

	Hranica riešeného územia zóny Tmava - Cukrovár
	Hranica areálu Cukrovár
	Vodné plochy a toky
	Hranice Mestskej pamiatkovej rezervácie
	Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Tmava a NKP Cukrovár
	Budova administratíva Tmava
	Hranica územného podcelku OP PR Tmava a
	a NKP Cukrovár a Budova administratíva Tmava
	Označenie územného podcelku OP PR Tmava a
	a NKP Cukrovár a Budova administratíva Tmava
	Objekty v riešenom území vyhlásené za NKP
	- Cukrovár
	- Sklad cukru
	- Budova administratíva
	- Sklad cukru II
	Objekty v riešenom území s predpokladom zápisu do zoznamu pamätihodnosti mesta Tmava
	- Melasník
	Prezentácia predpokladaných archeologických reliktov (býv. Horná mestská brána)
	Zatvorená stavebná čiara
	Doporučená stavebná čiara (možný posun podľa reálneho vymedzenia blokov)
	Otvorená stavebná čiara
	Neprekročiteľná stavebná čiara
	Stavebná čiara ustupeného podlažia
	Stavebná čiara ustupeného parteru
	Hlavná dominanta - celosídelná
	Lokálna dominanta (architektonický akcent s výškovým prevýšením)
	Akcent nárožia
	Výška objektov - počet nadzemných podlaží
	Výška objektov - počet nadzemných podlaží v uličnej čiare + počet ustupených podlaží
	Limit lokálneho výškového akcentu - počet nadzemných podlaží lokálnej dominanty
	Zmena výškovej úrovne v zástavbe vymedzeného bloku
	Chránené pohľady a hlavné pohľadové smery na historické dominanty
	Vedľajšie pohľady a smery na na nové lokálne vnútorné dominanty zóny
	Pohľadový smer
	Kóta šírkového usporiadania verejných priestorov
	Objekty navrhované na asanáciu
	Zmena 01/2019 ÚPN zóny Tmava - Cukrovár
	Hranica riešeného územia zóny Tmava - Cukrovár - zmena vymedzenia
	Zmena 01/2019 ÚPN zóny Tmava - Cukrovár
	Nadchod pre chodcov nad Rybníkovou ul.
	Zmena 01/2019 ÚPN zóny Tmava - Cukrovár
	Neprekročiteľná stavebná čiara
	Zmena 01/2019 ÚPN zóny Tmava - Cukrovár
	Stavebná čiara ustupeného podlažia
	Zmena 01/2019 ÚPN zóny Tmava - Cukrovár
	Stavebná čiara ustupeného parteru
	Zmena 01/2019 ÚPN zóny Tmava - Cukrovár
	Rekonštrukcia a výstavba komunikácií v lokaltách Zmeny 01/2016
	v návrhovej etape
	Zmena 01/2019 ÚPN zóny Tmava - Cukrovár
	Vymedzenie územnej rezervy pre dobudovanie komunikácií na vnútornom okruhu mesta Tmava (v prípade nárastu intenzity dopravy v prognóznom období)

Názov úlohy:	Územný plán zóny Trnava - Cukrovár Zmena 01/2019		
Obstarávateľ:	Mesto Trnava, Mestský úrad, Trhová 3, Trnava		
Objednávateľ:	UNITED INDUSTRIES, a.s., Šafárikovo nám. 4, Bratislava		
Spracovateľ:	Ing. arch. Peter Zibrín, PhD. autorizovaný architekt	Dátum: 10/2019	
Názov výkresu:	Vymedzenie regulačných priestorov a určenie zastavovacích podmienok	Mierka: 1:1 500	C.výk.: B.6.

Spracovateľ:	Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. autorizovaný architekt	Dátum: 10/2019
Názov výkresu:	Vymedzenie regulovaných priestorov a určenie zastavovacích podmienok	Mierka: 1:1 500 Č.y.vkr.: B.06.