

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZELENEČ**

ZMENA 06/2019

NÁVRH SEA

**I - ZÁKLADNÉ ÚDAJE
II - RIEŠENIE ZMENY 06/2019
III – ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC ZELENEČ**

OKTÓBER, 2019

Obsah **ZMENY 06/2019** územného plánu obce ZELENÉČ**TEXTOVÁ ČASŤ**

I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENA 06/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RIEŠI	4
A.1.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY A POSTUP SPRACOVANIA	4
A.2.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
B.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMENY 06/2019 SO ZADANÍM	5
II.	RIEŠENIE ZMENY 06/2019	6
C.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY	6
D.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	6
E.	NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 06/2019 ÚPN OBCE	7
E.1.	HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	7
E.2.	NÁVRH BÝVANIA	7
J.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	10
K.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	10
L.	OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI	10
L.1.	OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	10
L.2.	POŽIARNA OCHRANA	10
L.3.	OCHRANA PRED POVODŇAMI	11
M.	OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	12
N.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	12
N.1.	DOPRAVNÉ VYBAVENIE	12
N.2.	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	14
N.2.1.	ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY	14
N.2.2.	ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	15
N.3.	ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI	16
N.3.1.	ELEKTRICKÁ ENERGIA	16
N.3.2.	ZEMNÝ PLYN	16
O.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	17
O.1.	OVZDUŠIE	17
O.2.	HLUK	17
O.3.	VODA	18
O.4.	ODPADY	19
P.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	19
Q.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	19
R.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	19
R.1.	ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V RIEŠENOM ÚZEMÍ	20
R.2.	LOKALITY V RIEŠENOM ÚZEMÍ BEZ ZÁBERU PP	21
R.3.	HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA A MELIORAČNÉ ZÁSAHY	21
R.4.	SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP	21
III.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	22
T.	ZMENY ZÁVÄZNEJ ČASTI	22

GRAFICKÁ ČASŤ

	Mierka
1 ŠIRŠIE VZŤAHY	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA	1 : 5 000
3 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	1 : 5 000
4 TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGIE A EKS	1 : 5 000
5 TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
6 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	1 : 10 000
7 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LPF	1 : 5 000

GRAFICKÁ PRÍLOHA K ZÁVÄZNEJ ČASTI :

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	1 : 5 000
---	-----------

SPRACOVATEĽ :

Ing. arch. Eva Krupová,
autorizovaný architekt SKA
(č. AO 1005AA)
Lomonosovova 6, Trnava

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Eva Krupová

Grafické digitálna spracovanie

Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, Trnava
(Reg. č. 301)

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP v zmysle § 2a
Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENA 06/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RIEŠI

Cieľom návrhu ZMENY 06/2019 územného plánu obce Zeleneč (ďalej iba „ZMENA 06/2019“) bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch na bývanie v rodinných domoch (preradenie z výhľadovej etapy do návrhovej etapy) a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na navrhované účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy.

Zároveň bolo cieľom vytvorenie novej cyklotrasy mimo zastavané územie obce spájajúcu obec Zeleneč a mesto Trnava a stanoviť miestne cyklotrasy v rámci zastavaného územia obce s následným prepojením na susedné obce (Hrnčiarovce nad Parnou, Majcichov a Voderady).

A.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY A POSTUP SPRACOVANIA

Dôvodom obstarávania ZMENY 06/2019 v roku 2019 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Zeleneč v roku 2004 a jeho ZMIEN 01/2007, 02/2008, 04/2008, 05/2014 a doplnku 03/2007 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola navrhnutá a doplnená koncepcia organizácie územia, resp. bolo potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby.

Zmena 06/2019 vyplynula z požiadavky vlastníkov pozemkov a z požiadavky obce, ktorá má v obci Zeleneč záujem realizovať svoje zámery. Jej obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Zeleneč (ďalej len „OZ obce Zeleneč“) uznesením č. 235/2018 zo dňa 27.9.2018, č. 32/2019 a č. 39/2019 zo dňa 24.06.2019. Jej vypracovanie je teda v súlade so rozvojovými zámermi obce.

Vypracovanie ZMENY 06/2019 objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Zeleneč v zastúpení starostom obce Mgr. Ľubomírom Jedličkom, podľa § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

Obstarávanie ZMENY 06/2019 v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. zabezpečuje pre obec Zeleneč Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

Postup spracovania ZMENY 06/2019 je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb.. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít bol vypracovaný predbežný návrh ZMENY 06/2019 ÚPN obce Zeleneč, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) tvorí prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENA 06/2019 Územného plánu obce Zeleneč“.

Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania budú zapracované do konečného návrhu ZMENY 06/2019 a po jej verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMENY 06/2019 Územného plánu obce Zeleneč (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania) a predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč.

Schválená ZMENA 06/2019 (po verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy) bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

A.2. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2003 bol vypracovaný ÚPN obce Zeleneč, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, schválený Obecným zastupiteľstvom v Zelenči dňa 7.6.2004 uznesením č. 62/2004 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 8/2004 zo dňa 7.6.2004.

V marci v roku 2007 bol vypracovaný DOPLNOK 03/2007 ÚPN O Zeleneč, ktorý bol schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Zeleneč dňa 21.5.2007 uznesením č. 31/2007. Následne v júni v roku 2007 bola vypracovaná ZMENA 01/2007 ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Zeleneč dňa 13.9.2007 uznesením č. 58/2007. V roku 2008 bola vypracovaná ZMENA 02/2008, ktorá bola schválená v OZ obce Zeleneč dňa 9.6.2008 uznesením č. 43/2008 a ZMENA 04/2008, ktorá bola schválená v OZ obce Zeleneč dňa 14.8.2008 uznesením č. 59/2008. V roku 2014 bola vypracovaná ZMENA 05/2014, ktorá bola schválená v OZ obce Zeleneč dňa 18.9.2014 uznesením č. 250/2014.

B. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZMENA 06/2019 územného plánu obce Zeleneč je primerane v súlade so ZADANÍM pre územný plán obce Zeleneč, ktoré bolo schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Zeleneč dňa 28.03.2003 uznesením č. 38/03.

II. RIEŠENIE ZMENY 06/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU

ZMENA 06/2019 územného plánu obce Zeleneč (ďalej iba „ZMENA 06/2019“) bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

C. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY

ZMENA 06/2019 rieši územie v jednej lokalite, ktorá predstavuje územie na vytvorenie nových funkčných plôch bývania (ZMENA 06/2019-a), v jednej lokalite pre cestnú komunikáciu, ktorá spája navrhovanú lokalitu s jestvujúcimi lokalitami (ZMENA 06/2019-b), v jednej lokalite pre cyklotrasu, ktorá spája obec Zeleneč s mestom Trnava (ZMENA 06/2019-c) a v troch lokalitách pre cyklotrasy v rámci dopravných koridorov miestnych komunikácií, ktoré budú následne spájať obec Zeleneč s obcami Hrnčiarovce nad Parnou, Majcichov a Voderady (ZMENA 06/2019-d1, d2, d3).

Lokality sa nachádzajú v zastavanom aj nezastavanom území obce a riešené územie ZMENY 06/2019-a je v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia. V ďalších piatich lokalitách ZMENY 06/2019-b, c, d1, d2 a d3 dochádza k návrhu líniových stavieb dopravnej infraštruktúry (cestné komunikácie a nemotoristické komunikácie-cyklistické trasy). Tieto riešené lokality nemajú vymedzenú hranicu riešeného územia.

Riešené územie **ZMENY 06/2019-a** sa nachádza v západnej okrajovej časti zastavaného územia v lokalite, ktorá bola v pôvodnom ÚPN obce zaradená do prognóznej etapy s označením VI – PANSKÉ ZEME s funkčným využitím pre plochy bývania v rodinných domoch. Časť lokality VI sa preraduje z prognóznej etapy do návrhovej etapy (p.č. 2190/365 /KN C/ a p.č. 2190/364). Lokalita **ZMENY 06/2019-a** priamo nadväzuje na jestvujúce lokality bývania (existujúca zástavba rodinných domov na Bernolákovej ulici).

D. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK

ZMENA 06/2019 územného plánu obce Zeleneč je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Zeleneč v zmysle Záväznej časti platného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja bola vyhlásená 17. decembra 2014 Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014. Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený na 8. riadnom zasadnutí zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08.

E. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 06/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU

E.1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMENY 06/2019 územného plánu obce Zeleneč nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce Zeleneč v znení jeho neskorších zmien.

Je však pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMENY 06/2019 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V zmysle uvedeného zákona si investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií.

Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

E.2. NÁVRH BÝVANIA

Návrh riešenia v ZMENE 06/2019 ÚPN obce vyčleňuje nové funkčné plochy pre bývanie v rodinných domoch v jednej lokalite (ZMENA 06/2019-a).

ZMENA 06/2019-a

Nová obytná zástavba rodinných domov je navrhovaná na časti lokality, ktorá bola v pôvodnom ÚPN obce zaradená do prognóznej etapy s označením VI – PANSKÉ ZEME. V **ZMENE 06/2019-a** sa časť tejto lokality (p.č. 2190/364 /KN C/ a p.č. 2190/365 /KN C/) preraduje do návrhovej etapy s označením **VI-4 PANSKÉ ZEME** na výstavbu cca 10 RD (10 b.j.). Lokalita priamo nadväzuje na existujúcu zástavbu na Bernolákovej ulici. Dopravne bude prístupná z existujúcej Bernolákovej ulice a zároveň bude prepojená aj na Narcisovú ulicu v existujúcej lokalite VI-3 PANSKÉ ZEME cez novonavrhovanú komunikáciu (viď kapitolu N. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE – ZMENA 06/2019-b).

V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, čo predstavuje pri návrhu 10 b.j. (+10 b.j.) prírastok cca 35 obyvateľov. Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce

zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad všetkých lokalít na bývanie v návrhovej etape a vo výhlade podľa ÚPN 2003 a jeho ZMIEN 01/2007, 02/2008, 04/2008, 05/2014 a 06/2019.

Prehľad všetkých lokalít na bývanie v návrhovej etape a vo výhlade podľa ÚPN 2003 a jeho ZMIEN 01/2007, 02/2008, 04/2008, 05/2014 a 06/2019.

P.č.	Názov a označenie lokality	Forma výstavby	Počet b.j. ÚPN 2003		Počet b.j. ZMENY 01-06		Konečný stav b.j.	
			Návrh	Výhľad	Návrh	Výhľad	Návrh	Výhľad
1.	I PAŽIŤ	IBV	44	-	-	-	44	-
2.	II ZA IHRISKOM	IBV	44	19	-	-19	44	-
3.	II-1 ZA IHRISKOM	IBV	-	-	+15+4	-	19	-
4.	III VÝHON	IBV	20	-	-	-	20	-
5.	IV JANKA KRÁĽA	HBV	5	-	-5+18	-	18	-
6.	V LOSE I	IBV	18	-	-2-5	-	11	-
7.	VI PANSKÉ ZEME	IBV	-	165	-	-97-14-10	-	44
8.	VI-0 BERNOLÁKOVÁ	IBV	15	-	-	-	15	-
9.	VI-1 PANSKÉ ZEME	IBV	-	-	+7	-	7	-
10.	VI-2 PANSKÉ ZEME	HBV	-	-	+90	-	90	-
11.	VI-3 PANSKÉ ZEME	IBV	-	-	+14	-	14	-
12.	VI-4 PANSKÉ ZEME	IBV	-	-	+10	-	10	-
13.	VII LOSE II	IBV	-	30	-	-	-	30
14.	VIII PANSKÁ LÚKA	IBV	-	30	-	-	-	30
15.	IX ZÁPAD	IBV	-	-	+14	-	14	-
16.	X CENTRUM	HBV	-	-	+5	-	5	-
17.	Spolu IBV+HBV	-	146	244	+165	-140	311	104

Grafický prehľad všetkých lokalít na bývanie v návrhovej etape a vo výhlade podľa ÚPN 2003 a jeho ZMIEN 01/2007, 02/2008, 04/2008, 05/2014 a 06/2019 je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad

všetkých lokalít na bývanie v návrhovej etape a vo výhlade podľa ÚPN 2003 a jeho ZMIEN 01/2007, 02/2008, 04/2008, 05/2014 a 06/2019.

J. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce Zeleneč je vymedzené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990 hranicou zastavaného územia. Po schválení územného plánu obce z roku 2003 a jeho ZMIEN z roku 2008, 2014 a 2016 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu a jeho zmien.

Riešenie ZMENY 06/2019 územného plánu obce Zeleneč vymedzuje nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia ZMENY 06/2019-a).

K. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMENY 06/2019 územného plánu obce Zeleneč **nedochádza** k zmene ani k doplneniu stanovených ochranných pásiem verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia, resp. k zmene ostatných ochranných pásiem v schválenom ÚPN obce vrátane jeho ZMIEN.

L. CIVILNÁ OCHRANA, OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 06/2019 územného plánu obce Zeleneč **nedochádza** k podstatným zmenám riešenia záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami oproti pôvodnému ÚPN obce Zeleneč.

L.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zák. č. 261/1998 Z.z.) v znení nesk. predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva a v rámci jeho ochrany vypracúva i plán ochrany obyvateľstva.

Ukrytie obyvateľstva (v navrhovaných lokalitách) v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novovytváraných objektoch.

Podľa tejto vyhlášky sa v obci Zeleneč ukryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanom počte 10 b.j. t.j. cca 35 obyvateľov v ZMENE 06/2019 v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 44 m².

L.2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádzajú požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiarnu vodu v prípade požiaru. Pre jednotlivé rozvojové zámery ZMENY 06/2019 sa musia riešiť

požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Rozvody vody na hasenie požiarov v uvedených lokalitách bude riešený v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

L.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Zeleneč, vypracovanom v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve.

Riešenie ZMENY 06/2019 územného plánu obce Zeleneč povodňový plán obce rešpektuje. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

M. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 303 Trnávka (4-21-16-011) a tok č. 304 Parná (4-21-16-023). Riešené lokality ZMENY 06/2019-a, b, d1, d2 a d3 nie sú v ich dosahu. Cyklotrasa - riešená lokalita ZMENY 06/2019-c vedie súbežne so štátnou asfaltovou cestou III/1287 cez poľnohospodárske pozemky, cyklistickou lávkou prekonáva premostenie cez tok Parná a okolo topoľových brehových porastov končí na okraji miestnej komunikácie pri hlavnej ulici vedľa vodného kanála v obci Zeleneč.

Návrh riešenia ZMENY 06/2019 územného plánu obce Zeleneč nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Zeleneč a jeho následných zmien. Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN obce - regionálne biokoridory – potoky Parná, Trnávka a Ronava a navrhované prvky USES – lokálne biocentrá – vodná nádrž Ronava (časť v k.ú. Zeleneč), lokalita Háje a lokalita Lúky – žiadny z nich sa nenachádza v dotyku s riešeným územím lokalít ZMENY 06/2019. Rozvojové zámery nebudú realizované na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

Katastrálnym územím obce Zeleneč prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Úľanská mokrad' na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov

druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov - kane močiarnej, kane popolavej, bučičika močiarného, pipišky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008. Riešené lokality ZMENY 06/2019 do CHVÚ nezasahujú.

N. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

N.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Cestné komunikácie.

ZMENA 06/2019-a

Riešené územie sa nachádza v západnej okrajovej časti v dotyku so zastavaným územím v lokalite, ktorá bola v pôvodnom ÚPN obce zaradená do prognóznej etapy s označením VI – PANSKÉ ZEME s funkčným využitím ako plochy bývania v rodinných domoch. Časť tejto lokality (parcela KN C č. 2190/365 a parcela KN C č. 2190/364) sa preraduje z prognóznej etapy do návrhovej etapy s označením **VI-4 PANSKÉ ZEME** na výstavbu cca 10 RD s dopravnou a technickou vybavenosťou. Dopravne bude lokalita prístupná z jestvujúcej Bernolákovej ulice a zároveň bude prepojená cez jestvujúcu lokalitu VI-3 PANSKÉ ZEME aj na Narcisovú ulicu (ZMENA 06/2019-b).

Navrhovaná trasa novej komunikácie, vzniknutej pripojením na Bernolákovu ulicu je v dĺžke cca 160m. Navrhovaná obojsmerná komunikácia je vo funkčnej triede C3. Minimálna šírka dopravného priestoru je 10 m, min. šírka komunikácie je 6 m. Po jednej strane bude zelený pás a po druhej strane chodník. Na túto komunikáciu sa bude pripájať jedna komunikácia, ktorá bude pokračovať do jestvujúcej lokality VI-3 PANSKÉ ZEME (ZMENA 06/2019-b) a jedna komunikácia, ktorá bude zabezpečovať prepojenie s lokalitou VI PANSKÉ ZEME vo výhľadovej etape. Obidve budú v dĺžke cca 50 m. Týmto riešením je z lokality VI-4 zabezpečený prístup aj do zostávajúcej časti lokality VI PANSKÉ ZEME vo výhľadovej etape. Parkovanie pre automobily sa navrhuje na pozemkoch pri jednotlivých rodinných domoch mimo dopravný priestor. V prípade nerealizovania dažďovej kanalizácie je potrebné uvažovať s dostatočne širokým zeleným pásom.

ZMENA 06/2019-b

Navrhovaná trasa novej komunikácie, vzniknutej predĺžením Narcisovej ulice, je v miernom oblúku. Predĺženie je cca 58 m a bude pokračovať do lokality VI-4 PANSKÉ ZEME. Navrhovaná obojsmerná komunikácia je vo funkčnej triede C3. Minimálna šírka dopravného priestoru je 10 m, komunikácie je min. šírky 6 m. Po jednej strane bude zelený pás a po druhej strane chodník.

Nemotoristické komunikácie.

ZMENA 06/2019-c

Trnavský samosprávny kraj v spolupráci s mestom Trnava a obcou Zeleneč pripravuje návrh cyklotrasy, ktorá začína na Zelenečskej ulici v Trnave pri podnikateľskom centre Island na hranici extravilánu Trnavy (DUR Cyklotrasa

Trnava-Zeleneč, časť extravilán, Vodales, s.r.o., Zvolen, máj, 2019). Potom cyklotrasa vedie súbežne so štátnou asfaltovou cestou III/1287 cez poľnohospodárske pozemky až ku katastrálnej hranici s obcou Zeleneč. V k.ú. Zeleneč pokračuje ďalej a cyklistickou lávkou prekonáva premostenie cez vodný tok Parná. Ďalej pokračuje okolo topoľových brehových porastov a trasa končí na okraji miestnej komunikácie pri Hlavnej ulici vedľa vodného kanála v obci Zeleneč. Cyklotrasa má celkovú dĺžku 2,57103 km.

V katastrálnom území obce Zeleneč je navrhovaný cyklochodník v dĺžke cca 730 m a v šírke 3,5 m. Šírkové usporiadanie tvoria obojstranné štrkové krajnice šírky 0,25 m a 3,0 m široký asfaltobetónový povrch pre samostatnú obojsmernú, oddelenú cyklistickú cestičku, ktorá je oddelená od automobilovej komunikácie s umožnením pohybu chodcom v samostatnom jazdnom pruhu (CYK 3,5/15). Na trase sú aj výjazdy poľných ciest pre poľnohospodársku mechanizáciu a k vodnému toku pre vodohospodárov a cyklistická lávka cez vodný tok Parná.

Smerové, pozdĺžne a priestorové parametre cesty musia byť v súlade s platnými STN 73 6101, STN 73 6110 a TP 07/2014 (technické podmienky) Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry a ďalšími bezprostredne súvisiacimi predpismi.

Časť úseku cyklotrasy, resp. cyklochodníka v dĺžke cca 200 m prechádza cez jestvujúce funkčné plochy bývania v rodinných domoch VIII – Panská lúka, ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN obce v roku 2003 vo výhľadovej etape. Dochádza tu k čiastočnej zmene funkčného využitia z plôch bývania vo výhľadovej etape na plochy cyklotrás (cyklochodník s krajinou zeleňou). Plochy bývania vo výhľadovej etape sa nepatrne zmenšia.

Spojenie sídelných útvarov Zeleneč a Trnava novou cyklotrasou vytvorí nové možnosti nemotorovej dopravy pre cyklistov a peších pri ceste do zamestnania a voľnočasové aktivity pri toku Parná.

ZMENA 06/2019-d1, d2, d3

V týchto ZMENÁCH sú navrhované nové miestne cyklotrasy, ktoré sa napoja na cyklotrasu navrhovanú v ZMENE 06/2019-c ukončenú pri Hlavnej ulici.

Návrh v **ZMENE 06/2019-d1** predstavuje cyklotrasu, ktorá pokračuje v dĺžke cca 375 m po ulici Pažiť až po koniec zastavaného územia s následným prepojením do obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Návrh v **ZMENE 06/2019-d2** predstavuje cyklotrasu, ktorá pokračuje v dĺžke cca 1320 m po Hlavnej ulici až po koniec zastavaného územia s následným prepojením do obce Majcichov.

Návrh v **ZMENE 06/2019-d3** predstavuje cyklotrasu, ktorá sa cca po 380 m odpojí z cyklotrasy d2 na Hlavnej ulici na ulicu Vengerovu a cez ulicu Školská a Výhon pokračuje na ulicu Nezábudková v dĺžke cca 980 m až po koniec

zastavaného územia, resp. s následným pokračovaním po poľnej ceste juhozápadným smerom.

Pri konkrétnych návrhoch miestnych cyklotrás musia byť smerové a priestorové parametre cyklochodníkov, resp. cyklistických cestičiek taktiež v súlade splatnými STN 73 6101, STN 73 6110 a TP 07/2014 (technické podmienky) Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry a ďalšími bezprostredne súvisiacimi predpismi.

N.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

N.2.1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

Obec Zeleneč má vybudovaný verejný vodovod, ktorý zásobuje pitnou vodou celú obec. Riešenie ZMENY 06/2019 ÚPN obce nezasahuje do riešenia zásobovania pitnou vodou v pôvodne schválenom ÚPN obce Zeleneč.

Zásobovanie obce pitnou vodou je zo skupinového vodovodu Dobrá Voda - Trnava. Prívod vody je prepojovacím potrubím zo skupinového vodovodu v Trnave do areálu vodného zdroja v obci Zeleneč. Prepojovacie potrubie je vybudované z rúr HDPE profilu DN/OD 250. Z vodného zdroja je voda do obce privádzaná potrubím vodovodnej siete, ktorá je vybudovaná po celej obci – vedená v jednotlivých uliciach. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, aby bola zabezpečená potreba pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce a zásobovanie pitnou vodou je riešené napojením na jestvujúce rozvody vodovodu.

Zmena 06/2019 rieši jednu lokalitu, ktorá bude napojená na verejný vodovod. Pre uvažovanú výstavbu bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť do tejto navrhovanej lokality. Jestvujúca vodovodná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí aj rozšírenie siete pre túto uvažovanú lokalitu.

ZMENA 06/2019-a

Riešené územie sa nachádza v západnej okrajovej časti v dotyku so zastavaným územím na Bernolákovej ulici s funkčným využitím ako plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita má označenie **VI-4 PANSKÉ ZEME** a predstavuje výstavbu cca 10 RD v obojstrannej zástavbe (cca 35 obyvateľov). Navrhnutá je vodovodná vetva 6 a 6-1, DN 100 - HDPE, napojená na jestvujúci vodovod - vetva 1 DN 100. Zvýšená potreba vody nárastom počtu obyvateľov bude pokrytá z jestvujúceho vodovodného systému obce.

Výpočet potreby vody.

podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

Zvýšená potreba vody podľa navrhovanej zmeny 06/2019

počet RD 10 - 35 obyvateľov

špecifická potreba vody – bytový fond - 135 l/os.,deň

kd = 1,6

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 35 \times 135 = 4\,725 \text{ l/deň} = 4,725 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0545 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 4\,725 \times 1,6 = 7\,560 \text{ l/deň} = 7,56 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0875 \text{ l/s}$$

c/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 4,725 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 1\,724,625 \text{ m}^3/\text{rok}$$

N.2.2. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

V obci Zeleneč je vybudovaná kanalizácia pre odvádzanie splaškových odpadových vôd - delená stoková sieť. Splaškové vody sú odvádzané na ČOV Trnava v Zelenči. Kanalizácia v obci je vybudovaná ako gravitačná splašková kanalizácia, ktorá odvádzá odpadové splaškové vody z jednotlivých nehnuteľností. Vzhľadom na výškové pomery je gravitačná kanalizácia zaústená do čerpacích staníc, ktoré sú súčasťou obecnej kanalizácie.

Gravitačná stoková sieť odvádzá splaškové vody z celej obce do dvoch kanalizačných čerpacích staníc. Čerpacia stanica ČS 2 prečerpáva odpadové vody privedené stokovou sústavou radu „B“ do stokovej sústavy radu „A“. Čerpacia stanica ČS 1 prečerpáva odpadové vody privedené stokovou sústavou radu „A“ do kmeňovej stoky ČOV Trnava.

V návrhu zmeny ÚPN je kanalizácia riešená tak, že navrhovaná kanalizácia bude napojená na existujúcu kanalizáciu. Zmena 06/2019 rieši jednu lokalitu s nárastom 10 b.j. a prírastkom obyvateľov o 35 obyvateľov. Splašková kanalizácia nebude slúžiť na odvádzanie dažďových vôd ani žiadnych priemyselných odpadových vôd.

V rámci riešenia zmeny 06/2019 sa vybuduje gravitačná stoková sieť DN 300 s kanalizačnými prípojkami. V obytnej lokalite **VI-4 Panské zeme** sú navrhnuté stoky BE – 2 a BE - 2 - 1 - DN 300 - PVC.

V ďalšom stupni PD bude potrebné upresniť návrh stokovej siete podľa výškopisného zamerania územia.

Výpočet množstva splaškových vôd.

pre navrhované lokality

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

počet obyvateľov - 35 osôb

špecifická potreba vody - 135 l/os., deň

a/ priemerná denná produkcia

$$Q_p = 35 \times 135 = 4\,725 \text{ l/deň} = 4,725 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,2 \text{ m}^3/\text{h} = 0,0545 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd – khmax = 3

$$Q_{h\max} = 3 \times 0,2 \text{ m}^3/\text{h} = 0,6 \text{ m}^3/\text{h} = 0,1635 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd – khmin = 0,6

$$Q_{h\min} = 0,6 \times 0,2 \text{ m}^3/\text{h} = 0,12 \text{ m}^3/\text{h} = 0,327 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 4,725 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 1\,724,625 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3.2. Odvádzanie dažďových vôd.

V uvažovaných lokalitách budú zrážkové vody z povrchového odtoku odvádzané len z navrhovaných komunikácií povrchovým spôsobom. Odvádzanie zrážkových vôd je potrebné riešiť v rámci výstavby miestnych komunikácií.

Pre odvádzanie zrážkových vôd vsakovaním do podlažia je potrebné pre danú lokalitu nechať vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý môže vypracovať iba oprávnená osoba. Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

N.3. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI

N.3.1. ELEKTRICKÁ ENERGIA

ZMENA 06/2019-a

Riešené územie sa nachádza v západnej okrajovej časti v dotyku so zastavaným územím na Bernolákovej ulici s funkčným využitím ako plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita má označenie **VI-4 PANSKÉ ZEME** a predstavuje výstavbu cca 10 RD v obojstrannej zástavbe (cca 35 obyvateľov).

Riešená lokalita bude zásobovaná z kioskovej trafostanice 2x250 kVA, ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TS 0093-003 (250 kVA) – navrhované v platnom ÚPN. Nový káblový sekundárny rozvod povedie v zemi v pridruženom priestore navrhovanej miestnej komunikácie v lokalite VI-4.

ZMENA 06/2019-b, c, d1, d2,d3

Riešené lokality nevyžadujú riešenie zásobovania elektrickou energiou.

VEREJNÉ OSVETLENIE.

V riešenej lokalite ZMENY 06/2019-a sa na osvetlenie komunikácií použijú výbojkové svietidlá, ktoré sa osadia na oceľové osvetľovacie stožiare. Výška stožiarov a výkon svietidla sa určia podľa funkčnej triedy komunikácie. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovaných komunikácií v pridruženom priestore, na rozvod sa použije kábel, ktorý povedie v zemi vo výkope.

N.3.2. ZEMNÝ PLYN

V obci Zeleneč je vybudovaný STL plynovod o max. tlakovej hladine 300 kPa. V niektorých uliciach je realizovaný NTL rozvod plynu zabezpečovaný uličnými regulátormi tlaku plynu.

V obytnej lokalite v ZMENE 06/2019 sa uvažuje s výstavbou rodinných domov. Nárast počtu RD – IBV je podľa návrhu o 10 RD. Pre IBV sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TV a varenia. V návrhu zmeny ÚPN obce je plynovodná sieť riešená ako STL. Napojenie navrhovaného plynovodu je uvažované na jestvujúce rozvody plynu v obci. Potrubie rozvodu plynu je uvažované z rúr PEHD.

Jednotlivý odberatelia sú napojený na plynovod STL prípojkami. Meranie spotreby je pre každé odberné miesto plynomerom.

ZMENA 06/2019-a

Riešené územie sa nachádza v západnej okrajovej časti v dotyku so zastavaným územím na Bernolákovej ulici s funkčným využitím ako plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita má označenie **VI-4 PANSKÉ ZEME** a predstavuje výstavbu cca 10 RD v obojstrannej zástavbe (cca 35 obyvateľov).

RD budú napojené na navrhovaný plynovod. Navrhovaný plynovod sa napojí na existujúci NTL plynovod na Bernolákovej ulici.

Zvýšený počet odberných miest : IBV - 10 RD - 14 m³/h

Pri ďalšom stupni vypracovania PD plynovodnej siete je potrebné spolupracovať s dodávateľom zemného plynu SPP distribúcia a.s. Bratislava, ktorý posúdi zvýšený odber zemného plynu v existujúcej sieti plynovodu a určí dimenzie navrhovaného plynovodu vo vyjadrení k žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti.

Nárast potreby plynu.

podľa návrhu zmeny 06/2019, pre uvedené lokality

a/ kategória DO IBV	-	max. hodinový odber	-	1,4 m ³ /h
	-	max. denný odber	-	33,6 m ³ /deň
	-	ročný odber	-	2 425 m ³ /rok
počet RD	-	10		
HQ IBV	=	10 x 1,4	=	14 m ³ /h
DQ IBV	=	10 x 33,6	=	336 m ³ /deň
RQ IBV	=	10 x 2 425	=	24 250 m ³ /rok

O. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 06/2019 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia ani spodných vôd. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnej komunikácie v riešenej lokalite budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch. V riešenej lokalite bývania sa uvažuje s napojením na verejný vodovod a kanalizáciu. V riešenej lokalite je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

O.1. OVZDUŠIE

V súčasnosti je v okolí riešenej lokality ZMENY 06/2019-a zdrojom znečistenia ovzdušia najmä doprava na priľahlých miestnych komunikáciách. Znečistenie ovzdušia z navrhovanej zmeny môžeme očakávať z vykurovania objektov (v prípade rodinných domov s použitím plynifikácie, resp. kotlov na tuhé palivo), zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp. nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Všetky malé ZZO ovzdušia spadajú do kompetencie obce.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 06/2019 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Pred výstavbou nových stavieb a zariadení, ktoré môžu byť stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO) v zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z.z., je prevádzkovateľ stredného alebo veľkého ZZO podľa § 22 (príp. § 23) zákona o ovzduší povinný požiadať Okresný úrad životného prostredia o vydanie súhlasu.

Je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od existujúcich alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržať ochranné pásma.

O.2. HLUK

V súčasnosti je riešená lokalita ZMENY 06/2019-a (bývanie v RD) mimo mobilných zdrojov pozemnej dopravy. Po ich vybudovaní budú RD ovplyvňované hlukom z miestnych komunikácií. Vzhľadom na funkčný charakter (bývanie, uličná zeleň) a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií v riešených lokalitách znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tieto vplyvy budú minimalizované aj výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

O.3. VODA

Z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v lokalitách ZMENY 06/2019 a celkového množstva odpadových vôd je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v riešených územiach.

Navrhovaná lokalita na bývanie v rodinných bude odkanalizovaná do verejnej kanalizácie. Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch) budú riešené vsakovaním do terénu. Odvádzanie zrážkových vôd je potrebné riešiť v rámci výstavby miestnych komunikácií. Musí byť zachovaná retenčná schopnosť územia tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej následné využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Realizáciou zámerov zo ZMENY 06/2019 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Vo všetkých riešených lokalitách ZMENY 06/2019 ÚPN obce Zeleneč musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona

SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

O.4. ODPADY

Odpady z riešenej lokality ZMENY 06/2019-a počas výstavby rodinných domov a počas prevádzky budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Odpady z domov budú uskladňované v domových smetných nádobách 110l a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Zeleneč.

P. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Celým katastrálnym územím obce Zeleneč prechádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava-horľavý zemný plyn“ na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: horľavý zemný plyn pre NAFTA, a.s. Votrubova 1, Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o. Bratislava - 50% s platnosťou do 31.03.2028.

Cez katastrálne územie obce Zeleneč prechádza hranica chráneného územia pre osobitné zásahy do zemskej kôry (CHÚ) „Cífer- podzemné zásobníky zemného plynu (845)“, ktoré určil rozhodnutím č. 32-733/2008 zo dňa 12.3.2008 Obvodný banský úrad v Bratislave. Hranice CHÚ sú vyznačené v grafickej časti. CHÚ nezasahuje do riešeného územia ZMENY 06/2019 ÚPN obce Zeleneč.

V riešenom území ZMENY 06/2019 územného plánu obce Zeleneč, resp. v katastrálnom území obce Zeleneč sa žiadne chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory nenachádzajú.

Q. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 06/2019 územného plánu obce Zeleneč **nedochádza** k zmene ani k doplneniu PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.

R. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 06/2019 územného plánu obce Zeleneč sa navrhujú rozvojové plochy pre bývanie s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou a pre cyklotrasy spájajúcu obec Zeleneč s mestom Trnava a s obcami Hrnčiarovce nad Parnou a Majcichov . Riešené lokality ZMENY 06/2019 ÚPN obce Zeleneč sa nachádzajú v zastavanom území obce ale aj mimo zastavané územie obce na pozemkoch vedených ako orná pôda. K záberu poľnohospodárskej pôdy, kde je potrebný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z., dochádza iba v **ZMENE 06/2019-a, b** a v **ZMENE 05/201-c**.

R.1. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V RIEŠENOM ÚZEMÍ**ZMENA 06/2019-a**

Riešené územie sa nachádza v západnej okrajovej časti v dotyku so zastavaným územím v lokalite, ktorá bola v pôvodnom ÚPN obce zaradená do prognóznej etapy s označením VI – PANSKÉ ZEME s funkčným využitím ako plochy bývania v rodinných domoch. Časť tejto lokality sa preraduje z prognóznej etapy do návrhovej etapy (p.č. 2190/365, p.č. 2190/364 a p.č. 2190/27) s označením **VI-4 PANSKÉ ZEME** na výstavbu cca 10 RD v obojstrannej zástavbe s dopravnou a technickou vybavenosťou. Lokalita priamo nadväzuje na jestvujúcu zástavbu na Bernolákovej ulici a je prepojená cestnou komunikáciou (viď ZMENA 06/2019-b) do jestvujúcej lokality bývania VI-3 PANSKÉ ZEME.

Celková plocha navrhovanej lokality je 0,8870 ha. Návrh predpokladá celkový záber **0,8870 ha** poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce. Poľnohospodárska pôda je podľa KN vedená ako orná pôda a nachádza sa v 2. sk BPEJ 0039002.

ZMENA 06/2019-b

Navrhovaná trasa novej komunikácie, vzniknutej predĺžením Narcisovej ulice, je v miernom oblúku. Predĺženie je cca 58 m a bude pokračovať do lokality VI-4 PANSKÉ ZEME. Navrhovaná komunikácia je obojsmerná. Po jednej strane bude zelený pás a po druhej strane chodník.

Celková plocha navrhovaného dopravného priestoru je 0,0580 ha. Návrh predpokladá celkový záber **0,0580 ha** poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce. Poľnohospodárska pôda je podľa KN vedená ako orná pôda a nachádza sa v 2. sk BPEJ 0039002.

ZMENA 06/2019-c

Trnavský samosprávny kraj v spolupráci s mestom Trnava a obcou Zeleneč pripravuje návrh cyklotrasy, ktorá začína na Zelenečskej ulici v Trnave pri podnikateľskom centre Island na hranici extravilánu Trnavy (DUR Cyklotrasa Trnava-Zeleneč, časť extravilán, Vodales, s.r.o., Zvolen, máj, 2019). Spojenie sídelných útvarov Zeleneč a Trnava novou cyklotrasou vytvorí nové možnosti nemotorovej dopravy pre cyklistov a peších pri ceste do zamestnania a voľnočasové aktivity pri toku Parná.

V katastrálnom území obce Zeleneč je navrhovaný cyklochodník v dĺžke cca 730 m a v šírke 3,5 m. Na trase sú aj výjazdy poľných ciest pre poľnohospodársku mechanizáciu a k vodnému toku pre vodohospodárov a cyklistická lávka cez vodný tok Parná.

Celková plocha navrhovaného priestoru pre cyklotrasu je 0,2600 ha. Návrh predpokladá celkový záber **0,2425 ha** poľnohospodárskej pôdy z toho v zastavanom území 0,0090 ha a mimo zastavané územie obce 0,2335 na poľnohospodárskej pôde, ktorá je podľa KN vedená ako orná pôda a nachádza sa v 2. sk BPEJ 0039002 a 0002002. Ostatné plochy majú výmeru 0,0175 ha.

R.2. LOKALITY V RIEŠENOM ÚZEMÍ BEZ ZÁBERU PP**ZMENA 06/2019-d1, d2, d3**

V týchto ZMENÁCH sú navrhované nové miestne cyklotrasy, ktoré sa napoja na cyklotrasu navrhovanú v ZMENE 06/2019-c ukončenú pri Hlavnej ulici. Tieto cyklotrasy sa nachádzajú v zastavanom území obce a sú situované v rámci miestnych dopravných koridorov. K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

R.3. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA A MELIORAČNÉ ZÁSAHY

V riešenom území ZMENY 06/2019-a sa hydromelioračné zariadenia nenachádzajú.

R. 4. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP

Riešené územie ZMENY 06/2019-a, b, c Územného plánu obce Zeleneč predstavuje plochy na výstavbu rodinných domov s dopravnou a technickou vybavenosťou, plochy na samostatnú cestnú komunikáciu a plochy na cyklotrasu z Trnavy do obce Zeleneč v celkovej výmere **1,1880 ha**.

K **záberu poľnohospodárskej pôdy** dochádza o celkovej výmere **1,1705 ha**. Plochy na záber PP sú podľa KN vedené ako „orná pôda“ v zastavanom a mimo zastavané územie obce Zeleneč v 2. sk. BPEJ 0039002, 0002002.

Vymedzenie záberu poľnohospodárskej pôdy v návrhovej etape je v nasledujúcej tabuľke a je vykreslené v príslušnom výkrese v grafickej časti ZMENY 06/2019 ÚPN obce.

ZMENA 06/2019				Záber PP [ha]					Ostatné plochy
Označenie ZMENY	Označenie lokality	Funkčné využitie	Plocha lokality [ha]	Celkom	Druh pozemku	BPEJ / skupina	Z toho		
							v ZÚ	mimo ZÚ	
ZMENA 06/2019-a	VI-4 PANSKÉ ZEME	IBV- 10 RD, dopr. a techn. vybav., zeleň	0,8700	0,8700	orná pôda	0039002/2	-	0,8700	-
ZMENA 06/2019-b	-	Cestná komunikácia, zeleň	0,0580	0,0580	orná pôda	0039002/2	-	0,0580	-
ZMENA 06/2019-c	-	Cyklochodník	0,2600	0,2425	orná pôda	0039002/2 0039005/2	0,0090	0,2335	0,0175
CELKOM ZMENA 06/2019			1,1880	1,1705	-	-	0,0090	1,1615	0,0175

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, október, 2019

T. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Riešením ZMENY 06/2019 ÚPN obce Zeleneč dochádza k zmene, resp. doplneniu textovej Záväznej časti územného plánu obce Zeleneč, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja stanovených v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN v nasledovných kapitolách (v texte sú jednotlivé zmeny a doplnky vyznačené **tučnou kurzívou**).

T.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 06/2019 **nedochádza** k zmenám v kapitole T.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.

T.2. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 06/2019 **nedochádza** k zmenám v kapitole T.2. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH.

T.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 06/2019 **dochádza** v kapitole T.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA v odseku PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE k doplneniu o nasledovné body :

V ÚPN-O Zeleneč je potrebné:

PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- **vytvoriť územno-technické podmienky pre cyklochodník spájajúci obec Zeleneč s mestom Trnava**
- **vytvoriť územno-technické podmienky pre miestne cyklotrasy spájajúce obec Zeleneč s obcami Hrnčiarovce nad Parnou a Majcichov**
-

T.4. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNOT, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 06/2019 **nedochádza** k zmenám v kapitole T.4. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNOT, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY.

T.5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 06/2019 **nedochádza** k zmenám v kapitole T.5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

T.6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 06/2019 **nedochádza** k zmenám v kapitole T.6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.

T.7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 06/2019 **nedochádza** k zmenám v kapitole T.7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.

T.8. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 06/2019 **nedochádza** k zmenám v kapitole T.8. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.

T.9. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Riešením ZMENY 06/2019 **dochádza** v kapitole T.9. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY v odseku „Podrobnejšími územnoplánovacími podkladmi (urbanistickými štúdiami) navrhujeme preveriť nasledovné rozvojové zámery“ k nasledovnému doplneniu:

Podrobnejšími územnoplánovacími podkladmi (urbanistickými štúdiami) navrhujeme preveriť nasledovné rozvojové zámery:

- navrhované lokality uvedené pod označením V, VI-3, **VI-4**, IX, X

T.10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Riešením ZMENY 06/2019 **dochádza** k v kapitole T.10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB k doplneniu v bode 14) a k doplneniu o bod 14a) v nasledovnom znení .:

14 - pešie a cyklistické komunikácie na verejných priestranstvách v obci ***vrátane miestnych cyklotrás spájajúcich obec Zeleneč s obcami Hrnčiarovce nad Parnou a Majcichov***

14a – cyklistická komunikácia spájajúca obec Zeleneč s mestom Trnava v k.ú. Zeleneč

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, október, 2019