

FINEP Jégeho alej a. s., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava

**Polyfunkčný komplex „NOVÁ CVERNOVKA“ CENTURY RESIDENCE
II. etapa, časť D,E**

oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Spracovateľ:
CREATIVE, spol. s r.o.
Bernolákova 72, P. O. Box 31
902 01 Pezinok
Júl 2019

Úvod	4
I.1 Údaje o navrhovateľovi	6
I.1 Názov	6
I.2 Identifikačné číslo	6
I.3 Sídlo	6
I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	6
I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.	6
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	7
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti	7
III.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti	7
III.2 Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch	7
III.2.1 Architektonické a dispozičné riešenie	10
III.2.2 Technické a konštrukčné riešenie	12
III.2.3 Technické a technologické zariadenia	17
III.2.4 Požiarno-bezpečnostné riešenie	21
III.2.5 Pripojenie na technickú infraštruktúru	21
III.2.6 Dopravné riešenie	22
III.2.7 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci	27
III.2.8 Vegetačné úpravy a súvisiace terénne úpravy	27
III.2.9 Ochrana obyvateľstva	29
III.2.10 Organizácia výstavby	29
III.2.11 Podmienky platného územného rozhodnutia	31
III.2.12 Požiadavky na vstupy	37
III.2.13 Údaje o výstupoch	45
III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	50
III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	50
III.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	51
III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	51
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	54
IV.1 Vplyvy na obyvateľstvo	54
IV.2 Vplyvy na zdravie	57
IV.3 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	57
IV.4 Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu	58
IV.5 Vplyvy na klimatické pomery a ovzdušie	59
IV.6 Vplyvy na pôdu	60
IV.7 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	60
IV.8 Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz a ÚSES	60
IV.9 Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma	61
IV.10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	61
IV.11 Vplyvy na archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality	61
IV.12 Kumulatívne a synergické vplyvy	61
IV.13 Iné vplyvy	62
V. Všeobecné zrozumiteľné záverečné zhrnutie	63

VI. Prílohy	68
VII. Dátum spracovania	69
VIII. Meno, priezvisko, adresa, a podpis spracovateľa oznámenia	69
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	69

Úvod

Navrhovateľ FINEP Jéého alej a. s., so sídlom Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, predkladá podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 24/2006 Z. z.“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný komplex „NOVÁ CVERNOVKA“ CENTURY RESIDENCE II. etapa, časť D,E“** (ďalej aj „zmena činnosti“, resp. „zmena navrhovanej činnosti“).

Pôvodná navrhovaná činnosť „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka - Century Residence“ bola posúdená podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. Záverečné stanovisko číslo: 7654/2007-3.4/fp vydalo Ministerstvo životného prostredia SR dňa 28.09.2007 podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. Navrhovateľom bola spoločnosť IMMOEAST Slovakia s.r.o., Jelenia 4, Bratislava. Pôvodným stavebníkom stavby "Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka - Century Residence" bola spoločnosť IMMOFINANZ Residential Slovakia s.r.o. (pôvodne IMMOEAST Slovakia s.r.o.), so sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava, IČO: 35 946 539. Novým stavebníkom stavby sa stala spoločnosť FINEP Jéého alej a.s., so sídlom Plynárenská 2/A, 821 09 Bratislava, IČO: 43 866 778, pre ktorého ako právneho nástupcu pôvodného vlastníka je záväzné územné rozhodnutie vydané pre stavbu.

Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 18.12.2007 rozhodnutie o umiestnení stavby č. 383 č.j. SU-14570-8/2007/Šin, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Krajského úradu v Bratislave č. A/2008/1921/SAM z 25.08.2008, právoplatné dňa 01.10.2008, ktorým bolo povolené umiestnenie stavby „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence“ s prislúchajúcou technickou vybavenosťou, o objektovej skladbe objekt P – parkovací objekt a bytové domy – objekt A, B, C, D a objekt E - rekonštrukcia nadstavba pôvodného objektu „stará pradiareň“. Na časť objektov bolo vydané stavebné povolenie č. ZPS/2011/00219/POH/II-3249, vydané dňa 20.01.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.01.2011. Stavba bola zahájená na základe oznámenia zo dňa 11.04.2012. Povolenia, ktoré boli vydané v súvislosti s polyfunkčným komplexom sú:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 383 č.j. SU-14570-8/2007/Šin z 18.12.2007;
- Rozhodnutie Krajského úradu v Bratislave č. A/2008/1921/SAM z 25.08.2008, právoplatné dňa 01.10.2008, ktorým sa mení rozhodnutie č. 383 č.j. SU-14570-8/2007/Šin z 18.12.2007;
- Stavebné povolenie ZPS/2011/00219/POH/II-3249 z 20.01.2011, právoplatné 24.01.2011. Stavba bola zahájená na základe oznámenia zo dňa 11.04.2012;
- Stavebné povolenie č. OSVS/2013/659/POH/III-4138 vydané dňa 14.05.2013, právoplatné 06.06.2013;
- Stavebné povolenie č. SU/CS 7666/2013/4/PPO zo dňa 18.12.2007, právoplatné 23.07.2013;
- Stavebné objekty SO 304 a SO 305 majú vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 383 pod č.j. SU-14570-8/2007/Šin;
- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. SU/CS – 15232/2017/4/ZST-32 zo 04.10.2017, právoplatnosť 09.11.2017;
- Stavebné povolenie č.j.OU-BA-OCDPK2-2018/064324-1 zo dňa 11.12.2018, právoplatné 18.01.2019;
- Rozhodnutie o preložke trolejového vedenia BSK č. 07270/2018/CDD-8, zo dňa 22.11.2018, právoplatné 28.12.2018.

Zmenou navrhovanej činnosti sa navrhuje výstavba objektov, z ktorých pozostáva stavba „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence“ v dvoch etapách:

1. etapa - samostatné bytové domy – objekt A, B, C a objekt P – parkovací objekt;
2. etapa - objekty E a D.

Pre každú etapu bude vydané samostatné stavebné povolenie.

Objekty 1. etapy – samostatné bytové domy – objekt A, B, C a objekt P – parkovací objekt, boli predmetom samostatného zisťovacieho konania podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. ako zmena navrhovanej činnosti „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX „NOVÁ CVERNOVKA“ CENTURY RESIDENCE“, pre ktorú vydalo Ministerstvo životného prostredia SR rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 7376/2018-1.7/ss-R, 65191/2018, zo dňa

07.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2019. Ministerstvo životného prostredia SR predmetným rozhodnutím určilo, že sa zmena navrhovanej činnosti nebude posudzovať podľa Zákona č. 24/2006 Z. z.

Predmetom tohto Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je 2. etapa – samostatné bytové domy – objekt D a objekt E - rekonštrukcia nadstavba pôvodného objektu „stará radiareň“.

Toto Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované na základe podkladov - výkresovej a textovej časti dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) pre 2. etapu (generálny projektant - Building s.r.o., Peckova 13, Praha 8, 186 00, január 2019).

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. nasledovne: príloha č. 8, pol. 9 Infraštruktúra, bod 16: Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - limit pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m².

Celková podlahová plocha podzemnej a nadzemnej časti Povolenej činnosti v rozsahu A,B,C,D,E,P je 78 803 m².

Celková podlahová plocha podzemnej a nadzemnej časti už posúdenej Zmeny navrhovanej činnosti A,B,C,P – 1. etapy, je 40 526 m².

Celková podlahová plocha podzemnej a nadzemnej časti Zmeny navrhovanej činnosti D,E – 2. etapy, ktorá je predmetom tohto zisťovacieho konania, je 31 952 m².

Už posúdenou Zmenou navrhovanej činnosti A,B,C,P sa podlahová plocha oproti Povolenej činnosti v rozsahu A,B,C,D,E,P znižovala o 1 693 m². Zmenou navrhovanej činnosti D,E, ktorá je predmetom tohto zisťovacieho konania, sa podlahová plocha pri zohľadnení už posúdenej Zmeny navrhovanej činnosti A,B,C,P znižuje o ďalších 4 632 m².

Celkovo sa v dôsledku navrhovaných zmien teda zníži podlahová plocha povolenej činnosti zo 78 803 m² na 72 478 m², tzn. o cca 8 %.

b) statickej dopravy - limit pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk, limit pre povinné hodnotenie od 500 stojísk.

Mení sa počet stojísk statickej dopravy z posúdených 543 podľa pôvodnej EIA dokumentácie a 616 podľa platného územného rozhodnutia (objekty A,B,C,D,E,P), na navrhovaných 697.

V rámci 1. etapy (už posúdenej Zmeny navrhovanej činnosti A,B,C,P) sa vybuduje 532 stojísk, z toho 376 stojísk je potrebných pre objekty A,B,C a P. Zvyšných 156 státi je plánovaných ako rezerva pre druhú etapu.

Celkový počet navrhnutých stojísk v 2. etape (Zmena navrhovanej činnosti D,E, ktorá je predmetom tohto zisťovacieho konania) je 165.

V dôsledku navrhovaných zmien sa celkovo zvýši počet stojísk statickej dopravy o 154 (697-543=154), tzn. o cca 28 % oproti EIA z roku 2007, resp. o 81 (697-616=81) oproti ÚR 2008 povolenej činnosti, tzn. o cca 13 %.

Zmena oproti počtu stojísk uvedenému v platnom územnom rozhodnutí vznikla v dôsledku zvýšenia počtu nebytových a bytových jednotiek, z dôvodu rozdelenia pôvodne veľkých jednotiek na menšie. Na základe uvedenej zmeny bol aktualizovaný aj výpočet statickej dopravy, pričom bola zohľadnená aj novela STN 73 6110/Z1, Z2, čo generovalo uvedené rozdiely oproti dokumentácii EIA a oproti platnému územnému rozhodnutiu.

Predmetom tohto Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je zmena navrhovanej a povolenej činnosti „Polyfunkčný komplex „NOVÁ CVERNOVKA“ CENTURY RESIDENCE II. etapa, časť D,E“, týkajúca sa objektov D a E, ktoré budú predmetom výstavby 2. etapy. Pôvodne navrhovaný objekt F podľa EIA 2007 nie je súčasťou zmeny navrhovanej činnosti a nebol ani súčasťou územného rozhodnutia.

Rozsah navrhovanej zmeny činnosti:

- zmena podlahovej plochy
- zmena zastavanej plochy

- zmena plochy zelene
- zmena počtu parkovacích miest
- zmena počtu bytov a apartmánov objektov D,E
- zmena parcelných čísel dotknutých pozemkov
- zmena výmery dotknutých pozemkov v dôsledku zlúčenia pozemkov
- zmena technického a technologického riešenia
- zmena architektonického a dispozičného riešenia
- zmena niektorých vstupov a výstupov.

I.1 Údaje o navrhovateľovi

I.1 Názov

FINEP Jéého alej a. s.

I.2 Identifikačné číslo

43 86 67 78

I.3 Sídlo

Trnavská cesta 6/A
821 08 Bratislava

I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

JUDr. Juraj Hudek, predseda predstavenstva
FINEP Jéého alej a. s., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava

JUDR. Olga Petkova, podpredseda predstavenstva
FINEP Jéého alej a. s., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava

Ing. Pavel Rejchrt, člen predstavenstva
FINEP Jéého alej a. s., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava

Mobil: +421 902 207 207
Tel.: +421 233 014 020
E-mail: info@finep.sk

Konať v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení vždy všetci členovia predstavenstva spoločne.

I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.

RNDr. Elena Petková
Creative, spol. s r.o

Bernolákova 4582/72, 902 01 Pezinok, Slovensko
Email: creativepk@nexta.sk
Tel: +421 903 259 534

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

Polyfunkčný komplex „NOVÁ CVERNOVKA“ CENTURY RESIDENCE II. etapa, časť D,E“

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

III.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Bratislavský
Okres: Bratislava II
Obec: Mestská časť Bratislava – Ružinov
Katastrálne územie: Nivy
Parc. č.: Trvalý záber: č.p. 11244/1, 11244/207, 11244/208, 11244/31, 11244/52
Dočasný záber pre výstavbu inžinierskych sietí: č.p. 11244/15, 11244/57, 11245/1-15, 11245/21

Dotknuté pozemky pre trvalý záber sa nachádzajú v zastavanom území mesta Bratislava, medzi ulicami Trnavská, Jégého, Záhradnícka a Miletičova ul. a sú vo vlastníctve navrhovateľa (**Tab. 1**).

Pozemky sú vedené v KN na LV č 3827 ako zastavané plochy a nádvorcia. Celková výmera pozemkov pre trvalý záber je 14 986 m².

Tab. 1 Disponibilné pozemky pre trvalý záber vo vlastníctve navrhovateľa

p.č.	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Umiestnenie pozemku
1	11244/1	7885	Zastavané plochy a nádvorcia	18	1
2	11244/207	180	Zastavané plochy a nádvorcia	18	1
3	11244/208	3311	Zastavané plochy a nádvorcia	18	1
4	1244/31	3072	Zastavané plochy a nádvorcia	17	1
5	11244/52	155	Zastavané plochy a nádvorcia	18	1
6	11244/57	383	Zastavané plochy a nádvorcia	18	1

Vysvetlivky:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Dotknuté pozemky pre zmenu činnosti sú súčasťou bývalého areálu závodu MDŽ, bratislavskej „Cvernovky“, ktorého posledné prevádzky skončili svoju činnosť v roku 2004. Továreň na nite a niťové produkty začala svoju činnosť v roku 1901 a tvorila komplex továrenských budov s charakteristickou architektúrou prvorepublikových výrobných stavieb.

III.2 Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

Účelom zmeny navrhovanej činnosti je novostavba objektu D a rekonštrukciu stávajúceho objektu Cvernovky s nadstavbou označeného ako objekt E.

V objekte D sa navrhujú prevažne bytové jednotky a ďalej nebytové priestory pre prechodné bývanie (apartmány). V 1.NP objektu je navrhnutá kaviareň, jedna komerčná plocha pre služby (výživové poradenstvo,

starostlivosť o telo a pod.) a miestnosť pre odpad. V 2.NP sú navrhnuté nebytové priestory s plánovaným využitím ako kancelárie a galéria kaviarne. V 3. až 6.NP sú navrhnuté jednotky pro prechodné bývanie (apartmány). Od 7.NP do 28.NP sú navrhnuté byty. V 29.NP až 31.NP sú navrhnuté byty s vyššou konštrukčnou výškou podlaží, umožňujúce rozšírenie o galériu. V 32.NP až 34.NP sú na západnej strane navrhnuté veľké byty kategórie 5+kk. Z najväčšieho bytu v 34.NP bude umožnený výstup na strechu, ktorej časť je využitá ako terasa. V 2.PP - 1.PP sú navrhnuté parkovacie státi pre rezidentov a technické miestnosti. Objekt D má 34 nadzemných podlaží a príslušná časť objektu P má 2 suterény. Na streche objektu bude umiestnený dieselagregát, slúžiaci ako záloha v prípade požiaru.

V objekte E sú navrhnuté v stávajúcej časti v 1.NP – 4.NP prevažne apartmány. Ďalej je tu navrhnuté spoločné átrium, fitness, kancelárie, reštaurácie a technický priestor VZT. V nadstavbe na stávajúcej streche sú navrhnuté dvojpodlažné mezonetové byty. V 1.PP sú navrhnuté parkovacie státi pre rezidentov, komory a technické miestnosti. Objekt E má existujúce 4 nadzemné podlažia, dvojpodlažnú nadstavbu a 1 suterén.

Technická pamiatka sa navrhuje konvertovať na nebytové priestory občianskej vybavenosti a na "lofty" na prechodné bývanie a veľké mezonetové byty v nadstavbe na streche. Návrh bol dlhodobo pripravovaný v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom Bratislava a je v súlade s jeho rozhodnutím č.j.: KPUBA-2017/16108-3/66946/HAB, zo dňa 30.08.2017 o zámere obnovy kultúrnej pamiatky.

Stará časť sa starostlivo zrekonštruuje, zachová sa existujúce átrium a vnútorný priestor sa doplní o materiály a vzhľad v duchu súčasnej architektúry. Bývalá továreň sa stane charakteristickým identifikačným prvkom novovznikajúceho polyfunkčného komplexu pre potešenie lokálnej aj celomestskej verejnosti.

Všetky nebytové priestory pre komerčné využitie, obchod a služby na prízemí D a E sú navrhnuté byť realizované ako „shell and core“, teda iba hrubé konštrukcie bez finálnych povrchových úprav a ku kolaudácii budú určené až po finálnom vykonaní po dohode s prenajímateľom.

U objektu D nebude žiadne zariadenie presahovať výškové ohraničenie +118,000 v súlade s územným rozhodnutím.

Stavebné objekty:

SO101 Príprava stavby

SO103 Preloženie NN - nie je súčasťou II. etapy

SO201 Objekt P – parking - nie je súčasťou II. etapy

SO202 Objekt A - nie je súčasťou II. etapy

SO203 Objekt B - nie je súčasťou II. etapy

SO204 Objekt C - nie je súčasťou II. etapy

SO205 Objekt D

SO206 Objekt E – rekonštrukcia a nadstavba

SO304 Miestna obslužná komunikácia - nie je súčasťou II. etapy

SO304.1 Miestna obslužná komunikácia - časť komunikácie a spevnenej plochy v areáli

SO305 Úprava komunikácií a spevnených plôch ČSPH – nie je súčasťou II. etapy

SO402 Studňa – nie je súčasťou II. etapy,

vydané stavebné povolenie ZPS/2011/00219/POH/II-3249

SO403 Prípojka vodovodu DN100 – nie je súčasťou II. etapy

vydané stavebné povolenie ZPS/2011/00219/POH/II-3249

SO501 Areálová kanalizácia

vydané stavebné povolenie ZPS/2011/00219/POH/II-3249

SO502 Prípojka kanalizácie – nie je súčasťou II. etapy

SO503 Verejná kanalizácia – nie je súčasťou II. etapy

SO504 Prípojka kanalizácie do Trnavské ul. – nie je súčasťou II. etapy

SO601 Prípojka NTL plynu – nie je súčasťou II. etapy

SO701 Prípojka horúcovodu – nie je súčasťou II. etapy

SO802 Rozvody NN

SO803 Vonkajšie osvetlenie

SO1001 Sadové úpravy

PS01 Trafostanica 1, prípojka VN – nie je súčasťou II. etapy

PS02 Trafostanica 2, prípojka VN – nie je súčasťou II. etapy

PS03 Trafostanica 3 – nie je súčasťou II. etapy
PS 04 Dieselagregát 1 – nie je súčasťou II. etapy
PS 05 Dieselagregát 2

Tab.2 Bilancie objekt D

	podlažie	kategória								
		1+KK (byt)	1+KK (apartmán)	2+KK (byt)	2+KK (apartmán)	3+KK (byt)	3+KK (apartmán)	4+KK (byt)	5+KK (byt)	
objekt D	2.NP	0	0	0	0	0	0	0	0	
	3.NP	0	1	0	4	0	1	0	0	
	4.NP	0	1	0	4	0	1	0	0	
	5.NP	0	1	0	4	0	1	0	0	
	6.NP	0	1	0	4	0	1	0	0	
	7.NP	1	0	4	0	1	0	0	0	
	8.NP	1	0	4	0	1	0	0	0	
	9.NP	1	0	4	0	1	0	0	0	
	10.NP	1	0	4	0	1	0	0	0	
	11.NP	1	0	4	0	1	0	0	0	
	12.NP	1	0	4	0	1	0	0	0	
	13.NP	1	0	4	0	1	0	0	0	
	14.NP	1	0	4	0	1	0	0	0	
	15.NP	1	0	4	0	1	0	0	0	
	16.NP	1	0	4	0	1	0	0	0	
	17.NP	1	0	4	0	1	0	0	0	
	18.NP	1	0	4	0	1	0	0	0	
	19.NP	1	0	4	0	1	0	0	0	
	20.NP	1	0	4	0	1	0	0	0	
	21.NP	1	0	4	0	1	0	0	0	
	22.NP	1	0	4	0	1	0	0	0	
	23.NP	1	0	4	0	1	0	0	0	
	24.NP	1	0	4	0	1	0	0	0	
	25.NP	0	0	3	0	1	0	1	0	
	26.NP	0	0	3	0	1	0	1	0	
	27.NP	0	0	3	0	1	0	1	0	
	28.NP	0	0	3	0	1	0	1	0	
	29.NP	0	0	2	0	0	0	2	2	
	30.NP	0	0	2	0	0	0	2	2	
	31.NP	0	0	2	0	0	0	2	2	
	32.NP	0	0	3	0	0	0	0	1	
	33.NP	0	0	3	0	0	0	0	1	
	34.NP	0	0	3	0	0	0	0	1	suma

	BYTY	18		99		22		10	9	158
	APARTMÁNY		4		16		4			24
	Predpokladaný počet osôb									406

Tab.3 Bilancie objekt E

	podlažie	kategória								
		1+KK (byt)	1+KK (apartmán)	2+KK (byt)	2+KK (apartmán)	3+KK (byt)	3+KK (apartmán)	4+KK (byt)	4+KK (apartmán)	
objekt E	1.NP	0	10	0	2	0	1	0	0	
	2.NP	0	7	0	3	0	6	0	0	
	3.NP	0	7	0	3	0	6	0	0	
	4.NP	0	12	0	1	0	4	0	2	
	5.NP	0	0	0	0	0	2	7	0	suma
	BYTY	0		0		0		7		7
	APARTMÁNY		36		9		19		2	66
	Predpokladaný počet osôb									147

Obsadené sú kategórie bytov 1kk - 5kk.
Predpokladaný počet osôb pre objekty D a E je: 553

Umiestnený počet parkovacích státí:
Objekt D – 108
Objekt E – 43
Státi na teréne - 14
Celkom navrhnutých státí - **165**

Tab. 4 Základné plošné bilancie, objekty D,E

	objekty D,E
Celková plocha riešeného územia	6 287 m ²
Celková zastavaná plocha:	3 527 m ²
Plocha komunikácií - spevnene / chodník	480 m ² / 628 m ²
Celková plocha zelene	1 592 m ²
Plochy zelene na teréne	1 282 m ²
Plochy zelene nad podz. konštr. podľa hrúbky substrátu - nad 0,5m / pod 0,5m	174 m ² / 136 m ²
Započítateľná plocha zelene	1 456 m ²
Podlahová plocha podzemnej časti	5 479 m ²
Podlahová plocha nadzemnej časti	26 473 m ²
Podlahová plocha celkom	31 952 m ²

III.2.1 Architektonické a dispozičné riešenie

Celkovú hmotovú kompozíciu celého areálu tvoria objekty A,B,C,D,E,P, kde jednotlivé objekty sú definované platným územným rozhodnutím č. 383 č.j. SU-14570-8/2007/Šin, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Krajského úradu v Bratislave č. A/2008/1921/SAM z 25.8.2008, právoplatným dňa 01.10.2008, ktorým bolo povolené

umiestnenie stavby „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence“ s prislúchajúcou technickou vybavenosťou. Podľa ÚR je zadefinovaná maximálna výška len obj. D je stanovená na kóte +118,00m od $\pm 0,00 = +136,45$ m.n.m. Bpv. Predmetom 2. etapy sú objekty D,E, Objekt D bude s max. výškou atiky +118,000 m nad úrovňou +0,000 a objekt E s max. výškou atiky +29,45 m nad úrovňou +0,000.

Predložený návrh má snahu o jasnejšiu definíciu bloku s prevažne polosúkromným charakterom vnútorného prostredia a na druhej strane je navrhnutý výškový solitér s jeho jasnou kontúrou a vzťahom k terénu. Konečná hmotová kompozícia by mala byť zahustená, čitateľne štruktúrovaná do bloku a solitéru a vertikálne kontrastná. Celková kompozícia je tvorená piatimi objektmi A,B,C,D,E, pričom objekty A,B,C,E tvoria samostatný blok a objekt D je navrhnutý ako výrazný výškový solitér. **Súčasťou tohto Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú iba objekty D a E.** Objekty, ktoré tvoria blok sú prepojené zvýšeným podlažím garáží a spoločne vytvárajú priestor polouzatvoreného bloku. Cieľom návrhu je definovať čitateľnú líniu stavebnej čiary, aby bolo zrejmé, kde je verejný a kde súkromný priestor. Charakter vnútrobloku je navrhnutý ako polosúkromný, kontrolovaný obyvateľmi.

Zásadné verejné priestranstvo lokality je priestorovo vymedzené objektom D,E a blokovým usporiadaním A,B,C. Novo definovaná plaza je nástupný priestor do územia, miesto prepojené do širšieho územia vďaka vzťahu k Trnavskej ceste a do budúcnosti posilnené už spomínanou väzbou na Miletičovu ulicu. Je to priestor, kde sa významne uplatňuje historická budova Cvernovky v dialógu s vertikálnou dominantou bytových objektov C a D. Charakter miesta by mal byť metropolitný, navrstvený a veľkorysý. Sem sa z tohto dôvodu navrhuje orientovať zásadná verejná vybavenosť, služby a retail. Novo vzniknutá verejná plaza je navrhnutá ako protiklad polosúkromného vnútrobloku, ktorý by mal byť rozdrobenejší a intímnejší s komunitnými priestormi, od spoločného zázemia pre obyvateľov až po súkromné predzáhradky, terasy a balkóny.

Jednotlivé domy sú navrhnuté ako typizované (trojtrakt, schodiskový dom, bodový dom). Celú kompozíciu možno rozdeliť na šesť realizačne nezávislých celkov.

Racionálna modulácia priemyslových stavieb sa pripisuje do všetkých aspektov a detailov návrhu. Od priečnej konštrukčnej modulácie 7,5 m harmonizujúcej parkovanie s dispozíciami bytov, po moduláciu fasád do akejkoľvek podoby hrázdenia továrenských hál vyplnených rôznymi odietkami materiálov a štruktúr. Raster možno použiť až po moduláciu parteru, design terás, predzáhradiek i verejných priestorov až po koncipovanie zelene. Spevnené plochy si môžu pohrávať s kolážou rôznych dlažieb, koľají, poklopov, asfaltových záplat.

Hlavným zámerom je, premyslenou a citlivou aplikáciou efektívnych riešení vytvoriť miesto, ktoré má charakter, poéziu, a ľuďom, ktorí tu budú žiť, dá šancu cítiť sa v bývalom „brownfeeldu“ doma.

V objekte D sú navrhnuté prevažne bytové jednotky a ďalej nebytové priestory pre prechodné bývanie (apartmány). V 1.NP objektu je navrhnutá kaviareň, jedna komerčná plocha pre služby (výživové poradenstvo, starostlivosť o telo a pod.) a miestnosť pre odpad. V 2.NP sú navrhnuté nebytové priestory s plánovaným využitím ako kancelárie a galéria kaviarne. V 3. až 6.NP sú navrhnuté jednotky pre prechodné bývanie (apartmány). Od 7.NP do 28.NP sú navrhnuté byty. V 29.NP až 31.NP sú navrhnuté byty s vyššou konštrukčnou výškou podlaží, umožňujúce rozšírenie o galériu. V 32.NP až 34.NP sú na západnej strane navrhnuté veľké byty kategórie 5+kk. Z najväčšieho bytu v 34.NP bude umožnený výstup na strechu, ktorej časť je využitá ako terasa.

V 2.PP - 1.PP sú navrhnuté parkovacie státa pre rezidentov a technické miestnosti. Objekt D má navrhnutých 34 nadzemných podlaží a príslušná časť objektu P 2 suterény. Na streche objektu je navrhnuté umiestnenie dieselagregátu, slúžiaceho ako záloha v prípade požiaru.

V objekte E sú v súlade s územným rozhodnutím navrhnuté v stávajúcej časti v 1.NP – 4.NP prevažne nebytové priestory pre prechodné bývanie (apartmány) loftového typu (lofty – stavebno-technický termín, ktorý poznáme najmä v anglosaských územiach, označujú priestory/jednotky, ktoré sú vstavané do starších (historických) budov, predtým slúžiacich ako priemyselné. Po prestavbe väčšinou vzniknú priestory s vysokými stropmi a oknami a oproti dnešným moderným budovám, pri dnešnom komforte poskytujú jej užívateľom originálnejší a „surovejší“ design s odkazom na historické priemyslové využitie).

Ďalej sú v jestvujúcej časti objektu navrhnuté priestory občianskej vybavenosti - dve kancelárie, reštaurácia, miestnosť správcu a voľnočasové aktivity – fitness a zároveň priestor átria prechádzajúci cez všetky podlažia a zakrytý presklenou strechou. V 2.NP je navrhnutá časť fitness a malý nebytový priestor, ktorý sa nachádza taktiež v 3. a 4.NP. V novej nadstavbe na streche pôvodného technického podlažia budovy sú navrhnuté veľké dvojpodlažné mezonetové byty.

V 1.PP sú navrhnuté parkovacie státa pre rezidentov, komory a technické miestnosti.

Objekt E má 4 jestvujúce nadzemné podlažia, dvojpodlažnú nadstavbu a 1 suterén.

Všetky nebytové priestory pre komerčné využitie, obchod a služby na prízemí D a E budú realizované ako „shell and core“, teda iba hrubé konštrukcie bez finálnych povrchových úprav a ku kolaudácii budú určené až po finálnom vykonaní po dohode s prenajímateľom.

Objekty spĺňajú všeobecné technické požiadavky na stavbu užívanou osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie č. 532/2002 Z. z.

III.2.2 Technické a konštrukčné riešenie

Objekt D

Založenie

Vzhľadom k rôznym výškam objektov, poddajnému ílovitému podložiu pod štrkovou vrstvou a požiadavku na prepojenie medzi jednotlivými fázami (a tesnenie dilatácií proti vode) bude nutné všetky objekty založiť tak, aby bolo zaistené rovnomerné sadanie jednotlivých objektov. Významnú úlohu v spôsobe založenia taktiež hrá nízka hmotnosť (podlažnosť) parkingu, kde musí byť konštrukcia zaistená proti tzv. vyplaveniu – tento problém bude iba u nižšej časti parkingu pri mimoriadnej povodňovej situácii.

Z uvedených skutočností vyplýva iba jediný možný spôsob založenia objektu - založenie na veľkopriemerových pilótach bez spolupôsobenia so základovou doskou objektov (prípadne s minimálnym spolupôsobením – rozhodne sa na základe výsledkov z výpočtového modelu).

Úroveň základovej škáry pod objektom D bude na kóte 128,775 m.n.m. u nižšej časti a 129,21 m.n.m. u vyššej časti. Základovú škáru bude tvoriť zle zrnitý štrk (GP – G2) o mocnosti cca 5,5 m.

Pre založenie stavby sú uvažované pilóty Ø 600, 900, 1200 a 1500 mm. Priemery a dĺžky pilót budú navrhnuté v závislosti na intenzite zaťaženia, úrovni založenia a geologickom profile. Dĺžky pilót budú zvolené tak, aby sa zaistila požadovaná únosnosť dostatočným votknutím do únosného podkladu. Pilóty sú navrhnuté osovo pod stĺpy a pod vnútorné steny. Pilóty boli zvolené s ohľadom na geologický profil a koncepciu návrhu suterénu. Pre zníženie osových síl v pilótach bolo do statického výpočtu zavedené spolupôsobenie základovej dosky a pilót pomocou pružného podložia. Dĺžka pilót pod domom vychádza medzi 20-30m (max), pod parkingom cca 3,0 - 4,5 m.

Priemery a dĺžky pilót sú navrhnuté podľa predpokladov podrobného inžiniersko-geologického prieskumu. Skladba podložia sa však môže lokálne meniť. Na stavbe bude nutná prítomnosť geológa, ktorý potvrdí predpoklady návrhu. Pokiaľ dôjde k odlišnostiam, musí byť ihneď informovaný statik a bude prevedené prepočítanie dĺžok pilót podľa skutočnej geológie. Rozhodujúci parameter pre pilóty je ich únosnosť v danom geologickom profile zistenom na mieste behom vŕtania pre danú pilótu. Pilóty budú navrhnuté na sadnutie 15 mm.

Na pilótach bude zhotovená železobetónová doska hr. min. 400 mm v časti dvojpodlažného parkingu a pod vlastným objektom D je základová doska zosilnená na hrúbku 1000 mm. Doska parkingu bude vyspádovaná z dôvodu odvodu vody z plochy dosky. Pilóty pod domom D nie sú monoliticky prepojené s doskou, pilóty pod stredom parkingu áno – z dôvodu zaistenia parkingu proti vodnému vztlaku. Táto skutočnosť bude ešte upresnená v ďalšom stupni s ohľadom na hladinu vody a výšky násypu na 1.PP. Doska je prepojená so spodnou stavbou.

Zaistenie stavebnej jamy

Zaistenie stavebnej jamy rieši samostatná časť projektu. Zaistenie stavebnej jamy nadväzuje na objekt A,B,C,P.

Vzhľadom k vysokým predpokladaným prítokom do netesnenej stavebnej jamy (viac ako 100 l/s do jamy každej jednotlivej etapy – výpočty zhotovené spoločnosťou EQUIS) bude musieť byť zhotovená stavebná jama tesnená. Zaistenie jamy bude prevedené pomocou baranenej štetovnicovej kotvenej steny. Predpokladá sa, že stena výšky do 5 m bude kotvená jednou radou kotiev, vyššia stena dvoma radami kotiev. Možnosť umiestnenia zemných kotiev pod susedné pozemky musí byť preverená.

Štetovnicová stena bude zhotovená do úrovne nepriepustného podložia tj. cca 14 m pod úroveň terénu. Horná hrana štetovnicovej steny bude vyvedená minimálne 1 m nad HPV (na dohodnutej kóte 132.5 m.n.m., zvyšná časť výkopu môže byť zhotovená svahovaním, pokiaľ to priestorové požiadavky umožnia. Vzhľadom k charakteristikám podložia (silná štrková vrstva s rôznou zrnitosťou) sa môže stať, že štetovnice nepôjdu lokálne zabaraňovať do požadovanej úrovne. V týchto prípadoch bude stena dotesnená pomocou iniektáže.

Spodná stavba

Na základe postupu výstavby bude najprv postavený objekt parkingu susedného domu C, s časovým odstupom potom objekt výškového domu C a tento objekt D. Objekt D je tak oddielovaný od objektu parkingu C.

Spodná stavba parkingu je navrhnutá v dvoch výškových úrovniach 1.PP a 2.PP, nižšia časť je pod hladinou podzemnej vody.

Konštrukčný systém spodnej stavby parkingu mimo dom je tvorený prevažne stĺpovým železobetónovým monolitickým skeletom s obvodovými železobetónovými stenami smerom k terénu. Modul stĺpov je pravouhlý, typický základný modul poľa je 7,5 m x 7,5 m s atypickými poľami s rozpätím 5,0, 4,3 m a pod. Obvodové steny suterénov parkingu budú železobetónové monolitické hrúbky 300 mm a 250 mm. Steny hrúbky 300 mm budú v 2.PP v zníženej časti suterénu pod hladinou podzemnej vody. Stredné stĺpy parkingu budú mať príslušné dimenzie podľa intenzity zaťaženia – obdĺžnikové bežnej veľkosti 250/900 mm s vloženými trojuholníkovými lištami do debnenia pre skosenie ostrých hrán.

Stropná konštrukcia tejto časti bude v 2.PP zhotovená ako hlavica doska hr. 220 mm, hlavice budú 130 mm pod dosku. V plochách pod parkovacími miestami bude táto doska zhotovená ako zalomená v obojstrannom konštantnom spáde pre zaistenie odvodnenia parkovacích miest. Stropná konštrukcia 1.PP bude zhotovená ako hlavica doska hr. 300 mm, hlavice budú 200 mm pod dosku.

Jadrá a obvodové steny v PP pod domom D budú železobetónové monolitické hrúbky 400 mm, piliere potom hrúbky 450 mm. Stropné konštrukcie objektu D sú navrhnuté nad 2.PP konštantnej hrúbky 260 mm a nad 1.PP konštantnej hrúbky 300 mm.

Spodná stavba sa nachádza čiastočne pod hladinou podzemnej vody, preto bude nutná izolácia – predpokladá sa izolácia konštrukcií v styku so zemným prostredím pomocou vlastnej vodovzdornej betónovej konštrukcie s kryštalizačnou prísadou. Do zvislých konštrukcií 2.PP až 1.PP a základovej dosky, ktoré sú v styku so zemnou, bude pridaná prísada Xypex v koncentrácii 2 kg na 1 m³ betónovej zmesi.

Horná stavba

Konštrukčný systém vrchnej stavby je navrhnutý kombinovaný. Obvod domu je tvorený piliermi rôznych širok, ktoré sa menia v každom podlaží a vytvárajú tak architektúru fasády. Pre zaistenie dostatočnej celkovej tuhosti stavby sú steny v oblasti komunikačného jadra navrhnuté ako železobetónové v celej výške objektu. Dimenzie stien a pilierov sa menia podľa intenzity zaťaženia.

Vnútorne steny jadra a výťahových šacht sú konštantne 200 mm.

Rozpony jednotlivých poľí v NP dosahujú od cca 7,80 do maximálne 8,50 m. Stropné dosky bežných podlaží sú navrhnuté z monolitického železobetónu hr. 260 mm, v poliach vyľahčené tvarovkami typu U-boot. Strešná doska nadstavieb je navrhnutá v hr. 220 mm. Po obvode strešnej dosky nadstavieb sú atiky z monolitického železobetónu hr. 160 mm, vysoké atiky po obvode strechy sú hrúbky 250 mm.

Stabilita a priestorová tuhosť objektu je zaistená železobetónovými piliermi a stenami komunikačného jadra.

Schodiská budú doskové s prefabrikovanými schodiskovými ramenami uloženými na ozub. Podesta aj medzipodesta budú monolitické železobetónové. Podesta bude betónovaná ako súčasť stropnej dosky, medzipodesta dodatočne po zhotovení stien pomocou vylamovacej výstuže (napr. Stabox, HALFEN DEHA HBT). Schodiskové ramená budú osadené na tlmiace pásy – typové ložiská pre útlm kročajového hluku podľa projektu.

Priečky musia byť pružne uložené v mieste napojenia na konštrukcie z iných materiálov a oddielované medzerou 20 mm od stropných dosiek. Inak hrozí nebezpečenstvo vzniku trhlín v priečkach. Zhotovenie podľa firemných predpisov a typových detailov výrobcu.

Výťahové šachty sú zdvojené s vibroizolačnou vložkou. Vnútorne (oddielované) steny výťahovej šachty majú hr. 200 mm.

Objekt je bez vnútorných dilatácií.

Murované konštrukcie sú navrhnuté v systémovom prevedení podľa technologického predpisu POROTHERM.

Súčasťou dodávky sadrokartónových konštrukcií sú kapotáže inštalácií podľa projektovej dokumentácie, vrátane prípadného upresnenia rozsahu na stavbe po realizácii inštalácií. Všetky sadrokartónové konštrukcie budú uskutočnené v systémovom prevedení podľa technologických predpisov výrobcu.

Schodišťa budú zhotovené podľa STN 73 4130 „Schodišťa a šikmé rampy“. Schodišťa budú realizované ako monolitické doskové s prefabrikovanými schodišťovými ramenami uloženými na ozub. Schodišťové ramená budú osadené na tlmiace pásy – typové ložiská pre útlm kročajového hluku podľa projektu.

Výťahové jadro je vždy z monolitických železobetónových stien.

Objekt je bez vnútorných dilatácií v jednotlivých objektoch. Dilatácie vznikajú iba v nadväznosti jednotlivých objektov.

Splnené budú príslušné požiadavky vyplývajúce z STN 73 0532, a to ako na samotné prvky (okná, dvere), tak aj na ich zabudovanie. V akustickej štúdii bola vypočítaná výsledná vážená nepriezvučnosť obvodového plášťa R_w a vychádza na obj. D v rozsahu 21-38 dB v závislosti na umiestnení okien na jednotlivých fasádach. Z hľadiska akustiky budú akustické parametre okien spĺňať požiadavky dané akustickou štúdiou.

Pre obmedzenie tepelných ziskov bude použité špeciálne protislnečné zasklenie so zníženou hodnotou g - napr. okolo hodnoty $g=45$ (SGG CLIMATOP ULTRA N SILENCE).

Dvere do bytov budú s predpísanou požiarou odolnosťou a akustickými parametrami odpovedajúcimi akustickej štúdii DSP.

Obvodové konštrukcie sú navrhnuté v súlade s požiadavkami STN 73 0540-2 na súčinitele prechodu tepla konštrukcie podľa tabuľky 1.

Navrhovaná budova okrem normových požiadaviek STN 73 0540-2 bude spĺňať aj požiadavky vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 324/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, globálny ukazovateľ (primárna energia) bude mať triedu A0 s hodnotou 13,118 kWh/(m².a).

Pre vertikálny rozvod inštalácií sú navrhnuté opláštené inštalачné šachty z SDK konštrukcie (bytové jadrá).

Výťahy: - 1 x evakuačný výťah

- 1 x výťah osobný + 1 x požiaru.

Výťahy budú svojou konštrukciou a vybavením spĺňať požiadavky STN EN 81-20:2015 a STN EN 81-28:2004. Evakuačný výťah bude spĺňať požiadavky podľa STN EN 81-72:2016. Ďalej budú výťahy spĺňať obecne platné požiadavky (hygienické predpisy, požiarne normy, bezpečnostné predpisy, odborové normy, atď.) pre prevádzku v obytných budovách. Nutné splniť parametre technológie s ohľadom na prenos hluku a vibrácií dané Akustickou štúdiou. Prenos hluku vzduchovou cestou do bytovej jednotky bude spĺňať hygienické limity pri hladine hluku $L_{Amax} = 85$ dB vo výťahovej šachte.

Objekt je bez oplotenia a bez oporných stien.

Súčasťou projektu Cvernovka je taktiež návrh areálových spevnených a nespevnených plôch určených pre pobyt nielen rezidentov. Najvýraznejšou verejne prístupnou spevnenou plochu je navrhnuté námestie tvoriace nástupný bod celého areálu. Námestie ako predpriestor objektov D a E je kombináciou spevnených plôch, trávnatých plôch, stromov, lavičiek, aktívnej a oddychovej zóny. Celý priestor námestia je vytvorený na streche podzemných garáží objektu D a nadväzuje na terajšiu zeleň smerom k ulici Trnavská a spevnené plochy, navrhnuté v prvej etape projektu. Na námestí vzniká výšková kompozícia štvorcových blokov, ktoré sú prepisom ortogonálneho rastru dlažby. Základný raster 3 x 3 m je už v úrovni dlažby doplnený o nespevnené miesta osiate trávami, bylinami a vyššími nenáročnými kvetinami. Rôzna výška betónových blokov predurčuje ich funkciu. Najnižší blok výšky 0,5 m, bude slúžiť ako vodný prvok. Kvetináče do výšky 1 m sú určené pre nižšie viackmenné stromy a sú doplnené o drevené lavičky po okrajoch, keď kvetináč zároveň slúži ako operadlo pre sediace osoby. Najvyššie kvetináče, nad 1 m výšky, sú určené pre väčšie stromy a vďaka popínavým rastlinám, ktoré sa pnú po bokoch kvetináčov, tvoria zelené výškové prvky v priestore a navyšujú pozdĺž zelene v území a zároveň prispievajú k lepšej mikroklimu. Rôzne výšky kvetináčov citujú výškovú rôznorodosť bytových domov v areáli. Na námestí je vymedzený taktiež priestor pre detský herný prvok s potrebnou dopadovou plochou. Časť priestoru u objektu D je vyhradený pre prevádzku kaviarne, ako vonkajšie miesto pre posedenie.

Dlažba je v celom priestore námestia navrhnutá betónová. Kvetináče sú betónové prefabrikované konštrukcie, lokálne doplnené o drevené lavičky. Medzi námestím a objektom E je navrhnutý priestor pre kolmé parkovacie státi, ktoré sú medzi sebou oddelené 0,5 m vysokými drevenými blokmi, ktoré slúžia ako kvetináče i lavičky zároveň. Priestor námestia je vhodne doplnený o prvky mestského mobiliáru, ako sú stojany na bicykle a pod. V návrhu sa predpokladá taktiež umiestnenie vodného prvku, ktorý bude sprijemňovať pobyt na námestí v letnom období. Priestor námestia umožní výhľad na zrekonštruovaný stávajúci objekt Cvernovky.

Objekt E

Po konštrukčnej stránke ide o štvorpodlažný čiastočne podpivničený železobetónový skelet s pôdorysnými rozmermi 64,0 x 36,0 m, doplnený na oboch kratších stranách murovanými traktami šírky cca 5,50 m charakteru rohových veží.

Základná frekvencia skeletu je 6,80 x 5,85 m s prievlakmi súhlasne s dlhšou fasádou s osovou vzdialenosťou 5,85 m. Konštrukčná výška bežných podlaží sa pohybuje od 4,5 do 4,0 m.

Hlavnými konštrukčnými prvkami skeletu sú železobetónové stĺpy, cez ktoré sú uložené prievlaky. Medzi prievlaky sú ďalej pnuté trámové stropy s frekvenciou trámov 1,70 m s medzitrámovou doskou hr. 80 - 100 mm. Prievlaky a trámy sú navrhnuté s krátkymi nábehmi v spodnom líci.

Podpivničená časť je riešená konštrukčne obdobne ako nadzemné podlažie s tým rozdielom, že hraničné steny medzi podpivničenou a nepodpivničenou časťou resp. okolitým prostredím sú zhotovené z monolitického železobetónu.

Neoddeliteľnou súčasťou objektu je ešte tzv. technologické podlažie nad 4.NP. Konštrukcia tohto podlažia je atypická a je tvorená priečnymi ráhami s frekvenciou 3,4 m, do ktorých sú uložené železobetónové trámové stropy.

V nedávnej minulosti boli v strednej časti objektu vyrezané časti stropných konštrukcií vo všetkých nadzemných podlažiach tak, že uprostred vzniklo átrium s pôdorysnými rozmermi 25,0 x 9,5 m zakryté v úrovni technologického podlažia polkruhovými strechami uloženými v päte priehradových nosníkov resp. žb. atík.

Zo statického hľadiska nevykazuje konštrukcia žiadne poruchy charakteru trhlín či nadmerných deformácií, ktoré by bezprostredne vyžadovali sanáciu, podoprenie či prípadne zosilnenie. Vzhľadom k dlhodobému pôsobeniu vonkajších vplyvov vrátane zatekania a mrazovým cyklom, je nosná konštrukcia poškodená postupujúcou degradáciou povrchov a konštrukčných detailov. Nezanedbateľné je aj lokálne poškodenie konštrukcií požiarom. V zlom stave sú aj stropné medzitrámové dosky, ktoré okrem vyššie uvedených vplyvov, sú lokálne hĺbkovo kontaminované ropnými produktmi z pôvodne umiestnených strojov v objekte.

V rámci rekonštrukcie objektu je navrhnuté zmeniť využitie objektu na bytový dom, s čím súvisí aj potreba vytvorenia dodatočného dispozičného delenia v priestore voľného skeletu.

Zároveň je navrhnuté zvýšenie objektu o dve podlažia resp. podlažie s vloženou galériou nad rámec stávajúcej výšky, novou konštrukciou nadstavby bytových podlaží.

Založenie

Založenie objektu je stávajúce a nebude do neho zasahované ani pri znižovaní podlahovej dosky 1.PP.

Spodná stavba

Stávajúci konštrukčný systém spodnej stavby je tvorený prevažne stĺpovým železobetónovým monolitickým skeletom s obvodovými železobetónovými stenami smerom k terénu.

Základové konštrukcie by sa mali nachádzať vo veľmi dobre únosnom podloží štrkových náplavov s dostatočnou únosnosťou pre uvažované úpravy objektu a jeho nadstavbu. Túto skutočnosť však bude potrebné potvrdiť za účasti geológa orientačnými sondami so zahájením stavebných prác.

Priestorová tuhosť objektu je v dostatočnej miere zaistená pravouhlým usporiadaním nosných stien v kombinácii s tuhými železobetónovými stropnými doskami. Zavetrenie strednej časti bude doplnené priečnymi stenami.

S ohľadom na dopravné riešenie v parkingu bude treba tvarovo upraviť niektoré stávajúce stĺpy.

V prvom rade ide o stĺpy vytvorené v mieste hĺbeného suterénu z vysokých železobetónových pätiiek, ktoré budú zmenšené odbúraním na profil 1 500 x 1 500 mm a budú zosilnené kotvenou vystuženou obetonávkou. Tri stávajúce pätky pod átriom budú vybúrané úplne a jedna bude zmenšená až na stĺp rozmeru 800 x 800 mm so zosilnením pomocou opásovania valcovanou oceľou z rohových L-profilov 180/16.

Pri zvolenej variante s prebúraním stien na rozhraní podpivničenej a hlbenej časti suterénu, budú v mieste búraných stien upravené konštrukcie stĺpov na požadovaný rozmer vrátane založenia a v mieste nad vybúranými stenami budú vytvorené nové železobetónové prievlaky v profile prievlakov stávajúcich.

V súvislosti so zásahmi do zvislých nosných konštrukcií suterénu bude vždy nevyhnutné preveriť taktiež ich založenie - tvar a hĺbku základovej škáry ako aj geológiu podložia.

Spodná stavba sa nachádza nad hladinou podzemnej vody, preto bude nutná izolácia len proti zemnej vlhkosti a proti zatečeniu zrážkových vôd – predpokladá sa izolácia konštrukcií v styku so zemným prostredím pomocou vode odolnej betónovej konštrukcie s kryštalizačnou prísadou – nová podlahová doska. Podlahová doska

v 1.PP je v celej ploche navrhnutá ako nová a bude hr. 200 mm s pridanou prísadou Xypex v koncentrácii 2 kg na 1m³ betónovej zmesi.

Betonáž bude realizovaná so zmršťovacím pásom pozdĺž stávajúcich obvodových stien. Táto časť podlahy bude betónovaná samostatne s vložením tesniaceho pásu. Stávajúce obvodové steny sú železobetónové a budú opatrené sanačnou omietkou zo strany interiéru.

Nová stropná konštrukcia 1.PP bude zhotovená ako doska hr. 250 mm. Nadväzovať bude na stávajúcu stropnú dosku v miestach, kde je stávajúci objekt podpivničený.

Nový strop u hĺbeného suterénu bude tvarovo obdobný ako ten stávajúci s pozdĺžnymi prievlakmi a trámovými doskami. Iba v mieste pod átriom, s nutnosťou vynechania vnútorných stĺpov, bude nosná konštrukcia tvorená masívnymi priečnymi trámami na svetle rozpätie 10,2 m doplnenými trámami pozdĺžnymi v tretinách rozpätia. Hlavné stropné trámy budú vyhotovené ako spojené s presahmi do nadväzujúcich modulov. Hrubá stropná konštrukcia potom bude tvorená spojitou doskou hrúbky 250 mm.

V priečeli s novým vstupným schodiskom bude stávajúca stropná konštrukcia so svetlíkmi kompletne vybúraná a bude nahradená novou železobetónovou trámovou konštrukciou so zalomením pre vytvorenie nového schodiska.

Horná stavba

Konštrukčný systém vrchnej stavby je stávajúci železobetónový skelet. Na všetkých stávajúcich stropných konštrukciách bude uskutočnená sanácia dosiek vystuženou nabetonávkou.

- Zosilnené budú minimálne stĺpy v 4.NP vystuženým obetonovaním.
- Vyhĺbenie nového suterénu bude vyžadovať vytvorenie nových podláh, ktoré budú s ohľadom na požadované svetlé výšky znížené oproti stávajúcim približne o 500 mm.

Zosilnenie stropných konštrukcií kotvenou nabetonávkou bude mať pozitívny vplyv ako na konštrukciu samotnú, tak aj na požadované akustické parametre. Zo statického hľadiska je najväčším prínosom prebetonávok možnosť zosilnenia konštrukcie v miestach s nedostatočnou hornou výstužou.

Nad 1.PP bude prebetonávka využitá k realizácii korektnej nadväznosti v prechode medzi novými a starými železobetónovými doskami. Okrem toho bude konštrukcia stropov nie len zosilnená a zjednotená, ale bude taktiež možné v prípade potreby do nej napríklad regulárne kotviť.

Navrhnuté vybúranie stropných dosiek nad 4.NP je v tomto stupni uvažované ako maximálne možné pre otvorenie priestoru 4.NP prepojením s pôvodným technologickým podlažím. Zachovaná bude iba časť stropu pod novo navrhnutou technikou miestnosťou.

Nadstavba podlažia s vloženou úrovňou galérie je po konštrukčnej stránke navrhnutá formou priečných traktov v modulových osiach objektu s frekvenciou 6,80 m.

Neoddeliteľnou súčasťou navrhutej nadstavby je zosilnenie stropnej dosky, ktorá bola pôvodne iba strechou technického podlažia.

Samostatnou konštrukciou v kontakte s objektom je prepojovacia lávka medzi ním a objektom parkingu, resp. jeho strechou.

Murované konštrukcie sú navrhnuté v systémovom prevedení podľa technologického predpisu POROTHERM.

Vzhľadom k dotvarovaniu železobetónovej monolitckej konštrukcie je nutné uskutočniť úpravu kotvenia obvodového muriva a priečok na hornom okraji.

Zo sadrokartónových (SDK) konštrukcií sú vytvorené všetky vnútorné priečky bytov a apartmánov. V riešení s použitím SDK budú aj medzibytové steny v stávajúcej časti budovy. Všetky sadrokartónové konštrukcie budú uskutočnené v systémovom prevedení podľa technologických predpisov výrobcu.

Schodisko v átriu je uvažované ako oceľové a maximálne vylahčené. Bude zhotovené podľa STN 73 4130 „Schodišťa a šikmé rampy“. Stupne schodiska sa navrhujú byť tvarované z plechu s plnými podstupnicami.

Výťah v átriu je po konštrukčnej stránke navrhnutý v nadzemných podlažiach ako ľahký presklený s oceľovou kostrou z uzavretých štvorcových profilov jäckel 100/4. V úrovni suterénu je navrhnutá šachta vrátane dojazdu z monolitického železobetónu. S ohľadom na akustiku, bude konštrukcia výťahu samonosná rozoprená o stropy cez akustické prvky.

Výťah v zrkadle stávajúceho trojramenného schodiska je po konštrukčnej stránke navrhnutý obdobne so železobetónovým dojazdom a ľahkou oceľovou konštrukciou v nadzemných podlažiach.

Priečky musia byť pružne uložené v mieste napojenia na konštrukcie z iných materiálov a oddielované medzerou 20 mm od stropných dosiek, inak hrozí nebezpečenstvo trhlín v priečkach. Úžitkové zaťaženia sú v súlade s STN EN 1991-1. V atypických prevádzkach, strojovniach a ostatných nešpecifikovaných plochách bude zaťaženie ďalej stanovené samostatným rozborom podľa technologických podkladov a požiadaviek.

Splnené budú príslušné požiadavky vyplývajúce z STN 73 0532, a to ako na samotné prvky (okná, dvere), tak aj na ich zabudovanie. V akustickej štúdii bola vypočítaná výsledná vážená nepriezvučnosť obvodového plášťa R_w a vychádza nasledovne: na obj. E v rozsahu 27-38 dB v závislosti na umiestnení okien na jednotlivých fasádach. Z hľadiska akustiky budú akustické parametre okien spĺňať požiadavky dané akustickou štúdiou.

Pre obmedzenie tepelných ziskov bude použité špeciálne protislnečné zasklenie so zníženou hodnotou g - napr. okolo hodnoty $g=45$ (SGG CLIMATOP ULTRA N SILENCE). Pri využití takýchto skiel je prestup svetla okolo 67 %. Takéto zasklenie bude kombinované s vnútorným tienením napr. žalúziami.

Dvere do bytov budú s predpísanou požiarou odolnosťou a akustickými parametrami odpovedajúcimi akustickej štúdii DSP.

Opatrenie proti vlhkosti v suteréne:

Kontakt fasád z terénom - Fasáda objektu je našťastie bohato profilovaná, čo je charakteristické aj pre fasády eklektického obdobia. Z toho dôvodu, bude vystupujúcou profiláciou spomaľovaný prúd dažďovej vody, stekajúci po fasáde, čím sa zníži abrazívne pôsobenie vody na plochu fasády. Z dôvodu vyvarovania sa narušenia stability celého objektu nebudú zhotovené drenáže v tesnom kontakte s múrmi suterénu a základov budovy.

Vzhľadom na zabudovanú sekundárnu vlhkosť sa vnútorné omietky v lokálne zistených polohách nahradia sanačnou omietkou podľa smerníc WTA, ktoré špecifikujú optimálne materiály a technológie.

Suterénne murivá sa vo vnútri budovy doplnia kombináciou tesniacich a difúzných sanačných omietok. Vzhľadom na nízky predpokladaný malý transfer vlhkosti bude možné dosiahnuť primeranú povrchovú vlhkosť omietok a udržať ju pod kritickou vlhkosťou.

Pred hlavným vstupom bude inštalovaná veľká presklená markíza. Ide o oceľovú konštrukciu prikotvenú k fasáde a zavesenú na tiahloch.

Vonkajšie dlažby na terasách budú betónové do štrkového lôžka, mrazuvzdorné podľa výberu investora.

Pre vertikálny rozvod inštalácií sú navrhnuté opláštené inštalачné šachty z SDK konštrukcie (bytové jadrá).

Výťahy: - 2 x výťah osobný.

Výťahy budú svojou konštrukciou a vybavením spĺňať požiadavky STN EN 81-20:2015 a STN EN 81-28:2004. Evakuačný výťah bude spĺňať požiadavky podľa STN EN 81-72:2016. Ďalej budú výťahy spĺňať obecne platné požiadavky (hygienické predpisy, požiarne normy, bezpečnostné predpisy, odborové normy, atď.) pre prevádzku v obytných budovách. Nutné splniť parametre technológie s ohľadom na prenos hluku a vibrácií dané Akustickou štúdiou. Prenos hluku vzduchovou cestou do bytovej jednotky bude spĺňať hygienické limity pri hladine hluku $L_{Amax} = 85$ dB vo výťahovej šachte. Zaručenie tejto maximálnej hladiny hluku vo výťahovej šachte je nutné požadovať po dodávateľovi výťahu.

Oplotenie je navrhnuté vďaka predzáhradiek na západnej strane objektu. Oplotenie bude realizované z prázdnych gabiónových košov a bude opatrené servisnou brávkou. Objekt je bez oporných stien.

Medzi objektom P a objektom E sa v úrovni 2.NP uvažuje s umiestnením lávky. Lávka umožňuje prístup obyvateľom objektu E do voľno-časového areálu medzi ostatnými objektmi. Navrhnutá je ľahká oceľová konštrukcia lávky.

III.2.3 Technické a technologické zariadenia

Vzduchotechnika

Vetranie pre objekt D

Vetranie bude riešené kombinovaným spôsobom:

- V spodnej časti objektu v 2.NP až 20.NP je navrhnuté podtlakové vetranie s núteným odťahom z priestoru WC a kúpeľní. V týchto podlažiach budú všetky obytné miestnosti bytov vybavené akusticky utlmenými vetracími štrbinami vo fasáde v kombinácii s odťahovým potrubím umiestneným vo vnútri dispozície objektu v inštalачnej šachte s ventilátorom na streche. Vo fasáde budú vetracie prvky – akustické vetracie štrbiny – napr. Lunos ALD-R 160 alebo ALD-R 100. Tieto štrbiny budú navrhnuté tak, aby vypočítaná hladina akustického tlaku v miestnosti podľa prílohy E normy STN EN ISO 12354-3:2017 zohľadnila konkrétne umiestnenie vetracieho prvku v obvodovom plášti

(podľa prílohy D uvedenej normy), možný vplyv tvaru fasády podľa prílohy C uvedenej normy a aby výsledná hladina A zvuku so započítaním adaptačného činiteľa spektra C_{tr} nebola v obytnej miestnosti vyššia než prípustná hodnota v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. (ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.) znížená o 5 dB.

- V hornej časti objektu v 21.NP až 34.NP je navrhnuté nútené vetranie s príivodom a odťahom vzduchu tak, aby bolo zabezpečené vetranie obytných miestností bez potreby otvárania okien. Systém vetrania je vybavený rekuperáciou. Vzduchotechnické jednotky sú osadené na streche.

Vetranie pre objekt E

V objekte E je navrhnuté nútené vetranie s príivodom a odťahom vzduchu tak, aby bolo zabezpečené vetranie obytných miestností bez potreby otvárania okien. Systém vetrania je vybavený rekuperáciou. Autonómne vzduchotechnické rekuperačné jednotky sú osadené v každom byte v komore, príp. kúpeľni nad podhl'adom.

Byty v 5.NP sú vybavené chladením. Navrhnuté sú oddelené lokálne systémy s vlastnými kondenzačnými jednotkami umiestnenými na ochodze v úrovni 5.NP galéria.

Pre byty v spodných podlažiach bude v rámci stavby uskutočnená iba príprava pre inštaláciu chladenia.

Vnútoraná kanalizácia

Objekt D, E

Vnútoraná kanalizácia bude odvádzať splaškové vody od hygienických zariadení, dažďové vody zo strechy, terás, spevnených plôch 1.NP navrhovaného objektu, zaolejované vody budú prečisťované cez odlučovač ropných látok.

Kanalizačné potrubie ležaté bude vedené ako zavesené pod stropom 1.PP. Odpadové vody od zariadení predmetov, podlahových vpustov umiestnených v 1.PP budú prečerpávané prečerpávačmi do zaveseného potrubia pod stropom 1.PP. Prečerpávače budú trvalo osadené len v jímkach, ktoré sú určené pre technológiu.

Jednotlivé odpadové potrubia budú vyvedené nad strechu, kde sa ukončia ventilačnou hlavica, resp. sa ukončia privetrávacou hlavica.

V nevykurovaných suterénoch – 1.PP sa musia potrubia dažďovej kanalizácie vyhrievať DEVI káblami a obaliť tepelnou izoláciou.

Pre odvodnenie striech, terás a balkónov sa osadia strešné resp. terasové a balkónové vtoky. Odvodnenie je riešené vnútornými dažďovými odpadmi do vnútornej kanalizácie. V úrovni strechy resp. terasy sa osadia strešné vtoky napr. HL 616KH, a pre spevnené plochy HL 616.1.H, HL616H, HL 616KH/1. Strešné a balkónové vtoky sú navrhnuté so zápachovými uzávermi podľa potreby – polohy umiestnenia v objekte.

Všetky odlučovače tukov sú konštruované v zmysle STN EN 1825-1 a STN EN 1825-2. Dosahovaná kvalita vyčistenej vody - menej ako 25 - 35 mg/l extrahovateľných látok vo vyčistenej vode.

Odpadové vody z technologického zariadenia pre stravovacie zariadenie uvažované na 1.NP a 1.PP sú odvádzané samostatným kanalizačným potrubím – tuková kanalizácia do lapača tukov. Inštalácia lapača bude prevedená podľa montážneho postupu dodávateľa. Interval odvozu tukov a kalu určí dodávateľ, prípadne sa upraví podľa zaťaženia lapača stravovacími prevádzkami.

Zaolejované dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú odvádzané cez vpuste a žľaby do suterénu 1.PP, kde budú vyčistené v odlučovači ropných látok. Odlučovač RL je navrhnutý na výpočtový prietok dažďových vôd z nadzemných parkovísk a spevnených plôch $Q = 12,5/l/s$. Navrhnutý ORL zaručuje účinnosť, že výstupné hodnoty znečistenia NEL budú nižšie ako 5 mg /l.

Vnútoraný vodovod

Objekt D

Potrubie studenej vody sa napojí na navrhovanú vodovodnú prípojku DN 100, ktorá je vo vodomernej miestnosti objektu P, kde bude meranie pre jednotlivé objekty.

Pre rozvod požiarnej vody bude v suteréne na rozvode pitnej vody osadený oddeľovač potrubia.

Z dôvodu požiarnej ochrany objektu je na jednotlivých podlažiach od 1.NP až na 34.NP v priestore schodiska navrhovaný aj vysokotlaký vodovod. Podľa projektu PO z dôvodu požiarnej ochrany objektu sa na

jednotlivých podlažiach osadia zavesené hydranty s hadicovým navijakom. Každý jeden hydrant bude napojený na potrubie požiarnej vody samostatne. Potreba vody pre požiarne účely je 9,0 l/s. Pre zabezpečenie požiarnej ochrany budú na vodovodnom potrubí za meraním v zelenom páse osadené 2 nadzemné požiarne hydranty DN 80 podľa projektu PO.

Ohrev teplej vody (TV) bude zabezpečený v priestore odovzdávacej stanice tepla (OST), ktorá bude osadená v samostatnej miestnosti na 1.PP. V priestore OST budú osadené 4 zásobníky TV – samostatný pre každé tlakové pásmo. Rozvod TV bude vedený v inštalacyjnych šachtách. Každé tlakové pásmo TV bude mať samostatný rozvod cirkulácie, ktorý bude vedený v súbehu s rozvodom TV.

Objekt E

Potrubie studenej vody sa napojí na navrhovanú vodovodnú prípojku DN 100, ktorá je vo vodomernej miestnosti objektu P, kde bude meranie pre jednotlivé objekty.

Za vodomerom pre bude potrubie studenej vody pokračovať pod stropom 1.PP k jednotlivým vodovodným stúpačkám, ktoré sú navrhnuté v inštalacyjnych šachtách.

Podľa projektu PO z dôvodu požiarnej ochrany objektu sa na jednotlivých podlažiach osadia zavesené hydranty s hadicovým navijakom s tvarovo stálou hadicou. Každý jeden hydrant bude napojený na potrubie studenej pitnej vody samostatne. Potreba vody pre požiarne účely je 3,0 l/s.

Pre zabezpečenie požiarnej ochrany budú na vodovodnom potrubí za meraním v zelenom páse osadené 2 nadzemné požiarne hydranty DN 80 podľa projektu PO.

Ohrev TV bude zabezpečený v priestore OST, ktorá bude osadená v samostatnej miestnosti na 1.PP. V priestore OST bude osadený zásobník TV. Rozvod TV (DN50) pre bude vedený v bytových inštalacyjnych šachtách.

Vykurovanie a zdroj tepla

Vykurovací systém (D):

Na pokrytie danej potreby tepla pre objekt je navrhnutá odovzdávacia stanica tepla (OST). Potreba tepla bude zabezpečená z Centrálného zdroja tepla (CZT) Bratislavská teplárenská. OST pre objekt D bude situovaná na 1.PP.

Odovzdávacia stanica tepla sa nachádza v miestnosti číslo 9101.D.01 o menovitom výkone 680 kW pre vykurovanie a 420 kW pre ohrev TUV.

Sekundárny vykurovací rozvod v objekte budú tvoriť vetvy:

vetva UK-1 UK radiátorové vykurovanie, 80°/60°,ekvitermicky regulovaná

vetva UK-2 VZT (ohrievače VZT jednotiek) 80°/60°, neregulovaná ostrá voda

vetva UK-3 ohrev TV 80°/55°, neregulovaná ostrá voda

Ekvitermická regulácia teploty vykurovacieho média pre vykurovanie je v teplotnom spáde 80/60°C, v závislosti od snímača vonkajšej teploty, ktorý zabezpečuje reguláciu výstupnej teploty vody.

Radiátorové vykurovanie je navrhnuté nízkotlaké teplovodné s núteným obehom vykurovacej vody o teplotnom spáde 75°/55°C.

Vykurovací systém (E):

Potreba tepla bude zabezpečená z CZT Bratislavská teplárenská. OST pre objekt E bude situovaná na 1.PP. Odovzdávacia stanica tepla sa nachádza v miestnosti číslo 9101.E.01 o menovitom výkone á 550 kW pre vykurovanie a 200 kW pre ohrev TUV . Miestnosť OST sa nachádza v 1. PP objektu E.

Sekundárny vykurovací rozvod v objekte budú tvoriť vetvy:

vetva UK-1 UK radiátorové vykurovanie, 80°/60°,ekvitermicky regulovaná

vetva UK-2 VZT (ohrievače VZT jednotiek) 80°/60°, neregulovaná ostrá voda

vetva UK-3 ohrev TV 80°/55°, neregulovaná ostrá voda

Ekvitermická regulácia teploty vykurovacieho média pre vykurovanie je v teplotnom spáde 80/60°C, v závislosti od snímača vonkajšej teploty, ktorý zabezpečuje reguláciu výstupnej teploty vody. Obeh vykurovacieho média je zabezpečený čerpadlovou zostavou v strojovni UK.

Radiátorové vykurovanie je navrhnuté nízkotlakové teplovodné s núteným obehom vykurovacej vody o teplotnom spáde 75°/55°C.

Osvetlenie, silnoprúdové a slaboprúdové rozvody, bleskozvod a uzemnenie, meranie a regulácia a areálové osvetlenie riešeného objektu

Rozvodná sústava

3+PEN AC 50 Hz 230/400V TN-C
3+N+PE AC 50Hz 230/400V TN-C-S
2 AC 100V 40Hz – 16kHz
2 DC 216V
2 DC 2-24V FELV

Stupeň zabezpečenia dodávky el. energie v zmysle STN 34 1610 § 16 107

Prvý - požiarne zariadenia stavby

Tretí – všetky ostatné VTZE

Skupina elektrických zariadení podľa. Vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z. § 2, ods.1., resp. prílohy 1, časť III

Skupina „B“ - všetky vyhradené technické zariadenia elektrické, okrem:

Skupina „C“ - SLP rozvody

Zabezpečenie bezpečnosti - ochrana pred zásahom elektrickým prúdom - podľa STN 33 2000-4-41

čl. 411 Ochranné opatrenie: samočinné odpojenie napájania

čl. 412 Ochranné opatrenie: dvojité alebo zosilnená izolácia

čl. 414 Ochranné opatrenie: malé napätie SELV a PELV

čl. 415 Doplnková ochrana

Záložný zdroj el. energie UPS, CBS, dieselagregát

V objekte sú navrhnuté záložné zdroje:

- UPS - pre napájanie požiarnych zariadení stavby - presný typ bude vyšpecifikovaný v nasledujúcom stupni PD.
- CBS - Centrálny batériový systém pre napájanie núdzového osvetlenia - presný typ bude vyšpecifikovaný v nasledujúcom stupni PD.
- Dieselagregát - umiestnený na streche objektu D, pre napájanie požiarnych zariadení objektu D, presný typ bude vyšpecifikovaný v nasledujúcom stupni PD.

Bleskozvod

Objekt D

Pre zabezpečenie dostatočnej ochrany osôb, majetku a spoľahlivej prevádzky elektrických a elektronických systémov v objekte je tolerovateľné riziko dosiahnuté pri hladine ochrany II, ktorá bola stanovená na základe analýzy rizík v zmysle STN EN 62305-2. Bleskozvodné zariadenie je navrhnuté s prihliadnutím na architektonické a praktické obmedzenia stavby, kap. 5.3.3 STN EN 62305-3. Parametre blesku pre LPL2 v zmysle STN EN 62305-1 tab. 3 - vrcholový prúd 150 kA.

Objekt E

Pre zabezpečenie dostatočnej ochrany osôb, majetku a spoľahlivej prevádzky elektrických a elektronických systémov v objekte je tolerovateľné riziko dosiahnuté pri hladine ochrany III, ktorá bola stanovená na základe analýzy rizík v zmysle STN EN 62305-2. Bleskozvodné zariadenie je navrhnuté s prihliadnutím na architektonické a praktické obmedzenia stavby, kap. 5.3.3 STN EN 62305-3. Parametre blesku pre LPL3 v zmysle STN EN 62305-1 tab. 3 - vrcholový prúd 100 kA.

Meranie a regulácia (MaR)

V rámci MaR bude riešené napojenie a ovládanie vybraných zariadení VZT, ZTI a snímanie vybraných prevádzkových a poruchových stavov zariadení. Napájanie a riadenie bude riešené v rozvádzačoch príslušného podlažia, prípadne v rozvádzači v konkrétnej miestnosti:

- napájanie rozvádzača výmenníkovej stanice (OST);
- riadenie jednotiek vetrania v priestoroch garáží;
- monitorovanie havarijných a prevádzkových veličín vyplývajúcich z prevádzky objektu.

Vetranie garáží bude zabezpečené podľa požiadaviek profesie VZT. Vetranie garáže bude spínané od snímačov CO v garáži v dvoch stupňoch. Prvý stupeň: CO senzory zabezpečia aktiváciu vetrania. Druhý stupeň: vetranie zostáva aktivované, ozve sa svetelná a akustická signalizácia v garážach.

Osvetlenie

Osvetlenie v bytoch riešeného objektu je navrhnuté podľa charakteru a účelu jednotlivých priestorov v zmysle STN 36 0452.

Osvetlenie spoločných priestorov riešeného objektu je navrhnuté podľa charakteru a účelu jednotlivých priestorov v zmysle STN EN 12464-1.

Núdzové osvetlenie je riešené v zmysle STN EN 50172, STN EN 1838 a na základe požiadavky projektu PBR.

Osvetlenie areálu, chodníkov a príjazdovej cesty je navrhnuté v zmysle STN EN 12464-2.

Slaboprúdové rozvody

Navrhuje sa elektrická požiarne signalizácia EPS, hlavné dátové rozvody, domáci telefón a systém kontroly vstupu, kamerový systém.

III.2.4 Požiarno-bezpečnostné riešenie

Celá stavba je riešená podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich predpisov a technických noriem.

III.2.5 Pripojenie na technickú infraštruktúru

Objekty budú napojené na už existujúcu inžiniersku infraštruktúru pomocou prípojk.

Kanalizačná prípojka

Objekty sú napojené na 2 kanalizačné prípojky, ktorými sú odvedené dažďové aj splaškové vody, navrhnuté v 1. etape. Kanalizácia na severnej strane od objektov je zaústená do kanalizačnej prípojky SO 504. Je na ňu napojený objekt C, odvodnenie strechy parkingu P, objekt D a z časti objekt E. Druhá prípojka je verejná kanalizácia SO 503, ktorá je východne od objektu B a je napojená na kanalizačnú radu v Jégeho ul. Do tejto kanalizácie je zaústená Areálová kanalizácia SO 501. Na kanalizačnú prípojku SO 503 je napojený objekt A, objekt B a z časti objekt E. Napojenie objektu E do prípojky je cez areálovú kanalizáciu SO 501, pre ktorú je vydané stavebné povolenie č. ZPS/2011/00219/POH/II-3249 a povolenie zmeny stavby pred dokončením č. OU-BA-OSZP3-2018/103438/PIA/II — 6373, zo dňa 17.12.2018 s nadobudnutím právoplatnosti 11.01.2019.

Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka (SO 403) DN 100 pre areál je umiestnená severne od objektu C u príjazdovej komunikácie do areálu a bude vybudovaná v rámci 1. etapy v dĺžke 0,8 m. Táto prípojka bude napojená na DN 150 SO 401.

Prípojka horúcovodu

Horúcovodná prípojka (SO 701) 2x DN150 dĺžky 50,8 m.

Prípojka NN

Prípojka NN (SO 802) je z trafostanice budovanej taktiež v 1. etape. Tato trafostanica je umiestnená u JV rohu objektu E a bude napojená na VN linku č. 425 a to na pozemku 11244/31.

Dopravné napojenie

Dopravne sú navrhované objekty napojené na miestnu obslužnú komunikáciu (SO 304), ktorá ústi na komunikáciu Trnavská cesta. Táto komunikácia je riešená iným stavebným povolením.

Existujúce siete budú počas realizácie zabezpečené pred poškodením. Ostatné siete budú realizované na etapy s neprerušenou prevádzkou okolitých objektov.

III.2.6 Dopravné riešenie

Navrhované komunikácie a spevnené plochy vnútrobloku budú napojené na Trnavskú ulicu cez miestnu obslužnú komunikáciu (SO 304). Súčasťou samostatnej projektovej dokumentácie polyfunkčného komplexu je navrhnutá rekonštrukcia komunikácie (stavebné objekty SO 304 a SO 305 - vydané územne rozhodnutie o umiestnení stavby č. 383 pod č.j. SU-14570-8/2007/Šin.), v rámci ktorých sa prebuduje vjazd a výjazd z územia Novej Cvernovky a nové napojenie na Trnavskú ul., ktorá sa prebuduje. Na návrh prebudovania Trnavskej cesty je vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod názvom „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka-Century Residence, SO 301 Rozšírenie komunikácie Trnavská ul.“ pod č. SU/CS/15232/2017/4/Z|ST-32, zo dňa 04.10.2017, právoplatné 09.11.2017. K návrhu prebudovania Trnavskej ul. sa vyjadrilo HMB SR v záväznom stanovisku pod č. MAGS OUIK 36813/17-31377. V rámci konania pre vydanie územného rozhodnutia Rozšírenie Trnavskej ul. bola predložená a schválená dopravná štúdia „Dopravno kapacitné posúdenie križovatiek Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence v MČ Ružinov v Bratislave“ (zhotoviteľ DOTIS Consult, s.r.o. 2017) s max. počtom 790 stojísk. Na ÚR pre objekt SO 301 nadväzuje i spätné otáčanie na Trnavskej ul. v rámci ÚR „Rekonštrukcia Zimného štadióna O. Nepelu na ulici Odbojárov v Bratislave, 2. časť Prístupové komunikácie“, kde na žiadosť HMB SR bude predmetné otáčanie s riadením CDS.

Rekonštrukcia komunikácie (stavebné objekty SO 301, SO 304 a SO 305), v rámci ktorých sa prebuduje vjazd a výjazd z územia Novej Cvernovky a nové napojenie na Trnavskú ul. je súčasťou samostatnej projektovej dokumentácie 1. etapy polyfunkčného komplexu. Stavebné objekty SO 304 a SO 305 majú vydané územne rozhodnutie o umiestnení stavby č. 383 pod č.j. SU-14570-8/2007/Šin. Stavba „SO 301 Rozšírenie komunikácie Trnavská“ bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava – Ružinov pod č. j.: SU/CS15232/2017/4/ZST-32 dňa 04.10.2017, právoplatným dňa 09.11.2017, tzn. ešte pred podaním oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pre 1. etapu. Zároveň, stavba „SO 301 Rozšírenie komunikácie Trnavská“ už bola aj povolená stavebným povolením Okresného úradu Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií pod Č. k. OU-BA-OCDPK2-2018/064324-1, zo dňa 11.12.2018, právoplatným dňa 18.01.2019.

V rámci predkladaného navrhovaného stavebného objektu SO 304.1 komunikácií a spevnených plôch vnútrobloku sa riešia nasledovné oblasti :

- výstavba areálovej komunikácie k parkovacím stojiskám šírky 5,50 m,
- parkovacie stojiská medzi objektami E a D, celkový navrhovaný počet 14 PM,
- spevnené plochy a chodníky so zeleňou a detským ihriskom.

Napojenie stavby na MHD

Trasy autobusových liniek MHD prebiehajú po Trnavskej a Jégého ul. Systém liniek v oblasti je hustá, stabilizovaná a neplánuje sa meniť. Dostupnosť k zastávkam MHD na Jégého a Trnavskú ulicu je cca 200 m a do 5 min. chôdzou.

Komunikácie pre peších

V rámci navrhovaného polyfunkčného komplexu sú navrhnuté chodníky a spevnené plochy pre peších, ktoré nadväzujú na existujúce chodníky v území.

Areálová komunikácia medzi objektmi E a D má základnú šírku 5,50 m. Komunikácia je cez zvýšený dopravný prah napojená na areálovú komunikáciu napojenú na Trnavskú cestu (rieši I. etapa).

Základná šírka komunikácie parkovacej plochy je 5,50 m, základný rozmer parkovacieho stojiska s kolmým radením je 2,5 x 5,00 m. Plocha bude označená zvislou značkou ako obytná zóna. Chodníky a spevnené plochy v tejto časti sú navrhované v jednej úrovni s parkovacou plochou, na oddelenie budú osadené dopravné stĺpiky. Celkový počet navrhovaných vonkajších parkovacích stojísk je 14, z toho 3 miesta budú vyhradené pre osoby so zdravotným postihnutím.

Konštrukcia spevnených plôch a chodníkov bude od zatravnenej plochy oddelená zapusteným obrubníkom parkovým alebo kamenným a oceľovou pásovinou osadenou v bet. lôžku.

Odvodnenie

Povrchové odvodnenie komunikácií je riešené základným priečnym sklonom 1-3 % a min. pozdĺžnym sklonom medzi uličnými vpustami 0,50 % do uličných vpustov a odvodňovacích žľabov. Stavebná výška vpustov bude prispôsobená konštrukcii vozovky nad stropom garáže (napr. vpust Rehau Rainspot).

Odvodňovacie žľaby sú navrhnuté svetlej šírky 150 mm s vpustami pre triedu zaťaženia C250, obetónované v zmysle technických požiadaviek výrobcu.

Statická doprava

Vstupné koeficienty a hodnoty pre výpočet statickej dopravy

Pre výpočet odstavných a parkovacích plôch v zmysle čl. 16.3.10 tab. 20 STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, Zmena 1 sú vstupné koeficienty nasledovné:

- regulačný koeficient sa uvažuje $k_{mp} = 0,8$ - posudzovaná lokalita bola zaradená do „širšie centrum mesta“.
- súčiniteľ vplyvu prepravnej práce sa uvažuje $k_d = 1,0$ (pomer IAD : ostatnej doprave 40 : 60).

Výpočet statickej dopravy pre polyfunkčný objekt „D“

Funkčné využitie objektu „D“ : **apartmány, byty, kancelárie, obchod/služby, kaviareň**

- odstavné stojiská pre **bývanie** : 1-i a 2-i byty do 60 m² (1 stojisko/byt) 18 + 93 bytov x 1 = 111 stoj.
2-i a 3-i byty do 90 m² (1,5 stojiska/byt) 6 + 22 bytov x 1,5 = 42 stoj.
4-i a 5-i byty (nad 90 m²) (2 stojiská/byt) 10 + 9 bytov x 2 = 38 stoj.
Spolu : 191 stoj.
- odstavné stojiská pre apartmány : 24 apartmánov (1 stojisko/apartmán) 24 apart. x 1 = 24 stoj.

Počet bytov spolu : 158 , počet apartmánov : 24

Základný počet odstavných miest O_o pre bývanie :

215 stojísk

- parkovacie stojiská pre **administratívu** : 8 zamestnancov (1 stojisko na 4 zamestnancov)
99,7 m² (1 stojisko /25 m² čistej kanc. plochy)
- parkovacie stojiská pre **obchody/služby** : 3 zamestnanci (1 stojisko na 4 zamestnancov)
70,0 m² (1 stojisko /25 m² čistej obytrovej plochy)
- parkovacie stojiská pre **kaviareň** : 3 zamestnanci (1 stojisko na 5 zamestnancov)
55 miest na sedenie (1 stojisko na 8 návštev.)

• funkčné využitie - bývanie (byty a apartmány)

$N = 1,1 \times O_o$

$N = 1,1 \times 215 = 236,5 \sim 237$ miest – pre byty a apartmány podľa STN 73 6110/Z1,Z2

V zmysle STN 73 6110/Z1,Z2 podľa výpočtu statickej dopravy je potrebné pre 158 bytov a 24 apartmánov vybudovať 237 parkovacích miest (215 miest pre odstavovanie vozidiel obyvateľov a 22 miest pre návštevníkov bytov a apartmánov).

• funkčné využitie – obchod/služby

$P_o = 3 : 4 = 0,75$ - zamestnanci

$P_o = 70 : 25 = 2,80$ - návštevníci

$N = 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$

kde

$k_{mp} = 0,8$ $k_d = 1,0$

pre zamestnancov a návštevníkov :

$N = 1,1 \times (0,75 + 2,80) \times 1,0 \times 0,8 = 3,12 \sim 4$ miesta – pre obchod /služby

• funkčné využitie – administratíva

Spracovateľ:

CREATIVE, s. r. o.

Bernolákova 72, P.O Box 31
902 01 Pezinok

Júl 2019

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

$$P_0 = 8 : 4 = 2,00 \quad - \text{zamestnanci}$$
$$P_0 = 99,7 : 25 = 3,99 \quad - \text{návštevníci}$$

$$N = 1,1 \times P_0 \times k_{mp} \times k_d \quad \text{kde} \quad k_{mp} = 0,8 \quad k_d = 1,0$$

pre zamestnancov :

$$N = 1,1 \times 2,00 \times 1,0 \times 0,8 = 1,76 \sim 2 \text{ miesta} - \text{pre zamestnancov administratívy}$$

Pre návštevníkov

$$N = 1,1 \times 3,99 \times 1,0 \times 0,8 = 3,51 : 4 = 0,87 \sim 1 \text{ miesto} - \text{pre návštevníkov administratívy}$$

• **funkčné využitie – kaviareň**

$$P_0 = 3 : 5 = 0,60 \quad - \text{zamestnanci}$$
$$P_0 = 55 : 8 = 6,88 \quad - \text{návštevníci}$$

$$N = 1,1 \times P_0 \times k_{mp} \times k_d \quad \text{kde} \quad k_{mp} = 0,8 \quad k_d = 1,0$$

pre zamestnancov a návštevníkov :

$$N = 1,1 \times (0,60 + 6,88) \times 1,0 \times 0,8 = 6,58 \sim 7 \text{ miest} - \text{pre kaviareň}$$

V zmysle článku č. 16.3.10 pri návrhu parkovacích stojísk je potrebné počítať aj so zástupnosťou. Vzhľadom na počet krátkodobého parkovania pre návštevníkov všetkých funkcií – teda bývanie, administratíva a občianska vybavenosť (obchod-služby) započítavame do statickej dopravy **28 stojísk** čo predstavuje **cca 87%** z celkového počtu krátkodobých parkovacích stojísk (32 PM). Tieto stojiská sú umiestnené na teréne a nebudú predané konkrétnym vlastníkom, ale zostanú súčasťou komunikácií ako spoločný dopravný priestor zdieľaný návštevníkmi polyfunkčného súboru.

Bilancia odstavných a parkovacích miest podľa STN 73 6110/ Z1, Z2.

Funkčné využitie objektu „D“	krátkodobé stojiská (počet PM)	dlhodobé stojiská (počet PM)
• bývanie (byty/apartmány)	22	215
• obchody-služby	2 (66% z 3)	1
• administratíva	1	2
• kaviareň	3 (50% zo 6)	1
Spolu :	28 PM	219 PM

Celkový **požadovaný počet** odstavných a parkovacích miest pre navrhovaný polyfunkčný objekt „D“ v zmysle STN 736110/Z1,Z2 je **247** s čiastočným využitím zástupnosti.

Z celkového počtu sú 4% stojísk (10 miest) vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu alebo orientácie.

Výpočet statickej dopravy pre polyfunkčný objekt „E“

Funkčné využitie objektu „E“ : apartmány, byty, kancelárie, reštaurácia

- odstavné stojiská pre **bývanie** : 3-i, 4-i a 5-i byty (nad 90 m²) (2 stojiská/byt) 7 bytov x 2 = 14 stoj.
- odstavné stojiská pre apartmány : 66 apartmánov (1 stojisko/apartmán) 66 apart.x 1 = 66 stoj.

Počet bytov spolu : 7 , počet apartmánov : 66

Základný počet odstavných miest O₀ pre bývanie:

80 stojísk

- parkovacie stojiská pre **administratívu** : 15 zamestnancov (1 stojisko na 4 zamestnancov)
159,68 m² (1 stojisko /25 m² čistej kanc. plochy)

- parkovacie stojiská pre **reštaurácia** : 5 zamestnanci (1 stojisko na 5 zamestnancov)
66 miest na sedenie /1 stojisko na 8 návštev./
- parkovacie stojiská pre **fitness** : 5 zamestnanci (1 stojisko na 7 zamestnancov)
20 externých návštevníkov /1 stojisko na 4 návštev./

• **funkčné využitie - bývanie (byty a apartmány)**

$$N = 1,1 \times O_o$$

$$N = 1,1 \times 80 = 88 \sim 88 \text{ miest} - \text{pre byty a apartmány podľa STN 73 6110/Z1,Z2}$$

V zmysle **STN 73 6110/Z1,Z2** podľa výpočtu statickej dopravy je potrebné **pre 7 bytov a 66 apartmánov** vybudovať **88 parkovacích miest** (80 miest pre odstavovanie vozidiel obyvateľov a 8 miest pre návštevníkov bytov a apartmánov).

• **funkčné využitie – administratíva, správa objektu**

$$P_0 = 15 : 4 = 3,75 \quad - \text{zamestnanci}$$

$$P_0 = 159,68 : 25 = 6,38 \quad - \text{návštevníci}$$

$$N = 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d \quad \text{kde} \quad k_{mp} = 0,8 \quad k_d = 1,0$$

pre zamestnancov :

$$N = 1,1 \times 3,75 \times 0,8 \times 1,0 = 3,30 \sim 4 \text{ miesta} - \text{pre zamestnancov administratívy}$$

pre návštevníkov :

$$N = 1,1 \times 6,38 \times 0,8 \times 1,0 = 5,62 : 4 = 1,41 \sim 2 \text{ miesta} - \text{pre návštevníkov administratívy}$$

• **funkčné využitie – reštaurácia**

$$P_0 = 5 : 5 = 1,00 \quad - \text{zamestnanci}$$

$$P_0 = 66 : 8 = 8,25 \quad - \text{návštevníci}$$

$$N = 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d \quad \text{kde} \quad k_{mp} = 0,8 \quad k_d = 1,0$$

pre zamestnancov a návštevníkov :

$$N = 1,1 \times (1,00 + 8,25) \times 0,8 \times 1,0 = 8,14 \sim 9 \text{ miest} - \text{pre reštauráciu}$$

• **funkčné využitie – fitness**

$$P_0 = 5 : 7 = 0,71 \quad - \text{zamestnanci}$$

$$P_0 = 20 : 4 = 5,00 \quad - \text{návštevníci}$$

$$N = 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d \quad \text{kde} \quad k_{mp} = 0,8 \quad k_d = 1,0$$

pre zamestnancov a návštevníkov :

$$N = 1,1 \times (0,71 + 5,00) \times 0,8 \times 1,0 = 5,0 \sim 5 \text{ miest} - \text{pre fitness}$$

V zmysle článku č. 16.3.10 pri návrhu parkovacích stojísk je potrebné počítať aj so zástupnosťou. Vzhľadom na počet krátkodobého parkovania pre návštevníkov všetkých funkcií – teda bývanie, administratíva a občianska vybavenosť (obchod-služby) započítavame do statickej dopravy **15 stojísk** čo predstavuje **cca 70%** z celkového počtu krátkodobých parkovacích stojísk (22 PM). Tieto stojiská sú umiestnené na teréne a nebudú predané konkrétnym vlastníkom, ale zostanú súčasťou komunikácií ako spoločný dopravný priestor zdieľaný návštevníkmi polyfunkčného súboru.

Bilancia odstavných a parkovacích miest podľa STN 73 6110/ Z1, Z2.

Funkčné využitie objektu

krátkodobé stojiská

dlhodobé stojiská

Spracovateľ:

CREATIVE, s. r. o.

Bernolákova 72, P.O Box 31

902 01 Pezinok

Júl 2019

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

	(počet PM)	(počet PM)
• bývanie	8	80
• administratíva + nebyt. priestory	1 (50% z 2)	4
• reštaurácia	4 (50% z 8)	1
• fitness	2 (50% zo 4)	1
Spolu :	15 PM	86 PM

Celkový **požadovaný počet** odstavných a parkovacích miest pre navrhovaný polyfunkčný objekt „E“ v zmysle STN 736110/Z1,Z2 je **101** s čiastočným využitím vzájomnej zástupnosti pri krátkodobom parkovaní.
Z celkového počtu sú 4% stojísk (5 miest) vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu alebo orientácie.

Bilancia odstavných a parkovacích miest podľa STN 73 6110/ Z1, Z2 pre objekty „D“ a „E“

Funkčné využitie objektu	krátkodobé stojiská (počet PM)	dlhodobé stojiská (počet PM)
• bývanie	22 + 8	215 + 80
• obchody-služby	2 + 0	1 + 0
• administratíva	1 + 1	2 + 4
• kaviareň, reštaurácia	3 + 4	1 + 1
• fitness	0 + 2	0 + 1
Spolu :	28 + 15 PM	219 + 86 PM

Celkový **požadovaný počet** odstavných a parkovacích miest pre navrhované polyfunkčné objekty „D“ a „E“ v zmysle STN 736110/Z1,Z2 je **348** s čiastočným využitím vzájomnej zástupnosti pri krátkodobom parkovaní.
Z celkového počtu sú 4% stojísk (15 miest) vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu alebo orientácie.

Parkovacie miesta sú umiestnené na teréne a v podzemnej hromadnej garáži nasledovne :

- na teréne pri objekte D 14

Objekt D :

- na 1.PP 49
- na 2.PP 59

Objekt E :

- na 1.PP 43
- rezerva z 1.etapy 156

- parkovací dom 27

Spolu : 348 PM

Pre splnenie požadovaného počtu parkovacích státi je využitá aj rezerva 156 parkovacích miest, ktoré boli ako rezerva navrhnuté v 1. etape výstavby a ďalej rezerva vybudovaných státi v objekte Jégeho alej IV v počte 27 ks.

Jedná sa o parkovacie státi, ktoré boli vybudované ako rezerva a sú vo vlastníctve investora a nie sú uvažované pre pokrytie potrieb statickej dopravy projektu Jégeho alej IV podľa SP, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Ružinov dňa 18.9.2008 pod č.j.: SÚ-14224-3/2008/Šin-31 a ďalej SP zmeny stavby č.j. SÚ/CS 13656/2014/7/JAN-76 zo dňa 28.4.2014. Ide konkrétne o nasledujúce parkovacie státi v garážovom dome JA IV – 2.NP garážového domu, 27ks státi č.: 204, 206 – 211, 215 – 223, 225 – 235. Tieto státi budú využité v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., § 44 ods. 1): „Bytový dom musí mať najmenej jedno garážové stojisko na jeden byt. Ak nemožno garážové stojisko situovať v dome alebo stavebným napojením naň, musí byť vymedzená zodpovedajúca plocha na odstavenie vozidla. Odstavné a parkovacie stojisko môže byť umiestnené aj mimo pozemku stavby bytového domu, ak ho nemožno technicky umiestniť na tomto pozemku.“

Celkový požadovaný počet odstavňných a parkovacích miest pre navrhované polyfunkčné objekty „D“ a „E“ v zmysle STN 736110/Z1,Z2 je 348.

Celkový navrhovaný počet odstavňných a parkovacích miest v tejto etape je 165. Pre splnenie požadovaného počtu parkovacích státí je využitá aj rezerva 156 parkovacích miest, ktoré boli ako rezerva navrhnuté v 1. etape výstavby a ďalej rezerva vybudovaných státí v objekte Jégeho alej IV v počte 27 ks.

Z počtu 165 budovaných stojísk je 14 stojísk umiestnených na teréne, ostatné sú umiestnené do parkovacích garáží.

Z celkového počtu sú 4% stojísk (15 miest) vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu alebo orientácie.

Trvalé dopravné značenie

Trvalé dopravné značenie je navrhnuté v zmysle STN 73 6110, STN EN 12899-1 Trvalé dopravné značky, STN 01 8020 Dopravné značenie na pozemných komunikáciách a platnej Vyhlášky č. 9/2009 Z. z. o pravidlách premávky na pozemných komunikáciách.

Vyhotovené a osadené budú v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a STN 01 8020 Dopravné značenie na pozemných komunikáciách a STN EN 12899-1 Trvalé zvislé dopravné značky. Časť 1 : Trvalé dopravné značky.

Vodorovné dopravné značenie bude vyhotovené náterom s protišmykovou a reflexnou úpravou povrchu.

Dopravné zariadenia: na oddelenie parkovacích plôch v jednej výškovej úrovni s chodníkom na rozhraní parkovacích plôch a plôch určených výhradne pre chodcov budú osadené dopravné stĺpiky.

Trvalé dopravné značenie bude v dostatočnom predstihu pred realizáciou a kolaudáciou odsúhlasené v OK OD Magistrátu hl. m. SR so zástupcom magistrátu a zástupcom dopravného inšpektorátu KRPZ v Bratislave.

III.2.7 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Počas výstavby budú realizované také bezpečnostné opatrenia, ktoré zabezpečia organizačným alebo technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti na stavenisku a jeho okolí, ako aj bezpečnú prevádzku rozličných zariadení a mechanizmov. Návrhy bezpečnostných opatrení sa riadia najmä:

- zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- nariadením vlády č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- vyhláškou č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými,
- nariadením vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavke na zabezpečenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.

Upozorňujeme, že na tomto stavenisku a stavbe sa vyskytujú aj práce zaradené do skupiny prác s osobitným nebezpečenstvom. Sú to najmä práce:

- zemné pri ktorých hrozí nebezpečenstvo zasypania, ohrozenie strojmi a dopravnými prostriedkami (výkopy rýh inžinierskych sietí, práca v dosahu zemných strojov, doprava výkopku a pod.),
- vo výškach (možnosť pádu z výšky, pádu materiálu, dopravné ohrozenie, práca žeriava, atď.).

III.2.8 Vegetačné úpravy a súvisiace terénne úpravy

Koncepcia rieši celkovú kompozíciu parteru so zohľadnením priestorových väzieb, reaguje na navrhovanú zástavbu a to ako z pohľadov objemových, tak i funkčne estetických a súčasne zohľadňuje predpokladané funkcie objektu.

Parteru dominuje centrálna pobytová plocha, situovaná východne pri objekte D. Ďalšia pobytová oblasť s herným prvkom je južne pri objekte E. Súčasťou riešenia je aj zeleň v najbližších pásmach pozdĺž objektov. Návrh zahŕňa oblasti predzáhradiek, ktoré špecifikujú kosťu a jednotiacie princípy celkového priestoru predzáhradiek.

Zeleň parteru

V centrálnej ploche sú navrhnuté v ortogonálnom rastru vyvýšené nádoby s viackmennými drevinami. Súčasťou nádob je integrované posedenie. V nádobách sú navrhnuté viackmenné brezy (*Betula utilis* 'Doorenbos') a javory (*Acer rubrum*). Steny vybraných kvetináčov budú popnuté brečtanom (*Hedera*) a paviničom (*Parthenocissus*). V podraze sú navrhnuté ornamentálne tráviny a extenzívne zmesi trvaliek a tráv.

Plochy sú riešené extenzívnou zmesou tráv a bylín, vhodnou do náročných podmienok mestského prostredia. Tvoria ju tráviny (*Miscanthus*, *Pennisetum*, *Panicum*), trvalky (*Salvia*, *Echinacea*, *Liatris*) a cibuloviny (*Allium*, *Tulipa*, *Muscari*).

Južnejšie sú navrhnuté vo vyvýšených záhonoch pri parkovacích miestach tiež okrasné tráviny. V záhonoch severne nad objektom E sú navrhnuté okrasné tráviny v pruhoch a lokálne viackmenné kríky (*Amelanchier lamarckii*).

Severne je navrhnuté uličné stromoradie z líp (*Tilia cordata* 'Greenspire'), ktoré je zopakované v južnej časti pod objektom E. Západne od objektu D sú navrhnuté lipy v skupine s cieľom čiastočného odclonenia teplovodu. V južnej časti pod objektom E je navrhnutá pobytová zóna s herným prvkom. Zóna je doplnená výsadbami borovic (*Pinus sylvestris*).

Súkromné predzáhradky

V rámci predzáhradiek bude riešená trávnatá plocha a výsadby stromov, ktoré majú pomôcť odcloniť pohľad na teplovod. Súčasne stromy vytvoria kosťu priestoru predzáhradiek.

Závlaha

Všetky vysádzané rastliny potrebujú zvýšenú starostlivosť z hľadiska zálievky v čase od výsadby do ujatia sa (minimálne počas prvej vegetačnej doby). Súčasťou vegetačných úprav je predpokladaná inštalácia automatického kvapkového závlahového systému, ktorý bude všetkým rastlinám zabezpečovať pravidelnú zálievku.

Pri stavebných činnostiach a zakladaní zelene budú dodržiavané nasledujúce normy:

STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou.

STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba.

STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie.

Tab. 6 Predpokladaný sortiment drevín

Latinský názov	Slovenský názov
STROMY	
<i>Betula utilis</i> 'Doorebos'	Breza himalájska
<i>Acer rubrum</i>	Javor červený
<i>Pinus sylvestris</i>	Borovica lesná
<i>Tilia cordata</i> 'Greenspire'	Lipa malolistá
KŘY	
<i>Amelanchier lamarckii</i>	Muchovník lamarkov
POPÍNÁVÉ RASTLINY	
<i>Hedera helix</i>	Brečtan popínavý
<i>Parthenocissus tricuspidata/quinguefolia</i>	Pavinič trojlístý
LINEÁRNE A PLOŠNÉ VEGETAČNÉ PRVKY	
<i>Miscanthus</i> , <i>Pennisetum</i> , <i>Panicum</i> , <i>Salvia</i> , <i>Echinacea</i> , <i>Liatris</i> , <i>Allium</i> , <i>Tulipa</i> , <i>Muscari</i> , zmes Tráv - Bylín, Optigreen	

III.2.9 Ochrana obyvateľstva

Doložka CO je spracovaná v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Spracovaná doložka v plnom rozsahu akceptuje podmienky vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z., ktorá rieši budovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne osadenstvom objektu.

Pri návrhu koncepcie ukrytia sa uvažovalo s vytipovanými priestormi na ukrytie, ktoré by pri minimálnej pracnosti, potreby materiálu a pracovných síl zabezpečili potrebný efektívny súčiniteľ ochrany stavby.

V 1. etape navrhovanom obytnom súbore sa priestory suterénu 1.PP javili ako najvhodnejšie miesto pre vybudovanie jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne, s kapacitou 1 360 ukrývaných osôb. 660 osôb sa uvažuje pre navrhované objekty A, B a C. Zvyšných 700 ukrývaných osôb je rezerva pre 2. etapu - objekty E a D.

V tomto priestore v prípade mimoriadnych udalostí bude potrebné vykonať určité stavebno-technické úpravy tak, aby súčiniteľ ochrany stavby bol podľa vyhlášky 532/ 2006 Z. z. $K_0 = 50$.

Vzhľadom k potrebným stavebno-technickým úpravám a kapacite úkrytu / počte ukrývaných / sa doba vybavenia tohto úkrytu stanovuje na 24 hodín.

S naplnením úkrytu sa uvažuje do 12 hodín po zabezpečení úkrytu.

III.2.10 Organizácia výstavby

Zásobovanie staveniska elektrickou energiou

Mechanizácia (P_1)		
Vežový žeriav Liebherr 110 ECB	2 ks x 60 kW	120,0 kW
Stavebný výťah NOV 1030	3 ks x 15 kW	45,0 kW
Zvracací agregát		15,0 kW
Ponorné kalové čerpadlo		30,0 kW
Malá mechanizácia		<u>25,0 kW</u>
Spolu (P_1)		235,0 kW
Obytné kontajnery (P_2)	38 ks x 2,2 kW	83,6 kW
Osvetlenie vonkajšie (P_3)		12,0 kW

$$S = 1,1 ((0,5 P_1 + 0,8 P_2 + P_3)^2 + (0,7 P_1)^2)^{0,5}$$

$$S = 1,1 ((0,5 \times 235,0 + 0,8 \times 83,6 + 12,0)^2 + (0,7 \times 235,0)^2)^{0,5}$$

$$S = 281,8 \text{ kVA}$$

Požiadavka na príkon pre stavebné účely bude cca 282 kVA.

Elektrická energia pre stavebné účely sa bude odoberať z existujúcej transformačnej stanice vybudovanej v rámci realizácie stavby Polyfunkčný komplex „NOVÁ CVERNOVKA“, Century Residence – Bratislava, objekty A,B,C a P. Miesto odberu elektrickej energie je v situácii označené ako MOE. Staveniskový rozvážač bude napojený z trafostanice káblom NN v chráničke. Odber elektrickej energie pre stavebné účely bude meraný.

Zásobovanie staveniska vodou, odvedenie odpadových vôd

Pre účely výstavby bude voda potrebná najmä pre technologické účely a pre sanitárne účely.

$$\text{Úžitková voda } Q_1 = \frac{S_v \cdot kn}{t \times 3600} = \frac{3500 \times 1,60}{8 \times 3600} = 0,19 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Voda pre sanitárne účely } Q_2 = \frac{Rn \cdot \rho \cdot kn}{t \times 3600} = \frac{250 \times 60 \times 2,7}{8 \times 3600} = 1,41 \text{ l.s}^{-1}$$

kde	Q_1	je potreba úžitkovej vody (l.s^{-1}), napr. ošetrovanie čerstvého betónu, čistenie debnenia
	Q_2	potreba sanitárnej a pitnej vody (l.s^{-1})
	S_v	predpokladané množstvo vody pre technologické účely (l)
	kn	koefficient nerovnomernosti odberu (pre úžitkovú a sanitárnu vodu) (-)
	t	predpokladané trvanie zmeny (hod)

R_n počet pracovníkov stavby (-)
 ρ norma potreby vody (l.osoba⁻¹)

Na protipožiarne účely sa uvažuje jeden podzemný hydrant, voda na hasenie $Q_3 = 7,5 \text{ l.s}^{-1}$.

Celková spotreba $Q_C = \max(Q_3; (Q_1+Q_2)) = \max(7,5; (0,19+1,41)) = 7,5 \text{ l.s}^{-1}$.

Voda pre potreby staveniska sa bude odberať z existujúcej prípojky vody z Trnavskej ulice. Na tejto prípojke už bola vybudovaná vodomerná šachta. Miesto odberu vody je v situácii označené ako MOV. Odber vody pre stavebné účely bude meraný.

Splašková voda z objektov zariadenia staveniska sa odvedie do existujúcej prípojky kanalizácie na Trnavskú ul. Miesto napojenia staveniskovej kanalizácie je v situácii označené ako MNK. Voda odčerpaná pri znižovaní hladiny podzemnej vody sa po prečistení odvedie do vsakovacích objektov, ktoré budú umiestnené v priestore staveniska.

Plochy pre skladovanie stavebných materiálov, zeminy

Na stavbu bude stavebný materiál dovážaný v takom množstve, ktoré sa bezprostredne zabuduje do objektu. Materiál bude skladovaný v priestore staveniska, v prízemných a suterénnych priestoroch objektov a na strope 1.PP tak, aby nedošlo k preťaženiu konštrukcie. Strop bude v mieste uloženia materiálu a v mieste pojazdu stavebnej mechanizácie podopretý stojkami podľa pokynov statika.

Výkopok nebude skladovaný na stavbe, ale bude odvezený na riadenú skládku. Ornica, ani humusová vrstva sa na stavenisku nenachádzajú.

Odvodnenie staveniska

Odvodnenie staveniska bude pomocou čerpadiel, ktoré budú podzemnú vodu čerpať do vyznačených plôch pre vsakovacie studne na pozemku stavebníka.

Doprava

Prístup na stavenisko je z možný cez hlavný vstup (V1) z Trnavskej ul. Možné skládky stavebného odpadu a dopravné trasy pre jeho odvoz:

- recyklovateľný odpad (betón) na lokalitu Lieskovská cesta, Podunajské Biskupice. Trasa pre odvoz (cca 10 km): stavenisko – Trnavská cesta – Bajkalská ul. – Slovnaftská ul. - ul. Svornosti – Lieskovská cesta. Prevádzkovateľ: Vassal EKO s.r.o., ul. Svornosti 43, Bratislava
- nebezpečný odpad na lokalitu Zohor. Trasa pre odvoz (cca 30 km): stavenisko – Trnavská cesta – Šancov ul. – Pražská ul. – Lamačská cesta – Diaľnica D2 - Zohor. Prevádzkovateľ: A. S. A. Slovensko Zohor, Bratislavská č. 18.
- ostatný stavebný odpad na skládku inertného odpadu (zmiešané odpady, betón, tehly, drevo, sklo, bitúmenová zmes, malta, obklady, kamenivo, výkopok, obaly, biologický rozložiteľný odpad) do Podunajských Biskupíc. Trasa pre odvoz (cca 10 km): stavenisko – Trnavská cesta – Bajkalská ul. – Slovnaftská ul. - ul. Svornosti – skládka odpadu. Prevádzkovateľ: A-Z STAV s r. o., Odeská 3, 821 06 Bratislava.

Najväčšia dopravná záťaž počas výstavby sa predpokladá pri výkopových prácach a súbežnej betonáži základových konštrukcií. Pri návrhu nákladných vozidiel Tatra 163-360SK4 s užitočným objemom oceľovej korby 12 m^3 a užitočnou hmotnosťou $19,0 \text{ t}$, používaných na prepravu výkopku, a zeminy triedy 3 v nakyprenom stave (nakypenie 18 %), jedno vozidlo prepraví cca $10,0 \text{ m}^3$ (hmotnosť nákladu 16 t). Pri použití dvoch rýpadiel s výkonom $80 \text{ m}^3.\text{h}^{-1}$ bude intenzita odjazdov 16 nákladných vozidiel za hodinu. Pre zabezpečenie dovozu čerstvého betónu sa uvažuje s autodomiešavačmi napr. AMH 8 s užitočným objemom 8 m^3 zmesi. Ich počet sa bude pohybovať cca 5 vozidiel za hodinu. Zemné a betonárske práce budú zaťažovať svoje okolie intenzitou približne 21 vozidiel za hodinu.

Pešia doprava popri stavenisku nebude stavebnou činnosťou ovplyvnená.

Ochrana okolia staveniska a požiadavky na súvisiace asanácie, demolácie, výrub drevín

Počas realizácie stavebných prác a najmä pri zemných procesoch (výkop stavebnej jamy, rýh pre inžinierske siete a pod) je potrebné dodržiavať ochranné pásma jednotlivých existujúcich inžinierskych sietí:

- pre podzemné elektrické vedenie pri napätí do 110 kV - 1 m od jeho okraja (zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike),

- nízkotlakové a strednotlakové plynovody (prevádzkovaný tlak nižší ako 0,4 MPa) v zastavanom území obce – 1 m od osi plynovodu (zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike),
 - pre verejné vodovody a verejné kanalizácie 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia (zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
 - pre telekomunikačné káblové vedenia – 1,5 m od osi vedenia (zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách),
 - pre rozvody tepla v zastavanom území - 1 m od rozvodov (zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike).
- Stavenisko bude opložené plným nepriehľadným plotom výšky 1,8 m po vonkajšom obvode staveniska.

Stavenisko bude počas výstavby prístupné z Trnavskej ulice.

Pri vstupe na stavenisko sa osadí:

- informačná tabuľa s identifikačnými údajmi o stavbe a označením jej legalizácie,
- tabuľa s označením „Nepovolaným vstup zakázaný“,
- oznámenie, v ktorom je uvedený koordinátor dokumentácie a koordinátor bezpečnosti podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.

III.2.11 Podmienky platného územného rozhodnutia

Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 18.12.2007 rozhodnutie o umiestnení stavby č. 383, č.j. SU-14570-8/2007/Šin, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Krajského úradu v Bratislave č. A/2008/1921/SAM z 25.8.2008, právoplatné dňa 01.10.2008, ktorým bolo povolené umiestnenie stavby „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence“ s prislúchajúcou technickou vybavenosťou, o objektovej skladbe objekt P – parkovací objekt a bytové domy – objekt A, B, C, D a objekt E - rekonštrukcia nadstavba pôvodného objektu „stará radiareň“.

Navrhovaná výstavba objektov, z ktorých pozostáva stavba „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence“ je v súlade s uvedeným územným rozhodnutím a bude realizovaná v rámci jednotlivých etáp ako samostatné bytové domy. Objekt A, B, C a objekt P – parkovací objekt v prvej etape, objekty E a D v druhej etape. Predmetom tohto oznámenia o zmene sú objekty D, E, príslušná časť objektu P a súvisiace stavby.

Dokumentácia je v súlade s:

- rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A/2008/1921/SAM vydaným dňa 25.08.2008.
- rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Bratislava č.k.: KPUBA-2017/16108-3/66946/HAB o zámere obnovy kultúrnej pamiatky zo dňa 30.08.2017.
- stanoviskom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PUSR-2018/23740-4/1524TOM zo dňa 29.01.2018.

Podľa územného rozhodnutia č. 383 č.j. SU-14570-8/2007/Šin a rozhodnutia Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A/2008/1921/SAM platí:

Údaje o súlade s územným rozhodnutím

podmienka 1. znie takto:

Navrhovaný polyfunkčný komplex je umiestnený v areáli bývalých závodov MDŽ na Trnavskej ceste. Po odstránení jej technicky nevyhovujúcich a chátraných objektov sa vybudujú štyri novostavby vyznačené v situácii ako objekty A,B,C,D, ďalej objekt P-parking a jestvujúci objekt, vyznačený ako objekt E, ktorý zostáva zachovaný a prejde celkovou rekonštrukciou a nadstavbou.

V polyfunkčnom komplexe je riešená vo veľkej miere občianska vybavenosť, rôzne formy bývania a to trvalého (byty) a prechodného charakteru (apartmány).

Z hľadiska občianskej vybavenosti ide o relaxačno-športové funkcie, funkcie obchodu a služieb, administratívy a starostlivosti o zdravie. Pre celý komplex je riešená statická doprava v dvoch podzemných podlažiach hore uvedených objektov, v nadzemných parkovacích štátiach pri budovách a v časti suterénu budovy E.

Dopravne je areál komplexu budov napojený na Trnavskú cestu cez miestnu obslužnú komunikáciu.

Súčasťou tohto Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú objekty D (vrátane príľahlej časti objektu P) a E. V týchto objektoch sú umiestnené byty, nebytové priestory pre prechodné bývanie (apartmány), kancelárie,

reštaurácia, kaviareň, fitness, komerčná plocha pre starostlivosť o zdravie a parking. Dopravne sú objekty napojené na Trnavskú cestu.

Podmienka 1.2 Počet podlaží

Objekt D - 35 podlažný bytový dom (jedno podzemné a tridsaťštyri nadzemných podlaží, príslušný objekt P má dve podzemné podlažia)

Objekt E - rekonštrukcia a nadstavba pôvodného objektu „stará pradiareň“, o dve podlažia.

Navrhovaný objekt

Objekt „D“ má tridsaťštyri nadzemných podlaží, súvisiaca príslušná časť objektu P má dve podzemné podlažia.

Objekt „E“ má nadstavbu o dve podlažia, v ktorých sú umiestnené mezonetové byty.

Podmienka 1.3 Zastavané plochy

Objekt „D“ pôdorysné rozmery 25,9x21,9 m

Navrhovaný objekt

Objekt „D“ má pôdorysné rozmery 25,9x21,9 m

Podmienka 1.4 Maximálna výška obj. „D“

Maximálna výška obj. „D“ : + 118,000 od +-0,000 = + 136,450 m.n.m. Bpv

Navrhovaný objekt

Objekt „D“ má max. výšku +118,000

Podmienka 1.6. Počet bytových jednotiek

Obj. „D“ – 137 b.j.

Navrhovaný objekt

Obj. „D“ – 158 b.j.

Obj. „E“ – 7 b.j.

Podmienka 1.7. Počet apartmánov

Obj. „D“ - žiadne

Obj. „E“ – 81

Navrhovaný objekt

Obj. „D“ - 24

Obj. „E“ - 66

Navrhované zmeny v počte jednotiek bytov/apartmánov sú z dôvodu zmeny bytovej skladby, kde pôvodne veľké byty z dôvodu zmeny dopytu na rezidenčnom trhu boli rozdelené na menšie jednotky. Navýšenie počtu jednotiek reflektuje aj nový výpočet statickej dopravy.

Predložený návrh DSP DE rešpektuje maximálne objemové limity objektov podľa ÚR z roku 2008.

Údaje o dodržaní všeobecných požiadaviek na využitie územia

Podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy je dotknuté územie súčasťou funkčnej plochy 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

Dotknuté územie stabilizované; poloha regulovaného rozvojového územia – ostatné územie centra mesta a druh urbanistickej funkcie - 201 - občianska vybavenosť celomestského na nadmestského významu v území vnútorného mesta.

Spôsob využitia funkčných plôch kód 201:

Prevládajúce funkcie: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkvi a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zdravotníctva, a sociálnej starostlivosti, školstva, vedy a výskumu.

Prípustné funkcie: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času, multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej správy, zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné funkcie v obmedzenom množstve: bývanie do 30 % z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedeckotechnické parky, vodné plochy, ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné funkcie: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá, logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Stavba sa nachádza v stabilizovanom území, v ktorom sa podľa ÚPN ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá sa miera stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Dotknuté územie je stabilizované z hľadiska dopravného, aj z hľadiska technickej infraštruktúry.

Údaje o splnení požiadaviek dotknutých orgánov

Navrhovaná zmena činnosti je v súlade s požiadavkami dotknutých orgánov z DÚR.

Zoznam súvisiacich a podmieňujúcich investícií

Riešená stavba objektov D a E má väzbu na realizáciu objektov A,B,C a P a ďalej má väzbu na opravu obslužnej komunikácie SO 304, ktorá celý areál dopravne napojuje na Trnavskú cestu.

Ďalej má stavba väzbu na SO 301 – rozšírenie komunikácie Trnavskej ul. a E803 – otočka na Trnavskej ul. pred Miletičovou.

Ďalej má stavba väzbu na stavebný objekt SO 401 – prepojenie vodovodu DN 150 a SO 503 a SO 504 – prípojky kanalizácie.

Vyššie uvedené stavebné objekty sú súčasťou samostatných stavebných povolení.

Stavba musí byť realizovaná v koordinácii s vyššie uvedenými podmieňujúcimi a súvisiacimi investíciami realizovanými v predstihu alebo súčasne so stavbou.

- Prípojky splaškových vôd
- Prípojka dažďových vôd
- Prípojka NN káblov
- Prípojka slaboprúdu
- Horúcovodná prípojka
- Vodovodná prípojka

Jestvujúce inžinierske siete budú po dobu realizácie ochránené, zvlášť pri prechádzaní stávajúcich sietí budú položené provizórne cestné panely. Ostatné siete budú realizované na etapy s neprerušenou prevádzkou okolitých objektov.

Navrhovaná zmena činnosti je v súlade s platným územným rozhodnutím č. 383, č.j. SU-14570-8/2007/Šin, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Krajského úradu v Bratislave č. A/2008/1921/SAM z 25.08.2008, právoplatné dňa 01.10.2008. Súlad s ÚPN bol potvrdený stanoviskom Hl. mesta SR Bratislava č. MAG-06/22836/48135 dňa 06.12.2006 v rámci procesu ÚR. V rámci procesu zisťovacieho konania k Zmene navrhovanej činnosti podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. ide o zmenu územným rozhodnutím povolenej stavby pred vydaním stavebného povolenia. Vyvolané zmeny v rámci predkladaného návrhu pre stavebné povolenie rešpektujú platné územné rozhodnutie. Návrh rešpektuje maximálne rozmery stavieb podľa ÚR.

Výpočet a posúdenie ukazovateľov územného plánu v území bol vykonaný pre Zmenu navrhovanej činnosti a porovnaný s Povolenou činnosťou.

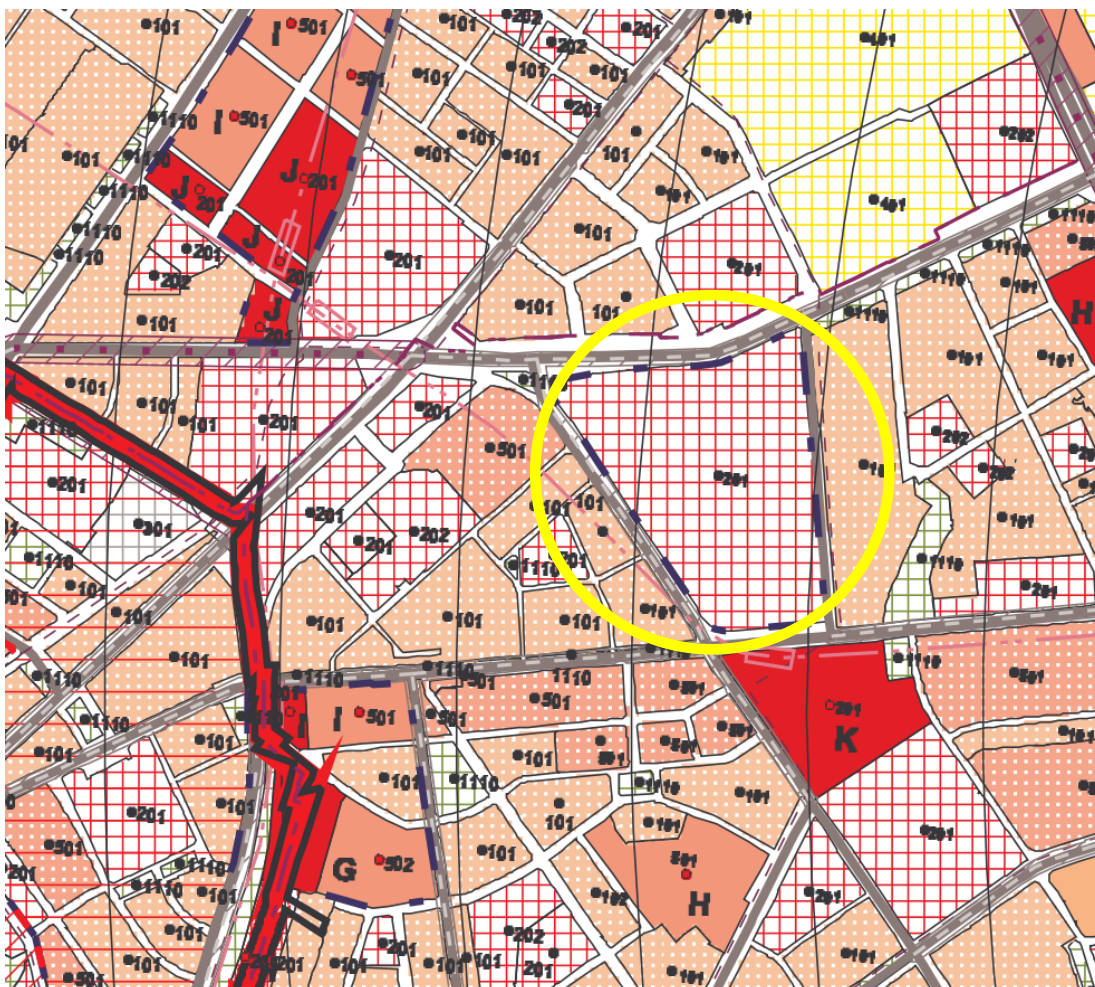
Tab. 7 Bilancie pre výpočet a posúdenie ukazovateľov ÚP v území

	Navrhovaná zmena činnosti, 2. etapa (zmenené objekty D,E)	Povolená činnosť A,B,C,D,E,P ÚR č.j. SU-14570-8/2007/Šin a č.j. A/2008/1921/SAM z 25.8.2008 + podľa ZS EIA 2007	Zmenené objekty A,B,C,P posúdenej 1. etapy + nezmenené objekty D,E 2. etapy spolu	Zmenená 1. etapa + zmenená 2. etapa
Celková plocha riešeného územia	6 287 m ²	14 845 m ²	14 986 m ²	14 845 m ²
Celková zastavaná plocha	3 527 m ²	10 128 m ²	9 488 m ²	8 961 m ²
Celkový počet parkovacích miest	165	616 (DUR08) / 543 (EIA07)	739	697
Počet apartmánov	90	187 (DUR08) / 230 (EIA07)	257 (DUR08) / 266 (EIA07)	266
Počet bytov	165	277 (DUR08) / 172 (EIA07)	270 (DUR08) / 234 (EIA07)	298
Plocha komunikácií - spevnené / chodník	480 m ² / 628 m ²	2 190 m ² / 434 m ²	2 159 m ² / 826 m ²	2 039 m ² / 1 075 m ²
Celková plocha zelene	1 592 m ²	3 136 m ²	4 904 m ²	5 103 m ²
Plochy zelene na teréne	1 282 m ²	1425 m ²	1 510 m ²	2 095 m ²
Plochy zelene nad podz. konštr. - nad 0,5 m / pod 0,5 m	174 m ² / 136 m ²	1711 m ² / 0 m ²	1 339 m ² / 2 055 m ²	817 m ² / 2 191 m ²
Započítateľná plocha zelene	1 456 m ²	3 136 m ²	2 849 m ²	2 912 m ²
Podlahová plocha bytov	1 1712 m ²	20 911 m ²	18 569 m ²	20 815 m ²
Podlahová plocha apartm. a ostatnej OV	9 583 m ²	21 848 m ²	24 254 m ²	19 632 m ²
Podlahová plocha podzemnej časti	5 479 m ²	20 004 m ²	18 458 m ²	18 782 m ²
Podlahová plocha nadzemnej časti	26 473 m ²	58 799 m ²	58 652 m ²	53 696 m ²
Podlahová plocha celkom	31 952 m ²	78 803 m ²	77 110 m ²	72 478 m ²
Počet podlaží				
P	2	3	3	3
A	-	9	10	10
B	-	9	10	10
C	-	27	28	28
D	36	35	35	36
E	Jestv. Obj.+2	Jestv. Obj.+2	Jestv. Obj.+2	Jestv. Obj.+2

Tab. 8 Porovnanie koeficientov územného plánu

Koeficienty územného plánu			
	Povolená činnosť A,B,C,D,E,P	Zmenené objekty A,B,C,P posúdenej 1. etapy + nezmenené objekty D,E 2. etapy spolu	Zmenená 1. etapa + zmenená 2. etapa
Kód regulácie	201	201	201
Koeficient zelene - informatívne	0,2	0,2	0,2
Koeficient zelene podľa UPN	Nie je určený	Nie je určený	Nie je určený
% podlahovej plochy bytov (max 30%)	26,42 %	26,76 %	28,92 %
Zastavaná plocha	10 128 m ²	9 488 m ²	8 961 m ²
Plocha pozemku	14 845 m ²	14 986 m ²	14 845 m ²
Podlahová plocha nadzemných podlaží	58 799 m ²	58 652 m ²	53 696 m ²

Obr. 1 Regulačný výkres z ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007



Tab. 9 Výpočet podielu bytov v území
POLYFUNKČNÝ KOMPLEX „NOVÁ CVERNOVKA“CENTURY RESIDENCE

A	Administratívna budova Miletičova 1		9 536	
			236	
			11 165	
B	Predajňa staveb. materiálu - sklad		463	
C	garáže		73	
D	technologické budovy		187	
E	obchody (HUDY šport), kancelárie		3 315	
F	Polyfunkčný objekt Miletičova		13 767	4 034
G	Salezálni don Bosca		299	
			8 772	
			775	
H	HENKEL		4 644	
			4 578	
I	byty LEVEL		5 858	3 600
J	polyfunkčný objekt RESIDENCE		54 476	10 700
K	garáže		102	
L	garáže		276	
M	ČSPHM		158	
N	administratíva MEDITRADE		1 338	
O	administratíva		3 309	
P	administratíva		1 746	
Q	garáže		42	
R	garáže		125	
S	športová hala		1 765	
T	Obytný súbor JÉGÉHO ALEJ I.+II. etapa		77 880	30 087
U	Obytný súbor JÉGÉHO ALEJ III. etapa		19 822	8 589
V	trafostanice		346	
W	Obytný súbor JÉGÉHO ALEJ IV. etapa		20 813	8 780
X	Obytný súbor JÉGÉHO ALEJ V. etapa (Nová Cvernovka)	A	7 228	2 520
		B	11 223	2 124
		C	15 283	6 800
		D	24 932	13 822
		E	15 784	1 566

SPOLU

320 316

92 622

podiel bytovej plochy v území = (bytová plocha / podlažná plocha) x 100%

28,92 %

NÁVRH REŠPEKTUJE POŽADOVANÝ PODIEL BYTOVEJ PLOCHY V STABILIZOVANOM ÚZEMÍ A JE TAK V SÚLADĚ S PLATNOU ÚZEMNO-PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIU.

Poznámka: Definície základných pojmov

Zastavaná plocha stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.

Podlažná plocha je súčet plôch všetkých podlaží objektu vrátane ohraničujúcich konštrukcií. Pri bilancovaní podlažných plôch sa uvádza zvlášť podlažná plocha nadzemnej a podzemnej časti objektu.

Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príslušného terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia. V prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén.

III.2.12 Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Záber pôdy pre Zmenu navrhovanej činnosti sa oproti Povolenej činnosti nezmenil, zmenili sa čísla parciel v dôsledku ich zlúčenia. Pozemky sú umiestnené v k.ú. Nivy. Trvalý záber na realizáciu objektov bude na pozemkoch parc. č. 11244/1, 11244/207, 11244/208, 11244/31, 11244/52. Dočasný záber na výstavbu inžinierskych sietí bude na pozemkoch parc. č. 11244/15, 11244/57, 11245/1-15, 11245/21.

Dotknuté pozemky pre trvalý záber sa nachádzajú v zastavanom území a sú vedené v KN na LV č. 3827 ako zastavané plochy a nádvorá. Celková výmera pozemkov pre trvalý záber je 14 986 m² (**pozri tab. 1**).

Výmera plochy povolenej činnosti je 14 845 m² (podľa dokumentácie Zámeru EIA). Výmera plochy pre Zmenu navrhovanej činnosti ostáva zachovaná.

Nároky na zamestnancov

Zmena navrhovanej činnosti

Počas výstavby

Počas výstavby Zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá do 250 pracovníkov.

Počas prevádzky

Predpokladaný počet zamestnancov počas prevádzky Zmeny navrhovanej činnosti je 39.

Celkový predpokladaný počet zamestnancov pre zmeny A,B,C,D,E,P je 39.

Tab. 10 Porovnanie bilancii pracovníkov/zamestnancov Povolená činnosť/Zmena navrhovanej činnosti

Nároky na pracovníkov/zamestnancov	Zmena navrhovanej činnosti D,E	Povolená činnosť A,B,C,D,E,P	Spolu zmeny A,B,C,D,E,P	Porovnanie povolená činnosť A,B,C,D,E,P vs. zmeny A,B,C,D,E,P
Počet pracovníkov/zamestnancov počas výstavby	250	200	250	+50 / +25 %
Počet pracovníkov/zamestnancov počas prevádzky	39	100	42	-58 / -58 %

Nároky na vodu

Počas výstavby

Pre účely výstavby bude voda potrebná najmä pre technologické účely a pre sanitárne účely.

$$\text{Úžitková voda } Q_1 = \frac{S_v \cdot k_n}{t \times 3600} = \frac{3500 \times 1,60}{8 \times 3600} = 0,19 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Voda pre sanitárne účely } Q_2 = \frac{R_n \cdot \rho \cdot k_n}{t \times 3600} = \frac{250 \times 60 \times 2,7}{8 \times 3600} = 1,41 \text{ l.s}^{-1}$$

kde Q_1 je potreba úžitkovej vody (l.s⁻¹), napr. ošetrovanie čerstvého betónu, čistenie debnenia
 Q_2 potreba sanitárnej a pitnej vody (l.s⁻¹)
 S_v predpokladané množstvo vody pre technologické účely (l)
 k_n koeficient nerovnomernosti odberu (pre úžitkovú a sanitárnu vodu) (-)
 t predpokladané trvanie zmeny (hod)
 R_n počet pracovníkov stavby (-)
 ρ norma potreby vody (l.osoba⁻¹)

Na protipožiarne účely sa uvažuje jeden podzemný hydrant, voda na hasenie $Q_3 = 7,5 \text{ l.s}^{-1}$.

Celková spotreba $Q_C = \max(Q_3; (Q_1+Q_2)) = \max(7,5; (0,19+1,41)) = 7,5 \text{ l.s}^{-1}$.

Počas prevádzky

OBJEKT D	zamestnanci (l/os/deň)	obyvatelia (l/os/deň)	návštevníci (l/náv./deň)	Qp	Qmax	Qhod	Qs	Qr
	60	145	5	l/deň	l/deň	l/hod	l/sek.	m³/rok
Osoby	4	422	120	62 030	93 045	8 141,44	2,26	22 640,95
Spolu SO D:				62 030	93 045	8141,44	2,26	22 640,95
Potreba TV – SO D				24 812	37 218	3 256,58	0,90	

Potreba vody – SO D: Podľa počtu zariadenovacích predmetov je 11,95 l/s.

OBJEKT E	zamestnanci (l/os/deň)	obyvatelia (l/os/deň)	návštevníci (l/náv./deň)	Qp	Qmax	Qhod	Qs	Qr
	450	145	5	l/deň	l/deň	l/hod	l/sek.	m³/rok
Osoby	16	198	200	36 910	55 365	4 844,44	1,35	13 472,15
Spolu SO E:				36 910	55 365	4 844,44	1,35	13 472,15
Potreba TV – SO E				14 764	22 146	1 937,78	0,54	

Potreba vody – SO E: Podľa počtu zariadenovacích predmetov je 7,63 l/s.

Potreba požiarnej vody podľa STN 92 0400 celkom pre D,E je 12 l/s.

Tab. 11 Porovnanie bilancii spotreby vody Povolená činnosť/Zmena navrhovanej činnosti

Spotreba vody Qr	Zmena navrhovanej činnosti D,E	Povolená činnosť A,B,C,D,E,P	Spolu zmeny A,B,C,D,E,P	Porovnanie povolená činnosť A,B,C,D,E,P vs. zmeny A,B,C,D,E,P
Celkom Qr	36 113,1 m³/rok	46 841 m³/rok	69 614,63 m³/rok	+22 773,63 m³/rok + cca 48,6 %

Nároky na elektrickú energiu

Zmena navrhovanej činnosti

Počas výstavby

Zásobovanie staveniska elektrickou energiou:

Mechanizácia (P₁)

Vežový žeriav Liebherr 110 ECB	2 ks x 60 kW	120,0 kW
Stavebný výťah NOV 1030	3 ks x 15 kW	45,0 kW
Zvárací agregát		15,0 kW
Ponorné kalové čerpadlo		30,0 kW
Malá mechanizácia		<u>25,0 kW</u>
Spolu (P ₁)		235,0 kW

Obytné kontajnery (P₂)

38 ks x 2,2 kW

83,6 kW

Osvetlenie vonkajšie (P₃)

12,0 kW

$$S = 1,1 ((0,5 P_1 + 0,8 P_2 + P_3)^2 + (0,7 P_1)^2)^{0,5}$$

$$S = 1,1 ((0,5 \times 235,0 + 0,8 \times 83,6 + 12,0)^2 + (0,7 \times 235,0)^2)^{0,5}$$

$$S = 281,8 \text{ kVA}$$

Požiadavka na príkon pre stavebné účely bude cca 282 kVA.

Počas prevádzky

Objekt D

$$P_{ic} = P_{is} + P_{ib} + P_{io} = 199,9 + 3 690 + 80,3 = 3 970,2 \text{ kW}$$

$$P_{sc} = P_{ss} + P_{sbc} + P_{so} = 134,9 + 340,5 + 41,7 = 517 \text{ kW}$$

Objekt E

$$P_{ic} = P_{is} + P_{ib} + P_{io} = 90 + 1\,595 + 217,1 = 1\,902,1 \text{ kW}$$

$$P_{sc} = P_{ss} + P_{sbc} + P_{so} = 55,7 + 174 + 109,8 = 339,5 \text{ kW}$$

$$\text{SPOLU D+E} \quad P_{ic} = 3\,970,2 + 1\,902,1 = 6\,436,5 \text{ kW}$$

$$P_{sc} = 517 + 339,5 = 879,7 \text{ kW}$$

Tab. 12 Porovnanie bilancií spotreby elektrickej energie Povolená činnosť/Zmena navrhovanej činnosti

Spotreba elektrickej energie	Zmena navrhovanej činnosti D,E	Povolená činnosť A,B,C,D,E,P	Spolu zmeny A,B,C,D,E,P	Porovnanie povolená činnosť A,B,C,D,E,P vs. zmeny A,B,C,D,E,P
P _{ic}	6 436,5 kW	3 897 kW	12 873 kW	+8 976 kW, + cca 230 %
P _{sc}	879,7 kW	3 538 kW	1 759,4 kW	-1 778,6 kW, - cca 50 %

Potreba zemného plynu

Zmena navrhovanej činnosti

Počas výstavby

Neuvažuje sa so spotrebou zemného plynu.

Počas prevádzky

Neuvažuje sa so spotrebou zemného plynu pre objekty D,E.

Tab. 13 Porovnanie bilancií spotreby zemného plynu Povolená činnosť/Zmena navrhovanej činnosti

Spotreba zemného plynu	Zmena navrhovanej činnosti D,E	Povolená činnosť A,B,C,D,E,P	Spolu zmeny A,B,C,D,E,P	Porovnanie povolená činnosť A,B,C,D,E,P vs. zmeny A,B,C,D,E,P
Ročná predpokladaná spotreba	0 m ³ /rok	46 080 m ³ /rok	0 m ³ /rok	-100 %

Nároky na výrub drevín
Zmena navrhovanej činnosti

Tab. 14 Dreviny ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody

P. č.	Latinský názov dreviny	Obvod kmeňa, rozloha		Spoloč. hodnota	Prirážkový index					Hodnota upravená
					Pošk.	nálet	vek	OP IS	taxón	
1	<i>Cerasus avium</i>	125	cm	1 474,00 €	0,8	0,8	0,9	0,6	1	509,41 €
2	<i>Robinia pseudoaccacia</i>	190	cm	1 796,00 €	0,4	0,8	1	0,6	1	344,83 €
6	<i>Cerasus avium</i>	182	cm	1 796,00 €	0,4	1	0,9	0,6	1	387,94 €
11	<i>Prunus cerasifera</i> 'Nigra'	129	cm	1 474,00 €	0,6	1	0,9	0,6	1,5	716,36 €
24	<i>Platycladus orientalis</i>	83	cm	1 244,00 €	0,6	1	0,9	1	1	671,76 €
25	<i>Morus</i> sp. 'Pendula'	97	cm	1 059,00 €	0,4	1	0,9	1	1,5	571,86 €
26	<i>Platycladus orientalis</i>	82	cm	1 244,00 €	0,8	1	0,9	1	1	895,68 €
28	<i>Taxus baccata</i>	135	cm	2 073,00 €	0,8	1	1,1	1	1	1 824,24 €
30	<i>Populus x canadensis</i>	219	cm	2 073,00 €	0,8	0,8	0,9	1	1	1 194,05 €
31	<i>Acer platanoides</i>	212	cm	2 073,00 €	0,6	1	1,1	1	1	1 368,18 €
39	<i>Celtis occidentalis</i>	43	cm	415,00 €	0,8	0,8	1	0,6	1	159,36 €
40a	<i>Celtis occidentalis</i>	47	cm	507,00 €	0,6	0,8	1	0,6	1	146,02 €
40b	<i>Celtis occidentalis</i>	56	cm	599,00 €	0,6	0,8	1	0,6	1	172,51 €
40c	<i>Celtis occidentalis</i>	47	cm	507,00 €	0,6	0,8	1	0,6	1	146,02 €
45	<i>Acer platanoides</i>	51	cm	599,00 €	0,6	0,8	1,1	1	1	316,27 €
46	<i>Taxus baccata</i>	127	cm	1 796,00 €	0,8	1	1,1	1	1	1 580,48 €
47	<i>Taxus baccata</i>	122	cm	1 796,00 €	0,6	1	1,1	1	1	1 185,36 €
48	<i>Populus x canadensis</i>	58	cm	599,00 €	0,8	0,8	0,9	1	1	345,02 €
B2	<i>Ligustrum vulgare</i>	40	m ²	966,00 €	0,8	1	0,9	1	1	695,52 €
B5	<i>Ligustrum vulgare</i>	12	m ²	391,00 €	0,8	1	0,9	1	1	281,52 €
C	<i>Viburnum hytidophyllum</i>	11	m ²	530,00 €	1	1	0,9	1	1	477,00 €
Celková spoločenská hodnota										13 989,39 €

Dreviny č. 39, 40, 46, 47 (označené v tabuľke hrubým písmom kurzívou a podfarbené šedou farbou) boli povolené na výrub rozhodnutím č. ZP CS 14443/2017/5/ZPA. Veľkostné parametre ani zdravotný stav drevín sa v porovnaní s údajmi uvedenými v rozhodnutí č. ZP CS 14443/2017/5/ZPA v zásade nezmenili nie je preto potrebné vydanie ďalšieho povolenia na výrub týchto drevín.

Vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody na výrub podlieha ešte 12 stromov a 3 krovité porasty s úhrnnou rozlohou 63 m². Spoločenská hodnota hodnotených drevín nachádzajúcich sa na území a vyžadujúcich súhlas orgánu ochrany prírody na výrub je po úprave prirážkovými indexmi 10 599,64 €.

Dendrologický prieskum vypracoval Ing. Marcel Rapoš EKOLOX, 2017.

Tab. 15 Porovnanie bilancií výrubov drevín Povolená činnosť/Zmena navrhovanej činnosti

Výrub drevín	Zmena navrhovanej činnosti D,E	Povolená činnosť A,B,C,D,E,P	Spolu zmeny A,B,C,D,E,P	Porovnanie povolená činnosť A,B,C,D,E,P vs. zmeny A,B,C,D,E,P
Počet kusov stromov	12	0	12	+12 ks
Výmera krikov	63 m ²	0	63 m ²	+63 m ²

Pri stavebných činnostiach a zakladaní zelene budú dodržiavané nasledujúce normy:

STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou.

STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba

STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie.

Nároky na statickú dopravu

Zmena navrhovanej činnosti

Vstupné koeficienty a hodnoty pre výpočet statickej dopravy

Pre výpočet odstavných a parkovacích plôch v zmysle čl. 16.3.10 tab. 20 STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, Zmena 1 sú vstupné koeficienty nasledovné:

- regulačný koeficient sa uvažuje $k_{mp} = 0,8$ - posudzovaná lokalita bola zaradená do „širšie centrum mesta“.
- súčiniteľ vplyvu prepravnej práce sa uvažuje $k_d = 1,0$ (pomer IAD : ostatnej doprave 40 : 60).

Funkčné využitie objektu „D“ : apartmány, byty, kancelárie, obchod/služby, kaviareň

- odstavné stojiská pre bývanie : 1-i a 2-i byty do 60 m² (1 stojisko/byt) 18 + 93 bytov x 1 = 111 stoj.
2-i a 3-i byty do 90 m² (1,5 stojiska/byt) 6 + 22 bytov x 1,5 = 42 stoj.
4-i a 5-i byty (nad 90 m²) (2 stojiská/byt) 10 + 9 bytov x 2 = 38 stoj.
Spolu : 191 stoj.
- odstavné stojiská pre apartmány : 24 apartmánov (1 stojisko/apartmán) 24 apart. x 1 = 24 stoj.

Počet bytov spolu : 158 , počet apartmánov : 24

Základný počet odstavných miest O_o pre bývanie :

215 stojísk

- parkovacie stojiská pre administratívu : 8 zamestnancov (1 stojisko na 4 zamestnancov)
99,7 m² (1 stojisko /25 m² čistej kanc. plochy)
- parkovacie stojiská pre obchody/služby : 3 zamestnanci (1 stojisko na 4 zamestnancov)
70,0 m² (1 stojisko /25 m² čistej obytrovej plochy)
- parkovacie stojiská pre kaviareň : 3 zamestnanci (1 stojisko na 5 zamestnancov)
55 miest na sedenie /1 stojisko na 8 návštev./

• funkčné využitie - bývanie (byty a apartmány)

$N = 1,1 \times O_o$

$N = 1,1 \times 215 = 236,5 \sim 237$ miest – pre byty a apartmány podľa STN 73 6110/Z1,Z2

V zmysle STN 73 6110/Z1,Z2 podľa výpočtu statickej dopravy je potrebné pre 158 bytov a 24 apartmánov vybudovať 237 parkovacích miest (215 miest pre odstavovanie vozidiel obyvateľov a 22 miest pre návštevníkov bytov a apartmánov).

• funkčné využitie – obchod/služby

$P_o = 3 : 4 = 0,75$

- zamestnanci

$P_o = 70 : 25 = 2,80$

- návštevníci

$N = 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$

kde

$k_{mp} = 0,8$

$k_d = 1,0$

pre zamestnancov a návštevníkov :

$$N = 1,1 \times (0,75 + 2,80) \times 1,0 \times 0,8 = 3,12 \sim 4 \text{ miesta} - \text{pre obchod /služby}$$

• **funkčné využitie – administratíva**

$$P_0 = 8 : 4 = 2,00 \quad - \text{zamestnanci}$$

$$P_0 = 99,7 : 25 = 3,99 \quad - \text{návštevníci}$$

$$N = 1,1 \times P_0 \times k_{mp} \times k_d \quad \text{kde} \quad k_{mp} = 0,8 \quad k_d = 1,0$$

pre zamestnancov :

$$N = 1,1 \times 2,00 \times 1,0 \times 0,8 = 1,76 \sim 2 \text{ miesta} - \text{pre zamestnancov administratívy}$$

Pre návštevníkov

$$N = 1,1 \times 3,99 \times 1,0 \times 0,8 = 3,51 : 4 = 0,87 \sim 1 \text{ miesto} - \text{pre návštevníkov administratívy}$$

• **funkčné využitie – kaviareň**

$$P_0 = 3 : 5 = 0,60 \quad - \text{zamestnanci}$$

$$P_0 = 55 : 8 = 6,88 \quad - \text{návštevníci}$$

$$N = 1,1 \times P_0 \times k_{mp} \times k_d \quad \text{kde} \quad k_{mp} = 0,8 \quad k_d = 1,0$$

pre zamestnancov a návštevníkov :

$$N = 1,1 \times (0,60 + 6,88) \times 1,0 \times 0,8 = 6,58 \sim 7 \text{ miest} - \text{pre kaviareň}$$

Celkový **požadovaný počet** odstavných a parkovacích miest pre navrhovaný polyfunkčný objekt „D“ v zmysle STN 736110/Z1,Z2 je **247** s čiastočným využitím zástupnosti.

Z celkového počtu sú 4% stojísk (10 miest) vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu alebo orientácie.

Funkčné využitie objektu „E“ : apartmány, byty, kancelárie, reštaurácia

• odstavné stojiská pre **bývanie** : 3-i, 4-i a 5-i byty (nad 90 m²) (2 stojiská/byt) 7 bytov x 2 = 14 stoj.

• odstavné stojiská pre apartmány : 66 apartmánov (1 stojisko/apartmán) 66 apart.x 1 = 66 stoj.

Počet bytov spolu : 7 , počet apartmánov : 66

Základný počet odstavných miest O₀ pre bývanie:

80 stojísk

• parkovacie stojiská pre **administratívu** : 15 zamestnancov (1 stojisko na 4 zamestnancov)
159,68 m² (1 stojisko /25 m² čistej kanc. plochy)

• parkovacie stojiská pre **reštaurácia** : 5 zamestnanci (1 stojisko na 5 zamestnancov)

66 miest na sedenie /1 stojisko na 8 návštev./

• parkovacie stojiská pre **fitness** : 5 zamestnanci (1 stojisko na 7 zamestnancov)
20 externých návštevníkov /1 stojisko na 4 návštev./

• **funkčné využitie - bývanie (byty a apartmány)**

$$N = 1,1 \times O_0$$

$$N = 1,1 \times 80 = 88 \sim 88 \text{ miest} - \text{pre byty a apartmány podľa STN 73 6110/Z1,Z2}$$

V zmysle **STN 73 6110/Z1,Z2** podľa výpočtu statickej dopravy je potrebné **pre 7 bytov a 66 apartmánov** vybudovať **88 parkovacích miest** (80 miest pre odstavovanie vozidiel obyvateľov a 8 miest pre návštevníkov bytov a apartmánov).

• **funkčné využitie – administratíva, správa objektu**

$$P_0 = 15 : 4 = 3,75 \quad - \text{zamestnanci}$$

$$P_0 = 159,68 : 25 = 6,38 \quad - \text{návštevníci}$$

$$N = 1,1 \times P_0 \times k_{mp} \times k_d \quad \text{kde} \quad k_{mp} = 0,8 \quad k_d = 1,0$$

pre zamestnancov :

$$N = 1,1 \times 3,75 \times 0,8 \times 1,0 = 3,30 \sim 4 \text{ miesta} - \text{pre zamestnancov administratívy}$$

pre návštevníkov :

$$N = 1,1 \times 6,38 \times 0,8 \times 1,0 = 5,62 : 4 = 1,41 \sim 2 \text{ miesta} - \text{pre návštevníkov administratívy}$$

• **funkčné využitie – reštaurácia**

$$P_0 = 5 : 5 = 1,00 \quad - \text{zamestnanci}$$

$$P_0 = 66 : 8 = 8,25 \quad - \text{návštevníci}$$

$$N = 1,1 \times P_0 \times k_{mp} \times k_d \quad \text{kde} \quad k_{mp} = 0,8 \quad k_d = 1,0$$

pre zamestnancov a návštevníkov :

$$N = 1,1 \times (1,00 + 8,25) \times 0,8 \times 1,0 = 8,14 \sim 9 \text{ miest} - \text{pre reštauráciu}$$

• **funkčné využitie – fitness**

$$P_0 = 5 : 7 = 0,71 \quad - \text{zamestnanci}$$

$$P_0 = 20 : 4 = 5,00 \quad - \text{návštevníci}$$

$$N = 1,1 \times P_0 \times k_{mp} \times k_d \quad \text{kde} \quad k_{mp} = 0,8 \quad k_d = 1,0$$

pre zamestnancov a návštevníkov :

$$N = 1,1 \times (0,71 + 5,00) \times 0,8 \times 1,0 = 5,0 \sim 5 \text{ miest} - \text{pre fitness}$$

Celkový **požadovaný počet** odstavných a parkovacích miest pre navrhovaný polyfunkčný objekt „E“ v zmysle STN 736110/Z1,Z2 je **101** s čiastočným využitím vzájomnej zástupnosti pri krátkodobom parkovaní.

V zmysle článku č. 16.3.10 pri návrhu parkovacích stojísk je potrebné počítať aj so vzájomnou zástupnosťou. Vzhľadom krátkodobé parkovanie nevyhnutné pre návštevníkov všetkých funkcií – teda bývanie, administratíva a občianska vybavenosť (obchod-služby) boli do návrhu statickej dopravy započítané aj krátkodobé parkovacie stojiská. Tieto stojiská sú umiestnené na teréne a nebudú predané konkrétnym vlastníkom, ale zostanú súčasťou komunikácií ako spoločný dopravný priestor zdieľaný návštevníkmi polyfunkčného súboru.

Bilancia odstavných a parkovacích miest podľa STN 73 6110/ Z1, Z2 pre objekty „D“ a „E“

Funkčné využitie objektu	krátkodobé stojiská (počet PM)	dlhodobé stojiská (počet PM)
• bývanie	22 + 8	215 + 80
• obchody-služby	2 + 0	1 + 0
• administratíva	1 + 1	2 + 4
• kaviareň, reštaurácia	3 + 4	1 + 1
• fitness	0 + 2	0 + 1
Spolu :	28 + 15 PM	219 + 86 PM

Celkový **požadovaný počet** odstavných a parkovacích miest pre navrhované polyfunkčné objekty „D“ a „E“ v zmysle STN 736110/Z1,Z2 je **348** s čiastočným využitím vzájomnej zástupnosti pri krátkodobom parkovaní.

Z celkového počtu sú 4% stojisk (15 miest) vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu alebo orientácie.

Parkovacie miesta sú umiestnené na teréne a v podzemnej hromadnej garáži nasledovne :

• na teréne pri objekte D	14
Objekt D :	
• na 1.PP	49
• na 2.PP	59
Objekt E :	
• na 1.PP	43
• rezerva z 1.etapy	156
• parkovací dom	27
Spolu :	348 PM

Pre splnenie požadovaného počtu parkovacích státí je využitá aj rezerva 156 parkovacích miest, ktoré boli ako rezerva navrhnuté v 1. etape výstavby a ďalej rezerva vybudovaných státí v objekte Jéého alej IV v počte 27 ks.

Ide o parkovacie státi, ktoré boli vybudované ako rezerva a sú vo vlastníctve investora a nie sú uvažované pre pokrytie potrieb statickej dopravy projektu Jéého alej IV podľa SP, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Ružinov dňa 18.09.2008 pod č.j.: SÚ-14224-3/2008/Šin-31 a ďalej SP zmeny stavby č.j. SÚ/CS 13656/2014/7/JAN-76 zo dňa 28.04.2014. Ide konkrétne o nasledujúce parkovacie státi v garážovom dome JA IV – 2.NP garážového domu, 27 ks státí č.: 204, 206 – 211, 215 – 223, 225 – 235. Tieto státi budú využité v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., § 44 ods. 1): „Bytový dom musí mať najmenej jedno garážové stojisko na jeden byt. Ak nemožno garážové stojisko situovať v dome alebo stavebným napojením naň, musí byť vymedzená zodpovedajúca plocha na odstavenie vozidla. Odstavné a parkovacie stojisko môže byť umiestnené aj mimo pozemku stavby bytového domu, ak ho nemožno technicky umiestniť na tomto pozemku.“

Celkový požadovaný počet odstavných a parkovacích miest pre navrhované polyfunkčné objekty „D“ a „E“ v zmysle STN 736110/Z1,Z2 je 348.

Celkový navrhovaný počet odstavných a parkovacích miest v tejto etape je 165. Pre splnenie požadovaného počtu parkovacích státí je využitá aj rezerva 156 parkovacích miest, ktoré boli ako rezerva navrhnuté v 1. etape výstavby a ďalej rezerva vybudovaných státí v objekte Jéého alej IV v počte 27 ks.

Z počtu 165 budovaných stojísk je 14 stojísk umiestnených na teréne, ostatné sú umiestnené do parkovacích garáží.

Z celkového počtu sú 4% stojísk (15 miest) vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu alebo orientácie.

Tab. 16 Porovnanie nárokov na statickú dopravu Povolená činnosť/Zmena navrhovanej činnosti

Nároky na statickú dopravu	Zmena navrhovanej činnosti D,E	Povolená činnosť A,B,C,D,E,P	Spolu zmeny A,B,C,D,E,P	Porovnanie povolená činnosť A,B,C,D,E,P vs. zmeny A,B,C,D,E,P
Počet stojísk	348 podľa STN, navrhuje sa 165 s rezervou 156 z 1. etapy a s rezervou 27 z Jéého alej IV	616	697	+81 / + cca 13 %

III.2.13 Údaje o výstupoch

Zmena navrhovanej činnosti

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby

Vplyvom výstavby zmeny navrhovanej činnosti bude zvýšený prejazd stavebných strojov a mechanizmov ktorý spôsobí mierne zvýšenú koncentráciu emisií z dopravy v dotknutom území a aj po trasách dopravy (vplyv dočasný, časovo obmedzený, prerušovaný). Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia bude vlastný priestor staveniska, ktorý bude spôsobovať predovšetkým sekundárnu prašnosť, a to najmä počas realizácie zemných prác (vplyv dočasný, časovo a priestorovo obmedzený).

Počas prevádzky

Podľa odborného posudku (doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., január 2019, Príloha 6), ktorým bol komplexne hodnotený celý polyfunkčný komplex A,B,C,D,E,P, bude zdrojom znečisťujúcich látok z objektov statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách a dieselagregát.

Dieselagregát

Dieselagregát slúži pre napájanie požiarnych zariadení objektu C. Dieselagregát TEKSAN TJ330PE5A sa nachádza na streche budovy C, Nominálny výkon dieselagregátu je 330 kVA=266 kW, maximálna spotreba je 66,0 lnafty.h⁻¹, výška výduchu je 83,6 m, priemer koruny výduchu 0,15 m, výstupná rýchlosť spalín 4,4 m.s⁻¹. Druhý Dieselagregát TEKSAN TJ330PE5A sa nachádza na streche budovy D, výška výduchu je 117,1 m, priemer koruny výduchu 0,15 m, výstupná rýchlosť spalín 4,4 m.s⁻¹.

Statická doprava

Statická doprava bude zabezpečená v podzemnom podlaží a na teréne. V danej etape výstavby obj. ABCDEP je projektovaných 697 PM, z toho 670 PM je v parkingu, 27 na teréne. Z 670 PM v parkingu je 541 PM, v 1. a 2.PP odstavňých s koeficientom súčasnosti 2,5, 129 PM na 1.NP a 27 PM na teréne je krátkodobých s koeficientom súčasnosti 5,0.Priemerný koeficient súčasnosti na teréne bude 3,06.

Priestory garáže sa budú vetrať núteným odvodom jednotkovými ventilátormi osadenými pod stropom vetranej miestnosti, zaústenými do vertikálneho potrubia. Množstvo vzduchu bude navrhnuté na základe 300 m³ /h na jedno parkovacie miesto. Ventilátory budú spúšťané cez snímače CO.

2 VZT výfuky z 1. a 2.PP sa nachádzajú na rohoch budovy A, 1 výfuk z 2.PP sa nachádza na rohu budovy B, 1 VZT výfuk C sa nachádza pri vjazde do garáže, 1 VZT výfuk E sa nachádza na streche budovy E. Výška výfukov A, C a E je 1 m nad terénom, rozmer potrubia 1,95 m x 1,05 m, výstupná rýchlosť vzduchu 3,5 m.s⁻¹. Rozmer VZT výfuku B z 2.PP je 1,6 m x 1,0 m, výstupná rýchlosť vzduchu 2,3 m.s⁻¹.

Pri garáži na 1.NP priestor bude vetraný prirodzene (obvod bez stien) s podporou JET ventilátormi - bez nárokov na priestory VZT.

Auta na dlhodobom PM sa za deň vymenia 1,5 krát, na krátkodobom PM 4 krát. Celkový počet prejazdov za deň na vjazde do garáže bude 2 871.

Emisné pomery

Emisia znečisťujúcich látok z objektu je uvedená v **Tab. 17**.

Tab. 17 Emisia znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia[kg.h ⁻¹]	
		Krátkodobá	Dlhodobá
Dieselagregáty	CO	0,0868	0,0087
	NO _x	0,5412	0,0541
	SO ₂	0,1074	0,0107
	TZL	0,1546	0,0155
Statická doprava	CO	4,2230	0,8446
	NO _x	0,1612	0,0322
	benzén	0,0059	0,0012

Zdroj: Odborný posudok (doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 2019, **Príloha 6**)

Úroveň znečistenia ovzdušia po realizácii stavby

Príspevok objektu k najvyšším krátkodobým hodnotám koncentrácie CO, NO₂ a benzénu v okolí objektu pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach je uvedená na obr. 1, 2 a 3 (**Príloha 6**). Na obr. 4 (**Príloha 6**) je uvedený príspevok k priemernej ročnej koncentrácii CO v okolí objektu.

Príspevok objektu k priemerným a maximálnym hodnotám koncentrácie CO, NO₂ a benzénu na výpočtovej ploche je uvedený v tab. 17. Schematicky sú na obrázkoch (**Príloha 6**) vyznačené jednotlivé bloky posudzovaného objektu, Trnavská a Jégého ulica, príjazdová komunikácia na parkovisko na teréne a do podzemných garáží. Krížikom je vyznačená poloha dieselagregátu, štvorčekom poloha VZT výduchov z 1. a 2.PP.

Pre porovnanie sú v tabuľke uvedené tiež dlhodobé a krátkodobé limitné hodnoty LH_r a LH_{1h} podľa vyhlášky č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia. Keď chceme hodinové priemery koncentrácie CO a TZL prepočítať na 8- a 24-hodinové priemery, musíme ich vynásobiť koeficientom 0,66 a 0,53. Na prepočítanie koncentrácie TZL na PM₁₀ ju musíme ešte vynásobiť koeficientom 0,8. V tab. 18 a na obr. 1 (**Príloha 6**) sú uvedené hodnoty krátkodobej koncentrácie CO a PM₁₀ prepočítané na 8- a 24-hodinové priemery.

Tab. 18 Najvyšší príspevok objektu k maximálnej krátkodobej a priemernej ročnej koncentrácii CO, NO₂, SO₂ a PM₁₀ a benzénu na výpočtovej ploche

Znečisťujúca látka	Koncentrácia [µg.m ⁻³]		LH _r [µg.m ⁻³]	LH _{1h} [µg.m ⁻³]
	Priemerná ročná	Krátkodobá		
CO	17,3	924,1	*	10 000**
NO ₂	0,09	8,6	40	200
SO ₂	0,002	0,09	*	350,0
PM ₁₀	0,001	0,06	40	50***
benzén	0,03	2,0	5	10

* nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer, *** 24 hodinový priemer

Ako je z tab. 18 i z obrázkov 1 až 4 (**Príloha 6**) vidieť, najvyššie hodnoty koncentrácie CO, NO₂, SO₂ a PM₁₀ a benzénu na výpočtovej ploche po uvedení objektu do prevádzky sú relatívne nízke, značne nižšie ako príslušné limitné hodnoty. Maximálna krátkodobá koncentrácia CO na výpočtovej ploche dosahuje hodnotu 924,1 µg.m⁻³, čo je 9,241 % imisného limitu, koncentrácia NO₂ na výpočtovej ploche dosahuje hodnotu 8,6 µg.m⁻³, čo je 4,3 % imisného limitu, koncentrácia benzénu na výpočtovej ploche dosahuje hodnotu 2,0 µg.m⁻³, čo je 20,0 % imisného limitu.

Príspevok objektu na výpočtovej ploche po jeho uvedení do prevádzky je nižší ako sú príslušné limitné hodnoty a bude sa na pohybovať pod úrovňou 20,0 % limitných hodnôt aj pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach.

Skoro výlučný podiel na tomto príspevku bude mať parkovanie na teréne a vetranie garáže na 1.NP cez stenu. Príspevok vetrania podzemných garáží k znečisteniu ovzdušia okolia objektu je minimálny, pretože výšky komínov a VZT výduchov zabezpečujú dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok v ovzduší. Z toho môžeme usudzovať, že objekt spĺňa limitné hodnoty i pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach.

Predmet posudzovania "POLYFUNKČNÝ KOMPLEX NOVÁ CVERNOVKA – CENTURY RESIDENCE" (spolu zmeny A,B,C,D,E,P) s p í ň a požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Odpady

Zmena navrhovanej činnosti

Počas výstavby

Druhy odpadov podľa vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z. a ich množstvo vznikajúce počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je uvedené v **Tab. 19**.

Tab. 19 Odpady – predpoklad vzniku počas výstavby, podľa vyhl. č. 365/2015 Z. z. Katalóg odpadov

Číslo skupiny, odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvá v t.	Nakladanie s odpadom
17 01	BETÓN, TEHLY, ŠKRIDLY, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA			
17 01 01	Betón	O	30	R5
17 01 02	Tehly	O	20	R5
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	80	R5
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY			
17 02 01	Drevo	O	12	R1
17 02 03	Plasty	O	1,5	R3
17 04	KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN			
17 04 05	Železo a oceľ	O	5,5	R4
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	1,7	R4
17 05	ZEMINA VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLŔCH, KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK			
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	49 630*	
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY A STAVEBNÉ MATERIÁLY OBSAHUJÚCE AZBEST			
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	2,3	D1
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY			
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	16	D1
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ			
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01 - 03	O	150	D1
15	ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	3,3	R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	1,7	R3
15 01 03	Obaly z dreva	O	4,3	R1
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,1	D14 a D5
20	KOMUNÁLNE ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ODPADY Z OBCHODU, PRIEMYSLU A INŠTITÚCIÍ) VRÁTANE ICH ZLOŽIEK Z TRIEDENÉHO ZBERU			
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	6,0	D10
Nebezpečné odpady spolu:			0,1	
Odpady spolu:			49 964,4	

Poznámka 1 – O – ostatný odpad (nie nebezpečný), N – nebezpečný odpad

Poznámka 2 – zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie:

- R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom
- R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov)
- R4 - Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
- R5 - Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov
- D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov)
- D5 - špeciálne vybudované skládky odpadov (napr. umiestnenie do samostatných buniek s povrchovou úpravou stien, ktoré sú zakryté a izolované jedna od druhej a od životného prostredia)
- D10 - spaľovanie na pevnine
- D14 - Uloženie do ďalších obalov pred použitím niektorej z činností D1 až D13.

Odpady budú zhromažďované oddelene podľa druhov, zabezpečené pred znehodnotením alebo odcudzením, bude vedená a uchovávaná evidencia ich vzniku, nakladania, zneškodnenia a zhodnotenia, ohlasované budú ustanovené údaje príslušnému orgánu štátnej správy a zabezpečené bude ich odovzdanie len osobe

Spracovateľ:

CREATIVE, s. r. o.

Bernolákova 72, P.O Box 31

902 01 Pezínok

Júl 2019

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

oprávnenej nakladať s nimi v súlade so zákonom evidovať a doložené bude potvrdenie o spôsobe zneškodnenia. Na stavenisku nesmie byť pálený horľavý odpadový materiál (drevo, asfaltová lepenka, PVC obaly a pod.). Pri vykonávaní prác je ďalej potrebné:

- udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku a v okolí stavby,
- dodržať určené dopravné trasy pre odvoz odpadu a dovoz stavebného materiálu,
- zabezpečiť, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimo staveniskové komunikácie,
- organizovať dopravu a stavebnú činnosť efektívne, s minimalizáciou zaťaženia komunikácií, ovzdušia a podzemných vôd,
- znížiť prašnosť kropením a zakrývaním sypkého materiálu plachtami,
- ukladať stavebný odpad separovane do príslušných kontajnerov ktoré budú odvážané na riadenú skládku odpadu.

Počas prevádzky

Objekt D bude mať zabezpečené samostatné odpadové hospodárstvo a to s celkovým počtom 406 obyvateľov. V administratívnych priestoroch v objekte s celkovou kancelárskou plochou 142 m² sa uvažuje s 8 ľuďmi produkujúcich odpad. Pre priestory kaviarne o ploche 198,3 m² a priestory retailu s plochou 70 m² bude zabezpečené oddelené odpadové hospodárstvo.

Oprávnená osoba na zber, prepravu a zneškodňovanie zmesového komunálneho odpadu je spoločnosť OLO, a s. Spoločnosť OLO, a. s. poskytne bezplatne do užívania pôvodcovi komunálneho odpadu dohodnutý počet zberných nádob, kontajnerov, ktoré sú v jej vlastníctve.

Na základe všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2017 v znení jeho novely č. 3/2018 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy je podľa predpokladaného počtu obyvateľov v danom komplexe v objekte D, navrhnutých 10 nádob pre zmesový komunálny odpad a 5 nádob pre odpad triedený. Nádoby sa budú nachádzať na stanovisku komunálneho odpadu, prístupného z juhozápadnej strany objektu D a to s príjazdom z ulice Trnavská cesta.

Odpadové hospodárstvo pre objekt E bolo riešené v predošlej dokumentácii „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX NOVÁ CVERNOVKA CENTURY RESIDENCE – OBJEKTY A,B,C,P – DSP, ODH – Technická správa, 06/2018“. Pre bývanie tu sú navrhnuté 3 kontajnery a taktiež kontajnery pre triedený odpad. Tieto nádoby sú umiestnené v objekte C (P) v 1.NP na stanovisku komunálneho odpadu, prístupného zo severozápadnej strany objektu C.

Hierarchia odpadového hospodárstva pre nakladanie s komunálnym odpadom počas prevádzky je v Bratislave zahrnutá vo VZN č. 1/2017 v znení jeho novely č. 3/2018, ktorým sa riadi nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislava, a ktoré musí pôvodca odpadov rešpektovať .

Odpadové vody

Zmena navrhovanej činnosti

Počas výstavby

Produkcia odpadových vôd vychádza zo spotreby vody.

Predpokladaná maximálna produkcia odpadových vôd splaškových z výstavby Zmeny navrhovanej činnosti D,E je 7,5 l.s⁻¹.

Počas prevádzky

Splaškové vody

Množstvo splaškových vôd sa rovná množstvu pitnej vody.

Dažďové vody

Tab. 21 Bilancie dažďových vôd (z obj. A,B,C,D,E,P)

Cvernovka	plocha (m ²)		spevnené plochy	Qmax (l/s)			prietok spolu	Qroč. m ³ /rok
	strechy	zeleň		strechy	zeleň	spevnené plochy		
Strechy	6 201			79,26			79,26	3 906,8
zelená strecha		2 654			18,84		18,84	1 672,1
zeleň na teréne – vsakuje					0,00			0,0
predzáhradky		219			0,44			138,3
spevnená plocha			0			0,00	0,00	0,00
komunikácie + parkovacie státi			1 992			25,46	25,46	1 255,1
chodník			1 490			19,05	19,05	938,9
Spolu :	6 201	2 873	3 482	79,26	19,28	44,51	142,61	7 911,2

Tab. 22 Porovnanie bilancií splaškových vôd Povolená činnosť/Zmena navrhovanej činnosti

Produkcia splaškových vôd	Zmena navrhovanej činnosti D,E	Povolená činnosť A,B,C,D,E,P	Spolu zmeny A,B,C,D,E,P	Porovnanie povolená činnosť A,B,C,D,E,P vs. zmeny A,B,C,D,E,P
Celkom	-	55 887 m ³ /rok	77 525,83 m ³ /rok	+21 638,83 m ³ /rok / + cca 38,7 %
Splaškové odpadové vody	36 113,1 m ³ /rok	46 841 m ³ /rok	69 614,63 m ³ /rok	+22 773,63 m ³ /rok / + cca 48,6 %
Dažďové odpadové vody	-	9 046 m ³ /rok	7 911,2 m ³ /rok	-1 134,8 m ³ /rok / - cca 12,5 %

Množstvo odvádzaných splaškových vôd z obytného súboru CVERNOVKA spolu 1. + 2. ETAPA:

- priemerné denné (vychádza z výpočtu potreby vody) = 170 788 l/d = 6,24 l/s

Zdroje hluku a vibrácií

Počas výstavby

Predpokladá sa hluk z prevádzky stavebnej dopravy a prevádzky stavebných mechanizmov a stavebných prác. Dočasné mierne zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, môže byť spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Počas výstavby bude stavebník používať len mechanizmy v dobrom technickom stave v súlade s platnými predpismi na ochranu zdravia.

Počas prevádzky

Predpokladanými zdrojmi hluku bude prevádzka parkoviska a vjazdov do garáží, garážových brán, výťahov, dieselaagregátov, núteného vetrania bytov a chladiacich jednotiek.

Podľa posúdenia hlukovej záťaže navrhovanej stavby „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX "NOVÁ CVERNOVKA", CENTURY RESIDENCE – Bratislava“, hluková štúdia, AKUSTA s.r.o, november 2016 (objekty A,B,C,D,E) (hluková záťaž spôsobovaná dopravou v dotknutom vonkajšom prostredí) – Príloha 4

- v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestností v navrhovanom polyfunkčnom komplexe NOVÁ CVERNOVKA v Bratislave bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 a hygienické požiadavky uvedené vo Vyhláske MZ SR č. 549 / 2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- návrh parametrov obvodových plášťov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v tejto štúdii
- stacionárne zdroje hluku, ako napr. zdroje hluku na strechách, fasádach navrhovaných objektov musia byť v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie navrhnuté tak, aby pred fasádami vlastných

navrhovaných objektov v mieste chránených miestností bytov a pred fasádami najbližších existujúcich chránených objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku

- všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532:2013, zvláštnu pozornosť venovať deliacim konštrukciám oddeľujúce hlučné priestory (technické miestnosti, kotolne a pod.) od chránených miestností bytov.

Podľa posúdenia hlukovej záťaže, stavebná akustika „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX "NOVÁ CVERNOVKA", CENTURY RESIDENCE - BRATISLAVA, II. ETAPA, časť DE, doplnene hlukovej štúdie, AKUSTA s.r.o, január 2019 (stacionárne zdroje hluku - dieselagragat, VZT jednotky, chladiace jednotky, ...) – Príloha 5

- samostatná prevádzka navrhovaných stacionárnych zdrojov hluku (VZT jednotky, chladiace jednotky) umiestnených v átriu, v úrovni 6.NP v objekte E polyfunkčného komplexu "NOVÁ CVERNOVKA" v Bratislave spôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami v mieste obytných miestností bytov pre denný, večerný, nočný referenčný čas, z tohto dôvodu je potrebné navrhnuť účinný spôsob vetrania obytných miestností na 6.NP bez potreby otvárania okien.
- samostatná prevádzka navrhovaných stacionárnych zdrojov hluku (VZT jednotiek, dieselagregát...) umiestnených na streche objektu D polyfunkčného komplexu "NOVÁ CVERNOVKA" v Bratislave nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami obytných miestností bytov pre denný, večerný, nočný referenčný čas
- všetky zariadenia a rozvody k nim pripojené budú dilatčne oddelené, pružne uložené na jednotlivých konštrukciách, tak aby bolo zamedzené prenosu hluku a vibrácií do priľahlých chránených priestorov. Pružné uloženie takýchto strojných zariadení má byť prevedené odborne podľa hmotnosti, pracovných otáčok a výkonu strojného zariadenia s ohľadom na rezonančné javy. Tlmiace prvky (izolátory chvenia) sú v návrhu výrobcu jednotlivých zariadení a sú súčasťou dodávky takéhoto zariadenia.
- z akustického hľadiska boli navrhované skladby konštrukcií posúdené. Navrhnuté a posudzované vodorovné a zvislé konštrukcie v objektoch E, D Polyfunkčného komplexu "NOVÁ CVERNOVKA", z hľadiska vzduchovej a krokovej nepriezvučnosti spĺňajú požiadavky na zvukovú izoláciu vnútorných deliacich konštrukcií budov podľa STN 73 0532:2013.

Vibrácie môžu vznikať najmä pri práci ťažkých zemných strojov (bagre, nakladače, buldozéry, ťažké nákladné vozidlá) a nákladnou dopravou zabezpečujúcou prepravu stavebných materiálov. Práce budú časovo obmedzené.

Zdrojom vibrácií počas prevádzky Zmeny navrhovanej činnosti bude najmä automobilová doprava súvisiaca s prevádzkou parkoviska a garáží.

III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Zmena navrhovanej činnosti nie je prepojená s inými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území.

Pri dodržaní technologických a prevádzkových predpisov je riziko havárií pri realizácii stavby minimálne. Pri stavbe budú použité certifikované stavebné materiály. Stavebné práce bude vykonávať odborne spôsobilá právnická osoba, ktorá musí dodržiavať všetky platné predpisy v oblasti výstavby, bezpečnosti, životného prostredia a ochrany zdravia pri práci. Kontrolu dodržiavania platnej legislatívy a dodržiavania technologických postupov bude vykonávať stavebný dozor navrhovateľa.

III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- Stavebné povolenie podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Vodoprávne rozhodnutie podľa zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- Súhlas na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

III.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú cezhraničné vplyvy.

III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Hodnotené územie sa nachádza v oblasti Podunajskej nížiny, ktorá je súčasťou provincie Malá Dunajská kotlina, podsústavy Panónska panva a sústavy Podunajská rovina. Severne, v nadväznosti na hodnotenú lokalitu prechádza územie širšieho okolia do geomorfologicky výrazne odlišného celku Malé Karpaty.

Z morfoštruktúrneho hľadiska sa územie nachádza na negatívnej morfoštruktúre Panónskej panvy, kde južne od hodnoteného územia začína vystupovať agradačný val kvartérnych sedimentov Dunaja, ktorý tvorí poriečnu rovinu.

Hodnotené územie z inžinierskogeologického hľadiska patrí do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, rájónu údolných riečnych náplavov. Leží na severozápadnom okraji Podunajskej nížiny. Podľa inžiniersko-geologického prieskumu realizovaného spoločnosťou V&V GEO s.r.o. v septembri 2006, na geologickej stavbe územia sa podieľajú sedimenty kvartéru a neogénu. Neogénne podložné sedimenty boli zistené všetkými realizovanými prieskumnými sondami od hĺbky 10.3 až 13.8 m, t.j. od úrovne cca 122.9 až 126.3 m.n.m. Tvorené boli prevažne premenlivo hrubými a nepravidelne sa striedajúcimi vrstvami súdržných zemín, a to ílov piesčitých /CS/ tuhej až pevnej konzistencie $I_c = 0.99 - 1.04$, hlin so strednou plasticitou /MI/, tuhej až pevnej konzistencie $I_c = 0.98 - 1.56$, ílov so strednou plasticitou /CII, tuhej až pevnej konzistencie $-I_c = 0.91 - 1.211$ a ílov s vysokou a veľmi vysokou plasticitou /CH, CV /, tuhej až pevnej konzistencie $I_c = 0.96 - 1.19$. V sondách CV -9, CV -12 a CV-13 boli zistené aj 0.5 až 1.9 m hrubé piesčité vrstvy, tvorené jemnozrnnými pieskami ílovitými /SC/ s výplňou tuhej až pevnej konzistencie. Všetky tieto zeminy boli tmavosivej, modrastosivej, zelenkastosivej až sivej farby, miestami rôzne intenzívne tmavo, hrdzavo a vápnito šmuhané a s ojedinelými konkréciami $CaCO_3$ do $<1> 0.5-1-2$ cm. Podľa STN 73 1001 zaraďujeme íly piesčité do triedy F4, hliny so strednou plasticitou do triedy F5, íly so strednou plasticitou do triedy F6, íly s vysokou a veľmi vysokou plasticitou do triedy F8 a piesky ílované do triedy SS. V neogénnom súvrství boli v rôznych hĺbkach zistené aj 0.2 až 0.4 m hrubé polohy tmavohnedého až čierneho lignitu /O/, prípadne zeminy s prímiesou organických látok. Od hĺbky cca 17 m sa v prieskumných vrtoch vyskytovali tiež 0.1 až 0.2 m hrubé polohy pieskovca /W4/, ktorý podľa STN 73 1001 zaraďujeme do triedy R4. Na povrchu záujmového územia boli všetkými prieskumnými sondami zistené 0.8 až 2.0 m hrubé vrstvy navážok /Y/. Povrch územia je čiastočne tvorený aj spevnenými asfaltovo - betónovými plochami, miestami viacvrstvovými, v kombinácii s dlažbovými kockami a hlinou, hrubými 0.2 až 0.4 m. Navážky boli prevažne zo sivých, tmavosivých, hnedosivých až hnedých hlin ílovitých a hlin piesčitých, premiešaných s premenlivým množstvom rôznorodých prímies stavebného odpadu a s valúmi štrku do $<1> 1-5-8$ cm, miestami do 12-20 cm. Tieto zeminy nevytvárajú vhodné základové pôdy.

Pod vrstvami navážok sa nachádzali súdržné zeminy, ktorých hlavnú časť tvorili íly s nízkou plasticitou /CLI, tuhej konzistencie $I_c = 0.78 - 0.89$, hnedosivej až hnedej farby. V menšom množstve sa vyskytovali hliny piesčité /MS/, tuhej konzistencie $I_c = 0.91 - 0.95$, hnedej, hrdzavosivej až sivej farby, lokálne s prímiesou do 10 % valúnov štrku o $<P> 0.5-1$ cm. Podľa STN 73 1001 zaraďujeme hliny piesčité do triedy F3 a íly s nízkou plasticitou do triedy F6. Od hĺbky 2.5 až 3.3 m, t.j. od kóty cca 133.2 až 133.9 m.n.m., bolo prieskumnými sondami zistené štrkové súvrstvie, tvorené prevažne sivými štrkami zle zrenými /GP/, s valúmi do $<P> 1-3$ cm, ojedinele do 5-8 cm, hlbšie do $<1> 1-3-5$ cm, ojedinele do 8-15 cm. Niektorými sondami boli v jeho vrchných častiach zistené 0.3 až 0.6 m hrubé vrstvy štrkov s prímiesou jemnozrnej zeminy /G-F/, s valúmi do $<1> 1-3$ cm, menej do 5 cm, ojedinele do 8-10 cm, hnedosivej až sivohnedej farby. Na základe výsledkov vykonaných dynamických penetračných skúšok môžeme konštatovať, že štrky zle zmené /GP/ sú prevažne stredne uľahnuté s hodnotou relatívnej uľahlosti $10 = 0.38$ až 0.66 a modulom deformácie $E_{def} = 60$ až 149 MPa, pričom sa v nich vyskytujú nepravidelne rozmiestnené a premenlivo hrubé málo uľahnuté $I_{lo} = 0.22$ až 0.31 a $E_{def} = 24$ až 42 MPa, resp. uľahnuté polohy $I_{lo} = 0.67$ až 0.77 a $E_{def} = 155$ až 193 MPa. Štrky s prímiesou jemnozrnej zeminy môžeme hodnotiť ako stredne uľahnuté až uľahnuté s hodnotou relatívnej uľahnutosti $10 = 0.35$ až 0.81 a modulom deformácie $E_{def} = 42.4$ až 169.6 MPa. Podrobné výsledky týchto skúšok sú v textovej prílohe č. 3. Podľa STN 73 1001 zaraďujeme štrky zle zmené do triedy G2 a štrky s prímiesou jemnozrnej zeminy do triedy G3. Vo vrchných častiach uvedeného štrkového súvrstvia boli vo viacerých sondách zistené aj 0.2 až 1.1 m hrubé polohy jemno až stredno-zrnných pieskov zle zrených /SP/. Tieto zeminy boli žltosivej

až sivej farby, miestami s prímiesou do 10-30 % valúnov štrku do <1> 1-3 cm, lokálne do 5 cm. Na základe výsledkov vykonaných dynamických penetračných skúšok ich môžeme hodnotiť ako stredne uľahnuté s hodnotou relatívnej uľahlosti $10 = 0.42$ až 0.64 a modulom deformácie $E_{def} = 12.6$ až 21.1 :MPa. Podľa STN 73 1001 zaraďujeme piesky zle zmené do triedy S2.

V komplexe Nová Cvernovka sa hladina podzemnej vody nachádza na kóte 131,5 m.n.m.

Plytšími prieskumnými sondami CV -1 až CV -8, ktoré boli realizované v dňoch 17. a 18 .07.2006, bola podzemná voda s voľnou hladinou zistená v závislosti od kóty terénu v hĺbke 5.2 až 5.5 m, t.j. na úrovni cca 131.1 m.n.m. Zistená úroveň odpovedá po dobudovaní a sprevádzkovaní vodného diela na Dunaji mierne nadpriemerným vodným stavom. Zvýšenie úrovne hladiny podzemnej vody na záujmovom území bolo spôsobené dlhotrvajúcou dotáciou podzemných vôd riekou Dunaj v prvej polovici roka 2006, keďže podzemné vody sú v priamej hydraulikej spojitosti s jej hladinou. V priebehu realizácie vrtov CV-9 až CV-1 3, v dňoch 17.07. až 25 .08.2006, úroveň hladiny postupne pomaly klesala a v čase ukončenia prieskumných prác sa nachádzala na úrovni 130.85 m.n.m. , pričom táto úroveň sa už blíži priemerným vodným stavom na záujmovom území. SHMÚ Bratislava má v blízkom okolí dva pozorovacie objekty, a to objekt č. 7187, ktorý je zabudovaný juhovýchodne od záujmového územia, na území s kótou terénu 136.38 m.n.m., na ktorom bola doteraz nameraná najvyššia hladina podzemnej vody na úrovni 131.94 m.n.m. /9.júla 1975/ a objekt č. 704- Trnavská cesta, ktorý sa nachádza severozápadne od záujmového územia, na území s kótou terénu 136.38 m.n.m., na ktorom bola nameraná doteraz najvyššia hladina podzemnej vody na úrovni 131.67 m.n.m./17.apríla 1996/. Podľa týchto najbližších pozorovacích objektov je potrebné uvažovať na záujmovom území s výkyvom hladiny podzemnej vody 0.5 až 0.6 m v rámci roka, pričom maximálna hladina podzemnej vody, tzv. 100 ročná voda, môže vystúpiť až na úroveň 131.80 m.n.m. Pri realizácii suterénnych priestorov nad maximálnou hladinou podzemnej vody bude postačujúce tieto chrániť len izoláciou proti zvýšenej zemnej vlhkosti.

Z vykonaného a prevzatého základného rozboru podzemnej vody vyplýva, že na danom území sú podzemné vody so strednou až zvýšenou mineralizáciou s odparkom sušeným pri 105°C 451 až 616 mg.l^{-1} s mernou vodivosťou 71.3 a 102 mS.m^{-1} , slabo zásaditej reakcie s pH 7.28 až 7.31 . Zistené koncentrácie síranov $/50.6$ až 120.0 mg.l^{-1} , horečnatých iónov $/28.4$ až 46.9 mg.l^{-1} , amónnych iónov $/0.12$ až 0.18 mg.l^{-1} a agresívneho oxidu uhličitého $/0.0$ mg.l^{-1} boli z hľadiska agresivity nízke, neprekračujúce prípustné hodnoty STN 73 2403. To znamená, že podzemná voda v zmysle citovanej normy nebude vytvárať pre betónové konštrukcie agresívne prostredie. Z dôvodu zvýšenej mernej elektrolytickej vodivosti budú podzemné vody agresívne pôsobiť na oceľové konštrukcie. Preto všetky oceľové telesá, ktoré budú uložené v zemi a prídu do styku s náporovou vodou, treba chrániť zosilnenou ochranou, ktorá zodpovedá IV. kategórii agresivity vôd podľa STN 03 8375.

Hodnotenú územie je stabilné, bez prejavov erózie.

Podľa STN 73 0036 sa hodnotené územie nachádza v zdrojovej oblasti seizmického rizika č. 4 s hodnotou základného seizmického zrýchlenia $a_r = 0.3$ m.s^{-2} . Po zhodnotení vplyvu jednotlivých okolitých epicentrálnych oblastí seizmického rizika, môžeme konštatovať, že najväčší vplyv na záujmové územie bude mať oblasť 2 seizmického rizika, ktorá sa nachádza cca 24 km západne a má hodnotu $a_r = 1.0$ m.s^{-2} . Z hľadiska vplyvu lokálnych vlastností podložia na seizmický pohyb zaraďujeme územie v zmysle čl. 4.3. citovanej normy do kategórie B. Podľa základného seizmického zrýchlenia a_r a kategórie podložia je možné určiť návrhové seizmické zrýchlenie a_g . Pre zdrojovú oblasť, v ktorej sa nachádza záujmové územie, teda oblasť 4 seizmického rizika má hodnotu $a_g = 1.1$ a_r , čo je 0.33 m.s^{-2} . Pre zdrojovú oblasť 2, ktorá je vo vzdialenosti cca 24 km, má hodnotu $a_g = 0.41$ a_r , čo je 0.41 m.s^{-2} . Podľa priloženej seizmotektonickej mapy Slovenska patrí územie do oblasti s intenzitou seizmických otrasov o sile 6° MSK-64.

V hodnotenom území ani v jeho najbližšom okolí sa nenachádzajú žiadne ťažiteľné ložiská nerastných surovín.

Územie Bratislavy patrí do mierne teplej klimatickej oblasti s miernou a nevýraznou zimou a s teplým letom. Hodnotenú územie má podľa klimatologického členenia Slovenska nížinnú teplú mierne suchú klímu, s miernou zimou, prevláda tu severozápadné prúdenie vzduchu.

V zmysle hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (J. Šuba a kol. 1984) sa záujmové územie nachádza na západnom okraji rájónu Q052 - Kvärtér JZ časti Podunajskej roviny.

Hodnotenú územie sa nachádza v povodí Dunaja, čiastkového povodia Malý Dunaj. Cez hodnotené územie ani v jeho okolí nepreteká žiaden vodný tok. Povrchové vody sú odvodňované systémom dažďovej kanalizácie. V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa nevyskytujú žiadne otvorené vodné toky, ani vodné plochy, pramene a prameništne oblasti a pramene geotermálnych vôd. V hodnotenom území ani v jeho okolí sa nenachádzajú žiadne vodné zdroje, ktorý by slúžili na pitné účely.

V hodnotenom území ani v jeho širšom okolí sa nenachádza žiadne vodohospodársky chránené územie. Najbližšie sa takéto územie nachádza cca 4 km južne, za riekou Malý Dunaj - ide o CHVO Žitný ostrov (vyhlásené Nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb.).

Širšie územie je podľa Geobotanickej mapy ČSSR (Michalko, 1986) a Mapy potenciálnej prirodzenej vegetácie územia Bratislavy – M 1 : 25000 (Maglocký, Ružičková, 1993) charakteristické výskytom vegetačných jednotiek: Jaseňovo-brestovo-dubové nížinné lužné lesy (*Ulmenion Oberd.* 1953)

V dotknutom území sa nenachádzajú významné biotopy. Biotopy dotknutého územia možno podľa Katalógu biotopov Slovenska (Daphne, 2001) zaradiť ako biotopy kategórie C – Intravilán. Tieto biotopy nie sú významné z hľadiska ochrany prírody. Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov rastlín v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí, podľa dostupných údajov nebol zaznamenaný.

Nachádza sa tu niekoľko drevín, ktoré bude potrebné pred začatím stavby vyrúbať (uvedené v kap. III.2.12 Požiadavky na vstupy).

Ekologická stabilita územia je nízka.

Dotknuté územie, na ktorom má byť realizovaná posudzovaná zmena činnosti sa nachádza v **1. stupni ochrany v zmysle § 11 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny** v znení neskorších predpisov. V dotknutom území neboli pozorované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov.

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú chránené stromy.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej z Ramsarských lokalít na území Bratislavy.

Dotknuté územie sa nenachádza v územiach NATURA 2000, ani vo veľkoplošných ani v maloplošných chránených územiach vyhlásených podľa zák. č. 543/2002 Z. z., ani ochrannom pásme chránených území podľa zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny ani v ochrannom pásme vodných zdrojov podľa zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách, ani nie je zaradené medzi citlivé a zraniteľné oblasti podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti.

Dotknuté územie nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability.

Mestská časť Bratislava - Ružinov má 75 665 obyvateľov (k 01.01.2014) a rozlohu 39,6 km². Hustota obyvateľov je 1 910 obyv. na km².

V dotknutom území sa nenachádza lesná ani poľnohospodárska pôda.

Bratislava a aj Mestská časť Bratislava – Ružinov má vybudovanú infraštruktúru na veľmi dobrej úrovni. Je tu vybudovaná rozsiahla technická infraštruktúra vrátane vodovodnej siete, elektrickej siete, telefónnej siete, plynovodu a kanalizácie napojenej na čistiareň odpadových vôd.

Všetky inžinierske siete sa nachádzajú priamo v dotknutom území, alebo v kontakte s ním.

Služby v meste časti zabezpečuje bankový sektor, sieť obchodov, nákupné centrá, prevádzky služieb, materské školy, základné školy, Základné umelecké školy, Gymnázia, SOU, Združené stredné školy, konzervatóriá. V meste sa nachádzajú vysoké školy: Univerzita Komenského, Technická univerzita, Ekonomická univerzita, CITY University, atď. Nachádza sa tu Slovenské národné divadlo, divadlá, zoologická záhrada, botanická záhrada, kiná, knižnice, kostoly, kultúrne domy, galérie, múzeá, a pod.

V dotknutom území sa nachádza národná kultúrna pamiatka (ďalej len NKP), chránená podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov - továreň, veľká pradiareň, hlavná budova, cvernová, číslo ÚSPF 11560, ktorá bola postavená v roku 1909 v štýle historizmu. Objekt bude predmetom rekonštrukcie a nadstavby v 2. etape, v súlade s platným územným rozhodnutím, a je evidovaný ako SO 206 – Objekt E – rekonštrukcia a nadstavba.

Hlavnými stacionárnymi zdrojmi emisií v Bratislave sú: Bratislavská teplárenská, a.s., Odvoz a likvidácia odpadu a.s. PPC Power, a.s., SLOVNAFT a.s.

Hlavnými škodlivinami, ktoré produkuje doprava sú: CO, NO_x, SO_x, PAU, tuhé emisie, olovo a ďalšie zlúčeniny. Emisie z dopravy závisia najmä na jej intenzite, zloženia dopravného prúdu, technického stavu vozidiel, režimu dopravy, rýchlosti vozidiel a od klimatických faktorov.

Najvýznamnejšími zdrojmi hluku v dotknutom území je automobilová doprava. Prípustné hodnoty podľa vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. zo 16. augusta 2007 sú prekročené pre denný, aj pre nočný čas (Hluková štúdia Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence – Bratislava, Akusta, s.r.o., 12/2016).

Z hľadiska kontaminácie možno pôdy v Bratislave charakterizovať podľa Atlasu krajiny SR, SAZP 2002, ako nekontaminované pôdy, pričom geogénne podmienený je obsah niektorých rizikových prvkov, ktorý dosahuje

limitné hodnoty A. Celkovo možno konštatovať, že pôdy sú relatívne čisté. Súčasne sa prejavuje oksylovanie pôdneho fondu ako dôsledok vplyvu imisíi SO₂ a NO_x.

V súčasnosti v dotknutom území nie sú evidované zdroje znečistenia ani kontaminácie horninového prostredia.

Všeobecne v Bratislave prevládajú problémy súvisiace s dopravným zaťažením a zvýšenou úrovňou hluku a znečistením ovzdušia.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

IV.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy na obyvateľov okolitého územia sa podstatne nezmenia oproti vplyvom povolenej činnosti. V dôsledku navrhovanej zmeny činnosti sa predpokladá nárast počtu bývajúcich osôb zo 772 na 1 213. Počet obyvateľov komplexu sa zvýši o 57 %.

Zvýši sa počet pracovníkov počas výstavby, ktorý sa predpokladá do 250 osôb, čo predstavuje nárast zamestnancov počas výstavby o 25 %. Počet zamestnancov počas prevádzky sa predpokladá 42 osôb, čo predstavuje pokles zamestnancov počas prevádzky o 58 %, z tohto počtu sa predpokladá 39 zamestnancov v objektoch D,E.

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby sa predpokladá hluk z prevádzky stavebnej dopravy a prevádzky stavebných mechanizmov a stavebných prác. Zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, môže byť spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi a stavebnými prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Vibrácie môžu vznikať najmä pri práci ťažkých zemných strojov (bagre, nakladače, buldozéry, ťažké nákladné vozidlá) a nákladnou dopravou zabezpečujúcou prepravu stavebných materiálov. Práce budú časovo obmedzené. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Nepredpokladá sa, že technológie, ktoré budú použité počas výstavby produkujúce hluk, spôsobia prekročenie maximálnej hladiny akustického tlaku hluku vo vonkajšom prostredí. Na stavbe budú dodržané BOZP predpisy a limitné hodnoty ekvivalentnej hladiny hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. **Nepredpokladá sa zmena nárastu hluku počas výstavby oproti povolenej činnosti. Vplyv na obyvateľstvo počas výstavby z hľadiska hluku sa predpokladá negatívny, priamy, krátkodobý, dočasný, priestorovo obmedzený a nevýznamný, s lokálnym dosahom.**

Zdrojom hluku a vibrácií počas prevádzky bude prevádzka statickej dopravy a jestvujúci hluk z prevádzky dopravy na okolitých komunikáciách, zdrojmi hluku budú tiež garážové brány, vjazdy do garáží a na parkoviská, vzduchotechnika, dieselagregáty. Objekty budú konštrukčne navrhnuté tak, aby spĺňali platné technické požiadavky uvedené v STN a hygienické požiadavky uvedené v legislatíve. Všetky zariadenia a rozvody budú dilatčne oddelené, pružne alebo plasticky uložené na jednotlivých konštrukciách, tak aby bolo zamedzené prenosu hluku a vibrácií do priľahlých chránených priestorov. Pružné uloženie takýchto strojných zariadení bude prevedené odborne podľa hmotnosti a výkonu strojného zariadenia s ohľadom na rezonančné javy.

Vybrané obytné miestnosti bytov (obytné miestnosti na 6.NP) v navrhovanom objekte E je potrebné vybaviť akusticky utlmenými vetracími štrbinami v kombinácii s odťahovým ventilátorom umiestneným vo vnútri dispozície objektu tak, aby bolo zabezpečené vetranie obytných miestností bez potreby otvárania okien, nakoľko samostatná prevádzka navrhovaných stacionárnych zdrojov hluku (VZT jednotky, chladiace jednotky) umiestnených v átrii, v úrovni 6.NP v objekte E polyfunkčného komplexu "NOVA CVERNOVKA" v Bratislave spôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami v mieste obytných miestností bytov pre denný, večerný, nočný referenčný čas (posúdenia hlukovej záťaže, stavebná akustika „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX "NOVÁ CVERNOVKA", CENTURY RESIDENCE - BRATISLAVA, II. ETAPA, časť DE, doplnene hlukovej štúdie, AKUSTA s.r.o, január 2019).

Vetracie prvky – akustické vetracie štrbiny – je potrebné v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie navrhnuť tak, aby vypočítaná hladina akustického tlaku v miestnosti podľa prílohy E normy STN EN ISO 12354-3:2017 zohľadnila konkrétne umiestnenie vetracieho prvku v obvodovom plašti (podľa prílohy D uvedenej normy), možný vplyv tvaru fasády podľa prílohy C uvedenej normy a aby výsledná hladina A zvuku so započítaním adaptačného činiteľa spektra C_{tr} nebola v obytnej miestnosti vyššia než prípustná hodnota v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. znížená o 5 dB.

Vplyv na obyvateľstvo počas prevádzky z hľadiska hluku spoločne pre Povolenu činnosť a Zmenu navrhovanej činnosti bude negatívny, priamy, dlhodobý, priestorovo obmedzený a málo významný, s lokálnym dosahom. Podľa Akustickej štúdie (AKUSTA s.r.o, 2018) samostatne hodnotená prevádzka navrhovaného polyfunkčného komplexu "NOVÁ CVERNOVKA" objekty A,B,C,D,E (parkoviská na teréne a vjazdy do podzemných garáží) nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších existujúcich chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval.

Samostatná prevádzka navrhovaných stacionárnych zdrojov hluku (VZT jednotky, chladiace jednotky) umiestnených v átriu, v úrovni 6.NP v objekte E polyfunkčného komplexu "NOVA CVERNOVKA" v Bratislave spôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami v mieste obytných miestností bytov pre denný, večerný, nočný referenčný čas, z tohto dôvodu bude potrebné navrhnuť účinný spôsob vetrania obytných miestností na 6.NP bez potreby otvárania okien.

V rámci navrhovanej zmeny činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Ovzdušie

Počas výstavby sa predpokladá prejazd stavebných strojov a mechanizmov, na úrovni povolenej činnosti, t.j. predpokladá sa mierne zvýšenie koncentrácií emisií z automobilov a prašnosti v dotknutom území (vplyv dočasný). Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia bude vlastný priestor staveniska, ktorý bude spôsobovať predovšetkým sekundárnu prašnosť. Vhodnou organizáciou práce a údržbou strojov a zariadení je možné čiastočne obmedziť negatívny dopad týchto vplyvov.

Vplyvmi počas výstavby budú dotknutí najmä obyvatelia okolitých bytových domov a pracovníci stavby.

Vplyv na obyvateľstvo počas výstavby z hľadiska znečistenia ovzdušia bude negatívny, priamy, krátkodobý, dočasný, priestorovo obmedzený a málo významný s lokálnym dosahom.

Zdrojom znečistenia ovzdušia počas prevádzky bude statická autodoprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách. Objekt bude dopravne napojený na Trnavskú ulicu.

Podľa vyhlášky MŽP SR 410/2012 Z. z. v znení vyhlášky č. 270/2014 Z. z. je zdroj zaradený ako malý zdroj znečisťovania zaradený do kategórie 1.1.3.:

1. Palivovo-energetický priemysel

1.1.3. Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom <0,3 MW

Podľa Rozptylovej štúdie (**Príloha 6**), príspevok celého polyfunkčného komplexu (A,B,C,D,E,P) na výpočtovej ploche po jeho uvedení do prevádzky je nižší ako sú príslušné limitné hodnoty a bude sa na pohybovať pod úrovňou 20,0 % limitných hodnôt aj pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach.

Skoro výlučný podiel na tomto príspevku bude mať parkovanie na teréne a vetranie garáže na 1. NP cez stenu. Príspevok vetrania podzemných garáží k znečisteniu ovzdušia okolia objektu je minimálny, pretože výšky komínov a VZT výduchov zabezpečujú dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok v ovzduší. Z toho možno usudzovať, že objekt spĺňa limitné hodnoty i pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach.

Vplyv na obyvateľstvo počas prevádzky z hľadiska znečistenia ovzdušia sa predpokladá negatívny, priamy, dlhodobý, nevýznamný, s lokálnym dosahom.

Radónové riziko

Podrobným radónovým prieskumom bolo zistené, že pozemok je zaradený do kategórie **stredného radónového rizika**.

Po stanovení radónového indexu pozemku je treba riešiť konštrukciu domu tak, aby riziko prenikania radónu do budovy bolo minimálne.

Pre objekt sa navrhuje ochrana pred radónom - kryštalizačnou prísadou do betónu XYPEX, ktorá je atestovaná na stredný radónový index.

Tienenie

Zmena navrhovanej činnosti

Svetelnotechnický posudok za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby „Polyfunkčného komplexu Nová Cvernovka Century Residence“ v Bratislave na presnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých miestností vypracovala spoločnosť 3S–projekt, s.r.o. v decembri 2018 (**Príloha 7**).

Zo západnej strany sa nachádzajú administratívne budovy. Na parcele č. 10561/4 sa nachádza administratívna budova Štatistického úradu SR. Na parcele č. 10561/16 sa nachádza administratívna budova BODIMEX. Na parcele č. 11244/13 sa nachádza tiež administratívna budova. Tieto budovy nebolo potrebné posudzovať na presnenie bytov, nakoľko sa jedná o administratívne budovy.

Vplyv plánovanej výstavby objektu D na presnenie navrhovaných bytov v ďalších objektoch (A,B,C,E) v plánovanom polyfunkčnom komplexe Nová Cvernovka, Century Residence bol zohľadnený pri výpočte jednotlivých samostatných objektoch. Vzhľadom na vzájomnú polohu, objekt D negatívne neovplyvní presnenie navrhovaných bytov v ostatných objektoch (A, B, C, E), nakoľko sa nachádza zo severnej strany voči ostatným objektom.

Bytové domy na ulici Trnavská cesta s južnou orientáciou sú dostatočne ďaleko od plánovanej výstavby. Aj po realizácii plánovanej výstavby Polyfunkčného komplexu Nová Cvernovka – Objekt D, E ich južná fasáda bude mať vyhovujúce presnenie.

Vzhľadom na polohu plánovanej výstavby objektu D presnenie ostatných okolitých objektov nebude negatívne ovplyvnené. Pre ostatné existujúce objekty plánovaná výstavba objektu D predstavuje tienenie zo severnej strany.

Plánovaná výstavba Polyfunkčného komplexu Nová Cvernovka – Objekt D,E, Bratislava – Nivy svojou polohou a výškou neovplyvní vyhovujúce presnenie okolitých existujúcich bytov a plánovaných bytov.

Presnenie bytov

Vplyv plánovanej výstavby Polyfunkčného komplexu Nová Cvernovka – Objekt D,E, Bratislava – Nivy vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na presnenie okolitých bytov.

Denné osvetlenie obytných miestností

Vplyv plánovanej výstavby Polyfunkčného komplexu Nová Cvernovka – Objekt D,E, Bratislava – Nivy vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých miestností.

Pohoda a kvalita života

Technické a technologické zabezpečenie výstavby navrhovanej zmeny navrhovanej činnosti, ako aj spôsoby manipulácie so stavebnými materiálmi a odpadmi počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti by mali v dostatočnej miere zabráňovať priamemu kontaktu a dlhodobej expozícii pracovníkov a obyvateľov rizikovými faktormi. Predpokladá sa len ovplyvnenie obyvateľov najbližších obytných domov v obmedzenom čase a priestore (v okruhu do cca 500 m). **Vplyv na pohodu a kvalitu života počas výstavby sa predpokladá negatívny, priamy, dočasný, priestorovo obmedzený a nevýznamný s lokálnym dosahom, intenzitou rovnaký ako pri povolenej činnosti.**

Počas prevádzky sa nepredpokladá významné ovplyvnenie obyvateľov. Je možné predpokladať, že navrhovaná zmena činnosti bude znamenať pozitívny (nové byty, prechodné apartmánové bývanie, parkovanie, občianska vybavenosť, pracovné miesta) aj negatívny vplyv na pohodu a kvalitu života (hluk, znečistenie ovzdušia), dlhodobý, priamy aj nepriamy, nevýznamný s lokálnym dosahom, vplyvy sú porovnateľné s povolenou činnosťou.

IV.2 Vplyvy na zdravie

Dotknutá lokalita je situovaná v území obytných zón. Zmena navrhovanej činnosti nebude produkovať znečistenie v rozsahu, prekračujúcom povolené limity najmä z hľadiska ochrany ovzdušia a ochrany pred hlukom, ktoré by mohli mať významný negatívny vplyv na zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

Priame zdravotné riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru prác: výškové práce, práca s plynovými alebo s elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. Tieto riziká je možné eliminovať pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dotýkajú sa iba pracovníkov stavby. Stavenisko bude oplotené a nebudú mať naň prístup nepovolane osoby. Používané stroje a zariadenia budú spĺňať hlukové a emisné limity podľa platných predpisov. ***Nepredpokladá sa významné ovplyvnenie zdravia obyvateľov počas výstavby. Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti sa predpokladajú porovnateľné s vplyvmi povolenej činnosti.***

Charakter prevádzky druhmi a vlastnosťami emitujúcich znečisťujúcich látok nevytvára možnosti vážneho a bezprostredného ohrozenia zdravia verejnosti. Navrhujú sa obytné a apartmánové domy, objekt je malým zdrojom znečistenia ovzdušia. Z hľadiska vplyvov na imisnú situáciu Zmena navrhovanej činnosti spĺňa legislatívne podmienky ochrany ovzdušia a nepredstavuje významné riziko pre obyvateľov.

V rozsahu požiadaviek zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia sa predpokladá, že:

- po investícii nedôjde k zhoršeniu hlukových pomerov,
- podľa limitov prípustných hodnôt hluku ktoré súvisia so Zmenou navrhovanej činnosti vo vonkajšom priestore kategórie územia pre denný, večerný aj nočný čas nebudú prípustné hodnoty prekročené na fasáde najbližších obytných domov.

Vzhľadom na prekročené prípustné hodnoty hluku v dotknutom území v súčasnosti (Hluková štúdia Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence – Bratislava, Akusta, s.r.o., 12/2016) a vzhľadom na to, že samostatná prevádzka navrhovaných stacionárnych zdrojov hluku (VZT jednotky, chladiace jednotky) umiestnených v átriu, v úrovni 6.NP v objekte E spôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami v mieste obytných miestností bytov pre denný, večerný, nočný referenčný čas (Doplnenie hlukovej štúdie „Polyfunkčný komplex " Nová Cvernovka", Century Residence – Bratislava, II. etapa, časť DE, Akusta, s.r.o, 1/2019), musí navrhovateľ realizovať na vlastnej stavbe navrhnuté protihlukové opatrenia v týchto štúdiách.

Prevádzka Zmeny navrhovanej činnosti po realizovaní navrhovaných protihlukových opatrení nepredstavuje významné zdravotné riziko pre zamestnancov, pracovníkov ani pre obyvateľov.

IV.3 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Výstavba a prevádzka Zmeny navrhovanej činnosti ***nebude mať vplyv na ložiská nerastných surovín***, nezasahuje do chránených ložiskových a dobývacích území.

Výstavba a prevádzka Zmeny navrhovanej činnosti ***nebude mať vplyv na geodynamické javy***, dotknuté územie je bez znakov existencie geodynamických javov.

Výstavba a prevádzka Zmeny navrhovanej činnosti ***nebude mať vplyv na geomorfologické javy***, nedôjde k remodelácii reliéfu, nevzniknú nové geomorfologické tvary po uvedení činnosti do prevádzky.

Horninové prostredie počas výstavby

Výkopovými prácami súvisiacimi so zakladaním stavby dôjde počas výstavby k narušeniu horninového prostredia. Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii prípravných prác a dopravných stavieb bude priebežne odváňaná na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác. Množstvo výkopovej zeminy sa predpokladá 49 630,00 ton. Zemina bude zneškodnená na riadenej skládke odpadov. Zemina z výkopov pre polozenie novonavrhovaných prípojok inžinierskych sietí bude použitá na spätný zásyp.

Počas výstavby existuje riziko kontaminácie horninového prostredia pri haváriách stavebných mechanizmov, na pri vytečení ropných látok, mazadiel a pod. do pôdy a následne ich preniknutím do horninového prostredia.

Riziko havárií je pri udržiavaní stavebnej techniky v dobrom technickom stave a pri dodržiavaní technologických postupov pracovníkmi stavby málo pravdepodobné.

Vplyv na horninové prostredie počas výstavby možno predpokladať negatívny, priamy, trvalý, priestorovo obmedzený, nevýznamný s lokálnym dosahom len na dotknutom pozemku. Veľkosť zastavanej plochy sa zmení z povolenej 10 128 m² na 8 961 m² (pre objekty ABCDE a P). Vplyvy možno hodnotiť ako charakterom porovnateľné s vplyvmi povolenej činnosti, rozsahom nižšej intenzity.

Horninové prostredie počas prevádzky Zmeny navrhovanej činnosti nebude odkryté. Počas prevádzky sa nepredpokladá kontaminácia horninového prostredia. Zdroje kontaminujúcich látok môžu byť obsiahnuté v odpadových vodách. Tieto však budú odvedené mestskou kanalizáciou do mestskej čistiarne odpadových vôd.

Horninové prostredie môže byť znečistené prostredníctvom odpadových vôd, alebo nebezpečných látok preniknutých do dažďových vôd iba v prípade havárií, čo možno hodnotiť ako riziko. Pre odvádzanie odpadových vôd navrhnuté vlastné prípojky splaškovej kanalizácie a kanalizácia, potrubia pre odvádzanie odpadových vôd budú tesnené a pred začatím prevádzky budú odskúšané tlakovými skúškami. Odpadové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie a cez mestskú ČOV, po vyčistení na legislatívou určené hodnoty, do recipientu. Odpadové vody z parkovísk budú pred odvedením do kanalizácie prečistené v ORL na hodnotu nižšiu ako 5 mg /l.

Nepredpokladá sa, že prevádzka zmeny navrhovanej činnosti bude mať vplyv na horninové prostredie.

IV.4 Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Dotknuté územie je rovinaté. Nevyskytujú sa v ňom, ani v jeho najbližšom okolí žiadne povrchové toky ani vodné plochy. Hladina podzemnej vody bola zistená na kóte 131,5 m n.m. Potrebne je uvažovať s výkyvom hladiny podzemnej vody 0.5 až 0.6 m v rámci roka, pričom maximálna hladina podzemnej vody, tzv. 100 ročná voda, môže vystúpiť až na úroveň 131.80 m.n.m. Pri realizácii suterénnych priestorov nad maximálnou hladinou podzemnej vody bude potrebné tieto chrániť izoláciou proti zvýšenej zemnej vlhkosti.

Vzhľadom k vysokým predpokladaným prítokom do netesnenej stavebnej jamy (viac ako 100 l/s do jamy každej jednotlivej etapy – výpočty zhotovené spoločnosťou EQUIS) bude musieť byť zhotovená stavebná jama tesnená.

Štetovnicová stena bude zhotovená do úrovne nepriepustného podlažia tj. cca 14 m pod úroveň terénu. Horná hrana štetovnicovej steny bude vyvedená minimálne 1 m nad HPV (na dohodnutej kóte 132.5 m.n.m., zvyšná časť výkopu môže byť zhotovená svahovaním, pokiaľ to priestorové požiadavky umožnia. Vzhľadom k charakteristikám podlažia (silná štrková vrstva s rôznou zrnitosťou) sa môže stať, že štetovnice nepôjdu lokálne zabaraniť do požadovanej úrovne. V týchto prípadoch bude stena dotesnená pomocou injecktáže.

Počas výstavby objektu budú vznikať odpadové vody splaškové z objektov sociálnych zariadení staveniska a voda odčerpaná pri znižovaní hladiny podzemnej vody.

Odpadové vody splaškové budú odvedené do verejnej kanalizácie v Trnavskej ul. cez jestvujúcu prípojku. Vody - neznečistené, z mokrých procesov budú odvedené do vsakovacích studní. Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť havarijné situácie počas výstavby, ktoré hodnotíme ako riziká.

Z vykonaného a prevzatého základného rozboru podzemnej vody vyplýva, že na danom území sú podzemné vody so strednou až zvýšenou mineralizáciou s odparkom sušeným pri 105 °C 451 až 616 mg.r\ s mernou vodivosťou 71.3 a 102 mS.m⁻¹, slabo zásaditej reakcie s pH 7.28 až 7.31. Zistené koncentrácie síranov /50.6 až 120.0 mg.l⁻¹ /, horečnatých iónov /28.4 až 46.9 mg.l⁻¹ /, amónnych iónov /0.12 až 0.18 mg.l⁻¹ / a agresívneho oxidu uhličitého /0.0 mg.l⁻¹ / boli z hľadiska agresivity nízke, neprekračujúce prípustné hodnoty STN 73 2403. To znamená, že podzemná voda v zmysle citovanej normy nebude vytvárať pre betónové konštrukcie agresívne prostredie. Z dôvodu zvýšenej mernej elektrolytickej vodivosti budú podzemné vody agresívne pôsobiť na ocelové konštrukcie. Preto všetky ocelové telesá, ktoré budú uložené v zemi a prídu do styku s náporovou vodou, treba chrániť zosilnenou ochranou, ktorá zodpovedá IV. kategórii agresivity vôd podľa STN 03 8375.

Navrhovaná zmena činnosti neovplyvní najbližšiu vodnú plochu Štrkoveckého jazera (vzdialenosť cca 900 m), ani významne neovplyvní odtokové pomery v území, ani nezmení kvalitu podzemnej vody a povrchovej vody v hodnotenom území.

Nepredpokladá sa, že Zmenou navrhovanej činnosti bude významne ovplyvnená podzemná voda.

Vplyv Zmeny navrhovanej činnosti počas výstavby na podzemnú vodu možno hodnotiť ako priamy, krátkodobý, dočasný, priestorovo obmedzený, nevýznamný. Navrhovateľ bude stavbu realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení. Stavebné práce a prevádzku na stavenisku zabezpečí stavebník tak, aby nedošlo k ohrozeniu a ku kontaminácii podzemných vôd, stavebník bude dodržiavať ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení. Vplyvy na povrchovú vodu počas výstavby sa nepredpokladajú.

Počas prevádzky budú vznikať splaškové a dažďové vody, odber pitnej vody bude z verejného vodovodu. Splaškové odpadové vody z hygienických zariadení a dažďové vody budú odvádzané cez retenčnú nádrž do verejnej kanalizácie.

Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k celkovému zvýšeniu množstva splaškových odpadových vôd aj k zvýšeniu spotreby pitnej vody o 22 773,63 m³/rok (+ cca 48,6 %). Predpokladané celkové množstvo dažďových vôd sa zníži o 1 134,8 m³/rok (- cca 12,5 %).

Vplyv Zmeny navrhovanej činnosti počas prevádzky na povrchovú vodu možno hodnotiť ako bez vplyvu a na a podzemnú vodu ako priamy, dlhodobý, málovýznamný (zmenia sa infiltračné pomery územia v dôsledku realizácie stavieb, dažďové vody nebudú môcť vsakovať, ale budú odvedené kanalizáciou do recipientu).

Priamo v lokalite umiestnenia navrhovanej zmeny činnosti, ani v jej blízkosti sa nenachádzajú žiadne povrchové vodné toky ani iné povrchové vody, ktoré by mohli byť prevádzkou ovplyvnené.

Výstavba a prevádzka Zmeny navrhovanej činnosti neovplyvní hydrologické pomery a lokálne ovplyvní hydrogeologické pomery dotknutého územia tým, že zníži zastavanosť územia a zlepši tak vsakovanie dažďových vôd do terénu, ktorý ostane nezastavaný. Dažďové vody budú odvedené do kanalizácie. Predpokladáme málo významný vplyv na režim podzemných vôd v prepojení na veľkosť zastavanej plochy, ktorá sa zmení z povolených 10 128 m² na 8 961 m² (pre objekty ABCDE a P). Vplyvy hodnotíme ako dlhodobé, málo významné, charakterom porovnateľné s vplyvmi povolennej činnosti, rozsahom nižšej intenzity.

IV.5 Vplyvy na klimatické pomery a ovzdušie

Nepredpokladáme, že Zmena navrhovanej činnosti bude mať počas výstavby a počas prevádzky významný vplyv na klimatické pomery územia. Výstavbou a prevádzkou Zmenou navrhovanej činnosti sa nezvýši zastavanosť pozemkov tak, aby boli ovplyvnené klimatické pomery v území. Počas výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá prejazd stavebných strojov a mechanizmov, čo môže spôsobiť zvýšenú koncentráciu exhalátov a prašnosti v dotknutom území (vplyv dočasný, časovo a priestorovo obmedzený). Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia bude vlastný priestor staveniska, ktorý bude spôsobovať predovšetkým sekundárnu prašnosť, a to najmä počas terénnych úprav areálu, zakladaním jednotlivých stavebných objektov a ukladaním jednotlivých prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry do zeme, z dočasných skládok sypkých materiálov, zvýšeným pohybom automobilov stavby a emisiami z motorov áut a mechanizmov. Vhodnou organizáciou práce a údržbou strojov a zariadení je možno čiastočne obmedziť negatívny dopad týchto vplyvov. Dotknutí budú najmä pracovníci na stavbe a obyvatelia najmä pri realizácii podzemnej časti stavby. **Vplyv Zmeny navrhovanej činnosti počas výstavby na klimatické pomery a ovzdušie hodnotíme ako priamy, krátkodobý, dočasný, priestorovo obmedzený, nevýznamný s lokálnym dosahom v najbližšom okolí stavby. Vo vzťahu k menšej zastavanej ploche, ktorá sa zmení z povolených 10 128 m² na 8 961 m² (pre objekty ABCDE a P) vplyvy hodnotíme ako charakterom porovnateľné s vplyvmi povolennej činnosti, rozsahom nižšej intenzity.**

Zdrojom znečistenia ovzdušia počas prevádzky bude statická autodoprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách. Polyfunkčný komplex bude dopravne napojený na Trnavskú ul.

Podľa Rozptylovej štúdie (Príloha 6) príspevok objektu na výpočtovej ploche po jeho uvedení do prevádzky je nižší ako sú príslušné limitné hodnoty a bude sa na pohybovať pod úrovňou 20,0 % limitných hodnôt aj pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach.

Skoro výlučný podiel na tomto príspevku bude mať parkovanie na teréne a vetranie garáže na 1.NP cez stenu. Príspevok vetrania podzemných garáží k znečisteniu ovzdušia okolia objektu je minimálny, pretože výšky

komínov a VZT výduchov zabezpečujú dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok v ovzduší. Z toho môžeme usudzovať, že objekt spĺňa limitné hodnoty i pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach.

Zmenou navrhovanej činnosti sa oproti povolenej činnosti mení navrhovaný počet parkovacích miest, ktorý sa zvýši o 81 stojísk (zo 616 na 697), čo predstavuje nárast o cca 13 %. Tento nárast parkovacích miest v nadväznosti na intenzitu prejazdov nebude mať významný vplyv na kvalitu ovzdušia.

Predpokladáme, že realizácia Zmeny navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na klimatické pomery v hodnotenom území ani počas prevádzky, ani počas výstavby a v porovnaní s povolenou činnosťou sa vplyvy na klimatické pomery a ovzdušie nezmenia.

IV.6 Vplyvy na pôdu

V dotknutom území neboli zistené kontaminované pôdy. Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Zastavaná plocha povolenej činnosti bola 10 128 m², Zastavaná plocha zmenenej navrhovanej činnosti (A,B,C,D,E,P) je 8 961 m². Zníži sa zastavaná plocha územia.

Vplyv Zmeny navrhovanej činnosti na pôdu počas výstavby bude priamy, trvalý, priestorovo obmedzený, nevýznamný s lokálnym dosahom v území obytnej zóny, nižšej intenzity ako Povolenej činnosti. Vplyv Zmeny navrhovanej činnosti počas prevádzky predpokladáme v rozsahu bežnej údržby sadovnícky upravených plôch (kyprenie, prihnojovanie, zalievanie) – vplyv priamy, dlhodobý, priestorovo obmedzený, nevýznamný s lokálnym dosahom. Vplyvy predpokladáme približne v rozsahu a intenzite ako pri povolenej činnosti.

IV.7 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V riešenom území nie sú evidované chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy. Územím neprechádzajú migračné koridory živočíchov. Vplyvy Zmeny navrhovanej činnosti na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín ani ich biotopy hodnotíme ako nulové. Vzhľadom na obmedzený výskyt ostatných živočíchov, viazaných na tunajší biotop možno hodnotiť vplyvy na faunu ako nevýznamné. Biotopy sú podľa Katalógu biotopov Slovenska, Daphne, 2002 zaradené v kategórii C intravilán, čo sú biotopy, ktoré nie sú významné z hľadiska ochrany prírody.

V súvislosti s realizáciou Zmeny navrhovanej činnosti je potrebný výrub drevín. Náhradná výsadba za vyrúbané dreviny bude realizovaná na dotknutých pozemkoch v rámci sadovníckych a vegetačných úprav podľa projektu sadovníckych úprav na ploche celkovej ploche 5 103 m², z toho na rastlom teréne 2 095 m² na konštrukciách 3 008 m². Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa zvýši celková plocha zelene, plocha zelene na rastlom teréne aj na konštrukciách.

Vplyv výstavby Zmeny navrhovanej činnosti na flóru možno hodnotiť ako negatívny (potreba výrubu drevín) aj pozitívny (väčšia plocha zelene), priamy, nevýznamný dlhodobý.

Vplyvy počas prevádzky na biotu budú v rozsahu bežnej údržby sadových úprav, vplyv možno hodnotiť ako nevýznamný, lokálny a dlhodobý.

IV.8 Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz a ÚSES

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES, tzn. nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES ani iných biologicky hodnotných území. Zmena navrhovanej činnosti má rovnaký charakter ako Povolená činnosť, avšak Zmena navrhovanej činnosti má mierne vyššie objemy a kapacity a menšiu zastavanosť územia a väčšie plochy zelene. Navrhovaná Zmena činnosti je v súlade s platným územným rozhodnutím. Pre činnosť, Mestská časť Bratislava – Ružinov, ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 18.12.2007 rozhodnutie o umiestnení stavby č. 383 č.j. SU-14570-8/2007/Šin, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Krajského úradu v Bratislave č. A/2008/1921/SAM z 25.8.2008, právoplatné dňa 01.10.2008, ktorým bolo povolené umiestnenie stavby „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence“ s príslúchajúcou technickou vybavenosťou, o objektovej skladbe objekt P – parkovací objekt a bytové domy – objekt A, B, C, D a objekt E - rekonštrukcia

nadstavba pôvodného objektu „stará pradiareň“. Navrhovaná zmena činnosti bude realizovaná v rámci stavebného povolenia a ostatných uvedených povolení v súlade s týmto územným rozhodnutím.

Vplyv Zmeny navrhovanej činnosti na krajinu, krajinnú štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz a ÚSES počas výstavby možno hodnotiť ako negatívny, priamy, dočasný, málo významný, počas prevádzky ako dlhodobý, pozitívny priestorovo obmedzený, málo významný s lokálnym dosahom v území mestskej časti.

IV.9 Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Dotknuté územie, na ktorom má byť realizovaná posudzovaná zmena činnosti je zaradené do 1. stupňa ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do vyhlásených ani navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu a ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Dotknutá lokalita nezasahuje do vyhlásených veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. V dotknutom území a v jeho okolí neboli pozorované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov. ***Vplyv Zmeny navrhovanej činnosti na územia chránené podľa osobitných predpisov sa nepredpokladá ani počas výstavby ani počas prevádzky.***

IV.10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

V dotknutom území sa nachádza nehnuteľná pamiatka - Továreň, veľká pradiareň, hlavná budova, cvernová, číslo ÚSPF 11560, ktorá bola postavená v roku 1909 v štýle historizmu, a ktorá je súčasťou Zmeny navrhovanej činnosti (SO 206 – Objekt E). Objekt bude predmetom rekonštrukcie a nadstavby v súlade s platným územným rozhodnutím. Stavebník bude pri realizácii Zmeny navrhovanej činnosti postupovať podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, rešpektovať charakter objektu ako kultúrnej a industriálnej pamiatky a zohľadňovať podmienky a obmedzenia vyplývajúce z potreby zachovať jej historickej a architektonickej hodnoty.

V tejto súvislosti vydal Krajský pamiatkový úrad Bratislava rozhodnutie č.j.: K PUBA-2017/16108-3/66946/HAB, zo dňa 30.08.2017 o zámere obnovy kultúrnej pamiatky.

Predložený zámer obnovy kultúrnej pamiatky, doložený štyrmi dokumentáciami: Zámer obnovy kultúrnej pamiatky, Statický prieskum, Posúdenie otvorových konštrukcií, Posúdenie obvodových konštrukcií, je z hľadiska ochrany národnej kultúrnej pamiatky v zmysle pamiatkového zákona prípustný, ak budú dodržané podmienky na jeho prípravu a vykonanie, určené Krajským pamiatkovým úradom Bratislava.

IV.11 Vplyvy na archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na území dotknutom realizáciou Zmeny navrhovanej činnosti nie sú evidované archeologické a paleontologické náleziská. Vplyv na ne sa nepredpokladá. V dotknutom území ani v najbližšom okolí sa nenachádzajú významné geologické lokality, ako skalné výtvory, krasové územia a pod. Nepredpokladá sa na ne vplyv.

Stavebník zabezpečí v prípade archeologického alebo paleontologického nálezu oprávnenú osobu na vykonanie záchranného archeologického výskumu podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a písomne nahlási nález Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.

IV.12 Kumulatívne a synergické vplyvy

Hlavné kumulatívne a synergické vplyvy predstavuje najmä vplyvy na dopravné zaťaženie okolitých ciest, zaťaženie okolia hlukom a emisiami.

Kumulatívne vplyvy v životnom prostredí predstavujú výsledok environmentálnych vplyvov z viacerých zdrojov, alebo opakovaného pôsobenia jedného zdroja, ktoré sa postupne akumulovali v dotknutom území. Kumulatívne účinky od navrhovanej zmeny činnosti spolu s inými zdrojmi účinkov sú uvedené v tab. 23.

Tab. 23 Hodnotenie kumulatívnych vplyvov

	Počas výstavby	Počas prevádzky
Zdroj účinku	Ako zdroj účinku sa uvažovala zmena navrhovanej činnosti a existujúce činnosti (vykurovanie objektov a bytov, doprava). V okolí 500 m od navrhovanej zmeny činnosti sa nenachádzajú iné povolené činnosti v etape výstavby.	Ako zdroj účinku sa uvažovala zmena navrhovanej činnosti a existujúce činnosti (vykurovanie objektov a bytov, doprava). V okolí 500 m od navrhovanej zmeny činnosti sa nenachádzajú iné povolené činnosti v etape výstavby.
Účinok	Hluk, emisie, zaťaženie komunikácií	Hluk, imisie, zaťaženia komunikácií
Hranice hodnotenia	500 m v okolí objektu Zmeny navrhovanej činnosti	500 m v okolí objektu Zmeny navrhovanej činnosti
Cesty šírenia účinkov	Komunikácie, ovzdušie v okolí objektu	Ovzdušie v okolí objektu, komunikácie
Prognóza	Dočasné nepatrné zvýšenie hluku, časovo obmedzené, dočasné nepatrné zvýšenie imisii, časovo obmedzené, dočasné nepatrné a nepravidelné zvýšenie intenzity dopravy. Zvýšené riziko havárií.	Zmena navrhovanej činnosti: Podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. samostatne hodnotená prevádzka navrhovaného polyfunkčného komplexu "NOVA CVERNOVKA" objekty A,B,C,D,E,P (parkoviska na teréne a vjazdy do podzemných garáží) nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších existujúcich chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval samostatná prevádzka navrhovaných stacionárnych zdrojov hluku nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami v mieste obytných miestností susedných bytov pred denný, večerný, nočný referenčný čas. Samostatná prevádzka navrhovaných stacionárnych zdrojov hluku (VZT jednotky, chladiace jednotky) umiestnených v átriu, v úrovni 6.NP v objekte E polyfunkčného komplexu "NOVÁ CVERNOVKA" v Bratislave spôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami v mieste obytných miestností bytov pre denný, večerný, nočný referenčný čas, z tohto dôvodu bude potrebné navrhnuť účinný spôsob vetrania obytných miestností na 6.NP bez potreby otvárania okien. Samostatná prevádzka navrhovaných stacionárnych zdrojov hluku (VZT jednotiek, dieselagregát...) umiestnených na streche objektu D polyfunkčného komplexu "NOVÁ CVERNOVKA" v Bratislave nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami obytných miestností bytov pre denný, večerný, nočný referenčný čas. Zmena navrhovanej činnosti vyhovuje limitom na ochranu ovzdušia. Príspevok Zmeny navrhovanej činnosti na výpočtovej ploche po jej uvedení do prevádzky je nižší ako sú príslušné limitné hodnoty a bude sa na pohybovať pod úrovňou 20,0 % limitných hodnôt aj pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach. V kumulácii s ostatnými zdrojmi hluku navrhovaná zmena činnosti nepredstavuje významné zhoršenie hlukovej situácie. Svetelnotechnické pomery - vyhovujú platným predpisom.
Hodnotenie	Limity hluku od jednotlivých stavebných zariadení a strojov budú dodržané. Emisné limity pre ovzdušie od jednotlivých stavebných zariadení a strojov budú dodržané.	Nepredpokladáme, že zmena navrhovanej činnosti bude mať významné kumulatívne účinky na kvalitu ovzdušia. Objem novogenerovanej dopravy zo Zmeny navrhovanej činnosti na Trnavskej ul. neovplyvní priepustnosť dotknutých križovatiek v kontexte s celkovou prevádzkou dopravy z ostatných činností.

IV.13 Iné vplyvy

Vplyvy na dopravné zaťaženie

Vplyvy na dopravné zaťaženie boli posúdené v rámci povolenia stavby (územného konania) dopravného napojenia komplexu. Dopravno-kapacitné posúdenie križovatiek Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence v MČ Ružinov v Bratislave vypracovala spoločnosť Dotis Consult s.r.o. v r. 2017.

Navrhované komunikácie a spevnené plochy vnútrobloku celého Polyfunkčného komplexu pre 1. a 2. etapu sú napojené na Trnavskú ulicu cez miestnu obslužnú komunikáciu (SO 304). Súčasťou samostatnej projektovej

dokumentácie Polyfunkčného komplexu je navrhnutá rekonštrukcia komunikácie (stavebné objekty SO 304 a SO 305 - vydané územne rozhodnutie o umiestnení stavby č. 383 pod č.j. SU-14570-8/2007/Šin.), v rámci ktorých sa prebuduje vjazd a výjazd z územia Novej Cvernovky a nové napojenie na Trnavskú ul., ktorá sa prebuduje. Na návrh prebudovania Trnavské cesty je vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod názvom „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka-Century Residence, SO301 Rozšírenie komunikácie Trnavská ul.“ pod č. SU/CS/15232/2017/4/Z|ST-32 zo dňa 4.10.2017, právoplatné 09.11.2017. K návrhu prebudovania Trnavské ul. sa vyjadrilo HMB SR v záväznom stanovisku pod č. MAGS OUIK 36813/17-31377. V rámci konania ÚR Rozšírenie Trnavskej ul. bola predložená a schválená dopravná štúdia „Dopravno kapacitné posúdenie križovatiek Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence v MČ Ružinov v Bratislave“ (zhotoviteľ DOTIS Consult, s.r.o. 2017) v max. počte 790 stojísk statickej dopravy pre komplex Nová Cvernovka – Century Residence, tzn.: o 174 stojísk viac oproti ÚR. Na ÚR SO 301 nadväzuje i spätné otáčanie na Trnavskej ul. v rámci ÚR „Rekonštrukcia Zimného štadióna O. Nepelu na ulici Odbojárov v Bratislave, 2. časť Prístupové komunikácie“, kde na žiadosť HMB SR bude predmetné otáčanie s riadením CDS.

Vplyvy na dopravné zaťaženie križovatiek sa v porovnaní s vplyvmi zaťaženia križovatiek podľa týchto platných územných rozhodnutí nezmenia.

Iné vplyvy, ako uvedené neboli identifikované.

Riziká počas výstavby

Počas výstavby objektu sa môžu vyskytnúť riziká úrazov, požiaru a havárií stavebných mechanizmov, pracovné úrazy. S haváriami počas výstavby súvisia aj technické poruchy stavebných mechanizmov a s nimi súvisiaci možný únik ropných látok do pôdy a podzemných vôd. Pri dodržaní technologických postupov výstavby, technických kontrol stavebných zariadení a stavebnej techniky a bezpečnostných predpisov, sú tieto riziká málo pravdepodobné.

Možný vplyv týchto rizík predstavuje najmä kontaminácia pôdy, podzemnej vody a vrchných vrstiev horninového prostredia.

Riziká počas prevádzky

Prevádzkové riziká Zmeny navrhovanej činnosti vyplývajú z charakteru prevádzky. Možné prevádzkové riziká sú:

- riziko požiaru.
- riziko havárií (napr. kanalizácie).

Na prevenciu vzniku možných havárií bude mať navrhovateľ ku kolaudácii spracovaný: prevádzkový poriadok, požiarny plán podľa vyhl. 121/2002 Z.z., havarijný plán podľa zákona č. 100/2005 Z.z. a havarijný plán podľa právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva podľa zák. č. 79/2015 Z.z.

Pri prevádzke tohto typu objektov sa nepoužívajú nebezpečné látky, ani technologické zariadenia ktoré môžu byť nebezpečné, alebo majú nepriaznivé účinky na zdravie ľudí.

V. Všeobecné zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Tab. 24 Porovnávací tabuľka o ukazovateľoch Povolennej činnosti a Zmeny navrhovanej činnosti

P.č.	Kategória	Jedn.	Povolená činnosť A,B,C,D,E,P		Zmena navrhovanej činnosti D,E	Spolu zmeny A,B,C,D,E,P		Poznámka
			Počas výstavby	Počas prevádzky		Počas výstavby	Počas prevádzky	
1	Plocha pozemku celková	m ²	14 845	14 845	-	14 845	14 845	
2	Plocha pozemku riešeného územia	m ²	-	14 845	6 287	-	14 845	
3	Zastavaná plocha	m ²	-	10 128	3 527	-	8 961	

4	Plocha komunikácií + chodník	m ²	-	2190 + 434	480 + 628	-	2 039 + 1 075	
5	Celková plocha zelene	m ²	-	3 136	1 592	-	5 103	
6	Plocha zelene na teréne	m ²	-	1 425	1 282	-	2 095	
7	Plocha zelene na konštrukciách	m ²	-	1 711	174 + 136	-	817 + 2 191	
8	Započítateľná plocha zelene	m ²	-	3 136	1 456	-	2 912	
9	Podlahová plocha NP	m ²	-	58 799	26 473	-	53 696	
10	Podlahová plocha PP	m ²	-	20 004	5 479	-	18 782	
11	Podlahová plocha celkom	m ²	-	78 803	31 952	-	72 478	-6 325 / - 8 %
12	Počet podlaží							
	P		-	3	-	-	3(2PP+1NP)	Bez zmeny
	A		-	9	-	-	10(2PP+8NP)	+1NP
	B		-	9	-	-	10(2PP+8NP)	+1NP
	C		-	27	-	-	28(2PP+26NP)	+1NP
	D		-	35(1PP+34NP)	36(2PP+34NP)	-	36(2PP+34NP)	+1PP
	E		-	Jestv. Obj.+2	Jestv. Obj.+2	-	Jestv. Obj.+2	Bez zmeny
13	Statická doprava	PM	-	616	165	-	697	+81 / +cca 13 %
14	Vstupy							
	Spotreba vody Qr	m ³ /rok	-	46 841	36 113,1	-	69 614,63	+22 773,63 m ³ /rok / +cca 48,6 %
	Spotreba elektriny Pic	kW	-	3 897	6 436,5	-	12 873	+8 976 kW / +cca 230 %
	Spotreba elektriny Psc	kW	-	3 538	879,7	-	1 759,4	-1 778,6 kW / - cca 50 %
	Spotreba zemného plynu	m ³ /rok	-	46 080	-	-	0	-100 %
	Zamestnanci		200	100	39	250	42	
	Výrub drevín		6	-	-	12	-	
15	Výstupy							
	Znečistenie ovzdušia		Stavenisko, mechanizmy, doprava, limity nie sú prekročené	Malý zdroj znečistenia ovzdušia, limity nie sú prekročené	Malý zdroj znečistenia ovzdušia, spĺňa imisné limity a vyhovuje legislatívnym normám v oblasti ochrany ovzdušia	Stavenisko, mechanizmy, doprava, limity nie sú prekročené	Malý zdroj znečistenia ovzdušia, spĺňa imisné limity a vyhovuje legislatívnym normám v oblasti ochrany ovzdušia	V súlade so zák. č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia
	Odpady (zneškodňované oprávnenou osobou, zmluvne)		kat. O a N	kat. O	kat. O a N	kat. O a N	kat. O a N	V súlade so zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
	Odpadové vody splaškové Qmax	m ³ /rok	-	46 841	36 113,1	-	69 614,63	+22 773,63 m ³ /rok / +cca 48,6 %
	Odpadové vody dažďové Qd	m ³ /rok	-	9 046	-	-	7 911,2 m ³ /rok	- 1 134,8 m ³ /rok / - cca 12,5 %
16	Hluk a vibrácie							
	Autodoprava, stacionárne zdroje hluku od navrhovanej činnosti	dB	Dodržené limitné hodnoty zdrojov	Dodržené limitné hodnoty od navrhovaného zdroja	Dodržené limitné hodnoty z dopravy a stac. zdrojov v obj. D. Časť stac.	Dodržené limitné hodnoty zdrojov	Dodržené limitné hodnoty od navrhovaného zdroja. Časť stac. zdrojov	Zák. č. 355/2007 Z.z., vyhl. č. 237/2009 Z.z. v súlade

					zdrojov v obj. E spôsobí prekročenie prípustných hodnôt, bude potrebné navrhnuť účinný spôsob vetrania obytných miestností na 6.NP bez potreby otvárania okien.		v obj. E spôsobí prekročenie prípustných hodnôt, bude potrebné navrhnuť účinný spôsob vetrania obytných miestností na 6.NP bez potreby otvárania okien.	
17	Ziarenie, teplo zápach	vplyv	-	-	-	-	-	-
18	Vplyvy na zdravie	vplyv	Riziká: výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami – zamestnanci. Nevzniknú zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo.	Nepredpokladajú sa významné vplyvy na zdravie obyvateľstva.	Nepredpokladajú sa významné vplyvy na zdravie obyvateľstva.	Riziká: výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami - zamestnanci. Nevzniknú zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo.	Nepredpokladajú sa významné vplyvy na zdravie obyvateľstva.	Nebudú prekročené zákonné dlhodobé (LHr) a krátkodobé (LH1h) limitné hodnoty podľa vyhlášky MŽP SR o kvalite ovzdušia vybraných znečisťujúcich látok CO, NO ₂ a TZL,PM ₁₀ a benzén na sledovanom území. Nebudú prekročené prípustné hodnoty hluku Budú dodržané predpisy BOZP a predpisy na ochranu zdravia ľudí zák. č. 355/2007 Z.z., vyhl. č.237/2009 Z.z..
19	Vplyvy							
	Geologické pomery	vplyv	Málo významný	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Málo významný	Bez vplyvu	Bez zmeny v porovnaní s povolenou činnosťou, nižšia intenzita.
	Geomorfologické pomery	vplyv	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez zmeny v porovnaní s povolenou činnosťou
	Geodynamické javy	vplyv	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez zmeny v porovnaní s povolenou činnosťou
	Nerastné suroviny	vplyv	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez zmeny v porovnaní s povolenou činnosťou
	Pôda	vplyv	Nevýznamný	Nevýznamný	Nevýznamný	Nevýznamný	Nevýznamný	Súladi so zák. č. 220/2004 Z.z Bez zmeny v porovnaní s povolenou činnosťou.

	Klíma a ovzdušie (zápach, zdroje znečistenia ovzdušia)	vplyv	Málo významný	Málo významný	Nevýznamný	Nevýznamný	Nevýznamný	Súlad so zák. 137/2010 Z.z.nižšia intenzita
	Voda	vplyv	Nevýznamný	Nevýznamný	Nevýznamný	Nevýznamný	Nevýznamný	Súlad so zák. č. 364/2004 Z.z.vyššia spotreba vody, a vyššia produkcia odpadových vôd o 27 %
	Flóra, fauna a ich biotopy	vplyv	Nevýznamný	Nevýznamný	Nevýznamný	Nevýznamný	Nevýznamný	Súlad so zák. č. 543/2002 Z.z., bez nárokov na výrub stromov (bez zmeny)
	Krajina	vplyv	Málo významný	Nevýznamný	Nevýznamný	Málo významný	Nevýznamný	Súlad s platným územným plánom obce, platné územné rozhodnutie. Bez zmeny v porovnaní s povolenou činnosťou
	Chránené územia a ich ochranné pásma	vplyv	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Súlad so zák. č. 543/2002 Z.z. Bez zmeny v porovnaní s povolenou činnosťou
	ÚSES, urbánny komplex a využívanie zeme	vplyv	Málo významný	Málo významný	Málo významný	Málo významný	Málo významný	Súlad s platným územným plánom Súlad so zák. č. 543/2002 Z.z., Bez zmeny v porovnaní s povolenou činnosťou
	NATURA 2000	vplyv	Bez vplyvu	Bez vplyvu		Bez vplyvu	Bez vplyvu	Súlad so zák. č. 543/2002 Z.z. Bez zmeny v porovnaní s povolenou činnosťou
	Kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality	vplyv	S výnimkou SO206 Objekt E – rekonštrukcia a nadstavba historickej budovy Cvernovky - bez vplyvu	S výnimkou SO206 Objekt E – rekonštrukcia a nadstavba historickej budovy Cvernovky - bez vplyvu	S výnimkou SO206 Objekt E – rekonštrukcia a nadstavba historickej budovy Cvernovky - bez vplyvu	S výnimkou SO206 Objekt E – rekonštrukcia a nadstavba historickej budovy Cvernovky - bez vplyvu	S výnimkou SO206 Objekt E – rekonštrukcia a nadstavba historickej budovy Cvernovky - bez vplyvu	Postup v súlade so zák. č. 49/2002 Z.z. Bez zmeny v porovnaní s povolenou činnosťou
	Obyvateľstvo	vplyv	Málo významný	Málo významný	Málo významný	Málo významný	Málo významný	Zamestnanci a obyvatelia najbližšieho okolia, súlad zák. č. 355/2007 Z.z., vyhl. č.237/2009 Z.z., 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia, súlad s predpismi BOZP, najmä zák. č.124/2006 Z. z. Vplyv porovnateľný s vplyvom povolenej činnosti

	Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy	vplyv	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez zmeny v porovnaní s povolenou činnosťou
	Poľnohospodárstvo	vplyv	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez zmeny v porovnaní s povolenou činnosťou
	Lesné hospodárstvo	vplyv	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez zmeny v porovnaní s povolenou činnosťou
	Doprava	vplyv	Málo významný	Málo významný	Málo významný	Málo významný	Málo významný	Bez zmeny
	Kumulatívne a synergické vplyvy	vplyv	Málo významný	Nevýznamný	Nevýznamný	Málo významný	Nevýznamný	Príspevok k znečisteniu ovzdušia je podlimitnými hodnotami podľa platnej legislatívy, kapacita prístupových ciest je dimenzovaná pre potreby Zmeny navrhovanej činnosti Vplyv na hlukovú situáciu počas prevádzky je málo významný

Poznámka: Stupnica intenzity vplyvov: bez vplyvu, nevýznamný, málovýznamný, významný

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti sú stavebné objekty:

SO101 Príprava stavby
SO205 Objekt D
SO206 Objekt E – rekonštrukcia a nadstavba
SO304.1 Miestna obslužná komunikácia - časť komunikácie a spevnenej plochy v areáli
SO802 Rozvody NN
SO803 Vonkajšie osvetlenie
SO1001 Sadové úpravy
PS 05 Dieselagregát 2

Navrhovaná zmena činnosti:

je identická

- s pôvodnou činnosťou v účele, umiestnení,
- v mieste výstavby,
- v napojení areálu na nadradený cestný systém,
- v spôsobe vykurovania (horúcovod),
- v spôsobe odvedenia splaškových a dažďových vôd,
- vo vplyvoch na väčšinu zložiek životného prostredia,
- v max. výške atiky podľa ÚR,
- v spôsobe riešenia statickej dopravy,
- max pôdorysné rozmery objektov D,E sú dodržané,
- zemný plyn sa nebude používať.

je rozdielna v:

- vo výmere podlahovej plochy (zníženie oproti povolenej činnosti zo 78 803 m² na 72 748 m²),
- vo výmere zastavanej plochy (zníženie oproti povolenej činnosti z 10 128 m² na 8 961 m²),
- vo výmere plôch zelene celkom (navýšenie oproti povolenej činnosti z 3 136 m² na 5 103 m²),
- počet bytových jednotiek sa v D,E zvýšil zo 137 na 165,
- počet apartmánov sa zvýšil z 81 na 90,
- v celkovom počte parkovacích miest (zvyšuje sa z povolených 616 na 697),
- v celkovom počte zamestnancov (pribudne 50 zamestnancov počas výstavby a ubudne 58 zamestnancov počas prevádzky),
- celková spotreba vody sa oproti povolenej činnosti zvýši o 22 773,63 m³/rok (o cca 48,6 %),
- príkon súčasný elektrickej energie oproti Povolenej činnosti Ps klesne o 1 778,6 kW (cca 50 %),
- produkcia odpadov sa oproti povolenej činnosti zvýši primerane počtu osôb v objekte,
- celková produkcia odpadových vôd splaškových sa zvýši o 22 773,63 m³/rok, tzn. o cca 48,6 % a dažďových vôd sa zníži o 1 134,8 m³/rok, tzn. o cca 12,5 %.

Celkový charakter vstupov a výstupov sa nemení. Mení sa mierne ich intenzita.

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje opatrenia nad rámec opatrení uvedených v Záverečnom stanovisku č. 7654/2007-3.4/fp, ktoré vydalo Ministerstvo životného prostredia SR dňa 28.09.2007 podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvu na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. 7376/2018-1.7/ss-R, 65191/2018, zo dňa 07.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2019.

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje zmenu platného územného rozhodnutia.

VI. Prílohy

- Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona, v prípade, ak áno, číslo a dátum záverečného stanoviska – **v Prílohe 1**
- Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe – **v Prílohe 2**
- Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti - dokumentácia pre stavebné povolenie „Polyfunkčný komplex „NOVÁ CVERNOVKA“ CENTURY RESIDENCE II. etapa, časť D,E“ (generálny projektant - Building s.r.o., Peckova 13, Praha 8, 186 00, január 2019) – výber – **v Prílohe 3**
- Posúdenie hlukovej záťaže navrhovanej stavby „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX "NOVÁ CVERNOVKA", CENTURY RESIDENCE – Bratislava“, hluková štúdia, AKUSTA s.r.o, november 2016 (objekty A,B,C,D,E) (hluková záťaž spôsobovaná dopravou v dotknutom vonkajšom prostredí) - **v Prílohe 4**
- Posúdenie hlukovej záťaže, stavebná akustika „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX "NOVÁ CVERNOVKA", CENTURY RESIDENCE - BRATISLAVA, II. ETAPA, časť DE, doplnene hlukovej štúdie, AKUSTA s.r.o, január 2019 (stacionárne zdroje hluku - dieselagregát, VZT jednotky, chladiace jednotky, ...) – **v Prílohe 5**
- Rozptyľová štúdia pre stavbu „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX NOVÁ CVERNOVKA – CENTURY RESIDENCE“, F. Heseck, január 2019 – **v Prílohe 6**
- Svetlotechnický posudok za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby „Polyfunkčného komplexu Nová Cvernovka Century Residence“ v Bratislave na preslnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých miestností, 3S-Projekt, s.r.o., Boldog 145, 925 26 Boldog, december 2018 – **v Prílohe 7**
- Parking schéma členenia objektu – **v Prílohe 8**
- Výpočet podielu bytov – **v Prílohe 9**

VII. Dátum spracovania

Júl 2019

VIII. Meno, priezvisko, adresa, a podpis spracovateľa oznámenia

Hlavný riešiteľ: RNDr. Elena Petková
Creative, spol. s r.o.
Bernolákova 72
902 01 Pezinok

.....
RNDr. Elena Petková, konateľka spoločnosti

V Pezinku

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

.....
JUDr. Juraj Hudek, predseda predstavenstva
FINEP Jéého alej a. s.

.....
JUDR. Olga Petkova, podpredseda predstavenstva
FINEP Jéého alej a. s.

.....
Ing. Pavel Rejchrt, člen predstavenstva
FINEP Jéého alej a. s.

V Bratislave.....

Prílohy

- Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona, v prípade, ak áno, číslo a dátum záverečného stanoviska – **v Prílohe 1**
- Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe – **v Prílohe 2**
- Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti - dokumentácia pre stavebné povolenie „Polyfunkčný komplex „NOVÁ CVERNOVKA“ CENTURY RESIDENCE II. etapa, časť D,E“ (generálny projektant - Building s.r.o., Peckova 13, Praha 8, 186 00, január 2019) – výber – **v Prílohe 3**
- Posúdenie hlukovej záťaže navrhovanej stavby „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX "NOVÁ CVERNOVKA", CENTURY RESIDENCE – Bratislava“, hluková štúdia, AKUSTA s.r.o, november 2016 (objekty A,B,C,D,E) (hluková záťaž spôsobovaná dopravou v dotknutom vonkajšom prostredí) - **v Prílohe 4**
- Posúdenie hlukovej záťaže, stavebná akustika „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX "NOVÁ CVERNOVKA", CENTURY RESIDENCE - BRATISLAVA, II. ETAPA, časť DE, doplnene hlukovej štúdie, AKUSTA s.r.o, január 2019 (stacionárne zdroje hluku - dieselagregát, VZT jednotky, chladiace jednotky, ...) – **v Prílohe 5**
- Rozptylová štúdia pre stavbu „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX NOVÁ CVERNOVKA – CENTURY RESIDENCE“, F. Heseck, január 2019 – **v Prílohe 6**
- Svetlotechnický posudok za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby „Polyfunkčného komplexu Nová Cvernovka Century Residence“ v Bratislave na presnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých miestností, 3S-Projekt, s.r.o., Boldog 145, 925 26 Boldog, december 2018 – **v Prílohe 7**
- Parking schéma členenia objektu – **v Prílohe 8**
- Výpočet podielu bytov – **v Prílohe 9**