

Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 6



september 2019

Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 6

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Liptovský Mikuláš

2. Identifikačné číslo (IČO)

315 524

3. Adresa sídla

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Ján Blcháč, PhD, primátor mesta
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Tel.: 044/5565200
E-mail: jan.blchac@mikulas.sk

5. Údaje kontaktnej osoby

Ing. arch. Tatiana Bachtíková
Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 319
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Tel.: 044/5565215
E-mail: tatiana.bachtikova@mikulas.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 6

2. Charakter

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 6 - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Územný plán (ďalej „ÚPN“) mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 6 je vypracovaný na základe žiadostí na zmenu ÚPN.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej „ÚPD“) na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Navrhované zmeny sa týkajú:

Zmena 1

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie vyznačenia hranice ochranného lesa na severnom brehu Liptovskej Mary na území medzi jachtklubom Fatran a prvým mólom.

Zmena 2

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Liptovská Ondrašová, v blízkosti Roľníckej ulice. Jedná sa o plochu, na ktorej sa nachádza predajňa spoločnosti COOP Jednota.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako obytné územie s prevahou rodinných domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 2 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,30. Vzhľadom na konkrétny zámer vlastníka na výstavbu novej predajne na mieste existujúcej je navrhnuté zmeniť intenzitu využitia územia a zvýšiť maximálny index zastavanej plochy na 0,50. Maximálna výška zástavby 2 N.P. zostáva zachovaná. Keďže sa jedná o lokalitu, ktorá je zastavaná i v súčasnosti zostáva zachované aj súčasné napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 3

Lokalita zmeny sa nachádza severne od koryta Váhu v areáli technickej ochrany a obnovy železníc, v mestskej časti Liptovská Ondrašová.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie západnej časti tejto lokality ako územie výrobo-obslužných areálov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 4 N.P. a maximálny index zastavanej plochy na 0,50 a východnej časti ako zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti so stanovenou maximálnou výškou zástavby 4 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,35. Vzhľadom na zámer na rozvoj strojárenskej výroby v lokalite dotknutej navrhovanou zmenou je navrhnuté zmeniť intenzitu využitia územia a zvýšiť maximálny index zastavanej plochy na oboch funkčných plochách na 0,75. Maximálna výška zástavby 4 N.P. zostáva zachovaná.

Vzhľadom na to, že sa jedná o zastavané územie a súčasne o lokalitu určenú na rozvoj i v zmysle platného ÚPN mesta koncepcia napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť zostáva nezmenená.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 4

Zmena sa dotýka západnej časti existujúceho výrobo-obslužného areálu a plôch pred jeho vstupom v mestskej časti Palúdzka, v katastrálnom území Palúdzka, v blízkosti Palugyayho ulice.

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov stanovuje na uvedených pozemkoch funkčné využitie lokality ako územie výrobo-obslužných areálov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 6 N.P. a maximálny index zastavanej plochy na 0,40.

V súvislosti so zámerom vlastníka na výstavbu bytových domov je predmetom návrhu zmena funkčného využitia na obytné územie s prevahou bytových domov. Intenzita využitia územia s maximálnou výškou zástavby 6 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,40 zostáva bezo zmeny.

Vzhľadom na to, že sa jedná o zastavané územie a súčasne o lokalitu určenú na rozvoj i v zmysle platného ÚPN mesta koncepcia napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť zostáva nezmenená.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 5

Navrhovaná zmena vyplýva z uznesenia Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 13/2019 zo dňa 1.4.2019 k petícii doručenej mestu. Zmena sa dotýka dvoch lokalít na území mestskej časti Palúdzka. Prvá z nich sa nachádza v blízkosti Námestia SNP a druhá na území medzi Demänovskou a Mlynskou ulicou.

Podľa platného ÚPN je pre obe lokality stanovené funkčné využitie obytné územie s prevahou rodinných domov s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a indexom zastavanej plochy 0,30. Predmetom navrhovanej zmeny je spodrobnenie a úprava regulácie funkčného využitia ako aj intenzity využitia územia (zmena maximálnej výšky na 1 N.P., úprava indexu zastavanej plochy) vo vzťahu k existujúcej a novonavrhovanej zástavbe ako aj spodrobnenie požiadaviek na začlenenie zástavby do obytného prostredia, formou doplnenia špecifického regulatívu.

Keďže sa jedná o lokalitu, ktorá je zastavaná i v súčasnosti existujúce napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť zostáva zachované.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 6

Lokalita zmeny sa nachádza severne od železničnej trate, pri ulici Pod Strážami, v mestskej časti Staré mesto, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako obytné územie s prevahou bytových domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 4 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,25. Vzhľadom na záujem vlastníkov pozemkov o výstavbu rodinných domov je navrhnuté zmeniť funkčné využitie územia na obytné územie s prevahou rodinných domov.

Navrhovaná je intenzita využitia územia s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Vzhľadom na to, že sa jedná o lokalitu určenú na rozvoj i v zmysle platného ÚPN mesta a navrhovanou zmenou prichádza k zníženiu predpokladanej intenzity využitia územia navrhovaná koncepcia napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť zostáva nezmenená.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 7

Lokalita sa nachádza pri križovatke ulíc Belopotockého a Vrbickej, v mestskej časti Nábrežie - Vrbica. Cieľom zmeny ÚPN je úprava regulácie intenzity využitia územia v nadväznosti na zámer investora o výstavbu polyfunkčného bytového domu.

V zmysle platného územného plánu je pre lokalitu stanovené funkčné využitie zmiešané územie mestského centra s intenzitou využitia stanovenou maximálnou výškou zástavby 4 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,60.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výšky zástavby zo súčasných 4 N.P. na 6 N.P., funkčné využitie i maximálny index zastavanej plochy zostávajú bezo zmeny.

Vzhľadom na to, že sa jedná o lokalitu určenú na rozvoj i v zmysle platného ÚPN mesta navrhovaná koncepcia napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť zostáva nezmenená.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 8

Zmena sa týka areálu bývalých kožiarskych závodov na križovatke Garbiarskej a Kollárovej ulice, v mestskej časti Nábrežie - Vrbica. V súvislosti so zámerom vlastníka na rozvoj areálu je navrhovaná zmena intenzity využitia územia.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako zmiešané územie mestského centra s maximálnou výškou zástavby 5 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,50. Na základe záujmu o doplnenie nových objektov v rámci areálu je navrhovaná zmena indexu zastavanej plochy na 0,80. Regulácia funkčného využitia ako aj maximálnej výšky nie sú navrhovanou zmenou dotknuté.

Keďže sa jedná o existujúci areál, jeho napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť zostáva nezmenené.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 9

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Staré mesto, a dotýka sa areálu na Ulici kapitána Nálepku. Cieľom zmeny je vytvorenie predpokladov pre rekonštrukciu a dostavbu existujúcej budovy, ktorá v súčasnosti prekračuje reguláciu maximálnej výšky zástavby stanovenú v ÚPN.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš stanovuje funkčné využitie tejto lokality ako zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti so stanovenou maximálnou výškou zástavby 4 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,40. Predmetom navrhovanej zmeny je úprava intenzity využitia územia so stanovením maximálnej výšky zástavby na 5 N.P. a maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,50. Funkčné využitie územia zostáva bezo zmeny.

Vzhľadom na to, že sa zmena dotýka existujúceho areálu, jeho napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť zostáva nezmenené.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa týka existujúceho zastavaného územia mesta a nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Vitálišovce v blízkosti toku Smrečianky, na Žiarskej ulici. Zmena vyplýva so zámeru vlastníkov využiť dotknuté územie pre rozvoj bývania.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako plochu zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,25.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na obytné územie s prevahou rodinných domov pri zachovaní súčasnej intenzity využitia územia, ktorú stanovuje územný plán.

Keďže sa jedná o územie určené na rozvoj i v zmysle platného ÚPN, v ktorom sa navyše už v súčasnosti nachádzajú rekreačné objekty zostáva napojenie na technickú i dopravnú vybavenosť nezmenené.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES. Západne od lokality preteká Smrečianka, ktorá je regionálnym biokoridorom.

Zmena 11

Zmena sa týka územia v severnej časti sídliska Podbreziny v mestskej časti Podbreziny, v blízkosti križovatky Žiarskej a Vitálišovskej ulice. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie predpokladov pre vybudovanie plôch statickej dopravy, ktoré by slúžili obyvateľom príľahlých bytových domov.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako vyhradené územie parkovo upravenej zelene. Predmetom návrhu je zmena funkčného využitia na plochu vyhradeného územia pozemných komunikácií tak, aby na nej bolo možné umiestniť parkovisko.

Dopravnú obsluhu parkoviska je navrhnuté zabezpečiť napojením na prístupovú komunikáciu k parkovisku pred príľahlým bytovým domom.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES. Západne od lokality preteká Smrečianka, ktorá je regionálnym biokoridorom.

Zmena 12

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza na sídlisku Pobreziny a týka sa pozemku pri Gaštanovej ulici, na ktorom sa v súčasnosti nachádza predajňa spoločnosti COOP Jednota. Navrhovaná zmena vyplýva so zámeru vlastníka na dostavbu existujúcej predajne.

V zmysle platného územného plánu je pre lokalitu stanovené funkčné využitie obytné územie s prevahou bytových domov s intenzitou využitia stanovenou maximálnou výškou zástavby 9 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,25.

Vo vzťahu k uvedenému zámeru je navrhovaná zmena intenzity využitia územia so stanovením maximálnej výšky zástavby na 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,90.

Keďže sa jedná o lokalitu, ktorá je zastavaná i v súčasnosti zostáva zachované súčasné napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa týka existujúceho zastavaného územia mesta a nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 13

Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti sídliska Pobreziny na južnom úpätí Hája nad Jahodovou ulicou, v k.ú. Okoličné. Cieľom zmeny je stanoviť podrobnejšie podmienky pre výstavbu v území vzhľadom na to, že sa jedná o územie ohrozené zosuvmi pôdy.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie lokality ako obytné územie s prevahou rodinných domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 2 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,30.

Predmetom zmeny je doplnenie špecifického regulatívu, ktorý stanoví podmienky pre výstavbu v danom území.

Keďže obsahom návrhu je len spodrobnenie regulácie ÚPN zostáva spôsob napojenia na dopravnú a technickú vybavenosť v porovnaní s platným ÚPN nezmenený.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza k kontakte s existujúcim zastavaným územím mesta a nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 14

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza na sídlisku Pobreziny a týka sa pozemku pri križovatke Smrečianskej a Opavskej ulice, na ktorom sa v súčasnosti nachádza predajňa spoločnosti COOP Jednota. Navrhovaná zmena vyplýva so zámeru vlastníka na dostavbu existujúcej predajne.

V zmysle platného územného plánu je pre lokalitu stanovené funkčné využitie obytné územie s prevahou bytových domov s intenzitou využitia stanovenou maximálnou výškou zástavby 3 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,40.

Vo vzťahu k uvedenému zámeru je navrhovaná zmena intenzity využitia územia so stanovením maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,90. Regulácia funkčného využitia ako aj maximálnej výšky zástavby zostáva bezo zmeny.

Keďže sa jedná o lokalitu, ktorá je zastavaná i v súčasnosti zostáva zachované súčasné napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa týka existujúceho zastavaného územia mesta a nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 15

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Demänová, v blízkosti Demänovskej cesty. Jedná sa o pozemky, na ktorých sa nachádza predajňa spoločnosti COOP Jednota.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako obytné územie s prevahou rodinných domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 4 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,30. Vzhľadom na konkrétny zámer vlastníka pozemkov na výstavbu novej predajne na mieste existujúcej je navrhnuté zmeniť intenzitu využitia územia a zvýšiť maximálny index zastavanej plochy na 0,50. Maximálna výška zástavby ako aj funkčné využitie zostáva bezo zmeny. Keďže sa jedná o lokalitu, ktorá je zastavaná i v súčasnosti zostáva zachované aj súčasné napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť.

Lokalita navrhovanej zmeny ako i celé územie mestskej časti leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny nie je predpoklad jej vplyvu na ochranu prírody.

Zmena 16

Lokalita zmeny sa nachádza v lokalite Zalašteky na južnom okraji mestskej časti Demänová, na hranici s územím obce Demänovská Dolina.

Predmetom navrhovanej zmeny je zosúladenie funkčného využitia stanoveného v ÚPN s druhom pozemku vedenom k katastri nehnuteľností (trvalý trávny porast).

V zmysle platného územného plánu je pre lokalitu stanovené funkčné využitie ako územie lesa. Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene.

Lokalita navrhovanej zmeny ako i celé územie mestskej časti leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny nie je predpoklad jej vplyvu na ochranu prírody.

Zmena 17

Navrhovaná zmena sa týka vymedzenia stabilizovaných území vybraných plôch existujúcich sídlisk, na ktorých je vhodné zamedziť ďalšiemu zahusťovaniu zástavby. Navrhovaným riešením sú dotknuté priestory vybraných vnútroblokov v blízkosti Štefánikovej, Hurbanovej, Kuzmányho, Belopotockého a Kollárovej ulice, ako aj na sídliskách Nábřežie a Podbreziny.

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie nového regulačného prvku, ktorý stanoví podmienky výstavby na daných plochách.

Zmena 18

Lokalita zmeny sa nachádza južne od diaľnice D1 a dotýka sa západnej časti areálu poľnohospodárskeho družstva Liptovský Mikuláš. V tejto lokalite je zámer realizovať náhradnú výstavbu rodinných domov asanovaných v rámci projektu preložky železničnej trate.

V zmysle platného územného plánu je pre lokalitu stanovené funkčné využitie ako územie výrobo-obslužných areálov, so stanovenou maximálnou výškou zástavby 4 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,50. Predmetom navrhovanej zmeny je spodrobnenie regulácie funkčného využitia územia vo vzťahu k uvedenému zámeru, formou doplnenia špecifického regulatívu.

Keďže sa jedná o lokalitu, ktorá je zastavaná i v súčasnosti existujúce napojenie na technickú vybavenosť zostáva zachované. Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na novú trasu prístupovej komunikácie k areálu družstva z mestskej časti Demänová.

Lokalita navrhovanej zmeny ako leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že sa navrhovaná zmena dotýka zastavaného územia a je určená na rozvoj i v zmysle platného ÚPN nie je predpoklad, že by navrhovanou zmenou prišlo z hľadiska ochrany prírody k zhoršeniu predpokladaného vplyvu.

Zmena 19

Navrhovaná zmena sa neviaže ku konkrétnej lokalite na území mesta a týka sa spresnenia regulatívov územného plánu uvedených v jeho textovej časti.

Jej predmetom je úprava definície plochy zastavanej budovami, z hľadiska spôsobu započítania presahu strešnej konštrukcie, stanovenie požiadaviek na farebné riešenie budov, riešenie potrebných plôch statickej dopravy na území mestskej časti Staré mesto a stanovenie minimálneho podielu zelene pre zmiešané územia s prevahou občianskej vybavenosti.

4. Obsah (osnova)

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej len ZaD 06) je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN“)

Územný plán (ďalej „ÚPN“) mesta Liptovský Mikuláš bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 115/2010 dňa 16.12. 2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN dňa 16.12. 2010 s účinnosťou dňom 1.1. 2011. Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta

Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 87/2012 dňa 6.9. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 3/2012 dňa 6.9. 2012 s účinnosťou dňom 22.9. 2012, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 75/2013 dňa 19.9. 2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2013 dňa 19.9. 2013 s účinnosťou dňom 5.10. 2013, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 30/2015 dňa 12.3. 2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 4/2015 dňa 12.3. 2015 s účinnosťou dňom 31.3. 2015, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 4, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 4/2016 dňa 16.9. 2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 12/2016 dňa 16.9. 2016 s účinnosťou dňom 5.10. 2016 a ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 5, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 44/2017 dňa 22.6. 2017 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 3/2017 dňa 22.6. 2017 s účinnosťou dňom 11.7. 2017.

ZaD 06 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení ZaD, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

ZaD 06 pozostávajú z textovej a grafickej časti.

Textová časť

Textová časť ZaD 06 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení ZaD. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí jednotlivých kapitol textu ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD 06 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení ZaD. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy ÚPN, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD 06.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD 06:

1. Širšie vzťahy	M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1:5 000
3. Verejné dopravné vybavenie	M 1:5 000
5. Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1:5 000

Schéma záväzných častí riešenia a VPS je rovnako spracovaná formou samostatnej priesvitnej náložky nad dotknutou časťou územia.

Výkresy smernej časti č. 4a. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo a 4b. Verejné technické vybavenie – energetika a telekomunikácie sa neriešia. Zmena vymedzenia funkčných plôch je zobrazená na náložkách k výkresu č. 2.

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 6 neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 6 sa uskutoční podľa ustanovení § 22 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 stavebného zákona v termíne október - november 2019 spôsobom v mieste obvyklým. Verejné prerokovanie ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 6 sa uskutoční v termíne október - november 2019.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená.

Následne bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na MV SR, Okresný úrad Žilina – odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD 06 predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Liptovský Mikuláš.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD 06 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je nasledovný:

- | | |
|--|------------|
| • Vypracovanie návrhu: | 09/2019 |
| • Zverejnenie a pripomienkové konanie | 10-11/2019 |
| • Prerokovanie návrhu: | 10-11/2019 |
| • Verejné prerokovanie: | 10-11/2019 |
| • Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov: | 10/2019 |
| • Rozhodnutie zo zisťovacieho konania: | 11/2019 |

Za predpokladu, keď výsledkom zisťovacieho konania bude, že sa strategický dokument nebude posudzovať:

- | | |
|---|---------|
| • Preskúmanie MV SR, Okresným úradom Žilina – odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona: | 12/2019 |
| • Príprava podkladov na schválenie: | 12/2019 |
| • Schválenie Mestským zastupiteľstvom mesta Liptovský Mikuláš: | 01/2020 |
| • Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť: | 02/2020 |
| • Spracovanie čistopisu a uloženie: | 02/2020 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie mesta Liptovský Mikuláš je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 223/1998 Z.z. zo dňa 25. mája 1998. Od doby platnosti ÚPN VÚC boli 5-krát schválené Zmeny a doplnky, ktorých záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005, 17/2009, Dodatkom 1 k VZN 6/2005, schváleným 4.9. 2006, VZN 26/2011 a VZN 49/2018.

Návrh ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 6 je v súlade s ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Liptovský Mikuláš.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Liptovský Mikuláš
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Liptovský Mikuláš

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Záber pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Z návrhu ZaD 06 nevyplývajú požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

1.2 Voda

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou a výsledné nároky budú porovnateľné so stavom pred zmenou ÚPN.

1.3 Suroviny

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými zmenami ÚPN sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v ďalších stupňoch dokumentácie.

1.4 Energetické zdroje

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na energetické zdroje. K zvýšeniu nárokov na energetické zdroje príde v čase výstavby a prevádzky konkrétnych objektov, avšak v miere porovnateľnej zo stavom pred navrhovanou zmenou ÚPN.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Vplyvom navrhovaných zmien nepríde k významným zmenám v nárokoch na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD. Lokality navrhovaných zmien, pre ktoré bude potrebná dopravná obsluha, ležia v zastavanom území mesta, prípadne v jeho tesnej blízkosti a preto pre zabezpečenie ich dopravného napojenia bude možné využiť existujúcu cestnú sieť. Zároveň sa jedná o plochy už v súčasnosti zastavané alebo určené na urbanizáciu.

Celkové nároky na dopravnú a technickú vybavenosť vyplývajúce z navrhovaných zmien tak budú porovnateľné so stavom pred navrhovanou zmenou ÚPN.

2. Údaje o výstupoch

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš v znení ZaD je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov mesta, vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti, zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov mesta, vyriešenie problematiky dopravnej obsluhy mesta a jeho napojenie na systémy verejnej dopravy dobudovaním uceleného prepravného systému i vybavenie územia mesta potrebnou technickou infraštruktúrou.

Návrhom ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 6, ktorým sa upraví platný ÚPN mesta Liptovský Mikuláš, sa tieto ciele nezmenia.

Strategický dokument ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 6 bude po jeho schválení v MsZ a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu ZaD 06 bude najmä doplnenie alebo zmena záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia. Zohľadňovať budú všetky relevantné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Tieto zmeny vyvolajú aj zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach:

- Znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi
- Znečisťovania povrchových a podzemných vôd
- Zaťaženia hlukom a vibráciami
- Problematiky nakladania s odpadmi

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je upresnenie ÚPD na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Navrhované zmeny sa týkajú:

Zmena 1

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie vyznačenia hranice ochranného lesa na severnom brehu Liptovskej Mary na území medzi jachtklubom Fatran a prvým mólom.

Zmena 2

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Liptovská Ondrašová, v blízkosti Roľníckej ulice. Jedná sa o plochu, na ktorej sa nachádza predajňa spoločnosti COOP Jednota.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako obytné územie s prevahou rodinných domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 2 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,30. Vzhľadom na konkrétny zámer vlastníka na výstavbu novej predajne na mieste existujúcej je navrhnuté zmeniť intenzitu využitia územia a zvýšiť maximálny index zastavanej plochy na 0,50. Maximálna výška zástavby 2 N.P. zostáva zachovaná. Keďže sa jedná o lokalitu, ktorá je zastavaná i v súčasnosti zostáva zachované aj súčasné napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 3

Lokalita zmeny sa nachádza severne od koryta Váhu v areáli technickej ochrany a obnovy železníc, v mestskej časti Liptovská Ondrašová.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie západnej časti tejto lokality ako územie výrobo-obslužných areálov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 4 N.P. a maximálny index zastavanej plochy na 0,50 a východnej časti ako zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti so stanovenou maximálnou výškou zástavby 4 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,35. Vzhľadom na zámer na rozvoj strojárenskej výroby v lokalite dotknutej navrhovanou zmenou je navrhnuté zmeniť intenzitu využitia územia a zvýšiť maximálny index zastavanej plochy na oboch funkčných plochách na 0,75. Maximálna výška zástavby 4 N.P. zostáva zachovaná.

Vzhľadom na to, že sa jedná o zastavané územie a súčasne o lokalitu určenú na rozvoj i v zmysle platného ÚPN mesta koncepcia napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť zostáva nezmenená.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 4

Zmena sa týka západnej časti existujúceho výrobo-obslužného areálu a plôch pred jeho vstupom v mestskej časti Palúdzka, v katastrálnom území Palúdzka, v blízkosti Palugyayho ulice.

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov stanovuje na uvedených pozemkoch funkčné využitie lokality ako územie výrobo-obslužných areálov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 6 N.P. a maximálny index zastavanej plochy na 0,40.

V súvislosti so zámerom vlastníka na výstavbu bytových domov je predmetom návrhu zmena funkčného využitia na obytné územie s prevahou bytových domov. Intenzita využitia územia s maximálnou výškou zástavby 6 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,40 zostáva bezo zmeny.

Vzhľadom na to, že sa jedná o zastavané územie a súčasne o lokalitu určenú na rozvoj i v zmysle platného ÚPN mesta koncepcia napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť zostáva nezmenená.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekolидуje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 5

Navrhovaná zmena vyplýva z uznesenia Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 13/2019 zo dňa 1.4.2019 k petícii doručenej mestu. Zmena sa týka dvoch lokalít na území mestskej časti Palúdzka. Prvá z nich sa nachádza v blízkosti Námestia SNP a druhá na území medzi Demänovskou a Mlynskou ulicou.

Podľa platného ÚPN je pre obe lokality stanovené funkčné využitie obytné územie s prevahou rodinných domov s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a indexom zastavanej plochy 0,30. Predmetom navrhovanej zmeny je spodrobnenie a úprava regulácie funkčného využitia ako aj intenzity využitia územia (zmena maximálnej výšky na 1 N.P., úprava indexu zastavanej plochy) vo vzťahu k existujúcej a novonavrhovanej zástavbe ako aj spodrobnenie požiadaviek na začlenenie zástavby do obytného prostredia, formou doplnenia špecifického regulatívu.

Keďže sa jedná o lokalitu, ktorá je zastavaná i v súčasnosti existujúce napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť zostáva zachované.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekolидуje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 6

Lokalita zmeny sa nachádza severne od železničnej trate, pri ulici Pod Strážami, v mestskej časti Staré mesto, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako obytné územie s prevahou bytových domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 4 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,25. Vzhľadom na záujem vlastníkov pozemkov o výstavbu rodinných domov je navrhnuté zmeniť funkčné využitie územia na obytné územie s prevahou rodinných domov.

Navrhovaná je intenzita využitia územia s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Vzhľadom na to, že sa jedná o lokalitu určenú na rozvoj i v zmysle platného ÚPN mesta a navrhovanou zmenou prichádza k zníženiu predpokladanej intenzity využitia územia navrhovaná koncepcia napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť zostáva nezmenená.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekolидуje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 7

Lokalita sa nachádza pri križovatke ulíc Belopotockého a Vrubickej, v mestskej časti Nábřežie - Vrbica. Cieľom zmeny ÚPN je úprava regulácie intenzity využitia územia v nadväznosti na zámer investora o výstavbu polyfunkčného bytového domu.

V zmysle platného územného plánu je pre lokalitu stanovené funkčné využitie zmiešané územie mestského centra s intenzitou využitia stanovenou maximálnou výškou zástavby 4 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,60.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výšky zástavby zo súčasných 4 N.P. na 6 N.P., funkčné využitie i maximálny index zastavanej plochy zostávajú bezo zmeny.

Vzhľadom na to, že sa jedná o lokalitu určenú na rozvoj i v zmysle platného ÚPN mesta navrhovaná koncepcia napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť zostáva nezmenená.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 8

Zmena sa týka areálu bývalých kožiarskych závodov na križovatke Garbiarskej a Kollárovej ulice, v mestskej časti Nábřežie - Vrbica. V súvislosti so zámerom vlastníka na rozvoj areálu je navrhovaná zmena intenzity využitia územia.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako zmiešané územie mestského centra s maximálnou výškou zástavby 5 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,50. Na základe záujmu o doplnenie nových objektov v rámci areálu je navrhovaná zmena indexu zastavanej plochy na 0,80. Regulácia funkčného využitia ako aj maximálnej výšky nie sú navrhovanou zmenou dotknuté.

Keďže sa jedná o existujúci areál, jeho napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť zostáva nezmenené.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 9

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Staré mesto, a dotýka sa areálu na Ulici kapitána Nálepku. Cieľom zmeny je vytvorenie predpokladov pre rekonštrukciu a dostavbu existujúcej budovy, ktorá v súčasnosti prekračuje reguláciu maximálnej výšky zástavby stanovenú v ÚPN.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš stanovuje funkčné využitie tejto lokality ako zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti so stanovenou maximálnou výškou zástavby 4 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,40. Predmetom navrhovanej zmeny je úprava intenzity využitia územia so stanovením maximálnej výšky zástavby na 5 N.P. a maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,50. Funkčné využitie územia zostáva bezo zmeny.

Vzhľadom na to, že sa zmena dotýka existujúceho areálu, jeho napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť zostáva nezmenené.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa týka existujúceho zastavaného územia mesta a nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Vitálišovce v blízkosti toku Smrečianky, na Žiarskej ulici. Zmena vyplýva so zámeru vlastníkov využiť dotknuté územie pre rozvoj bývania.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako plochu zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,25.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na obytné územie s prevahou rodinných domov pri zachovaní súčasnej intenzity využitia územia, ktorú stanovuje územný plán.

Keďže sa jedná o územie určené na rozvoj i v zmysle platného ÚPN, v ktorom sa naviac už v súčasnosti nachádzajú rekreačné objekty zostáva napojenie na technickú i dopravnú vybavenosť nezmenené.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným

prvkom ÚSES. Západne od lokality preteká Smrečianka, ktorá je regionálnym biokoridorom.

Zmena 11

Zmena sa týka územia v severnej časti sídliska Podbreziny v mestskej časti Podbreziny, v blízkosti križovatky Žiarskej a Vitálišovskej ulice. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie predpokladov pre vybudovanie plôch statickej dopravy, ktoré by slúžili obyvateľom príľahlých bytových domov.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako vyhradené územie parkovo upravenej zelene. Predmetom návrhu je zmena funkčného využitia na plochu vyhradeného územia pozemných komunikácií tak, aby na nej bolo možné umiestniť parkovisko.

Dopravnú obsluhu parkoviska je navrhnuté zabezpečiť napojením na prístupovú komunikáciu k parkovisku pred príľahlým bytovým domom.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES. Západne od lokality preteká Smrečianka, ktorá je regionálnym biokoridorom.

Zmena 12

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza na sídlisku Pobreziny a týka sa pozemku pri Gaštanovej ulici, na ktorom sa v súčasnosti nachádza predajňa spoločnosti COOP Jednota. Navrhovaná zmena vyplýva so zámeru vlastníka na dostavbu existujúcej predajne.

V zmysle platného územného plánu je pre lokalitu stanovené funkčné využitie obytné územie s prevahou bytových domov s intenzitou využitia stanovenou maximálnou výškou zástavby 9 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,25.

Vo vzťahu k uvedenému zámeru je navrhovaná zmena intenzity využitia územia so stanovením maximálnej výšky zástavby na 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,90.

Keďže sa jedná o lokalitu, ktorá je zastavaná i v súčasnosti zostáva zachované súčasné napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa týka existujúceho zastavaného územia mesta a nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 13

Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti sídliska Pobreziny na južnom úpätí Hája nad Jahodovou ulicou, v k.ú. Okoličné. Cieľom zmeny je stanoviť podrobnejšie podmienky pre výstavbu v území vzhľadom na to, že sa jedná o územie ohrozené zosuvmi pôdy.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie lokality ako obytné územie s prevahou rodinných domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 2 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,30.

Predmetom zmeny je doplnenie špecifického regulatívu, ktorý stanoví podmienky pre výstavbu v danom území.

Keďže obsahom návrhu je len spodrobnenie regulácie ÚPN zostáva spôsob napojenia na dopravnú a technickú vybavenosť v porovnaní s platným ÚPN nezmenený.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza k kontakte s existujúcim zastavaným územím mesta a nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 14

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza na sídlisku Pobreziny a týka sa pozemku pri križovatke Smrečianskej a Opavskej ulice, na ktorom sa v súčasnosti nachádza predajňa spoločnosti COOP Jednota. Navrhovaná zmena vyplýva so zámeru vlastníka na dostavbu existujúcej predajne.

V zmysle platného územného plánu je pre lokalitu stanovené funkčné využitie obytné územie s prevahou bytových domov s intenzitou využitia stanovenou maximálnou výškou zástavby 3 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,40.

Vo vzťahu k uvedenému zámeru je navrhovaná zmena intenzity využitia územia so stanovením maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,90. Regulácia funkčného využitia ako aj maximálnej výšky zástavby zostáva bezo zmeny.

Keďže sa jedná o lokalitu, ktorá je zastavaná i v súčasnosti zostáva zachované súčasné napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa týka existujúceho zastavaného územia mesta a nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 15

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Demänová, v blízkosti Demänovskej cesty. Jedná sa o pozemky, na ktorých sa nachádza predajňa spoločnosti COOP Jednota.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako obytné územie s prevahou rodinných domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 4 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,30. Vzhľadom na konkrétny zámer vlastníka pozemkov na výstavbu novej predajne na mieste existujúcej je navrhnuté zmeniť intenzitu využitia územia a zvýšiť maximálny index zastavanej plochy na 0,50. Maximálna výška zástavby ako aj funkčné využitie zostáva bezo zmeny. Keďže sa jedná o lokalitu, ktorá je zastavaná i v súčasnosti zostáva zachované aj súčasné napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť.

Lokalita navrhovanej zmeny ako i celé územie mestskej časti leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny nie je predpoklad jej vplyvu na ochranu prírody.

Zmena 16

Lokalita zmeny sa nachádza v lokalite Zalašteky na južnom okraji mestskej časti Demänová, na hranici s územím obce Demänovská Dolina.

Predmetom navrhovanej zmeny je zosúladenie funkčného využitia stanoveného v ÚPN s druhom pozemku vedenom k katastri nehnuteľností (trvalý trávny porast).

V zmysle platného územného plánu je pre lokalitu stanovené funkčné využitie ako územie lesa. Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene.

Lokalita navrhovanej zmeny ako i celé územie mestskej časti leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny nie je predpoklad jej vplyvu na ochranu prírody.

Zmena 17

Navrhovaná zmena sa týka vymedzenia stabilizovaných území vybraných plôch existujúcich sídlisk, na ktorých je vhodné zamedziť ďalšiemu zahusťovaniu zástavby. Navrhovaným riešením sú dotknuté priestory vybraných vnútroblokov v blízkosti Štefánikovej, Hurbanovej, Kuzmányho, Belopotockého a Kollárovej ulice, ako aj na sídliskách Nábrežie a Podbreziny.

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie nového regulačného prvku, ktorý stanoví podmienky výstavby na daných plochách.

Zmena 18

Lokalita zmeny sa nachádza južne od diaľnice D1 a dotýka sa západnej časti areálu poľnohospodárskeho družstva Liptovský Mikuláš. V tejto lokalite je zámer realizovať náhradnú výstavbu rodinných domov asanovaných v rámci projektu preložky železničnej trate.

V zmysle platného územného plánu je pre lokalitu stanovené funkčné využitie ako územie výrobnno-obslužných areálov, so stanovenou maximálnou výškou zástavby 4 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,50. Predmetom navrhovanej zmeny je spodrobnenie regulácie funkčného využitia územia vo vzťahu k uvedenému zámeru, formou doplnenia špecifického regulatívu.

Keďže sa jedná o lokalitu, ktorá je zastavaná i v súčasnosti existujúce napojenie na technickú vybavenosť zostáva zachované. Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na novú trasu prístupovej komunikácie k areálu družstva z mestskej časti Demänová.

Lokalita navrhovanej zmeny ako leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že sa navrhovaná zmena dotýka zastavaného územia a je určená na rozvoj i v zmysle platného ÚPN nie je predpoklad, že by navrhovanou zmenou prišlo z hľadiska ochrany prírody k zhoršeniu predpokladaného vplyvu.

Zmena 19

Navrhovaná zmena sa neviaže ku konkrétnej lokalite na území mesta a týka sa spresnenia regulatívov územného plánu uvedených v jeho textovej časti.

Jej predmetom je úprava definície plochy zastavanej budovami, z hľadiska spôsobu započítania presahu strešnej konštrukcie, stanovenie požiadaviek na farebné riešenie budov, riešenie potrebných plôch statickej dopravy na území mestskej časti Staré mesto a stanovenie minimálneho podielu zelene pre zmiešané územia s prevahou občianskej vybavenosti.

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplynú z navrhovanej zmeny územnoplánovacej dokumentácie. Vytvoria sa predpoklady pre ďalší rozvoj bývania na území mestských častí Palúdzka, Staré mesto a Nábřežie - Vrbica.

Vytvoria sa podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti v mestských častiach Liptovská Ondrašová, Staré mesto, Podbreziny a Demänová.

Stanovia sa podmienky pre ochranu stabilizovaných území existujúcich sídlisk s cieľom zachovať kvalitu obytného prostredia.

Možné negatívne pôsobenia vyplývajúce z budúcich aktivít na obyvateľstvo sú nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. V porovnaní s platným ÚPN mesta sú rozdiely vo vplyvoch po navrhovanej zmene zanedbateľné.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie sa dajú predpokladať v etape výstavby jednotlivých objektov, v dôsledku odstránenia pokryvnej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. V rámci prevádzkovania objektov už priame vplyvy na horninové prostredie nie sú reálne.

Etapa prevádzky znamená čiastočnú zmenu vo využívaní krajiny. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené

prekážkami stavieb. Vzhľadom k tomu, že odvod dažďových vôd bude zabezpečený kanalizačným systémom, zníži sa výpar a tým vlhkosť vzduchu.

Vzhľadom na rozsah činnosti, nie je reálne očakávať vplyvy na klimatické pomery.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú objekty v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania objektu a pohybom automobilov.

Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity. Nie je reálny predpoklad, že by prevádzka objektov realizovaných v lokalitách navrhovaných zmien ÚPN negatívne ovplyvnila znečistenie ovzdušia ich okolia.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutých územiach.

Územie dotknuté navrhovanou zmenou ÚPD sa nenachádza v blízkosti zdrojov podzemných vôd a preto nie je predpoklad vplyvu z nej plynúcich stavieb na kvalitu podzemných vôd.

3.3 Vplyvy na krajinu

Navrhované zámery, ktoré sú predmetom zmeny ÚPD sa nachádzajú v zastavanom území mesta alebo na už schválených rozvojových územiach a preto je možné predpokladať, že ich vplyv na krajinu bude porovnateľný s predpokladanými vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Navrhované zmeny ÚPN mesta Liptovský Mikuláš sú lokalizované na území mesta Liptovský Mikuláš, v katastrálnych územiach Liptovský Mikuláš, Palúdzka, Liptovská Ondrašová, Okoličné a Demänová. Zmena číslo 19 nie je presne lokalizovaná a týka sa spresnenia regulatívov územného plánu uvedených v jeho textovej časti..

5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Lokality zmien č. 1-14 a 17 ZaD 06 sa nachádzajú na plochách s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny. Lokality zmien 15, 16 a 18 ležia v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na predmet navrhovaných zmien nie je predpoklad ich významných vplyvov na prvky ochrany prírody.

5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody, ani neleží v jeho bezprostrednej blízkosti. Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.3. Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje s navrhovanými chránenými územiami európskeho významu na území mesta Liptovský Mikuláš. Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.4. Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje s chránenými vtáčimi územiami na území mesta Liptovský Mikuláš. Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.5. Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality. Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody, Bratislava

- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor manažmentu povodí a ochrany pred povodňami, Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Bratislava
- Okresný úrad Žilina – odbor výstavby a bytovej politiky
- Okresný úrad Žilina – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Žilina – odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor
- Krajský pamiatkový úrad Žilina
- Žilinský samosprávny kraj, Žilina
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš - pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš – odbor starostlivosti o životné prostredie
- ŠOP SR, Správa NAPANT, Banská Bystrica
- ŠOP SR, Správa TANAP, Tatranská Štrba
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Liptovský Mikuláš
- Železnice SR, odbor stratégie, Bratislava
- Dopravný úrad, Bratislava
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Liptovský Mikuláš
- Bobrovec
- Liptovský Trnovec
- Jamník
- Smrečany
- Kanská
- Žiar
- Trstené
- Liptovský Ondrej
- Veterná Poruba
- Galovany
- Beňadiková
- Závažná Poruba
- Svätý Kríž
- Liptovský Ján
- Pavčina Lehota
- Demänovská Dolina

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 6 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou oznámenia je schéma lokalizácie zmien obsahujúca vyznačenie navrhovanej zmeny na podklade platnej územnoplánovacej dokumentácie.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 6 je zverejnený na webovej stránke mesta Liptovský Mikuláš (www.mikulas.sk)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov
- Podnety a zámery na zmenu ÚPN pre jednotlivé lokality
- údaje katastra nehnuteľností (<https://zbgis.skgeodesy.sk>)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Liptovský Mikuláš, september 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
– Ing. arch. Marek Adamczak

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

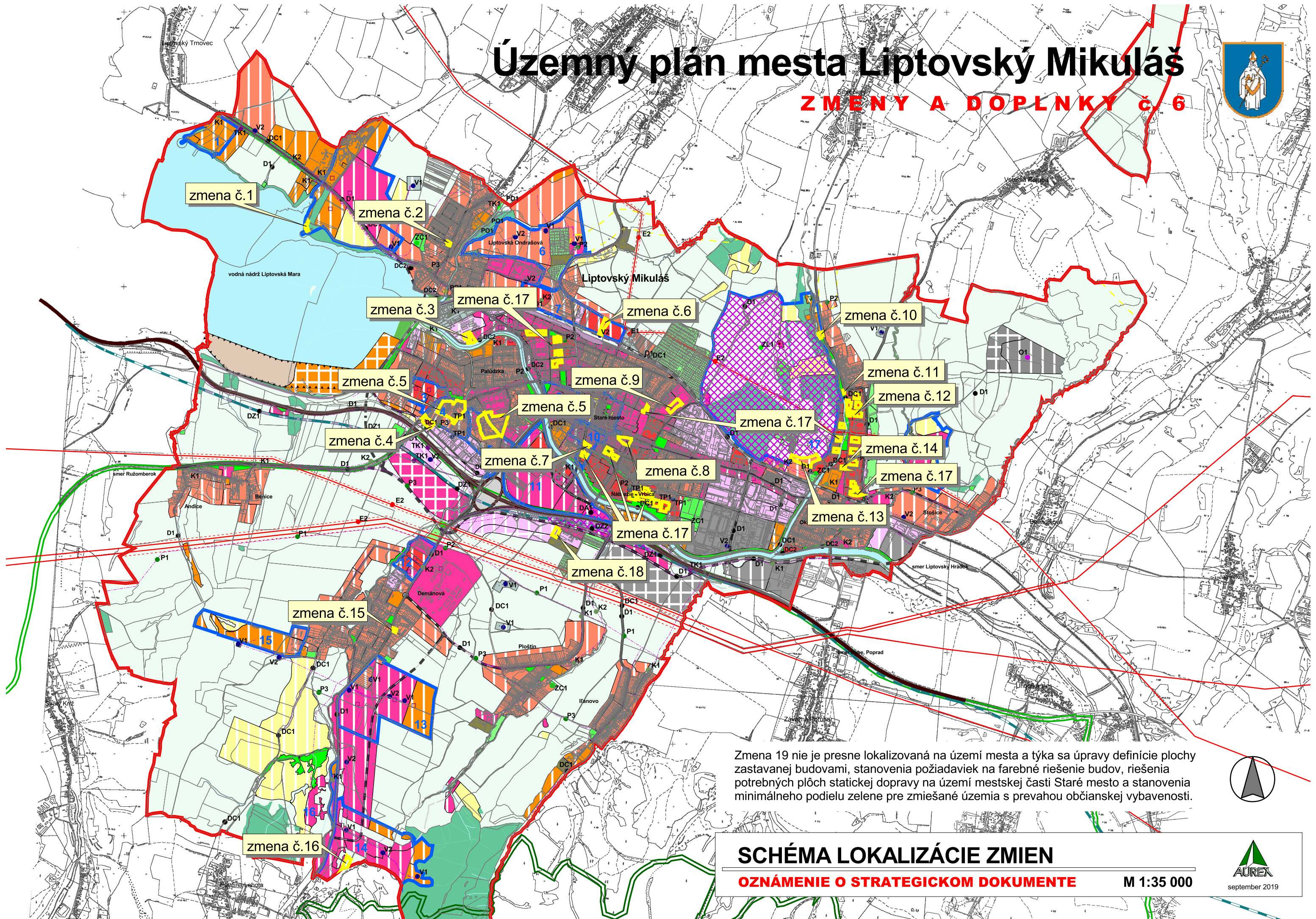
.....
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta Liptovský Mikuláš

Príloha

Schéma lokalizácie zmien

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš

ZMENY A DOPLNKY č. 6



Zmena 19 nie je presne lokalizovaná na území mesta a týka sa úpravy definície plochy zastavanej budovami, stanovenia požiadaviek na farebné riešenie budov, riešenia potrebných plôch statickej dopravy na území mestskej časti Staré mesto a stanovenia minimálneho podielu zelene pre zmiešané územia s prevahou občianskej vybavenosti.

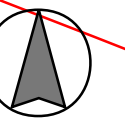


SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMIEN

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

M 1:35 000

