r.o., Kamenná 2825/11,010 01 Žilina
2. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava
3. Obec Horný Hričov, OcÚ 191, 013 42 Horný Hričov

Zasiela sa na vedomie podľa § 29 ods. 15 zákona:

1. Obec Horný Hričov, OcÚ 191 – stavebný úrad, 013 42 Horný Hričov
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 810 05 Bratislava
3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina – ŠSOPaK, ŠSOO, ŠS OH, ŠVS
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
7. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odbor CDa PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
11. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava, 823 05