

URBAN trade, projektová kancelária

Ing. arch. Dušan HUDEC, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ZMENY A DOPLNKY č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA REVÚCA Návrh

Zmeny a doplnky regulatívov
územného rozvoja mesta Revúca
(Závazná časť)



Poznámka:

Červeným text – nový doplnený text zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta Revúca

Čierny text – záväzná časť ÚPN mesta Revúca (r.2000) , zmeny č.1 (r.2006)a zmien a doplnkov č.2 (2009), zmien a doplnkov č.3 (2018), zmien a doplnkov č.4 (2018)

Zelený text – znenie textu sa vypúšťa

Článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Tieto regulatívy územného rozvoja mesta Revúca vymedzujú záväzné časti územného plánu mesta Revúca (ďalej len ÚPN mesta Revúca) a následných Zmeny č. 1 ÚPN mesta (2006), Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Revúca č. 2, Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Revúca (2018) a Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Revúca (2018) a Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Revúca (ďalej len ZaD).

Regulatívy územného rozvoja mesta Revúca stanovujú záväzné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia mesta, výstavbu dopravnej siete a zariadení, výstavbu technickej infraštruktúry, ochranu kultúrnych pamiatok, ochranu prírody a tvorby krajiny, koncepciu starostlivosti o životné prostredie a vymedzujú verejnoprospešné stavby a plochy na vykonanie asanácií. Návrhovým obdobím ÚPN mesta Revúca a následných zmien a doplnkov je rok 2030.

Článok II.

VYMEDZENIE POJMOV

Na území mesta Revúca sa nachádzajú:

- a) plochy urbanizované, zastavané a určené k zastavaniu
 - b) plochy neurbanizované
 - c) plochy nezastaviteľné
- a) **Plochy urbanizované** sú tvorené predovšetkým zastavaným územím mesta a rozlíšené z hľadiska štruktúry územia takto:
- 1. Územie pre zástavbu rodinných domov vidieckeho typu (ÚVZ)
 - 2. Územie pre zástavbu rodinných domov mestského typu (ÚRZ)
 - 3. Územie pre viacpodlažnú bytovú zástavbu (ÚBZ)
 - 4. Územie pre sociálnu bytovú zástavbu (ÚSBZ)
 - 5. Zmiešané územie s prevahou bývania (doplnková funkcia občianska vybavenosť) (ZÚB)
 - 6. Zmiešané územie s prevahou vybavenosti (doplnková funkcia bývanie) (ZÚV)
 - 7. Zmiešané územie s prevahou výroby (doplnková funkcia občianska vybavenosť) (ZÚPaV)

8. Územie pre priemyselnú a stavebnú výrobu, skladové a odpadové hospodárstvo (ÚPV)
9. Územie pre zariadenia poľnohospodárskej a lesnej výroby (ÚP)
10. Územie občianskej vybavenosti (ÚV)
11. Rekreačné územie pre športovú vybavenosť (ŠV)
12. Rekreačné územie pre rekreačnú vybavenosť a turizmu (RV)
13. Rekreačné územie záhradkárskych osád (ÚZO)
14. Územie dopravy a dopravných zariadení (ÚD)
15. Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (doplnková funkcia výrobné územie) (ZÚVaP)

b) **Plochy neurbanizované** sú tvorené predovšetkým poľnohospodárskym a lesným pôdnym fondom.

c) Za **nezastaviteľné územie** považovať:

- plochu dobývacieho priestoru územia a CHLÚ tehliarskej suroviny Mokrý Lúka I,
- plochu dobývacieho priestoru územia a CHLÚ Revúčka , živce
- plochu vodných zdrojov (studní) Sklorex-u, a. s., na území pri rieke Muráň.
- svahové deformácie potenciálne
- plochu vodných zdrojov KP- 19 a KP-20 v rozsahu ochranného pásma 2 stupňa

Článok III.

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

1.) REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Za základnú územnú organizáciu mesta Revúca považovať urbanistické obvody (ďalej len U. O.) prevzaté zo sčítania ľudu, domov a bytov v roku 1991 , 2001 a v roku 2011.

Záväzné funkčné využitie územia urbanistických obvodov mesta Revúca je nasledovné:

Číslo U. O.	Názov urbanistického obvodu	Funkčné využitie
01 - 0	Stred I	Funkčné využitie obvodu tvorí: - asanovaná, t. č. nevyužívaná plocha plánovaného sídliska Centrum I, - plochy občianskej vybavenosti a areál nemocnice s poliklinikou, - bývanie formou rodinných domov, - polyfunkčná nízkopodlažná zástavba na Tomášikovej ulici. Navrhuje sa dostavba sídliska Centrum I o viacpodlažnú bytovú (ÚBZ) zástavbu o zástavbu polyfunkčných bytových domov formou zmiešaného územia bývania a s prevahou vybavenosti a doplnkovou funkciou bývania (byty) (ZÚV). Navrhuje sa realizácia verejného parku pozdĺž toku Zdychava. Jestvujúca zástavba na Tomášikovej ulici sa zachováva ako zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (ZÚV). Navrhuje sa výstavba rodinných domov (ÚRZ) na lokalite „Pri Zdychave.“.
02 - 0	Stred II	Jedná sa o najväčší urbanistický obvod na území mesta. Funkčné využitie obvodu tvorí územie viacpodlažnej obytnej zástavby sídlisk Stred II, III a rodinných domov včítane základnej a vyššej občianskej vybavenosti. ÚPN mesta včítane ZaD navrhuje: - dostavbu občianskej vybavenosti v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných ZaD. Novú výstavbu občianskej vybavenosti pre obchod

		a služby, dopravných služieb (auto umyvárka bez ČS PHM) realizovať na lokalite „Pri Tescu“ - realizáciu podkrovných bytov, - dostavbu centrálného športového areálu „Sever“, - výstavbu komerčnej obchodnej vybavenosti, v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných ZaD. Výstavbu obchodnej vybavenosti na lokalite „Pri Tescu“ v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta. Realizáciu dopravných služieb (autoumyvárky bez ČS PHM) v areály OC TESCO v rozsahu návrhu ZaD č. 5. - výstavbu rodinných domov (ÚRZ) na lokalite „Pod Skalkou“, „Pri bagrovisku“, „Pri tehelni“ a rodinných domov (ÚVZ) na lokalite „Revúčka – časť Pod Úkorovou“, - výstavbu polyfunkčných domov a bytových domov (ÚBZ) na lokalite „Pri tehelni“, - realizáciu bytov v zmiešanom území s prevahou občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť a bývanie) a doplnkovou funkciou bývania (byty) ZÚV na Ulici M. R. Štefánika a Daxnerovej ulici, - realizáciu verejnej sprievodnej zelene v okolí vodnej plochy Bagrovisko, - výstavbu zmiešaného územia s prevahou výroby (ZÚPaV) a zmiešaného územia s prevahou vybavenosti (ZÚPaV).
--	--	--

		Navrhuje sa rozšírenie výrobného okrsku „Juh“. - Realizovať prestavbu plôch technického vybavenia územia (kotelňu PK 2) na sídlisku Stred III na plochy občianskej vybavenosti (ÚV). Jestvujúce záhradkárske osady a areál Tehelňa, s. r. o. sa zachovávajú.
03 - 0	Stred III	Hlavné funkčné využitie územia je celomestská občianska vybavenosť (administratíva, kultúra, komerčné zariadenia), hlavná stanica a nástupište SAD. Doplnkovou funkciou je bývanie formou rodinných domov a polyfunkčná nízkopodlažná zástavba (rodinný dom s vybavenosťou) na Železničnej ulici. Celé územie obvodu je súčasťou celomestského centra. ÚPN mesta navrhuje nasledovné nové funkčné využitie: - dobudovanie občianskej vybavenosti v jestvujúcich prelukách, - modernizáciu a rekonštrukciu pôvodnej nízkopodlažnej zástavby na Železničnej ulici na zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (ZÚV), - novú výstavbu autobusovej stanice a prestavbu severnej časti obvodu pozdĺž ul. M. R. Štefánika pre potreby komerčnej vybavenosti na zmiešané územie s prevahou vybavenosti (ZÚV), - modernizáciu a rekonštrukciu jestvujúcich objektov občianskej vybavenosti (areál národnej kultúrnej pamiatky a pod.).

		ÚPN mesta a následne Zmeny a doplnky(2006) a (2017) navrhujú dobudovanie celomestského centra.
04 - 0	Stred IV	Funkčné využitie územia je celomestská občianska vybavenosť (administratíva) a bývanie formou rodinných domov. Na Železničnej ulici je zachovaná pôvodná nízkopodlažná zmiešaná zástavba s prevahou bývania (ZÚB) (rodinný dom s vybavenosťou). Juhovýchodná časť obvodu sústredená okolo Remeselníckej ulice je súčasťou celomestského centra. ÚPN mesta navrhuje nasledovné nové funkčné využitie: - výstavbu rodinných domov (ÚRZ) na lokalitách „Za VÚB“ a v centrálnej mestskej zóne, - modernizáciu a rekonštrukciu existujúcej občianskej vybavenosti.
05 - 0	sídlisko Podháj I	Funkčné využitie územia je bývanie formou bytových domov na sídlisku Podháj I, v rozostavanom sídlisku Centrum I a v rodinných domoch na území vymedzenom Škultétyho ulicou, Litovelskou a Štúrovou ul.. Doplnkovou funkciou je občianska vybavenosť, cintorín a dopravné plochy individuálnych garáží. ÚPN mesta včítane následných ZaD navrhuje: - rozšírenie plôch individuálnych garáží, - rozšírenie cintorína a urnový háj, - realizáciu podkrovných bytov na sídlisku Podháj I - realizáciu verejnej sprievodnej zelene v OP cintorína

06 - 0	sídliisko Stred	Záväzné funkčné využitie územia je bývanie formou viacpodlažných bytových domov na sídlisku Stred I, II a na plochách so zástavbou rodinných domoch. Doplnkovou funkciou sú plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, verejná zeleň a dopravné plochy individuálnych garáží. Východnú časť obvodu tvoria výrobné a dopravné plochy časti výrobného okrsku „Juh“. ÚPN mesta navrhuje nasledovné nové funkčné využitie: - novú výstavbu areálu BČS včítane servisných služieb na Ulici M. R. Štefánika, - prestavbu, intenzifikáciu výrobných plôch, - novú výstavbu formou zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti (ZÚPaV) po odsune skladových plôch drevoskladov Stredoslovenských lesov, š.p. a Mestských lesov, š.p. na Železničnej ulici.
07 – P časť A	Priemyselný obvod	Záväzné funkčné využitie územia medzi vodným tokom Muráň a železničnou traťou je priemyselná výroba, skladové hospodárstvo a dopravné zariadenia SAD. Navrhuje sa dobudovanie výrobného okrsku „Juh“ v rozsahu návrhu ZaD č.2 a ZaD č.3 ÚPN mesta. Funkčné využitie územia medzi vodným tokom Muráň a lesom bude tvoriť rekreačné územie so športovým areálom a záhradkárске osady. ZaD č. 5 ÚPN mesta Revúca navrhujú: - nové rozvojové plochy rekreačného územia s plochami pre chatovú zástavbu na Priemyselnej ulici (RV)

		- nové rozvojové plochy rekreačného územia s plochou pre chatovú zástavbu (RV) plochou pre zástavbu rodinných domov vidieckeho typu (ÚVJ) a plochou pre priemyselnú výrobu a sklady (ÚZV) pri ceste III/2844 smerom na Sirk, - prestavbu plochy so zástavbou bytového domu na plochu ostatnej občianskej vybavenosti (ÚV) na Priemyselnej ulici vo výrobnom okrsku Juh, - prestavbu plôch zmiešaného územia s prevahou výroby a plochy ostatnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie s prevahou vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania (byty – ZÚV) vo výrobnom okrsku Juh.
08 - L	Lesy Michlová	Prevažnú časť obvodu zaberá les a PPF. Funkčné využitie časti územia „Revúcka kúpele“ a „Železníky“ (pod Rudnou cestou) tvorí rekreačné územie, individuálna chatová rekreácia. ÚPN mesta navrhuje zriadenie lesoparku a možnosť dostavby objektov individuálnej chatovej rekreácie na lokalite „Revúcke kúpele“. ÚPN mesta Revúca ZaD č. 5 navrhujú zrušiť dobývací priestor „Za Hámrom“.
09 - 0	Kúpeľný areál	Funkčné využitie územia je bývanie v rodinných domoch (Kúpeľná ulica), hospodársky dvor živočíšnej výroby, výrobné plochy a občianska vybavenosť. Navrhované funkčné využitie je nasledovné: - dostavba rodinných domov vidieckeho typu (ÚVZ) na lokalite Kúpeľná ulica v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN mesta,

		- ďalšia výstavba sociálnych bytov (ÚSBZ) pre Rómov na jestvujúcej lokalite Strmá ulica, - nová výstavba, prestavba a intenzifikácia výrobných plôch v severnej časti obvodu. Realizácia plochy pre odpadové hospodárstvo (kompostovisko mesta) v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN mesta. Prevažnú časť územia urbanistického obvodu bude zaberat' PP. S rozširovaním záhradkárskeho lokalít sa neuvažuje.
10 - 0	sídliisko Podháj II	Funkčné využitie obvodu je bývanie v rodinných domoch, cintorín a SOU, zariadenia občianskeho vybavenia. ÚPN mesta včítane ZaD navrhuje nasledovné nové funkčné využitie: - výstavbu nových rodinných domov (ÚRZ) a občianskej vybavenosti na lokalite „Za cintorínom“ v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN mesta, - rozšírenie cintorína, - rozšírenie areálu individuálnych garáží. rešpektovať ochranné pásmo cintorína 50 m.
11 - L	Šturmanova	Prevažnú časť územia obvodu zaberá les a PPF (podhorské lúky a pasienky). Realizovať rekreačné územie , oddychovú zónu „Strelnica“ bez možnosti novej zástavby (ŠU). Jestvujúci areál strelnice zachovať.
12 - X	Podháj III	Jestvujúce funkčné využitie je PPF: ÚPN mesta navrhuje výstavbu rodinných domov (ÚRZ) a zmiešaného územia s prevahou bývania (ZÚB - bývanie a občianska vybavenosť) na lokalite „Za nemocnicou“.

14 – N časť A, B	Revúčka	Prevažnú časť obvodu zaberá les a PP. Funkčná zóna obytná je zastúpená zástavbou rodinných domov vidieckeho typu v miestnej časti Revúčka v údolí potoka Zdychava. Doplnkovou funkciou je občianska vybavenosť. Výrobné územie je zastúpené areálom hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby, rekreačné územie s hotelovým ubytovacím areálom severne od Revúčky. ÚPN mesta včítane ZaD navrhuje nasledovné nové funkčné využitie: - výstavbu rodinných domov vidieckeho typu (ÚVZ) v rozsahu návrhu ZaD ÚPN mesta, - modernizáciu, obnovu a rozšírenie ubytovacieho komplexu rekreačného územia.
------------------------	---------	---

Pre územie mesta Revúca, pre jeho jednotlivé typy funkčných plôch rešpektovať nasledovné regulatívy funkčného využitia územia:

a) Obytné územie pre zástavbu rodinných domov vidieckeho typu (ÚVZ)

*** Charakteristika územia**

Hlavnou funkciou je bývanie v rodinných domoch s pozemkami vyhradenými pre živočíšnu (drobnochov) a rastlinnú poľnohospodársku malovýrobu.

*** Hlavné funkčné využitie územia**

- rodinné domy, drobnochov hospodárskych zvierat, úžitková a rekreačná záhrada,
- odstavovanie vozidiel obyvateľov na pozemku alebo v objekte rodinných domov minimálne v rozsahu 2 odstavné státi (parkovisko a garáž) na 1 rodinný dom.

* Výnimočne prípustné funkčné využitie územia

- podnikateľská činnosť slúžiaca miestnemu obyvateľstvu (obchody, služby, prenajímanie lôžok v rámci turizmu, remeselné prevádzky). Podnikateľská činnosť nesmie negatívne ovplyvňovať susedné rodinné domy a nemá vlastné účelové stavby.

* Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia

- poľnohospodárska a lesná činnosť s účelovými stavbami,
- individuálna chatová rekreácia,
- výrobná činnosť s účelovými stavbami.

* Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie (2P +P)
- povoľuje sa nadstavba a dostavba jestvujúcich prízemných objektov rodinných domov.

b) Obytné územie pre zástavbu rodinných domov mestského typu (ÚRZ)

* Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je bývanie v rodinných domoch a vilách.

* Hlavné funkčné využitie územia

- rodinné domy, vily, progresívne formy rodinných domov s maximálne 3 samostatnými bytmi,
- odstavovanie vozidiel obyvateľov na pozemkoch alebo v objekte rodinných domov minimálne v rozsahu 2 odstavné státi (parkovisko, garáž) na 1 rodinný dom,
- podnikateľská činnosť (obchody, služby, stravovacie zariadenia, remeselné prevádzky, prenajímanie lôžok v rámci turizmu), slúžiaca potrebám miestneho obyvateľstva.

* Výnimočne prípustné funkčné využitie územia

- zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové účely.

* Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia

- poľnohospodárska a lesná činnosť s účelovými stavbami a drobných hospodárskych zvierat,
- individuálna chatová rekreácia a chalupy,
- výrobná činnosť s účelovými stavbami.

* Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška zástavby 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie (1P+P) a 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie (2P+P) v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných ZaD
- povoľuje sa nadstavba a dostavba jestvujúcich prízemných objektov rodinných domov.

c) Obytné územie pre viacpodlažnú bytovú zástavbu (ÚBZ)

* Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je bývanie v bytových domoch rozličného štandardu s pozemkami vyhradenými pre potreby obyvateľov, ktoré nemožno zaistiť vo vnútorných priestoroch domu.

* Hlavné funkčné využitie územia

- bytové domy,
- obchody, služby,
- pozemky a objekty MŠ, DJ a ZŠ,
- odstavovanie vozidiel na pozemkoch bytových domov a na vyhradených pozemkoch (hromadné viacpodlažné garáže, skupinové boxové garáže a parkoviská) minimálne v rozsahu 1 odstavné státie (parkovisko, garáž) na 1 byt,
- verejná a obytná zeleň,
- cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotnícke zariadenia.

* Výnimočne prípustné funkčné využitie územia

- ubytovacie a stravovacie zariadenia,
- remeselná výroba,
- administratívno-správne a športové zariadenia,

- odstavné plochy v prízemí a suteréne objektu bytového domu.

* Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia

- poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť s účelovými stavbami,
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo s účelovými stavbami,
- čerpacie stanice pohonných hmôt.

* Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška navrhovaných bytových domov **3 nadzemné podlažia (Centrum I) a 4 nadzemné podlažia (3P a 4P) s možnosťou využitia podkrovia (+ P)**, dominanty výnimočne maximálne 6 nadzemných podlaží,
- povoľuje sa nadstavba alebo využitie podkrovia šikmej strechy u jestvujúcich bytových domov.

d) Zmiešané územie s prevahou bývania (bývanie a občianska vybavenosť) (ZÚB)

* Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je bývanie, doplnkovou funkciou **podnikateľské** zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré nerušia bývanie.

* Hlavné funkčné využitie územia

- polyfunkčné bytové **komerčné funkcie** domy a **polyfunkčné** rodinné domy,
- obchodná občianska vybavenosť a v úrovni parteru bytových domov a na pozemku rodinného domu,
- obchodné, stravovacie a ubytovacie zariadenia,
- remeselné a malovýrobné zariadenia, nevýrobné služby,
- zariadenia pre správu a administratívu, výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové funkcie,
- parkovacie odstavné plochy a garáže v parteri bytového domu.

* Výnimočne prípustné funkčné využitie územia

- hromadné, parkovacie garáže a boxové skupinové garáže,
- odstavné plochy v prízemí a v suteréne objektu a na pozemku občianskej vybavenosti.

* Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia

- poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť s účelovými stavbami,
- výrobná činnosť s účelovými stavbami,
- čerpacie stanice pohonných hmôt.

* Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška navrhovaných polyfunkčných bytových domov 4 nadzemné podlažia a využitie podkrovia,
- maximálna výška navrhovaných objektov rodinných domov a občianskej vybavenosti 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P) v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných ZaD
- vyhradené pozemky občianskej vybavenosti môžu byť oplocované, povoľuje sa nadstavba jestvujúcich polyfunkčných bytových objektov a možnosť využitia podkrovia šikmej strechy.

e) Zmiešané územie s prevahou vybavenosti (občianska vybavenosť a bývanie) (ZÚV)

* Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia je občianska vybavenosť, zariadenia obchodu, služieb, administratívy a bankovníctva s doplnkovou funkciou bývania.

* Hlavné funkčné využitie územia

- obchodné budovy a funkcie,
- stravovacie a ubytovacie budovy a zariadenia,
- remeselné a nevýrobné služby, zariadenia a objekty pre správu a administratívu, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotnícke objekty a zariadenia,
- byty v bytových domoch, rodinných domoch a v objektoch vybavenosti.

* Výnimočne prípustné funkčné využitie územia

- hromadné parkovacie garáže a boxové skupinové garáže,
- odstavné plochy v prízemí, suterénu objektu a na pozemku vybavenosti,
- čerpace stanice pohonných hmôt.

* Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia

- poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť s účelovými stavbami,
- výrobná činnosť s účelovými stavbami.
- čerpace stanice pohonných hmôt.

* Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška navrhovaných objektov 1 nadzemné podlažie a využitie podkrovia (1P+P), 2 nadzemné podlažia a využitia podkrovia (2P+P) a 3 a 6 nadzemných podlaží (3P Centrum I) a využitie podkrovia (+P) v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných ZaD,
- vyhradené pozemky občianskej vybavenosti nesmú byť oplocované.

f) Zmiešané územie s prevahou výroby (výroba a občianska vybavenosť) (ZÚPaV)

* Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia je výroba (priemyselná, stavebná a skladové hospodárstvo) s doplnkovou funkciou občianska vybavenosť.

* Hlavné funkčné využitie územia

- malé a stredné prevádzky priemyselnej výroby, stavebnej výroby, skladové hospodárstvo s účelovými stavbami,
- zariadenia pre správu a administratívu, stravovacie, zdravotnícke zariadenia,
- remeselné a malovýrobné zariadenia a služby,
- hromadné, parkovacie garáže a boxové skupinové garáže, úrovňové odstavné plochy v prízemí a suteréne objektov na pozemkoch občianskej vybavenosti a výroby,
- čerpace stanice pohonných hmôt.

* Výnimočne prípustné funkčné využitie územia

- ubytovacie zariadenia prechodného typu (ubytovne),
- pohotovostné byty,
- komerčná občianska vybavenosť (obchody a služby) naviazané na zariadenia výroby

* Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia

- cirkevné, výchovné, kultúrne a sociálne zariadenia,
- poľnohospodárska výrobná činnosť s účelovými stavbami.

* Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška výrobných objektov 2 nadzemné podlažia, objektov občianskej vybavenosti 4 nadzemné podlažia a 2 nadzemné podlažia v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných ZaD,
- vyhradené pozemky zmiešaného územia s prevahou výroby musia byť oplocované,
- parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vyhradených pozemkoch zmiešaného územia s prevahou výroby.

g) Výrobné územie pre priemyselnú a stavebnú výrobu, a skladové a odpadové hospodárstvo (ÚPV)

* Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia je priemyselná, stavebná výroba a skladové hospodárstvo.

* Hlavné funkčné využitie územia

- priemyselná výroba, stavebná výroba, skladové hospodárstvo s účelovými stavbami,
- hromadné, parkovacie garáže, boxové skupinové garáže,
- čerpacie stanice pohonných hmôt.

* Výnimočne prípustné funkčné využitie územia

- zariadenia odpadového hospodárstva, kompostáreň a pod.
- zariadenia pre správu a administratívu,
- stravovacie zariadenia,

- pohotovostné byty.

* Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia

- bytové a rodinné domy,
- obchodné, ubytovacie, výchovné, zdravotnícke, cirkevné, kultúrne a sociálne zariadenia,
- športové funkcie a zariadenia,
- poľnohospodárska výrobná činnosť (živočíšna výroba) s účelovými stavbami.

* Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška navrhovaných výrobných objektov 2 nadzemné podlažia,
- vyhradené pozemky výroby musia byť oplocované,
- parkovanie a garážovanie zabezpečiť na pozemkoch jednotlivých areálov výroby.

h) Výrobné územie pre zariadenia poľnohospodárskej a lesnej výroby (ÚP)

* Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú hospodárske a mechanizačné dvory a zariadenia súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou výrobou.

* Hlavné funkčné využitie územia

- výrobné dvory, budovy, sklady,
- administratívne budovy,
- areály a objekty fariem (hospodárske dvory) pre chov hospodárskych zvierat (živočíšna veľkovýroba).

* Výnimočne prípustné funkčné využitie územia

- byty u areálov lesnej výroby.

* Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia

- byty (u poľnohospodárskej výroby),
- rekreačné zariadenia,
- všetky ostatné funkcie okrem horeuvedených.

* Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška navrhovanej zástavby výrobných zariadení 2 nadzemné podlažia,
- parkovanie a garážovanie vozidiel musí byť zabezpečené na vyhradených pozemkoch areálov výroby.

i) Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti (ÚV)

* Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú plochy na občianske vybavenie na ktorých sa môžu umiestňovať stavby obchodu, služieb, ubytovania, stravovania, verejnej správy, administratívy, peňažných ústavov aktivít školstva , kultúry, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, telesnú výchovu a požiarnu bezpečnosť .

* Hlavné funkčné využitie územia

- stavby a zariadenia obchodu a služieb, verejnej správy a riadenia, administratívne a správne úrady, peňažné ústavy,
- stravovacie, ubytovacie stavby, stavby a zariadenia nevýrobných služieb,
- kultúrne a cirkevné stavby a zariadenia,
- školské a sociálne stavby a zariadenia
- stavby a zariadenia spojov, telesnej výchovy a požiarnej bezpečnosti
- plochy zelene
- hromadné a parkovacie garáže v spojení s čerpacími stanicami pohonných hmôt a službami.

* Výnimočne prípustné funkčné využitie územia

- pohotovostné byty.

* Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia

- výrobná činnosť s účelovými stavbami, poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť s účelovými stavbami.

* Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška navrhovanej zástavby 6 nadzemných podlaží,
- parkovanie a garážovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na vyhradených pozemkoch občianskej vybavenosti, alebo v podzemnej úrovni objektov.

j) Rekreačné územie, plochy pre športovú vybavenosť (ŠV)

*** Charakteristika územia**

Hlavnou funkciou územia sú zariadenia športovej a telovýchovnej vybavenosti a ihrísk všetkých druhov.

*** Hlavné funkčné využitie územia**

- stavby športovej a telovýchovnej vybavenosti – plavárne, viacúčelové haly, telocvične, zimný štadión,
- ihriská všetkých druhov,
- administratívne budovy,
- verejná a vyhradená zeleň.

*** Výnimočne prípustné funkčné využitie územia**

- byty v obmedzenom rozsahu,
- ubytovacie, stravovacie a zábavné stavby a zariadenia,
- menšie zdravotnícke zariadenia,
- viacpodlažné a úrovňové verejné parkoviská,
- zariadenia technickej vybavenosti.

*** Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia**

- výrobná a skladovacia činnosť s účelovými zariadeniami,
- poľnohospodárska a lesná výroba s účelovými zariadeniami,
- benzínové čerpacie stanice.
-

*** Pravidlá usporiadania územia**

- maximálna výška navrhovanej zástavby 4 nadzemné podlažia,
- parkovanie a garážovanie vozidiel musí byť zabezpečené na vyhradených pozemkoch vybavenosti a na vyhradených verejných parkoviskách.

k) Rekreačné územie, plochy pre rekreačnú vybavenosť a turizmus (RV)

* Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia je denná a koncom týždňová rekreácia obyvateľov mesta.

* Hlavné funkčné využitie územia

- plochy a stavby slúžiace dennej a koncom týždňovej rekreácie (individuálne chaty, chalupy) v miestnej časti Revúčka, na Priemyselnej ulici a pri ceste III/2844 smerom na Sirk (lokalita Pod Hiegom)
- ubytovacie zariadenia hotelového typu,
- nenáročné ihriská všetkého druhu (tenis, volejbal, basketbal, golf a pod.)
- verejná parková zeleň.
- plochy prímestskej rekreácie bez zástavby (lokalita Strelnica)

* Výnimočne prípustné funkčné využitie územia

- zariadenia technickej infraštruktúry.

* Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia

- výrobná činnosť s účelovými zariadeniami a stavbami,
- poľnohospodárska a lesná výroba s účelovými zariadeniami a stavbami,
- stavby ostatnej občianskej vybavenosti,
- rodinné a bytové domy.

* Pravidlá usporiadania územia

- maximálna výška navrhovanej zástavby 2 nadzemné podlažia, v MČ Revúčka, na Priemyselnej ulici a pri ceste III/2844 1 nadzemné podlažie (1P) a možnosť využitia podkrovia (+P)
- parkovanie vozidiel pre návštevníkov musí byť zabezpečené na pozemkoch rekreácie a turizmu.

l) Rekreačné územie, plochy záhradkárskych osád (ÚZO)

* Charakteristika územia

_Hlavnou funkciou územia je záhradkárská činnosť.

* Hlavné funkčné využitie územia

- plochy a zariadenia pre záhradkársku činnosť,
- prístupové komunikácie.

* Výnimočne prípustné funkčné využitie územia

- záhradkárske a rekreačné domčeky na jestvujúcich lokalitách.

Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia

- všetky ostatné horeuvedené funkcie.

* Pravidlá usporiadania územia

- rekreačné a záhradkárske domčeky o maximálnej podlažnosti 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
- parkovanie riešiť buď na záhradkárskych pozemkoch, alebo na centrálnom verejnom parkovisku v rámci záhradkárskej osady.

m) Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť a výroba) (ZÚVaP)

* Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú plochy občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou nezávadnej výroby a skladového hospodárstva

* Hlavné funkčné využitie

- stavby a zariadenia komerčnej občianskej (obchodné prevádzky), pre správu a administratívu, stravovacie a ubytovacie zariadenia
- úrovňové odstavné plochy (parkoviská) na pozemkoch občianskej vybavenosti a výroby, boxové skupinové garáže a hromadné parkovacie garáže,

* Výnimočné prípustné využitie územia

- nezávadná priemyselná výroba , výrobné služby a skladové hospodárstvo s účelovými stavbami
- pohotovostné byty
- zariadenia a stavby technického vybavenia územia
- * Neprípustné (zakázané) funkčné využitie územia
 - cirkevné , výchovné , kultúrne a sociálne zariadenia a stavby
 - poľnohospodárska výrobná činnosť s účelovými stavbami a zariadeniami
 - čerpacia stanica pohonných hmôt
- * Pravidlá usporiadania územia
 - maximálna výška stavieb občianskej vybavenosti 4 nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia , stavieb výroby a skladov 2 nadzemné podlažia
 - vyhradené pozemky zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti musia byť oplocované
 - parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vyhradených pozemkoch zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti,

2.) ROZHODUJÚCE ÚLOHY PRE ROZVOJ MESTA

- Realizovať preložku cesty II/532 **výhl'adovo cestu I. triedy** po západnom a južnom okraji mesta. Túto komunikáciu realizovať v kategórii C – 9,5/70. Pre túto stavbu rezervovať územie včítane napojovacích mimoúrovňových križovatiek.
- Vytvoriť podmienky pre výstavbu bytových a rodinných domov všetkých foriem na lokalite „Za nemocnicou“, „Pri tehelni“, „Centrum I“, „Pod Skalkou“, „Za cintorínom“, „Pri športovom areáli“, „Nad zimným štadiónom, Kúpeľná ulica, Pri Zdychave, Pri bágrovisku a Revúčka.
- Realizovať sociálne byty pre neprispôsobivých obyvateľov mesta na jestvujúcej lokalite „Strmá ulica“ – Kiešková.
- Vytvoriť podmienky pre nové výrobné podnikateľské aktivity vo výrobnom okrsku Juh.
- Vytvoriť podmienky pre dostavbu a rekonštrukciu Centrálnej mestskej zóny, najmä na Železničnej ulici, Ulici M. R. Štefánika ,**Hviezdoslavovej** a Tomášikovej ulici.
- Realizovať pešiu zónu na Námestí slobody a pred mestským domom kultúry.

- Vytvoriť podmienky pre skvalitnenie a ďalší rozvoj občianskeho vybavenia a zariadení turizmu.

3.) PRIESTOROVÝ, ÚZEMNÝ ROZVOJ A USPORIADANIE ÚZEMIA MESTA

- Novú výstavbu rodinných domov realizovať na hlavnej rozvojovej lokalite „Za nemocnicou“. Ďalšiu výstavbu rodinných domov realizovať na lokalitách „Pod Skalkou“, „Za cintorínom“, Pri tehelni“, „Pri športovom areáli“, Pri Zdychave , „Nad zimným štadiónom“, „Za VÚB“, Revúcke kúpele, Kúpeľná ul., Muránska ulica ,Pri Bagrovisku a Revúčka.
- Novú viacpodlažnú bytovú výstavbu (bytové domy) realizovať na sídlisku Centrum I. Ďalšiu výstavbu bytových domov realizovať na sídlisku „Pri tehelni“ vo východnej časti mesta. **Novú polyfunkčnú zástavbu zmiešaného územia vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania (byty) realizovať na sídlisku Centrum I.**
- Realizovať nadstavby a podkrovné byty v obytných súboroch Stred I, Stred II, Stred III a Podháj I. Dobudovať a humanizovať prostredie jestvujúcich obytných súborov.
- Bytovú výstavbu pre neprispôsobivých obyvateľov realizovať na jestvujúcej lokalite Strmá ulica – Kiešková.
- Dobudovať výrobný okrsok „Juh“ na voľných ponukových plochách a vytvárať tam podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít. Výrobné aktivity umiestňovať do navrhovaného výrobného územia v **severozápadnej** časti mesta prebudovaním bývalého skleníkového hospodárstva. Zachovať a ďalej rozvíjať živočíšnu výrobu na jestvujúcich hospodárskych dvoroch Revúca a Revúčka. Vytvoriť podmienky pre výstavbu v zmiešanom území s prevahou výroby **s doplnkovou funkciou (výroba a občianska vybavenosť)** vo výrobnom okrsku „Juh“ a na lokalite „Pri tehelni“. **Realizovať prestavbu jestvujúcej zástavby na Priemyselnej ulici na zmiešané územie s prevahou vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania (byty) v rozsahu návrhu ZaD č.5 ÚPN mesta. Rešpektovať jestvujúcu ostatnú občiansku vybavenosť na Priemyselnej ulici.**
- Postupne rekonštruovať a dobudovať jestvujúcu zástavbu na Tomášikovej **a Daxnerovej** ulici a v južnej časti **CMZ na Železničnej a Hviezdoslavovej** ulice na zmiešané územie s prevahou vybavenosti **s doplnkovou funkciou bývania (byty)**. Realizovať výstavbu občianskej vybavenosti v prelukách na území centrálnej

mestskej zóny a v navrhovaných centrách nových obytných súborov „Za nemocnicou, „Pri tehelni“ a pozdĺž ul. M. R. Štefánika a Daxnerovej ulici. Realizovať novú občiansku vybavenosť na lokalite „Pri Tescu“ v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta.

- Naďalej uskutočňovať ťažbu tehliarskych surovín a výrobu tehliarskych výrobkov v dobývacom území Mokrá Lúka I v jestvujúcom areáli Tehelňa, s. r. o..
- **Otvoriť ťažbu kameňa na navrhovanej lokalite Zrušiť dobývací priestor** „Za hámrom“.
- Dobudovať nový centrálny športový areál v severnej časti mesta včítane nového futbalového areálu, krytej a otvorenej plavárne a prekrytia zimného štadióna. Jestvujúci športový areál TJ Revúca výhľadovo prebudovať na rekreačný areál športu a turizmu a nástupný priestor do lesoparku. Vybudovať univerzálnu športovú halu v centrálnom športovom areáli „Sever“.
- Dobudovať existujúce a realizovať navrhované centrá dennej a koncom týždňovej rekreácie s orientáciou na regionálne stredisko rekreácie a turizmu „Revúcke kúpele“, oddychovú zónu prímestskej rekreácie, „Strelnica“ a malú vodnú plochu „Bagrovisko - Hlinisko“ vo východnej časti mesta **a rekreačné územie pre chatovú zástavbu na Priemyselnej ulici a pri ceste III/2844 v západnej časti mesta.** Povoľovať ďalšiu výstavbu objektov individuálnej rekreácie (**chaty**) na lokalite „Revúcka kúpele“ pri rešpektovaní majetkovo-právnych vzťahov **a na lokalite Priemyselná ulica a pri ceste III/2844 smerom na Sirk.**
- Realizovať centrálnu pešiu zónu na Námestí slobody.
- Realizovať nové plochy parkovej zelene na lokalite Centrum I pozdĺž toku Zdychava a v okolí malej vodnej plochy Bagrovisko - Hlinisko vo východnej časti mesta. Rekonštruovať zeleň pred Mestským domom kultúry. **Vysadiť plochy nelesnej drevinnej vegetácie (sprievodnej zelene) po zrušení dobývacieho priestoru Za hámrom. Vysadiť plochy verejnej sprievodnej zelene v ochrannom pásme cintorína na Podjavorinskej ulici.**
- **Realizovať rozšírenie mestského cintorína a nový urnový háj severne od jestvujúceho areálu na Muránskej ulici. Rešpektovať jestvujúci cintorín a urnový háj na Muránskej ulici a ochranné pásmo cintorína 50 metrov**
- Nerozširovať jestvujúce záhradkárske osady.

4.) KULTÚRNE PAMIATKY

- Chrániť a zveľaďovať kultúrne dedičstvo mesta, nasledovné jestvujúce evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a pamätné miesta :
- Kúria a pamätná tabuľa č. ÚZPF 539/1-2 parc. č. 144
- Radnica č. ÚZPF 540/1 parc. č. 743
- Reduta č. ÚZPF 541/1 parc. č. 914/1
- Gymnázium s areálom č. ÚZPF 542/1-4 parc. č. 816,819
- Kostol r. k. sv. Vavrinca č. ÚZPF 543/1 parc. č. 381
- Pomník padlým v I. svetovej vojne č. ÚZPF 1549/1 parc. č. 2507/1
- Hrob s náhrobníkom S. Ormisa č. ÚZPF 1553/1 parc. č. 2511/2
- Fara a pamätná tabuľa ev.a.v. č. ÚZPF 2453/2 parc. č. 926
- Hrob s náhrobníkom S. Reussa č. ÚZPF 2454/1 parc. č. 2511/1
- Hrob s náhrobníkom J. Bottu č. ÚZPF 2455/1 parc. č. 2511/1
- Dom meštiansky č. ÚZPF 10122/1 parc. č. 916/1, 916/2
- Dom meštiansky a pamätná tabuľa č. ÚZPF 10123/1 parc. č. 917/4
- Dom meštiansky č. ÚZPF 10124/1 parc. č. 918/2
- Rešpektovať ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok a stanovené podmienky investičnej činnosti na ich území :

a.) Prvá budova I. Slovenského gymnázia v Revúcej

b.) Novšia budova I. Slovenského gymnázia v Revúcej

c.) Ochranné pásmo kultúrnych pamiatok v Revúcej vyhlásené rozhodnutím č. SP – F/97/01221-7 OÚ v Revúcej 17.12.1997

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky podľa §27 ods. 2. pamiatkového zákona nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky . Bezprostredné okolie kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.

5.) OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, KOSTRA ÚSES ÚZEMIA MESTA

- Realizovať navrhované opatrenia na zlepšenie čistoty ovzdušia a čistoty vôd vodných tokov Muráň a Zdychava. Výstavbou preložky cesty II/532 eliminovať hluk z automobilovej dopravy najmä na Ulici M. R. Štefánika a Muránskej ulici. Výhľadovo rozšíriť čistiareň odpadových vôd na k. ú. Mokrá Lúka a úplne plynofikovať alebo elektrifikovať jestvujúce zdroje tepla na báze pevných palív.
- V oblasti odpadového hospodárstva po roku 2000 realizovať novú regionálnu skládku odpadov, ktorý nie je nebezpečný mimo k. ú. Revúcej a Revúčky. Realizovať umiestnenie strediska recyklácie pri novej regionálnej skládke. Zdravotnícky odpad likvidovať v spaľovni nemocnice. **Realizovať kompostáreň mesta v severnej časti mesta (bývalé skleníkové hospodárstvo) v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN mesta.**
- Udržať ekologickú stabilitu územia mesta a jeho životné prostredie.
- Na riešených lokalitách ZaD č.3 ÚPN mesta s navrhovanou zástavbou rodinných domov a v zmiešanom území bývania a občianskej vybavenosti je možné umiestniť len malé zdroje znečistenia ovzdušia. V zmiešanom území výroby a občianskej vybavenosti umiestniť len malé a stredné zdroje znečistenia ovzdušia.
- Rešpektovať a chrániť stanovené prvky kostry ekologickej stability územia mesta. Na území mesta sa jedná o nasledovné územia – biokoridory, biocentrá a chránené územia , chránené a významné stromy:
 - a) Biokoridory
 - Nadregionálny provincionálny biokoridor Aggtelecký Kras – Domica – Koniarska Planina – Stolica – Slovenský Raj, zasahujúci severnú časť katastrálneho územia Revúčka,
 - Regionálny biokoridor vodného toku Alúvium Muráňa,
 - Miestny biokoridor vodného toku Zdychava.
 - b) Biocentrá a chránené územia
 - Nadregionálne biocentrum (NBc) Stolica – Zdychava – Kohút,
 - Regionálne biocentrum (RBc) Lúka pod Úkorovou,
 - Regionálne biocentrum (RBc) Lúka pod cintorínom,

- Miestne biocentrá (MBc) Pri Bagrovisku, MBc Pri vodojeme Revúčka, MBc Pri strelnici a MBc Bagrovisko tvorené plochami NDV, lúkami a hodnotnej verejnej, vyhradenej a sprievodnej zelene v meste a ekologicky hodnotnými územiami mesta (Mokrade Pri strelnici, Mokrade pri vodojeme pred Revúčkou, Mokrade za nemocnicou a Mokrade s vodnou plochou Pri bagrovisku.

Katastrálne územia Revúca a Revúčka spadajú do 1. stupňa ochrany s výnimkou nasledovných chránených území :

- Územia európskeho významu (zaradené do siete NATURA 2000):
 - Prírodná rezervácia Hodošov les (Územie európskeho významu SKUEV0730 Hodošov les) –územie s 5. stupňom ochrany v zmysle zákona.
 - SKUEV0285 Alúvium Muráňa
 - SKUEV0203 Stolica
 - Chránený areál (ďalej len CHA) Lúky pod Úkorovou (SKUEV0002 Lúky pod Úkorovou) - územie so 4. stupňom ochrany v zmysle zákona
 - CHA Lúka pod Cintorínom (SKUEV0018 Lúka pod Cintorínom) – územie s 3. a 4. stupňom ochrany
- Chránené vtáčie územie (ďalej len CHVÚ)
 - CHVU017 Muránska planina – Stolica

c.) Chránené a významné stromy

Chránené stromy (ďalej len CHS)

- CHS Lipy v Revúcej pri štátnej ceste
- CHS Stromy v Revúcej

Ochranné pásmo chráneného stromu

Podľa 49 ods.6 zákona : Ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené podľa odseku. 5, je ním územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete koruny , ktorý je zväčšený o jeden a pol metra, najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu a platí v ňom primerane druhý stupeň ochrany (§13)

Významné stromy :

- Brest horský neďaleko železničnej stanice
- Magnólia Soulangova v areáli ZŠ Hviezdoslavova
- Orechy kráľovské poniže Balatonu
- Pagaštany konské na námestí

Do územia európskeho významu SKUEV0285 Alúvium Muráňa neumiestňovať stavby v podobe priečných bariér (napr. MVE a iné) na toku Muráň a prítoku Zdychava, ktoré by z hľadiska migrácie vodných živočíchov znemožňovali pohyb v celej dĺžke toku. Rešpektovať úseky migračných ťahov obojživelníkov na ceste II/532 a ceste III/2854 v rozsahu návrhu ÚPN mesta Revúca

- Rešpektovať nasledovné 2 významné mokradné lokality na území mesta Revúca t.j. Mokrade pri Strelnici a Mokrade pri vodojeme pred Revúčkou včítane Mokradí Za nemocnicou
- Chrániť a ošetrovať významné stromy v zastavanom území mesta Revúca, brest horský neďaleko železničnej stanice, magnólia Soulangova v areáli ZŠ Hviezdoslavova ulica, orechy kráľovské poniže Balatonu a pagaštany konské na námestí vymedzené ÚPN mesta Revúca.

Vhodnými revitalizačnými opatreniami v MBc Bagrovisko (výrub drevín na určitých miestach, kosenie a rekonštrukcia, údržba malých vodných prítokov) vytvoriť lokalitu polo prírodného charakteru s fragmentom mokradí, pretekajúcim potôčikom, pešími chodníkmi využiteľnú pre oddychové aktivity obyvateľstva.

6.) KOMUNIKÁCIE A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

- Základný systém komunikácie mesta bude postupne prebudovaný. Preložku cesty II/532 **výhľadove cesty I. triedy** realizovať po západnom a južnom okraji mesta v kategórii **SC – 9,5/70 vo funkčnej triede B1**. Pre menovanú komunikáciu bude vytvorená územná rezerva včítane dvoch mimoúrovňových križovatiek.
- Prieťah cesty III. tr. č. 2845 zachovať v jestvujúcej trase v kategórii MZ 8,5 resp. 8,0/50 vo funkčnej triede B3
- Rekonštruovať Komenského a Hviezdoslavovu ulicu.
- Cestnú sieť mesta dobudovať o nové úseky miestnych komunikácií na navrhovaných obytných súboroch „Za nemocnicou“, „Pri tehelni“, „Za cintorínom“, „Nad zimným štadiónom“, „Pod Skalkou“, „Pri bagrovisku“ a v miestnej časti Revúčka tak, aby obslúžili nové obytné a zmiešané územie v rozsahu návrhu ÚPN mesta Revúca včítane následných zmien a doplnkov. Obytný súbor „Pri tehelni“ a „Pri bagrovisku“ dopravne napojiť na cestu II/532 a cestnú sieť mesta z úrovňovej križovatky ul. M. R. Štefánika a **Železničnej Komenského** ulice. Neriešiť dopravné

sprístupnenie obytného súboru „Pri tehelni“ z kruhovej križovatky pri Tesco na ceste II/532.

- Vybudovať preložku cesty III. tr. č. 2844 na Sirk v úseku výrobného okrsku „Juh“.
- V rámci navrhovaných obytných a vybavenostných zón budovať verejné parkoviská, viacpodlažné parkovacie domy a skupinové individuálne garáže na lokalitách „Za cintorínom“, Centrum I, „Pri tehelni“ a pri centrálnom športovom areáli. Parkovanie a garážovanie áut u novobudovaných stavieb a objektov musí zabezpečiť stavebník na vlastnom pozemku.
- Vybudovať nové pešie prepojenia v centrálnej mestskej zóne v trase Ulica Prvého slovenského gymnázia – potok Zdychava – Tomášikova ulica – **Rešpektovať existujúce pešie prepojenie v trase Železničná ulica – Hviezdoslavova ulica pozdĺž areálu novej budovy Prvého slovenského gymnázia.**
- Rekonštruovať železničnú stanicu Revúca. Vytvoriť územnú rezervu pre zavlečkovanie východnej časti výrobného okrsku „Juh“.
- Vybudovať novú autobusovú stanicu v CMZ pri MsÚ. Jestvujúcu autobusovú stanicu asanovať.
- Vytvárať podmienky pre rozšírenie plôch dopravných služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt podľa návrhu ÚPN mesta **a ZaD č. 5 ÚPN mesta.**
- Vybudovať plochu pre helikoptéry v areáli nemocnice s poliklinikou.
- Dobudovať a vybudovať hlavné pešie ťahy a cyklistické chodníky podľa návrhu ÚPN mesta včítane následných ZaD. Realizovať novú cyklistickú komunikáciu v trase ŽST Revúca – Muráň využitím telesa nedobudovanej železničnej trate Tisovec – Revúca.

7.) TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

7.1. Vodné hospodárstvo

Mesto Revúca zásobovať z Muránskeho skupinového vodovodu Muráň – Hucín. Za účelom zabezpečenia plynulého zásobovania vodou je potrebné na území mesta Revúca realizovať:

- Nový vodojem na lokalite „Skalka“, resp. pri jestvujúcom vodojeme Podháj II,
- Vybudovať vodovodné prírodné rády z jestvujúceho vodojemu Revúca do vodojemu Skalka.

- Postupne vymeniť vodovodné potrubia na uliciach Škultétyho, Štúrovej, Timravy, Fándlyho, Tajovského, Tomášikovej, Hviezdoslavovej, Francisciho, Letnej, Jesennej, J. Kráľa, Palkoviča, Dobšinského a Nandrášiho. Realizovať spojenie vodovodu na Ulici Litovelskej a medzi Ulicou Dobšinského a Ulicou Timravy za účelom zaokruhovania.
- Na lokalite „IBV Za nemocnicou“ novú výstavbu rodinných domov v hornom tlakovom pásme (nad 350 m n. m.) zásobovať vodou z vodojemu Revúčka. Za týmto účelom vybudovať prírodné vodovodné potrubie z prírodného vodovodného rádu z vodojemu Revúčka do miestnej časti Revúčka. Preložiť prepojovací vodovodný rád vodojem Revúca – vodojem Revúčka podľa návrhu ÚPN mesta.
- Realizovať nové vodovodné rozvody na navrhovaných lokalitách rodinných a bytových domov, v zmiešanom území, **v rekreačnom území** a v navrhovanom rozšírení výrobného územia výrobného okrsku Juh.
- Pri zahájení výstavby preložky cesty II/532 zrušiť vodné zdroje, vrty za riekou Muráň.
- Rešpektovať vodné zdroje KP - 19 a KP – 20 včítane ochranného pásma 2 stupňa ,vnútorná a vonkajšia časť

V meste Revúca je vybudovaná jednotná verejná kanalizácia. Za účelom dobudovania kanalizačnej siete je potrebné na území mesta Revúca realizovať:

- Predĺžiť kmeňovú stoku „D“ a napojiť na ňu sídlisko Centrum I. Postupne predĺžiť zberač „E“ do miestnej časti Revúčka a napojiť na neho obytné súbory „IBV Za nemocnicou“, „Nad zimným štadiónom“, „Pod Skalkou“, centrálny športový areál a „Revúčka“.
- Prebudovať zberač „C“ do odľahčovacej komory na Remeselníckej ulici až po Ulicu 1. mája.
- Prebudovať kanalizačný zberač na Ulici Šafárikovej vrátane rekonštrukcie odľahčovacej komory.
- Prebudovať odľahčovaciu komoru na kmeňovej stoke „A“ pri mestskom úrade včítane potrebného úseku kanalizácie.
- Vybudovať splaškovú kanalizáciu v miestnej časti Revúčka, v navrhovaných lokalitách bytovej výstavby, zmiešaného územia a v navrhovanom rozšírení výrobného okrsku „Juh“.

Cez územie mesta preteká vodný tok Muráň a jeho ľavostranný prítok Zdychava. V súvislosti s navrhovanou preložkou cesty II/532 realizovať súbežne s výstavbou preložky cesty II/532 reguláciu (úpravu) vodného toku Muráň v úseku od sútoku so Zdychavou po okraj výrobného okrsku Juh. V intraviláne mesta realizovať reguláciu vodného toku Zdychava vo väzbe na sídliská „Centrum I“ „IBV Za nemocnicou“ a „Pri Zdychave„. Za účelom zachytenia vôd z povrchového odtoku (dažďových prívalových vôd) realizovať nad sídliskom „IBV Za nemocnicou“ a východne od miestnej časti Revúčka záchytné rigoly. Úpravy vodných tokov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa čiastočne zachoval pôvodný charakter tokov. Do doby realizácie úprav tokov sa v súlade s platnou legislatívou nepovoľuje nová výstavba v inundačnom území vodných tokov Muráň a Zdychava.

Realizovať rekonštrukciu bezmenného malého toku (rigol, kanál) do vodnej plochy Bagrovisko. Realizovať dažďovú kanalizáciu pre odvedenie vôd z vodnej plochy Bagrovisko v rozsahu návrhu ZaD č.3 ÚPN mesta.

7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie elektrickou energiou mesta Revúca bude zabezpečené z ES 110/22 kV Lubeník prostredníctvom 22 kV elektrických vedení č. 383, 256, 238 a 563 z ktorých sú napájané existujúce a navrhované transformovne 22/0,4 kV. Za účelom zabezpečenia plynulého zásobovania elektrickou energiou je potrebné v meste Revúca realizovať :

- a.) úpravy VN 563 a VN256 vonkajších elektrických vedení,
 - b.) úpravu VN vonkajšieho elektrického vedenia od BR238 -BCF po TS3 Reussova
 - c.) úpravu VN káblového elektrického vedenia V 383 TS18 TS20
 - d.) zriadenie optického vedenia V 338,563 – ES Lubeník – Revúca , ulica F. Kráľa
- V meste Revúca realizovať nové trasy VN elektrických káblových a vonkajších vedení v rozsahu návrhu ZaD č.3 ÚPN mesta Revúca,
 - Preložiť 22 kV vonkajšie elektrické vedenia č. 238 Revúca – Revúčka z dôvodov výstavby rodinných domov na lokalite Revúčka – Pod Úkorovou. Existujúce 22Kv vonkajšie elektrické vedenie demontovať

- Rekonštruovať, preložiť a kabelizovať 22 kV vonkajšie elektrické vedenia a prípojky na lokalitách „Za cintorínom“, Pri Zdychave z dôvodov navrhovanej výstavby rodinných domov.
- Zaokrhovať 22 kV vonkajšie elektrické vedenie po západnej strane mesta súbežne so železničnou traťou. Pri menovanej investícii rešpektovať dopravný koridor navrhovanej preložky cesty II/532.
- Vybudovať 22 kV káblové elektrické vedenie v chatovej lokalite Revúcke kúpele.
- Pre potreby novej výstavby rodinných a bytových domov, občianskej vybavenosti, polyfunkčnej zástavby ,**rekreačných zariadení** a zariadení výroby realizovať nové transformačné stanice (TS) v rozsahu návrhu ÚPN mesta Revúca včítane následných ZaD.

7.3. Zásobovanie zemným plynom

Zásobovanie mesta Revúca zemným plynom bude zabezpečené z VTL plynovodu Bohúňovo – Revúca cez regulačné stanice RS1 a RS2 vo východnej časti mesta a dve RS VTL/STL pre priemyselné závody Sklotex, a.s. a Tehelňa, s.r.o.. Za účelom zabezpečenia plynulého zásobovania zemným plynom je potrebné:

- * rekonštruovať a zvýšiť kapacitu RS č. 1 na výkon 10 000 m³/h.
- * vybudovať STL rozvody zemného plynu podľa potrieb mesta na navrhovaných rozvojových lokalitách v rozsahu návrhu ÚPN mesta Revúca včítane následných ZaD
- * realizovať preložku VTL plynovodu do RS VTL/STL č.2 na lokalite „Pri tehelni“ v rozsahu návrhu ZaD č.3 ÚPN mesta

7.4. Zásobovanie teplom

Zachovať jestvujúci decentralizovaný spôsob systému zásobovania teplom pre ÚK a TÚV. Rekonštruovať kotolne K1 (pekáreň), **K2 (kotolňa pre SOU a SPP)** a zmeniť ich palivovú základňu na zemný plyn. Rekonštruovať a dostavať kotolňu PK – 9 na sídlisku Centrum I vo väzbe na dobudovanie menovaného sídliska. Realizovať vzájomné prepojenie kotolní CK – 1 s PK 1, **2**, 3 a s CK – 2 za účelom riadenia a inštalácie regulačného systému.

7.5. Elektronické komunikácie

Automatizovaná telefónna prevádzka bude zabezpečovaná s MTO Revúca, ktorá je plne automatizovaná s novou ATÚ. Objekt pošty s ATÚ plne vyhovuje potrebám mesta. V návrhovom období úplne digitalizovať telekomunikačnú sieť v meste a vybudovať kábelovod v úseku objekt pošty (ATÚ) – mestská tržnica. Na rozvojových lokalitách mesta podľa postupu výstavby realizovať pozdĺž MK nové miestne telefónne kábelové vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou. V zastavanom území mesta pri rekonštrukcii miestnych komunikácií jestvujúce vzdušné telefónne rozvody kabelizovať všade, kde to obostavanosť komunikácie umožňuje.

8.) OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

Na administratívno-správnom území mesta Revúca pri ďalšej výstavbe rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo (PHO – I. a II. stupňa) vodných zdrojov Muráň, Sklotex, a. s.,
- ochranné pásmo 2 stupňa , vnútorná a vonkajšia časť vodných zdrojov KP-19 a KP - 20
- ochranné pásmo 150 m od hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva Revúca a 100 m od hospodárskeho dvora Revúčka,
- Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií (§19 zákona č.442/2002)
 - 2 x 1,5 m pri verejnom vodovode do priemeru 500mm,
 - 2 x 1,5 m pri verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
 - 2 x 2,5 m pri verejnej kanalizácii nad priemer 500mm
- Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení v zmysle §79 a §80 zákona č.251/2012
 - ochranné pásmo 4,0 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm
 - ochranné pásmo 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500mm
 - ochranné pásmo 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - ochranné pásmo 1 m pre plynovod , ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - ochranné pásmo 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice)

- bezpečnostné pásmo 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - bezpečnostné pásmo 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - bezpečnostné pásmo 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - bezpečnostné pásmo 50 m pri regulačných staniciach
- Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete,
- **Ochranné pásmo cesty I, triedy včítane preložky vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce2 x 50 m**
 - ochranné pásmo cesty II. v extraviláne mesta..... 2 x 25 m, **vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce**
 - ochranné pásmo ciest III. triedy v extraviláne mesta.....2 x 20 m, **vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce**
 - hranicu dobývacieho priestoru a CHLÚ tehliarskej suroviny, Mokrú Lúku I
 - hranicu dobývacieho priestoru a CHLÚ Revúčka, živce
 - ochranné pásmo 2 x 60 m od železničnej trate Plešivec – Revúca – Muráň.
- Ochranné pásma energetických zariadení v zmysle §43 zákona č. 251/2012
 - 10 m od 22 kV transformačných staníc, pri kioskových transformačných staniciach sa ochranné pásmo nestanovuje
 - ochranné pásmo elektrického vedenia od 1 kW do 35 kW vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pre závesné káblivé vedenia 1 m
 - ochranné pásmo elektrického vedenia od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m, od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - ochranné pásmo zaveseného káblivého vedenia a napätím od 35 kV do 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
 - pobrežné územie 10 m od brehovej čiary vodného toku Muráň a Zdychava,
 - ochranné pásmo lesa 50 m.
 - ochranné pásmo cintorína 50 m, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy

Na území mesta Revúca rešpektovať vyhlásené ochranné pásma nasledovných národných kultúrnych pamiatok.

- staršia budova Prvého slovenského gymnázia,
- novšia budova Prvého slovenského gymnázia,
- národných kultúrnych pamiatok v centrálnej mestskej zóne.

Článok IV.

NÁVRH VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB A PLÔCH NA VYKONANIE ASANÁCIÍ

Ako verejno-prospešné plochy ÚPN mesta Revúca včítane následných Zmeny č.1 ÚPN mesta Revúca (2006), Zmien a doplnkov č.2 ÚPN mesta Revúca (2009) a Zmien a doplnkov č.3 ÚPN mesta Revúca navrhuje plochy pre zariadenia nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu, určené pre:

- sociálnu vybavenosť (školsťvo, zdravotníctvo, sociálne zabezpečenie nie na súkromné komerčné účely,
- verejnú zeleň (parky) a cintoríny,
- verejnú dopravu a dopravné zariadenia,
- vodné hospodárstvo,
- energetiku,
- elektronické komunikácie.

Ako verejno-prospešné stavby sa stanovujú:

Označ. v graf. schéme	Názov verejno-prospešnej stavby
2	Na úseku zdravotníctva - Územie súčasného areálu nemocnice s poliklinikou určené pre dostavbu zdravotníckych zariadení nie komerčného charakteru.
3	Na úseku sociálnej starostlivosti - Penzión dôchodcov na sídlisku „Za nemocnicou“ nie na komerčné účely - Sociálne byty pre neprispôsobivých občanov v lokalite „Strmá ulica“ – Kiešková. - Malometrážne byty v celomestskom centre (Hviezdoslavova ul.) - Stredisko sociálnej starostlivosti starých občanov v lokalite „Pri tehelni“ a „Za nemocnicou“. Nie na komerčné účely - Stredisko sociálnych služieb pre deti, mládež a osamelé matky v lokalite „Za nemocnicou“ nie na komerčné účely - Kluby dôchodcov na obytných zónach „Pri tehelni“, Centrum I a v centrálnej mestskej zóne .
4	
5	
6	
7	
8	
12	Na úseku zelene - Rozšírenie cintorína a urnový háj na Muránskej ulici. - Plochy verejnej parkovej zelene pozdĺž toku Zdychava v lokalite Centrum I.
13	
17	Na úseku verejnej dopravy a dopravných zariadení - Navrhovaná preložka cesty II/532 včítane mimo úrovňových križovatiek, navrhovaná preložka cesty III/2844
23	- Navrhovaný vlečkový systém do východnej časti výrobného okrsku Juh. - Obslužné a prístupové komunikácie v navrhovaných obytných súboroch: a) Za nemocnicou b) Za cintorínom
24	

	c) Pri tehelni (rodinné a bytové domy) d) Revúcke kúpele , Kúpeľná ulica e) Strmá ulica f) Nad zimným štadiónom g) Revúčka – rozvojové lokality v rozsahu návrhu ZaD ÚPN mesta h) Centrum I i) Pri Bagrovisku
25	- Prestavba a rekonštrukcia Tomášikovej a Hviezdoslavovej ulice.
26	- Hlavné pešie trasy na sídlisku Centrum I, v centrálnej mestskej zóne a medzi Železničnou a Hviezdoslavovou ulicou.
27	- Verejné parkoviská, verejné viacpodlažné parkovacie a hromadné garáže a skupinové boxové garáže v lokalite „Za cintorínom“, „Pri tehelni“ a v centrálnom športovom areáli.
28	- Nové obslužné a prístupové komunikácie vo výrobnom okrsku „Juh“.
29	- Nové pešie a cyklistické komunikácie na celom území mesta podľa návrhu ÚPN mesta včítane následných ZaD.
	Na úseku vodného hospodárstva
30	- Navrhované vodovody, preložky vodovodov, zdvojenia vodovodov a vodovody navrhované na rekonštrukciu podľa návrhu ÚPN mesta a následných ZaD.
31	- Navrhované vodojemy (Skalka, Podháj II) a čerpace stanice.
32	- Navrhované kanalizačné zberače a navrhovaná verejná kanalizácia, rekonštrukcie, preložky a zdvojenia kanalizácie podľa návrhu ÚPN mesta včítane následných ZaD
	Na úseku energetiky
33	- Navrhované trasy a preložky jestvujúcich vonkajších 22 kV elektrických vedení a prípojok, navrhované transformačné stanice TS
34	- Navrhované trasy STL rozvodov plynu, navrhované preložky VTL plynovodu
36	- Objekty centrálnych plynových kotolní CK1, CK2, PK1, PK2 , PK3 a pozemky pod nimi.

37	Na úseku elektronických komunikácií - Trasy navrhovaných telefónnych a káblových rozvodov a miestnej telefónnej siete, trasy káblových rozvodov káblovej televízie na rozvojových lokalitách mesta v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných ZaD.
38	Na úseku vodných tokov - Navrhovanú úpravu ,reguláciu vodného toku Muráň od sútoku so Zdychavou po okraj výrobného okrsku „Juh“ na Q ₁₀₀ ročnú veľkú vodu.
39	- Navrhovanú reguláciu vodného toku Zdychava v úseku „Centrum I“, „IBV Za nemocnicou“ „Revúčka“ v zastavanom území mesta a v miestnej časti Revúčka na Q ₁₀₀ ročnú veľkú vodu.

Plochy na verejnoprospešné stavby sa stanovujú nasledovne:

- Plochy na verejnoprospešné stavby sú plochy, na ktorých budú umiestnené verejnoprospešné stavby, definované v článku IV.
- Plochy na verejnoprospešné stavby sú vyznačené v Schéme verejnoprospešných stavieb

Plochy na vykonanie asanácií sa stanovujú nasledovne:

- navrhuje sa asanácia jestvujúcej autobusovej stanice na ul. M. R. Štefánika.

Článok V.

URČENIE NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY:

- Územný plán zóny Centrum – Revúca (spracovaný a schválený)
- Územný plán zóny CMZ Revúca (spracovaný a schválený)
- Územný plán zóny obytného súboru Za nemocnicou – Revúca (spracovaný a schválený)
- Územný plán zóny obytného súboru Pri Bagrovisku

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dokumentácia ÚPN - mesta Revúca, Zmeny č. 1 ÚPN mesta Revúca (2006), Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Revúca (2009) a zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Revúca **Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Revúca a ZaD č. 5 ÚPN mesta Revúca** je uložená na Mestskom úrade v Revúcej, na príslušnom Stavebnom úrade a na Okresnom úrade **odbor výstavby a bytovej politiky** v Banskej Bystrici.
2. Mestský úrad v Revúcej a príslušný stavebný úrad sledujú dodržiavanie záväzných častí územného plánu mesta včítane následných zmien a doplnkov.
3. Autorský dozor nad realizáciou územného plánu mesta Revúca vykonáva spracovateľ ÚPN mesta firma URBAN TRADE Košice
4. Zmeny a doplnky ÚPN mesta Revúca sa budú spracovávať minimálne raz po 4 rokoch na základe požiadaviek a objednávky Mestského úradu v Revúcej vždy len po prechádzajúcom schválení obstarania v MsZ Revúca.