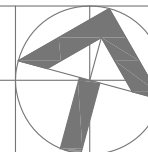


Územný plán zóny Trnava - Cukrovar Vymedzenie lokality Zmeny 01/2019



B.06 Vymedzenie regulovaných priestorov a určenie zastavovacích podmienok

	Hranica riešeného územia zóny Trnava - Cukrovar
	Hranica areálu Cukrovar
	Vodné plochy a toky
	Hranice Mestskej pamiatkovej rezervácie
	Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Trnava a NKP Cukrovar a Budova administratívna Trnava
	Hranica územného podcelku OP PR Trnava a a NKP Cukrovar a Budova administratívna Trnava
	Označenie územného podcelku OP PR Trnava a a NKP Cukrovar a Budova administratívna Trnava
	Objekty v riešenom území vyhlásené za NKP
	- Cukrovar
	- Sklad cukru
	- Budova administratívna
	- Sklad cukru II
	Objekty v riešenom území s predpokladom zápisu do zoznamu pamätihodnosti mesta Trnava
	- Melasnik
	Prezentácia predpokladaných archeologických relikvov (býv. Horná mestská brána)
	Zatvorená stavebná čiara
	Doporučená stavebná čiara (možný posun podľa reálneho vymedzenia blokov)
	Otvorená stavebná čiara
	Neprekrývateľná stavebná čiara
	Stavebná čiara ustúpeného podlažia
	Stavebná čiara ustúpeného parteru
	Hlavná dominant - celosídlná
	Lokálna dominant (architektonický akcent s výškovým prevýšením)
	Akcent náožia
	Výška objektov - počet nadzemných podlaží
	Výška objektov - počet nadzemných podlaží v uličnej čiare + počet ustúpených podlaží
	Limit lokálneho výškového akcentu - počet nadzemných podlaží lokálnej dominanty
	Zmena výškovej úrovne v zástavbe vymedzeného bloku
	Chránené pohľady a hlavné pohľadové smery na historické dominanty
	Vedľajšie pohľady a smery na nové lokálne vnútorné dominanty zóny
	Pohľadový smer
	Kóta šírkového usporiadania verejných priestorov
	Objekty navrhované na asanáciu
	Nová pohľadová bariera (príprava výstavby)
	Predpokladaná výstavba na príľahlom území - hotel Relax
	Predpokladaná výstavba na príľahlom území - parkovací dom (možná polyfunkcia)
	Podchod pre chodcov pod Rybníkovou ul.
	Vymedzenie lokality Zmeny 01/2019 ÚPN zóny Trnava - Cukrovar - plošné (v bodkutom rozsahu grafickej časti)
	Vymedzenie lokality Zmeny 01/2019 ÚPN zóny Trnava - Cukrovar - líniové (v bodkutom rozsahu grafickej časti)
	Vymedzenie lokality Zmeny 01/2019 ÚPN zóny Trnava - Cukrovar - zrušenie lokality (vyčlenenie z riešeného územia)
	Vymedzenie lokality Zmeny 01/2019 ÚPN zóny Trnava - Cukrovar - zrušenie regulatívov (vyčlenenie z riešeného územia)

Atelier architektúry, urbanizmu a územného plánovania Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava E-mail: zlbri@ekopolis.sk, Tel.: 0905628155		
Názov úlohy:	Územný plán zóny Trnava - Cukrovar Vymedzenie lokality Zmeny 01/2019	Dátum: 05/2007 - 10/2019
Obstarávateľ:	Mesto Trnava, Mestský úrad, Trhová 3, Trnava	Mierka: 1:1 500
Objednávateľ:	UNITED INDUSTRIES, a.s., Šafárikovo nám. 4, Bratislava	Č.výkr.: B.06.
Spracovateľ:	Ing.arch. Peter Zlbri, PhD. autORIZOVANÝ architekt	
Názov výkresu:	Vymedzenie regulovaných priestorov a určenie zastavovacích podmienok	

EKOPOLIS