



OKRESNÝ
ÚRAD
SENICA

odbor starostlivosti o životné prostredie
štátna správa posudzovania vplyvov na ŽP
Vajanského 17, 905 01 Senica

Číslo spisu: OU-SE-OSZP/2019/013026/18
Vybavuje: Ing. Petráš

v Senici, dňa 24.10.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Senica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Častkov**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Častkov, Obecný úrad Častkov č. 35, 906 04 Častkov** po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Častkov**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Častkov, Obecný úrad Častkov č. 35, 906 04 Častkov, v zastúpení starostkou Mgr. Evou Černekovou**, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 25.09.2019 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Častkov**“.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Častkov je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Častkov je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

- ZD2-1 (Diely za dedinou I.) – zmena funkčného využitia územia z funkcie Bytová zástavba na Rodinná zástavba, výmera 1,36 ha,
- ZD2-2 (Diely za dedinou II.) – zmena funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda na Rodinná zástavba vrátane návrhu dopravného napojenia na komunikačnú sieť obce. Lokalita sa nachádza v nadväznosti na zastavané územie obce – v jej severnej časti, výmera 4,58 ha,
- ZD2-3 (Záhumenice na vršku) – zmena funkčného využitia územia z funkcie Rodinná zástavba na Orná pôda. Lokalita sa nachádza východne od centrálnej polohy územia, výmera 2,21 ha,
- ZD2-4 (Kliny za stodolami) – zmena funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda na Rodinná zástavba. Lokalita nadväzuje na zastavané územie obce – v jej južnej časti, výmera 0,44 ha,
- ZD2-5 (Diely na vršku I.) - zmena funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda na Rodinná zástavba. Lokalita nadväzuje na zastavané územie obce – v jej južnej časti, výmera 0,42 ha,
- ZD2-6 (Diely na vršku II.) - zmena funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda na Rodinná zástavba. Lokalita nadväzuje na zastavané územie obce – v jej južnej časti, výmera 0,52 ha,
- ZD2-7 (Nebojsa I) - zmena funkčného využitia územia z funkcie Lúky a pasienky na Bytovú zástavbu. Lokalita nadväzuje na zastavané územie obce – v severnej časti, výmera 0,17 ha,
- Lokalita (Nebojsa II) – predstavuje aktualizáciu stavu v ÚPN-O, výmera 0,30 ha.

Strategický dokument Obce Častkov „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Častkov “ je spracovaný bez variantov, variantom pre posudzovanie je nulový variant t.j. funkčné využitie v zmysle platného Územného plánu obce Častkov.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods.1 podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Senica vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Senica podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (list č. 3869/2019-5.3 51506/2019, zo dňa 16. 10. 2019) - zaslalo nasledovné stanovisko:

1 V katastrálnom území obce Častkov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva – sever – ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava s platnosťou do 28.07.2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2 V predmetnom území je evidovaná jedna upravená skládka a tri opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3 V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Častkov je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt stabilizovaného zosuvu. Hodnotenú územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 35 – 13,11 Myjava), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4 Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5 Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#!/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

- b) Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Senica:

Príslušný orgán stanovisko ministerstva v rozsahu navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie akceptoval a zohľadnil týmto rozhodnutím.

2. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.j.: OU-SE-OSZP-2019/013264/02 zo dňa 10.10.2019): štátna správa odpadového hospodárstva – uvádza, že predložený strategický dokument rieši zmeny funkčného využitia územia nasledovných lokalít:

- ZD2-1 (Diely za dedinou I.) – zmena funkčného využitia územia z funkcie Bytová zástavba na Rodinná zástavba, výmera 1,36 ha,
- ZD2-2 (Diely za dedinou II.) – zmena funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda na Rodinná zástavba vrátane návrhu dopravného napojenia na komunikačnú sieť obce, výmera 4,58 ha,
- ZD2-3 (Záhumenice na vršku) – zmena funkčného využitia územia z funkcie Rodinná zástavba na Orná pôda, výmera 2,21 ha,
- ZD2-4 (Kliny za stodolami) – zmena funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda na Rodinná zástavba, výmera 0,44 ha,
- ZD2-5 (Diely na vršku I.) - zmena funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda na Rodinná zástavba, výmera 0,42 ha,
- ZD2-6 (Diely na vršku II.) - zmena funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda na Rodinná zástavba, výmera 0,52 ha,
- ZD2-7 (Nebojsa I) - zmena funkčného využitia územia z funkcie Lúky a pasienky na Bytovú zástavbu, výmera 0,17 ha,
- Lokalita (Nebojsa II) – predstavuje aktualizáciu stavu v ÚPN-O, výmera 0,30 ha.

Navrhovanými zmenami funkčného využitia územia v predmetných lokalitách a aktualizáciou stavu v ÚPN-O sa pri dodržaní požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov odpadového hospodárstva nepredpokladá významný vplyv na riešené územie, preto **nepožaduje** pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu podľa zákona.

3. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.j.: OU-SE-OSZP-2019/013241-2 zo dňa 14.10.2019): štátna vodná správa – dáva po preštudovaní predloženého dokumentu nasledovné stanovisko z hľadiska ochrany vôd:

Hlavným cieľom je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Zmeny funkčného využitia územia pre lokality:

Lokalita ZD2-1 (Diely za dedinou I.)

Riešená lokalita predstavuje zmenu využitia územia z pôvodnej funkcie Bytová zástavba na Rodinná zástavba, nachádza sa - v severnej časti zastavaného územia obce, má výmeru 1,36 ha.

Lokalita ZD2-2 (Diely za dedinou II.)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda na Rodinná zástavba vrátane návrhu dopravného napojenia na komunikačnú sieť obce, nachádza sa v severnej časti obce v nadväznosti na zastavané územie obce, má výmeru 4,58 ha.

Lokalita ZD2-3 (Záhumenica na vršku)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Rodinná zástavba na Orná pôda a vrátenie už udeleného súhlasu s využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely z dôvodu komplikovaných vlastníckych vzťahov. Lokalita sa nachádza východne od centrálnej polohy územia, má výmeru 2,21 ha.

Lokalita ZD2-4 (Klíny za stodolami)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného územia z funkcie Orná pôda na Rodinná zástavba, nadväzuje na zastavané územie obce - v jej južnej časti, má výmeru 0,44 ha.

Lokalita ZD2-5 (Diely na vršku I.)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia obce z funkcie Orná pôda na Rodinná zástavba, nadväzuje na zastavané územie obce - v jej južnej časti, lokalita má výmeru 0,42 ha.

Lokalita ZD2-6 (Diely na vršku II.)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda na Rodinná zástavba, nadväzuje na zastavané územie obce - v jej južnej časti, má výmeru 0,52 ha.

Lokalita ZD2-7 (Nebojsa I)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie lúky a pasienky na bytovú zástavbu, nadväzuje na zastavané územie obce - v severnej časti, má výmeru 0,17 ha.

Lokalita (Nebojsa II)

Riešená lokalita predstavuje aktualizáciu stavu v ÚPN-O. Lokalita má výmeru 0,30 ha.

Obec Častkov nemá vybudovaný obecný vodovod, obyvateľstvo je zásobované pitnou vodou individuálne z miestnych súkromných studní. Obec má čiastočne vybudovanú kanalizáciu s ČOV vybudovanou pre 750 ekvivalentných obyvateľov.

Predpokladané zmeny ÚPN obce Častkov sú z hľadiska ochrany vodných pomerov možné a možno ich uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

1. Pri riešení rozvoja obce rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
2. Rešpektovať jestvujúcu vodnú stavbu – verejnú kanalizáciu, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
3. V pásme ochrany verejnej kanalizácie vymedzenom v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
4. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať.

K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).

5. Taktiež je potrebné rešpektovať inundačné územia vodných tokov, ktorých rozsah na návrh správcu vodných tokov určuje príslušný orgán štátnej vodnej správy. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

6. V dokumente predloženom na posúdenie – „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Častkov“, Na strane 7, ods. 2., je písané, že odpadové vody sú odvádzané do ČOV v Šajdíkových Humenciach, správne je do ČOV Častkov.

7. Vypracovaný územný plán predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.

Z hľadiska štátnej vodnej správy **nemáme zásadné pripomienky a nepožadujeme jeho posudzovanie** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že nami vyššie uvedené podmienky budú do zmien územného plánu obce Častkov zakomponované.

4. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-TT-OSZP2-2019/035574/Pu zo dňa 15.10.2019): oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – uvádza nasledovné: Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu „Územný plán obce Častkov – Zmeny a doplnky č. 2“ je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Navrhované zmeny č. 2 ÚP obce Častkov sú situované v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany podľa § 12 sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Nie je predpokladaný vplyv ani na žiadne územie Natura 2000 (ÚEV, CHVÚ) a navrhované zmeny nezasahujú do žiadneho prvku ÚSES.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanými zmenami z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

5. **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov** (list. č. OU-TT-OOP6-2019/035348 zo dňa 18.10.2019) uvádza, že realizácia Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Častkov predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce na lokalite č. 12 účel výstavby bývania v rodinných domoch o výmere 4,58 ha, druh pozemku orná pôda, na lokalite č. 13 na účel výstavby bývania v rodinných domoch o výmere 0,44 ha, druh pozemku orná pôda, trvalý trávnatý porast, na lokalite č. 14 na účel výstavby bývanie v rodinných domoch o výmere 0,42 ha, druh pozemku orná pôda, na lokalite č. 15, na účel výstavby bývania v rodinných domoch o výmere 0,52 ha, druh pozemku orná pôda. Ďalej v zastavanom území obce na lokalite č. 16 na účel výstavby v bytových domoch o výmere 0,12 ha, trvalý trávny porast. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 6,08 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdy – ekologickej jednotky 0770213, 0249203 do 5. Skupiny BPEJ a 0244002 do 3. Skupiny BPEJ, ktoré sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber

poľnohospodárskej pôdy. Návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie obsahuje aj zmenu funkčného využitia na lokalite č. 11, kde sa pôvodná funkcia bývania v bytových domoch mení na novú funkciu bývania v rodinných domoch o výmere 1,44 ha. O zmenu funkčného využitia bude potrebné požiadať tunajší úrad. Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Častkov vypúšťajú lokalitu č. 9 o výmere 1,60 ha, druh pozemku orná pôda a záhrady mimo zastavaného územia obce, ktorá bola odsúhlasená v pôvodnom Územnom pláne obce Častkov. Vzhľadom k uvedenému dochádza k prinavráteniu poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,60 ha späť do poľnohospodárskej pôdy.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý nadväzuje na zastavané územie obce a časti, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát súhlasí s realizáciou Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Častkov.

- 6. Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia (list č. 12737/2019/ÓÚPŽP-2/II zo dňa 7.10.2019):** uvádza nasledovné - Trnavskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému orgánu, bolo dňa 1.10.2019 podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov doručené od Okresného úradu Senica, odboru OSŽP oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Častkov“ so žiadosťou o písomné stanovisko. Po preštudovaní predloženej dokumentácie Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK predložilo nasledovné stanovisko.

Obec Častkov má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu z roku 2003, ktorá bola aktualizovaná Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu obce Častkov v roku 2009. Predmetné Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Častkov riešia územie v siedmich lokalitách, ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch a na zmenu jestvujúcich funkčných plôch určených v pôvodnom územnom pláne obce vrátane návrhu dopravného napojenia na komunikačnú sieť obce.

Návrh strategického dokumentu rieši rozvoj bývania v rodinných domoch v piatich lokalitách s celkovou rozlohou 7,32 ha a rozvoj bývania v bytovej zástavbe v jednej lokalite s celkovou rozlohou 0,42 ha. Na jednej lokalite príde k zrušeniu pôvodnej funkcie bývania a dôjde k vráteniu už udeleného súhlasu s využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o rozlohe 2,21 ha. V rámci návrhu ÚPN obce Častkov predstavuje celkový záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely rozlohu 6,08 ha. Navrhovaný strategický dokument rieši územie, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní dokumentácie konštatuje, že strategický dokument ktorým je Územný plán obce Častkov – Zmeny a doplnky č. 2 svojím umiestnením a charakterom negatívnym spôsobom neovplyvní existujúcu kvalitu životného prostredia riešeného územia. Môžeme predpokladať len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. V zmysle uvedeného Oddelenie Územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Upozorňuje na správne používanie názvu územnoplánovacej dokumentácie t. j. „Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja“. K územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Častkov“ sa vyjadria podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

7. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky** (list č. OÚ-TT-OVBP1-2019/035130/Há zo dňa 3.10.2019) – uvádza, že ich úradu ako príslušnému orgánu územného plánovania v zmysle stavebného zákona bolo dňa 1.10.2019 doručené oznámenie o strategickom dokumente – „ Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Častkov“. Cieľom riešenia strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Častkov “ je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.
Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:
Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z ich hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemajú k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujú posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
8. **Krajský pamiatkový úrad Trnava** (list č. KPUTT-2019/22583-2/82528/KSI zo dňa 14. 10. 2019) – uvádza, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov. Ich stanovisko **nenahrádza** stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k územnému plánu obce Častkov.
9. **MV SR – Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici** (list č. ORHZ-SE2-2019/000048-001 zo dňa 11. 10. 2019): - po preštudovaní strategického dokumentu „ Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Častkov “ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
10. **Dopravný úrad Bratislava** (list č. j. 19647/2019/ROP-004/48322 zo dňa 2.10.2019)
Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Častkov vyjadril listom č. 19647/2019/ROP-002/47779 zo dňa 2.10.2019, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky.
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V závere upozorňuje že ich stanovisko je vydané len z hľadiska civilného letectva.
11. **Regionálna veterinárna a potravinová správa SENICA** (list č. 002185/2019 zo dňa 16.10.2019) dáva podľa § 44, ods. 5) zákona č. 39/2006 o veterinárnej starostlivosti kladné stanovisko k strategickému dokumentu „ Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Častkov “.
12. **Obec Rovensko** (list č. Rš666/2019 zo dňa 2.10.2019) uvádza, že so Zmenami s doplnkami Územného plánu obce Častkov č. 2 súhlasí bez ďalších podmienok

13. Obec Rohov (list č. 748/2019/OÚ zo dňa 8.10.2019) uvádza , že po preskúmaní dokumentácie nemá pripomienky k Zmenám a doplnkov Územného plánu obce Častkov č. 2. Súhlasí so zmenami bez ďalších pripomienok.

14. Obec Lopašov (list č. OcÚLop136/2019 zo dňa 16.10.2019) uvádza, že nemá pripomienky k zmenám a doplnkom Územného plánu obce Častkov č. 2.

15. Obec Oreské – zaslalo informáciu o vyvesení (3.10.2019) a zvesení (19.10.2019) oznámenia o strategickom dokumente.

OÚ Senica – OSŽP – ochrana ovzdušia, OÚ Senica – pozemkový a lesný odbor, OÚ Senica – odbor CD a PK, Obvodný banský úrad Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica ako dotknuté orgány, Obec Chropov, Obec Sobotište ako dotknuté obce, Obec Častkov ako dotknutá obec a schvaľujúci orgán, a ani verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili.

OÚ Senica ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov, akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky a zohľadnil ich vo svojom rozhodnutí. V ďalšom procese schvaľovania podľa osobitných predpisov ukladá obstarávateľovi strategického dokumentu tieto požiadavky a pripomienky zohľadniť a rešpektovať.

Záver

OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie :

1. Vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii, v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
2. Evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 35 – 13,11 Myjava), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.
4. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

5. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
6. Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
7. Pri riešení rozvoja obce rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
8. Rešpektovať jestvujúcu vodnú stavbu – verejnú kanalizáciu, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
9. V pásme ochrany verejnej kanalizácie vymedzenom v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
10. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
11. Taktiež je potrebné rešpektovať inundačné územia vodných tokov, ktorých rozsah na návrh správcu vodných tokov určuje príslušný orgán štátnej vodnej správy. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
12. Vypracovaný územný plán predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.
13. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Upozornenie: Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Častkov**“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknuté obce bez zbytočného odkladu informujú verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (*správny poriadok*) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Pavol D y n k a
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
2. Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava – OSŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava – odbor opravných prostriedkov, 917 02 Trnava
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Priemyselná, 905 01 Senica
8. Okresný úrad Senica – OSŽP - štátna vodná správa, odpadové hosp. , ochrana ovzdušia,
9. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica
10. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská 305, 905 01 Senica
12. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
14. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21
15. Obec Rovensko, č. 146, 905 01 Rovensko
16. Obec Oreské, 908 63 Oreské
17. Obec Lopašov, č. 80, 908 63 Lopašov
18. Obec Chropov, č. 132, 908 64 Chropov
19. Obec Sobotište, č. 11, 906 05 Sobotište
20. Obec Rohov, č. 75, 906 04 Rohov
21. Obec Častkov, Častkov č. 35, 906 04 Častkov