

# OKRESNÝ ÚRAD TOPOLČANY

odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topolčany

---

OU-TO-OSZP-2019/011305-Pu

Topolčany dňa 25.10.2019

## ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „**Územný plán obce Chrabrany**“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

---

Obstarávateľ strategického dokumentu, **Obec Chrabrany, Mlynská 326/3, 956 01 Chrabrany, zastúpená starostkou obce Ing. Janou Šupovou** predložil Okresnému úradu Topolčany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Topolčany - OSZP“) dňa 23.09.2019 podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Chrabrany**“.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálnych území, náležiach obcí, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Strategický dokument sa zaraďuje podľa § 4 ods. 1 zákona medzi strategické dokumenty pripravované pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategické dokumenty spolufinancované Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a zároveň vytvárajú rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 okrem strategických dokumentov, ktoré určujú využívanie malých území na miestnej úrovni.

OÚ Topolčany - OSZP doručil oznámenie o strategickom dokumente v zmysle § 6 ods. 2 zákona obstarávateľovi, dotknutým orgánom, dotknutým obciam, schvaľujúcemu orgánu a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva.

OÚ Topolčany - OSZP uskutočnil podľa § 8 zákona prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „**Územný plán obce Chrabrany**“ dňa 24. 10. 2019.

*Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní rozsahu hodnotenia, OÚ Topolčany - OSZP určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:*

### 1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „**Územný plán obce Chrabrany**“ sa okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

## 2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

### 2.1 Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia vplyvov strategického dokumentu.
- 2.1.3. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, primerane k charakteru a dosahu strategického dokumentu.
- 2.1.4. Obstarávateľ doručí na Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie kompletné vyhotovenie **Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Chrabrany“** vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona spolu s dokumentom **Územný plán obce Chrabrany – návrh** (podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) v počte **1 ks (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a 21 ks na elektronickom nosiči dát (CD)**. OÚ Topoľčany, OSZP si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií.

### 2.2 Špecifické požiadavky

- 2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.
- 2.2.2. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.
- 2.2.3. V prípade, ak v Správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny je potrebné v Správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.
- 2.2.4. Ak sa počas vypracovania Správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v Správe o hodnotení.
- 2.2.5. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:
  - 2.2.5.1 do predloženej dokumentácie „Územný plán obce Chrabrany“ v záväznej časti doplniť:
    - v existujúcej zástavbe, ako aj v objektoch v nových rozvojových plochách podľa možností vytvoriť jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
    - ukrytie zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo počas vojny a vojnového stavu.
  - 2.2.5.2 v prípade, že by sa na území obce uvažovalo s umiestnením podniku, na ktorý by sa vzťahoval zákon o PZPH je orgán verejnej správy, ktorý podľa osobitných predpisov

- vypracúva, obstaráva alebo schvaľuje rozvojové koncepcie alebo územnoplánovacia dokumentáciu, alebo povoľuje stavby, zariadenia a iné činnosti, povinný zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok ( § 14 zákona o PZPH).
- 2.2.5.3 pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie obce rešpektovať nadradenú územno-plánovacia dokumentáciu a zosúladiť aktivity obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou,
- 2.2.5.4 v prípade ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy všetkých zložiek životného prostredia do správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu vypracovať aj návrhy zmierňujúcich opatrení,
- 2.2.5.5 pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- 2.2.5.6 z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území,
- 2.2.5.7 pri riešení infraštruktúry odpadového hospodárstva postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom,
- 2.2.5.8 na území obce nie je v Informačnom systéme environmentálnych záťaží evidovaná žiadna environmentálna záťaž,
- 2.2.5.9 pri navrhovaní využívania územia zachovať a zvyšovať plochy zelene, ktorá je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklimy, čo má z dlhodobého hľadiska ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia,
- 2.2.5.10 predmetný strategický dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- 2.2.5.11 rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru,
- 2.2.5.12 rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry,
- 2.2.5.13 na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- 2.2.5.14 dopravné pripojenia jednotlivých lokalít, jednotlivé cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť podľa aktuálne platných STN a technických predpisov,
- 2.2.5.15 postupovať podľa uznesenia vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,

- 2.2.5.16 postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- 2.2.5.17 pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prístupných hladín hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- 2.2.5.18 v prípade návrhu nových lokalít slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, umiestňované v blízkosti železničnej trate č. 122 vypracovať hlukovú štúdiu,
- 2.2.5.19 strategický dokument nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015,
- 2.2.5.20 v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie obce Chrabrany je potrebné rešpektovať existujúce prvky nelesnej drevinovej vegetácie ( remízy, vetrolamy), nezasahovať do brehového porastu vodných tokov Nitra, Bojnianka, Zľavský potok. Doplniť chýbajúcu drevinovú vegetáciu v miestach absencie (sprievodná drevinová vegetácia cestných komunikácií, kanálov a pod.),
- 2.2.5.21 z dôvodu zachovania kvality prostredia je potrebné v zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 25 %,
- 2.2.5.22 pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV a HBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
- 2.2.5.23 v katastrálnom území obce Chrabrany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Topoľčany – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava s platnosťou do 31.12.2024. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, je potrebné vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii,
- 2.2.5.24 v predmetnom území je evidovaná jedna odvezená skládka. Uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii – mapa v prílohe
- 2.2.5.25 predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- 2.2.5.26 informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mappointal/#/aplikacia/14>,
- 2.2.5.27 vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

### 3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je **obstarávateľ povinný** zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona OÚ Topolčany - OSZP zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa § 8 ods. 8 zákona môžu verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona, na Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topolčany, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Milan Burda  
vedúci odboru

Príloha pre obstarávateľa:

- kópie doručených stanovísk

Doručí sa:

1. Obec Chrabrany, Mlynská 326/3, 955 01 Chrabrany

## Na vedomie:

1. Obec Nemčice, Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice
2. Obec Nitrianska Streda, Obecný úrad, 956 16 Nitrianska Streda č. 1
3. Obec Čeladince, 956 16 Čeladince 3
4. Obec Kovarce, Obecný úrad Kovarce 461, 956 15 Kovarce
5. Obec Ludanice, Obecný úrad, SNP 448/69, 956 11 Ludanice
6. Obec Urmince, 956 02 Urmince 493
7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
10. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
11. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
12. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. č. 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
15. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
18. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
19. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza
20. Štátna ochrany prírody SR, Správa CHKO Ponitrie, Samova ul. 3, 949 01 Nitra