



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“ a aj „zákon EIA“), na základe oznámenia o strategickom dokumente **„ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA, ZMENY A DOPLŇKY č. 2/2019“**, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Oznámenie o strategickom dokumente

Názov :

„ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA, ZMENY A DOPLŇKY č. 2/2019“

Charakter : oblasť územného plánovania
 – strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného
 plánovania alebo využívania územia, ktorý určuje využitie malých
 územií na miestnej úrovni – zisťovacie konanie

Umiestnenie : Kraj : Prešovský
 Okres : Stará Ľubovňa
 Obec : Stará Ľubovňa

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“).

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

1. Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
2. Vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
3. Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
4. Rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového úradu.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167 predložilo dňa 09.09.2019 Okresnému úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie - štátnej správe posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente (ďalej len „Oznámenie“): „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA, ZMENY A DOPLNKY č. 2/2019“, vypracovaný podľa prílohy č. 2 zákona EIA.

V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán bezodkladne zverejnil oznámenie listom č. OU-SL-OSZP-2019/008381-003 zo dňa 11.09.2019 v zmysle § 6 ods. 2 a ods. 3 zákona EIA na webovom sídle ministerstva: www.enviroportal.sk, konkrétna akcia: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-stara-lubovna-zmeny-doplanky-c-2-2019>. Následne rozoslal oznámenie listom č. OU-SL-OSZP-2019/008381-002 zo dňa 10.09.2019 na zaujatie stanoviska dotknutej obci, listom č. OU-SL-OSZP-2019/008381-004 zo dňa 11.09.2019 dotknutým orgánom a listom č. OU-SL-OSZP-2019/008381-005 zo dňa 11.09.2019 dotknutým obciam. Zároveň pri zverejnení oznámenia tunajší úrad oznámil možnosť vykonania konzultácií k uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente.

Hlavným cieľom spracovaných zmien a doplnkov č.2/2019 územného plánu mesta Stará Ľubovňa je riešiť :

- Zmeny a doplnky funkčného využitia územia na riešených lokalitách;
- Zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia mesta so zameraním na riešenie dopravného prepojenia z kruhovej križovatky na ceste I/68 pri OC Kaufland na západný dopravný okruh mesta a nové mimoúrovňové napojenie na cestu I/77;
- Zmeny a doplnky technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva, energetiky v rozsahu požiadaviek mesta;
- Doplnenie verejnoprospešných stavieb do ÚPN mesta;
- Zmena číslovania ciest III triedy;
- Zásady umiestňovania reklamných stavieb;

Jedná sa o nasledovné zmeny a doplnky:

1. Zmena č. 2/2019 – 1 Lokalita Okružná ulica p. č. 1430/93 v UO – Z03

Navrhuje sa zmena súčasnej plochy nelesnej zelene na dopravné územie, plochu garáží.

2. Zmena č. 2/2019 – 2 Lokalita, pokračovanie Lipovej ulice v UO – Z08

Navrhuje sa zmena súčasnej plochy nelesnej zelene na obytné územie s plochou pre zástavbu rodinných domov.

3. Zmena č. 2/2019 – 3 Lokalita „Nad Kovancom“, ulica Mierová v UO – Z05

Navrhuje sa zmena obytného územia navrhovanej plochy obytnej zástavby bytových domov na plochu so zástavbou rodinných domov. Rešpektuje sa zmena navrhovanej plochy zástavby bytových domov na súčasnú plochu.

4. Zmena č. 2/2019 – 4 Lokalita ulica Popradská, pod strediskom VSD (ES)

Navrhuje sa zmena z poľnohospodárskej pôdy na obytné územie, plochu pre občiansku vybavenosť. Jedná sa o doplnenie lokality do ÚPN mesta pre občiansku vybavenosť.

5. Zmena č. 2/2019 – 5 Lokalita ulica Mierová a Okružná pri Domove dôchodcov – „zástavba RD Zimovci“ v UO – Z05

Navrhuje sa zrušenie dopravného prepojenia jestvujúcich a navrhovaných plôch bytových a rodinných domov. Navrhuje sa zmena (posun) trasovania STL plynovodu, vodovodu a kanalizácie. Navrhuje sa prepojenie komunikácie od novej IBV Nad Kovancom na západný dopravný obchvat a doplnenie do verejnoprospešných stavieb.

6. Zmena č. 2/2019 – 6 Lokalita Levočská ulica pod NsP pri budove Starej pekárne v UO – V06

Navrhuje sa zmena funkčného využitia časti plochy jestvujúcej občianskej vybavenosti na obytné územie s plochou pre obytnú zástavbu rodinných domov.

7. Zmena č. 2/2019 – 7 Lokalita pri toku Jakubianka v UO – C02

Navrhuje sa nová miestna obslužná komunikácia a doplnenie obytného územia s plochami rodinných domov.

8. Zmena č. 2/2019 – 8 Lokalita ulica Prešovská v OU – V10

Navrhuje sa zmena funkčného využitia súčasnej plochy polyfunkčnej zástavby (OV + výroba) na polyfunkčnú plochu (OV + RD).

9. Zmena č. 2/2019 – 9 Lokalita nad Kalváriou v UO – S05

Navrhuje sa doplnenie plochy s funkčným využitím pre obytnú zástavbu rodinných domov formou územnej rezervy (výhľad).

10. Zmena č. 2/2019 – 10 Lokalita, ulica Hviezdoslavova oproti tlačiarňi v UO – C02

Navrhuje sa zmena funkčného využitia časti obytného územia, súčasnej plochy zástavby rodinných domov na plochu polyfunkčnej zástavby (RD + OV).

11. Zmena č. 2/2019 – 11 Lokalita, ulica Jarmočná v UO – V05

Navrhuje sa zmena funkčného využitia obytného územia, súčasnej plochy občianskej vybavenosti na plochu obytnej zástavby rodinných domov.

12. Zmena č. 2/2019 – 12 Lokalita Popradská ulica, vstup na ceste I/77 smerom z Popradu

Doplnenie lokality s funkčným využitím plochy pre navrhované dopravné územie pre výstavbu čerpacej stanice pohonných hmôt.

13. Zmena č. 2/2019 – 13 Lokalita Hajtovky v MČ Podsadek v UO – S04

Navrhuje sa zmena funkčného využitia výrobného územia, súčasnej plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby a časti plochy nelesnej zelene na plochu polyfunkčnej zástavby (RD + OV).

14. Zmena č. 2/2019 – 14 Lokalita Staničná ulica pri športovom areály v UO – S09

Doplnenie navrhovanej cyklotrasy v trase pešia lávka – MVE – Staničná ulica – cesta I/68 most, doplnenie do verejnoprospešných stavieb.

15. Zmena č. 2/2019 – 15 Lokalita Bernolákova – Štúrova ulica v OU – Z06

Navrhuje sa dopravné prepojenie ulíc Bernolákova – Štúrova a doplnenie do verejnoprospešných stavieb.

16. Zmena č. 2/2019 – 16 Lokalita sídlisko Východ v UO – V02

Navrhuje sa doplnenie a zmena trasovania miestnych obslužných komunikácií v sídlisku Východ podľa spracovaného ÚPP a doplnenie do verejnoprospešných stavieb.

17. Zmena č. 2/2019 – 17 Lokalita „Pri Jakubianke“ v UO – V12

Navrhuje sa zmena plochy verejnej zelene na polyfunkčnú plochu verejnej zelene a športu, rekreácie.

18. Zmena č. 2/2019 – 18 Lokalita Prešovská ulica pri Daňovom úrade v OU – V05

Navrhuje sa zmena funkčného využitia obytného územia plôch občianskej vybavenosti na plochu jestvujúcej obytnej zástavby rodinných domov. Zosúladienie jestvujúceho stavu funkčného využitia stavieb a nimi prislúchajúcich pozemkov.

19. Zmena č. 2/2019 – 19 Lokalita Podsadek v UO – S03

Navrhuje sa stavebná uzávera a zákaz novej výstavby v prelukách a zapracovanie záverov geologického prieskumu do ÚPN mesta.

20. Zmena č. 2/2019 – 20 Lokalita Popradská a Továrenská ulica na ceste I/77 smerom na Poprad.

Navrhuje sa zrušenie umiestnenia navrhovanej kruhovej križovatky na ceste I/77 a navrhované prepojenie na Továrenskú ulicu. Navrhuje sa premiestnenie križovatky na ceste I/77, mimoúrovňové cestné premostenie železničnej trate, Továrenskej ulice a toku Poprad prepojením na západný dopravný okruh mesta.

21. Zmena č. 2/2019 – 21 Lokalita Hviezdoslavova ulica v OU – V03

Navrhuje sa doplnenie miestnej obslužnej komunikácie do ÚPN mesta, prepojenie Hviezdoslavovej ulice smerom na Popradskú ulicu.

22. Zmena č. 2/2019 – 22 Lokalita „Medzi Lipníkmi“ v UO – S06

Navrhuje sa zmena funkčného využitia obytného územia s obytnou zástavbou rodinných domov na polyfunkčnú zástavbu (OV + výroba, sklady).

23. Zmena č. 2/2019 – 23 Lokalita Popradská a Továrenská ulica, plocha železničnej stanice v UO – S11 a S12

Navrhuje sa zmena funkčného využitia dopravného územia, časti plochy železničnej stanice na polyfunkčné územie (OV + výroba), plochu verejnej zelene a plochu parkoviska. Zosúladí sa skutočný stav funkčného využitia územia železničnej stanice.

24. Zmena č. 2/2019 – 24 Lokalita Medzi Podstadek v UO – S03

Navrhuje sa zmena funkčného využitia výrobného územia zo súčasných plôch výroby a skladov na obytné územie s plochou občianskej vybavenosti.

25. Zmena č. 2/2019 – 25 Lokalita „Nad Kovancom“ Mierová ulica v UO – Z05

Navrhuje sa zmena funkčného využitia dopravného územia plochy navrhované pre garáže na obytné územie, plochu obytnej zástavby bytového domu.

26. Zmena č. 2/2019 – 26 Lokalita Budovateľská ulica pri sociálnej poisťovni UO – Z02

Navrhuje sa zmena funkčného využitia obytného územia časti súčasnej plochy pre občiansku vybavenosť na plochu obytnej zástavby bytového domu.

27. Zmena č. 2/2019 – 27 Lokalita Popradská ulica (OC Kaufland) a sídlisko Západ v UO – Z11

Navrhuje sa zmena a doplnenie trasy komunikačného prepojenia z Popradskej ulice z kruhovej križovatky na sídlisko Západ a západný dopravný okruh mesta.

28. Zmena č. 2/2019 – 28 Lokalita Farbiarska ulica v UO – C01

Navrhuje sa miestna obslužná komunikácia formou rekonštrukcie.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia :

Požiadavky na vstupy:

- Požiadavky mesta na riešenie Zmeny a doplnkov č.2/2019 územného plánu mesta, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni MsZ č. II/2019 a IV/2019 na svojom zasadaní dňa 31.01. 2019. a 28.02.2019.
- Požiadavky občanov a fyzických a právnických osôb na riešenie ZaD územného plánu mesta
- súbor právnych predpisov a noriem súvisiacich s problematikou územného plánovania.
- požiadavky na zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Pri návrhu riešenia ZaD ÚPN mesta sú dodržiavané nasledovné hlavné ustanovenia právnych predpisov :

- zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov
- zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
- zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov
- zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike
- zákona č.143/1998 Z.z.o civilnom letectve (letecký zákon)
- zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP

Obmedzujúce a limitujúce faktory, ktoré sa nachádzajú v riešenom území:

- Ochranné pásma ciest I a II triedy
- Ochranné pásma železnice
- Ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry
- Ochranné pásma, pobrežné územie vodných tokov, záplavové územie Q100 ročnej vody
- Ochranné pásmo NKP Ľubovniansky hrad
- Svahové deformácie (aktívne, stabilizované a potenciálne)

2. Údaje o výstupoch:

Konečným výstupom bude návrh zmien a doplnkov č.2/2019 územného plánu mesta Stará Ľubovňa, čistopis pozostávajúci z grafickej a textovej časti. Akceptované pripomienky a požiadavky na riešenie zmien a doplnkov územného plánu mesta v stanoviskách od všetkých

dotknutých orgánov a organizácii vrátane občanov, fyzických a právnických osôb budú po prerokovaní danej ÚPD formulované v záväznej časti, resp. v záväzných regulatívoch a zásadách územného rozvoja, v rozsahu podľa § 17 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č.2/2019 územného plánu mesta budú po schválení súčasťou platného územného plánu mesta pre usmerňovanie územného rozvoja mesta s cieľom trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované Zmeny a doplnky č.2/2019 územného plánu mesta Stará Ľubovňa riešia :

- Zmeny a doplnky funkčného využitia územia so zameraním na
 - o obytné územie, plochy obytnej zástavby RD a BD
 - o zmiešané územie plochy polyfunkčnej zástavby (RD+OV), (VZ + šport, rekreácia) a (OV- výroba, služby);
- Zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia so zameraním na základný komunikačný systém mesta a navrhovaný západný dopravný okruh;
- Zmeny a doplnky technického vybavenia územia v oblasti zásobovania vodou, odkanalizovania, zásobovania elektrickou energiou a zemným plynom;
- Zapracovanie aktívnych, stabilizovaných a potencionálnych svahových deformácií do ÚPN mesta. Rešpektovanie výsledkov a doporučení geologického prieskumu na lokalite „Podsádek“;

Zmeny a doplnky funkčného využitia územia rozširujú územie (plochy) najmä na výstavbu RD a polyfunkčnú zástavbu (RD+OV). Navrhované zmeny funkčného využitia plôch svojím charakterom nemôžu ovplyvňovať jednotlivé zložky ŽP. Zmena plochy obytnej zástavby RD na polyfunkčnú plochu (OV+ Výroba, sklady) na lokalite „Medzi Lipníkmi“ svojím umiestnením a napojením na cestu I/77 nemôže ovplyvňovať jednotlivé zložky životného prostredia obytného územia.

V oblasti technického vybavenia územia Zmeny a doplnky č.2/2019 riešia odkanalizovanie splaškových, odpadových vôd všetkých lokalít do kanalizácie mesta prečistením cez ČOV Stará Ľubovňa. Odvedenie vôd z povrchového odtoku je riešené dažďovou kanalizáciou pri rešpektovaní platnej legislatívy.

Ochrana vôd – Návrh Zmien a doplnkov územného plánu musí dbať, aby nebola narušená kvalita podzemných vôd a existujúce odtokové pomery v území. Pri samotnej realizácii navrhovaných činností v území musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd – hlavne zamedzením úniku nebezpečných látok do pôdy, do podzemných a povrchových vôd, (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách).

Nové stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia zmeny a doplnky č.2/2019 nenavrhuje. V lokalite „Medzi Lipníkmi“ sa umožňuje realizácia stredných zdrojov znečistenia ovzdušia. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov, v navrhovaných lokalitách územného plánu je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Riešenie odpadového hospodárstva – koncepcia nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú v rámci hlavných cieľov riešenia ÚPN mesta je riešená v schválenej ÚPD.

Hluk a vibrácie – Zmeny a doplnky č.2/2019 základného komunikačného systému mesta, západného dopravného okruhu s napojením na cestu I/77 a prepojením Popradskej ulice

z kruhovej križovatky (OC Kaufland) so západným dopravným okruhom a sídliskom Západ sa výrazne zníži negatívny dopad cestnej dopravy (hluk, vibrácie, znečistenie ovzdušia) na zastavané obytné územie mesta a najmä na centrálnu mestskú zónu.

Návrhom jednotlivých zmien a doplnkov funkčných plôch ich napojenia na dopravné a technické vybavenie územia sa eliminujú negatívne vplyvy najmä cestnej dopravy na životné prostredie mesta. Záväzná časť riešenia Zmeny a doplnky č.2/2019 ÚPN mesta sú premietnuté do záväznej časti ÚPD mesta.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

V riešenom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

Navrhované zmeny nezasahujú plošne, nezasahujú do chránených území prírody národnej úrovne, ani siete chránených území Natura 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval:

Ing. Ján Kunák - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, Stará Ľubovňa, reg. č. 314. Obsah predloženého oznámenia je po formálnej stránke spracovaný v zmysle prílohy č. 2 k zákonu EIA.

V zákonom stanovenom termíne doručili na tunajší úrad svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (uvádzame v skrátenom znení) :

1. RA INVESTMENT s.r.o., Jégeho 12, 821 08 Bratislava

Stanovisko zo dňa 04.09.2019 – ako verejnosť a vlastník pozemkov dotknutý navrhovanou zmenou č. 2/2019-27 Lokalita Popradská ulica (OC Kaufland) a sídlisko Západ v UO – Z11: „navrhuje zmenu dopravného riešenia v križovatke pri OC KAUF LAND a navrhovaným riešením im zasahuje do ich pozemkov určených na výstavbu Budovy pre obchod a služby. Schválením danej zmeny by došlo k znehodnoteniu doterajšej prípravy ich investície a vynaložených finančných prostriedkov. Z daného dôvodu kategorický nesúhlasia s navrhovanou zmenou č. 2/2019-27.“

Dňa 02.10.2019 na konzultácii k navrhovanej činnosti k oznámeniu strategického dokumentu doplnili svoje stanovisko :

- A) „Vzhľadom k pripravovanej zmene a to k preloženiu cesty a zmenu klasifikácie na cestu I. triedy, ktorá pôjde cez naše pozemky dôjde k znehodnoteniu týchto pozemkov, ktoré sú teraz určené pre obchod a služby. S navrhovaným umiestnením cesty I. triedy rázne nesúhlasíme aj z dôvodu zvýšenia intenzity dopravy, čo má za následok zvýšenie hluku a prašnosti v celej lokalite, ktorá je určená (v druhej časti) na výstavbu rodinných domov a polyfunkcie. Podľa nášho názoru by sa

takto významné cesty mali umiestňovať mimo zastavovaných území a nie do miest, obcí čím v budúcnosti vytvoria skôr komplikácie a ťažkosti pri realizácii týchto ciest a využitia územia pre ďalší rozvoj. Taktiež nesúhlasíme s umiestnením hromadného parkoviska na celej ploche našich pozemkov, znova tu dôjde k znehodnoteniu pozemkov, kde v súčasnej dobe máme zámer postaviť budovy pre obchod a služby.

- B) *Vzhľadom k nami pripravovanej stavebnej akcii budova pre obchod a služby, získali sme už všetky stanoviská dotknutých orgánov a inštitúcií ktorého súčasťou je aj rozhodnutie Ministerstva ŽP SR, podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách podľa § 16a resp. Okresného úradu Prešov v sídle kraja, že navrhovaná činnosť Budova pre obchod a služby v k. ú. Stará Ľubovňa, nie je činnosťou podľa § 16 ods. 6 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, preto sa nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.*

Stanovisko navrhovateľa :

Uznesením č. 268/2019 bol schválený nový Územný plán Prešovského samosprávneho kraja a uznesením č. 269/2019 schválené všeobecné záväzné nariadenie Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktorým sa vydáva Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorý je záväzný pre navrhovanú zmenu.

Stanovisko príslušného orgánu:

Berie sa na vedomie; v ďalšom procese schvaľovania návrhu ZMENY A DOPLNKY č. 2/2019 je potrebné zaoberať sa danou pripomienkou, dodržiavanie uplatnených požiadaviek je štandardnou povinnosťou zo zákona, ktoré majú uplatnenie v samostatnom povolení konaní podľa osobitných predpisov – netýka sa procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

2. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia – záväzným stanovisko č. OU-SL-OKR-2019/008488-2 zo dňa 13.09.2019 k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a súhlasí s oznámením.

3. MŽP SR sekcia geológie a prírodných zdrojov - stanoviskom č. 3994/2019-5.3 47739/2019 zo dňa 13.09.2019:

„1. V katastrálnom území mesta Stará Ľubovňa (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Stará Ľubovňa – Marmon; dekoračný kameň (106)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre GP – TRANS, spol. s.r.o., Plavnica,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Vengliská; štrkopiesky a piesky (4003)“, ktoré nemá určenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

1. Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: SL (008) / Stará Ľubovňa - ČS PHM BUS KARPATY
Názov lokality: ČS PHM BUS KARPATY
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2. Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: SL (010) / Stará Ľubovňa - SKRUTKÁREŇ-EXIM
Názov lokality: SKRUTKÁREŇ-EXIM
Druh činnosti: spracovanie kovov
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

3. Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: SL (009) / Stará Ľubovňa - skládka Skalka
Názov lokality: skládka Skalka
Druh činnosti: skládka priemyselného a komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

4. Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: SL (005) / Stará Ľubovňa - ČS PHM Popradská ul.
Názov lokality: ČS PHM Popradská ul.
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 27 – 41 Stará Ľubovňa, 27 – 32 Podolíneč), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) prítomnosť environmentálnej záťaže SL (010) / Stará Ľubovňa - SKRUTKÁREŇ-EXIM s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. „

Stanovisko príslušného orgánu:

Akceptuje sa; lokality riešené v ZMENY A DOPLNKY č. 2/2019 nie sú v blízkosti určeného dobývacieho priestoru; odporúča sa predmetné územie zakresliť do Návrhu ZMENY A DOPLNKY č. 2/2019. Ostatné pripomienky je potrebné zohľadniť v návrhu zmien

a doplnkov ÚPN. (poznámka : originál grafických príloh zo stanoviska MŽP bude súčasťou rozhodnutia pre obstarávateľa).

4. Obec Nová Ľubovňa listom č. S2019/630, Z2019/790 zo dňa 19.09.2019 ako dotknutá obec nemá pripomienky k uvedenému dokumentu.

Stanovisko príslušného orgánu: berie sa na vedomie.

5. Krajský pamiatkový úrad Prešov ako dotknutý orgán štátnej správy záväzným stanoviskom č. KPUPO-2019/20857-2/75496/Onf zo dňa 20.09.2019 nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

1. „*Pri realizácii činnosti vyplývajúcej z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.*
2. *Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPU Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.*
3. *Krajský pamiatkový úrad Prešov žiada zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v katastrálnom území obce na základe stanoviska k Zmenám a doplnkom č. 2/2019 územného plánu Mesta Stará Ľubovňa č. KPUPO-2019/19824-2/69526/Onf zo dňa 30.08.2019.*

Stanovisko príslušného orgánu:

Berie sa na vedomie; dodržiavanie uplatnených požiadaviek je štandardnou povinnosťou zo zákona, ktoré majú uplatnenie v samostatnom povoľovacom konaní podľa osobitných predpisov – netýka sa procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

6. Dopravný úrad listom č. 18621/2019/ROP-002-P/45187 zo dňa 13.09.2019 - ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k návrhu Zmeny a doplnku č.2/2019 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa vyjadril listom č. 18430/2019/ROP-002/38956 zo dňa 20.08.2019, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

7. Prešovský samosprávny kraj – Odbor regionálneho rozvoja, stanoviskom č. 06782/2019/ORR-2 zo dňa 17.09.2019 – požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie; zapracované do podmienok rozhodnutia.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, záväzným stanoviskom č. RÚVZ/2019/01254/HŽPaZ/700-005179 zo dňa 24.09.2019 súhlasí a nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

9. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzným stanoviskom č. OU-SL-OSZP-2019/008433-002 zo dňa 20.09.2019 nemá žiadne pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

10. Železnice Slovenskej republiky, listom č. 28206/2019/0230-4 zo dňa 16.09.2019 oznamujú:

„Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN so zásahom do ochranného pásma dráhy (riešené územia 4,12,13,14,20,23) riešia výstavbu čerpacej stanice PHM, zmenu časti plochy žel. stanice na plochy zelene a parkoviska (zosúladenie so skutočným stavom využitia územia), návrh mimoúrovňového cestného premostenia žel. trate, Továrenskej ulice a rieky Poprad, doplnenie cyklotrás a zmeny poľnohospodárskej pôdy (výrobného územia a nelesnej zelene) na obytné územia a plochy pre občiansku vybavenosť. V oblasti územného rozvoja pre rozvoj železničnej dopravy v danej oblasti sú železničné zariadenia dlhodobo stabilizované s výhľadovým zámerom modernizácie a elektrifikácie trate Plaveč – Poprad. Zmeny vo vyššie uvedených lokalitách nesmú mať vplyv na železničnú prevádzku a jej bezpečnosť. V rámci vymedzenia predloženého riešenia využitia riešenia (obytné územie s prevahou bytových domov, zamiešané územie mestského centra, ...) odporúčame zohľadniť aj vplyv železničnej prevádzky dráhy:

- 1. Zaviazat' investorov na vykonanie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií ... v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z., vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. a vyjadrenia RÚVZ.*
- 2. Voči prevádzkovateľovi železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavky na riešenie protihlukových príp. iných opatrení, preto že negatívne účinky sú v čase realizácie nových stavieb už známe, a musí byť riešené už v rámci ich stavebného povolenia.*

Stanovisko príslušného orgánu:

Berie sa na vedomie; dodržiavanie uplatnených požiadaviek je štandardnou povinnosťou zo zákona, ktoré majú uplatnenie v samostatnom povoľovacom konaní podľa osobitných predpisov – netýka sa procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

11. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. stanovisko č. PS/2019/011821 zo dňa 18.09.2019 nemá pripomienky.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

12. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Bratislava vyjadrením č. 5471-2/120/2019 zo dňa 17.09.2019 oznamuje že neevидуje žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p..

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

13. SVP, š.p. OZ Košice stanoviskom č. CS SVP OZ KE 3897/2019/2 zo dňa 17.09.2019 oznamujú: *„zmena č. 2/2019-24-Medzi Podsadek – zmena funkčného využitia výrobného územia zo súčasných plôch výroby a skladov na obytné územie s plochou občianskej vybavenosti sa nachádza na ľavom brehu vodného toku Maslienka r.km zaústenia 62,800*

do toku Poprad (HCP 3-01-03). Tento vodný tok nie je v správe SVP, š.p. OZ Košice a o stanovisko je potrebné požiadať jeho správcu. Zmena č. 2/2019-20 – premiestnenie križovatky na ceste I/77, jednoúrovňové cestné premostenie železničnej trate, Továrenskej ulice a toku Poprad prepojením na západný dopravný okruh mesta – sa nachádza v záplavovom území a križuje vodohospodársky významný vodný tok Poprad, preto jednotlivé stupne PD žiadajú predložiť na vyjadrenie. K ostatným lokalitám, riešeným v Územnom pláne mesta Stará Ľubovňa – Zmeny a doplnky č. 2/2019 nemáme pripomienky, keďže zmenou funkčných plôch nedôjde ku kolízii s tokmi, kanálmi ani zariadeniami. Nepožadujú posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/20019 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákon o dráhach), zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) a § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochranných pásmach dráhy (OPD), ktoré nslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle § 140b stavebného zákona stanoviskom č. 28370/2019/SŽDD/78180 zo dňa 25.09.2019:

1. MDV SR k „Územnému plánu mesta Stará Ľubovňa – zmeny a doplnky č. 2/2019“ nemá pripomienky
2. Ak stavba, (stavebné objekty), resp. jej časť je situovaná do OPD (OPD – 60m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe podľa § 102 ods. 1 písm. ac), je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.
3. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD, nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MVD SR.
4. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.“

Stanovisko príslušného orgánu:

Berie sa na vedomie; dodržiavanie uplatnených požiadaviek je štandardnou povinnosťou zo zákona, ktoré majú uplatnenie v samostatnom povoľovacom konaní podľa osobitných predpisov – netýka sa procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

15. Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi – ako dotknutý orgán stanoviskom č. 503-1793/2019 zo dňa 01.10.2019 nemá pripomienky a námietky.
16. SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST stanoviskom č. SSC/7495/2019/2320/35740 zo dňa 30.09.2019 oznamuje: „V katastrálnom území mesta Stará Ľubovňa sa nachádzajú cesty I/77 Podolíneč – Stará Ľubovňa, I/68 hranica SR/PR – Bardejov a cesty III. Triedy. Z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest nie je nutné Zmenu a doplnok č. 2/2019 Územného plánu mesta posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.“

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

17. Obec Nová Ľubovňa listom č. S2019/630, Z2019/790 zo dňa 01.10.2019 – po doručení oznámenia o strategickom dokumente v súlade s § 6 ods. 1 a 5 zákona obec informovala

verejnost' povinne na úradnej tabuli a nepovinne na webovej stránke obce, a to dňom vyvesenia 16.09.2019 a dňom zvesenia 01.10.2019. V uvedenom termíne k tomuto dokumentu verejnost' nepodala žiadne stanoviská ani pripomienky.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

18. Mesto Stará Ľubovňa v súlade s § 6 ods. 1 a 5 zákona informovalo verejnost' povinne na úradnej tabuli a to dňom vyvesenia 16.09.2019 a dňom zvesenia 01.10.2019. V uvedenom termíne k tomuto dokumentu verejnost' podala námietky a to z týchto dôvodov:
- „ z parcely KN C č. 4274/176, LV č. 7486, vznikla zo zakúpených súkromných pozemkov!!!, ktorej vlastními sú uvedení na LV č. 7486.
 - z parcely KN C č. 4274/183, LV č. 7595, vznikla zo zakúpených súkromných pozemkov, ktorej výlučnými vlastními sú uvedení na LV č. 7595.
Táto prístupová komunikácia na obidvoch spomínaných parcelách bola financovaná všetkými spomínanými majiteľmi!!! (makadamové podložie – príprava na vyasfaltovanie cestnej komunikácie).
 - a z parcely KN C č. 4274/181, LV č. 7594, ktorej jedinými vlastními sú uvedení na LV č. 7594, to chceme výsostne podotknúť!!! Pripájame kópie všetkých listov vlastníctva.
*Máme za to, keď mesto Stará Ľubovňa žiada prepojenie uvedenej Okružnej ulice, kto bude financovať vybudovanie cestnej komunikácie (makadamové podložie a vyasfaltovanie cestnej komunikácie) na parcele KN C č. 4274/181, LV č. 7594, keďže majiteľmi spomínanej parcely sme výlučne my uvedený na LV č. 7594!!! My máme prístup na cestnú komunikáciu zabezpečený a nepotrebujeme prepájanie ulíc, preto máme za to, že z uvedených spomínaných dôvodov, keď figurujeme ako súkromní majitelia a financovatelia uvedenej Okružnej ulice, chceme, aby bolo zachované naše právo súkromných majiteľov pozemkov **rozhodnúť o tom**, ako sa bude nakladať s našim majetkom a ako bude ovplyvnené naše bývanie v tejto lokalite. Keď sme kupovali uvedené pozemky, urbanistická štúdia hovorila **jednoznačne o uzavretej slepej ulici!!!***

Plne rešpektujeme nevyhnutnú potrebu mesta Stará Ľubovňa vyriešiť druhé mostové prepojenie cez rieku Poprad a vybudovanie severo – západného obchvatu mesta, avšak navrhované riešenie, ktoré ma prechádzať v bezprostrednej blízkosti zástavby rodinných domov na spomínanej Okružnej ulici výrazne naruší kvalitu, hygienické normy a hlučnosť bývania – naše rodinné domy sú osadené 5 metrov od cesty a nie je možné vybudovať žiadnu protihlukovú zábranu. V prípade realizácie tohto prepojenia by po našej ulici (ktorá ešte raz podotknem je vo výlučnom súkromnom vlastníctve) prechádzali všetky autá smerujúce z obci Jakubany, Kolačkov, Nová Ľubovňa a prevažná časť obyvateľov sídliska Západ smerujúcich na mesto Poprad (čo predstavuje viac ako 10.000 občanov). V prvom rade je potrebné zohľadniť už existujúce stavby, ktoré boli vybudované v súlade s územným plánom mesta a obchvat mesta vyriešiť spôsobom, ktorý by čo najmenej obmedzoval a postihoval jeho občanov, preto

nesúhlasíme s navrhovanou zmenou a doplnením navrhovaných miestnych obslužných komunikácií vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/30 s napojením spomínanej Okružnej ulice a taktiež nesúhlasíme s napojením Mierovej ulice (bývala poľná cesta) na navrhovaný západný dopravný okruh (B3, MZ 8,5/50) z dôvodov už vyššie uvedených. Máme za to, že ešte pri vytvorení a napojení komunikácie na KN C č. 7015, LV č. 9414 (bývalá poľná cesta) na západný dopravný okruh (B3, MZ 8,5/50) by bolo

bývanie na našom pozemku absolútne nekvalitné zo všetkých hľadísk, keďže by sme boli z oboch strán obklopení uvedenými dvomi komunikáciami, ktoré budú spojovacími mostmi najviac osadeného sídliska Západ a spomínaných obcí na západný **dopravný okruh (B3, MZ 8,5/50)**. **Nesúhlasíme** s tým, aby pri vytvorení cestnej komunikácie na KN C č. 7015, LV č. 9414 (bývalá poľná cesta) bola použitá naša parcela KN C č. 4274/181, LV č. 7594, keďže mestská parcela na vytvorenie cestnej komunikácie je veľmi úzka, nakoľko naša stavba je už územne schválená č. 66/2017-Da-01 zo dňa 14.08.2018 a je právoplatne vykonateľná dňom 01.10.2018 s osadením všetkých súčasti stavby, taktiež aj altánku a plotu zo severnej strany.

Chceme pripomenúť, že dané usporiadanie zóny sme už riešili prvým listom zo dňa 05.05.2016, na ktorý sme dostali aj odpoveď, pripájame kópie žiadosti s odpoveďou a druhým listom zo dňa 14.08.2018, na ktorý sme vôbec odpoveď nedostali.

Kompetentným pracovníkom mesta Stará Ľubovňa dávame na zváženie posunúť SZ obchvat mesta na protihľý kopec, ktorý je pod novým cintorínom a ponad Zimnú ulicu sa napojiť na Levočskú ulicu a následne na JV obchvat.

Stanovisko navrhovateľa :

Mestský úrad Stará Ľubovňa stanoviskom č. sp. 857/19 zo dňa 08.10.2019 k námietke verejnosti k ZaD č. 2 ÚPN Stará Ľubovňa uviedlo:

„Dňa 30.09.2019 bola na Mestský úrad Stará Ľubovňa, odd. výstavby, ÚR a ŽP doručená námietka p. Liany Rybovičovej a Slavomíra Ryboviča na základe oznamu zverejnenom na úradnej tabuli mesta k ZaD č. 2/2019 ÚPN Stará Ľubovňa.

Liana Rybovičová a Slavomír Rybovič majú pripomienky k zmene č. 2/2019 – 5 Lokalita ulica Mierová a Okružná pri Domove dôchodcov – zástavba RD Zimovci v OU-Z05. Poukazujú na súkromné vlastníctvo parciel pod rozostavanou komunikáciou pred RD Zimovci a zhoršenie kvality bývania v RD a preto nesúhlasia s navrhovanou zmenou a doplnením miestnych obslužných komunikácií v uvedenej lokalite.

Mesto Stará Ľubovňa má schválený územný plán mesta, ktorý uvedenú lokalitu rieši s okruhováním Okružnej ul. od križovatky k Domovu dôchodcov a BD Gurega a popred RD Zimovci späť na Okružnú ulicu. Slavomír Rybovič podal dňa 20.08.2018 žiadosť o zrušenie dopravného prepojenia BD Gurega a RD Zimovci v rámci zbierania pripomienok k ZaD č. 2 Mestské zastupiteľstvo žiadosti vyhovel a preto zrušenie dopravného prepojenia BD Gurega a RD Zimovci nie je predmetom ZaD č. 2. Doplnenie dopravného značenia v predmetnej lokalite je len zrealizovanie skutočného stavu v danom území.

V ďalšom Rybovičovci nesúhlasia s dopravným prepojením (zmena č. 2/2019 – 5) miestnej komunikácie RD Zimovci so západným dopravným okruhom (B3, MZ 8,5/50) po parc. č. KNC 7015 (bývala poľná cesta). Túto námietku mesto akceptuje a z návrhu ZaD č. 2 bude odstránená.

Návrh Rybovičovcov o presunutie SZ obchvatu mesta pod nový cintorín a ponad Zimnú ulicu mesto neakceptuje, pretože v súčasnom období rozvoja dopravy je to ekonomicky neakceptovateľné a v tomto období aj nereálne.

Stanovisko príslušného orgánu:

Berie sa na vedomie; daná požiadavka sa zohľadňuje v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov - netýka sa procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

19. Obec Hniezdne v súlade s § 6 ods. 1 a 5 zákona informovalo verejnosť povinne na úradnej tabuli a to dňom vyvesenia 16.09.2019 a dňom zvesenia 15.10.2019. V uvedenom termíne k tomuto dokumentu verejnosť nepodala žiadne stanoviská, pripomienky ani námietky.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

Ostatné subjekty (Ministerstvo obrany SR, Prešovský samosprávny kraj - odbor územného plánovania, Prešovský samosprávny kraj – odbor dopravy, Okresný úrad Prešov – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Prešov – odbor výstavby a bytovej politiky + odbor opravných prostriedkov, Okresný úrad Prešov – pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Stará Ľubovňa - pozemkový a lesný odbor, Regionálna veterinárna a potravinová správa Stará Ľubovňa, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, Slovenský pozemkový fond, Obec Jarabina, Obec Chmeľnica, Obec Kremná, Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Slovak Telecom, a.s., VSD, a.s., Distribúcia SPP, a.s., EKOS spol. s r.o., Verejnoprospešné služby p.o.) svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne vyjadrila a svoje stanoviská k požiadavkám verejnosti navrhovateľ zaujal, vid'. vyššie zdôvodnené a rozpísané.

Konzultácie k uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente bolo možné vykonať dňa 02.10.2019 na tunajšom úrade, o čom boli dotknuté orgány, dotknutá obec a verejnosť informovaní; o konzultácie prejavila záujem Slovenská správa ciest Prešovského samosprávneho kraj oblasť Stará Ľubovňa, ktorá sa oboznámila s podkladmi a nemala pripomienky ani námietky k oznámeniu, spoločnosť RA INVESTMENT s.r.o., Jéheho 12, 821 08 Bratislava, na konzultácii doplnila svoje stanovisko zo dňa 04.09.2019 vid'. vyššie zdôvodnené a rozpísané a navrhovateľ vyjadril k požiadavkám verejnosti na konzultácii i stanoviskom č. sp.857/19 zo dňa 08.10.2019 vid'. vyššie zdôvodnené a rozpísané.

Príslušný úrad zaujal záver konzultácie, že na základe doručených stanovísk k oznámeniu a výsledkov konzultácií orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatoval, že v tomto konaní sa neriešia vlastnícke vzťahy k nehnuteľnostiam, ale sa zabezpečuje vysoká úroveň ochrany životného prostredia a prispieva k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja, zisťuje, opisuje a vyhodnocuje sa priame a nepriame vplyvy navrhovanej zmeny a doplnkov strategického dokumentu, objasňuje a porovnáva výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a určuje sa opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, či je alebo nie je možné ukončiť proces posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na úrovni zisťovacieho konania, o čom bude vydané rozhodnutie a uvedené požiadavky verejnosti sa zohľadnia v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov - netýka sa procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Záver

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona EIA, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Cieľom zisťovacieho konania je určenie či daný strategický dokument alebo zmena strategického dokumentu bude predmetom ďalšieho konania - posudzovania vplyvov

strategického dokumentu, končiaceho vydaním záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Zo stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu Okresný úrad Stará Ľubovňa pri svojom rozhodovaní zobral do úvahy každé doručené stanovisko a vyjadrenie k strategickému dokumentu, ktoré na základe dostupných informácií posúdil, vyhodnotil a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zisťovacom konaní sa posudzuje potreba posudzovania príslušného strategického dokumentu podľa zákona EIA. V súlade s § 4 ods. 2 zákona EIA príslušný orgán rozhodne že strategický dokument sa bude posudzovať ak má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Okresný úrad Stará Ľubovňa konštatuje, že neboli preukázané žiadne okolnosti, ktoré by z hľadiska rozsahu a obsahu navrhovaných zmien územného plánu predstavovali pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Prílohy (pre obstarávateľa) :

- originál grafickej prílohy zo stanoviska MŽP




PaedDr. Ladislav Polák
vedúci odboru

Rozdeľovník:

Doručuje sa:

1. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, štátna geologická správa, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39/A, 040 01 Košice
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
 - a. Ministerstvo dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Štefánikova 60, 040 01 Košice
5. Prešovský samosprávny kraj
 - a. Odbor územného plánovania, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

- b. Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- c. Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- 6. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- 7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- 8. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- 9. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- 10. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 081 01 Prešov
- 11. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie gen. Štefánika č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa
 - a. štátna správa ochrany ovzdušia
 - b. štátna vodná správa
 - c. štátna správa odpadového hospodárstva
- 12. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, Námestie gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
- 13. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
- 14. Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Námestie gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
- 15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
- 16. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 4/338, 064 01 Stará Ľubovňa
- 17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, Mýtna 5, 064 01 Stará Ľubovňa
- 18. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Poprad, Partizánska 704/31 Poprad – Pracovisko Stará Ľubovňa, Námestie gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
- 19. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- 20. Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
- 21. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 22. Slovenská Správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- 23. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensová ulica 8, 813 61 Bratislava
- 24. Obec Hniezdne, Hniezdne 1, 065 01 Hniezdne
- 25. Obec Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa
- 26. Obec Jarabina, Jarabina 58, 065 31 Jarabina
- 27. Obec Chmeľnica, Chmeľnica 103, 064 01 Stará Ľubovňa
- 28. Obec Kremná, Kremná 119, 065 21 Hraničné
- 29. Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa
- 30. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
- 31. SVP, š.p. OZ Košice, Ďumbierská 14, 040 01 Košice
- 32. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211
- 33. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
- 34. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6, 831 03 Bratislava
- 35. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
- 36. VSD, a.s. Košice, Mlynská ulica 31, 042 01 Košice
- 37. Distribúcia – SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
- 38. EKOS spol. s r.o., Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa
- 39. Verejnoprospešné služby, Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa