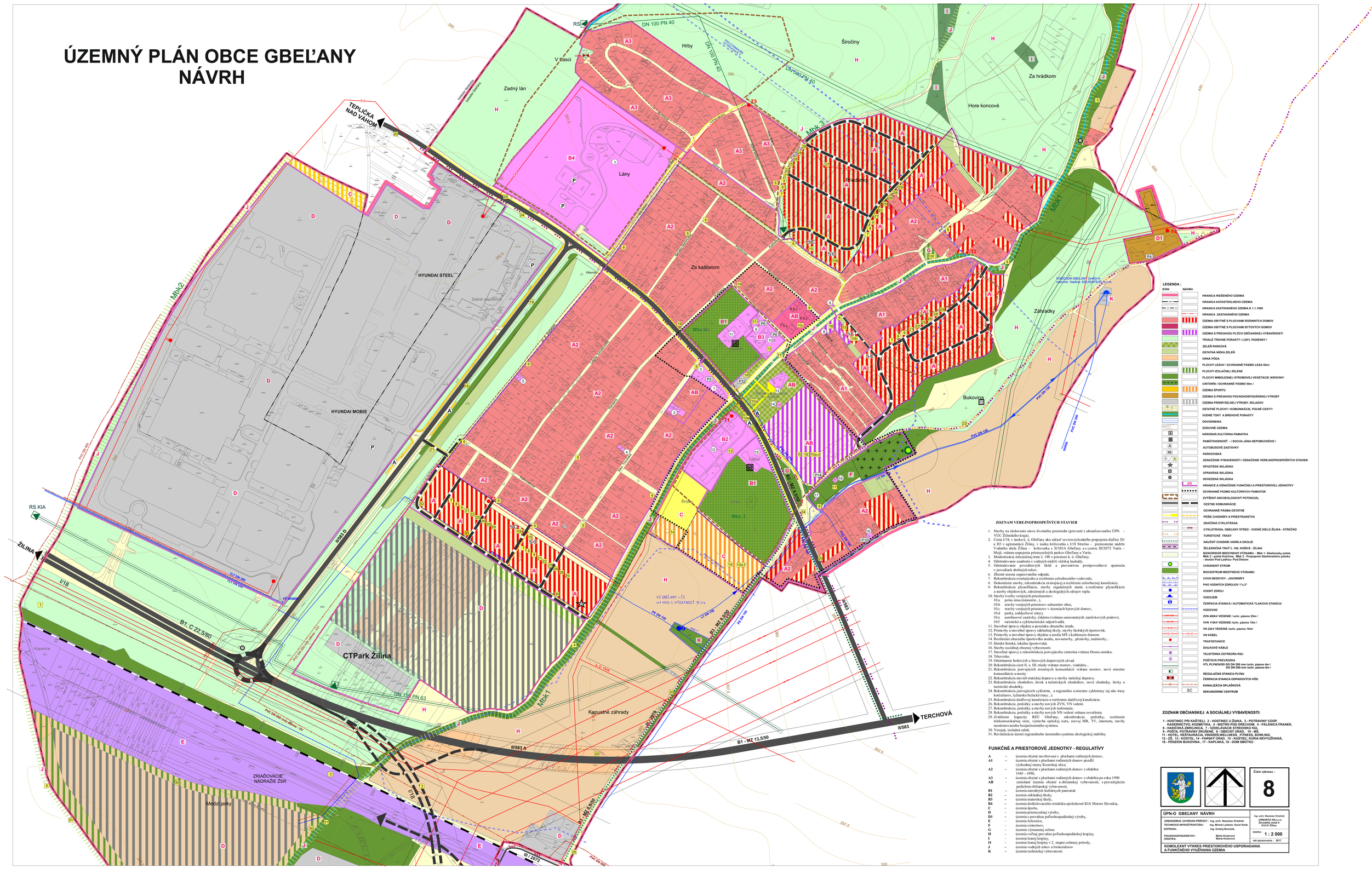
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GBEĽANY
NÁVRH



LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		ÚZEMIA OBYTNÉ S PLOCHAMI RODINNÝCH DOMOV
		ÚZEMIA OBYTNÉ S PLOCHAMI BYTOVÝCH DOMOV
		ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY / LÚKY, PASIENKY /
		ZELEŇ PARKOVÁ
		OSTATNÁ NÁZKA ZELEŇ
		ORNÁ PÔDA
		PLOCHY LESOV / OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m/
		PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE
		PLOCHY MIMOLESNEJ STROMOVEJ VEGETÁCIE /KROVINY/
		CINTORÍN / OCHRANNÉ PÁSMO 50m /
		ÚZEMIA ŠPORTU
		ÚZEMIA S PREVAHOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		ÚZEMIA PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV
		OSTATNÉ PLOCHY / KOMUNIKÁCIE, POĽNÉ CESTY/
		VODNÉ TOKY A BREHOVÉ PORASTY
		ODVODNENIA
		ZOSUVNÉ ÚZEMIA
		NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
		PAMÄTIHODNOSŤ - / SOCHA JÁNA NEPOMUCKÉHO /
A		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
P6		PARKOVISKÁ
		OZNAČENIE VYBAVENOSTI / OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
		OPUSTENÁ SKLÁDKA
		UPRAVENÁ SKLÁDKA
		ODVEZENÁ SKLÁDKA
AB		HRANICE A OZNAČENIE FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEDNOTKY
		OCHRANNÉ PÁSMO KULTÚRNYCH PAMIATOK
		ZVÝŠENÝ ARCHEOLOGICKÝ POTENCIÁL
		CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
		OCHRANNÉ PÁSMA OSTATNÉ
		PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ
		ZNAČENÁ CYKLOTRASA
		CYKLOTRASA, GBEĽANY STRED - VODNÉ DIELO ŽILINA - STREČNO
		TURISTICKÉ TRASY
		NÁUČNÝ CHODNÍK VARÍN A OKOLIE
		ŽELEZNIČNÁ TRAŤ č. 180, KOŠICE - ŽILINA
		BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU - Mbk 1- Gbeľiansky potok, Mbk 2 - potok Kotrčina, Mbk 3 - Prepojenie Gbeľianskeho potoka - okolitých Pod Laščou- Pod Dielom
		CHRÁNENÝ STROM
		BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
		CIEVO BESKYDY - JAVORINKY
		PHO VODNÝCH ZDROJOV V/ a 2°
		VODNÝ ZDROJ
		VODOJEM
		ČERPACIA STANICA / AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA/
		VODOVOD
		ZVN 400kV VEDENIE / ochr. pásmo 25m /
		VVN 110kV VEDENIE /ochr. pásmo 15m /
		VN 22kV VEDENIE /ochr. pásmo 10m/
		VN KÁBEL
		TRAFOSTANICE
		DIALKOVÉ KÁBLE
		TELEFÓNNA ÚSTREDŇA RSU
		POŠTOVÁ PREVÁDZKA
		VTL PLYNOVOD DO DN 200 mm /ochr. pásmo 4m / DO DN 500 mm /ochr. pásmo 8m /
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
		ČERPACIA STANICA ODPADOVÝCH VÔD
		KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
	SC	SEKUNDÁRNE CENTRUM

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Stavby na zlepšovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja).
2. Cesta I/18, v úseku k. ú. Gbeľany ako súčasť severovýchodného prepojenia diaľnic D1 a D3 v aglomerácii Žiliny, v úseku križovatka s I/18 Strečno – premostenie nádrže Vodného diela Žilina – križovatka s II/583 A Gbeľany a s cestou III/2072 Varín – Mojš, vrátane napojenia priemyselných parkov Gbeľany a Varín.
3. Modernizácia železničnej trate č. 180 v priestore k. ú. Gbeľany.
4. Odstraňovanie usadenín z vodných nádrží vätšej kapacity.
5. Odstraňovanie povodňových škôd a preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov.
6. Zberné miesta nepatrovaného odpadu.
7. Rekonštrukcia existujúceho a rozšírenie celoobecného vodovodu.
8. Dokončenie stavby, rekonštrukcia existujúcej a rozšírenie celoobecnej kanalizácie.
9. Rekonštrukcia plynofikácie, stavby regulačných staníc a rozšírenie plynofikácie a stavby objektových, združených a ekologických zdrojov tepla.
10. Stavby tvorby verejných priestranstiev:
    - 10.a pešia zóna (námestie...),
    - 10.b stavby verejných priestorov subcentier obce,
    - 10.c stavby verejných priestorov v územiach bytových domov,
    - 10.d parky, (oddychové zóny),
    - 10.e autobusové zastávky, čakárne (vrátane samostatných zastávkových prúhov),
    - 10.f turistické a cyklonturistické odpočívadlá.
11. Stavebné úpravy objektu a pozemku obecného úradu.
12. Prístavby a stavebné úpravy základnej školy, stavby školských športovísk.
13. Prístavby a stavebné úpravy objektu a areálu MŠ s kultúrnym domom.
14. Rozšírenie obecného športového areálu, novostavby, prístavby, nadstavby...
15. Denké ihriská, lokálne športoviská.
16. Stavby sociálnej obecnej vybavenosti.
17. Stavebné úpravy a rekonštrukcia jestvujúceho cintorína vrátane Domu smútku.
18. Trhovisko.
19. Odstránenie bodových a líniových dopravných závad.
20. Rekonštrukcia ciest II. a III. triedy vrátane mostov, viaduktu...
21. Rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácii vrátane mostov, nové miestne komunikácie a mosty.
22. Rekonštrukcia stavieb statickej dopravy a stavby statickej dopravy.
23. Rekonštrukcia chodníkov, lávok a turistických chodníkov, nové chodníky, lávky a turistické chodníky.
24. Rekonštrukcia jestvujúcich cyklotrás, a regionálne a miestne cyklotrasy (aj ako trasy korčuliarov, lyžiarske bežecké trasy...).
25. Rekonštrukcia diaľkovej kanalizácie a rozšírenie diaľkovej kanalizácie.
26. Rekonštrukcia, preložky a stavby nových ZVN, VN vedení.
27. Rekonštrukcie, preložky a stavby nových trafostaníc.
28. Rekonštrukcie, preložky a stavby nových NN vedení vrátane osvetlenia.
29. Zvýšenie kapacity RSÚ Gbeľany, rekonštrukcie, preložky, rozšírenie telekomunikačnej siete, výstavba optickej siete, nervoj MR, TV, internetu, stavby monitorovacieho bezpečnostného systému.
30. Verejná, izolačná zeleň.
31. Revitalizácia území regionálneho územného systému ekologickej stability.

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ JEDNOTKY - REGULATÍVY

A	–	územia obytné navrhované s plochami rodinných domov,
A1	–	územia obytné s plochami rodinných domov pozdĺž východnej strany Kostolnej ulice,
A2	–	územia obytné s plochami rodinných domov z obdobia 1945 - 1990,
A3	–	územia obytné s plochami rodinných domov z obdobia po roku 1990
AB	–	zmiešané územia obytné a občianskej vybavenosti, s prevažujúcim podielom občianskej vybavenosti,
B1	–	územia národných kultúrnych pamiatok
B2	–	územia základnej školy,
B3	–	územia materskej školy,
B4	–	územia doškolievacieho strediska spoločnosti KIA Motors Slovakia,
C	–	územia športu,
D	–	územia priemyselnej výroby,
D1	–	územia s prevahou poľnohospodárskej výroby,
E	–	územia železnice,
F	–	územia cintorínov,
G	–	územia významnej zelene
H	–	územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny,
I	–	územia lesnej krajiny,
I1	–	územia lesnej krajiny v 2. stupni ochrany prírody,
J	–	územia vodných tokov a biokoridorov
K	–	územia technickej vybavenosti.

ZOZNAM OBČIANSKEJ A SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI:

1 - HOSTINEC PRI KAŠTIELI, 2 - HOSTINEC U ŽIAKA, 3 - POTRAVINY COOP, KADERNÍCTVO, KOZMETIKA, 4 - BISTRO POD ORECHOM, 5 - PALENICA FRANEK, 6 - HASIČSKÁ ZBROJNICA, 7 - VZDELÁVACIE STREDISKO KIA, 8 - POŠTA, POTRAVINY ZRUŠENÉ, 9 - OBECNÝ ÚRAD, 10 - MŠ, 11 - HOTEL, REŠTAURÁCIA, VINÁRŇ, WELLNESS, FITNESS, BOWLING, 12 - ZŠ, 13 - KOSTOL, 14 - FARSKÝ ÚRAD, 15 - KAŠTIEL, KÚRIA NEVYŽÍVANÁ, 16 - PENZIÓN BUKOVINA, 17 - KAPLNKA, 18 - DOM SMÚTKU

		Číslo výkresu : **8**
ÚPN-O GBEĽANY NÁVRH		
URBANIZMUS, OCHRANA PRÍRODY :	Ing. arch. Stanislav Kristiník	Ing. arch. Stanislav Kristiník URBANOFF SK,s.r.o. Závodská cesta 4 010 01 Žilina
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	Ing. Michal Laštach, Karol Kolár	
DOPRAVA:	Ing. Ondrej Brončák,	
POĽNOHOSPODÁRSTVO :	Marta Kučerová	mierka : **1 : 2 000**
GRAFIKA:	Marta Kučerová	rok spracovania : 2017
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA		