

ARCHING® SNV s.r.o., Okružná 787/18, 058 01 Poprad
janka.zemcakova@gmail.com , kuvik@arching.sk



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

VEĽKÝ SLAVKOV

Zmeny a doplnky č. 9/2019

TEXTOVÁ ČASŤ - NÁVRH

OBSAH:**TEXTOVÁ ČASŤ****A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV č. 9/2019****1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

1.1 Identifikačné údaje obstarávateľa a spracovateľa

1.2 Základné identifikačné údaje:

1.3. Dôvody na obstarávanie zmien a doplnkov ÚPN - O

1.4. Hlavné ciele riešenia

1.5. Použité materiály ÚPP a ÚPD a zhodnotenie doteraz spracovaných ÚPD

1.6. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

1.7. Údaje o súlade riešenia so zadaním

2. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV č. 9/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÝ SLAVKOV

2.1 Vymedzenie riešeného územia a popis lokality

2.2 Základná urbanistická koncepcia

2.3 Priestorové usporiadanie územia a zásady jeho využitia

2.3.1 Návrh funkčného využitia územia

2.4. Vymedzenie zastavaného územia

2.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

2.6. Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

2.7. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

2.8. Návrh ochrany archeologických lokalít a nálezísk

2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

2.9.1 Verejné dopravné vybavenie

2.9.2. Vodné hospodárstvo

2.9.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

2.9.2.2. Odkanalizovanie

2.9.2.3 Zásobovanie zemným plynom

2.9.2.4. Zásobovanie elektrickou energiou

2.10 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

2.11. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.

2.12. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

2.13. Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely.

B. ZMENY A DOPLNKY V SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI ÚPN - O VEĽKÝ SLAVKOV**C. ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI VYZNAČENÉ V ÚPLNOM JEJ ZNENÍ****GRAFICKÁ ČASŤ****- formou náložiek na výkresy :**

- | | |
|---|----------------|
| 1. Širšie vzťahy | M = 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný urbanistický návrh-katastrálne územie | M = 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný urbanistický návrh | M = 1 : 5 000 |
| 4. Výkres riešenia dopravnej infraštruktúry | M = 1 : 5 000 |
| 5. Výkres technického vybavenia rozvod elektro | M = 1 : 5 000 |
| 6. Výkres technického vybavenia rozvod plynu | M = 1 : 5 000 |
| 7. Výkres technického vybavenia vodné hospodárstvo | M = 1 : 5 000 |
| 8. Návrh perspektívneho využitia PP na nepoľ. účely | M = 1 : 5 000 |
| 9. Návrh záväzných častí a VPS | M = 1 : 5 000 |

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV č. 9/2019

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Identifikačné údaje obstarávateľa a spracovateľa

Názov: **ÚPN – Obce Veľký Slavkov, Zmeny a doplnky č. 9, január 2019 – návrh**

Obstarávateľ: OBEC VEĽKÝ SLAVKOV, Obecný úrad Veľký Slavkov, ul. Kpt. Morávku č. 117
059 91 Veľký Slavkov

Odborne spôsobilá osoba obstarávateľa podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, reg. č. 226

1.2 Základné identifikačné údaje:

Kraj:	Prešovský
Okres:	Poprad
Katastrálne územie:	Veľký Slavkov
Výmera kat.úz.:	1221ha
Počet obyvateľov k 31.12.2018	1428
Identifikačné číslo obce Veľký Slavkov:	524018

Spracovateľ zmeny a doplnku územného plánu: ARCHING SNV, s.r.o., hlavný riešiteľ
Ing. arch. Michal Kuvik, autorizovaný architekt SKA reg. č. 0851AA

Dátum vypracovania ÚPN O, Zmeny a doplnky č. 9 : január 2019

1.3. Dôvody na obstarávanie zmien a doplnkov ÚPN - O

Hlavným dôvodom na obstaranie tejto Zmeny a doplnku ÚPN - O Veľký Slavkov č. 9/2019 bola požiadavka vlastníkov pozemkov zahrnúť do územného plánu ich pozemky ako rozvojové zámery (RZ). Obecné zastupiteľstvo obce na 13. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Veľký Slavkov dňa 11.12.2017 prijalo uzn. č. 171/2017, ktorým schválilo obstarávanie zmien a doplnkov v lokalite Burich za podmienky, že v danej lokalite sa navrhnu plochy cestovného ruchu, kúpeľníctva, športu, občianskej vybavenosti a rekreácie.

Nové rozvojové zámery sa plánujú na plochách poľnohospodárskej pôdy - orná pôda, TTP a lesných pozemkoch a to mimo v súčasnosti navrhovaného zastavaného územia obce.

1.4.Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom ZaD č. 9/2019 k ÚPN-O Veľký Slavkov je stanoviť únosné limity a regulatívy pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia lokality Burich, vzhľadom na možnosť využitia tejto lokality najmä pre cestovný ruch a to všetko v súlade

s princípmi udržateľného rozvoja, s prihliadnutím na prvky ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu rozvoja a tvorbu krajiny.

1.5. Použité materiály UPP a UPD a zhodnotenie doteraz spracovaných ÚPD

Použité materiály:

- doplnenie Prieskumov a rozborov vzhľadom na riešené územie,
- ÚPN O schválený obecným zastupiteľstvom uzn. č. 146 dňa 20.09.2000 a schválené zmeny a doplnky č. 1-8, nové úplné znenie záväznej časti bolo vyhlásené VZN 1/2018 v znení zmien a doplnkov č. 6,8,
- ÚHZ (zadanie) schválené obecným zastupiteľstvom uzn. č.27/99 dňa 17.03.1999,
- predbežné stanovisko ŠOP SR, Správy TANAP-u,
- predbežné stanoviská správcov sietí
- MÚSES r. 2000,
- ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 4/2004 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 679/2002 Z.z. a č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

1.6. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec má schválený územný plán obce obecným zastupiteľstvom uzn. č. 146 dňa 20.09.2000 Obec aktualizovala územný plán formou zmien a doplnkov č. 1-8. Pôvodný územný plán obce bol spracovaný pre celé katastrálne územie obce, ale so zameraním na riešenie zastavaného územia samotnej obce. Zmenami doplnkami dochádza k aktualizácii územného plánu a hľadaniu možnosti zatraktívnenia územia - podhoria V. Tatier a rozvíjať obec aj mimo intravilán obce. Na základe doplňujúcich prieskumov a rozborov, vyhodnoteniu jestvujúceho platného územného plánu obce, vyjadrenia obstarávateľa a odbornej organizácie na úseku ochrany prírody, bolo vymedzené územie a návrh urbanisticko-priestorového, územno-technického a krajinnno-ekologického riešenia.

1.7. Údaje o súlade riešenia so zadáním

Návrh zmien a doplnkov je v súlade so zadáním (ÚHZ), ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom uzn. č. 24/1999 zo dňa 17.03.1999. Ide o navrhované samostatne zastavané územie, ktoré nadväzuje na už navrhované urbanizované územie lokality Horný Smokovec. Navrhovaná zmena je v súlade so záväznou časťou Územného plánu VÚC Prešovského kraja vyhlásenou VZN č. 4/2004 v znení neskorších zmien a doplnkov vyhlásených VZN č. 17/2009 a č.60/2017, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 679/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov a Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z.z. a súčasne je aj v súlade s návrhom nového územného plánu regiónu, ktorého proces prerokovania bol ukončený.

2. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV č. 9/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÝ SLAVKOV

2.1 Vymedzenie riešeného územia a popis lokalít

Navrhované zmeny a doplnky navrhujú zmenu funkčného využitia územia na nové rozvojové zámery / RZ14, RZ15, RZ16, RZ17, RZ18 /, v zmysle požiadaviek obce a investorov - vlastníkov pozemkov.

Ide o územie nachádzajúce sa v lokalite Burich, ktorá sa nachádza v severnej časti k.ú. obce, pri ceste II tr. 534 v smere Poprad- V. Tatry (Starý Smokovec), pod lokalitou Horný Smokovec. Ide o plochu vo výmere 101,21 ha, ktorá je rozdelená na 5 rozvojových zámerov s výmerou 44,66 ha. Územie predstavuje krajinnoekologické a historicky významné územie, kde sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability od nadregionálneho po miestnu (lokálnu) úroveň. Riešeným územím preteká terestricko-hydrický biokoridor regionálneho významu tvorený brehovými a sprievodnými porastmi Slavkovského potoka, nachádzajú sa tu mokrade a genofondové plochy. Významným prvkom v riešenom území je geotermálny vrt, ktorého teplota vody dosahuje približne 55⁰ C a dá sa využiť práve na rekreačné účely.

RZ 14 o ploche 15,509596 ha, lokalita severne od zastavaného územia
súčasný stav podľa ÚPN: TTP

navrhovaný stav ZaD: zástavba objektov cestovného ruchu , športu a občianskej vybavenosti
dopravná vybavenosť – miestne komunikácie a technická infraštruktúra

RZ 15 o ploche 7,430135 ha, lokalita severne od zastavaného územia
súčasný stav podľa ÚPN: TTP

navrhovaný stav ZaD: zástavba objektov cestovného ruchu , športu a občianskej
vybavenosti, dopravná vybavenosť – miestne komunikácie a technická infraštruktúra

RZ 16 o ploche 8,476153 ha, lokalita severne od zastavaného územia
súčasný stav podľa ÚPN: TTP

navrhovaný stav ZaD: zástavba objektov cestovného ruchu, kúpeľníctva , športu a občianskej
vybavenosti,
dopravná vybavenosť – miestne komunikácie a technická infraštruktúra

RZ 17 o ploche 6,199342 ha, lokalita severne od zastavaného územia
súčasný stav podľa ÚPN: TTP

navrhovaný stav ZaD: zástavba objektov cestovného ruchu , športu a občianskej vybavenosti
dopravná vybavenosť – miestne komunikácie a technická infraštruktúra

RZ 18 o ploche 7,042285 ha, lokalita severne od zastavaného územia
súčasný stav podľa ÚPN: TTP

navrhovaný stav ZaD: zástavba objektov cestovného ruchu , športu a občianskej vybavenosti
dopravná vybavenosť – miestne komunikácie a technická infraštruktúra

2.2 Základná urbanistická koncepcia

Ide o zmenu funkčného využitia plochy vo výmere 101,21ha. Podľa územného plánu obce ide o plochy s funkčným využitím orná pôda, TTP a lesné pozemky. Navrhuje sa plocha cestovného ruchu vo výmere 44,66ha, ktorá vytvára samostatné enklávy, navzájom previazané plochami navrhovanej zelene v plochách cestovného ruchu o ploche cca 19,7 ha a plochami súčasnej zelene, do ktorých navrhovaný územný rozvoj nebude zasahovať o výmere cca 41,1ha. Dopravne bude napojená na cestu II/534.

Navrhovaná lokalita tvorí rekreačné územie s plochami, ktoré zabezpečujú požiadavky na šport, rekreáciu a cestovný ruch a občianske dovybavenie obce (škola, dom opatrovateľskej služby) Podstatnú časť plôch rekreácie a CR tvorí nízka a vysoká zeleň, potrebné dopravné plochy a športové a oddychové zariadenia (ihriská, relaxačné zóny).

2.3 Priestorové usporiadanie územia a zásady jeho využitia

Tento priestor je rozčlenený na 3 základné funkčné plochy:

- plochy cestovného ruchu,
- plochy navrhovanej zelene na plochách CR,
- plochy pôvodnej zelene bez stavebného zásahu.

Ide o 5 plôch cestovného ruchu, ktorých bližšie určenie účelu využitia pozemkov bude vymedzené v 5 samostatných územných plánoch zón.

Zásady .

- Plochy nebudú využívané na bývanie.
- Navrhované plochy CR nesmú zasahovať do maloplošného chráneného územia, resp. do jeho OP ani do územia európskeho významu Tatry resp. chráneného vtáčieho územia Tatry.

2.3.1 Návrh funkčného využitia územia

RZ 14 o ploche 15,51 ha, lokalita severne od zastavaného územia
súčasný stav podľa ÚPN: TTP

navrhovaný stav ZaD: zástavba objektov cestovného ruchu , športu a občianskej vybavenosti
dopravná vybavenosť – miestne komunikácie a technická infraštruktúra

Stavba	počet	Počet osôb/miest	Zastavaná plocha m ²	Podlažnosť	Max. výška stavby od teránu
Rekreačná chata	105	420	144x105 15 120m ²	2 podl + podkrovie	15 m
Penzión	3	150		2 podl + podkrovie	15 m
Športové zariadenie s	2	100		2 podl + podkrovie	15 m

ubytovaním					
Hotel,	1	100		2 podl + podkrovie	15 m
Dom opatrovateľskej služby,zdrav stredisko	1	150 miest		2 podl + podkrovie	15 m
Škola a škôlka	1	150 miest		2 podl + podkrovie	15 m

RZ 15 o ploche 7,30 ha, lokalita severne od zastavaného územia

súčasný stav podľa ÚPN: TTP

navrhovaný stav ZaD: zástavba objektov cestovného ruchu , športu a občianskej
vybavenosti, dopravná vybavenosť – miestne komunikácie a technická infraštruktúra

Stavba	počet	Počet osôb/miest	Zastavaná plocha m ²	Podlažnosť	Max. výška stavby od teránu
Rekreačná chata	52	208	144x52 7486m ²	2 podl + podkrovie	15 m
Hotel,	1	100		2 podl + podkrovie	15 m
Reštaurácia, koliba	1	100 miest		2 podl + podkrovie	15 m

RZ 16 o ploche 8,48 ha, lokalita severne od zastavaného územia

súčasný stav podľa ÚPN: TTP

navrhovaný stav ZaD: zástavba objektov cestovného ruchu, kúpeľníctva , športu a občianskej
vybavenosti,

dopravná vybavenosť – miestne komunikácie a technická infraštruktúra

Stavba	počet	Počet osôb/miest	Zastavaná plocha m ²	Podlažnosť	Max. výška stavby od teránu
Rekreačná chata	58	232	144x58 8352m ²	2 podl + podkrovie	15 m
Penzión	5	300		2 podl + podkrovie	15 m
wellness hotel	1	300		2 podl +	15 m

				podkrovie	
--	--	--	--	-----------	--

RZ 17 o ploche 6,20 ha, lokalita severne od zastavaného územia

súčasný stav podľa ÚPN: TTP

navrhovaný stav ZaD: zástavba objektov cestovného ruchu , športu a občianskej vybavenosti
dopravná vybavenosť – miestne komunikácie a technická infraštruktúra

Stavba	počet	Počet osôb/miest	Zastavaná plocha m2	Podlažnosť	Max. výška stavby od teránu
Rekreačná chata	38	152	144x38 5472m2	2 podl + podkrovie	15 m
Penzión	2	200		2 podl + podkrovie	15 m
Športové zariadenie s ubytovaním	1	100		2 podl + podkrovie	15 m

RZ 18 o ploche 7,04 ha, lokalita severne od zastavaného územia

súčasný stav podľa ÚPN: TTP

navrhovaný stav ZaD: zástavba objektov cestovného ruchu , športu a občianskej vybavenosti
dopravná vybavenosť – miestne komunikácie a technická infraštruktúra

Stavba	počet	Počet osôb/miest	Zastavaná plocha m2	Podlažnosť	Max. výška stavby od teránu
Rekreačná chata	47	188	144x38 6768m2	2 podl + podkrovie	15 m
Penzión	3	200		2 podl + podkrovie	15 m
Športové zariadenie s ubytovaním	1	50		2 podl + podkrovie	15 m
Hotel,	2	200		2 podl + podkrovie	15 m

Navrhované rozvojové zámery spolu / R14, R15, R16, R17, R18 /budú obsahovať tieto objekty:

Stavba	počet	Počet osôb/miest	Zastavaná plocha m2	Podlažnosť	Max. výška stavby od teránu
Rekreačná chata	300	1200	144x300 43200m2	2 podl + podkrovie	15 m
Penzión	13	850		2 podl + podkrovie	15 m
Športové zariadenie s ubytovaním	4	250		2 podl + podkrovie	15 m
Hotel, wellness hotel	5	700		2 podl + podkrovie	15 m
Reštaurácia, koliba	1	100 miest		2 podl + podkrovie	15 m
Dom opatrovateľskej služby	1	150 miest		2 podl + podkrovie	15 m
Škola a škôlka	1	150 miest		2 podl + podkrovie	15 m

Návštevníci, klienti, zamestnanci spolu 3400 ľudí.

- Každá z navrhovaných piatich častí riešeného územia sa bude realizovať postupne .
- Ukončenie navrhovaného zámeru sa predpokladá v časovom horizonte 5 rokov
- Súčasťou ubytovacích zariadení budú aj obchody a služby.

2.4. Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územia sú vymedzené ako samostatné urbanistické celky, ako súbor stavebných pozemkov, na ktorých budú umiestnené stavebné objekty cestovného ruchu, prípadne občianskeho vybavenia, rekreácie a športu. Hranice zastavaného územia sú znázornené v grafickej časti územného plánu – výkres č. 2, 3.

Pri navrhovaní nového zastavaného územia bolo snahou rešpektovať:

- prírodné danosti územia
- orientáciu voči svetovým stranám
- výhľadové kompozičné osi
- možnosti dopravného napojenia
- optimálne napojenie na inžinierske siete
- okolitú urbánu štruktúru, s cieľom vytvorenia harmonického obytného prostredia.

2.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V návrhu riešenia sú zdokumentované všetky ochranné pásma technickej a dopravnej infraštruktúry ako aj hranice chránených území.

V lokalite sa nachádza Slavkovský potok, od ktorého je plocha CR vzdialená 15 až 20 m, čo je dostatočná vzdialenosť pre správu vodného toku. Podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pre potreby opráv a údržby musí byť ponechaný voľný nezastavaný pás šírky 10,0 m od brehovej čiary vodného toku.

Lokalita Burich sa nachádza v ochrannom pásme TANAP-u, v 2. stupni ochrany. Plochy CR nezasahujú sa do maloplošných chránených území ani do sústavy NATURA 2000.

Ďalej sú rešpektované :

- OP lesa 50 m,
- OP cesty II tr. 25m od osi vozovky
- OP Letiska Poprad-podľa záväznej časti zmien a doplnkov

Elektrické vedenia

Podľa elektrizačného zákona č.251/2011 Z.z. majú el.vedenia nasledovné ochranné pásma:

- vzdušné vedenie 22kv.....10m
- káble všetkých druhov v zemi.....1m
- trafostanice.....30m
- vzdušné vedenie NN..... nemá ochranné pásmo
- stožiarová TS od konštrukcie10m
- kiosková TS nemá ochranné pásmo (je tvorené len konštrukciou zariadenia), ale musí byť umožnený prístup do zariadenia

Plynovody

Ochranné pásma plynovodov pre rozvody vedené vo voľnom teréne a v nezastavanom území sa vymedzujú tieto ochranné pásma obojstranne od osi plynovodu u strednotlakových plynovodov/STL/.....10m

Voda a kanál

Pre hlavné vodovodné verejné rozvody a kanalizačné zberače je potrebné rešpektovať ochranné pásma vyplývajúce z normových požiadaviek/t.j. obojstranne min.3m/

Na vodovodných rozvodoch a kanalizačných zberačoch nie je povolené realizovať stavebné objekty.

2.6. Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Navrhovaná zástavba bude rešpektovať platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany.

Z hľadiska ochrany pred povodňami sa riešené územie nenachádza v ohrozenej oblasti. V prípade potreby bude na náklady investora realizovaná individuálna protipovodňová ochrana objektov na návrhový prietok Q100 ročnej veľkej vody vodného toku Slavkovského potoka.

2.7. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Navrhované plochy a vymedzené zastavané územie nezasahuje do maloplošných chránených území, ani do sústavy NATURA 2000. Charakter navrhovaných funkčných plôch nebude mať negatívny vplyv na okolité zložky ekosystému.

2.8. Návrh ochrany archeologických lokalít a nálezísk

Riešené územie nezasahuje do archeologickej lokality Burich nachádzajúcej sa v severnej časti k.ú.. Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v riešenom území je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z.o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov

2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

2.9.1 Verejné dopravné vybavenie

Navrhovaná lokalita je dopravne napojená na cestu II tr. 534 cez dve kruhové križovatky. Dolná kruhová križovatka -bližšia k Popradu bola odsúhlasená v Zmanách a doplnkoch č.9 ÚPN-O Veľký Slavkov. Horná kruhová križovatka sa navrhuje v smere Starý Smokovec . Vzdialenosť medzi kruhovými križovatkami je viac ako 1km.

Navrhované rozvojové zámery budú z napojené z kruhových križovatiek nosnými komunikáciami triedy C2 MO 7,5/40 a navzájom zokruhované celým riešeným územím.

Ostatné komunikácie v jednotlivých plochách rozvojových zámerov budú miestneho významu, triedy C3 MO 6,5/30.

Statická doprava

Parkovanie pri objektoch zameraných na ubytovanie návštevníkov musí pokrývať nároky návštevníkov prevažne prichádzajúcich osobnými autami. Kapacita parkovísk pri týchto objektoch a na verejných priestranstvách pri vybavenosti sa musí riadiť STN 73 6110/Z2 .

Cyklistická trasy

V obci nie sú realizované. Navrhujeme, aby sa v katastri obce rezervoval koridor pre cykloturistickú trasu s prepojením centra obce s riešenou lokalitou Burich.

V riešenej lokalite sa navrhuje aj samostatná cyklotrasa, pešia, bežecká a turistická trasa. Na plochách pôvodnej zelene sa navrhujú náučné chodníky v spolupráci s TANAP-om .

2.9.2. Vodné hospodárstvo

2.9.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Sídlný útvar Veľký Slavkov má vybudovaný v súčasnosti vyhovujúci vodovod. Vodovodná sieť je zásobovaná potrubím DN 175 zo zdrojov v Žákovskej doline. Obec nemá svoj vodojem - je zásobovaná cez redukčnú šachtu. Vodojem 50 m³ sa nachádza v katastri Novej Lesnej.

Zásobovanie územia vodou navrhovaného v Zmenách a doplnkoch č.9, ÚPN-O Veľký Slavkov pre pitné, sociálne, hygienické účely bude riešene opravou a údržbou pôvodného prívodného vodovodného radu vedeného z nového vodojemu 2x100m³ na Koňarovej lúke/ v súčasnosti je tam čerpacia stanica do dolného vodojemu v Novej Lesnej/. Pri vodojeme bude vybudovaná nová čerpacia stanica cez ktorú bude voda prečerpávaná do nového vodojemu 2x100m³/ nad smetiskom, pod št cestou II/534.

Z vodojemu bude do miesta výstavby vedený zásobovací vodovodný rad. Potrubie zásobovacieho radu bude vedené po pôvodných, nezastavaných plochách s trvalým trávnatým porastom.

Pred lokalitou, kde bude realizovaná výstavba bude zásobovací rad rozdelený na niekoľko rozvodných vodovodných radov. Tieto budú po lokalite výstavby vedené pod chodníkmi pre peších a pod krajinami miestnych komunikácií. Zásobovacie rady budú navzájom zokruhované. Na radoch budú inštalované nadzemné hydranty, ktoré budú slúžiť ako vzdušníky a kalníky na potrubí.

Pre stavebné objekty budú na trasách rozvodných radov inštalované navrtavacie pásy s potrubím, ktoré bude ukončené na pozemku jednotlivých objektov. Vodovodné prípojky budú ukončené na pozemkoch

Meranie spotreby vody bude zabezpečené výstavbou vodomerných šacht do ktorých sa umiestni vodomerná zostava.

Po dokončení výstavby vodovodných radov sa vykoná po úsekoch skúška vodotesnosti. Skúšku vodotesnosti je potrebné vykonať podľa STN 73 6612 – Tlakové skúšky vodovodného a závlahového potrubia, kde sú presne stanovené podmienky pre vykonanie skúšky.

POPIS RIEŠENIA VODOJEMU

Jedná sa typový železobetónový monolitický objekt. Stavebný objekt sa skladá z dvoch podzemných montovaných nádrží objemu 2x100 m³ medzi ktoré je situovaná manipulačná komora. Monolitické železobetónové nádrže sú osadené na základovej monolitickej doske stuženej betonárskou oceľou. Stuženie železobetónovej dosky je riešené podľa výsledkov vykonaných hydrogeologického prieskumu a zhodnotení únosnosti pôdy.

VÝPOČET POTREBY VODY :

Celková bilancia spotreby vody je spracovaná podľa úpravy MŽP SR č. 684 z 14 novembra 2006 Vestníka SR.

A cestovný ruch a rekreácia

1.3 objekty cestovného ruchu,propojené na verejný vodovod

- 100 lit.osob⁻¹.deň⁻¹

počet osôb 3 400

B občianska vybavenosť a technická vybavenosť

1. Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť

1.2 obce od 1 101 do 5 000 obyvateľov 25 lit.osob⁻¹.deň⁻¹

Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = (3\,400 \times 100) + (3\,400 \times 25) = 340\,000 + 85\,000 \\ = 425\,000 \text{ l/deň} = 4,948 \text{ l/sek}$$

Max. denná potreba vody

$$Q_m = Q_p \times k_d$$

$$= 425\,000 \times 1,60$$

$$= 680\,000 \text{ l/deň} = 7,870 \text{ l/sek}$$

Max. hod. potreba vody

$$Q_h = Q_m \times k_h$$

$$= 680\,000 \times 1,8$$

$$= 1\,224\,000 \text{ l/deň} = 51\,000 \text{ l/hod} = 14,166 \text{ l/sek}$$

Priemerná ročná potreba vody :

$$Q_{roč} = 425\,000 \times 365 = 155\,125 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

2.9.2.2. Odkanalizovanie

Obec má vybudovanú v súčasnosti vyhovujúcu kanalizačnú sieť. Táto odvádza odpadové vody do ČOV pod obcou.

Návrh Zmien a doplnkov č.9 ÚPN-O Veľký Slavkov rieši odvádzanie odpadných vôd splaškových z danej lokality samospádom do čistiarne odpadových vôd. V danej lokalite bude vybudovaná sieť kanalizačných vetiev, ktoré budú zachytávať a odvádzať splaškové vody do ČOV. Trasy jednotlivých vetiev budú vedené pod vozovkou miestnych komunikácií.

Na trasách kanalizačných vetiev sú vybudované revízne kanalizačné šachty.

Na trase kanalizačných vetiev budú osadené a pripojené kanalizačné prípojky pre jednotlivé stavebné objekty. Tieto budú ukončené revíznymi kanalizačnými šachtami.

Pre danú stavbu sú navrhnuté typové kanalizačné šachty montované z betónových šachtových prefabrikátov.

ČOV

V navrhovanej lokalite bude vybudovaná čistiareň odpadových vôd. Táto bude vybudovaná podľa požadovaných hygienických predpisov umiestnenia od obytnej zóny.

Zachytená a odvedená splašková voda bude vyčistená v mechanicko-biologickej čistiarni vôd. Ktorá je zostavená z dvoch biologických liniek, dimenzovaná na 3 500 EO.

Tento objekt stavby rieši hlavnú časť stavby, v ktorom prebieha vlastný proces biologického čistenia.

DAŽĎOVÁ KANALIZACIA

Dažďové vody zachytené z prístupových chodníkov a miestnej obslužnej komunikácie budú odvádzané povrchovými rigolmi do otvorenej pozemnej nádrže (retenčnej) dažďovej vody. Táto bude vybudovaná v blízkosti povrchového toku. Nádrž bude zároveň slúžiť ako zásobník požiarnej vody pre prípad vzniknutého požiaru.

Dažďové vody zo striech stavebných objektov budú ponechané na pozemkoch jednotlivých stavebných objektov kde budú odvádzané do podmokov a trativodov.

VÝPOČET MNOŽSTVA SPLAŠKOVÝCH VÔD

Výpočet množstva splaškových vôd je spracovaný podľa STN 75 6101:

Priemerný denný prietok splaškov Q_s - Priemerná potreba vody Q_p

$$Q_p = 425\,000 \text{ l/deň} = 4,948 \text{ l/s}$$

$$Q_s = 4,948 \text{ l/s}$$

Max. hodinový prietok splaškov $Q_{s\text{dmax}}$

$$Q_{s\text{dmax}} = Q_p \cdot k_{\text{max}} / 24 = 425\,000 \cdot 6,3 / 24 = 11,562 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

Množstvo odpadových vôd je $425 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Znečistenie BSK₅ = $60 \text{ g.obyv.}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$.

Orientačná hodnota znečistenia odpadových vôd podľa STN 736708 je 400 g.m^3 pri potrebe vody $150 \text{ l.obyv.}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$.

$$\text{Počet ekvivalentných obyvateľov} = 400 \times 425 : 60 = 2\,833 \text{ EO}$$

$$\text{Denná produkcia BSK}_5 = 2\,833 \text{ EO} \times 60 \text{ g.obyv.}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 169\,980 \text{ g.deň}^{-1} - 169,98 \text{ kg.deň}^{-1}$$

$$\text{Denná produkcia NL} = 2\,833 \text{ EO} \times 90 \text{ g.obyv.}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 254\,970 \text{ g.deň}^{-1} - 254,97 \text{ kg.deň}^{-1}$$

2.9.2.3 Zásobovanie zemným plynom

Územie Prešovského kraja a okresu Poprad je zásobované zemným plynom naftovým z nadradenej plynárenskej sústavy. Ako zdroj plynu slúži medzištátny plynovod VTL DN 700, PN 6,4 MPa. Na tento medzištátny plynovod je napojený vysokotlaký plynovod DN 500/300, PN 4,0 MPa v trase Haniska pri Košiciach – Drienovská Nová Ves – Tatranská Štrba. Obec Nová Lesná je napojená z VTL plynovodu DN 300, PN 4,0 MPa Tatranská Štrba – Spišské Vlachy, cez RS umiestnenú pri obci Mlynica.

Uvedený stav bude vyhovujúci i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať plynifikácia pre novo navrhované objekty v obci. Napojenie plynovodu bude na STL plynovod DN 150 vedený po ľavej strane komunikácie vedený z Obce Mlynica do Obce Veľký Slavkov. Trasa bude obchádzať zastavané územie obce zo severnej časti až po riešené územie.

Uvedený plynovod po komplexnom zrealizovaní a sprevádzkovaní bude slúžiť ako primárne energetické médium pre vykurovanie a prípravu TUV pre riešené územie a ostatnej vybavenosti obce. Návrh riešenia v navrhovaných častiach pre plochy príp. urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na existujúci rozvod s pripojovacími plynovodmi a regulátormi plynu STL/NTL. Pri riešení dodržať ustanovenia STN. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 251/2012 Z.z.

Vybudovať STL rozvody plynu pre plynifikáciu príp. kotolní na tuhé palivo.

- Štruktúra spotreby plynu Hod. a ročná potreba plynu Nm³ /hod tis. m³ /rok
- Príprava jedál – varenie 0,15 x 715 x 0,9 = 96,5m³/hod.
- Príprava TUV 0,20 x 715 x 0,9 = 128,7 m³/hod.
- Vykurovanie 1,15 x 715 x 0,9 = 740,0 m³/hod.
- Spolu 965,2 m³/hod.

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité platné Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ. Uvedený stav i kapacita RS, bude vyhovujúca i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynifikácia pre navrhované objekty v obci. Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný. Tlaková hladina v miestnej sieti je do 300 kPa.

2.9.4. Zásobovanie elektrickou energiou

Energetika

Koncepcia zásobovania el. energiou

Západným okrajom obce Nová Lesná v súčasnosti prechádzajú vonkajšie vedenia č. 353 a 354 Poprad – Starý Smokovec. V súvislosti s návrhom rozvoja okrajových častí Veľkého Slavkova, bude potrebné vybudovať v sústredených miestach odberu nové transformovne. Sekundárne rozvody budú úrobené káblami NAYY -J 4x150/240/. Verejné osvetlenie - na stožiaroch verejného osvetlenia.

Energetická bilancia pre riešenie územia Veľký Slavkov – severozápad

Predpokladané údaje:

- 300 chat /12x12m, 2NP+ podkrovia, max 15m/, obložnosť 4 120 – 300x7,7= 2310/0,35= 808 kW

- Penzióny 13x 130 kW 850 – 13x25= 325/0,4 =

- Hotel, wellness hotel 5x 150 kW 700 - 5x 60= 300/0,5 =

- Športové zariadenia s ubytovaním 4x 80 kW 250 – 4x50= 200/0,4 =

- Koliba ,reštaurácia	miest 100 - $1 \times 50 = 50/0,6$ =
30 kW	
- Dom opatrov služby a zdrav stredisko	miest 150 - $1 \times 60 = 60/0,5$ =
30 kW	
- Škola a škôlka	miest 150 - $1 \times 50 = 50/0,4$ =
20 kW	

<u>SPOLU</u>	<u>3400</u>
Celkový predpokladaný inštalovaný výkon	3295,0 kW
Predpokladané výpočtové zaťaženie	1250,0 kW
Predpokladaný činiteľ súčasnosti celkový	0,38
Stupeň dôležitosti zásobovania el. energiou: 3	

Areály /5častí/ budú napájané z piatich nových samostatných trafostaníc. Nové trafostanice budú napájané vonkajšou VN prípojkou odbočením z jestvujúcej vzdušnej linky 353, resp. 354.

Nová 22 kV prípojka pozostáva z odbočenia vzdušným vedením z jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia po doplnení príslušnej výzbroje, o dĺžke cca 1 km. Vedenie bude križovať električkovú trať TEŽ. Ukončí sa v blízkosti budúcej trafostanice TS1. Ďalej sa prevedie pokládka 22 kV kábla 3x1x20kV – NA2XS(F)2Y1x50RM zo vzdušného vedenia a zaustí sa do navrhovanej kioskovej trafostanice TS1. Z tejto trafostanice bude kábel pokračovať do trafostanice TS2 až TS5. Celková dĺžka 2400 m.

Trafostanice TS1 až TS5 budú kioskové, druh a typ podľa platného aktuálneho štandardu VSE, a.s. Osadené budú olejovými hermetický uzavretými transformátormi s výkonom 500(630) kVA. Meranie spotreby elektrickej energie bude u odberateľov na strane nn.

Ochranné pásma

22 kV vzdušné vedenie – 10m od krajného vodiča na každú stranu

22 kV kábelové vedenie – 1m na oboch stranách krajného kábla pod zemou

2.10 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Vylúčiť, resp. eliminovať vplyvy, ktoré by mohli negatívnym spôsobom zasahovať do základných zložiek prírodného a životného prostredia:

- zabrániť znečisťovaniu podzemných, povrchných vôd, dobudovaním kanalizácie
- zaviesť v RZ triedenie domového odpadu a dodržiavať hygienické zásady pre triedenie, uskladnenie a likvidáciu odpadov, obmedziť znečisťovanie ovzdušia napojením všetkých objektov na vykurovanie zemným plynom alebo el. energiou, pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:
- zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a tvorby krajiny, zákon č. 272/19994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001Z.z,
- všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia(ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a pod.)platné v čase realizácie jednotlivých stavieb.

2.11. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scelovania pozemkov.

K deleniu a scelovaniu pozemkov môže dôjsť v celej riešenej lokalite, na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové zámery, kde sa budú deliť parcely z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie a dosiahnutia potrebnej šírky

stavebných pozemkov. Bližšiu špecifikáciu delenia a scelovania určia podrobnejšie stupne ÚPP, ÚPD a PD.

2.12. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kvalita ovzdušia

Navrhované zmeny funkčného využitia lokality Burich neovplyvnia zásadným spôsobom starostlivosť o životné prostredie z hľadiska ochrany kvality ovzdušia. Navrhujú sa stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia vykurovaním zemným plynom.

Kvalita vôd

Navrhované zmeny vo funkčného využitia lokality Burich neovplyvnia zásadným spôsobom starostlivosť o povrchové a podzemné vody.

Kanalizácia bude odvedená do novej alebo miestnej ČOV. Dažďová voda zo striech a spevnených plôch bude zachytávaná na pozemkoch vsakovaním do voľného terénu - prirodzených priekop, jarkov a do vsakovacích jám.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z riešeného územia realizovať opatrením na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení n.p. (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

Odpad

Navrhované riešenie rešpektuje súčasný systém likvidácie odpadu v obci Veľký Slavkov v súlade s POH obce.

2.13. Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely. a LP.

Poľnohospodárska pôda

Vyhodnotenie záberov na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Výhľadový urbanistický rozvoj za hranicou zastavaného územia je možné pripustiť len za predpokladu rešpektovania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 12 zákona) v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre realizáciu cieľov územnoplánovacej dokumentácie s prihliadnutím na program rozvoja bývania obce, ktorého súčasťou je aj prehľad o demografickom vývoji obce a demografickej prognóze.

Pri obstarávaní a spracúvaní návrhu ZaD č. 9/2019 ÚP obce Veľký Slavkov sa dbalo na ochranu poľnohospodárskej pôdy a jednotlivé návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy sa riadili zásadami ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhodnotenie a zdôvodnenie budúceho možného

použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery bolo spracované v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, celkový navrhovaný záber pôdy, navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy, bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, skupina BPEJ, výmera lokality členená podľa BPEJ.

Na lokalitách riešených v návrhu ZaD č. 9/2019 ÚP obce Veľký Slavkov nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad:

- záber poľnohospodárskej pôdy navrhujeme v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, ekologizácie, tvorby estetickej krajiny a environmentálnej politiky štátu,
- plošný rozvoj urbanizovaného územia navrhujeme riešiť formou kompaktnej obce tak, aby nedochádzalo k narušovaniu ucelenosti honov a nesťažovaní obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- mesto rozvíjať na disponibilných plochách predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie obce
- ZaD č. 9/2019 ÚP obce Veľký Slavkov v maximálne možnej miere rešpektuje vlastníctvo pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálne možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu,
- návrh ZaD č. 9/2019 ÚP obce Veľký Slavkov usporiadať jestvujúce funkčné poľnohospodárske plochy, ktoré neboli dosiaľ odňaté z poľnohospodárskej pôdy,
- návrh ZaD č. 9/2019 ÚP obce Veľký Slavkov zhodnocuje potenciálne danosti územia a rozvoj v danom katastrálnom území.

Návrh záberov poľnohospodárskej pôdy

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je rešpektovaná zásada chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „nariadenie vlády“).

Na plochách navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú poľnohospodárske pôdy BPEJ s nasledovnou charakteristikou:

1079261	9. skupina	kambizeme (KM) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, druh pôdy -ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté),
---------	------------	---

na miernom svahu, plytké pôdy (do 30 cm).

- 1072213 9. skupina kambizeme pseudoglejové (KMg) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ťažké, druh pôdy – ťažké pôdy (ílovitohlinité), na miernom svahu, hlboké pôdy (60 cm a viac).
- 1078465 9. skupina kambizeme (KM) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké, druh pôdy – stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité), na strednom svahu, plytké pôdy (do 30 cm).
- 10710431 7. skupina Kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách (KMg) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, druh pôdy - ľahké pôdy (piesočné a hlinitopiesočné), na rovine, plytké pôdy (do 30 cm).

V zmysle nariadenia vlády sú od 1.4.2013 v katastrálnom území Veľký Slavkov chránené poľnohospodárske pôdy s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek:

Veľký Slavkov	1029203, 1069232, 1069242, 1069332, 1069342, 1071043, 1071242, 1073212, 1073213, 1073243, 1073302, 1073313
---------------	--

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z., časť novo navrhovanej lokality č. RZ-16 je súčasťou najkvalitnejšej pôdy (BPEJ 1071043) v katastrálnom území Veľký Slavkov, podľa kódov chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investorov povinnosť platenia odvodov.

Na lokality nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990 určené ako plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

Rekapitulácia budúceho možného použitia PP na nepoľnohospodárske účely v ha:

Celková výmera navrhovaných lokalít	44,6575 ha
Celková výmera poľnohos. pôdy navrhovanej na záber	44,6575 ha
Záber PP mimo zastavané územie	44,6575 ha
Celkový záber poľ. pôdy s koeficientom zastavanosti 0,25	10,8121 ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0

ZaD č. 9/2019 ÚP obce Veľký Slavkov riešia nové využitie riešených plôch tak, aby nedošlo k vytvoreniu častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo k zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

Spoločenský prínos aj prínos pre poľnohospodársku produkciu z nového spôsobu využitia pozemkov bude vyšší ako zo súčasného extenzívneho spôsobu obhospodarovania, lebo vytvorí predpoklad pre intenzifikáciu poľnohospodárskeho využitia pozemkov v širšom okolí.

Správne zvolené nastavenie využívania územia a jeho vnútorného potenciálu v návrhu ZaD č. 9/2019 ÚP obce Veľký Slavkov vytvára podmienky pre prosperitu a hospodársky rast územia pri minimalizovaní negatívnych vplyvov na životné prostredie. Regulatívy využívania územia môžu zároveň slúžiť ako rámec pri definovaní potrieb regiónov a pri využití integračných nástrojov pre implementáciu územných stratégií, ktorých zavádzanie súvisí s cieľom územnej súdržnosti.

V súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy je rešpektovaná kvalitná poľnohospodárska pôda ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu. V tomto zmysle je zabezpečená ochrana najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a podpora ochrany pôdných zdrojov - poľnohospodárskej a lesnej krajiny s dôrazom na elimináciu erózie pôd a elimináciu zosuvu svahov.

Z vyššie uvedených dôvodov je oproti platnom ÚP obce Veľký Slavkov, doplnená tabuľka vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy ako aj výkres vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy o lokality č. RZ-14, RZ-15, RZ-16, RZ-17 a RZ-18 určené ako plochy cestovného ruchu, športu, občianskej vybavenosti, dopravy a technická infraštruktúra.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie obce Veľký Slavkov a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu

Číslo lokality záberu PP	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Časová etapa realizácie	nepoľnohos. pôda (ha)
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha			
							v ZÚ	mimo ZÚ		
RZ-14	V. Slavkov	Cestovný ruch, OV, šport, doprava	15,5096	15,5096 Kz.3,8774	TTP, OP	1079261/9 1078465/9 1072213/9	0	5,3567 0,7276 9,4253	I.	0
RZ-15	V. Slavkov	Cestovný ruch, OV, šport, doprava	7,4301	7,4301 Kz.1,8575	OP	1072213/9	0	7,4301	I.	0
RZ-16	V. Slavkov	Cestovný ruch, OV, šport, doprava	8,4761	8,4761 Kz.2,1190	TTP	1071043/7 1079265/9	0	4,9203 3,5558	I.	0
RZ-17	V. Slavkov	Cestovný ruch, OV, šport, doprava	6,1993	6,1993 Kz.1,5498	TTP	1079461/9 1079465/9 1079265/9	0	0,2032 2,6580 3,3381	I.	0
RZ-18	V. Slavkov	Cestovný ruch, OV, šport, doprava	7,0423	7,0423 Kz.1,4084	OP	1079265/9	0	7,0423	I.	0
Spolu			44,6574	10,8121			0	44,6574		0

Vysvetlivky:

- **OV** – občianska vybavenosť
- **BPEJ** a výmera poľ. pôdy vyznačená tučným písmom označuje navrhované použitie najkvalitnejšej poľ. pôdy na plochách podľa chránených BPEJ
- **Kz** – koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej funkčnej ploche*)

Pri vyššie uvedených lokalitách č. RZ-14, RZ-15, RZ-16, RZ-17 a RZ-18 - plochy cestovného ruchu - vzhľadom k reálnej zastavanosti jednotlivých lokalít z celkovej predpokladanej výmery poľnohospodárskej pôdy 44,6574 ha navrhujeme výmeru a záber poľnohospodárskej pôdy, ktorá zodpovedá koeficientu zastavanosti 0,25, **t.j. 10,8121 ha.**

Lesné pozemky

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch návrhu ZaD č. 9/2019 ÚP obce Veľký Slavkov

Záber lesných pozemkov na stavebné a iné návrhy sa nepredpokladá.

B. ZMENY A DOPLNKY V SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI ÚPN - O VEĽKÝ SLAVKOV

Smerná textová časť sa dopĺňa v časti C/ v kap. 3. Obyvateľstvo, bytový fond, občianska vybavenosť, rekreácia, ekonomické aktivity. Na konci sa text dopĺňa o nový odstavec v znení :

„ Vzhľadom na atraktivnosť okolia obce dochádza k rozvoju urbanizácie územia mimo zastavaného územia obce a to najmä pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie. Pre cestovný ruch sa navrhuje územie nachádzajúce sa v lokalite Burich, ktorá sa nachádza v severnej časti k.ú. obce, pri ceste II tr. 534 v smere Poprad- V. Tatry (Starý Smokovec), pod lokalitou Horný Smokovec. Ide o plochu vo výmere 101,21 ha. Územie predstavuje krajinnoeekologické a historicky významné územie, kde sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability od nadregionálneho po miestnu (lokálnu) úroveň. Riešeným územím preteká terestricko-hydrický biokoridor regionálneho významu tvorený brehovými a sprievodnými porastmi Slavkovského potoka. Významným prvkom v riešenom území je geotermálny vrt, ktorého teplota vody dosahuje približne 55⁰ C a dá sa využiť práve na rekreačné účely. Navrhovaná lokalita tvorí rekreačné územie s plochami, ktoré zabezpečujú požiadavky na šport, rekreáciu a cestovný ruch a občianske dovybavenie obce (školy, dom opatrovateľskej služby). Podstatnú časť plôch rekreácie a CR tvorí nízka a vysoká zeleň, potrebné dopravné plochy a športové a oddychové zariadenia (ihriská, relaxačné zóny).“

C. ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI VYZNAČENÉ V ÚPLNOM JEJ ZNENÍ

Zrušený text aaaaaaaaaa

Doplnený text aaaaaaaa

Zmeny a doplnky č. 9/2018 záväznej časti ÚPN-O Veľký Slavkov sú vypracované formou vypracovania úplného znenia záväznej časti.

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Regulatívy územného rozvoja obsahujú:

- 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- 2 Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch
- 3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, cestovného ruchu a rekreácie
- 4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- 6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- 7 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny
- 10 Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- 11 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované vo výkresoch č. 02 Komplexný urbanistický návrh -katastrálne územie M 1:10 000 a č. 03 Komplexný urbanistický návrh M 1: 5000 (M 1: 2000). Celé katastrálne územie obce je rozdelené na funkčné plochy v zastavanom území a mimo zastavané územie **obce podľa stavebného zákona** je ~~doplnené o~~ **krajinné celky**.

Použité pojmy

Funkčná plocha je urbanistický obvod vymedzený v území ako kompaktná, prirodzene ohraničená plocha, ktorá má spoločné charakteristiky – funkčné využitie, priestorové usporiadanie zástavby, intenzitu využitia plôch, a na ktorý sa vzťahuje jednotný regulatív.

~~**Krajinný celok** je prirodzené ucelené územie v krajine, ktoré má jednotnú charakteristiku, predstavuje funkčný prvok v územnom systéme ekologickej stability a vzťahujú sa naň jednotné regulatívy pre zachovanie stability v krajine.~~

Funkčné plochy majú definované regulatívy z hľadiska **hlavných** (optimálnych), dopĺňujúcich a neprípustných funkcií, limitov a obmedzení funkčného využívania, výšky zástavby, alebo sú definované ako nezastavateľná plocha. Funkcie navrhované ako **hlavné** (optimálne) a zakázané funkcie sú záväzné, všetky ostatné funkcie, neuvedené ako optimálne alebo zakázané, sú prípustné po preukázaní ich vhodnosti v území.

Index zastavaných plôch (IZP) - max prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy nadzemnými objektmi k celkovej ploche pozemku.

Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

Maximálna podlažnosť - prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží. Do nadzemného podlažia je zahrnuté aj podkrovie pokiaľ nie je samostatne uvedené. Pri obytných objektoch je výška jedného podlažia max. 3m. Pri objektoch občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektoch je výška jedného podlažia max. 4,5m. Podrobnosti regulácie sú uvedené v grafickej časti územného plánu obce. Regulatív výšky jestvujúcej zástavbe pre jednotlivé objekty sa prispôsobuje výške okolitej zástavby.

Uličná čiara - je to čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor, ~~pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami (napr. balkónom).~~

Uličný priestor - vzdialenosť medzi dvoma uličnými čiarami, pri navrhovaných lokalitách ~~s obojsmernou komunikáciou~~ bude pozostávať z komunikácie (cestné teleso) s obojstranným chodníkom a pásom zelene pre trasy technickej infraštruktúry.

Stavebná čiara - určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rasteného alebo upraveného terénu. Stavebná čiara predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať päta budúcej stavby (čiara styku stavby s upraveným terénom). Vymedzená je najmä v polohách s vyššími nárokmi na formovanie verejného priestoru.

Podlažie - je to časť budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami.

Nadzemné podlažie - za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, **ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 800 mm pod úrovňou upraveného terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia. V prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s max. a min. hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén.** ~~na úrovni priľahlého terénu, nad úrovňou priľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou priľahlého terénu v pásme širokom 5 metrov po obvode bytového alebo rodinného domu. Ostatné podlažia sú podzemné.~~

Podkrovie - je to vnútorný priestor domu prístupný z posledného (najvyššieho) nadzemného podlažia, ktorý je vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami a je určený na účelové využitie. Ďalšia definícia definuje podkrovie ako nadzemné podlažie, ktoré má nad min. 33% svojej plochy šikmý strop a jeho steny nadväzujúce na šikmý strop sú max. 1300 mm vysoké. ~~Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží, avšak uvádza sa menovite (napríklad rodinný dom má dve nadzemné podlažia a podkrovie).~~

Povala – je to vnútorný priestor domu vymedzený strešnou konštrukciou, ktorý je obvykle prístupný z posledného nadzemného podlažia bez účelového využitia na bývanie.

Neurbanizované územie - je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.

Index zelene – pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a plochou pozemku.

Terminológia funkčných území a plôch

Plochy bývania ~~Obytné územia~~

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.

Objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Funkciu môžu mať obytnú a zmiešanú s prevahou plôch pre bytové budovy v sústredenej forme zástavby a územie polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v roztrúsenej forme zástavby bytovými budovami.

~~Obytné územia~~ sú plochy, ktoré sú určené pre bytové budovy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia (ako doplnkovej funkcie v území), verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných **plôch v** území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie. Musí zodpovedať najmä charakteru vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb

na bývanie musia umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene. Zmiešané **obytné** územia s prevahou plôch pre bytové budovy sú plochy, ktoré umožňujú umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu bytových budov a ~~iné stavby, ktoré~~ ~~slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva~~ a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, ~~napr. malé zariadenia turistického ruchu, malé výrobné prevádzky a skladové plochy.~~

~~Územia~~ **Plochy** občianskej vybavenosti

Sú **plochy územia**, na ktorých sa nachádza, alebo navrhuje občianska vybavenosť, za ktorú je považované akékoľvek zariadenie a prevádzka využívané pre potreby obchodu a služieb, vrátane služieb sociálneho charakteru a k nim prislúchajúce dopravné plochy a zeleň. Pre potreby územného plánu obce Veľký Slavkov sa za občiansku vybavenosť považuje najmä: materská škola, základná škola, domov sociálnej starostlivosti, pošta, predajňa potravín, predajňa spotrebného tovaru, stravovacie zariadenie so spoločenskou časťou, zariadenia pre prechodné ubytovanie, kaderníctvo, holičstvo a príbuzné služby. Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať, **max 50% podlahovej plochy stavby**, byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obč. vybavenosti, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Doporučuje sa integrácia zariadení. Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

Výrobné plochy -úzia

Sú **plochy územia** určené na prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré sú na podľa charakteru prevádzky neprípustné v iných funkčných, predovšetkým obytných a rekreačných **plochách územiach**. ~~Plochy pre výrobu, priemysel a sklady, ktoré sa zriaďujú v obci s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy, plochy pre skladovanie kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií. Plochy pre poľnohospodársku výrobu, ktoré sa zriaďujú v obci v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie, vo vidieckych sídlach sa na tejto~~ **Vzhľadom na charakter obce a umiestnenie v podhorí Tatier ide o plochy poľnohospodárskej a drobnej nezávadnej výroby.** Na ploche sa umiestňujú všetky stavby a zariadenia, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Rekreačné plochy územia a plochy cestovného ruchu

Sú plochy, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávnaté plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou. Ako rekreačné územie sa pre potreby ÚPN-O Veľký Slavkov rozumie každé zariadenie, alebo otvorená plocha, ktorá slúži pre potreby športového, alebo oddychového vyžitia. Územie môže obsahovať aj prevádzky charakteru občianskej vybavenosti, ako sú definované vyššie, ale len v prípade, že ich funkcia bude v území doplnková. Ako rekreačný areál sa rozumie aj plocha obsahujúca ihriská a športoviská, objekty na ich obsluhu a správu a objekty pre obchod a služby v doplnkovej funkcii. Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

Športové územia-plochy

Ako športovisko a ihrisko sa rozumie plocha, ktorá slúži výhradne na vykonávanie športovej činnosti vrátane a jedine objektov a doplnkových stavieb, ktoré sú neodlučiteľnou časťou ihriska alebo športoviska pre vykonávanie určenej športovej aktivity. Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci zóny musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

Plochy verejného dopravného vybavenia

Sú územia pre trasy a zariadenia verejnej dopravy na prepravu osôb alebo tovarov. Ako dopravné vybavenie sa rozumie akákoľvek konštrukcia, ktorá slúži na prepravu osôb alebo tovarov. Ako cesta sa rozumie celá spevnená plocha určená pre pohyb niekoľkých pozemných vozidiel vrátane chodníka. Do plôch ciest sa ďalej zarátavajú aj všetky plochy s podpornými konštrukciami (násypy, mosty, spevňujúce steny a pod.)

Plochy verejného technického vybavenia

Sú územia pre zariadenia verejného technického vybavenia. Technické vybavenie inžinierske siete, voda, kanál, plyn, telekomunikačné siete, vodojem, ČOV, trafostanice, vysielacie, regulačné stanice, prečerpávacie stanice.

Terminológia regulatívov

Rozvoj jednotlivých funkčných plôch je definovaný pomocou regulatívov prípustnej, obmedzujúcej a neprípustnej funkcie, limitov a obmedzení, definovaných vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh – katastrálne územie a **č. 3 Komplexný urbanistický návrh** grafickej časti dokumentácie, kde sú jednotlivé plochy vymedzené a označené. Funkcie vyslovene nespomenuté ako **hlavné** (optimálne), alebo zakázané sú pre dané územie prípustné v prípade, že sa preukáže ich vhodnosť v území.

Prípustná funkcia je prevládajúca optimálna funkcia vo vymedzenej ploche pre zabezpečenie optimálneho rozvoja územia. Navrhované prípustné ne funkcie sú pre územný plán záväzné.

Neprípustná funkcia je funkcia zakázaná ako nevhodná vo vymedzenej ploche z dôvodu výrazného narušenia ekologickej stability územia, alebo obmedzenia rozvoja optimálnych funkcií v priľahlých plochách. Neprípustná funkcia je pre územný plán záväzná.

Nezastavateľná plocha je plocha, ktorú nie je možné zastavať žiadnou trvalou stavbou, alebo len výnimočne za podmienok stanovených v regulačných plochách. Výnimku tvoria vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, objekty technickej a hospodárskej obsluhy územia, o stavby potrebné k napĺňaniu ekologickej formy hospodárenia, ktorého súčasťou je trvalé bývanie a environmentálne vzdelávanie, zariadenia a objekty drobnej architektúry pre potreby zabezpečenia rekreačnej funkcie územia, alebo z

kultúrno-historického hľadiska, a to len v prípade, že umiestnenie takéhoto objektu neohrozí, a ani neobmedzí súčasný stabilizovaný stav územia.

Iné obmedzenie je ochranné zabezpečenie pre ochranu novej funkcie, alebo ochranu pred ňou v území, na ktoré je v území zvlášť potrebné prihliadať. Na plochy sa zároveň vzťahujú všetky limity a obmedzenia, ktoré vyplývajú zo špecifík a požiadaviek navrhovanej funkcie vo vzťahu k ostatným právnym predpisom (Zdroje znečistenia vody, Zdroje znečistenia vzduchu, Zdroje znečistenia hlukom, Obmedzenia vyplývajúce z vedenia koridorov technickej infraštruktúry, Obmedzenia vyplývajúce z protipovodňovej ochrany a Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem podľa príslušných predpisov).

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1.1 Naplniť rozvojový potenciál obce Veľký Slavkov, ktorej územie je:

- súčasťou hlavnej oblasti cezhraničnej spolupráce Slovenskej republiky označovanej ako oblasť druhej úrovne (KURS 2001),
- na hlavnej dopravnej sieti Slovenskej republiky pre medzinárodnú turistickú dopravu,
- na Kežmarsko-lubovnianskej rozvojovej osi tretieho stupňa a zároveň je súčasťou Popradsko-spišskonovoveského ťažiska osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu (ťažisko osídlenia 2. úrovne),

1.2 Rozvíjať obec Veľký Slavkov ako prímestskú vidiecku obec založenú na pôdohospodárskej výrobe, priemysle a cestovnom ruchu.

1.3 Rešpektovať polycentrickú urbanizáciu obce, s vytváraným druhým centrom v rekreačnom území.

1.4 Hlavné centrum občianskej vybavenosti so základnou vybavenosťou vytvárať pre trvale bývajúcich obyvateľov na námestí.

1.5 Za sekundárne centrum občianskej vybavenosti považovať priestor v blízkosti Slavkovského potoka s komplexom zariadení špecifickej občianskej vybavenosti náročnej na plochy pozemkov určenými pre cestovný ruch a športové zariadenia.

1.6 Pre rekreačné územie (krajinu) považovať za:

- základnú prírodnú dominantu Lomnický štít na pohľadovej osi,
- základný výsek krajinného obrazu, vytvárajúci charakteristický krajinný ráz územia, vymedzený štítom Končistá a Stežka.

1.7 V rámci cestovného ruchu:

- podporovať horský letný a zimný turizmus, tranzitný turizmus, poľovníctvo, príp. kúpeľný turizmus, ako tie druhy a formy turizmu, ktoré sú predmetom medzinárodného záujmu,
- za zdrojové krajiny zahraničných návštevníkov považovať a návrh ponuky orientovať na obyvateľov Českej a Poľskej republiky, prípadne Ukrajiny.

1.8 Za základné limity rozvoja Veľkého Slavkova považovať nasledovné skutočnosti:

- k obci sa z pohľadu ďalšieho urbanistického rozvoja správať ako k samostatnej rekreačnej obci s dvomi centrami, ktoré má vyvážené funkcie bývania, pôdohospodárstva, rekreácie a cestovného ruchu, pričom vytvára pracovné príležitosti pre svojich ekonomicky aktívnych obyvateľov
- na tatranskej urbanizačnej radiále¹ rešpektovať navrhovanú aglomeráciu ubytovacích zariadení pre zotavenie na spodnom okraji horského pásma (viac ako 690 mn.m. Bpv) s vybavením pre rekreačné, kúpeľné a športové aktivity
- pre zachovanie trvalej udržateľnosti života v obci urbanizovať územie obce severne od cesty III/3080 výhradne v rozsahu definovanom vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický návrh. Urbanizáciu chápať ako súvislé zastavané územie so značným podielom zelene prepojené s existujúcou zástavbou obce na osi tvorenej Slavkovským potokom
- urbanizáciu chápať ako proces koncentrácie bývania, občianskeho vybavenia, výroby a príslušného dopravného a technického vybavenia v súvisle zastavanom území obce so značným podielom zelene prepojený s existujúcou zástavbou obce na osi tvorenej Slavkovským potokom
- vytvárať podmienky zobytnovania poľnohospodárskej krajiny s prienikom kultúrnej krajiny a roztrúsenej zástavby rodinných domov v priestorovo oddelenom zastavanom území, so zachovaním trvaloudržateľného rozvoja územia, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a nenarušenie ekologickej rovnováhy,
- na celom riešenom území nenavrhovať dominantné výškové a priestorové štruktúry
- limity vyplývajúce z potreby zachovať vizuálne exponované priestory v zmysle Krajinárskej štúdie Veľký Slavkov z r 2004, najmä priestor západne od cesty II/534 v smere do Starého Smokovca, ktoré je totožné s plochami VEP A1 a A2.

1.9 Zabezpečovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania územia Veľkého Slavkova s týmito

ťažiskovými funkciami:

- obytné územie
- polyfunkčné územie s prevahou plôch pre bytové budovy
- rekreačné územie
- športové územie
- výrobné územie pre pôdohospodársku (poľnohospodárska a lesnícka) prvovýrobu.

1.10 Funkčné plochy na zastavaných územiach a mimo zastavaných území obce Veľký Slavkov

sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh – katastrálne územie (m 1 : 10 000) a č. **3 Komplexný urbanistický návrh v M 1: 5000**. Umiestnenie stavebných objektov vo výkrese je nezáväzné.

1.11 Hranice jednotlivých funkčných plôch sú záväzné podľa výkresu č. 3 Komplexný urbanistický návrh v M 1: 5000.

1.12 Pri územnom rozvoji obce Veľký Slavkov dodržať tieto všeobecné regulatívy:

- za centrum obce považovať územia v blízkosti obecného úradu a oboch kostolov,
- podporovať úpravy smerujúce k zachovaniu a dotvoreniu súčasnej urbanistickej štruktúry sídla
- zabezpečiť architektonické a parkové úpravy plôch na nevyhovujúcich, zanedbaných a devastovaných plochách v zastavaných územiach a na ich okrajoch,

- z plôch s obytnou funkciou vylúčiť remeselnú a výrobnú činnosť nadmerne zaťažujúcu životné prostredie a obmedzujúcu používanie verejných priestorov a veľkochov,
- v rekreačnom území považovať za prioritu ochranu prírody a krajiny,
- rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine koordinovať v rozsahu funkčných plôch podľa výkresu č. 2. Komplexný urbanistický návrh – katastrálne územie (m 1 : 10 000) a výkresu č. 3 Komplexný urbanistický návrh (m 1 : 5 000),
- pri riešení rekreačnej vybavenosti vychádzať z dôslednej ochrany prírody, charakteristického vzhľadu krajiny, krajinného rázu a krajinného obrazu, z dôsledného rešpektovania potenciálu krajiny, energetických a hygienických možností územia,
- na rozvojových plochách a okrajových zónach zastavaných území budovať vyhliadkové a oddychové miesta,
- pri tvorbe plôch zelene používať výhradne autochtónne a stanovištne vhodné druhy; brániť introdukcii nepôvodných druhov rastlín a živočíchov,
- pri parkoviskách riešiť vhodné členenie plôch nelesnou drevinovou vegetáciou,
- v primeranej miere sprístupniť verejné priestranstvá novovytváraných lokalít obce pre podniky poľnohospodárskej prvovýroby.

1.13,UPN-O Veľký Slavkov, časť Horný Smokovec-Lokalita A, zmena č. 8

- rozvoľnená zástavba solitérnymi objektmi RD, riešená formou prízemných objektov s podkrovím a dvojpodlažných objektov s podkrovím, zabezpečenie dodržania ochranného pásma letiska Poprad Tatry.

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch

Územný plán obce Veľký Slavkov stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využitia územia. Optimálna – prevládajúca funkcia je špecifikovaná prípustným funkčným využitím, doplnená obmedzujúcim funkčným využitím a negatívne vymedzená taxatívne vymenovaním neprípustných funkcií.

Regulatívy funkčného využitia pre jednotlivé sektory

2.1. Funkčná plocha **bývania** - rodinné domy

Bm

a) **plocha území** slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na **ploche území** je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:

- rekreačnú vybavenosť – penzión do 20 lôžok,,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- záhradnú chatku do 25 m².

c) na **ploche území** je zakázané umiestňovať:

- bytové domy, objekty základnej OV, vyššej OV a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a zariadení.

d) podmienky pre Lokalitu A, časť Horný Smokovec zmena č. 8

- Zastavaná plocha pri RD:
- ~~Maximálna zastavanosť plôch pre RD nesmie prekročiť 30%.~~

- V nezastavaných plochách výrazne uplatniť zeleň s orientáciou na pôvodné druhy drevín, kvetín a tráv.
- Zákaz výsadby nepôvodných druhov drevín.
- Výška zástavby RD:
- ~~Prízemné –jednopodlažné a dvojpodlažné objekty s obytným podkrovím.~~
- Maximálna výška objektov RD v hrebeni strechy – 11m nad terénom.
- Osadenie objektov RD
- Rešpektovať ochranné pásma komunikácií a inžinierskych sietí.
- Objekty voľne rozložené bez nutnosti vytvárania uličnej čiary pri dodržaní odstupových vzdialeností objektov podľa príslušných zákonov a min. 5m od hranice pozemku pri prístupovej komunikácii.
- Orientácia hrebeňov striech rovnobežne alebo kolmo na uličnú čiaru.
- Forma zástavby rozvoľnená v zeleni.
- V záhradkách na pozemkoch je možné riešiť drobnú architektúru – prízemné altánky do 15 m² zastavanej plochy.
- Zakázané a nedoporučené funkcie pri objektoch RD:
- Vylúčený chov domácich zvierat
- Vylúčenie vysokých nepriehľadných konštrukcií oplotení pozemkov – oplotenie riešiť nízkou formou, odporúča sa prevaha živých plotov.
- Doplnkové priestory pre podnikanie povoľovať pokiaľ nemajú negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia (napr. predaj potravinárskeho tovaru) a zároveň nepresahujú 50% zastavanej plochy

2.2. Funkčná plocha bývania - bytové domy

Bb

a) ú **plocha** územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.

b) na **ploche** území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:

- verejné dopravné a technické vybavenie,
- v objektoch bytových domoch v parteri je možné situovať funkcie základnej občianskej vybavenosti a výrobných služieb hygienicky vhodných do obytnej zóny,

c) na **ploche** území je zakázané umiestňovať:

- stavby ~~plochy~~ základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a rodinné domy.

2.3. Funkčná plocha občianskej vybavenosti

OV

a) **plocha** územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) na **ploche** území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.

c) na **ploche** území je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

2.4 Plocha polyfunkcie – bývanie + občianska vybavenosť B/OV

a) **plocha území** slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre umiestnenie polyfunkčných objektov, ~~plôch a zariadení~~ **stavby** pre bývanie v kombinácii s občianskou vybavenosťou, s možnosťou peziónového ubytovania

b) na **ploche území** je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:

- verejné dopravné a technické vybavenie,
- objekty pre doplnujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou maloobchod a nevýrobné služby v spojení s bývaním v služobnom resp. prevádzkovom byte, živnostenské aktivity nerušivého charakteru, remeselné činnosti,
- plochy športovísk, rekreačných objektov, zelene.

c) na **ploche území** je zakázané umiestňovať:

- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, výrobné služby a skladové hospodárstvo.

2.5 Funkčná plocha rekreácie a cestovného ruchu

a) **plocha území** slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre umiestnenie objektov a zariadení pre rekreáciu, **cestovný ruch**, kúpeľníctvo a šport,

b) na **ploche území** je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:

- verejné dopravné a technické vybavenie,
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
- objekty pre doplnujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
- agroturistika, služobné byty pre správcov zariadení,
- plochy zelene.

c) na **ploche území** je zakázané umiestňovať:

- **objekty** ~~plochy~~ základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

d) podmienky pre lokalitu Burich (zmena č. 9) plochu cestovného ruchu

- na **plochách** je prípustné umiestniť objekty s hlavnou funkciou:

- objekty a zariadenia pre voľný a viazaný cestovný ruch, rekreáciu, kúpeľníctvo, občianske vybavenie a šport,

- na **ploche území** je prípustné umiestňovať stavby s touto doplnkovou funkciou k hlavnej funkcií:

- verejné dopravné a technické vybavenie,
- objekty pre doplnujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
- agroturistika,
- byty len služobné byty pre správcov zariadení,
- plochy zelene.

- ostatné funkcie sú neprípustné,

- max, podlažnosť objektov 2 nadzemné podlažia + podkrovia (jednopodlažné), koeficient zastavanosti 0,4, koeficient zelene 0,3, bez oplatenia.,

- lokalita je rozdelená do 5 urbanistických celkov - zón a pre každú zónu je potrebné vypracovať projekt využitia krajiny v súčinnosti s príslušnou organizáciou ŠOP

2.6 Funkčná plocha drobnej nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti

- a) **plocha územie** slúži pre túto hlavnú funkciu:
- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek
- b) na **ploche území** je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:
- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály,
 - maloobchodné činnosti a služby,
 - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť, výrobné prevádzky,
 - skladové objekty
 - účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a polyfunkčných (B+OV) území,
 - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
- c) na **ploche území** je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

2.7 Funkčná plocha poľnohospodárskej výroby

- a) **ú plocha územie** slúži pre túto hlavnú funkciu:
- pre koncentrovanú poľnohospodársku výrobu, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek
- b) na **ploche území** je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:
- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, agroturistika,
 - maloobchodné činnosti a služby,
 - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť,
 - skladové objekty,
 - objekty pre ustajnenie zvierat,
 - záhradníctva,
 - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
- c) na **ploche území** je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

2.8. Funkčná plocha športu

Š

- a) **plocha územie** slúži pre túto hlavnú funkciu:
- pre umiestnenie športovísk, ihrísk, objektov priamo súvisiacich so športovými aktivitami, šatne a sociálne zariadenia pre obyvateľstvo
- b) na **ploche území** je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:
- verejné dopravné a technické vybavenie
 - objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové športové aktivity
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
 - služobné byty pre správcov športových zariadení
 - plochy zelene.
- c) na **ploche území** je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

2.9 Funkčná plocha zelene

a) **plocha územie** slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre udržiavanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpečenie pozitívnych účinkov na životné prostredie, ochrana tvorbou izolačných pásov pred nepriaznivými účinkami antropogénnej činnosti.

b) na **ploche území** je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- verejné dopravné a technické vybavenie
- objekty drobnej architektúry, mobiliár, smerové označníky
- objekty pre peších a cyklistov, lavičky, prístrešky
- produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovu náradia a produkcie, jednopodlažné do 16 m²
- plochy okrasných krovín a vysokej zelene.

c) na **ploche území** je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

2.10 Funkčná plocha cintorína

a) **plocha územie** slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre udržiavanie plôch kultovej a verejnej zelene pre zabezpečenie pochovávaní – hrobové miesta, urnový háj, kolumbárium

b) na **ploche území** je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- objekty súvisiace s pochovávaním
- technická infraštruktúra, chodník
- parkovisko pre obslužnú funkciu pohrebiska

c) na **ploche území** je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

2.11 Vodné plochy

a) prípustná funkcia: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou;

b) doplnková funkcia: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny);

c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

2.12 Orná pôda

a) prípustná funkcia : poľnohospodárska rastlinná výroba;

b) doplnková funkcia: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov;
c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaičné elektrárne, skládkovanie odpadov.
Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).

2.13 Lúky a pasienky

a) prípustné funkcie: poľnohospodárska, pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru;
b) doplnkové funkcie: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat;
c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaičné elektrárne, skládkovanie odpadov.
Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

2.14 Plochy lesov

Hlavnou funkciou je funkcia lesohospodárska, ochranná a krajinotvorná.

a) prípustná funkcia: rekreačná s možným umiestňovaním turistických chodníkov a cykloturistických trás.
b) doplnkové funkcie: umiestnenie lesohospodárskych a poľovníckych stavieb, trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
c) umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.

Neprípustné sú:

a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajiny zelene,
b) nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.

2.15 Ďalšie regulatívy zástavby.

Okrem záväzných regulačných kódov (uvedených v bodoch 2.1 – 2.14), ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom vo výkrese č. 3 Komplexnom urbanistickom návrhu, určuje:

2.15.1. Pre potreby protipožiarnej ochrany

- zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
- prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z..

2.15.2. Stavebné pozemky musia byť napojené priamo na verejnú komunikáciu. Účelovou komunikáciou

môže byť napojený z verejnej komunikácie maximálne jeden stavebný pozemok s jedným obytným objektom v jestvujúcej zástavbe.

2.15.3. V jestvujúcej zástavbe pri prestavbe a dostavbe objektoch a v prielukách je potrebné dodržať

uličnú, stavebnú čiaru a výškové zónovanie okolitých jestvujúcich objektov, aby bol zachovaný urbanisticko-architektonický charakter zástavby.

2.15.4. Pri členení jestvujúcich zastavaných pozemkoch je potrebné dodržať určenú maximálnu zastavanosť pozemku nadzemnými objektmi v danom územnom bloku pre navrhovaný aj

pôvodný pozemok.

2.15.5 Pri navrhovanej obytnej funkcii formou rodinných domov je minimálny index zelene (IZ) 30% k celkovej ploche pozemku.

2.15.6 Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb a zariadení technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.

2.15.7 Stavby (záhradné domčeky) v záhradách rodinných domov, musia byť situované mimo všetky ochranné pásma s max. pôdorysom zástavby 25 m².

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie, cestovného ruchu a športu

ÚPN-O Veľký Slavkov počíta **najmä** s druhmi a typmi zariadení občianskej vybavenosti:

- administratívne zariadenia (obecný úrad, základná škola, materská škola, farský úrad, pošta, knižnica)
- predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, pizzéria, mäsiarstvo, pekáreň, cukrárenská výroba)
- predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, rozličný tovar,)
- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácie)
- zariadenia nevýrobných služieb pre obyvateľstvo (kozmetika ,filteko, ekoservis, autoservis),
- objekty duchovného a sakrálneho charakteru (kostoly, dom smútku, lchtys)
- zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenie, základná škola, detský domov)
- zariadenia prechodného ubytovania (penzióny, hotel, motel...).

4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie výroby, verejného dopravného a technického vybavenia územia

ÚPN-O Veľký Slavkov počíta s druhmi a typmi zariadení výroby, dopravy a technického vybavenia:

-malá vodná elektráreň, vodojem Nová Lesná, ČOV, účelové zariadenie Slovak Telekomu, Hydina-Pštros, železničná stanica TEŽ, servis, Stolvex, stolárstvo Siluma, kompostovisko.

4.1 Chrániť koridory ciest II/534, III/3079 a III/3080, ich úprav a prejazdnych úsekov zastavanými územiami podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický návrh (m 1 : 5 000).

4.2 Chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

4.3 Chrániť územie pre vybudovanie siete ostatných komunikácií, parkovísk a peších chodníkov a plôch podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia (m 1 : 5 000).

4.4 V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy č. 3080 v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3.

4.5 Mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy č. 3079 v kategórii C 9,5/70.

4.6 Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest II/534, III/3079 a III/3080 v kategórii C 9,5/70 a 80.

4.7 Existujúce obslužné komunikácie v obci postupne prestavať na kategóriu MO 7,5/40 respektíve MO 7,5/30, a len v odôvodnených prípadoch na kategóriu MO 6,5/30 (kategória pre stiesnené podmienky).

4.8 V navrhovaných lokalitách rodinných domov zrealizovať obslužné komunikácie kategórie MO 7,5/40, s jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru min. 10,0 m.

4.9 Na slepo ukončených komunikáciách zrealizovať obratiská.

4.10 Tvary križovatiek znázornené v grafickej časti územného plánu považovať za doporučujúce.

4.11 Pri všetkých nových stavebných aktivitách riešiť parkovanie na vlastnom pozemku.

4.12 Realizovať projekty cyklistických trás s napojením na regionálne cyklistické trasy podľa ucelenej regionálnej koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy.

4.13 Rešpektovať železničné spojenie nadregionálne a celoštátne je pre obec zabezpečené železničnou stanicou v Poprade vzdialenej cca 4 km. Západným okrajom obce vedie Tatranská električková železnica (TEŽ), ktorá zabezpečuje spojenie Popradu aj obce V. Slavkov s osadami a turistickými centrami Vysokých Tatier.

4.14 V oblasti zásobovania pitnou vodou podporovať a realizovať rozšírenie vodovodného systému v celej obci.

4.15 Chrániť vodojem 50 m³ v katastri Nová Lesná, koridor trasy prívodných, zásobných a rozvodných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených vo výkrese č. 6 - Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo (m 1 : 5 000).

4.16 Vybudovať vodojem na hraniciach riešeného územia a katastrálneho územia Nová Lesná.

4.17 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk obce vyznačených vo výkrese č. 6 Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo (m 1 : 5 000).

4.17.1 Odpadové vody odvádzať do existujúceho kanalizačného zberača a ČOV pod obcou.

4.18 Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 5. výkres verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie.

4.19 Vybudovať nové navrhované trafostanice a rozvody elektrickej energie.

4.20 Nové sekundárne rozvody elektrickej energie riešiť ako káblové a uložené v zemi.

4.20.1 Chrániť koridor pre možnú preložku VN vedenia uloženého v zemi.

4.21 Pri novej výstavbe podporovať nízkoenergetickú, alebo z hľadiska energetiky až pasívnu výstavbu.

4.22 Chrániť koridory trás vtl, stl a ntl rozvodov plynu a regulačných staníc vyznačených vo

výkrese č. 5. výkres verejného technického vybavenia, energetika a plynofikácia.

4.23 Vybudovať nové navrhované rozvody a zariadenia zemného plynu.

4.24 Chrániť koridory trás telekomunikačných rozvodov vyznačených vo výkrese č. 6. výkres verejného technického vybavenia, energetika, plynofikácia a telekomunikácie.

4.25 Vytvoriť podmienky na rekonštrukciu a pokračovať so zahusťovaním a dobudovaním telefónnej siete. Telefónne káble ukladať v zemi.

4.26 Umiestniť zdroje vody na hasenie požiarov v súlade s § 4 ods. 3 písm. c vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

4.27 Zásady pre Lokalitu A, časť Horný Smokovec zmena č. 8:

- Vytvoriť priestor pre obojsmernú križovatku v severnej časti územia na štátnej ceste II/534,
- Koncové komunikácie s nižšou intenzitou riešiť s využitím pre pešiu dopravu
- Pešiu dopravu riešiť formou chodníkov pozdĺž zbernej komunikácie.
- Vyznačené slepé komunikácie musia umožniť prístup k lesným pozemkom v dotyku s riešeným územím.
- Rešpektovať pásma pre vybudovanie vodovodných a kanalizačných potrubí vrátane technologických zariadení.
- Rešpektovať plochy pre vybudovanie elektrickej distribučnej siete vrátane technologických zariadení. - - Rešpektovať plochy pre vybudovanie plynových potrubí vrátane technologických zariadení.

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

5.1 Zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie pamiatkových, historických, urbanistických, umeleckých, krajinárskych a kultúrno-spoločenských hodnôt rímskokatolíckeho kostola sv. Ondreja a evanjelického kostola z roku 1788 zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky. Pri akejkol'vek stavebnej činnosti na národných kultúrnych pamiatkach a v ich bezprostrednom okolí (bezprostredné okolie národnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok) je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.2 Zabezpečiť základnú ochranu evidovaných archeologických lokalít. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkol'vek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania. Stavebník je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky

krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

5.3 V priestorovom usporiadaní obce považovať za hlavnú dominantu obecný úrad a obidva kostoly.

5.4 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačené v grafickej časti dokumentácie územného plánu obce.

5.5 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejný park a cintorín.

5.6 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty tokov a vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruovať existujúce brehové porasty.

5.7 Vytvorenie ekostabilizačných opatrení v lokalite A, časť Horný Smokovec zmena č. 8:

- podpora výsadby plošnej a líniovej vegetácie
- prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny aplikáciou prvkov ekologickej stabilizácie,
- uprednostňovať realizáciu ekologicky prijateľných premostení regionálnych biokoridorov a biocentier.

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Katastrálne územie Veľký Slavkov sa z väčšej časti nachádza v ochrannom pásme TANAP-u s druhým stupňom ochrany, iba jeho severná časť sa dotýka priamo národného parku.

NATURA 2000 - SKUEV0307 Tatry-územie európskeho významu, nachádza sa severne od hranice katastra obce, do riešeného územia nezasahuje,

- SKUEV030 Tatry – chránené vtáčie územie vo veľkej miere sa prekrýva a národným parkom. Tvoria ho lesné biotopy (ihličnaté lesy) a čiastočne lúky. Je to dôležité hlavne pre hniezdenie vzácnych druhov dravcov, napr. orol skalný (*Aquila chrysaetos*).

Obec je povinná:

6.1 Zabezpečiť plochy pre triedenie a znehodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, vytvoriť podmienky pre vybudovanie obecného kompostoviska.

6.2 Znižovať množstvá vypúšťaných látok znečisťujúcich povrchové vody, následne znižovať znečisťovanie vodných tokov.

6.3 Vytvárať podmienky pre zníženie hluku z dopravy na trase priesťahov ciest 2 a 3. triedy. Za tiché oblasti sú pre účely zábrany, prevencie a znižovania škodlivých účinkov hluku z pozemných komunikácií považované funkčné plochy bývania a plochy rekreácie.

6.4 Prevádzky produkujúce zvýšenú hlučnosť a prevádzky s nepretržitou dobou výroby lokalizovať mimo obytné územia obce.

6.5 Dažďové vody zo spevnených povrchov miestnych komunikácií funkčnej triedy C odvádzať dažďovou kanalizáciou cez odlučovač ropných látok do recipientu. Dažďové vody z miestnych komunikácií funkčnej triedy D a z účelových komunikácií odvádzať systémom cestných rigolov a cez povrch komunikácií do podlažia.

6.6 Pri koordinácii funkčného využitia plôch v jednotlivých sektoroch uplatňovať nasledovné zásady ochrany životného prostredia:

6.7 Priemet RÚSES z ÚPN VÚC Prešovský kraj:

Nadregionálny biokoridor prechádza od Gerlachova smer Stará Lesná. Zasahuje do severnej časti katastrálneho územia. Biocentrum nadregionálneho významu Tatranský

národný park(TANAP) so svojím ochranným pásmom zasahuje do severnej časti katastrálneho územia obce.

Návrhy prvkov MÚSES

V roku 2000 bol spracovaný miestny územný systém ekologickej stability pre obec Veľký Slavkov.

V tomto dokumente boli navrhnuté tieto prvky ÚSES:

Lokálne biocentra- Čirč-Burich, čiastočne prerušované, Veľký a Malý Háj, nachádzajúci sa na k.ú. Gerlachov

Lokálny biokoridor- Červený potok, Slavkovský potok

Ekostabilizačné prvky- Červený potok, Rovný potok s prítokmi.

6.8 Zásady a regulatívy pre lokalitu A, časť Horný Smokovec zmena č. 8:

- rešpektovať ochranné pásmo TANAP-u, v ktorom podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí 2. stupeň územnej ochrany,
- akceptovať prvky MÚSES v nadväznosti na prvky RÚSES, ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia,
- v časti odpadového hospodárstva z výstavby a prevádzky navrhovaných objektov rešpektovať nakladanie s odpadmi v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Slovenskej republiky, Prešovského samosprávneho kraja a obce Veľký Slavkov, pri zohľadnení základných princípov účelu odpadového hospodárstva v zmysle § 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať právne predpisy, ktorých požiadavky dodržiavania vyplynú v povoloňavacom procese stavieb.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

7.1 Hranica zastavaného územia sú záväzné podľa priebehu uvedeného vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický návrh m = 1 : 5000 a výkresu č. 2 Komplexný urbanistický návrh – katastrálne územie M 1: 10000.

7.2 Hranica zastavaného územia obce zo stavom k 1.1.1990 podľa katastrálnej mapy je definovaná ako súčasný stav a je zdokumentovaná vo výkresovej časti územného plánu obce. Navrhovaná hranica zastavaného územia je priestorovo vyznačená ako návrh v súlade definície zastavaného územia podľa stavebného zákona.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

8.1 Ochranné pásma:

Ochranné pásma ciest

- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy
- 15 až 20 m od osi vozovky ciest III. triedy

V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknutú komunikáciu, alebo premávku na nej. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Ochranné pásmo dráhy

Ochranné pásmo železnice je 60 m na každú stranu od osi TEŽ.

Ochranné pásma letiska Poprad – Tatry

- ochranné pásmo vodorovnej roviny Letiska Poprad – Tatry s obmedzujúcou výškou 746 m n.m. B.p.v.

- ochranné pásmo kuželovej plochy Letiska Poprad – Tatry (sklon 4 %), s obmedzujúcou výškou cca 746 – 837 m n.m.B.p.v.

- ochranné pásmo vodorovnej roviny Letiska Veľká Lomnica s obmedzujúcou výškou 687 m n.m. B.p.v do času jeho zrušenia.

- Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR s výškovým obmedzením cca 736 – 762 m n.m. B.p.v. (v smere od letiska).

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez letovo-prevádzkového posúdenia a predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu SR.

V prípade realizácie stavby 15 m nad terénom, príp. použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb a umiestnenia zariadení nestavebnej povahy s výškou nad 15m nad terénom, nutnosť požiadať Dopravný úrad SR o povolenie výnimky.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

Stavby a zariadenia, pri ktorých je v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení Dopravný úrad SR

dotknutým orgánom štátnej správy:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Poprad – Tatry a Letiska Veľká Lomnica

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a)

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b)

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielaci

e stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c)

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV

- 1 – 3 m obojstranne u kábelových elektrických vedení

- 30 m od objektu alebo oplotenia elektrickej stanice

- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700 mm

- 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce.

- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propán – butánu a pod.).

- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území

- 20 – 200 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s DN menším ako 150 mm až nad 500 mm

- 50 m pri plniarňach a stáčiarnach propánu a propán – butánu

- pri NTL a STL plynovodoch a prípojkách v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Ochranné pásma telekomunikačných vedení

- 1,5 m od osi telekomunikačných vedení (kábelových) obojstranne
- na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

Ochranné pásma vodných tokov

- územná rezerva pozdĺž oboch brehov vodných tokov 6,0 až 10,0 m od brehovej čiary pre výkon správy
- rešpektovať prirodzené inundačné územia vodných tokov s obmedzením výstavby a iných nevhodných činností v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. V prípade akejkoľvek výstavby v blízkosti nich je potrebné zabezpečiť jeho adekvátnu ochranu
- podmieniť výstavbu v blízkosti Červeného, Slavkovského a Rovného potoka preukázaním hladinového režimu tokov s umiestnením stavieb mimo inundačného územia nad hladinu Q100 ročnej vody.

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora Veľký Slavkov

- rozsah ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora podľa vydaného právoplatného územného rozhodnutia

Ochranné pásmo pohrebiska

- 50 m od vonkajšieho oplotenia cintorína
- v ochrannom pásme cintorína sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem stavieb, ktoré priamo súvisia s pochovávaním (dom smútku), v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
- stavby, ktoré sa už nachádzajú v 50 m a menšej vzdialenosti od starého pohrebiska, je možné prestavať (prestavba, nadstavba, prístavba) tak, aby sa stavba nepriblížila k pohrebisku. Pri zmene účelu stavby je potrebné zvážiť, či budúca prevádzka nebude rušiť pietny charakter pohrebiska napr. hlukom. Výstavbu inžinierskych sietí, výstavbu chodníkov a komunikácií je možné povoliť.

Ochranné pásmo lesa

- 50 m od okraja lesných pozemkov

Ochranné pásmo Tatranského národného parku

- podľa hranice vykreslenej vo výkrese č.2 v súlade s podkladmi ŠOP správa Tanapu.

9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny

9.1 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy:

- sieť pozemných komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu obce,
- sieť rozvodných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti územného plánu obce,
- hlavné zberače kanalizačnej siete a nadväzujúce uličné stoky obce,
- prekládky VN vedení vyznačené vo výkrese č. 5 - Výkres verejného technického vybavenia Energetika a plynofikácia,
- prípojky VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavba nových trafostaníc,

- rozšírenie STL rozvodov zemného plynu vyznačených vo výkrese č. 5 - Výkres verejného dopravného technického vybavenia Energetika a plynofikácia,
- stavby telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 9.2 Budovy a areály na asanáciu: nie sú určené.
- 9.3 Plochy pre vykonávanie delenia alebo scelovania pozemkov: nie sú určené.
- 9.4 Plochy pre vyhlásenie za chránené časti krajiny: nie sú určené.

10. Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
 Územný plán obce neurčuje určuje vypracovať a schváliť územné plány zón pre lokalitu Burich. Táto lokalita bude urbanisticky rozdelená do piatich samostatne spracovaných územných plánov zón.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

~~A. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Prešovského kraja~~

~~2. V oblasti vodného hospodárstva~~

~~2.4 pre skupinové vodovody:~~

~~2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje~~

~~2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja~~

~~2.6 dobudovanie Tatranského skupinového vodovodu Veľký Slavkov – Mlynica – Nová Lesná,~~

~~2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,~~

~~2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,~~

~~2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,~~

~~2.13 požiarne nádrže v obciach.~~

~~5. V oblasti telekomunikácií~~

~~5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma~~

~~6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva~~

~~6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva~~

~~6.3.1 zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia~~

~~6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia~~

~~7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva~~

~~7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatkového fondu vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Krajského pamiatkového úradu Prešov~~

~~7.2 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít~~

~~8. V oblasti poľnohospodárstva~~

~~8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu~~

~~9. V oblasti životného prostredia~~

~~9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,~~

*10. V oblasti odpadového hospodárstva**10.1 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.****B. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Veľký Slavkov****Ako verejnoprospešné stavby na území obce Veľký Slavkov sa stanovujú :**Stavby pre verejnoprospešné služby:**— rekonštrukcia futbalového ihriska,**Stavby verejného dopravného a technického vybavenia:**— kompostáreň na likvidáciu biologicky rozložiteľného odpadu**— navrhované miestne komunikácie, vrátane chodníkov pre peších a cyklistov**— úpravy existujúcich miestnych komunikácií vrátane chodníkov pre peších a cyklistov a rekonštrukcie a modernizácie miestnej komunikácie Veľký Slavkov,**— verejné parkoviská**— navrhované vodovodné rozvody s príslušnými zariadeniami**— navrhovaná kanalizačná sieť a rozšírenie jestvujúcej ČOV**— navrhované prekládky a nové rozvody elektrickej energie s príslušnými zariadeniami (trafostanice)**— navrhované prekládky a nové rozvody zemného plynu s príslušnými zariadeniami (napr. regulačné stanice)**— navrhované prekládky a nové slaboprúdové rozvody (telekomunikácie) s príslušnými zariadeniami.**Stavby a opatrenia v území:**Stavby pre verejnoprospešné služby v oblasti občianskej vybavenosti vo verejnom záujme**1. Materská škôlka**2. Základná škola**3. Obecný úrad**4. Hasičská zbrojnica**5. Futbalové ihrisko**6. Dom smútku**Stavby verejného dopravného a technického vybavenia:**7- kompostovisko na likvidáciu biologicky rozložiteľného odpadu**8- miestne komunikácie, vrátane chodníkov pre peších a cyklistov**9- verejné parkoviská**10- navrhované vodovodné rozvody s príslušnými zariadeniami**11- navrhovaná kanalizačná sieť a rozšírenie jestvujúcej ČOV**12 nové rozvody elektrickej energie s príslušnými zariadeniami (trafostanice)**13 rozvody zemného plynu s príslušnými zariadeniami (napr. regulačné stanice)**14 slaboprúdové rozvody (telekomunikácie) s príslušnými zariadeniami.**Stavby a opatrenia v území:**15 protipovodňové opatrenia a úpravy vodných tokov**16 cintorín**17 parkové úpravy verejnej zelene v centre obce*

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno vo verejnom záujme pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Je súčasťou grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie a zároveň tvorí prílohu záväznej časti.

ARCHING®SNV,s.r.o., 09/2019