

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÝ SLAVKOV,
ZMENY A DOPLNKY č. 9/2019**



**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné
prostredie v znení neskorších predpis**

Obstarávateľ: **Obec Veľký Slavkov**

Spracovateľ: **Ing. arch. Michal Kuvik**

Dátum: **október 2019**

OBSAH

- I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI**
- II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**
 1. Názov
 2. Charakter
 3. Hlavné ciele
 4. Obsah
 5. Uvažované variantné riešenia
 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
 9. Druh schvaľovacieho dokumentu
- III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA**
 1. Požiadavky na vstupy
 2. Údaje o výstupoch
 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
 5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
 6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
 7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice
- IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**
 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
 2. Zoznam dotknutých subjektov
 3. Dotknuté susedné štáty
- V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.
- VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**
- VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**
 1. Meno spracovateľa oznámenia
 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** : OBEC VEĽKÝ SLAVKOV

2. **IČO** : 00326674

3. **Adresa sídla** : Obecný úrad Veľký Slavkov, ul. Kpt. Morávku č. 117 , 059 91 Veľký Slavkov

4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa** : Ing. Slavomir Pucci, starosta obce

5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumente:**

Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. telef. : 0905 966 991

ARCHING® SNV, s.r.o., Ing. Arch. Michal Kuvik, Okružná 787/18, 058 01 Poprad, č. telef. : 0903 904 948

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:**

Navrhované zmeny a doplnky ÚPN – Obce Veľký Slavkov č.9

2. **Charakter:**

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie vypracovanú v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá rieši obec s viac ako 2000 obyvateľmi, podlieha povinnému posudzovaniu podľa § 4 ods. 1 a prílohy č. 1 časti II. bodu 2.3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. **Hlavné ciele:**

Hlavným cieľom ZaD č. 9/2019 k ÚPN-O Veľký Slavkov je stanoviť únosné limity a regulatívy pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia lokality Burich, vzhľadom na možnosť využitia tejto lokality najmä pre cestovný ruch a to všetko v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, s prihliadnutím na prvky ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu rozvoja a tvorbu krajiny.

2.1 Vymedzenie riešeného územia a popis lokalít

Navrhované zmeny a doplnky navrhujú zmenu funkčného využitia územia na nové rozvojové zámery / RZ14, RZ15, RZ16, RZ17, RZ18 /, v zmysle požiadaviek obce a investorov - vlastníkov pozemkov.

Ide o územie nachádzajúce sa v lokalite Burich, ktorá sa nachádza v severnej časti k.ú. obce, pri ceste II tr. 534 v smere Poprad- V. Tatry (Starý Smokovec), pod lokalitou Horný Smokovec. Ide o plochu vo výmere 101,21 ha, ktorá je rozdelená na 5 rozvojových zámerov s výmerou 44,66 ha. Územie predstavuje krajinnokoekologické a historicky významné územie, kde sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability od nadregionálneho po miestnu (lokálnu) úroveň. Riešeným územím preteká terestricko-hydrický biokoridor regionálneho významu tvorený brehovými a sprievodnými porastmi Slavkovského potoka, nachádzajú sa tu mokrade a genofondové plochy. Významným prvkom v riešenom území je geotermálny vrt, ktorého teplota vody dosahuje približne 55⁰ C a dá sa využiť práve na rekreačné účely.

RZ 14 o ploche 15,509596 ha, lokalita severne od zastavaného územia
súčasný stav podľa ÚPN: TTP
navrhovaný stav ZaD: zástavba objektov cestovného ruchu , športu a občianskej vybavenosti
dopravná vybavenosť – miestne komunikácie a technická infraštruktúra

RZ 15 o ploche 7,430135 ha, lokalita severne od zastavaného územia
súčasný stav podľa ÚPN: TTP
navrhovaný stav ZaD: zástavba objektov cestovného ruchu , športu a občianskej
vybavenosti, dopravná vybavenosť – miestne komunikácie a technická infraštruktúra

RZ 16 o ploche 8,476153 ha, lokalita severne od zastavaného územia
súčasný stav podľa ÚPN: TTP
navrhovaný stav ZaD: zástavba objektov cestovného ruchu, kúpeľníctva , športu a občianskej
vybavenosti,
dopravná vybavenosť – miestne komunikácie a technická infraštruktúra

RZ 17 o ploche 6,199342 ha, lokalita severne od zastavaného územia
súčasný stav podľa ÚPN: TTP
navrhovaný stav ZaD: zástavba objektov cestovného ruchu , športu a občianskej vybavenosti
dopravná vybavenosť – miestne komunikácie a technická infraštruktúra

RZ 18 o ploche 7,042285 ha, lokalita severne od zastavaného územia
súčasný stav podľa ÚPN: TTP
navrhovaný stav ZaD: zástavba objektov cestovného ruchu , športu a občianskej vybavenosti
dopravná vybavenosť – miestne komunikácie a technická infraštruktúra

2.2 Základná urbanistická koncepcia

Ide o zmenu funkčného využitia plochy vo výmere 101,21ha. Podľa územného plánu obce ide o plochy s funkčným využitím orná pôda, TTP a lesné pozemky. Navrhuje sa plocha cestovného ruchu vo výmere 44,66ha, ktorá vytvára samostatné enklávy, navzájom previazané plochami navrhovanej zelene v plochách cestovného ruchu o ploche cca 19,7 ha a plochami súčasnej zelene, do ktorých navrhovaný územný rozvoj nebude zasahovať o výmere cca 41,1ha. Dopravne bude napojená na cestu II/534.

Navrhovaná lokalita tvorí rekreačné územie s plochami, ktoré zabezpečujú požiadavky na šport, rekreáciu a cestovný ruch a občianske dovybavenie obce (škola, dom opatrovateľskej

služby) Podstatnú časť plôch rekreácie a CR tvorí nízka a vysoká zeleň, potrebné dopravné plochy a športové a oddychové zariadenia (ihriská, relaxačné zóny).

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov ÚPN – O Veľký Slavkov č. 9 vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje informácie o navrhovanej zmene a doplnku a návrh zmeny záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy – výrezy existujúceho a navrhovaného stavu v mierka pôvodného ÚPN – O.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh zmeny a doplnku ÚPN – Obce Veľký Slavkov č.9 v tejto lokalite je spracovaný v jednom variante bez alternatív. Druhý variant sa vypracuje v prípade, že sa zistí jeho potreba po sprípomienkovaní strategického dokumentu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu zmeny a doplnku ÚPN – O Veľký Slavkov č.9- október 2019 - november 2019
- schvaľovanie návrhu zmeny a doplnku ÚPN – O Veľký Slavkov č.9 - december 2019
- spracovanie čistopisu zmeny a doplnku ÚPN – Veľký Slavkov č.9 - január 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Záväzným podkladom pre Z a D ÚPN – O Veľký Slavkov č.9 je schválený ÚPN -VÚC Prešovský kraj v znení zmien a doplnkov.

V dokumentácii sú rešpektované záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, a prevzaté verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územia z ÚPN-VÚC Prešovský kraj. Ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a Doplnkov územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády SR č. 216/1998 z Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009 účinným od 06.12.2009.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Slavkov.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Slavkov a Všeobecne záväzného nariadenia Obce Veľký Slavkov, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu Z a D ÚPN -O Veľký Slavkov sú:

- doplnenie Prieskumov a rozborov vzhľadom na riešené územie,
- ÚPN O schválený obecným zastupiteľstvom uzn. č. 146 dňa 20.09.2000 a schválené zmeny a doplnky č. 1-8, nové úplné znenie záväznej časti bolo vyhlásené VZN 1/2018 v znení zmien a doplnkov č. 6,8,
- ÚHZ (zadanie) schválené obecným zastupiteľstvom uzn. č.27/99 dňa 17.03.1999,
- predbežné stanovisko ŠOP SR, Správy TANAP-u,
- predbežné stanoviská správcov sietí
- MÚSES r. 2000,
- ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 4/2004 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 679/2002 Z.z. a č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom navrhovanej zmeny strategického dokumentu budú záväzné časti a smerné časti riešenia Z a D ÚPN – O Veľký Slavkov č.9, v katastrálnom území Veľký Slavkov, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ /§2, ods.1, písm. J/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. Odseku/.

Kvalita ovzdušia

Navrhované zmeny funkčného využitia lokality Burich neovplyvnia zásadným spôsobom starostlivosť o životné prostredie z hľadiska ochrany kvality ovzdušia. Navrhujú sa stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia vykurovaním zemným plynom.

Kvalita vôd

Navrhované zmeny vo funkčného využitia lokality Burich neovplyvnia zásadným spôsobom starostlivosť o povrchové a podzemné vody.

Kanalizácia bude odvedená do novej alebo miestnej ČOV. Dažďová voda zo striech a spevnených plôch bude zachytávaná na pozemkoch vsakovaním do voľného terénu - prirodzených priekop, jarkov a do vsakovacích jám.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z riešeného územia realizovať opatrením na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení n.p. (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

Odpad

Navrhované riešenie rešpektuje súčasný systém likvidácie odpadu v obci Veľký Slavkov v súlade s POH obce.

Poľnohospodárska pôda

Vyhodnotenie záberov na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Výhľadový urbanistický rozvoj za hranicou zastavaného územia je možné pripustiť len za predpokladu rešpektovania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 12 zákona) v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre realizáciu cieľov územnoplánovacej dokumentácie s prihliadnutím na program rozvoja bývania obce, ktorého súčasťou je aj prehľad o demografickom vývoji obce a demografickej prognóze.

Pri obstarávaní a spracúvaní návrhu ZaD č. 9/2019 ÚP obce Veľký Slavkov sa dbalo na ochranu poľnohospodárskej pôdy a jednotlivé návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy sa riadili zásadami ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhodnotenie a zdôvodnenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery bolo spracované v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, celkový navrhovaný záber pôdy, navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy, bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, skupina BPEJ, výmera lokality členená podľa BPEJ.

Na lokalitách riešených v návrhu ZaD č. 9/2019 ÚP obce Veľký Slavkov nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

4.Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhované zmeny strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Pri navrhovaných zmenách strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Zúčastnené osoby, subjekty so sídlom v obci Veľký Slavkov, subjekty, ktoré majú

majetkoprávne záujmy v riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Obecný úrad Veľký Slavkov, ul. Kpt. Morávku č. 117 , 059 91 Veľký Slavkov
2. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov - odbor starostlivosti o životné prostredie – št. správa ochrany prírody, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4 058 01 Poprad
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad životného prostredia v Poprade, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
9. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
10. Obec Nová Lesná, Jána Stilla 75 05986, 059 86 Nová Lesná
11. Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 1, 062 01
12. Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
13. Obec Mlynica Mlynica 75 059 91 Mlynica

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

- ÚPN O schválený obecným zastupiteľstvom uzn. č. 146 dňa 20.09.2000 a schválené zmeny a doplnky č. 1-8, nové úplné znenie záväznej časti bolo vyhlásené VZN 1/2018 v znení zmien a doplnkov č. 6,8,
- ÚHZ (zadanie) schválené obecným zastupiteľstvom uzn. č.27/99 dňa 17.03.1999,
- predbežné stanovisko ŠOP SR, Správy TANAP-u,
- predbežné stanoviská správcov sietí
- MÚSES r. 2000,
- ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 4/2004 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 679/2002 Z.z. a č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

Hlavné výkresy náložka a podklad :

1. Širšie vzťahy 1: 50 000
- 2. Komplexný urbanistický návrh /katastrálne územie/ 1: 10 000
- 3. Komplexný urbanistický návrh 1: 5 000
- 4. Výkres riešenia dopravnej infraštruktúry 1: 5 000

- 5. Výkres technického vybavenia –rozvod elektro 1: 5 000
- 6. Výkres technického vybavenia –rozvod plynu 1: 5 000
- 7. Výkres technického vybavenia –vodné hospodárstvo 1: 5 000

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Veľký Slavkov, október 2019

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1.Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Michal Kuvik

2.Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Slavomir Pucci, starosta obce

Grafická príloha:<http://enviroportal.sk/>