



Územný plán mesta

Liptovský Mikuláš

Zmeny a doplnky č.6

etapa:

NÁVRH

TEXTOVÁ ČASŤ

obstarávateľ:
spracovateľ:
autori:

Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 03142 Liptovský Mikuláš
Aurex spol. s r.o., Ľubľanská 1, 83102 Bratislava
Ing. arch. Ľubomír Klaučo, Ing. arch. Marek Adamczak


september 2019

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Zmeny a doplnky č.6 etapa: Návrh

Obstarávateľ:

Mesto Liptovský Mikuláš

Mestský úrad Liptovský Mikuláš

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

podľa §2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Ing. arch. Tatiana Bachtíková,

osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 319

Zhotoviteľ:

AUREX spol. s r.o.

Ľubľanská 1

831 02 Bratislava

Riaditeľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavní riešitelia a autori:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Marek Adamczak

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Marek Adamczak

Úvod

Územný plán (ďalej „ÚPN“) mesta Liptovský Mikuláš bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 115/2010 dňa 16.12. 2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN dňa 16.12. 2010 s účinnosťou dňom 1.1. 2011. Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 87/2012 dňa 6.9. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 3/2012 dňa 6.9. 2012 s účinnosťou dňom 22.9. 2012, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 75/2013 dňa 19.9. 2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2013 dňa 19.9. 2013 s účinnosťou dňom 5.10. 2013, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 30/2015 dňa 12.3. 2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 4/2015 dňa 12.3. 2015 s účinnosťou dňom 31.3. 2015, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 4, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 4/2016 dňa 16.9. 2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 12/2016 dňa 16.9. 2016 s účinnosťou dňom 5.10. 2016 a ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 5, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 44/2017 dňa 22.6. 2017 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 3/2017 dňa 22.6. 2017 s účinnosťou dňom 11.7. 2017.

Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Liptovský Mikuláš, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe žiadostí na zmenu ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.6 (ďalej „ZaD 06“).

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe aktuálnych potrieb mesta.

Navrhované zmeny sa týkajú:

Zmena 1

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie vyznačenia hranice ochranného lesa na severnom brehu Liptovskej Mary na území medzi jachtklubom Fatran a prvým mólom.

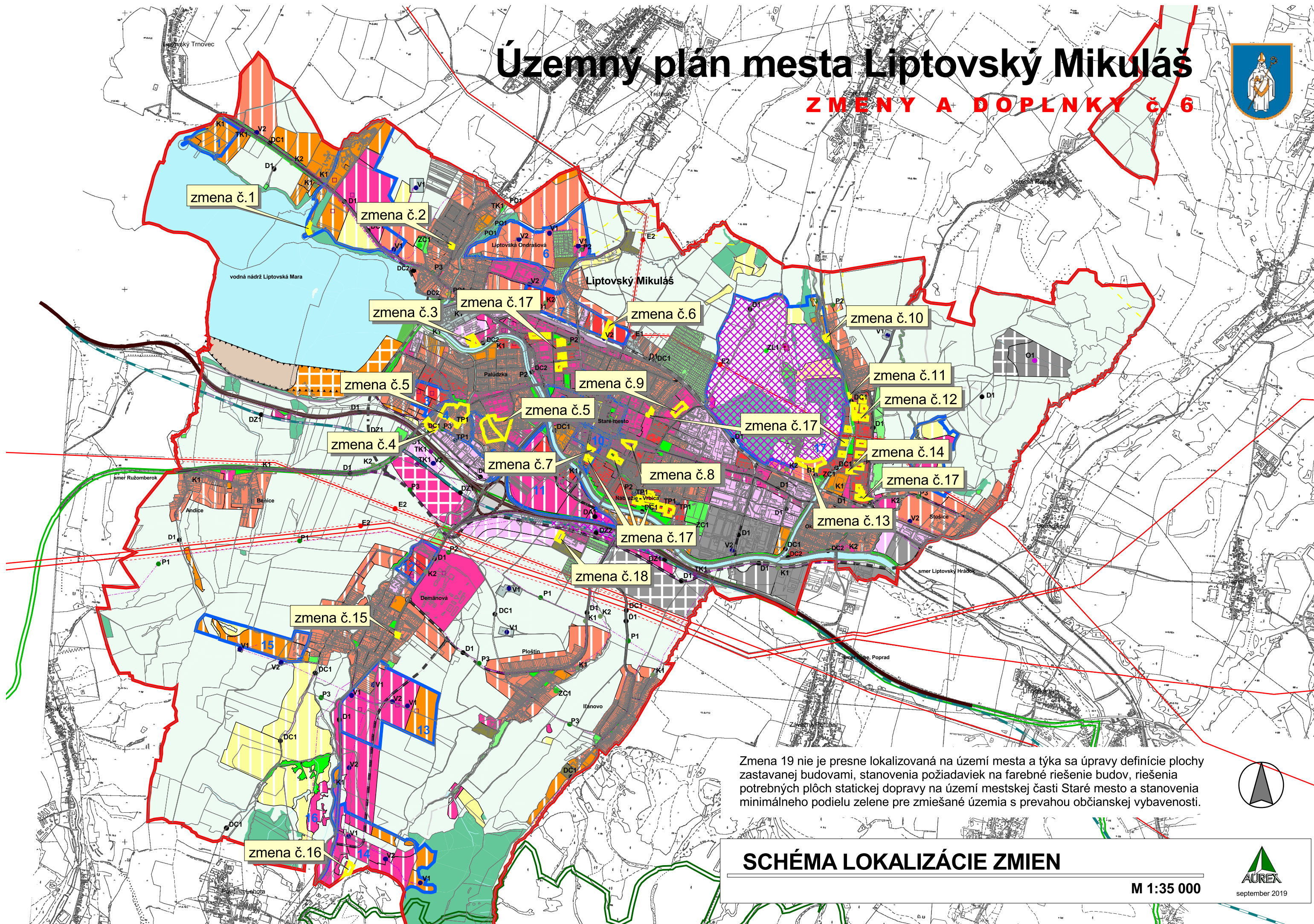
Zmena 2

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Liptovská Ondrašová, v blízkosti Roľníckej ulice. Jedná sa o plochu, na ktorej sa nachádza predajňa spoločnosti COOP Jednota.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako obytné územie s prevahou rodinných domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 2 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,30. Vzhľadom na konkrétny zámer vlastníka na výstavbu novej predajne na mieste existujúcej je navrhnuté zmeniť intenzitu využitia územia a zvýšiť maximálny index zastavanej plochy na 0,50. Maximálna výška zástavby 2 N.P. zostáva zachovaná. Keďže sa jedná o lokalitu, ktorá je zastavaná i v súčasnosti zostáva zachované aj súčasné napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť.

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš

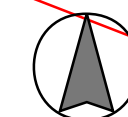
ZMENY A DOPLNKY č. 6



Zmena 19 nie je presne lokalizovaná na území mesta a týka sa úpravy definície plochy zastavanej budovami, stanovenia požiadaviek na farebné riešenie budov, riešenia potrebných plôch statickej dopravy na území mestskej časti Staré mesto a stanovenia minimálneho podielu zelene pre zmiešané územia s prevahou občianskej vybavenosti.

SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMIEN

M 1:35 000



AUREX
september 2019

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 3

Lokalita zmeny sa nachádza severne od koryta Váhu v areáli technickej ochrany a obnovy železníc, v mestskej časti Liptovská Ondrašová.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie západnej časti tejto lokality ako územie výrobnno-obslužných areálov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 4 N.P. a maximálny index zastavanej plochy na 0,50 a východnej časti ako zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti so stanovenou maximálnou výškou zástavby 4 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,35.

Vzhľadom na zámer na rozvoj strojárenskej výroby v lokalite dotknutej navrhovanou zmenou je navrhnuté zmeniť intenzitu využitia územia a zvýšiť maximálny index zastavanej plochy na oboch funkčných plochách na 0,75. Maximálna výška zástavby 4 N.P. zostáva zachovaná.

Vzhľadom na to, že sa jedná o zastavané územie a súčasne o lokalitu určenú na rozvoj i v zmysle platného ÚPN mesta koncepcia napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť zostáva nezmenená.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 4

Zmena sa dotýka západnej časti existujúceho výrobnno-obslužného areálu a plôch pred jeho vstupom v mestskej časti Palúdzka, v katastrálnom území Palúdzka, v blízkosti Palugyayho ulice.

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov stanovuje na uvedených pozemkoch funkčné využitie lokality ako územie výrobnno-obslužných areálov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 6 N.P. a maximálny index zastavanej plochy na 0,40.

V súvislosti so zámerom vlastníka na výstavbu bytových domov je predmetom návrhu zmena funkčného využitia na obytné územie s prevahou bytových domov. Intenzita využitia územia s maximálnou výškou zástavby 6 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,40 zostáva bezo zmeny.

Vzhľadom na to, že sa jedná o zastavané územie a súčasne o lokalitu určenú na rozvoj i v zmysle platného ÚPN mesta koncepcia napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť zostáva nezmenená.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 5

Navrhovaná zmena vyplýva z uznesenia Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 13/2019 zo dňa 1.4.2019 k petícii doručenej mestu. Zmena sa dotýka dvoch lokalít na území mestskej časti Palúdzka. Prvá z nich sa nachádza v blízkosti Námestia SNP a druhá na území medzi Demänovskou a Mlynskou ulicou.

Podľa platného ÚPN je pre obe lokality stanovené funkčné využitie obytné územie s prevahou rodinných domov s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a indexom zastavanej plochy 0,30. Predmetom navrhovanej zmeny je spodrobnenie a úprava regulácie

funkčného využitia ako aj intenzity využitia územia (zmena maximálnej výšky na 1 N.P., úprava indexu zastavanej plochy) vo vzťahu k existujúcej a novonavrhovanej zástavbe ako aj spodrobnenie požiadaviek na začlenenie zástavby do obytného prostredia, formou doplnenia špecifického regulatívu.

Keďže sa jedná o lokalitu, ktorá je zastavaná i v súčasnosti existujúce napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť zostáva zachované.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 6

Lokalita zmeny sa nachádza severne od železničnej trate, pri ulici Pod Strážami, v mestskej časti Staré mesto, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako obytné územie s prevahou bytových domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 4 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,25. Vzhľadom na záujem vlastníkov pozemkov o výstavbu rodinných domov je navrhnuté zmeniť funkčné využitie územia na obytné územie s prevahou rodinných domov.

Navrhovaná je intenzita využitia územia s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Vzhľadom na to, že sa jedná o lokalitu určenú na rozvoj i v zmysle platného ÚPN mesta a navrhovanou zmenou prichádza k zníženiu predpokladanej intenzity využitia územia navrhovaná koncepcia napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť zostáva nezmenená.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 7

Lokalita sa nachádza pri križovatke ulíc Belopotockého a Vrbickej, v mestskej časti Nábřežie - Vrbica. Cieľom zmeny ÚPN je úprava regulácie intenzity využitia územia v nadväznosti na zámer investora o výstavbu polyfunkčného bytového domu.

V zmysle platného územného plánu je pre lokalitu stanovené funkčné využitie zmiešané územie mestského centra s intenzitou využitia stanovenou maximálnou výškou zástavby 4 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,60.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výšky zástavby zo súčasných 4 N.P. na 6 N.P., funkčné využitie i maximálny index zastavanej plochy zostávajú bezo zmeny.

Vzhľadom na to, že sa jedná o lokalitu určenú na rozvoj i v zmysle platného ÚPN mesta navrhovaná koncepcia napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť zostáva nezmenená.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 8

Zmena sa týka areálu bývalých kožiarskych závodov na križovatke Garbiarskej a Kollárovej ulice, v mestskej časti Nábřežie - Vrbica. V súvislosti so zámerom vlastníka na rozvoj areálu je navrhovaná zmena intenzity využitia územia.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako zmiešané územie mestského centra s maximálnou výškou zástavby 5 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,50. Na základe záujmu o doplnenie nových objektov v rámci areálu je navrhovaná zmena indexu zastavanej plochy na 0,80. Regulácia funkčného využitia ako aj maximálnej výšky nie sú navrhovanou zmenou dotknuté.

Keďže sa jedná o existujúci areál, jeho napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť zostáva nezmenené.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 9

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Staré mesto, a dotýka sa areálu na Ulici kapitána Nálepku. Cieľom zmeny je vytvorenie predpokladov pre rekonštrukciu a dostavbu existujúcej budovy, ktorá v súčasnosti prekračuje reguláciu maximálnej výšky zástavby stanovenú v ÚPN.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš stanovuje funkčné využitie tejto lokality ako zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti so stanovenou maximálnou výškou zástavby 4 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,40. Predmetom navrhovanej zmeny je úprava intenzity využitia územia so stanovením maximálnej výšky zástavby na 5 N.P. a maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,50. Funkčné využitie územia zostáva bezo zmeny.

Vzhľadom na to, že sa zmena dotýka existujúceho areálu, jeho napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť zostáva nezmenené.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa týka existujúceho zastavaného územia mesta a nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Vitálišovce v blízkosti toku Smrečianky, na Žiarskej ulici. Zmena vyplýva so zámeru vlastníkov využiť dotknuté územie pre rozvoj bývania.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako plochu zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,25.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na obytné územie s prevahou rodinných domov pri zachovaní súčasnej intenzity využitia územia, ktorú stanovuje územný plán.

Keďže sa jedná o územie určené na rozvoj i v zmysle platného ÚPN, v ktorom sa naviac už v súčasnosti nachádzajú rekreačné objekty zostáva napojenie na technickú i dopravnú vybavenosť nezmenené.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES. Západne od lokality preteká Smrečianka, ktorá je regionálnym biokoridorom.

Zmena 11

Zmena sa týka územia v severnej časti sídliska Podbreziny v mestskej časti Podbreziny, v blízkosti križovatky Žiarskej a Vitálišovskej ulice. Cieľom navrhovanej zmeny je

vytvorenie predpokladov pre vybudovanie plôch statickej dopravy, ktoré by slúžili obyvateľom príslušných bytových domov.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako vyhradené územie parkovo upravenej zelene. Predmetom návrhu je zmena funkčného využitia na plochu vyhradeného územia pozemných komunikácií tak, aby na nej bolo možné umiestniť parkovisko.

Dopravnú obsluhu parkoviska je navrhnuté zabezpečiť napojením na prístupovú komunikáciu k parkovisku pred príslušným bytovým domom.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES. Západne od lokality preteká Smrečianka, ktorá je regionálnym biokoridorom.

Zmena 12

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza na sídlisku Pobrežiny a týka sa pozemku pri Gaštanovej ulici, na ktorom sa v súčasnosti nachádza predajňa spoločnosti COOP Jednota. Navrhovaná zmena vyplýva so zámeru vlastníka na dostavbu existujúcej predajne.

V zmysle platného územného plánu je pre lokalitu stanovené funkčné využitie obytné územie s prevahou bytových domov s intenzitou využitia stanovenou maximálnou výškou zástavby 9 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,25.

Vo vzťahu k uvedenému zámeru je navrhovaná zmena intenzity využitia územia so stanovením maximálnej výšky zástavby na 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,90.

Keďže sa jedná o lokalitu, ktorá je zastavaná i v súčasnosti zostáva zachované súčasné napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa týka existujúceho zastavaného územia mesta a nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 13

Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti sídliska Pobrežiny na južnom úpätí Hája nad Jahodovou ulicou, v k.ú. Okoličné. Cieľom zmeny je stanoviť podrobnejšie podmienky pre výstavbu v území vzhľadom na to, že sa jedná o územie ohrozené zosuvmi pôdy.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie lokality ako obytné územie s prevahou rodinných domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 2 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,30.

Predmetom zmeny je doplnenie špecifického regulatívu, ktorý stanoví podmienky pre výstavbu v danom území.

Keďže obsahom návrhu je len spodrobnenie regulácie ÚPN zostáva spôsob napojenia na dopravnú a technickú vybavenosť v porovnaní s platným ÚPN nezmenený.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza k kontakte s existujúcim zastavaným územím mesta a nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 14

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza na sídlisku Pobrežiny a týka sa pozemku pri križovatke Smrečianskej a Opavskej ulice, na ktorom sa v súčasnosti nachádza predajňa spoločnosti COOP Jednota. Navrhovaná zmena vyplýva so zámeru vlastníka na dostavbu existujúcej predajne.

V zmysle platného územného plánu je pre lokalitu stanovené funkčné využitie obytné územie s prevahou bytových domov s intenzitou využitia stanovenou maximálnou výškou zástavby 3 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,40.

Vo vzťahy k uvedenému zámeru je navrhovaná zmena intenzity využitia územia so stanovením maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,90. Regulácia funkčného využitia ako aj maximálnej výšky zástavby zostáva bezo zmeny.

Keďže sa jedná o lokalitu, ktorá je zastavaná i v súčasnosti zostáva zachované súčasné napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa týka existujúceho zastavaného územia mesta a nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 15

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Demänová, v blízkosti Demänovskej cesty. Jedná sa o pozemky, na ktorých sa nachádza predajňa spoločnosti COOP Jednota.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako obytné územie s prevahou rodinných domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 4 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,30. Vzhľadom na konkrétny zámer vlastníka pozemkov na výstavbu novej predajne na mieste existujúcej je navrhnuté zmeniť intenzitu využitia územia a zvýšiť maximálny index zastavanej plochy na 0,50. Maximálna výška zástavby ako aj funkčné využitie zostáva bezo zmeny. Keďže sa jedná o lokalitu, ktorá je zastavaná i v súčasnosti zostáva zachované aj súčasné napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť.

Lokalita navrhovanej zmeny ako i celé územie mestskej časti leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny nie je predpoklad jej vplyvu na ochranu prírody.

Zmena 16

Lokalita zmeny sa nachádza v lokalite Zalašteky na južnom okraji mestskej časti Demänová, na hranici s územím obce Demänovská Dolina.

Predmetom navrhovanej zmeny je zosúladenie funkčného využitia stanoveného v ÚPN s druhom pozemku vedenom k katastri nehnuteľností (trvalý trávny porast).

V zmysle platného územného plánu je pre lokalitu stanovené funkčné využitie ako územie lesa. Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene.

Lokalita navrhovanej zmeny ako i celé územie mestskej časti leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny nie je predpoklad jej vplyvu na ochranu prírody.

Zmena 17

Navrhovaná zmena sa týka vymedzenia stabilizovaných území vybraných plôch existujúcich sídlisk, na ktorých je vhodné zamedziť ďalšiemu zahusťovaniu zástavby. Navrhovaným riešením sú dotknuté priestory vybraných vnútroblokov v blízkosti Štefánikovej, Hurbanovej, Kuzmányho, Belopotockého a Kollárovej ulice, ako aj na sídliskách Nábřeží a Podbreziny.

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie nového regulačného prvku, ktorý stanoví podmienky výstavby na daných plochách.

Zmena 18

Lokalita zmeny sa nachádza južne od diaľnice D1 a dotýka sa západnej časti areálu poľnohospodárskeho družstva Liptovský Mikuláš. V tejto lokalite je zámer realizovať náhradnú výstavbu rodinných domov asanovaných v rámci projektu preložky železničnej trate.

V zmysle platného územného plánu je pre lokalitu stanovené funkčné využitie ako územie výrobné-obslužné areálov, so stanovenou maximálnou výškou zástavby 4 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,50. Predmetom navrhovanej zmeny je spodrobnenie regulácie funkčného využitia územia vo vzťahu k uvedenému zámeru, formou doplnenia špecifického regulatívu.

Keďže sa jedná o lokalitu, ktorá je zastavaná i v súčasnosti existujúce napojenie na technickú vybavenosť zostáva zachované. Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na novú trasu prístupovej komunikácie k areálu družstva z mestskej časti Demänová.

Lokalita navrhovanej zmeny ako leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že sa navrhovaná zmena dotýka zastavaného územia a je určená na rozvoj i v zmysle platného ÚPN nie je predpoklad, že by navrhovanou zmenou prišlo z hľadiska ochrany prírody k zhoršeniu predpokladaného vplyvu.

Zmena 19

Navrhovaná zmena sa neviaže ku konkrétnej lokalite na území mesta a týka sa spresnenia regulatívov územného plánu uvedených v jeho textovej časti.

Jej predmetom je úprava definície plochy zastavanej budovami, z hľadiska spôsobu započítania presahu strešnej konštrukcie, stanovenie požiadaviek na farebné riešenie budov, riešenie potrebných plôch statickej dopravy na území mestskej časti Staré mesto a stanovenie minimálneho podielu zelene pre zmiešané územia s prevahou občianskej vybavenosti.

Rozsah a spôsob spracovania ZaD 06

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.6 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov (ďalej „ZaD 06“), riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť

Textová časť ZaD 06 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení ZaD. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD 06 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení ZaD. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy ÚPN, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD 06.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD 06:

1. Širšie vzťahy	M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1:5 000
3. Verejné dopravné vybavenie	M 1:5 000
5. Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1:5 000

Schéma záväzných častí riešenia a VPS je rovnako spracovaná formou samostatnej priesvitnej náložky nad dotknutou časťou územia.

Výkresy smernej časti č. 4a. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo a 4b. Verejné technické vybavenie – energetika a telekomunikácie sa neriešia. Zmena vymedzenia funkčných plôch je zobrazená na náložkách k výkresu č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS.

Obsah:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	12
1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	NERIEŠI SA
2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	12
3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.....	12
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	12
1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	12
2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	14
3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	NERIEŠI SA
4	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	NERIEŠI SA
5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	14
6	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA.....	NERIEŠI SA
7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	NERIEŠI SA
8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	NERIEŠI SA
9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	NERIEŠI SA
10	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	NERIEŠI SA
11	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	NERIEŠI SA
12	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	NERIEŠI SA
13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	NERIEŠI SA
14	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	NERIEŠI SA
15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	NERIEŠI SA
16	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE.....	NERIEŠI SA
17	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNEJ PÔDY - VYHODNOTENIE NÁHRADY ZA STRATU MIMOPRODUKČNÝCH FUNKCIÍ LESA V PRÍPADE TRVALÉHO ALEBO DOČASNÉHO VÝŇATIA LESNÝCH POZEMKOV Z PLNENIA FUNKCIÍ LESA	NERIEŠI SA

18	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....	NERIEŠI SA
----	---	-------------------

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI..... 17

1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	17
2	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	20
3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	NERIEŠI SA
4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	20
5	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	NERIEŠI SA
6	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	NERIEŠI SA
7	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	NERIEŠI SA
8	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	NERIEŠI SA
9	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	NERIEŠI SA
10	VYMEDZENIE ČASTÍ MESTA LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY.....	NERIEŠI SA
11	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	NERIEŠI SA
12	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	20
13	PRÍLOHY.....	21

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na konci kapitoly 2 sa posledný odstavec nahrádza textom, ktorý znie:

Územný plán (ďalej „ÚPN“) mesta Liptovský Mikuláš bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 115/2010 dňa 16.12. 2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN dňa 16.12. 2010 s účinnosťou dňom 1.1. 2011. Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 87/2012 dňa 6.9. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 3/2012 dňa 6.9. 2012 s účinnosťou dňom 22.9. 2012, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 75/2013 dňa 19.9. 2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2013 dňa 19.9. 2013 s účinnosťou dňom 5.10. 2013, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 30/2015 dňa 12.3. 2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 4/2015 dňa 12.3. 2015 s účinnosťou dňom 31.3. 2015, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 4, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 4/2016 dňa 16.9. 2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 12/2016 dňa 16.9. 2016 s účinnosťou dňom 5.10. 2016 a ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 5, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 44/2017 dňa 22.6. 2017 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 3/2017 dňa 22.6. 2017 s účinnosťou dňom 11.7. 2017.

3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Na konci kapitoly 3 sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

Návrh ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.6 je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Liptovský Mikuláš, ktoré bolo schválené uznesením MsZ mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 29. októbra 2009 číslo 109/2009.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Na konci kapitoly 1 sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

Návrh ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.6 sa dotýka 18 lokalít na území mesta. Sú nimi:

Zmena 1 sa týka územia na severnom brehu Liptovskej Mary na území medzi jachtklubom Fatran a prvým mólom, v mestskej časti Liptovská Ondrašová, v katastrálnom území Liptovská Ondrašová.

Zmena 2 sa nachádza v mestskej časti Liptovská Ondrašová, v katastrálnom území Liptovská Ondrašová v blízkosti Roľníckej ulice.

Zmena 3 sa nachádza severne od koryta Váhu v areáli technickej ochrany a obnovy železníc, v mestskej časti Liptovská Ondrašová, v katastrálnom území Liptovská Ondrašová.

Zmena 4 sa dotýka západnej časti existujúceho výrobného-obslužného areálu a plôch pred jeho vstupom v mestskej časti Palúdzka, v katastrálnom území Palúdzka, v blízkosti Palugyayho ulice.

Zmena 5 sa týka dvoch lokalít na území mestskej časti Palúdzka, katastrálneho územia Palúdzka, v blízkosti Námestia SNP a územia medzi Demänovskou a Mlynskou ulicou.

Zmena 6 sa nachádza severne od železničnej trate, pri ulici Pod Stránami, v mestskej časti Staré mesto, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš.

Zmena 7 sa týka plochy na križovatke ulíc Belopotockého a Vrbickej, v mestskej časti Nábřežie - Vrbica, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš.

Zmena 8 týka areálu bývalých kožiarskych závodov na križovatke Garbiarskej a Kollárovej ulice, v mestskej časti Nábřežie - Vrbica, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš.

Zmena 9 sa nachádza v mestskej časti Staré mesto, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš a týka sa časti areálu na Ulici kapitána Nálepku.

Zmena 10 sa nachádza v mestskej časti Vitálišovce na Žiarskej ulici, v katastrálnom území Okoličné.

Zmena 11 sa týka územia v severnej časti sídliska Podbreziny v mestskej časti Podbreziny, v blízkosti križovatky Žiarskej a Vitálišovskej ulice, v katastrálnom území Okoličné.

Zmena 12 sa nachádza na sídlisku Pobreziny, v mestskej časti Podbreziny, v katastrálnom území Okoličné a týka sa pozemku pri Gaštanovej ulici.

Zmena 13 sa nachádza v blízkosti sídliska Pobreziny na južnom úpätí Hája nad Jahodovou ulicou, v k.ú. Okoličné.

Zmena 14 sa nachádza na sídlisku Pobreziny, v mestskej časti Podbreziny, v katastrálnom území Okoličné a týka sa pozemku pri križovatke Smrečianskej a Opavskej ulice.

Zmeny 15 sa týka územia v mestskej časti Demänová, v katastrálnom území Demänová, v blízkosti Demänovskej cesty.

Zmena 16 sa nachádza v lokalite Zalašteky na južnom okraji mestskej časti Demänová, v katastrálnom území Demänová.

Zmena 17 sa týka plôch v blízkosti v blízkosti Štefánikovej, Hurbanovej, Kuzmányho, Belopotockého a Kollárovej ulice, ako aj priestorov vybraných vnútroblokov na sídliskách Nábřežie a Podbreziny, v mestských častiach Staré mesto, Nábřežie - Vrbica a Podbreziny, v katastrálnych územiach Liptovský Mikuláš a Okoličné.

Zmena 18 sa dotýka západnej časti areálu poľnohospodárskeho družstva Liptovský Mikuláš, južne od diaľnice D1, v mestskej časti Nábřežie - Vrbica, katastrálnom území Liptovský Mikuláš.

Zmena 19 nie je presne lokalizovaná na území mesta a týka sa úpravy definície plochy zastavanej budovami, stanovenia požiadaviek na farebné riešenie budov, riešenia potrebných plôch statickej dopravy na území mestskej časti Staré mesto a stanovenia minimálneho podielu zelene pre zmiešané územia s prevahou občianskej vybavenosti

2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V kapitole 2 sa vypúšťa text 4. odstavca a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie mesta Liptovský Mikuláš je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 223/1998 Z.z. zo dňa 25. mája 1998. Od doby platnosti ÚPN VÚC boli 5-krát schválené Zmeny a doplnky, ktorých záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005, 17/2009, Dodatkom 1 k VZN 6/2005, schváleným 4.9. 2006, VZN 26/2011 a VZN 49/2018.

5.8 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

V kapitole 2, v bode 5.8 Infraštruktúra cyklistickej dopravy, v odseku 5.8.1 sa dopĺňa nový bod, ktorý znie:

a) Cyklodopravná Vážska cyklotrasa v trase hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja popri Vážskom derivačnom kanáli, popri ceste II/507 a Váhu - Mikšová – Žilina (hrad Budatín) – Strečno – Lipovec – Vrútky a úsek Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok

II.ČASŤ

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

2. Dopravné stavby

V kapitole 2, v bode Verejnoprospešné stavby, odseku 2. Dopravné stavby sa dopĺňa nový bod, ktorý znie:

2.4.2 výstavba cyklodopravných cyklotrás

2) Cyklodopravná Vážska cyklotrasa – úsek Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok

5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

5.3 PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA

5.3.1 Mestská časť Liptovská Ondrašová

V kapitole 5, podkapitole 5.3., v bode 5.3.1. Mestská časť Liptovská Ondrašová, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.6

V mestskej časti Liptovská Ondrašová ráta návrh ZaD 06 so zmenou vymedzenia ochranného lesa na severnom brehu Liptovskej Mary (zmena 1), zmenou maximálneho indexu zastavanej plochy v lokalite v blízkosti Roľníckej ulice z 0,30 na 0,50 (zmena 2) a so zmenou indexu zastavanej plochy v časti areálu TOOŽ (zmena 3).

5.3.2 Mestská časť Palúdzka

V kapitole 5, podkapitole 5.3., v bode 5.3.2. Mestská časť Palúdzka, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.6

Na územíestskej časti Palúdzka je navrhovaná zmena funkčného využitia západnej časti existujúceho výrobo-obslužného areálu a plôch pred jeho vstupom v blízkosti Palugyayho ulice z územia výrobo-obslužných areálov na obytné územie s prevahou bytových domov (zmena 4) a je navrhované spodrobnenie regulácie územia v blízkosti Námestia SNP a medzi Demänovskou a Mlynskou ulicou (zmena 5).

5.3.3 Lokalita Centrum mesta a Vrbica

V kapitole 5, podkapitole 5.3., v bode 5.3.3. Lokalita Centrum mesta a Vrbica, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.6

Lokalita Centrum mesta

V lokalite Centrum mesta ráta návrh ZaD 06 s nasledujúcimi zmenami:

- v lokalite severne od železničnej trate, pri ulici Pod Strážami je navrhovaná zmena funkčného využitia územia z obytného územia s prevahou bytových domov na obytné územie s prevahou rodinných domov s maximálnou výškou 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30 (zmena 6).
- so zmenou maximálnej výšky zástavby z 4 N.P. na 5 N.P. a indexu zastavanej plochy z 0,40 na 0,50 v časti areálu na Ulici kapitána Nálepku (zmena 9).
- s doplnením nového regulačného prvku, ktorý stanoví podmienky výstavby vo vybraných obytných vnútroblokoch v blízkosti Štefánikovej, Kuzmányho a Hurbanovej ulice (zmena 17).

Lokalita Vrbica

V lokalite Vrbica ráta návrh ZaD 06 s nasledujúcimi zmenami:

- zmenou maximálnej výšky zástavby z 4 N.P. na 6 N.P. pri križovatke ulíc Belopotockého a Vrbickej (zmena 7).
- zmenou maximálneho indexu zastavanej plochy z 0,50 na 0,80 v rámci areálu bývalých kožiarskych závodov na križovatke Garbiarskej a Kollárovej ulice (zmena 8).
- s doplnením nového regulačného prvku, ktorý stanoví podmienky výstavby vo vybraných obytných vnútroblokoch v blízkosti ulíc Belopotockého a Kollárovej, ako aj na sídlisku Nábřeží (zmena 17).
- s doplnením špecifického regulatívu, ktorý by spodrobnil reguláciu funkčného využitia územia a vytvoril predpoklady pre realizáciu náhradnej výstavby rodinných domov (zmena 18).

5.3.4 Lokalita Háje

V kapitole 5, podkapitole 5.3., v bode 5.3.4. Lokalita Háje, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.6

V lokalite Háje ráta návrh ZaD 06 na južnom úpätí Hája nad Jahodovou ulicou s doplnením regulácie s cieľom stanoviť podrobnejšie podmienky pre výstavbu v území vzhľadom na to, že sa jedná o územie ohrozené zosuvmi pôdy (zmena 13).

5.3.7 Lokalita Podbreziny

V kapitole 5, podkapitole 5.3., v bode 5.3.7. Lokalita Podbreziny, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.6

Na území mestskej časti Podbreziny je navrhovaná zmena maximálneho indexu zastavanej plochy z 0,25 na 0,90 a maximálnej výšky zástavby z 9 na 2 N.P. V lokalite pri Gaštanovej ulici (zmena 12), zmena maximálneho indexu zastavanej plochy z 0,40 na 0,90 v lokalite pri križovatke Smrečianskej a Opavskej ulice (zmena 14), zmena funkčného využitia plochy z vyhradeného územia parkovo upravenej zelene na vyhradené územie pozemných komunikácií s cieľom vytvoriť predpoklady pre výstavbu parkoviska (zmena 11) a doplnenie nového regulačného prvku, ktorý stanoví podmienky výstavby vo vybraných obytných vnútroblokoch na sídlisku Podbreziny (zmena 17).

5.3.8 Lokalita Vitálišovce

V kapitole 5, podkapitole 5.3., v bode 5.3.8. Lokalita Vitálišovce, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.6

Na území mestskej časti Vitálišovce je navrhovaná zmena funkčného využitia lokality v blízkosti toku Smrečianky z územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu na obytné územie s prevahou rodinných domov (zmena 10).

5.3.12 Mestská časť Demänová

V kapitole 5, podkapitole 5.3., v bode 5.3.12. Mestská časť Demänová, sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.6

Na území mestskej časti Demänová sú navrhované zmeny maximálneho indexu zastavanej plochy v lokalite v blízkosti Demänovskej cesty z 0,30 na 0,50 (zmena 15) a zmena funkčného využitia v lokalite Zalašteky z územia lesa na územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene (zmena 16).

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1.1.3. Vymedzenie pojmov pre účely uplatnenia navrhnutej regulácie

V kapitole 1, podkapitole, 1.1. Regulatívy priestorového usporiadania, v bode 1.1.3 Vymedzenie pojmov pre účely uplatnenia navrhnutej regulácie, sa vypúšťa text odseku "Plocha zastavaná budovami" a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Za plochu zastavanú budovami sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí budovy nachádzajúcich sa nad úrovňou upraveného terénu do vodorovnej roviny. Úroveň terénu je definovaná plochou určenou prienikom základne budovy a priliehajúceho upraveného terénu. Do plochy zastavanej budovami sa nezapočítava pôdorysný priemet hromadných garáží, ktoré nepresahujú úroveň upraveného terénu o viac ako 3 m a na ich strešnej konštrukcii je vytvorený verejne prístupný priestor, priemet spevnených plôch ani presahy striech, ktorých okraj je maximálne 1 meter od vonkajšieho povrchu obvodovej steny.

V kapitole 1, podkapitole, 1.1. Regulatívy priestorového usporiadania, v bode 1.1.3 Vymedzenie pojmov pre účely uplatnenia navrhnutej regulácie, sa dopĺňa nový odsek, ktorý znie:

Plocha stabilizovaného územia

V rámci plochy stabilizovaného územia je prípustné umiestniť len altánky a prístrešky tvoriace doplnok obytného prostredia v rozsahu, ktorý je stanovený pre drobné stavby, a podzemné garáže a parkoviská.

1.3 ZÁSADY VYUŽITIA ÚZEMIA

V kapitole 1, podkapitole, 1.3. Zásady využitia územia, sa vypúšťa text 40. odrážky, ktorý znie:

- v území v blízkosti koryta Smrečianky (lokalita č. 6 vymedzená v ZaD 05) prepojiť navrhované funkčné využitie územia ako zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu s doplnkovým využitím územia ako územia parkovo upravenej zelene, ktoré bude vhodne dopĺňať prevládajúcu funkciu využitia územia

V kapitole 1, podkapitole, 1.3. Zásady využitia územia, sa pred odsek "regulácia reklamných stavieb na území mesta" dopĺňa odrážka, ktorá znie:

- farebné riešenie objektov navrhovať s ohľadom na ich vhodné začlenenie do okolitého prostredia. Farebné riešenie vonkajších fasád objektov je potrebné odsúhlasiť s MsÚ LM, útvárom hlavného architekta.

V kapitole 1 sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:**1.4 ŠPECIFICKÉ REGULATÍVY**

Špecifické regulatívy stanovujú podrobnejšie požiadavky na využitie urbanistického bloku.

V prípade, že špecifický regulatív stanovuje podmienky využitia daného urbanistického bloku rozdielne od všeobecných regulatívov stanovených pre tento blok, platia podmienky špecifického regulatívu.

Číslo špecifického regulatívu v nasledovnej tabuľke zodpovedá označeniu lokality v grafickej časti ÚPN mesta, a to vo výkrese č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS.

Označenie špecifického regulatívu	Požiadavky na využitie urbanistického bloku
S1 (dotýka sa zmeny 5 vyplývajúcej zo ZaD 06) Zmena vyplýva z uznesenia Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 13/2019 zo dňa 1.4.2019.	V urbanistickom bloku je potrebné rešpektovať nasledujúce regulatívy: Funkčné využitie: Prevádzajúce Funkčné využitie formujúce typický obraz prostredia charakteristický nízkopodlažnou zástavbou prevažne rodinných domov s vysokým podielom neverejnej zelene súkromných záhrad, s minimálnym podielom plochy zelene z plochy pozemku 20 %. Najmä s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie a do okolitej zástavby vhodne začlenené rodinné domy, rodinné domy s integrovanými zar. OV, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu príslušného územia - zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, verejného stravovania, kultúry, športu a rekreácie, kostoly... . Prípustné Funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia, zvyšujúce jeho polyfunkčnosť s cieľom uspokojiť potreby bývajúcich, s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie. Najmä s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie a do okolitej zástavby vhodne začlenené bytové domy - i hmotovo-priestorovým riešením vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia prechodného ubytovania, zariadenia OV nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia výrobných služieb /dielne, opravovne.../ a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, plochy upravenej zelene... . Neprípustné Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie neprimerane znižuje kvalitu okolitého obytného prostredia. Najmä zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, veľkosklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu,

	nákupné centra, zariadenia OV celomestského a regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport....), zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň..../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/.. - maximálna výška zástavby je 1 N.P. (nadzemné podlažie). Uvedené neplatí pre stavby v tejto lokalite, pozostávajúce z 2 N.P. (nadzemných podlaží), ktoré boli vybudované pred dňom účinnosti ZaD 06, pre ktoré je maximálna výška zástavby 2 N.P. (nadzemné podlažia). - pre zariadenia prechodného ubytovania je index zastavanej plochy maximálne 0,25. Uvedené neplatí pre stavby prechodného ubytovania v tejto lokalite, ktoré boli vybudované pred dňom účinnosti ZaD 06, pre ktoré je index zastavanej plochy maximálne 0,30.
S2 (dotýka sa zmeny 13 vyplývajúcej zo ZaD 06)	<u>Podmienkou výstavby v urbanistickom bloku je:</u> - vykonanie inžiniersko - geologického prieskumu a dokladovanie aktuálneho inžiniersko - geologického posudku so zameraním na stabilné pomery hodnoteného územia a s posúdením možností a stanovením podmienok pre zakladanie stavieb v území - doloženie stanoviska ŠGÚDŠ Bratislava k stanoveným podmienkam pre zakladanie stavieb v území - vypracovanie architektonicko – urbanistickej štúdie na predmetné územie s rešpektovaním záverov inžiniersko - geologického posudku a jej odsúhlasenie mestom - vypracovanie projektu riešenia odvedenia zrážkových vôd pre predmetné územie Výstavba podzemných podlaží je zakázaná.
S3 (dotýka sa zmeny 18 vyplývajúcej zo ZaD 06)	V urbanistickom bloku je prípustná výstavba rodinných domov ako náhradného bývania za asanované rodinné domy v rámci projektu preložky železničnej trate.

2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

2.1 CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA JEDNOTLIVÝCH TYPOV

2.1.4 Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti

V kapitole 2, podkapitole 2.1. Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov, v časti 2.1.4 Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti, v časti Prevládajúce sa na koniec prvého odstavca dopĺňa text v znení:

Minimálny podiel plochy zelene z plochy pozemku je stanovený na 20 %. Uvedený minimálny podiel zelene je potrebné dodržať v prípade povoľovania zariadení prechodného ubytovania, bytových domov s polyfunkčným parterom a ostatných bytových a rodinných domov v zmysle prípustného funkčného využitia.

Minimálny podiel plochy zelene nie je potrebné dodržať v prípade, ak index zastavanej plochy určený v územnom pláne je vyšší ako 0,60.

4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V kapitole 4, podkapitole 4.1. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia sa dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- na území mestskej časti Staré mesto, v urbanistických blokoch so stanoveným funkčným využitím „zmiešané územie s prevahou OV“, „zmiešané územie mestského centra“ a „obytné územie s prevahou bytových domov“ pri výstavbe objektov resp. pri prístavbe, nadstavbe a rekonštrukcii existujúcich objektov na prevádzky s potrebou 15 a viac parkovacích stání podľa platných STN, je nutné min. 70% počtu potrebných parkovacích stání umiesniť v rámci pôdorysu objektu resp. v podzemí.

12 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text kapitoly 12. sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Súčasťou záväznej časti ÚPN je výkres č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“, doplnený prílohou tvorenou náložkami so zobrazením ZaD 01, ZaD 02, ZaD 03, ZaD 05 a ZaD 06, v ktorých sú vymedzené záväzné časti riešenia a označenie verejnoprospešných stavieb. Záväzné časti riešenia a označenie VPS sú v zmenšenej podobe premietnuté v Schéme záväzných častí riešenia a VPS, doplnenej prílohou tvorenou náložkami so zobrazením ZaD 01, ZaD 02, ZaD 03, ZaD 05 a ZaD 06. Z hľadiska záväznosti sú tlačaná verzia grafickej časti a digitálna verzia grafickej časti vo formáte pdf rovnocenné.

13 PRÍLOHY

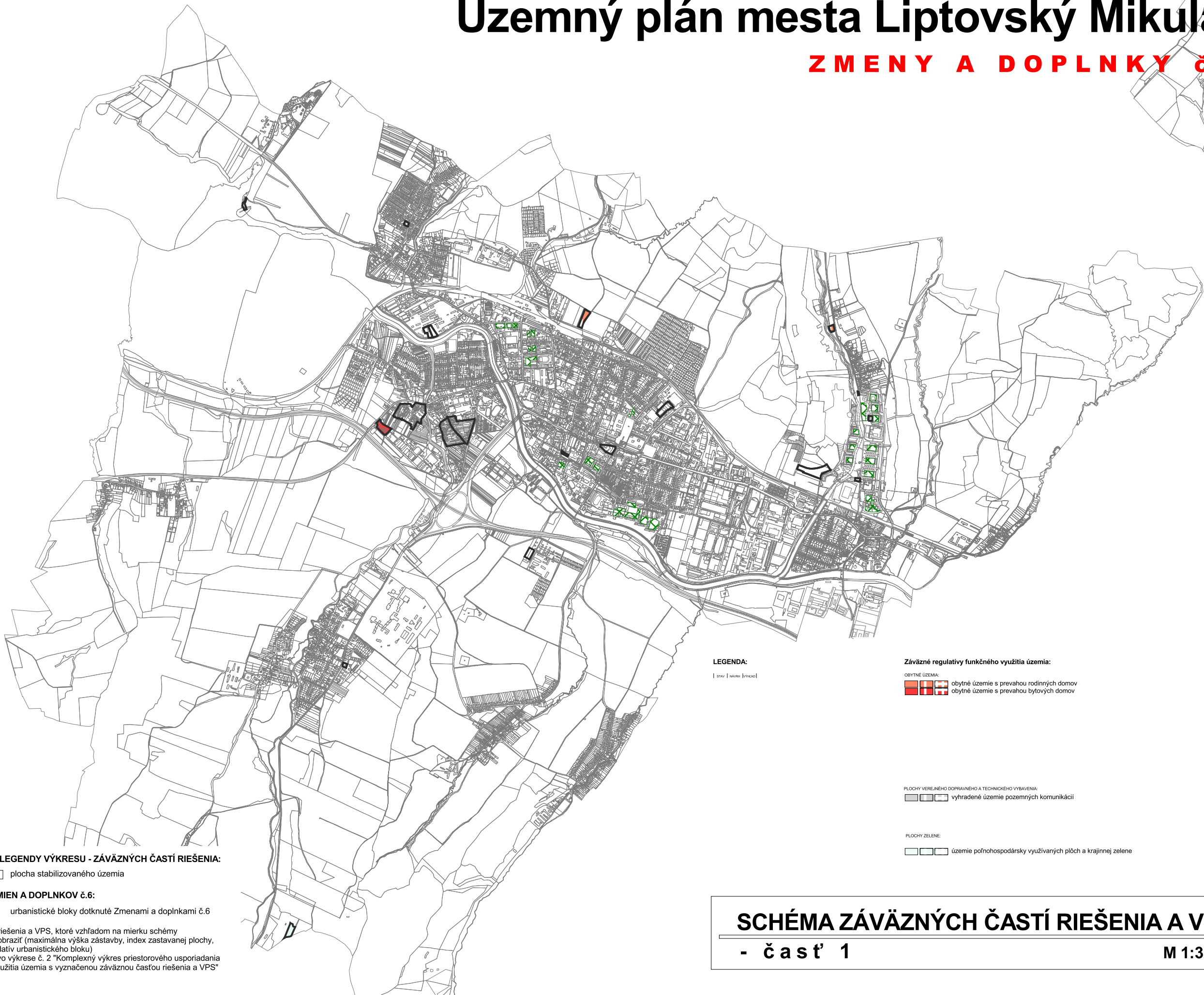
Príloha 1

Schéma záväzných častí riešenia a VPS

Schéma záväzných častí riešenia a VPS, časť 1 sa mení v zmysle náložky, ktorá zobrazuje úpravy vyplývajúce zo ZaD 06:

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš

ZMENY A DOPLNKY č. 6



DOPLNENIE LEGENDY VÝKRESU - ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA:

plocha stabilizovaného územia

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV č.6:

urbanistické bloky dotknuté Zmenami a doplnkami č.6

Záväzné časti riešenia a VPS, ktoré vzhľadom na mierku schémy nie je možné zobraziť (maximálna výška zástavby, index zastavanej plochy, špecifický regulatív urbanistického bloku) sú vyznačené vo výkrese č. 2 "Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS"

LEGENDA:

| stav | návrh | výkres |

Záväzné regulatívy funkčného využitia územia:

OBYTNÉ ÚZEMIA:

obytné územie s prevahou rodinných domov
 obytné územie s prevahou bytových domov

PLOCHY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA:

vyhradené územie pozemných komunikácií

PLOCHY ZELENÉ:

územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene

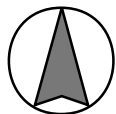


SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS

- časť 1

M 1:35 000



september 2019

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 - 5



MESTO PRE VŠETKYCH



LIPTOVSKÝ
MIKULÁŠ

ZOZNAM VPS:

VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Stavby cestných komunikácií
D1 - cestné komunikácie v rozsahu vyhradených území pozemných komunikácií a obslužné komunikácie rozvojových území (vymedzené podrobnejšou dokumentáciou)

Stavby cyklistickej dopravy
DC1 - cyklistické chodníky v rozsahu vyhradených území pozemných komunikácií

DC2 - cyklistické chodníky v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Stavby železničnej dopravy
DZ1 - zariadenia železničnej dopravy v rozsahu vyhradených území zariadení železnice

DZ2 - železničná stanica Liptovský Mikuláš

Stavby verejnej dopravy
DA1 - autobusová stanica Liptovský Mikuláš s nástupným priestorom železničnej stanice

VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Zásobovanie vodou
V1 - stavby a zariadenia verejnej vodovodnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia

V2 - vedenia verejnej vodovodnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia

a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Odkanalizovanie
K1 - stavby a zariadenia verejnej kanalizačnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia

a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Zásobovanie elektrickou energiou
E1 - výstavba a rekonštrukcie zariadení (rozvodne, trafostanice, ...) zásobovania elektrickou

energiou na území mesta, zabezpečujúcich jeho napájanie na elektrickú energiu, v zmysle

navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

E2 - výstavba a rekonštrukcie vedení zásobovania elektrickou

energiou na území mesta, zabezpečujúcich jeho napájanie na elektrickú energiu, v zmysle

navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Zásobovanie plynom
P1 - výstavba plynovodu Liptovský Hrádok - Ružomberok

P2 - výstavba a rekonštrukcia RS, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej

projektovej dokumentácie

P3 - výstavba a rekonštrukcia VTL, STL a NTL plynovodov na území mesta, v zmysle

navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Zásobovanie teplotou a ostatné druhy energie
TP1 - výstavba a rekonštrukcie tepelných zariadení, zdrojov tepla a tepelných rozvodov

na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Telekomunikácie a informačné siete
TK1 - výstavba a rekonštrukcie vedení telekomunikačných sietí na území mesta, v zmysle

navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Protipovodňová ochrana
PO1 - výstavba protipovodňových opatrení, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej

projektovej dokumentácie na ostatnom území mesta

VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY VEREJNEJ ZELENE

ZL1 - areál lesoparku Háj - Nicová

ZC1 - areál cintorína v rozsahu vyhradených území pohrebiska

VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY ODPADOVÉHO HOSPODARSTVA

O1 - areál skládky odpadu v lokalite Mláčov

OZNAČENIA VPS:

schématické vymedzenie hl. líniových VPS TI

schématické vymedzenie špecifických VPS

ostatné cyklistické chodníky

verejnoprospesné stavby dopravného vybavenia

verejnoprospesné stavby verejnej zelene

verejnoprospesné stavby odpadového hospodárstva

verejnoprospesné stavby technickej infraštruktúry

zásobovanie elektrickou energiou

odkanalizovanie

zásobovanie plynom

telekomunikačné a informačné siete

zásobovanie teplotou

zásobovanie vodou

protipovodňová ochrana

LEGENDA:

stav | návrh | výhľad

hranica riešeného územia

ochranné pásmo vedení el. en. VVN, VZN

ochranné pásmo vedenia VTL plynu

vodný tok

dobývací priestor štrkopieskov

hranica národného parku

hranica ochranného pásma národného parku

ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA:

stav | návrh | výhľad

maximálna výška zástavby urbanistického bloku

index zastavanej plochy urbanistického bloku

hranica a ozn. územia pre vypracovanie ÚPN-Z

komunikácie FT A1

komunikácie FT B1

komunikácie FT B2

komunikácie FT B3

komunikácie FT C1

železničná trať

vedenie el. energie VZN, VVN

pešia zóna

lokalita pre umiestnenie výškového akcentu

lokalita pre umiestnenie vyhládokovej veže

areál výbehu pre psov

Záväzné regulatívy funkčného využitia územia:

OBYTNÉ ÚZEMIA:

obytné územie s prevahou rodinných domov

obytné územie s prevahou bytových domov

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA:

zmiešané územie mestského centra

zmiešané územie s prevahou OV

REKREAČNÉ ÚZEMIA:

zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu

územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí

vyhradené územie záhradkárskych a chatových osád

VÝROBNÉ ÚZEMIA:

územie výrobo-obslužných areálov

územie priemyselnej a stavebnej výroby

územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby

PLOCHY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY:

vyhradené územie pozemných komunikácií

vyhradené územie zariadení železnice

vyhradené územie zariadení nadradených systémov TI

vyhradené územie povrchovej ťažby

vyhradené územie skládok odpadu

PLOCHY ZELENE:

vyhradené územie parkovo upravenej zelene

územie poľnohospodárskych využívaných plôch a krajinné zelene

územie lesov

vodné plochy a toky

spravidlná zeleň vodných tokov

vyhradené územie pohrebiska

Záväzné časti riešenia a VPS ktoré vzhľadom na mierku schémy nie je možné zobraziť (maximálna výška zástavby urbanistického bloku, index zastavanej plochy urbanistického bloku) sú vyznačené vo výkrese č. 2 "Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS"

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS

- časť 1

M 1:35 000

