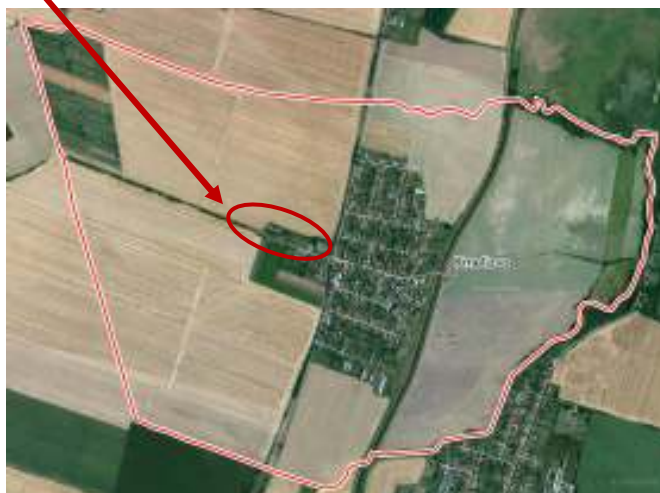
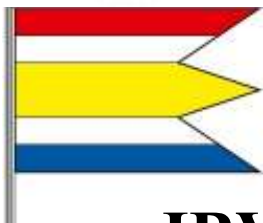
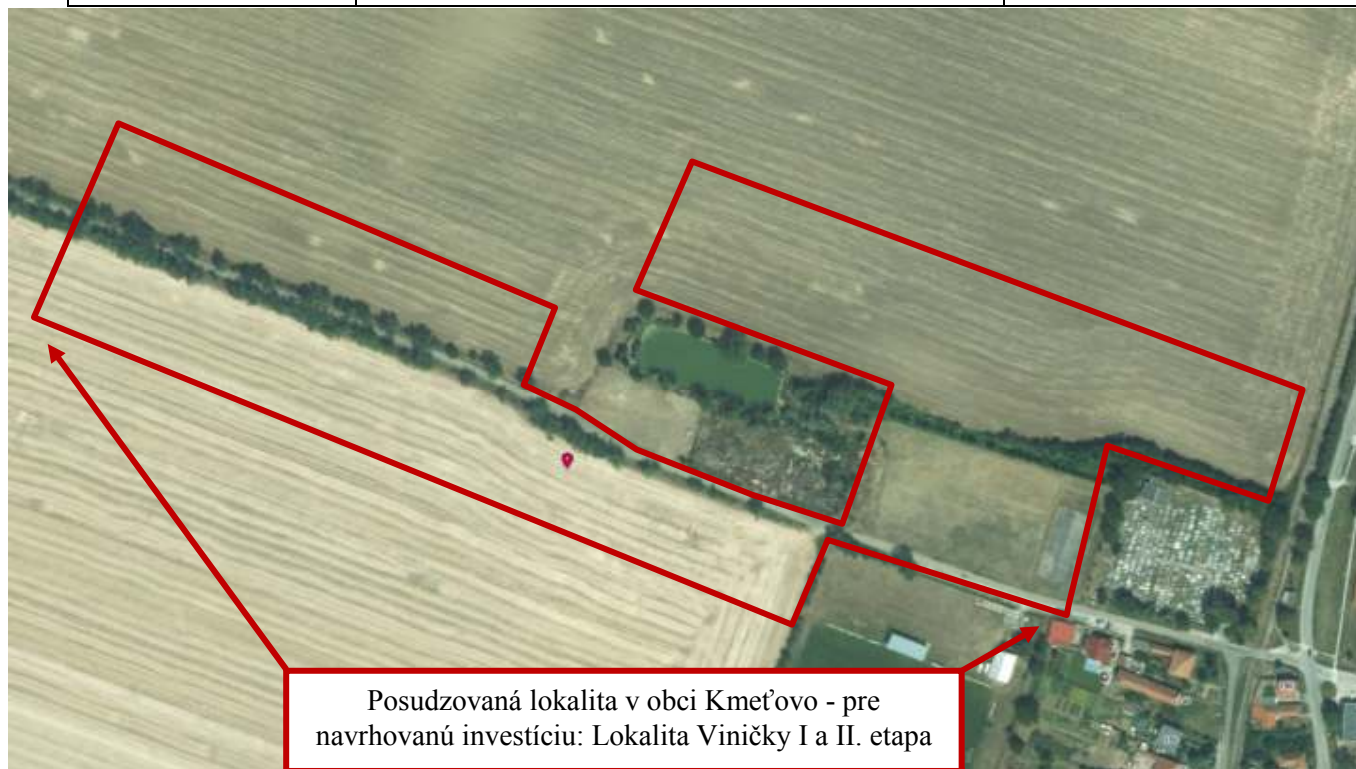




IBV Kmeťovo - Viničky

**Zámer pre zisťovacie konanie - vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých
zákonov**

(predložený zámer rieši dve etapy výstavby navrhovaného areálu)

Navrhovateľ: Obec Kmeťovo
Kmeťovo 77
941 62 Kmeťovo

Spracovateľ zámeru: RNDr. Jozef Straňák, PhD.
JS-ENVI, s. r. o.
Sv. Gorazda č. 667,
951 31 Močenok

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

OBSAH DOKUMENTU:

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno)
2. Identifikačné číslo
3. Sídlo
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov
2. Účel
3. Užívateľ
4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti)
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti
8. Opis technického a technologického riešenia
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)
10. Celkové náklady (orientačné)
11. Dotknutá obec
12. Dotknutý samosprávny kraj
13. Dotknuté orgány
14. Povoľujúci orgán
15. Rezortný orgán
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]
 - 1.1. Reliéf a horninové prostredie
 - 1.2. Klíma
 - 1.3. Voda
 - 1.4. Pôda
 - 1.5. Biota
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria
 - 2.1. Štruktúra a scenéria krajiny
 - 2.2. Územný systém ekologickej stability

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

- 2.3. Ochrana prírody a krajiny
- 3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia
 - 3.1. Obyvateľstvo a jeho aktivity
 - 3.2. Sídla, kultúrohistorické hodnoty územia
 - 3.3. Doprava
 - 3.4. Priemysel a poľnohospodárstvo
 - 3.5. Technická infraštruktúra
 - 3.6. Odpadové hospodárstvo
 - 3.7. Rekreačia a cestovný ruch
- 4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia
 - 4.1. Ovzdušie
 - 4.2. Hluk
 - 4.3. Voda
 - 4.4. Pôda
 - 4.5. Biota
 - 4.6. Zdravotný stav obyvateľstva

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

- 1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)
 - 1.1. Záber pôdy
 - 1.2. Spotreba vody
 - 1.3. Plyn
 - 1.4. Elektrická energia
 - 1.5. Doprava
 - 1.6. Nároky na pracovné sily
 - 1.7. Spotreba vstupných materiálov
- 2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)
 - 2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia
 - 2.2. Odpadové vody
 - 2.3. Odpady
 - 2.4. Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu
 - 2.5. Vyvolané investície
- 3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
 - 3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf
 - 3.2. Vplyv na povrchové a podzemné vody
 - 3.3. Vplyv na ovzdušie a klímu
 - 3.4. Vplyv na pôdu
 - 3.5. Vplyv na biotu, chránené územia a ÚSES
 - 3.6. Vplyv na štruktúru scenériu krajiny
 - 3.7. Vplyv na obyvateľstvo a sídla
- 4. Hodnotenie zdravotných rizík
- 5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu,

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

- európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia
 - 6.1 Vplyvy na prírodné prostredie
 - 6.2 Vplyvy na krajinu
 - 6.3 Vplyvy na obyvateľstvo, sídla a dopravu
 7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
 8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)
 9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti
 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie
 11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.
 12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi
 13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

1. Zoznam súvisiacich dokumentov
2. Fotodokumentácia

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.
3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

IX. Potvrdenie správnosti údajov

PRÍLOHY

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno)

- Obec Kmeťovo, Kmeťovo 77, 941 62 Kmeťovo

2. Identifikačné číslo

- IČO: 00 309 028

3. Sídlo

- Obec Kmeťovo, Kmeťovo 77, 941 62 Kmeťovo

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

- Obec Kmeťovo v zastúpení starostom obce Ing. Jozefom Sádovským
Kmeťovo 77
941 62 Kmeťovo
IČO: 00 309 028
e-mail: starosta@obeckmetovo.sk
tel. č.: 0905 447 004

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

- RNDr. Jozef Straňák, PhD.
JS-ENVI, s. r. o.
Sv. Gorazda č. 667,
951 31 Močenok
IČO: 52 100 642
tel. č.: 0907 022 246
e-mail: jsenvi@gmail.com

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

IBV Kmeťovo - Viničky

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti resp. investície obce Kmeťovo je vybudovanie základnej „obecnej infraštruktúry“ ako sú komunikácie, parkovacie plochy a inžinierske siete pre výstavbu cca 44 rodinných domov v novovznikajúcej lokalite obce Kmeťovo - Viničky. Výchľadovo obec plánuje túto novovznikajúcu lokalitu doplniť aj o verejnoprospešné (relaxačné a rekreačné) miesta ako sú napr. amfiteáter, multifunkčné ihrisko a pod. Obec Kmeťovo plánuje túto investíciu, vzhľadom na jej náročnosť realizovať v dvoch po sebe nasledujúcich etapách. Vyššie uvedenou investíciou sa rozšíri intravilán obce Kmeťovo, vybuduje sa nová obytná zóna obce, pričom obec ako investor už v tejto časti riešeného projektu uvažuje s tým, že danú lokalitu vybaví prístupovými komunikáciami vrátane parkovacích plôch, inžinierskymi sieťami a vhodne túto lokalitu doplní o všeobecne dostupné a prospešné kultúrno-športovo-rekreačné vybavenie, ktoré budú môcť využívať všetci obyvatelia obce Kmeťovo.

Lokalita určená na výstavbu navrhovaných rodinných domov sa aktuálne nachádza v extraviláne obce Kmeťovo. Avšak obec Kmeťovo na XXII. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 1.8.2018 prijalo uznesenie č. 02/01082018 tzv. odsúhlasila využitie obecných ako aj ostatných súvisiacich parciel a individuálnu bytovú výstavbu v lokalite Viničky.

Účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie je najmä zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov. Vyššie uvedené fakty hodnotíme týmto dokumentom na uvedenú navrhovanú investíciu obce Kmeťovo.

Predmetom predkladaného zámeru je teda výstavba nových komunikácií vrátane parkovania a inžinierskych sietí v novovznikajúcej lokalite Viničky v obci Kmeťovo, ktoré budú slúžiť pre výstavbu nových rodinných domov a doplnkového obecného verejného vybavenia.

Vzhľadom na charakter a vzdialenosť posudzovanej lokality (jej oboch etáp realizácie) a navrhovanej činnosti od existujúceho zastavaného územia obce Kmeťovo sa predkladaná individuálna zástavba rodinných domov spolu s vytvorením novej obecnej infraštruktúry a kultúrno-rekreačného vybavenie obce na danom voľnom priestore javí ako vhodná (vzhľadom na posudzovanú lokalitu a činnosti v nej navrhované, nakoľko bude

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

situovaná v blízkosti intravilánu obce Kmeťovo, dobre dostupná pre obyvateľov obce a obec sa rozšíri o jej novú časť).

Investor t.j. obec Kmeťovo plánuje navrhovanú lokalitu budovať v 2 po sebe nadväzujúcich etapách (vzhľadom na ich logické, funkčné a dispozičné prepojenie). Celková rozloha navrhovanej činnosti/investície predstavuje cca 55 000 m² sumárne pre obe navrhované etapy (vrátane uvažovaných rodinných domov a novej obecnej občianskej vybavenosti), pričom I. etapa bude o celkovej výmere cca: 30 000 m² a II. etapa o celkovej výmere cca II. etapa 25 000 m². Orientačné rozloženie m²/plocha je navrhované nasledovne:

I. etapa

- objekty novej obecnej cesty – cca 3300 m²,
- objekty nových chodníkov – cca 1300 m²,
- objekty nových parkovacích miest – cca 1100 m²,
- objekty kultúrnych, rekreačných a športových plôch – cca 3000 m²,
- objekty rozvodov vody, kanalizácie, plynu, vonkajšieho osvetlenia a elektrické rozvody – cca 500 m²,
- objekty nových rodinných domov vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich v počte cca 19 ks – cca 12500 m² (z čoho orientačne pri prepočte 1 RD – cca 300 m² » cca 5700 m²)
- zeleň, sadové a terénne úpravy – cca 8300 m².

II. etapa

- objekty novej obecnej cesty – cca 3100 m²,
- objekty nových chodníkov – cca 1000 m²,
- objekty rozvodov vody, kanalizácie, plynu, vonkajšieho osvetlenia a elektrické rozvody – cca 400 m²,
- objekty nových rodinných domov vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich v počte cca 25 ks – cca 16000 m² (z čoho orientačne pri prepočte 1 RD – cca 300 m² » cca 7500 m²)
- zeleň, sadové a terénne úpravy – cca 4500 m².

Posudzovaná investícia je navrhnutá, vzhľadom na pomer zastavenej/nezastavanej plochy, nasledovne:

I. etapa: zastavaná - (14900 m²) – cca 49,67 % vs. nezastavaná - (15100 m²) – cca 51,33 %

II. etapa: zastavaná - (12000 m²) – cca 48,00 % vs. nezastavaná - (13000 m²) – cca 52,00 %

Posudzovaná lokalita je navrhovaná v Nitrianskom kraji v okrese Nové Zámky, katastrálnom území Kmeťovo. Posudzovaná lokalita navrhovanej investície sa nachádza resp. bude situovaná v extraviláne obce Kmeťovo, v jej západnej časti, cca. 100 až 150 m od najbližšej zástavby rodinných domov (čo je predurčuje vhodný smer rozvoja resp. rozšírenia obce v danej lokalite). V tesnej blízkosti sú futbalové ihriská, vodná plocha (čo je predurčuje lokalitu na vhodný rozvoj občianskej vybavenosti) a obecná asfaltová komunikácia vedúca smerom na susedné obce Černík a Vinodol, z ktorej bude posudzovaná lokalita dopravne dostupná. Táto miestna komunikácia sa napája na cestu č. 1650 (smer Vráble – Uľany nad Žitavou). Lokalita je súčasne vzdialená cca 150 m od vlakovej stanice, cca 300 m od autobusovej zastávky a cca 1000 m od vodného toku Žitava. V blízkom rádiuse lokality (cca 100 až 600 m) sa nachádza kompletná občianska vybavenosť obce Kmeťovo (pošta, obchod a pod.).

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

3. Užívateľ

Užívateľom navrhovanej činnosti/posudzovanej lokality budú nový ako aj súčasný obyvatelia obce a návštevníci obce Kmeťovo.

4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti)

Predpokladaný investičný zámer „IBV Kmeťovo - Viničky“ je možné zakategorizovať podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. nasledovne:

- ❖ kapitola č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m², mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy, podliehajú zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov.

9. Infraštruktúra

Rezortný orgán: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Tab.1 – posudzované činnosti vzhľadom na zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

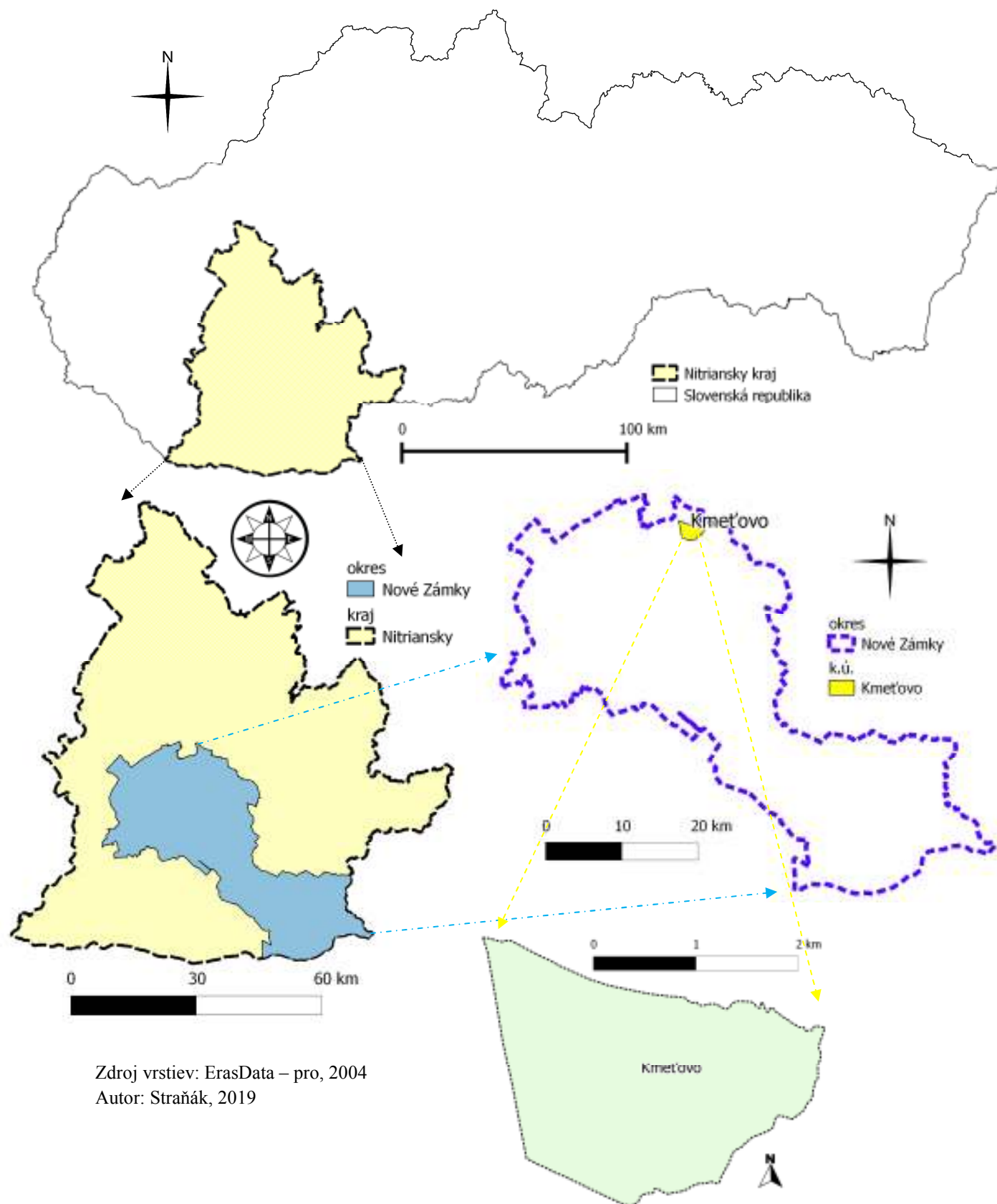
- ✓ Kraj: Nitriansky
- ✓ Okres: Nové Zámky
- ✓ Mesto: Kmeťovo
- ✓ K. ú: Kmeťovo
- ✓ Par. č.: registra „C“: 269/6, 269/9, 269/10, 269/11, 269/12, 269/13, 269/14, 269/15, 445/1, 445/2, 445/3, 446/12, 430/1, 430/2, 430/3, 512/4, 512/5, 512/6, 512/7, 512/8, 512/9, 512/10, 512/11, 664/1, 664/2, 1420, 1421, 1422, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444 a 1445
registra „E“: 453/401, 402

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

(vyššie uvedené parcelné čísla sú uvedené pre obe etapy výstavby)

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti/lokality

Obr. 1 – Vymedzenie záujmového územia v rámci Obce Kmeťovo



Zdroj vrstiev: ErasData – pro, 2004

Autor: Straňák, 2019



<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

- predpokladaný začiatok výstavby I. etapy: cca marec až máj 2020 (po právoplatnosti stavebného povolenia)
- predpokladaný začiatok výstavby II. etapy: zatiaľ neurčený investorom – výhľadovo cca rok 2021 (po právoplatnosti stavebného povolenia)
- predpokladané ukončenie výstavby I. etapy: september 2021 (po kolaudácii stavby)
- predpokladané ukončenie výstavby II. etapy: zatiaľ neurčený investorom – výhľadovo cca rok 2022 (po kolaudácii stavby)

8. Opis technického a technologického riešenia

Predmetom navrhovanej investície resp. činnosti obce Kmeťovo je vybudovanie základnej „obecnej infraštruktúry pre cca 44 rodinných domov“ ako sú verejné komunikácie, verejné parkovacie plochy, verejný vodovod, verejnú splaškovú kanalizáciu, lokálnu dažďovú kanalizáciu, verejný plynovod, verejné vonkajšie osvetlenie a verejné rozvody elektrickej energie pre novovznikajúcu lokalitu obce Viničky, ktorá sa bude nachádzať v katastrálnom území obce Kmeťovo. Súčasťou tejto investície budú aj verejnoprospešné objekty zamerané na podporu kultúry a športových a rekreačných aktivít (ako sú uvažovaný amfiteáter, multifunkčné ihrisko a pod.). Všetky vyššie uvedené objekty budú prioritne slúžiť občanom obce Kmeťovo ako aj prípadným návštevníkom obce. Zároveň sa zrealizovaním navrhovanej investície rozšíri intravilán, resp. zastavaná časť obce Kmeťovo. Teda navrhovaná investícia bude mať pozitívny socio-ekonomický, kultúrny a športovo-rekreačný význam.

Investor plánuje navrhovanú lokalitu budovať v 2 po sebe nadväzujúcich etapách.

Navrhovaná dispozičná charakteristika:

Celková rozloha navrhovanej činnosti predstavuje sumárne cca 55 000 m² – I. etapa výstavby 30 000 m² a výhľadovo II. etapa výstavby 25 000 m².

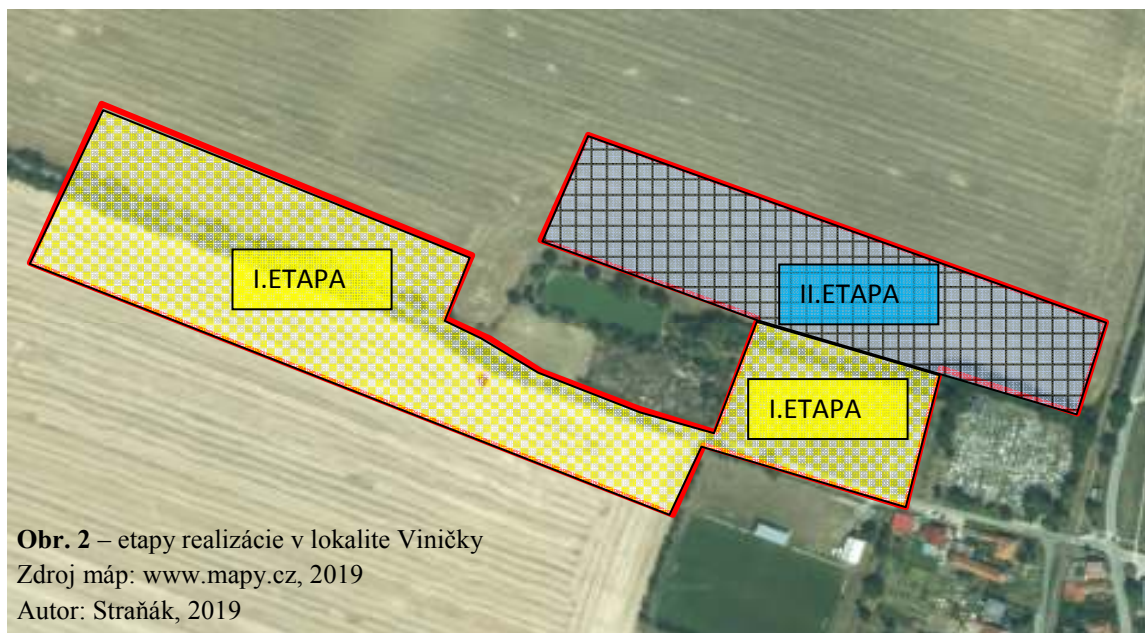
I. etapa

- objekty novej obecnej cesty – cca 3300 m²,
- objekty nových chodníkov – cca 1300 m²,
- objekty nových parkovacích miest – cca 1100 m²,
- objekty kultúrnych, rekreačných a športových plôch (ihriská – existujúce a navrhované, amfiteáter a pod.) – cca 3000 m²,
- objekty rozvodov vody, kanalizácie, plynu, vonkajšieho osvetlenia a elektrické rozvody – cca 500 m²,
- objekty nových rodinných domov vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich v počte cca 19 ks – cca 12500 m² (z čoho orientačne pri prepočte 1 RD – cca 300 m² » cca 5700 m²)
- zeleň, sadové a terénne úpravy – cca 8300 m².

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

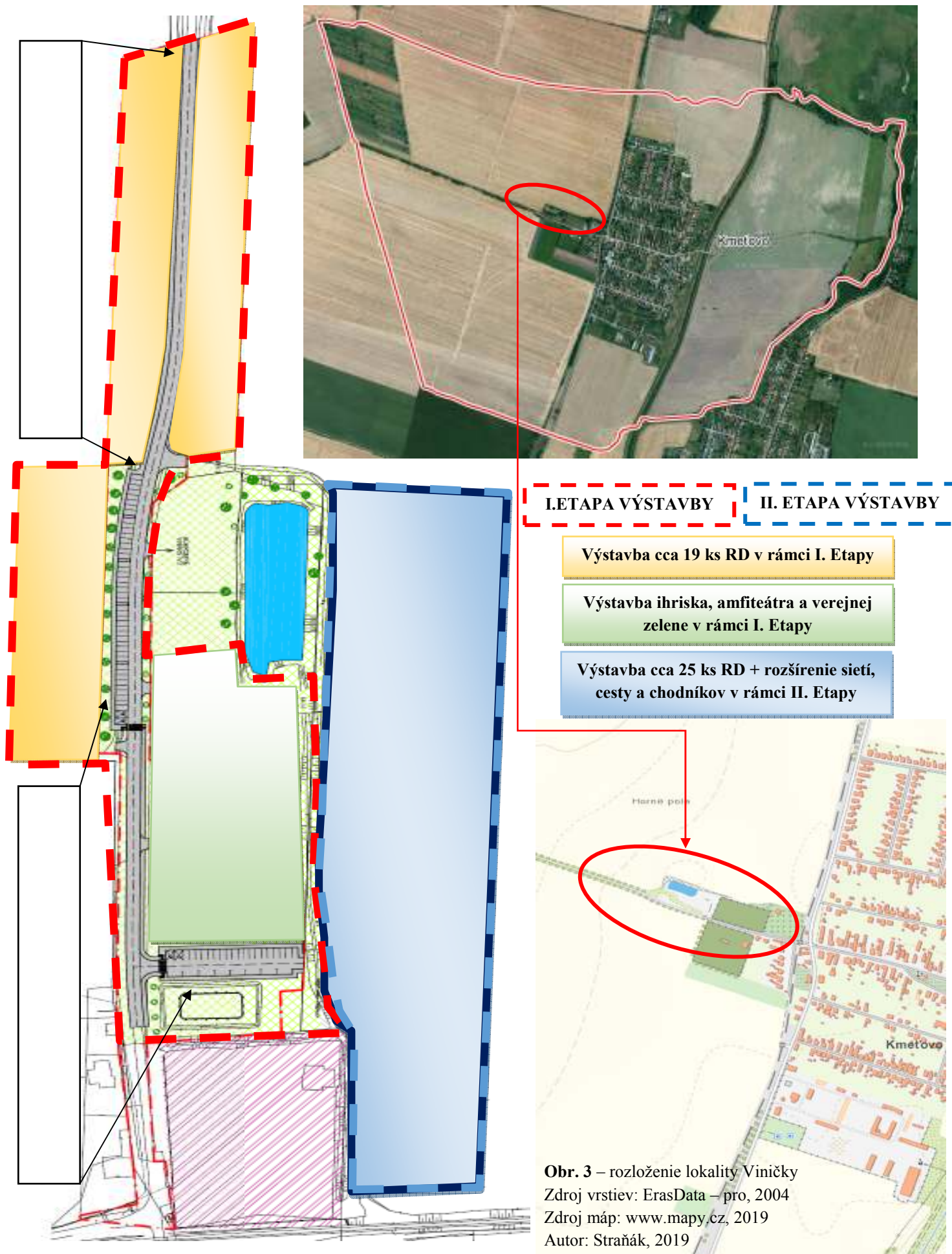
II. etapa

- objekty novej obecnej cesty – cca 3100 m²,
- objekty nových chodníkov – cca 1000 m²,
- objekty rozvodov vody, kanalizácie, plynu, vonkajšieho osvetlenia a elektrické rozvody – cca 400 m²,
- objekty nových rodinných domov vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich v počte cca 25 ks – cca 16000 m² (z čoho orientačne pri prepočte 1 RD – cca 300 m² » cca 7500 m²)
- zeleň, sadové a terénne úpravy – cca 4500 m².



Predpokladané členenie objektov a prevádzkových súborov v I a II. etape je nasledovné:

- výstavba cca 44 rodinných domov,
- výstavba obecného multifunkčného ihriska,
- výstavba obecného amfiteátra,
- výstavba nových parkovacích miest,
- výstavba nových obecných komunikácií a spevnených plôch,
- výstavba nových obecných chodníkov,
- výstavba nových verejných rozvodov pitnej vody,
- výstavba nových verejných rozvodov splaškovej kanalizácie,
- výstavba novej lokálnej dažďovej kanalizačnej stoky,
- výstavba nových verejných rozvodov elektrickej energie,
- výstavba nových obecných sietí verejného osvetlenia,
- výstavba nového obecného verejného plynovodu,
- výstavba nových lokálnych NN rozvodov (k navrhovaným rodinným domom),
- realizácia lokálnej (verejnej) zelene, sadové a terénne úpravy,
- realizácia súvisiacich prevádzkových súborov v rámci vyššie uvedených objektov - rozvodné skrine pre elektrické rozvody, zariadenia slúžiace na prečistenie vôd – ORL, zariadenia slúžiace na vsakovanie dažďových vôd, objekty merania a pod.



<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

Členenie navrhovaných objektov, infraštruktúry, rozvodných sietí a zelene v rámci uvažovanej investície

Stavebné objekty v rámci navrhovanej prevádzky

Rodinné domy v rámci novonavrhovanej IBV v lokalite Viničky

V rámci posudzovanej činnosti resp. lokality dôjde k výstavbe cca 44 rodinných domov, ktoré budú realizované v 2 po sebe nasledujúcich etapách a to nasledovne:

I. etapa výstavby – 19 ks rodinných domov,

II. etapa výstavby – 25 ks rodinných domov.

Bude sa jednať o klasické rodinné domy, ktoré budú maximálne dvojpodlažné, pričom nebudú výškovo presahovať, aktuálnu zástavbu v blízkom intraviláne obce Kmeťovo.

Orientačne bude výmera jednotlivých rodinných domov v rámci navrhovanej individuálnej domovej zástavby – cca 300 m² zastavenej plochy v rámci jednotlivých pozemkov. Návrh rozloženia pozemkov v rámci oboch etáp v lokalite Viničky je zrejmý z vyššie vedených obrázkov. Vzhľadom na orientačné prepočty jednotlivých rodinných domov v celej posudzovanej lokalite môžeme vyjadriť ich pomer zastavenej vs. nezastavenej plochy v rámci riešených parciel nasledovne:

I. etapa

- objekty nových rodinných domov vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich v počte cca 19 ks – cca 12500 m² - z čoho orientačne cca 5700 m² (45,60 %) plochy bude zastavenej a 6800 m² (54,40 %) plochy bude nezastavenej

II. etapa

- objekty nových rodinných domov vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich v počte cca 25 ks – cca 16000 m² - z čoho orientačne cca 7500 m² (46,875 %) plochy bude zastavenej a 8500 m² (53,125 %) plochy bude nezastavenej

Vyššie uvedená plocha zastavanosti je resp. bude (po výstavbe rodinných domov a ich začlenení do intravilánu obce Kmeťovo) v súlade s územným plánom obce Kmeťovo.

Všetky riešené rodinné domy, v rámci oboch etáp ich realizácie budú mať samostatne zrealizované prípojky na pitnú vodu, elektrinu, plyn a splaškovú kanalizáciu (splašková kanalizácie je však realizovaná ako výhl'adová a bude funkčná až po dobudovaní obecnej ČOV, do tej doby budú jednotlivé rodinné domy zneškodňovať splaškové odpadové vody buď vývozom osadených žump alebo alternatívne pomocou domových ČOV). Dažďové vody sa budú v rámci jednotlivých rodinných domov likvidovať samostatne na každom pozemku, buď dočasnou akumuláciou a následným nepriamim pozvoľným zasakovaním alebo vsakovaním pomocou vsakovacích objektov do horninotvorného prostredia.

Presnú špecifikáciu jednotlivých rodinných domov určí oprávnená osoba – projektant v samostatnej projektovej dokumentácii pre každý rodinný dom na základe konzultácie s jednotlivými investormi. Pre jednotlivé rodinné domy bude následne vedené územné, stavebné a kolaudačné konanie, kde sa za účasti stavebného úradu a obce Kmeťovo vyšpecifikujú presné podmienky, osadenia a realizácie jednotlivých rodinných domov, tak aby boli v súlade s aktuálne platnými koncepčnými a územnoplánovacími dokumentami obce Kmeťovo.

JS-ENVI, s.r.o.	IBV Kmeťovo - Viničky	Obec Kmeťovo
-----------------	-----------------------	--------------

Verejnoprospešné objekty občianskej vybavenosti v lokalite Viničky

V rámci posudzovanej činnosti resp. lokality dôjde okrem vyššie uvedených rodinných domov aj k výstavbe resp. realizácii tzv. „doplnkového občianskeho vybavenia obce, ktoré bude slúžiť všetkým občanom ako aj návštevníkom obce Kmeťovo. Jedná sa konkrétne o realizáciu multifunkčného ihriska a amfiteátra. Tieto objekty budú zrealizované na aktuálne voľnej ploche, na ktorej je schátrané futbalové ihrisko a vedľa existujúceho multifunkčného ihriska (ktoré sa tiež plánuje zrekonštruovať). Tento priestor v rámci novovznikajúcej lokality viničky sa javí ako výhodný a vhodný na zrealizovanie kultúrnych a športovo-rekreačných objektov občianskej vybavenosti, nakoľko je z intravilánu obce Kmeťovo dobre dostupný, jednak čo sa týka vybudovanej infraštruktúry a jednak čo sa týka pešej a časovej dostupnosti. Objekt multifunkčného ihriska a objekt amfiteátra bude osadený na aktuálne nevyužívanú zelenú plochu, pričom v blízkosti je situovaná existujúca vodná plocha ako aj funkčné futbalové ihrisko obce Kmeťovo. Tento „zelený“ charakter riešenej plochy plánuje investor ponechať a po výstavbe riešených objektov zveľaďovať, tak aby slúžili pre obyvateľov obce Kmeťovo (viď časť Zeleň a sadové úpravy tohto dokumentu).

Obec Kmeťovo plánuje tieto objekty zrealizovať v rámci uskutočnenia I. etapy realizácie výstavby lokality Viničky nasledovne:

I. etapa

- objekty kultúrnych, rekreačných a športových plôch » ihriská – existujúce a navrhované a amfiteáter – sumárne do 3000 m² zastavenej plochy – pričom min. rovnaká plocha bude využitá na okolitú zeleň a sadové úpravy (s doplnením vhodných druhov vzrastlej zelene a trávneho krytu)
- orientačne môžeme rozdeliť výmery kultúrnych, rekreačných a športových plôch nasledovne:
 - existujúce ihrisko – do 600 m²
 - nové multifunkčné ihrisko – do 600 m²
 - nový amfiteáter – do 1800 m²
 - nová a zrevitalizovaná zeleň – min. 3000 m²

Presnú špecifikáciu jednotlivých, vyššie uvedených objektov, určí oprávnená osoba – projektant v samostatnej projektovej dokumentácii na základe konzultácie s obcou Kmeťovo. Pre jednotlivé objekty (alebo sumárne) bude následne vedené územné, stavebné a kolaudačné konanie, kde sa za účasti stavebného úradu vyšpecifikujú presné podmienky, osadenia a realizácie jednotlivých kultúrnych a športovo-rekreačných stavieb, tak aby boli v súlade s aktuálne platnými koncepčnými a územnoplánovacími dokumentami obce Kmeťovo.

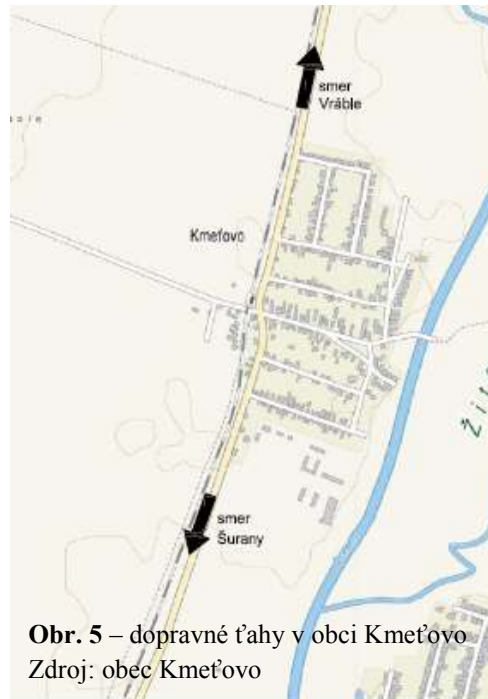
Napojenie novonavrhovanej lokality Viničky na existujúcu dopravu, nové obecné komunikácie, nové chodníky, nové spevnené a parkovacie plochy

Vymedzenie záujmového územia z pohľadu riešenia dopravných vzťahov pre zabezpečenie dopravnej obsluhy zámeru má súvis s dopravnou kostrou existujúceho stavu. Navrhovaný vstup i vjazd



Obr. 4 – dostupnosť obce Kmeťovo
Zdroj: obec Kmeťovo

do riešenej lokality Viničky bude plne rešpektovať dopravný režim v obci Kmeťovo. Navrhovaná lokalita je už aktuálne prístupná z existujúcej obecnej (miestnej) asfaltovej komunikácie o šírke cca 3,80 m (parc. č.: 664/1, 664/2 a 445/1). Ide o jednopruhovú obojsmernú komunikáciu, bez postranných chodníkov, vedenú v pozdĺžnom sklone do 1,0%. Existujúca asfaltová komunikácia v riešenej lokalite vedie až k lokálnym viniciam (smerom na susedné obce Černík a Vinodol). Táto miestna komunikácia sa napája na cestu č. 1650 (smer Vráble – Uľany nad Žitavou). Dopravno-inžinierske a technické riešenie návrhu stavebných objektov komunikácií, parkovacích plôch a chodníkov sa týka dispozičného návrhu dopravného pripojenia a obsluhy riešených pozemkov a nehnuteľností pre budúcu výstavbu rodinných domov a doplnkovej občianskej vybavenosti v rámci stavby „IBV Kmeťovo - Viničky“ na existujúci komunikačný



Obr. 5 – dopravné ťahy v obci Kmeťovo
Zdroj: obec Kmeťovo

system okolitého územia, rekonštrukciou existujúcej prístupovej komunikácie, s rešpektovaním výhľadového riešenia ďalších lokalít určených na bývanie. Návrh riešenia rešpektuje základné pevné body v území, ktorými sú morfológia terénu, existujúce objekty a dispozičný návrh riešenia parciel pozemkov v rámci Etapy I a II. etapy. Riešený návrh predkladá smerové a šírkové vedenie prístupovej komunikácie, návrhy konštrukčných vrstiev s predpokladom riešenia ich odvodnenia, a to pre vozidlá skupiny 1, podskupiny 01 a 02 (malé, stredné a veľké osobné automobily), podľa rozdelenia prílohy č.1, čl. 7, STN 73 6056, resp. 73 6058 (statická doprava pre jednotlivé rodinné domy nie je predmetom riešenia tohto zámeru – toto si bude každý investor nových rodinných domov riešiť samostatne/v rámci samostatných konaní týkajúcich sa povoľovania jednotlivých rodinných domov).

Vozidlá opúšťajúce budúce stavenisko resp. staveniská budú (v rámci I. aj II. etapy realizácie) v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dodávatelia stavebných prác zároveň zabezpečí, aby komunikácie v bezprostrednom dotyku riešenej lokality neboli staveniskovou dopravou znečisťované resp. poškodené.

Nové komunikácie, parkovacie plochy a chodníky budú orientačne dispozične riešené nasledovne:

I. etapa

- objekty novej obecnej cesty – cca 3300 m² o celkovej dĺžke do 600 m,
- objekty nových chodníkov – cca 1300 m² o celkovej dĺžke do 650 m,
- objekty nových parkovacích miest – cca 1100 m² o celkovom počte do 90 stojísk,

II. etapa

- objekty novej obecnej cesty – cca 3100 m² o celkovej dĺžke cca 500 m,
- objekty nových chodníkov – cca 1000 m² o celkovej dĺžke do 500 m,

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

Komunikácie

Navrhované komunikácie budú riešené v zmysle STN 736110 s rešpektovaním trasovania pôvodnej komunikácie. Komunikácie sú navrhnuté ako obojsmerné so šírkou jazdného pruhu cca 2,75 m (celkové šírka cesty bude cca 5,5 m), pričom sa uvažuje s tým, že sa po oboch stranách ponechá zelený pás v rozsahu cca 1 m. Minimálna šírka jednotlivých vjazdov bude 3,5 m, pre splnenie požiadavky STN 73 6056, kde aspoň jeden vjazd z ohradenej plochy musí spĺňať požiadavky požiarnej bezpečnosti. Výškové pomery realizácie komunikácií budú dané výškovým pripojením na existujúcu miestnu komunikáciu ako i prispôbením sa pôvodnému terénu a navrhovanému dopravnému riešeniu v novovznikajúcej lokalite Viničky. Komunikácie budú odvodnené buď s časti voľne na okolitý terén ale hlavne do novonavrhovanej lokálnej dažďovej kanalizácie (ktorá bude odvádzať prečistené dažďové vody cez ORL do existujúcej vodnej plochy alebo budú tieto vody vsakované). Komunikácie sú navrhnuté v kategórii STN C3 MOK 6,5/30. Povrch komunikácií je navrhnuté vybudovať nasledovne:

Konštrukcia vozovky/komunikácie je predbežne navrhnutá nasledovnej skladby:

- ✓ Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 O, 35/50; tr. II: po zhutnení hr. 50 mm
- ✓ Postrek asfaltový spojovací 0,5 – 0,7 kg/m²
- ✓ Podklad z asfaltového betónu AC 22 P; CA 35/50; tr. II: po zhutnení hr. 70 mm
- ✓ Postrek asfaltový infiltračný 1,0 kg/m²
- ✓ Podklad z kameniva spevneného cementom CBGM C5/6 22: po zhutnení hr. 150 mm
- ✓ Podklad zo štrkodrviny ŠD; 31,5 (45) Gc: po zhutnení hr. 200 mm
- ✓ Separačno – výstužná geotextília

Parkovacie plochy

V rámci trasovania vyššie uvedených komunikácií je riešený návrh možného parkovania pre osobné automobily. Parkovanie bude využívané najmä počas organizovania spoločných kultúrnych a športových podujatí v rámci akcií obce Kmeťovo. V rámci navrhovanej lokality sa bude jednať o dve parkoviská, ktoré budú funkčne a logicky naviazané na navrhované komunikácie (tieto sa plánujú realizovať v rámci I. etapy výstavby).

Predpokladá vybudovanie cca 90 ks parkovacích plôch určených pre osobné automobily, s tým, že cca 5 parkovacích miest bude určené pre osoby so zdravotným postihnutím. Parkovacie plochy sú v rámci riešenej investície navrhované ako statické a to vzhľadom na predpokladaný počet občanov a návštevníkov obce Kmeťovo pri kultúrnych a športových aktivitách (futbal, obecné predstavenia a pod.). Základný rozmer parkovacieho státia pre osobné automobily bude cca stanovený na rozmery cca 2,5 až 3,5 x 5,0 až 6,5 m.

Dažďové vody budú z týchto parkovacích plôch odvádzané cez jednotlivé uličné vpuste, ktoré budú zaústené do lokálnej dažďovej kanalizácie, pričom pred ich vypúšťaním budú prečistené v odlučovačoch ropných látok. Následne budú tieto vody vypúšťané buď do existujúcej vodnej plochy alebo budú zasakované do horninotvorného prostredia prostredníctvom vsakovacieho systému.

Parkovacie plochy sú navrhnuté v zmysle STN 736110/Z2. Povrch parkovacích miest je navrhnuté vybudovať nasledovne:

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

- ✓ Betónová dlažba DL hr. 60 mm
- ✓ Lôžko z kameniva drveného fr. 2/4 resp. 4/8 hr. 30 mm
- ✓ Zachytaná fólia (na zachytávanie dažďových vôd zaústená do uličných vpustí)
- ✓ Podklad zo štrkodrviny ŠD; 31,5 Gc po zhutnení hr. 150 mm
- ✓ Podklad zo štrkodrviny ŠD; 45 Gp po zhutnení hr. 200 mm
- ✓ Separáčno – výstužná geotextília

V rámci navrhované projektu je však možné uvažovať aj s alternatívnou realizáciou parkovacích plôch – ako napr. so zatrávňovacou dlažbou a pod. Takéto riešenie je však nutné odkonzultovať s príslušným povoľujúcim orgánom ako aj s oprávneným projektantom.

Chodníky

V rámci budovania základnej infraštruktúry v lokalite Viničky, investor plánuje zrealizovať aj chodníky, ktoré budú lemovať navrhované komunikácie. Orientačná šírka chodníkov bude cca 2,0 m. Dažďové vody z chodníkov budú odvádzané voľne na okolitý rastlinný terén. Úprava ostatných plôch v okolí chodníkov ako aj komunikácií bude pozostávať zo sadovníckych úprav s kvitnúcimi, krovitými a stromovými výsadbami a trávnatou plochou.

Chodníky je navrhnuté navrhnuté vybudovať nasledovne:

- ✓ Betónová dlažba DL hr. 60 mm
- ✓ Lôžko z kameniva drveného fr. 2/4 resp. 4/8 hr. 30 mm
- ✓ Podklad zo štrkodrviny ŠD; 31,5 Gc po zhutnení hr. 100 mm
- ✓ Podklad zo štrkodrviny ŠD; 45 Gp po zhutnení hr. 200 mm
- ✓ Separáčno – výstužná geotextília

Presný popis a charakteristika vyššie uvedených objektov (komunikácií, parkovacích plôch a chodníkov) bude popísaná v projekte pre územné a stavebné rozhodnutia, ktorú vyhotoví oprávnená osoba – projektant po konzultácii s investorom – obcou Kmeťovo.

Rozvodné siete, inžinierske siete, areálová infraštruktúra a odpadové hospodárstvo

Rozvody vody

Hlavné rozvody pitnej vody pre navrhovanú investíciu budú napojené na existujúci verejný vodovod obce Kmeťovo (na parc. č. 445/1). Z bodu napojenia od existujúceho verejného vodovodu bude popri ceste (v zelenom páse) vedený vodovodný rad resp. vodovodné rady HDPE DN 100. V rámci I. etapy sa plánuje vybudovať cca 750 m (verejného) vodovodné potrubia. V rámci II. etapy sa plánuje vybudovať cca 500 m (verejného) vodovodné potrubia. Na tieto hlavné rozvodné vodovodné siete budú následne napájané, pomocou vodovodných prípojok a vodovodných odbočení, jednotlivé rodinné domy ako aj navrhované objekty doplnkového kultúrneho a športového vybavenia.

Pre požiarne účely sa neplánuje vybudovať samostatný rozvod požiarnej vody. Voda pre prípad požiaru sa bude čerpať buď z verejného vodovodu alebo sa využívať existujúca vodná plocha, ktorá v prípade požiaru bude slúžiť ako nádrž pre potreby hasenia požiarov v celej lokalite. Okolitá zeleň sa neplánuje zavlažovať s verejného vodovodu. Zelené e

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

vegetačné plochy v riešenej lokalite budú zavlažované individuálne každým investorom (samostatne pre rodinné domy a samostatne pre občiansku vybavenosť obce Kmeťovo).

Presný popis a charakteristika vyššie uvedených rozvodov vody bude popísaná v projekte pre územné a stavebné povolenie.

Potreba vody:

Spotreba pitnej vody je pre navrhovanú lokalitu (pre jej obe etapy) spracovaná v zmysle údajov navrhovateľa a na základe Vestníka MP SR č. 477/99-810 z 29. 2. 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov a Vyhlášky č. 684/2006 Z.z.

- predpokladaný celkový počet zásobovaných rodinných domov – 44 ks
- prepočet obyvateľov na 1 rodinný dom – 4 osoby
- predpokladaný výhľad pre služby a občiansku vybavenosť – 20 osôb
 - potreba pitnej vody na 1 rodinný dom – 135 l/os./deň
 - potreba pitnej vody pre služby – 120 l/os./deň
 - potreba pitnej vody občianske vybavenie – 50 l/os./deň

$$Q_d = 44 \text{ RD} \times 4 \text{ os.} \times 135 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} + 3 \text{ os.} \times 50 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} + 17 \text{ os.} \times 120 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 25\,950 \text{ l.d}^{-1} = 25,95 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$$

$$Q_m = 25\,950 \times 2,0 = 51\,900 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_h = 51\,900 \times 2,0 : 86\,400 = 1,20 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \times 23,76 + 2,19 \times 250 = 9\,219,90 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1} \gg \text{maximálna ročná potreba vody}$$

Poznámka: spotreba vody je orientačná, na základe ďalších stupňov PD môže byť aj iná, a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Splašková kanalizácia

Hlavné stoky splaškovej kanalizácie budú kopírovať trasu vodovodných rozvodov, t.j. splašková kanalizácia bude začínat' v samostatnej kanalizačnej šachte na parc. č. 445/1. Zatiaľ však nebude napojená, nakoľko obec Kmeťovo doposiaľ nemá vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť. Navrhovaná kanalizácia nebude v prevádzke do doby vybudovania obecnej splaškovej kanalizácie a ČOV. Toto riešenie je realizované ako výhľadové, nakoľko obec plánuje vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu. Do sfunkčnenia verejnej splaškovej kanalizácie budú jednotlivé nehnuteľnosti zneškodňovať vznikajúce splaškové odpadové vody vo vlastnej réžii a to buď domovou ČOV alebo žumpami. Splašková kanalizácia bude v riešenej lokalite vedená popri ceste (v zelenom páse) o navrhovanej dimenzii PP DN 300, SN 10. Vzhľadom na aktuálne pomery v danom území sa uvažuje, že celé vyhotovenia splaškovej kanalizácie bude gravitačné. V rámci I. etapy sa plánuje vybudovať cca 600 m kanalizácie a v rámci II. etapy sa plánuje vybudovať cca 500 m kanalizačného potrubia. Na tieto hlavné stokové siete budú následne napájané, pomocou kanalizačných prípojk, jednotlivé rodinné domy ako aj navrhované objekty doplnkového kultúrneho a športového vybavenia.

Predpokladaná (orientačná produkcia splaškových odpadových vôd vyplýva priamo so spotreby pitnej vody v navrhovanej lokalite Viničky), pričom maximálna ročná produkcia

JS-ENVI, s.r.o.	IBV Kmeťovo - Viničky	Obec Kmeťovo
-----------------	-----------------------	--------------

splaškových odpadových vôd predstavuje cca 9219,90 m³.rok⁻¹. Do zrealizovania celoobecnej kanalizácie je nasledovné predpoklad vývozov žump – cca 9220 m³/rok (max. ročná produkcia splaškových vôd) / 10 m³ » využitelný objem bežnej žumpy, orientačné naplnenie žumpy 1 x za 2 týždne = cca 20 až 21 vývozov za rok na 1 objekt.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody z riešenej lokality budú odvádzané pomocou dažďovej kanalizácie len z navrhovaných komunikácií, parkovacích plôch chodníkov. Ostatné dažďové vody budú odvádzané voľne na terén resp. budú likvidované priamo majiteľmi jednotlivých nehnuteľností (majiteľmi rodinných domov a prevádzkovateľmi resp. majiteľmi občianskeho vybavenia).

Dažďové vody budú odvádzané systémom kanalizačných stôk PP DN 300, PP DN 250 a PP DN 200 (hlavné kanalizačné rozvody). Celková dĺžka hlavných kanalizačných rozvodov v rámci I. etapy sa predpokladá na cca 600 m a v rámci II. etapy na cca 500 m. Do týchto hlavných kanalizačných zberačov budú zaústené dažďové vody z komunikácií, chodníkov a parkovacích plôch pomocou jednotlivých uličných vpustí. Pred vypúšťaním dažďových vôd budú tieto vody prečistené v odlučovači ropných látok, resp. v odlučovačoch ropných látok. Prečistené dažďové vody budú následne odvádzané do existujúcej vodnej plochy (o výmere cca 2000 m²) prostredníctvom nového výpustného objektu alebo budú vsakované prostredníctvom vsakovacieho systému (napr.: vsakovacieho systému zloženého z blokov DRENBLOK DB60 (600x600/600 mm) s počtom kusov 48 (6x4ks) vo dvoch na sebe uložených vrstvách s blokmi obalenými geotextíliou a uloženými na štrkovom lôžku). Presnú špecifikáciu ako aj možnosť prípadného vsakovania bude stanovená po hydrogeologickom prieskume podložia lokality oprávnenou osobou – hydrogeológom. Vzhľadom na charakter územia, ako aj na existujúce dispozičné a výškové pomery riešenej lokality sa uvažuje s vyhotovením gravitačnej dažďovej kanalizácie.

Orientačné bilančné množstvá odvádzaných dažďových vôd cez dažďovú kanalizáciu:

I. etapa

- objekty novej obecnej cesty – cca 3300 m² – kryt: asfalt
- objekty nových parkovacích miest – cca 1100 m² – kryt: zámková dlažba
- objekty nových parkovacích miest – cca 1100 m² – kryt: zámková dlažba

II. etapa

- objekty novej obecnej cesty – cca 3100 m² – kryt: asfalt
- objekty nových chodníkov – cca 1000 m² – kryt: zámková dlažba
 - ❖ odtokový súčiniteľ asfalt 0,80
 - ❖ odtokový súčiniteľ dlažba 0,60
 - ❖ ročný úhrn zrážok 830 mm
 - ❖ intenzita i₁₅ 155 l.s.ha-1
 - ❖ periodičita 1

$$Q_{I. \text{ etapa}} = 0,3300 \times 155 \times 1 \times 0,8 + 0,2200 \times 155 \times 1 \times 0,60 = 40,92 + 20,46 = 61,38 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{ROČ \text{ I. etapa}} = RUZ \times S_{celk} = 0,830 \times 5500 = 4565 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

$$Q_{II. \text{ etapa}} = 0,3100 \times 155 \times 1 \times 0,8 + 0,1000 \times 155 \times 1 \times 0,60 = 38,44 + 9,30 = 47,74 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{ROČ \text{ II. etapa}} = RUZ \times S_{celk} = 0,830 \times 4200 = 3486 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

Vzhľadom na charakter investície a predpokladanú výmeru odvodňovacích plôch v oboch etapách výstavby sú navrhnuté nasledovné odlučovače ropných látok: NATURA70 S-II (pre I. etapu) alebo NATURA S 50 (pre II. etapu) s výstupnou hodnotou do 0,1 mg/l NEL (prípadne budú navrhnuté obdobné ORL s podobnými výstupnými parametrami čistenia dažďových vôd). Tieto ORL sú bezobtokové, konštrukčne riešené ako železobetónové vodotesná nádrž z vodostavebného betónu. Rozmer nádrže je cca 3,7 x 2,4 x 2,0m. Kontrola ORL je riešená riešené cez vstupný komín z betónových skruží a kónusu (výška bude daná kótou upraveného terénu), na ktorom je umiestnený kruhový liatinový poklop o priemer 600 mm pre vysoké zaťaženie. Princíp ORL je založený na využití rozdielnej špecifickej hmotnosti jednotlivých komponentov v znečistenej odpadovej vode. Koalescenciou sa zabezpečuje oddelenie vody, oleja a kalu. ORL je rozdelený do troch základných častí:

- Sedimentačná časť (kalojem) je tvorená prvou časťou nádrže pred deliacou stenou, do ktorej priteká znečistená voda cez vtokové potrubie. Na prítoku do nádrže je inštalovaná norná stena na usmerňovanie prítoku, ktorá zabezpečuje ukludnenie zvířenej hladiny pritekajúcej vody, čím sa napomáha klesaniu kalov kontaminovaných olejom.
- V deliacej stene je inštalovaný koalescenčný filter zhlučujúci olejové častice, čím sa zabezpečuje efektívnejší proces vzliňania jemných olejových kvapiek, ktoré postupne vyplávajú na povrch. Pri zanesení filtra je možné filter vybrať, prepláchnuť čistou vodou a opäť použiť. Pred čistením filtra je nutné odčerpať vodu zo sedimentačnej časti, aby nedošlo úniku ropných látok do druhej časti nádrže.
- Takmer vyčistená voda priteká do dočist'ovacieho člena – druhá polovica nádrže, kde sa dvojstupňovým čistením zachytia zvyšné kvapky oleja. Hodnota ropných látok v odpadovej vode na výstupe je nižšia ako 0,1 mg NEL/l . Na odtokovom potrubí je nainštalovaný samočinný uzáver (plavák) s poistkou proti preplneniu. Takto sa zabráňuje prekročeniu prípustnej výšky pri dosiahnutí maximálneho stavu prijímaného oleja, prípadne pri nadmernom vzduť vody vzniknutom v dôsledku zanesenia filtrov jemným kalom v odlučovači. Odber vzoriek je možné vykonať na odtoku z ORL v kanalizačnej šachte Šk, prípadne vo výustnom objekte.

Dažďové vody zo striech (navrhovaných verejnoprospešných objektov) odvádzané voľne na okolitý terén (kde budú pozvoľne zasakovať do pôdy, prostredníctvom vegetačné krytu, ktorý bude súčasťou sadových úprav), pričom je možné, že tieto vody môžu byť a vsakované do horninotvorného prostredia prostredníctvom vsakovacích objektov. V rámci retencie dažďových vôd je uvažované aj s využitím retenčného potenciálu existujúcej vodnej nádrže/vodnej plochy o výmere cca 2000 m², kde by časť tých vôd mohla byť odvádzaná. Tým by sa v dlhodobom horizonte mohli zlepšiť aj hydrologické pomery existujúcej nádrže, keďže táto vodná plocha nemá prítok. Ďalej je uvažované, že v rámci zelených plôch obec vybuduje aj nové jazierko resp. malú vodnú plochu (o orientačnej výmere cca 5 x 5 m) do ktorej by tieto vody mohli byť tiež odvádzané. Zároveň je uvažované, že vodné plochy by sa mohli využívať aj na rekreáciu a relax nakoľko sa javia ako vhodný ekostabilizačný akvatický prvok v danej lokalite. Vodné prvky budú súčasne tvoriť umelý „akvatický systém“ ošetrový po okrajoch príslušnou vegetáciou (ktorá bude vytvárať vhodné ekosystémové podmienky pre miestnu faunu a flóru – vytvorenie „habitatu, stanovišťa“), ktorý bude zdržiavať zachytenú

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

dažďovú vody v navrhovanom území. Tým sa súčasne zabezpečí aj pozvoľný odtok vôd z povrchového odtoku a súčasne to bude mať pozitívny vplyv na mikroklimatické pomery v novonarhovanom areáli (minimalizovanie tzv. ostrovného efektu – zníženie teploty počas tropických dní). V rámci existujúcej vodnej plochy sa plánuje zrealizovať nevyhnutné ošetrovanie existujúcej vegetácie ako aj osadiť nový výpustný objekt. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (z riešenej lokality) bude presne popísané v projekte pre územné a stavebné resp. vodoprávne povolenie.

Zásobovanie lokality plynom

Hlavný rozvod plynu bude napojený na existujúci obecný plynovod v obci Kmeťovo – plynové potrubie STL plynovod d 63-0,3 Mpa (na parc. č. 445/1). Z bodu napojenia od existujúceho plynovodu budú popri ceste (v zelenom páse) vedené nové plynové STL potrubia. V rámci I. etapy sa plánuje vybudovať cca 600 m (verejného) plynového potrubia. V rámci II. etapy sa plánuje vybudovať cca 550 m (verejného) plynového potrubia. Na tieto hlavné rozvodné plynové siete budú následne napájané, pomocou samostatných plynových prípojok, jednotlivé rodinné domy ako aj navrhované objekty doplnkového kultúrneho a športového vybavenia. Zásobovania jednotlivých objektov plynom bude najmä z dôvodu vykurovania jednotlivých nehnuteľností plynovými kotlami. Orientačná spotreba plynu pre I. etapu výstavby bude do 20 m³/hod. a pre II. etapu do 30 m³/hod.

Presný popis a charakteristika vyššie uvedených rozvodov plynu bude popísaná v projekte pre územné a stavebné povolenie.

Zásobovanie lokality elektrickou energiou

Hlavné rozvody el. energie budú napojené z novej trafostanice (ktorá bude osadená pri existujúcom multifunkčnom ihrisku). Z nej budú v zemi vedené hlavné rozvodné el. siete, na ktoré sa budú napájať všetky nehnuteľnosti ako aj verejné osvetlenie v lokalite Viničky. Bude sa jednať o napäťovú sústavu 3+PEN, AC, 50Hz, 230/400 V, TN–C. Z bodu napojenia v trafostanici budú popri ceste (v zelenom páse) vedené nové hlavné rozvodné el. vedenia. V rámci I. etapy sa plánuje vybudovať cca 650 m a v rámci II. etapy sa plánuje vybudovať cca 550 m nových verejných elektrických sietí. Na tieto hlavné rozvodné plynové siete budú následne napájané, pomocou samostatných elektrických prípojok, jednotlivé rodinné domy ako aj navrhované objekty doplnkového kultúrneho a športového vybavenia a verejného osvetlenia.

Káblové rozvody pre pripojenie rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti budú prevedené zo siete NN, vedenej v zemi. V zemi budú uložené káble AYKY 3B x 240 +120 mm², ktoré budú ukončené v skriniach SR. Spolu s káblami AYKY 3B x 240 +120 mm² bude vedená v spoločnej ryhe aj uzemňovacia pásovina FeZn 30/5 mm. Zo skríň SR budú pripojené jednotlivé objekty káblovými prípojkami do rozvádzačov RE, ktoré budú umiestnené na hranici pozemku. Verejné osvetlenie bude riešené káblom AYKY 4B x 70 mm² z rozvádzača RVO. Pri prechode káblov cez chodník a cestu budú uložené do ochrannej rúry HDPE Ø 100 mm, ako aj pri križovaní s ostatnými inžinierskymi sieťami. Orientačná spotreba el. energie pre I. etapu výstavby bude do cca 5000 kWh/rok. a pre II. etapu do 9000 kWh/rok.

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

Ako zdroj elektrickej energie pre riešenú lokalitu bude nová kiosková transformačná stanica o predpokladanom výkone cca 2000 kVA. V navrhovanej transformačnej stanici. Je navrhnutá ako koncová, pre vonkajšie použitie, v samostatnom prefabrikovanom betónovom objekte, umiestnená na úrovni terénu v mieste použitia. Jej napájanie je zabezpečené káblou prípojkou 22 kV. Technologicky bude transformačná stanica vyzbrojená kompletným elektrickým vybavením t.j.: rozvádzač VN - 1 ks transformátor VN/NN-rozvádzač NN. Objekt trafostanice je osadený na zhutnenom štrkovom lôžku, s vlastným osvetlením a s uzemnením a systémom ochrany pred bleskom a prepätím. Bunka trafostanice je delená na dve základné časti : na časť rozvádzača VN / NN a časť a časť transformátorov. Do jednotlivých častí je zvlášť otvor /dvere/ z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

Presný popis a charakteristika vyššie uvedených elektrických rozvodov vrátane trafostanice bude popísaná v projekte pre územné a stavebné povolenie.

Verejné osvetlenie + slaboprúdové rozvody v riešenej lokalite

Ako súčasť vybavenosti riešenej lokality bude aj verejné osvetlenie, chodníkov, komunikácií, parkovacích plôch, ihrísk a amfiteátra. Verejné osvetlenie má za úlohu osvetliť chodníky, miestnu komunikáciu, multifunkčné ihrisko, štadión a amfiteáter v nočných hodinách. Osvetlenie bude riešené línou kandelábrov so svietidlami LED, ktoré budú umiestnené popri chodníkoch pri plánovaných objektoch. Verejné osvetlenie bude rozdelené na sekcie. Verejné osvetlenie bude riešené svietidlami LED s krytím IP 68. Stĺpy budú napojené el. energiou z navrhovaných el. rozvodov, ktoré budú vedené v zemi vedľa nich. Káblový napájací rozvod bude riešený káblom AYKY 4Bx35 mm² z elektro - merových rozvážacov RVO, ktoré budú umiestnené v blízkosti skriň SR. Kovové stožiare verejného osvetlenia budú navzájom prepojené zemniacou pá – sovinou FeZn 30/4 mm. V rámci I. etapy sa plánuje vybudovať do 50 ks osvetľovacích stĺpov a v rámci II. etapy sa plánuje vybudovať do 40 ks osvetľovacích stĺpov.

Rozvod internetu a televízne rozvody budú riešené optickým káblom uloženým v zemi. Typ optického kábla a spôsob pripojenia bude vyhotovený podľa požiadaviek správcu internetovej siete. Kábel bude uložený v zemi, podľa STN 33 2000 - 5 - 52 v káblovej ryhe 35 x 100 cm do pieskového lôžka, o hrúbke 10 cm. V rámci I. etapy sa plánuje vybudovať do 650 m sieťových rozvodov a v rámci II. etapy sa plánuje vybudovať do sieťových rozvodov.

Odpadové hospodárstvo

Produkcii odpadov pre riešenú investíciu môžeme rozdeliť do 2 základných bodov vzniku odpadov:

- odpady vznikajúce počas realizačných prác v rámci I. a II. etapy,
- odpady vznikajúce počas prevádzky a užívania celej lokality v rámci I. a II. etapy.

V rámci výstavby oboch etáp predpokladáme vznik bežných odpadov, ktorú sú charakteristické pre stavby a ich realizáciu v lokalite Viničky. Bude sa jednať najmä o odpady charakteru „O“. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov vznikajúcich počas realizácie I. a II. etapy zaradených do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O), predpokladáme vznik nasledovných druhov odpadov:

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

Tab.2 - Produkcia druhov odpadov počas realizácie celej výstavby lokality – I. a II. etapa

Kat. č. odpadu	Názov druhu odpadu	Kat. odpadu
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Betón	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 03	Iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky	N
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 03	Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Celková produkcia vyššie uvedených odpadov pre obe etapy realizácie je predpokladaná do 20 ton/rok

V rámci prevádzkovania resp. užívania lokality Viničky oboch etáp predpokladáme vznik bežných komunálnych odpadov, ktorú sú charakteristické pre prevádzku a bežné užívanie riešených objektov ako sú komunikácie, vodovod, kanalizácia, rodinné domy a občianska vybavenosť. Bude sa jednať najmä o odpady charakteru „O“. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov vznikajúcich počas užívania oboch etáp, predpokladáme vznik nasledovných druhov odpadov:

Tab. 3 – Predpokladané množstvo odpadov vznikajúcich počas prevádzky lokality I. a II. etapy – „O“

Kat. číslo	Názov odpadu	Kat. odpadu
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 03	viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O
20 01 04	obaly z kovu	O
20 01 10	šatstvo	O
20 01 11	textílie	O
20 01 36	vyrazené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	plasty	O
20 01 40 07	zmiešané kovy	O
20 01 41	odpady z vymetania komínov	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	odpad z čistenia ulíc	O
20 03 06	odpad z čistenia kanalizácie	O
20 03 07	objemný odpad	O
20 03 08	drobný stavebný odpad	O

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

Celková produkcia vyššie uvedených komunálnych odpadov je predpokladaná do 20 ton/rok.

Všetky odpady z výstavby oboch etáp realizácie lokality IBV Viničky v obci Kmeťovo budú zhromažďované vo vymedzených priestoroch vo vhodných, príp. predpísaných nádobách a oddelene podľa druhov odpadov. Odpady z výstavby oboch etáp budú zhromažďované v osobitne vyčlenených kontajneroch alebo voľne ložené na terénne (v závislosti od povahy odpadov – „N“ a „O“). Odpady charakteru „N“ sa budú dočasne zhromažďovať v zabezpečených nádobách. Zodpovednosť za nakladanie s tými odpadmi budú mať zhotovitelia jednotlivých stavebných a prevádzkových objektov. V súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z o odpadoch v znení neskorších predpisov je investor povinný viesť evidenciu odpadov, mať vydané všetky potrebné povolenia na nakladanie s odpadmi ako aj dodržiavať základné princípy odpadového hospodárstva na území SR (t.j. – predchádzať vzniku odpadov - recyklovať ich - zhodnocovať ich – zneškodňovať ich). Spôsob nakladania s odpadmi bude podrobne popísaný v prevádzkovej dokumentácii určenej pre odpadové hospodárstvo a v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva. Producenti odpadov budú mať uzatvorenú zmluvu s oprávnenými organizáciami, ktoré budú zabezpečovať odvoz a následné zhodnotenie alebo zneškodnenie vzniknutých odpadov.

Bežný komunálne odpady, najmä z rodinných domov, budú dočasne zhromažďované vo farebne označených kontajneroch – 120l, resp. 1100l alebo vreciach (občania ako aj prevádzkovatelia ostatných objektov sa zapoja do systému triedeného zberu zavedeného v obci Kmeťovo – v súlade s VZN obce Kmeťovo o odpadoch a v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z.). Osobitne budú zhromažďované nebezpečné odpady. Odpady budú zhodnocované alebo zneškodňované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov v odpadovom hospodárstve, s ktorou má obec Kmeťovo uzavretú platnú zmluvu.

Zeleň, sadové a terénne úpravy

Zeleň, sadové a terénne úpravy budú predstavovať v rámci novonavrhovanej lokality plochu približne:

- v rámci I. etapy - 14900 m² – cca 49,67% celkovej plochy,
- v rámci II. etapy - 12000m² – 48,00 % celkovej plochy.

Detailný popis a rozmiestnenie zelene a sadových úprav bude riešený v samostatnej časti projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Zeleň a sadové úpravy sa budú riadiť príslušnými STN, legislatívou na úseku ochrany prírody krajiny a požiadavkami orgánu ochrany prírody a krajiny. V rámci rozmiestnenia zelene a realizácie sadových úprav je potrebné dbať na uvažované budúce rozširovanie výroby – t.j. navrhnuť zodpovedajúce druhy vegetácie ako aj jej rozmiestnenie tak aby v budúcnosti nebránila ďalšiemu rozširovaniu výroby v riešenom areáli spoločnosti. V rámci sadových úprav sa neuvažuje s vybudovaním závlahového systému určeného pre zavlažovanie zelene.

Terénne úpravy budú realizované v rámci navrhovanej investície/lokality tak, aby boli dodržané aktuálne platné STN a požiadavky kladené príslušnou legislatívou. Prebytočná zemina môže byť na týchto plochách dočasne uskladnená na jej ďalšie využitie v rámci predkladanej investície v rozsahu riešenej lokality oboch etáp.

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

Terénnymi a sadoými úpravami je možné zvýšiť retenčnú schopnosť riešeného územia, čo sa týka zachytávania a pozvoľného vsakovania vôd z povrchového odtoku.

Celková vysadená resp. zrevitalizovaná zeleň areálu bude plniť prioritne funkciu esteticko architektonickú a ochrannú-izolačne-zdravotnú. Významnou funkciou zelene je vytvárať priaznivú mikroklimu vo vidieckom a pracovnom prostredí. Jedná sa o schopnosť plôch zelene zvyšovať vlhkosť ovzdušia (priemerne o 5 – 7 %), poskytovať tieň, znižovať výkyvy teplôt, ďalej znižovať pôsobenie hluku, zachytávať prach, absorbovať znečisťujúce látky z ovzdušia.

Uvažovaná kompozícia sadoých úprav

Navrhovaná kompozícia je otvorená, umožňujúca vyniknutie architektonického stvárnenia stavebných objektov. V okolí chodníkov a pred objektmi občianskej vybavenosti je navrhnutá zeleň stredne vysoká a popri komunikáciách je navrhnutá zeleň vzrastlá, vysoká, ktorá bude plniť hlavne funkciu hygienickú, izolačnú a zároveň vytvorí optickú bariéru. Dekorativným prvkom výsadby bude monokultúrna výsadba stredne vysokých krov a trvaliek, ktorá bude situovaná na voľných plochách riešenej lokality a doplnená o trávny kryt. Tieto plochy budú vhodne doplnené skupinou okrasných krov a vhodnou vzrastlou stromovou vegetáciou, ktorá môže súčasne tvoriť funkciu lokálneho verejného parčíka v lokalite Viničky. Tieto plochy budú voľne dostupné pre všetkých obyvateľov obce Kmeťovo ako aj pre návštevníkov a rekreatantov obce.

Estetickú funkciu monokultúrnej vegetáciu pred budovami môžu plniť jedince kultivaru dráča (*Berberis thunbergii* 'Atropurpurea'). Jeho bordová farba vytvorí kontrast s farbou fasády budov. Nemá mimoriadne nároky na pôdu a po zakorenení veľmi dobre znáša aj suchšie stanovištia. Na jeseň jeho lístky vyfarbujú do krásnych odtieňov žltej, červenej a oranžovej. Zo stromov navrhujeme použiť vzrastlé jedince stĺpovitého hrabu obyčajného (*Carpinus betulus* 'Fastigiata') a do skupiny vegetácie, na severe pozemku, vzrastlé jedince rýchlorastúceho javora (*Acer platanoides*). Ako podrast pod stromy javorov navrhujeme použiť kry kalín (*Viburnum*), tavelníkov (*Spiraea*) a nízkeho kultivaru červeného dráča (*Berberis thunbergii* 'Atropurpurea'). Ostatné plochy vegetácie budú zatrávnené, vysadené pôdopokryvnými rastlinami prípadne kvitnúcimi druhmi trvaliek, vhodne zvolenými pre dané stanovisko (tzv. akvatický a terestrický ekosystém). Drevinová skladba a trávna zmes by mala byť navrhnutá taká, aby vyhovovala plochám bez vybudovaného závlahového systému. Upozorňujeme na potrebu dôkladnej prípravy pôdy pred samotným vysádzaním rastlinného materiálu. Je potrebné, pred začatím prác na ďalšom stupni projektovej prípravy stavby, dať spracovať rozbor pôdy, aby podľa jeho výsledkov mohli byť navrhnuté zúrodňovacie opatrenia. Dreviny a trávniky sú kultúry dlhoveké, dlhodobé na stanovisku pôsobiace, vyžadujúce špecifické podmienky na údržbu pre svoj kvalitný vývoj.

Počet obyvateľov a pracovníkov v lokalite Viničky

V navrhovanej lokalite Viničky bude v rámci oboch etáp vystavaných cca 44 rodinných domov. Pri orientačnom prepočte 4 osoby na jeden rodinný dom je možné uvažovať s nasledovným počtom nových obyvateľov lokality viničky:

I. etapa

- objekty nových rodinných domov v počte cca 19 ks – $4 \times 19 = 76$ nových obyvateľov obce Kmeťovo

II. etapa

- objekty nových rodinných domov v počte cca 25 ks – $4 \times 25 = 100$ nových obyvateľov obce Kmeťovo

V navrhovanej lokalite Viničky bude okrem rodinných domov vybudovaná aj občianska vybavenosť v rozsahu:

- amfiteáter s očakávanou kapacitou cca do 300 miest
- nového multifunkčného ihriska s kapacitou do 50 miest
- existujúceho/rekonštruovaného multifunkčného ihriska s kapacitou do 50 miest

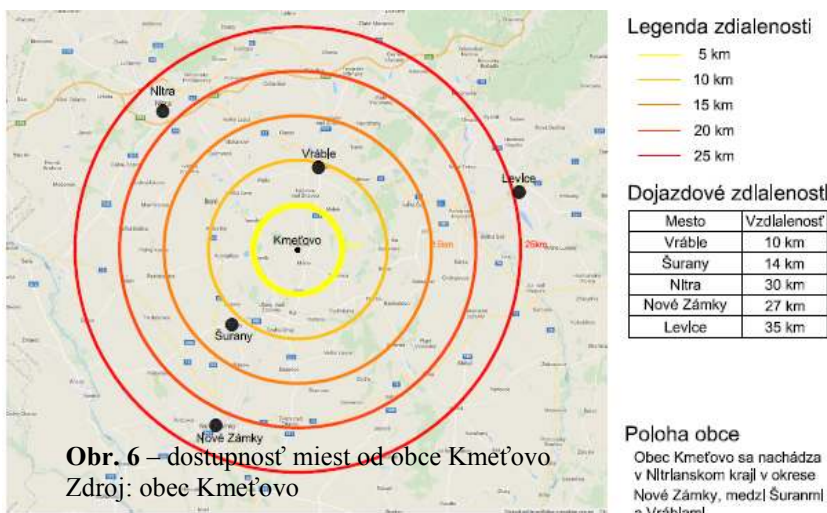
V rámci konkrétnej výstavby oboch etáp predpokladáme, že pracovníci realizáciu výstavby infraštruktúry v lokalite Viničky (komunikácie, chodníky, rozvodné siete a pod.) budú pracovať v jednozmennej pracovnej dobe od 8 do 12 hod./deň, s počtom 5 pracovných dní v týždni. Celkovo sa predpokladá, že počet pracovníkov bude orientačne do 50. Presný počet pracovníkov bude zrejmý až po výbere konkrétnych zhotoviteľov jednotlivých realizačných prác v rámci výstavby oboch etáp lokality Viničky.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Obdobie posledných rokov je charakteristické značným poklesom počtu narodených detí, pričom inak to nie je ani v obci Kmeťovo. Ďalej je badateľné sťahovanie populácie z miest na vidiek. Vzhľadom na tieto faktory je v súčasnej dobe nutné budovať nové lokality resp. individuálnu rodinnú zástavbu v obciach. To je tiež prípad obce Kmeťovo. Súčasný počet obyvateľov je 850, z čoho detí od 0 - 15 rokov je 103. Nová individuálna bytová výstavba privedie do obce nových občanov. Snaží sa reagovať na najnovší trend, kedy sa

mladé rodiny z mesta sťahujú do rodinných domov v okolitých dedinách.

Ďalším faktorom, ktorý definuje vhodnosť navrhovanej činnosti resp. lokality v záujmovom území v obci Kmeťovo je celková dispozičná charakteristika navrhovanej lokality, dostatočná občianska



vybavenosť obce a dobrá dopravná dostupnosť obce Kmeťovo od jednotlivých osí ekonomiky a priemyslu (miest Vrábľa, Šurany, Levice, Nitra a Nové Zámky).

Zrealizovaním navrhovanej investície sa rozšíri intravilán obce Kmeťovo o 44 rodinných domov, vybudujú sa nové rodinné domy v riešenej lokalite, zveľadí sa aktuálne chátrajúcu a nevyužívanú časť obce Kmeťovo, vybudujú sa rekreačné, oddychové, kultúrne a športové zariadenia a vybavenosť ako aj súvisiace infraštruktúra obce.

Toto všetky prinesie do obce nové socio-ekonomické možnosti.

Navrhovaná činnosť nebude mať závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľov a ich zdravie, čo priamo vyplýva z charakteru a investičnému zámeru predkladanej investície.



10. Celkové náklady (orientačné)

- Celkové náklady plánovanej investície na výstavbu cca 300.000,- eur v rámci I. etapy a cca 100.000 euro v rámci II. etapy.
- Vyššie uvedené náklady sú však len orientačné, ich presná špecifikácia bude zrejmá po spracovaní projektových dokumentácií investorom pre skutočne zrealizovaný stav.

11. Dotknutá obec

- Obec Kmeťovo

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Nitriansky samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

- Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Zámky
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre

14. Povoľujúci orgán

- Obec Kmeťovo
- Okresný úrad Nové Zámky

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- Územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
- Stavebné a vodoprávne povolenia podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

S prihliadnutím k charakteru stavby a jej umiestnenia možno konštatovať, že vplyvy navrhovanej stavby nebudú presahovať štátne hranice SR. Stavba neprinesie významné vplyvy na životné prostredie ani dotknuté územie.

JS-ENVI, s.r.o.	IBV Kmeťovo - Viničky	Obec Kmeťovo
-----------------	-----------------------	--------------

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

1.1. Reliéf a horninové prostredie

V zmysle regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) je širšie záujmové územie súčasťou Alpsko-himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Žitavská niva. Najmenšia jednotka v hierarchii, Žitavská niva, od seba oddeľuje dva iné podcelky – Žitavskú pahorkatinu a Hronskú pahorkatinu.

Žitavská niva zasahuje do územia pozdĺž rieky Žitavy. Budovaná je piesčitými ílmi a pieskami, ktoré sú prekryté fluvialnými štrkami, štrkopieskami, rôznymi pieskami a eolickými sprašami ako aj holocénnymi fluvialnými ílovitými až piesčitými hlinami. Charakteristickým znakom pre nivu v danej oblasti sú terasové stupne a fluvialne akumulácie. Reliéf má rovinný charakter a nadmorské výšky dosahujú 115-120 m.

Geologická stavba

Geologická stavba v k. ú. Kmeťovo je budovaná tret'ohornými ílmi a pieskami, ktoré sú prekryté štvrtohornými fluvialnými štrkami a štrkopieskami ako aj eolickými sprašami a holocénnymi hlinami. Významnejšie ložiská sa v obci Kmeťovo nenachádzajú.

Horninové prostredie

Záujmové územie je budované horninami charakteristickými pre geologický vývoj tohto regiónu. Žitavská niva má charakteristický rovinný reliéf a na území vytvára výrazné terasové stupne. Budovaná je tret'ohornými ílmi a pieskami, ktoré sú prekryté štvrtohornými fluvialnými štrkami a štrkopieskami ako aj eolickými sprašami a holocénnymi hlinami.

V posudzovanom území nie sú geodynamické javy dokumentované, na otvorených plochách sa vyskytuje čiastočne veterná erózia.

Makroseizmické prejavy a zemetrasenia

Makroseizmické účinky sú kvantifikované pomocou tzv. makroseismickej intenzity. Makroseizmická intenzita je určovaná v stupňoch makroseismickej stupnice. Intenzitný stupeň je charakterizovaný súborom príznakov. Okolie obce Kmeťovo radíme podľa STN 73 0036 (Seizmické zaťaženie stavieb) k seizmickej zóne so stupňom makroseismickej intenzity

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

č. 7°. Najbližšie epicentrum sa nachádza na styku karpatského a panónskeho bloku v oblasti Komárna, z ktorého vybiehajú tektonické línie viacerými smermi.

Geodynamické javy

Sledované územie je relatívne stabilné a bez zosuvov. Vzhľadom na rovinatý charakter reliéfu územia je aktivácia geodynamických javov málo pravdepodobná, v území sa uplatňuje brehová erózia povrchových tokov a veterná erózia na otvorených poľnohospodárskych celkoch.

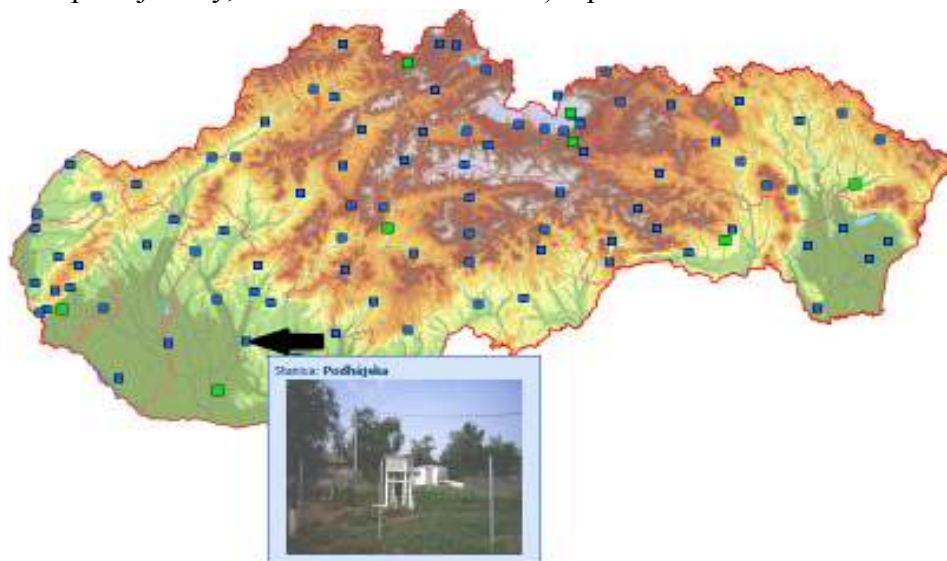
Suroviny

Vzhľadom na geologickú stavbu je územie pomerne chudobné na nerastné suroviny, z ktorých sú zastúpené iba ložiská štrkov, pieskov a tehliarskych hĺn, ktoré však nie sú priemyselne využívané. Na lokalite ani v okolí nie sú evidované prieskumné územia, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory a ložiská výhradných nerastných surovín. Najbližšie je situované výhradné ložisko Mojzesovo s určeným dobývacím priestorom, kde je plánovaná ťažba tehliarskych surovín, a bývalá ťažobňa tehliarskych hĺn Malá Maňa (ložisko nevyhradeného nerastu) so zastavenou ťažbou.

1.2. Klíma

Podľa –geografických typov (Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie so širším okolím do typu nížinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, suchou až mierne suchou, subtypu teplej klímy. Pre bližšiu charakteristiku klimatických pomerov boli použité údaje z Atlasu krajiny SR 2002 a Ročeniek klimatických pozorovaní SHMÚ 2000 –2004. Na základe klimatickej klasifikácie zaradíme záujmové územie do teplej klimatickej oblasti, s počtom letných dní v roku viac ako 50. V rámci danej klimatickej oblasti patrí územie do teplého, suchého okrsku (T2) s miernou zimou, teplým letom a s dlhším slnečným svitom.

Nakoľko sa v obci nenachádza priamo meteorologická stanica, vychádzame z údajov meteorologickej stanice Podhájska (poloha : 48°06'27" severnej zemepisnej šírky, 18°20'21" východnej zemepisnej dĺžky, 138 metrov nad morom) v priebehu rokov 2000-2004.



<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

Tab. 4 - Priemerná mesačná teplota (°C)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2000	-2,8	2,6	5,3	14,4	17,8	21,1	19,4	22,0	15,2	13,6	8,3	2,0	11,6
2001	0,4	2,2	6,6	10,1	17,4	17,8	21,4	22,2	13,8	13,0	2,7	-6,2	10,1
2002	-1,5	4,2	6,6	10,4	18,3	20,2	22,6	21,0	14,7	9,1	7,7	-1,2	11,0
2003	-2,9	-2,7	4,9	10,4	18,5	22,5	21,8	22,9	15,9	7,4	6,3	0,7	10,5
2004	-3,5	1,1	4,6	11,5	14,0	18,4	20,3	20,9	15,6	12,1	5,6	0,7	10,1

Zdroj : SHMÚ Bratislava

Ročný priemer teplôt v riešenom území sa pohybuje okolo 10 – 12°C. Najchladnejším mesiacom priemere je január, s priemernou mesačnou teplotou -2°C, najteplejším mesiacom je august s priemernou mesačnou teplotou 21,8°C. Za hodnotené obdobie rokov 2000-2004 dosiahla najnižšia teplota hodnotu -6,2°C (december 2001) a najvyššia teplota hodnotu 22,9°C (august 2003).

Tab. 5 - Priemerné mesačné úhrny zrážok (mm)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2000	25,8	24,3	78,7	31,6	13,4	6,9	73,5	11,8	33,8	16,8	78,7	43,6	438,9
2001	37,4	28,4	72,0	25,7	45,6	20,9	72,1	21,9	107,8	11,9	33,2	21,3	498,2
2002	16,9	32,8	21,7	36,8	104,2	58,6	35,0	129,8	53,1	69,2	45,8	44,6	648,5
2003	46,1	10,6	1,5	16,1	41,4	21,3	72,3	43,1	13,2	76,0	26,9	18,4	386,9
2004	50,7	36,2	49,0	36,5	79,8	87,3	32,0	9,7	45,8	32,2	42,3	34,8	536,3

Zdroj : SHMÚ Bratislava

Územie obce patrí do teplej oblasti so suchým letom a tiež suchou zimou. Priemerný úhrn zrážok v sledovanom období 200-2004 dosiahol 501,8 mm. Maximálny úhrn zrážok bol zaznamenaný v roku 2002 (648,5 mm) a minimálny úhrn zrážok v roku 2003 (386,9 mm). V poslednom meranom roku 2004 bol na zrážky najbohatší jún (87,3 mm), najmenej zrážok pripadlo na august (9,7 mm). Priemerný ročný úhrn bol 536,3 mm. Počet dní s úhrnom zrážok vyšším ako 5 mm bol 37 dní a počet dní s úhrnom vyšším ako 10 mm bol 19 dní. Priemerný počet dní so snehovou prikrývkou vyššou ako 5 cm bol v poslednom meranom roku 8 dní.

Tab. 6 - Smer vetra (%)

rok	S	SSV	SV	VSV	V	VJV	JV	JJV	J	JJZ	JZ	ZJZ	Z	ZSZ	SZ	SSZ
2000	7,3	0,1	0,0	10,4	0,0	10,5	0,0	5,1	0,0	4,2	0,0	7,7	0,0	11,1	0,0	31,9
2001	5,2	0,0	11,5	0,0	11,1	0,0	7,3	0,0	6,3	0,0	3,1	0,0	6,8	0,0	20,5	0,0
2002	2,7	0,0	20,2	0,0	10,0	0,0	8,8	0,0	3,8	0,0	5,5	0,0	6,2	0,0	13,5	0,0
2003	2,6	0,0	17,2	0,0	8,1	0,0	7,1	0,0	2,8	0,0	4,7	0,0	4,4	1,0	17,4	0,0
2004	3,6	0,0	14,8	0,0	8,2	0,0	9,7	0,0	1,5	0,0	3,4	0,0	6,3	0,0	16,5	0,0

Zdroj : SHMÚ Bratislava

V riešenom území vo všeobecnosti prevládajú vetry severozápadného a severovýchodného smeru. Najväčšiu priemernú rýchlosť má juhovýchodný vietor. Maximálna priemerná mesačná rýchlosť vetra za sledované obdobie rokov 2000 až 2004 dosiahla 5,3 m.s⁻¹, minimálna priemerná mesačná rýchlosť dosiahla 1,9 m.s⁻¹ a priemerná rýchlosť pre celé obdobie bola 3,4 m.s⁻¹. V roku 2004 bola priemerná rýchlosť vetra 3,1 m.s⁻¹, maximálna hodnota bola v mesiaci apríl 3,9 m.s⁻¹ a minimálna v mesiaci jún 1,9 m.s⁻¹. Maximálnu priemernú mesačnú rýchlosť hodnoteného päťročného obdobia dosiahol vietor v smere severozápadnom o rýchlosti 6,8 m.s⁻¹.

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

1.3. Voda

Povrchové vody

Hydrologicky patrí dotknuté územie patrí do povodia rieky Žitava. Žitava je rieka na južnom Slovensku; má dĺžku 99,3 km, plochu povodia 1 244 km², priemerný prietok v obci Vieska nad Žitavou 2,5 m³/s a 3 m³/s v ústí. Preteká územím okresov Žarnovica, Zlaté Moravce, Nitra, Nové Zámky a Komárno. Je ľavostranným prítokom rieky Nitry a tokom IV. rádu. Je to vrchovinovo-nížinný typ rieky so širokou riečnou nivou.

Rieka tečie od prameňa najprv na sever cez obec Veľká Lehota, priberá pravostranný prítok spod Bujakovho vrchu (751,1 m n. m.), pri samote Malolehotský Mlyn priberá pravostranný prítok od obce Malá Lehota a stáča sa na západ. Oblúkom sa potom stáča na juhozápad a vytvára Cigánsku dolinu, ktorá oddeľuje Tribeč na severe a Pohronský Inovec na juhu. Na jej konci priberá sprava Žitavicu, oblúkom obteká skalné bralo, na ktorom stoja zrúcaniny Živánskej veže a pri obci Jedľové Kostolany sa stáča na juh a prerezáva časť Lehotskej planiny (podcelok Pohronského Inovca). Neskôr sa prudko stáča k juhozápadu, priberá ľavostranné prítoky Osné (319,2 m n. m.) a Sviniarsky potok a vstupuje do Žitavskej pahorkatiny.

Tu najprv tečie cez obce Obyce a Machulince a z ľavej strany priberá Kopanický jarok. Ďalej oddeľuje obce Žitavany (na ľavom brehu) a Kňazice (na pravom brehu), preteká mestom Zlaté Moravce, tu tečie súbežne s Hostianskym potokom, zľava priberá Podhájsky potok (pri Chyzerovciach) a južne od mesta sa Hostiansky potok napokon spája so Žitavou. Sprava následne priberá Pelúsok a Stránku a vteká na územie obce Tesárske Mlyňany. Ďalej tečie cez Viesku nad Žitavou, Slepčanya Novú Ves nad Žitavou, kde priberá pravostranný Čerešňový potok (151,3 m n. m.), medzi Vieskou a Novou Vsou tečie vo viacerých oblúkoch a meandruje.

Potom priberá významný prítok Drevenica z pravej strany, tečie cez Horný Ohaj, zľava priberá ďalší významný prítok Širočinua zo západu obteká mesto Vráble. Pri meste priberá z pravej strany Host'ovský potok, neskôr zľava Telinský potok, Kováčovský potok, Melecký potok a sprava pri Vajke nad Žitavou Lúžtek. Medzi obcami Žitavce a Veľká Maňa (131,0 m n. m.) bol tok Žitavy vyrovnaný, pričom staré koryto (Stará Žitava) meandruje najprv na pravom brehu, pretína nové koryto a prechádza na jeho ľavý breh.

Oblasť Starej Žitavy je chráneným územím (PR Žitavský luh a PP Stará Žitava) so zachovanými brehovými porastmi a lužným lesom. Nové koryto obchádza obce Michal nad Žitavou, Kmeťovo, Maňa a Vlkaš, od hlavného toku sa ďalej odpája Chrenovka, ktorá prechádza pri obci Hul na ľavý breh Žitavy, chvíľu tečie súbežne s ňou, výrazne meandruje a preteká lužným lesom až k Novým Zámkom, kde ústi do Nitry. Pri obci Hul priberá Žitava zľava významný prítok Liska a pri Dolnom Ohaji sa nové koryto stáča na západ a pri Šuranoch sa napokon vlieva do Nitry (121,1 m n. m.).

Avšak koryto Starej Žitavy pokračuje na juh, vteká na územie Podunajskej roviny, tečie popri obci Bešeňov (118,8 m n. m.), ďalej priberá zľava Branovský potok (112,6 m n. m.). Ďalej preteká katastrálnym územím obce Dvory nad Žitavou, kde sa pripájajú viaceré vodné kanály, popri obci Bajč, kde sa pripája Pribetský kanál (112,2 m n. m.) a následne aj cez extravilán Hurbanova. Tu sa výraznejšie stáča na

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

západ a oblúkom preteká lužným lesom (PR Alúvium Žitavy) až k ústiu do Starej Nitry pri Martovciach.

Najvyššie vodné stavy a prietoky sa vyskytujú v marci, najnižšie v septembri. Výskyt minimálnych prietokov sa viaže na mesiace so zníženým množstvom atmosférických zrážok, ešte s vysokými teplotami vzduchu a s nimi spojeným primeraným výparom. Maximálne povodňové prietoky bývajú prevažne na jar a súvisia s topením sa snehu, najmä keď sa kombinuje s výdatnými dažďovými zrážkami. Pokles prietokov v zime je málo výrazný.

Tab. č. 7 - Priemerné mesačné a extrémne prietoky ($\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$)

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Žitava Stanica: Vieska nad Žitavou riečny kilometer 34,2													
Qm	1,34	1,30	4,64	1,76	0,64	0,65	0,49	0,41	0,37	0,59	1,02	3,34	1,38
Qmax 2009	26,39					Qmin 2009 0,296							
Qmax 1931-2009	71,60					Qmin 1931-2009 0,030							

Zdroj: SHMÚ

V širšom území sa nachádzajú menšie vodné plochy vytvorené človekom, ako sú rybníky a nádrže (napr. vodná nádrž Maňa). Neďaleko riešeného územia sa nachádza vodná plocha o rozlohe cca 2000 m^2 .

Podzemné vody

Hydrogeologické pomery na danom území sú pomerne zložité, nakoľko sú ovplyvňované dynamikou rieky Žitavy. Podzemné vody sú viazané na štrky a piesky nív potokov a rieky. V týchto miestach sú aj ich najbohatšie zásoby. Hladina podzemnej vody v oblasti má od 80-tych rokov klesajúcu tendenciu. Najväčší negatívny vplyv na kvalitu povrchových i podzemných vôd má poľnohospodárstvo. Južne od Kmeťova je realizovaný inžiniersko-geologický mapovací vrt a v okolí Veľkej Mane sú realizované viaceré hydrogeologické vrty (pitná voda, minerálne vody).

Pramene a pramenné oblasti

Vo vlastnom riešenom území nie je zistený, ani evidovaný žiadny zdroj minerálnej ani geotermálnej vody.

Vodohospodársky chránené územia

Predmetné územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti.

Pásma hygienickej ochrany (PHO)

Priamo dotknuté územie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany (PHO). Výskyt ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov, či prírodných zdrojov minerálnych vôd, v záujmovom území zaznamenaný nie je.

1.4. Pôda

Pôdy predstavujú dôležitú zložku abiotickej sféry prírodného prostredia, ktoré vznikli za účasti pôdotvorných činiteľov (materské pôdotvorné horniny, reliéf, podnebie, organizmy,

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

t.j. rastlinstvo a živočíšstvo, podzemná a povrchová voda, čas a činnosť človeka). Pôsobenie týchto vplyvov vyformovalo pôdy na daný pôdny typ.

Pôda vzniká zložitým pôsobením medzi materskou horninou, reliéfom, klímou, rastlinami a živočíchmi a spätne vplyva na všetky tieto prvky krajiny. Jej zloženie a kvalita ovplyvňujú tvorbu rastlinných formácií, t.j. určujú charakter rastúcej vegetácie, ktorá má zase vplyv na ekologickú stabilitu územia. Tvorba rastlinných spoločenstiev je závislá od kvality trofických a hydrických podmienok.

Širšie záujmové územie je tvorené v prevažnej miere antropozemami (plochy bez súvislej pôdnej pokrývky), vzniknutými v prevažnej miere z rôznych navážok a kultizeminami (záhradné, vinohradnícke a rigolované pôdy). V širšom dotknutom území sú základnými typmi pôd:

Tab. 8 - Pôdne typy v k.ú. Kmeťovo

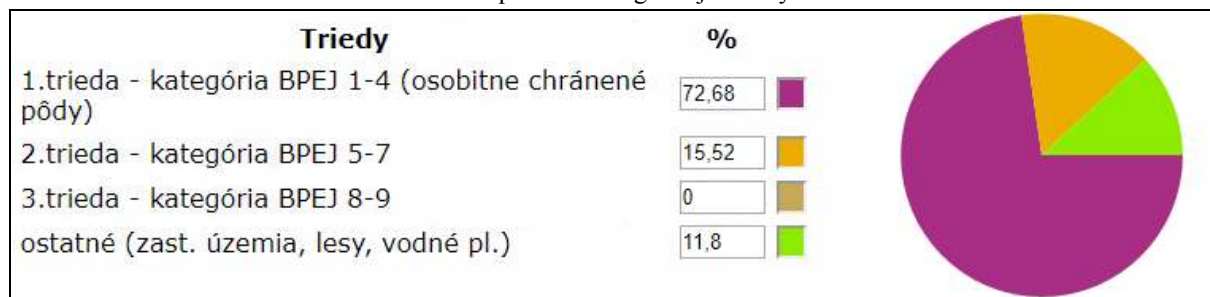
Pôdny typ	Pôdna jednotka
černozeme	černozeme kultizemné, lokálne modálne a erodované a regozeme typické karbonátové; zo spraší
čiernice	čiernice kultizemné, sprievodné čiernice glejové, lokálne modálne; prevažne z nekarbonátových aluviálnych sedimentov
hnedozeme	hnedozeme kultizemné, lokálne modálne a erodované a regozeme kultizemné a modálne karbonátové; zo spraší

Zdroj: www.beiss.sk, 2018

Vo väčšine poľnohospodársky využívaných území prebieha proces postupnej degradácie pôd, najväčšími negatívnymi procesmi sú vodná a veterná erózia, zhutňovanie pôdy, kontaminácia pôd škodlivými látkami, acidifikácia (okysľovanie) pôd vplyvom aplikácie vysokých dávok minerálnych hnojív.

Bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ) je podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy chápaná ako klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti. Poľnohospodárske pôdy sú podľa kódu BPEJ zaradené do 9 skupín kvality, kde najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Osobitne chránené pôdy sú poľnohospodárske pôdy zaradené podľa kódu BPEJ do 1- 4 kvalitatívnej skupiny.

Graf. 1 - Bonitované pôdno-ekologické jednotky v k.ú. Kmeťovo



Zdroj: www.beiss.sk, 2018

Pôda v katastrálnom území Kmeťovo je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda, časť je zastavaná intravilánom obce.

JS-ENVI, s.r.o.	IBV Kmeťovo - Viničky	Obec Kmeťovo
-----------------	-----------------------	--------------

1.5. Biota

Systém Biota je členený na 3 subsystemy: - Flóra, Fauna, Biotopy. Biotop je najmenší prírodný životný priestor, na ktorom žije živočích alebo rastlina.

Flóra

Celkový charakter prírodného prostredia dotvára rastlinstvo, ktoré je podmienené fyto geografickým začlenením územia do oblasti panónskej flóry a do obvodu eupanónskej xerotermej flóry, čo sa odráža na zastúpení teplomilnej a suchomilnej vegetácie (Futák, 1980).

Potenciálne rastlinné spoločenstvá, ktoré by boli v území bez zásahu človeka, tvoria prevažne lesné spoločenstvá. Pozdĺž vodných tokov sú to jaseňovo-brestovo-dubové lesy (*Querceto - Fraxinetum*, *Ulmeto - Fraxinetum*) viazané na vyššie a relatívne suchšie polohy údolných nív, ktoré sú len periodicky ovplyvňované povrchovými záplavami a kolísajúcou hladinou podzemnej vody. Z drevín prevláda jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), dub letný (*Quercus robur*), primiešaný je brest väzbový (*Ulmus laevis*) a lipa malolistá (*Tilia cordata*).

Na lužné lesy nadväzujú dubovo-hrabové lesy panónske (*Carici pilosae - Carpinenion betuli*) viazané na hlbšie hlinité hnedozeme sprašových terás a náplavových kužeľov. Z drevín sa v nich uplatňujú druhy ako dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) (Ružička a i., 1996). Ďalším typom lesného charakteru sú dubové a cerovo-dubové lesy (*Carpino-Quercetum*). Dubové lesy sú viazané na sprašovú pahorkatinu na miestach prechodu medzi černoziemami a hnedozemami. Ich hlavnou zložkou je dub zimný (*Quercus petraea*) a sprievodne dub cerový (*Quercus cerris*).

V dôsledku pôsobenia ľudskej spoločnosti bola značná časť prirodzenej vegetácie nahradená druhotnými spoločenstvami rastlín. Dominantné postavenie zaujímajú spoločenstvá bylín, zastúpené hospodárskymi lúkami a pasienkami, vysokobylinnými mokraďami, burinnými spoločenstvami a ruderalnými spoločenstvami.

Na alúviách riek sú rozšírené čerstvé ovsíkové nížinné lúky zastúpené charakteristickými druhmi ako ovsík obyčajný (*Arrhenatherum elatius*), králik biely (*Chrysanthemum leucanthemum*), pakost lúčny (*Geranium pratense*). Popri nich sa vyskytujú pasienkové spoločenstvá s ďatelinou plazivou (*Trifolium repens*), skorocelom kopijovitým (*Plantago lanceolata*) a ďalšími druhmi. Pobrežia riek lemujú i mokré lúky a vysokobylinné mokrade v druhovom zložení napr. psiarka lúčna (*Alopecurus pratensis*), kostrava lúčna (*Festuca pratensis*), lipnica pospolitá (*Poa trivialis*).

Burinné spoločenstvá sprevádzajú obrábané plochy pestovania kultúrnych plodín v zastúpení peniažteka roľného (*Thlaspi arvense*), nevädze poľnej (*Centraurea cyanus*) a iných. Na plochách človekom síce umelo vytvorených ale neobhospodarovaných sa vyskytujú ruderalne spoločenstvá s druhmi, ako je lopúch menší (*Arctium minus*), slez nebadaný (*Malva neglecta*), žihľava malá (*Urtica urens*).

Značné plochy zaberajú na území drevinné spoločenstvá v podobe mezofilných a subxerofilných krovín a listnatých monokultúr, ktoré sprevádzajú väčšinou lesné okraje.

JS-ENVI, s.r.o.	IBV Kmeťovo - Viničky	Obec Kmeťovo
-----------------	-----------------------	--------------

Vedúcu úlohu má ruža šípová (*Rosa canina*) a trnka obyčajná (*Prunus spinosa*). Lesné monokultúry zastupuje predovšetkým agát biely (*Robinia pseudoacacia*) (Jurko, 1972, Ružička a i., 1996).

Fauna

Pre živočíšstvo je rozhodujúce zoogeografické začlenenie územia do panónskej oblasti, do juhoslovenského obvodu a do dunajského okrsku, ktorý zastupujú dva podokrsky - lužný a pahorkatinový (Čepelák, 1980).

V danej oblasti nachádzame niekoľko rôznorodých biotopov s typickými živočíšnymi zástupcami. Biotop lesa zastupuje napr. sviňa divá (*Sus scrofa*) či liška obyčajná (*Vulpes vulpes*).

Biotop polí a lúk tvorí zajac poľný (*Lepus europaeus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), vrana túlavá (*Corvus corone*), orol kráľovský (*Aquila heliaca*), sokol kobec (*Falco columbarius*), kaňa popolavá (*Circus pygargus*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*).

V biotope vôd nachádzame druhy ako: kačica divá (*Anas platyrhynchos*), hus siatinná (*Anser fabalis*), volavka popolavá (*Ardea cinerea*), labuť veľká (*Cygnus olor*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), pleskáč vysoký (*Abramis brama*), plotica lesklá (*Rutilus pigus virgo*), kapor obyčajný (*Cyprinus carpio*), mrena obyčajná (*Barbus barbus*), pleskáč obyčajný (*Abramis brama*) a ďalšie (Ferianc, Korbel, 1972).

Biotop ľudských obydľí zastupuje myš domová (*Mus musculus*), vrabec domový (*Passer domesticus*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), lastovička obyčajná (*Hirundo rustica*).

Biotop záhrad tvorí sýkorka uhliarka (*Parus ater*), drozd čierny (*Turdus merula*), jež východný (*Erinaceus concolor*) či sojka škriekavá (*Garrulus glandarius*) (Blaško, Hájíček, 1986).

Flóra a fauna Žitavský luh

Žitavský luh predstavuje v Požitaví najväčší celok aluviálnych lúčnych porastov a močiarnych spoločenstiev. Z botanického hľadiska bolo na území v rokoch 1979 - 1982 zistených 262 taxónov vyššej flóry a z toho 36 bolo zahrnutých do červeného zoznamu ohrozených druhov SR (Svobodová, 1992). Novšie výskumy hovoria iba o počte 185 druhov (Sádovský, 2008). Viaceré vzácne druhy tu tvoria veľké a stabilné populácie. Všeobecne napr. celý zväz *Cnidion venosi* je na Slovensku považovaný za ohrozený. Je to jedno z najviac druhovo bohatých spoločenstiev nívnych lúk s výskytom vzácných druhov. Veľmi ohrozené sú aj spoločenstvá asociácie *Caricetum melanostachyae* a jemu príbuzné. Rastú na veľmi jemných prechodoch močiarnych a lúčnych spoločenstiev. Niektoré vzácne druhy za posledných 30 rokov, kedy tu robila výskum Svobodová (1992), vymizli, resp. sa nepotvrdil ich výskyt, napr. pálčivka žilkatá (*Cnidium dubium*), halucha dutá (*Oenanthe fistulosa*), hviezdica močiarna (*Stellaria palustris*).

Najväčšiu plochu z komplexu spoločenstiev v území Žitavského luhu zaberajú ostricové porasty, ktoré sú dominantou močiarov. Tieto spoločenstvá reprezentujú hlavne dva dominantné druhy: ostrica pobrežná (*Carex riparia*) a ostrica štíhla (*Carex acuta*). V

JS-ENVI, s.r.o.	IBV Kmeťovo - Viničky	Obec Kmeťovo
-----------------	-----------------------	--------------

porastoch ostríc rastú tiež druhy kosatec žltý (*Iris pseudacorus*), mliečnik močiarny (*Tithymalus palustris*), čistec močiarny (*Stachys palustris*), lipnica močiarna (*Poa palustris*), iskerník plazivý (*Ranunculus repens*), aj vzácnejšia žltuška lesklá (*Thalictrum lucidum*) alebo záružlie močiarna (*Caltha palustris*). Na juhovýchode sú rozšírené vysoké vodné travy: pálka širokolistá (*Typha latifolia*) a steblovka vodná (*Glyceria maxima*). Vytvárajú pomerne uniformné porasty. Masové šírenie týchto druhov bolo známe niekoľko rokov po zmene vodného režimu v rezervácii (cca od r. 1987), ktorý umožňuje prakticky celoročné zaplavenie a splachy pôdy zo svahov Hronskej pahorkatiny, ktoré zanesli voľné vodné plochy. Na miestach s hromadiacou sa biomasou sa darí vysokej tráve chrastnici trstovníkovitej (*Phalaroides arundinacea*). Ostricové porasty sú podľa súčasných poznatkov a legislatívy považované za národne významné biotopy.

Ako jedno z najväčších mokradí južného Slovenska má územie veľký význam aj pre výskyt obojživelníkov. Zo žiab sa tu vyskytujú ropucha zelená (*Bufo viridis*), ropucha bradavičnatá (*B. bufo*), skokany zelené (*Rana kl. esculenta*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), skokan štíhly (*Rana dalmatina*), mlok bodkovaný (*Triturus dobrogicus*). Z rýb sa v CHVÚ vyskytuje európsky významný plž zlatistý (*Sabanejewia aurata*), lopatka dúhová (*Rhodeus amarus*), slíž severný (*Barbatula barbatula*) a čík európsky (*Misgurnus fossilis*).

Z cicavcov sa tu vyskytujú zaujímavejšie a vzácnejšie druhy ako vydra riečna (*Lutra lutra*). Z drobných zemných cicavcov sa tu vyskytujú piskor lesný (*Sorex araneus*), dulovnica menšia (*Neomys anomalus*), myš stepná (*Mus spicilegus*).

Najvýznamnejšou skupinou živočíchov územia sú vtáky. Doposiaľ tu bolo zistených 216 druhov avifauny, z čoho 70 druhov tu aj hniezdi. Územie Žitavského luhu bolo pred reguláciou rieky Žitava najvýznamnejšou lokalitou pre bahniaky na Požitaví. Hojne tu hniezdili druhy ako kalužiak červenonohý (*Tringa totanus*), močiarnica mekotavá (*Gallinago gallinago*), brehár čiernochvostý (*Limosa limosa*) a územím migrovali tisícové krdle druhu bojovník bahenný (*Philomachus pugnax*). Predmetom vyhlásenia prírodnej rezervácie Žitavský luh sú práve vtáky radu *Charadriiformes* a *Anseriformes*. CHVÚ Žitavský luh a komplex aluviálnych lúk a močiara má vysoký význam pre migráciu a hniezdenie druhov viazaných na nízkokylinné zaplavené porasty a podmáčané lúky, napríklad bahniakov (*Charadriiformes*), chriašťov (*Porzana porzana*, *P. parva*) a zúbkozobcov (*Anseriformes*).

Predmetom ochrany v území sú tri druhy:

Hniezdnymi biotopmi chriašťa bodkovaného (*Porzana porzana*) sú plytké močiare, okraje rybníkov, vodných nádrží a melioračných kanálov s porastmi ostríc, chrastnice, prasličky a trste (Trnka 2002). Vo svete obýva najmä mokradné oblasti s hustým porastom trste, ostrice, tráv a iných emergentných bylín; občas v kombinácii s porastmi stromov (napr. rody *Acacia*, *Sesbania*, *Betula*, *Salix*, *Alnus*). Často obýva aj oblasti s vlhkým blatistým substrátom alebo mokrade zaplavené ca. do 15 cm. Vyskytuje sa v močiaroch, slatinách, rybníkoch, jazerách, na okrajoch vodných nádrží a v mŕtvych ramenách riek (Taylor 1996). Podobného charakteru sú hniezdiská na Slovensku. V porovnaní s ostatnými chriašťami je chriašť bodkovaný menej viazaný na vodu; obýva aj malé periodické a vysychajúce mokrade i zamokrené lúky (Trnka 2002), ďalej brehy plytkých kanálov, nížinných potokov a mlák. Vyžaduje husté bylinné a krovité zárasty (Ferianc 1977). V rámci CHVÚ Žitavský luh druh

JS-ENVI, s.r.o.	IBV Kmeťovo - Viničky	Obec Kmeťovo
-----------------	-----------------------	--------------

hniezdi v plytkých močiaroch a podmäčianých lúkach so stabilnou výškou vodnej hladiny (3-10 cm) s porastmi pálky širokolistej (*Typha latifolia*), steblovky vodnej (*Glyceria maxima*) a ostríc (*Carex spp.*). V mokrých rokoch, s dostatkom vody na lúkach, využíva aj podmäčané psiarkové lúčne porasty. Potravné biotopy zahŕňajú oblasti podobné ako hniezdne biotopy.

Hniezdnymi biotopmi kačice chrapačky sú plytké, močaristé vodné plochy so stojatou alebo mierne tečúcou vodou a bohatým rastlinným porastom (Hudec 1994). Vo svete obýva najčastejšie vnútrozemie; najmä močaristé lúky, zaplavené polia, plytké sladkovodné močiare a jazerá s bohatou vodnou vegetáciou. Zimuje v pobrežných oblastiach, v sladkých alebo brakických vodách, aspoň s čiastočne ponorenou vegetáciou a s dobre vyvinutými brehovými porastmi, tiež na ryžových poliach, kanáloch a na mori (Carboneras et al. 2014). Na Slovensku hniezdi kačica chrapačka v otvorenej bezlesnej krajine s plytkou vodou a pobrežnou vegetáciou. Druh sa vyskytuje v stojatých vodách rozličných typov: inundačné územia okolo riek, močiare, slepé ramená, hate, rybníky, kanály s pomaly tečúcou vodou, s bohatým rastlinným zárastom vodných bylín a krovín (Ferianc 1977). Vodné plochy by mali mať brehový ako aj vo vode plávajúci porast (Hudec 1994). V rámci CHVÚ Žitavský luh je kačica chrapačka viazaná na nízkobylinné zaplavené porasty močiarov a aluviálnych lúk. Optimálny je bohato štruktúrovaný biotop vysokých tráv (pálka, trst', steblovka), ostríc a manažovaných vlhkých lúčnych porastov (pasenie, kosenie). Potravné biotopy zahŕňajú oblasti s otvorenou plytkou vodnou hladinou so striedajúcimi sa plochami vysokých tráv a lúčnych porastov.

Hniezdnymi biotopmi kane močiarnej sú rôzne typy mokradí so stojatou alebo pomaly tečúcou vodou a porastmi trste, pálky alebo ostríc (Karaska et al. 2002). Vo svete obýva druh vodné biotopy so sladkou alebo brakickou vodou; napr. močiare, bažiny a lagúny s hustým porastom ostríc a pálky. Menej sa vyskytuje v oblastiach bez vodných plôch alebo len v blízkosti mokradí; napr. pasienky a iné plochy s nízkou vegetáciou, ryžové a iné obilné polia. Ako potravný biotop využíva poľnohospodársku krajinu; preferuje krmoviny (napr. lucerna), spravidla neďaleko mokradí. Počas migrácie sa vyskytuje aj v atypických biotopoch, napr. preletuje ponad lesnú krajinu a pohoria (zaznamenaná vo výške 3 000 m n. m. v západnom Kamerune) (Orta et al. 2015). Na Slovensku hniezdi kaňa močiarna v nížinách a kotlinách južného Slovenska. Menej obýva širšie údolia riek v predhorí Karpát alebo vnútrokarpatské kotliny. Viazanosť na rovinaté oblasti vyplýva zo špecifických nárokov druhu na hniezdny biotop – preferuje najmä močiare, brehy rybníkov, mŕtvych ramien a štrkoviská. Vzácnnejšie hniezdi aj na suchej zemi (vyschnuté močiare s trst'ou alebo pálkou) a v poľnohospodárskej krajine (obilné lány) (Karaska et al. 2002). Okrem umiestnených hniezd nad vodou ojedinele hniezdi aj v kríkoch (Východoslovenská nížina, Matušik in litt.). Lovnými biotopmi na Slovensku sú územia s mozaikou mokradí a poľnohospodársky obrábanej pôdy (Karaska et al. 2002). V rámci CHVÚ Žitavský luh hniezdi kaňa močiarna v trvalo zaplavených močiarnych častiach územiach. Hniezdnymi biotopmi sú porasty pálky širokolistej (*Typha angustifolia*), steblovky vodnej (*Glyceria maxima*) a ostríc (*Carex spp.*), pričom počet hniezdných párov je podmienený vodným režimom, ktorý je riadený stavidlovým systémom (stabilná výška vodnej hladiny s výkyvmi max. do ± 10 cm). Vhodné potravné biotopy sú v rámci CHVÚ v okolí hniezdisk (lúky, pasienky, ostricové porasty) a v okolitej poľnohospodárskej krajine (obilniny, krmoviny).

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra a scenéria krajiny

Priamo dotknuté územie určené na realizáciu zámeru sa nachádza v extraviláne obce Kmeťovo. Súčasne katastrálne územie obce disponuje pomerne vysokým potenciálom pre rozvoj poľnohospodárstva, vinohradníctva a ovocinárstva.

Žitavská niva je intenzívne využívaným územím, súčasnú krajinnú štruktúru v katastrálnom území Kmeťova tvoria prvky krajinej štruktúry ako:

- prírodné prvky – drobné remízky,
- brehové porasty tokov a vodných plôch,
- nelesná drevinová vegetácia, vegetácia záhrad a parkov
- agroekosystémy: poľnohospodárska pôda, vo veľkej miere hlavne orná pôda
- vodné plochy – rieka Žitava
- sídelné štruktúry - zastavané územie intravilánu – IBV, obchodné prevádzky, zariadenia školské, zdravotnícke, cirkevné a ostatných služieb, miestne komunikácie atď.
- líniové dopravné prvky (cestné komunikácie, mosty a pod.)
- rekreačné a športové plochy

2.2. Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu Slovenskej republiky.

Biocentrum tvorí ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

V katastrálnom území obce Kmeťovo prevládajú veľkoplošné plochy ornej pôdy hraničiace so zastavaným územím obce. V území je úplná absencia lesných porastov.

Podľa klasifikácie ekologickej stability patrí územie do ekologicky nestabilného priestoru s priaznivou kvalitou priestorovej štruktúry krajiny. Stabilitu podporuje líniová vegetácia okolo tokov Žitava, vodných plôch, komunikácií a vegetácia záhrad sídla Kmeťovo.

V ekologicky nestabilnom prostredí poľnohospodárskych kultúr v extraviláne sídla je veľmi nepravdepodobné zachovať prirodzenú biodiverzitu organizmov v ich prirodzenom

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

prostredí. Aj v urbanizovanom prostredí je návrat k vyhovujúcej biodiverzite a vyváženej ekologickej stabilite problematický.

Plánovaný stavebný zámer v k. ú. Kmeťovo nie je situovaný pri významnejších prvkoch ÚSES-u Nitrianskeho kraja, lebo sa v súčasnosti ani v návrhu v území nenachádzajú.

2.3. Ochrana prírody a krajiny

Práva a povinnosti právnických a fyzických osôb ako aj pôsobnosť orgánov ochrany štátnej správy a obcí upravuje zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V priamo dotknutom území sa nenachádza žiadne chránené územie ochrany prírody a krajiny, ktorému by bola zabezpečovaná územná ochrana v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny vyšším stupňom ochrany ako 1. stupňom. Platí tu teda všeobecná ochrana.

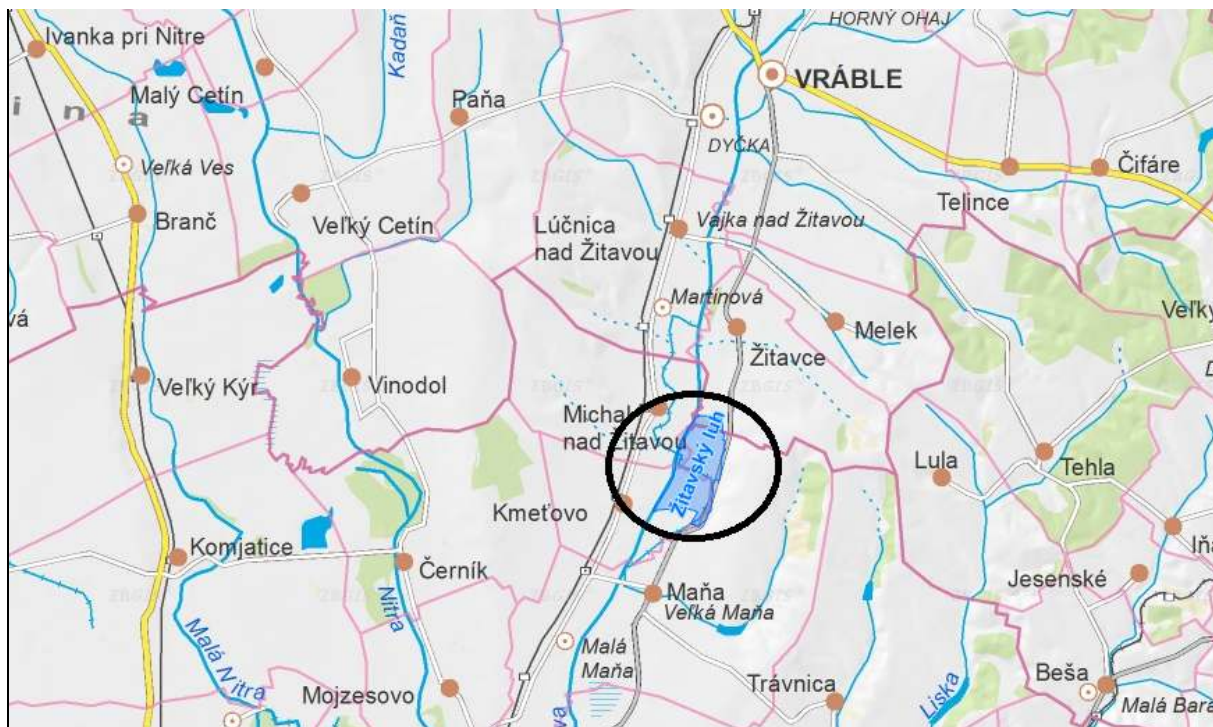
V širšom záujmovom území sa nachádzajú tieto chránené územia s vyšším stupňom ochrany:

- Prírodná rezervácia „Žitavský luh“ vyhlásená v roku 1980 v katastrálnych územiach Veľká Maňa, Kmeťovo a Michal nad Žitavou. Územie predstavuje jeden z posledných zvyškov pôvodného meandrujúceho toku, kde každoročne hniezdia mnohé chránené druhy avifauny a zároveň je stanovišťom pri migrácii vodného vtáctva. Celková plocha rezervácie je 74,6884 ha, z čoho vodné plochy zaberajú 1,0057 ha. Za chránené bolo územie vyhlásené v r. 1980.
- Prírodná pamiatka „Stará Žitava“ vyhlásená v roku 1990 v katastrálnych územiach obcí Michal nad Žitavou, Kmeťovo a Veľká Maňa s rozlohou 1, 8221 ha. V centre záujmu je ochrana starého toku Žitavy s brehovými porastmi ako cenného biologického a krajinárskeho prvku v intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine, dôležitého z vedeckovýskumného, kultúrneho, náučného a ekologického hľadiska. Za chránenú bola táto časť rieky Žitavy vyhlásená v r. 1990.

V regióne sú vymedzené aj chránené územia európskeho významu a chránené vtáčie územia v rámci sústavy NATURA 2000, ktorej cieľom je zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených rastlinných druhov, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii (Sústava NATURA 2000, 2015). Charakter takéhoto územia má:

- Chránené vtáčie územie Žitavský luh (SKCHVÚ038) je lokalizované v obciach Michal nad Žitavou, Maňa, Kmeťovo a Žitavce na rozlohe 155,40 ha. Významná lokalita, ktorá predstavuje posledný zvyšok pôvodného meandrujúceho toku, kde každoročne hniezdia chriaštel bodkovaný (Porzana porzana) a kaňa močiarna (Circus aeruginosus). Zároveň je dôležitým stanovišťom pri migrácii vodného vtáctva hlavne kačice chrapľavej (Anas querquedula). So súčasnou prírodnou rezerváciou má asi polovičný prekryv.

Obr. 9 - Chránené vtáacie územie Žitavský luh



V priamo dotknutom záujmovom území zámeru sa nenachádzajú územia zaradené do siete NATURA 2000. Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáacie územie. Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené podľa hore uvedeného zákona a nie je evidovaná genofondová lokalita, ani iné lokality významné z hľadiska ochrany prírody.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo a jeho aktivity

Obec Kmeťovo patrí do mikroregiónu CEDRON-NITRAVA. Mikroregión CEDRON-NITRAVA je občianske združenie, ktoré vzniklo v roku 2007 za účelom budovania verejno-súkromného partnerstva a integrovaného rozvoja najskôr ako Mikroregión CEDRON na území katastrov 7 obcí - Cabaj-Čápor, Mojmírovce, Poľný Kesov, Rastislavice, Svätoplukovo, Štefanovičová a Veľká Dolina.

V roku 2015 rozšírili svoje pôvodné územie o obce Bánov, Černík, Jatov, Kmeťovo, Komjatice, Lipová, Michal nad Žitavou, Mojzesovo, Palárikovo, Šurany, Úľany nad Žitavou a Veľký Kýr a vytvorili Mikroregión CEDRON - NITRAVA.

Obr. 10 - Členské obce Mikroregión CEDRON - NITRAVA



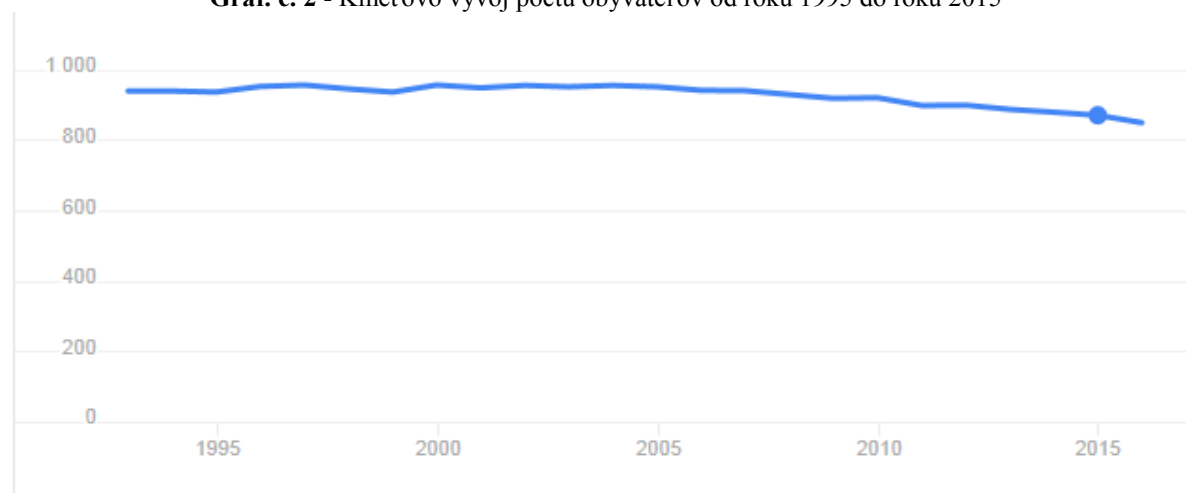
Zdroj : www.cedronnitrava.sk, 2019

Ide o územie s kvalitnou poľnohospodárskou pôdou, výbornou klímou, vodnými zdrojmi, termálnymi prameňmi a výbornou dostupnosťou (cesty, železnice). Územím kraja pretekajú rieky Nitra a Žitava. Okrem toho je v území značný výskyt rybníkov. Taktiež sa v území nachádzajú národné kultúrne pamiatky, prírodné rezervácie, chránené územia národného aj európskeho významu, chránené areály a prírodné výtvory. Tieto atribúty predurčujú lokalitu k poľnohospodárskej prvovýrobe, spracovaniu poľnohospodárskej produkcie a k poskytovaniu služieb vo vidieckom cestovnom ruchu. V území sa stretávajú dva významné vinohradnícke rajóny - Nitriansky vinohradnícky rajón a Žitavský vinohradnícky rajón. Na území širšieho regiónu sa vyskytuje potenciál termálnych prameňov aj menšie zásoby nerastov – štrky, piesky, tehliarske hliny.

Národnostná skladba: v obci Kmeťovo dominujú občania slovenskej národnosti (98%), z ostatných národností je malé zastúpenie maďarskej, ruskej a českej národnosti. Vierovyznanie obyvateľov: dominujú obyvatelia rímskokatolíckeho vierovyznania.

V súčasnosti má obec Kmeťovo 834 obyvateľov (údaj k 31. 12. 2018) a rozlohu 5,196 km². V rámci ukazovateľov bilancie obyvateľstva, vývoj počtu obyvateľov je prezentovaný vnútornými prirodzenými pohybmi - pozitívny vývoj migračného salda. V posledných rokoch pozorujem mierny pokles počtu obyvateľstva. Nová individuálna bytová výstavba privedie do obce nových občanov. Snaží sa reagovať na najnovší trend, kedy sa mladé rodiny z mesta sťahujú do rodinných domov v okolitých dedinách

Graf. č. 2 - Kmeťovo vývoj počtu obyvateľov od roku 1995 do roku 2015



(Zdroje informácií: Štatistický úrad Slovenskej republiky, 2015)

Časť obyvateľstva pracuje v poľnohospodárstve, obchode a službách v obci, mnohí dochádzajú do zamestnania do vzdialenejších väčších aglomerácií do Šurian, Nitry, Nových Zámkov, Bratislavy a pod. Kmeťovo patrí k sídlam s hospodárskou a obytnou funkciou, v extraviláne prevláda poľnohospodárska činnosť.

Materská škola v Kmeťove je jedinou výchovno-vzdelávacou inštitúciou v obci. Poskytuje predprimárne vzdelávanie deťom vo veku od 2 do 6 rokov a deťom s odloženou alebo dodatočne odloženou povinnou školskou dochádzkou. Edukácia (výchova a vzdelávanie detí) v materskej škole prebieha pod vedením vysokokvalifikovaného pedagogického personálu MŠ podľa Školského vzdelávacieho programu Priatelia Zeme, ktorý je vystavaný tak, aby sa dieťa, ktoré navštevuje materskú školu spravidla niekoľko rokov, rozvíjalo vo všetkých oblastiach rozvoja svojej osobnosti, pripravilo sa na vstup do základnej školy a získalo základné kompetencie pre život v spoločnosti so zameraním na rozvoj environmentálneho cítenia, myslenia a konania, zachováva ľudové zvyky a tradície Požitavského regiónu, obce Kmeťovo.

V obci sa nachádza ešte športový klub, poľovné združenie a ZO Slovenského zväzu chovateľov.

3.2. Sídla, kultúrnohistorické hodnoty územia

Obec Kmeťovo patrí medzi staršie obce na Požitaví. Súčasný názov obce je oficiálne uznaný od roku 1948, a tak obec nesie meno po známom archeológovi, botanikovi a kňazovi Andrejovi Kmeťovi.

Pôvodný názov obce bol Ďorok, ľudovo Derek. V historických prameňoch Ďorok vystupuje už začiatkom 13. storočia. Tak prvá zmienka o ňom je z roku 1214 pod menom Gyrok (Fejér, Codex diplomaticus 111.1.201). Taktiež v listine z roku 1217 sa spomína „zem Gyrok“ (Sasinkov Slovenský letopis V, roč. 1. str. 301). Nezadlho potom v r. 1247 sa spomína pod menom Gorok. Neskôr sa uvádza i v tvare Gyarak.

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

Starodávny Ďorok nestál tam, kde je súčasné Kmeťovo. Obec dnes leží na pravej strane rieky Žitava, no pred niekoľkými storočiami ležala na jej ľavej strane v miestach, kde sa nachádza súčasná osada Gedra.

Praveké osídlenie obce nachádzame ako na pravej strane rieky, tak aj na jej ľavej strane – tam, kde stál starodávny Ďorok. Všetky archívne listiny, ktoré sa dochovali, opisujú Ďorok ako obec ležiacu na ľavom brehu rieky Žitava, oproti súčasnej osade Gedra, ktorá patrí do obce Maňa. Staré koryto rieky Žitava v tomto mieste vytvára malú zákrutu, od ktorej východným smerom sa dvíhajú mierne pahorky. V Gedre stojí zopár starších domov a nachádza sa tam aj vodný mlyn.

Najväčšiu pozornosť púta najmä blízky les, kde v istej menšej kotline bolo možné vidieť ešte pred sto rokmi čudné murované základy akýchsi starých budov. Dnes sú tie múry zarastené a je ťažké ich v teréne pozorovať. Bol tam živý prameň, ktorý pred pár desiatkami rokov bol pekne murovaný. Do dnešných čias sa zachovala o tomto tajomnom mieste zaujímavá povesť. Viaže sa k bielym mníchom, ktorý tu vraj žili v starodávnom templárskom kláštore.

Po roku 1686, kedy po vyhnaní Turkov z našej krajiny Ďoročania zanechali svoje staré sídlo a založili novú osadu na protiľahlej vyvýšenine na pravom brehu rieky Žitava. Nevedno presne kedy sa toto sťahovanie uskutočnilo, ale bolo to v období približne na konci 17. a začiatku 18. storočia. Tomu by mohla nasvedčovať skutočnosť, že v roku 1694 sa v starej listine spomína istý Ján Korníš, farár v Ďoroku. (Némethy 1894, str. 274 a 700). Kostol podľa všetkého mohol byť iba v starom Ďoroku, pretože v novom Ďoroku postavili kostol až v roku 1861. Ten údaj o farárovi Korníšovi z roku 1694 je preto zaujímavý, že okrem neho iný údaj nepoznáme, ktorý by dosvedčoval, že starý Ďorok bol samostatnou farnosťou.

Nový Ďorok, dnešné Kmeťovo, je filiálkou farnosti v Michale nad Žitavou. Čo sa však Michalskej farnosti týka, tá sa spomína ponajprv vo vizitácii v roku 1560. Potom dlhší čas údaje o nej nenachádzame. Okrem samom začiatku 18. storočia sa opäť spomína, že v r. 1701 bola obnovená (Némethy, Series str.273). Teda sťahovanie Ďoročanov a zmena vo farskej organizácii zaiste nejako súvisia. Tomu nasvedčuje i celoštátny súpis z roku 1715, v ktorom sa už Ďorok (Gyarak) nachádzal v Nitrianskej župe, teda na pravom brehu rieky Žitava, na mieste, kde sa nachádza i dnes.

V roku 1882 bola prevezená komasácia, teda rozdelenie chotára na základe osobného vlastníctva medzi jednotlivými rodinami. V tomto čase bolo v obci 54 domov. V tomto roku bol postavený kostol, ktorý vďační veriaci zasvätili Panne Márii Ružencovej. Od tej doby sa uskutočnili dve rozsiahlejšie rekonštrukcie, v roku 1973 a v roku 2001. V roku 1994 bola postavaná prístavba k ľavej časti kostola. V súčasnosti je kostol plne využívaný na bohoslužobné účely.

Vinohrady mali Kmeťovčania na černochej hore a časť na komjatickej. Túto komjatickú časť obec zakúpila od komjatického pána. Okolo roku 1890 boli vinohrady zničené filoxerou a gazdovia mali veľké škody. Z vinohradov im plynuli najväčšie príjmy.

Najchudobnejšie a najhoršie boli roky 1900-1910. Najväčším veriteľom bola Nitrianska kapitola a banky. Obyvatelia sa za každú cenu snažili rozširovať si majetky a polia, lebo mali veľa detí, ktorým chceli niečo zanechať.

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

Veľkou udalosťou bolo otvorenie železničnej trate zo Šurian po Topolčianky v roku 1894. Síce vlak u nás nestával a ľudia museli chodiť do Mane alebo Michala, ale i tak to v mnohých ohľadoch ľuďom zľahčilo život. Vlaková zástavka bola vybudovaná až v roku 1965.

Veľmi tragickou udalosťou bola 1. svetová vojna. Najväčší hlad počas vojny bol v roku 1915. V roku 1917 prišli rekvírovať kostolné zvony. Všetok veriaci ľud sa na znak nesúhlasu zhromaždil pred kostolom. No zvony i napriek odporu zhodili a pobrali aj všetky medené nádoby. V prvej svetovej vojne padlo 22 mužov z Kmeťova.

V máji 1938 nastala čiastočná mobilizácia obyvateľstva. V septembri 1938 komisia vo Viedni prideliла južné Slovensko Maďarsku. Vládol tu admirál Mikuláš Horthy. V časoch druhej svetovej vojny takmer polovica chlapov z dediny narukovala do vojny.

Významným bol rok 1948, keď bola naša obec premenovaná z maďarského názvu Derek na názov Kmeťovo podľa národovca Andreja Kmeťa.

V roku 1950 bolo Kmeťovo napojené na elektrickú sieť. Taktiež v roku 1950 sa začína formovať Jednotné roľnícke družstvo (JRD). V roku 1967 už malo JRD pôdu s rozlohou 838 ha, vinohrady s rozlohou 4,5 ha a ornú pôdu - 608 ha. V roku 2001 sa konala degustácia vín v Dome kultúry. Táto súťaž má tradíciu od roku 1978.

3.3. Doprava

Západným okrajom obce Kmeťovo prechádza železničná trať Nové Zámky – Zlaté Moravce, ako aj cesta III/1650 (Vráble – Úľany nad Žitavou).

Vráble sú vzdialené 10 km severne, Šurany 13 km juhozápadne, Nové Zámky 26 km juhozápadne a Nitra 30 km severozápadne.

Infraštruktúru lokality tvorí v sídle viac miestnych spevnených asfaltových komunikácií a inžinierske siete.

V poľnohospodárskej krajine sa nachádzajú nespevnené poľné cesty, ktoré slúžia na poľnohospodárske účely.

3.4. Priemysel a poľnohospodárstvo

Okres Nové Zámky patrí k významným produkčným poľnohospodárskym okresom. Popri obilninách a olejninách je významným producentom chmeľu, hrozna ovocia a zeleniny. Aj v tomto okrese, podobne ako v celom Nitrianskom kraji, je trend poklesu poľnohospodárskej pôdy. Tento úbytok ornej pôdy najviac spôsobila občianska a bytová výstavba.

Súčasne katastrálne územie obce Kmeťovo disponuje pomerne vysokým potenciálom pre rozvoj poľnohospodárstva, vinohradníctva a ovocinárstva.

Významnú úlohu zohrá obec hlavne v oblasti poskytovania atraktívneho trvalého bývania a rekreačného bývania /vinohrady/. Dôležitá je aj vinohradnícka tradícia.

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

3.5. Technická infraštruktúra

Zásobovanie pitnou vodou

Katastrálne územie obce nedisponuje významnou pramennou oblasťou ani potenciálnymi zdrojmi pitnej vody. V súčasnosti je obec zásobovaná pitnou vodou z diaľkovodu Gabčíkovo – Nové Zámky – Levice. V minulosti bola obec zásobovaná vodou z miestnych studní.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V obci sú vybudované všetky inžinierske siete okrem splaškovej kanalizácie. Splaškové vody sú napojené do žump a septikov. Obec sa pre zlepšenie svojho životného prostredia v budúcnosti plánuje zapojiť do výstavby skupinovej kanalizácie s odvedením z týchto obcí do verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd mesta Šurany.

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je elektrickou energiou zásobovaná z troch jestvujúcich trafostaníc, ktoré sú lúčovite napojené zo vzdušného z 22 kV vzdušného vedenia č. 248 Nové Zámky - Zlaté Moravce.

Zásobovanie plynom

Dominantným energonosičom na výrobu tepelnej energie v predmetnej obci je zemný plyn. Zo zdroja zemného plynu k jeho odberateľom je zemný plyn dodávaný VTL a STL plynovodnou distribučnou sieťou tvorenou systémom diaľkových a miestnych PZ. Plynovodnú DS v súčasnosti prevádzkuje spoločnosť SPP – distribúcia, a.s.. Primárnym zdrojom zemného plynu je distribučný vysokotlakový plynovod Bánov - Gbelce - Štúrovo, na ktorý je napojený vedľajší vysokotlakový plynovod Šurany - Maňa - Vráble. Miestna sieť zabezpečuje v obci plošnú dodávku zemného plynu. Do odberných plynových zariadení jednotlivých odberateľov v obci je zemný plyn dodávaný STL plynovodnými prípojkami.

3.6. Odpadové hospodárstvo

V okolí plánovanej stavby sa nenachádza žiadna legálna skládka odpadu. Odpad z domácností je likvidovaný štandardným spôsobom - odvozom na oficiálnu skládku spoločnosťou Brantner Nové Zámky s.r.o.. V obci funguje triedenie a zber separovaného odpadu: papier, plasty, sklo, kovy. V obci je zriadené dočasné miesto na zber bioodpadu na skládke za cintorínom.

V oblasti informačnej infraštruktúry má obec vybudovanú telekomunikačnú sieť, miestny rozhlas, zabezpečený má televízny signál, internet a poštu.

3.7. Rekreačia a cestovný ruch

Z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu sú vzhľadom na danosti regiónu vhodné podmienky pre vidiecky cestovný ruch. Vhodné podmienky sú tu predovšetkým pre turistiku, cykloturistiku.

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

Priamo v záujmovom území sa nachádzajú viaceré rekreačné lokality, avšak skôr miestneho významu, navštevované predovšetkým obyvateľmi samotnej obce. V budúcnosti je predpoklad rozvoja cykloturistiky. V okolí obce Kmeťovo sa nachádzajú viaceré cyklistické trasy, ako cyklookruh regiónu Termál (dĺžka trasy 55,07 km), cyklotrasa Maňa - Trávnica (dĺžka trasy 7,8 km), cyklotrasa Podhájska –Radava (14,35 km), cyklotrasa Veľké Lovce - Čechy (dĺžka trasy 22,70 km), cyklotrasa Veľké Lovce - Podhájska (dĺžka trasy 9,16 km).

11 km od obce Kmeťovo sa nachádza termálne kúpalisko Podhájska. V Podhájskej bol v roku 1973 navŕtaný geotermálny prameň silne mineralizovanej vody v hĺbke 1900m. Voda má pri ústí teplotu 80° C a výdatnosť 50 litrov za sekundu a je unikátom porovnateľným s vodou Mŕtveho mora. Je vhodná na liečenie chorôb pohybového ústrojenstva, reumatizmu, bolestí chrbtice, kĺbových, kožných a cievnych ochorení. Termálna voda blahodarne pôsobí aj pri doliečovaní zlomenín, alebo stimulácii činnosti štítnej žľazy. Jej slanosť zabraňuje šíreniu a prenosu baktérií. Areál poskytuje viacero možností relaxu. Okrem kúpania tiež hydromasáž, perličkový kúpeľ, saunu, vodoliečbu a fitnescentrum. Návštevníkom kúpaliska slúži na aktívny oddych aj volejbalové a detské ihrisko.

Pre Kmeťovo sú typické vinice, kde sa rodí kvalitné hrozno a z neho vinohradníci dorábajú kvalitné vína. Sú tu zachované vínne domčeky, hajlochy, ktoré slúžia na spracovanie hrozna a vyzrievanie vína. Sú aj výborným miestom na oddych a zábavu pri pohárikú kvalitného vína.



Obr. 11 - Zvonica na viniciach v obci Kmeťovo

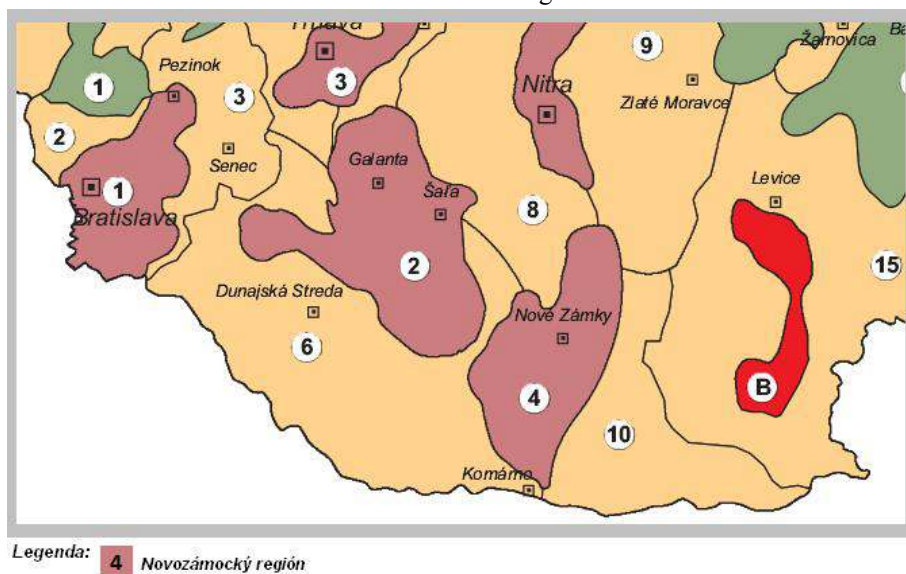
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Environmentálna regionalizácia SR vymedzila kvalitu životného prostredia na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, vôd, bioty a horninového prostredia. V zmysle tejto regionalizácie záujmové územie zasahuje do Novozámockej zaťaženej oblasti – Novozámocký región. Katastrálnemu územiu dotknutého miesta bol pridelený 4. až 5. stupeň kvality z 5 stupňovej hodnotiacej škály, čo znamená narušenú alebo silne narušenú kvalitu životného prostredia.

V poľnohospodársky využívanom území je primárnym stresovým faktorom intenzívna poľnohospodárska výroba, sekundárnymi sú kontaminácia vody a ovzdušia (reziduálne znečistenie pôdy, emisie z dopravy pri hlavných cestných ťahoch, zvýšená prašnosť).

Veľmi výrazne sa na zhoršovaní kvality jednotlivých zložiek životného prostredia podieľa aj priemysel (rôzneho druhu) predovšetkým produkciou znečisťujúcich látok do ovzdušia a vôd. Charakteristický je nedostatok zelene v krajine a nízky stupeň ekologickej stability.

Obr. 12 - Environmentálna regionalizácia SR



Zdroj: www.enviroportal.sk, 2019

4.1 Otvzdušie

V okolí Kmeťova je obsah emisií v ovzduší pomerne vyhovujúci, určitý stupeň znečistenia môžeme očakávať podľa smeru prúdenia vetra z väčších aglomerácií (Šurany, Nové Zámky), ovplyvnený prevažne priemyselnou výrobou vo veľkých podnikoch.

Ovzdušie je znečisťované v minimálnej miere tuhými látkami a plynými exhalátmi z menších energetických zdrojov ako i z domácich kúrenísk na tuhé palivo. Menšou mierou sa na znečistení podieľa i prašnosť z automobilovej dopravy.

Okrem toho je ďalším, i keď minimálnym zdrojom znečisťovania, aj poľnohospodárska výroba, predovšetkým intenzívnym obrábaním pôdy a pozberovou úpravou produktov.

V obci nie sú žiadne významné zdroje znečisťovania a obec Kmeťovo nepatrí do žiadnej vymedzenej oblasti riadenia kvality ovzdušia.

4.2 Hluk

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky, zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií.

Legislatívne je hluk v súčasnosti upravený vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Zdrojom hluku v definovanom širšom dotknutom území je predovšetkým automobilová doprava. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplyva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov.

V riešenom území nie sú vykonávané merania hluku.

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

4.3 Voda

Hodnotenie kvality povrchových vôd sa v súlade s § 4a, ods. 1 zákona 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vykonáva v povodiach, čiastkových povodiach a v útvaroch povrchových vôd. Porovnanie - súlad/nesúlad s hodnotami uvedenými v prílohe č. 1 alebo č. 2 k NV č. 269/2010 Z. z. hovorí o vyhovujúcej/nevyhovujúcej kvalite vody a v prípade negatívneho výsledku indikuje potrebu realizácie opatrení. Kvalita povrchových vôd sa hodnotí v každom mieste monitorovania vo vzťahu k všeobecným požiadavkám na kvalitu povrchových vôd.

Vodné toky, vodné plochy i podzemné vody sú znečisťované nielen poľnohospodárstvom, ale aj splaškami z domácností v dôsledku absencie kanalizácie. Kvalita vodných tokov, sledovaná na rieke Žitave, v mieste odberu Dolný Ohaj na 2,1 riečnom kilometri, vykazuje nevyhovujúci stav v množstve rozpustných látok, v obsahu dusitanov a dusičnanov, chloridov, vápnika a absorbovaných organických halogénov. Kvalita podzemných vôd, ktoré spadajú do hydrogeologického rajónu neogénu Hronskej pahorkatiny a neogénu Žitavskej pahorkatiny, vykazuje až v 96,55 % zaradenie do 3. triedy kvality podľa stupňa kontaminácie a v 3,44 % zaradenie do 4. triedy kvality podľa stupňa kontaminácie.

Chemický stav dotknutého kvartérneho aj prislúchajúceho predkvartérneho útvaru podzemných vôd je v zmysle klasifikácie environmentálnej regionalizácie SR hodnotený ako zlý. Základom hodnotenia je porovnanie (vypočítanej) priemernej hodnoty nameraných údajov s normami kvality pre dusičnany a pesticídy stanovenými na úrovni EK a prahovými hodnotami, stanovenými na národnej úrovni pre všetky znečisťujúce latky a ukazovatele znečistenia.

4.4 Pôda

Poľnohospodárska pôda je ohrozená veternou eróziou v závislosti na klimatických a reliéfnych podmienkach. Hlavnou príčinou veternej erózie býva v rovinatom teréne hlavne lokálne nevyhovujúce usporiadanie súčasnej krajinej štruktúry, kde významnejšie prevažuje otvorená poľnohospodárska pôda nad inými krajinnými prvkami, najmä nad predeľujúcimi vetrolamami, remízami alebo stromoradiami pozdĺž komunikácií, či líniovými prímernými porastmi.

Pôda nevykazuje takmer žiadne známky kontaminácie. Vážnejšie ohrozenie pôdy predstavuje iba vodná erózia, kde 63,16 % poľnohospodárskej pôdy územia postihuje slabá erózia a 35 % postihuje stredne silná erózia.

Kvalita pôdy je daná geologickým podložím, klimatickými a morfológickými podmienkami riešeného územia. Väčšina k. ú. je poľnohospodársky intenzívne využívané, pričom dominuje orná pôda.

4.5 Biota

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú žiadne cenné rastlinné a živočíšne spoločenstvá, ktorým by bola poskytovaná osobitná ochrana. Nenachádzajú sa tu ani biotopy

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

národného, či európskeho významu, ktoré by mohli byť realizáciou zámeru zničené, alebo poškodené. Pre územie priamo dotknuté realizáciou zámeru sú typické len antropogénne biotopy s minimálnou druhovou pestrosťou zástupcov rastlinnej aj živočíšnej ríše. Cenné spoločenstvá sú v dostatočnej vzdialenosti od priamo dotknutého.

4.6 Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov: ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti a v neposlednom rade aj kvality životného prostredia. Nekoordinovaná a nesystémová exploatacia prírodných zdrojov, znečisťovanie ovzdušia, povrchových a podzemných vôd a pôdy a tiež dopravná záťaž so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobujú prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým aj do potravinového reťazca, ktorý končí u človeka. K zhoršovaniu životného prostredia prispieva aj neorganizované hromadenie priemyselných a komunálnych odpadov i celková zastaranosť technológií a infraštruktúry. Nakoľko ukazovatele súvisiace s vyhodnocovaním týchto charakteristík na úrovni obce spracovávané nebývajú a preto uvádzame údaje charakterizujúce stav v okrese Nové Zámky resp. Nitriansky kraj. V Nitrianskom kraji sa index starnutia ako pomer poproduktívnej a detskej zložky obyvateľstva dlhodobo zvyšuje. Ku koncu roka 2016 dosiahol úroveň 121,6, kým za celú SR predstavuje hodnotu 97,0. Index starnutia je rozdielny z pohľadu pohlaví, u mužov dosiahol uvedený ukazovateľ hodnotu 89,6 a u žien hodnotu 155,7. Dôvod je v rozdielnej početnosti žien vo vyšších vekových kategóriách v dôsledku vyššej úmrtnosti mužov v strednom a vysokom veku. Najvyššie hodnoty indexu starnutia sa zaznamenali v okrese Nové Zámky, a to 132,9. Priemerný vek obyvateľstva Nitrianskeho kraja bol 42 rokov, z toho u mužov 40,1 roka a žien 43,7 roku, pričom bol o 1,6 roka vyšší ako priemer SR. Vekovo najmladšie boli okresy Šaľa a Nitra s vekovým priemerom 41,3 roku. Najstaršie, čo sa týka priemerného veku obyvateľstva, boli okresy Nové Zámky a Komárno s priemerným vekom 42,5 roka. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva patrí aj úmrtnosť – mortalita. V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v okrese Nové Zámky dominuje úmrtnosť na ochorenie obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy a choroby dýchacej sústavy. Čo sa týka tráviacej sústavy, sú to najmä úmrtia na choroby pečene. V poslednom období – podobne ako v celej republike aj v okrese Nové Zámky je zaznamenaný rapídny nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej. Obec Kmeťovo nemá vybudovanú vlastnú zdravotnícku infraštruktúru, nakoľko spádovo patrí pod mesto Šurany. Mesto Šurany prevádzkuje mestskú polikliniku, kde ordinujú obvodní ako aj špecializovaní lekári. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť nie je predpoklad, že obec Kmeťovo bude budovať zdravotnícke zariadenie. Akútne prípady ochorenia, ako aj hospitalizácie a iné odborné vyšetrenia sa uskutočňujú v Nemocnici s poliklinikou v Nových Zámkoch.

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovínové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)

1.1 Záber pôdy

Podľa vymedzeného územia sa lokalita resp. pozemky, ktoré ju tvoria nachádzajú mimo zastavaného územia obce (v extraviláne) obce Kmeťovo. Jedná sa o nasledovné parcely v k. ú. Kmeťovo:

- registra „C“ 269/6, 269/9, 269/10, 269/11, 269/12, 269/13, 269/14, 269/15, 445/2, 445/3, 446/12, 512/4, 512/5, 512/6, 512/7, 512/8, 512/9, 512/10, 512/11, 1420, 1421, 1422, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445 a registra „E“: 453/401, 402 - jedná sa o charakter pozemkov na ktorých je orná pôdy - pozemky sú aktuálne využívané na poľnohospodársku výrobu – na pozemkoch budú umiestnené objekty rodinných domov, infraštruktúry a rozvodných sietí,
- 430/3 - jedná sa vodnú plochu - na pozemku je situovaná vodná nádrž/rybník) – pozemok sa plánuje využiť na rekreačné a estetické účely,
- 430/2, 430/1 - jedná sa o ostatné plochy – pozemky sú aktuálne zatravnené je na nich zeleň a ihriská – na pozemku budú objekty ihrísk, amfiteátru a verejnej zelene,
- 445/1, 445/2, 664/1, 664/2 - jedná sa o zastavané plochy a nádvorcia - na pozemkoch je a naďalej aj bude miestna obecná komunikácia a rozvodné IS pre riešenie lokality

Celková výmera uvažovaných plôch bude sumárne cca 55 000 m² – po zrealizovaní oboch etáp výstavby.

Na realizáciu navrhovanej činnosti v zmysle tohto zámeru sa predpokladá teda aj trvalý záber poľnohospodárskej pôdy. Realizáciou navrhovaného výrobného areálu dôjde k záberu (vyňatiu) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ale k vyňatiu z lesného pôdneho fondu nedôjde. Investor požiadava o vyňatie poľnohospodárskej pôdy príslušný orgán štátnej správy – OU Nové Zámky.

Investor resp. investori pred realizáciou investície pristúpia k odkúpeniu alebo nájmu predmetných nehnuteľností (ktoré nemá vo svojom vlastníctve). V rámci uloženia IS zrejme bude využitý inštitút vecného bremena alebo zriadené vlastnícke práva.

1.2. Spotreba vody

Spotreba pitnej vody je pre navrhovanú lokalitu (pre jej obe etapy) spracovaná v zmysle údajov navrhovateľa a na základe Vestníka MP SR č. 477/99-810 z 29. 2. 2000 na

JS-ENVI, s.r.o.	IBV Kmeťovo - Viničky	Obec Kmeťovo
-----------------	-----------------------	--------------

výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov a Vyhlášky č. 684/2006 Z.z.

- predpokladaný celkový počet zásobovaných rodinných domov – 44 ks
- prepočet obyvateľov na 1 rodinný dom – 4 osoby
- predpokladaný výhľad pre služby a občiansku vybavenosť – 20 osôb
 - potreba pitnej vody na 1 rodinný dom – 135 l/os./deň
 - potreba pitnej vody pre služby – 120 l/os./deň
 - potreba pitnej vody občianske vybavenie – 50 l/os./deň

$$Q_d = 44 \text{ RD} \times 4 \text{ os.} \times 135 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} + 3 \text{ os.} \times 50 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} + 17 \text{ os.} \times 120 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 25\,950 \text{ l.d}^{-1} = 25,95 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$$

$$Q_m = 25\,950 \times 2,0 = 51\,900 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_h = 51\,900 \times 2,0 : 86\,400 = 1,20 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \times 23,76 + 2,19 \times 250 = 9\,219,90 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1} \gg \text{maximálna ročná potreba vody}$$

Poznámka: spotreba vody je orientačná, na základe ďalších stupňov PD môže byť aj iná, a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

1.3. Plyn

Hlavný rozvod plynu bude napojený na existujúci obecný plynovod v obci Kmeťovo – plynové potrubie STL plynovod d 63-0,3 Mpa. V rámci I. etapy sa plánuje vybudovať cca 600 m (verejného) plynového potrubia. V rámci II. etapy sa plánuje vybudovať cca 550 m (verejného) plynového potrubia. Zásobovania jednotlivých objektov plynom bude najmä z dôvodu vykurovania jednotlivých nehnuteľností plynovými kotlami. Orientačná spotreba plynu pre I. etapu výstavby bude do 20 m³/hod. a pre II. etapu do 30 m³/hod.

1.4. Elektrická energia

Hlavné rozvody el. energie budú napojené z novej trafostanice (ktorá bude osadená pri existujúcom multifunkčnom ihrisku). Z nej budú v zemi vedené hlavné rozvodné el. siete, na ktoré sa budú napájať všetky nehnuteľnosti ako aj verejné osvetlenie v lokalite Viničky. Bude sa jednať o napäťovú sústavu 3+PEN, AC, 50Hz, 230/400 V, TN-C. Z bodu napojenia v trafostanici budú popri ceste (v zelenom páse) vedené nové hlavné rozvodné el. vedenia. V rámci I. etapy sa plánuje vybudovať cca 650 m a v rámci II. etapy sa plánuje vybudovať cca 550 m nových verejných elektrických sietí. Orientačná spotreba el. energie pre I. etapu výstavby bude do cca 5000 kWh/rok. a pre II. etapu do 9000 kWh/rok.

Ako zdroj elektrickej energie pre riešenie lokality bude nová kiosková transformačná stanica o predpokladanom výkone cca 2000 kVA.

1.5. Doprava

Navrhovaná lokalita je už aktuálne prístupná z existujúcej obecnej (miestnej) asfaltovej komunikácie o šírke cca 3,80 m. Ide o jednopruhovú obojsmernú komunikáciu, bez postranných chodníkov, vedenú v pozdĺžnom sklone do 1,0%. Existujúca asfaltová

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

komunikácia v riešenej lokalite vedie až k lokálnym viniciam (smerom na susedné obce Černík a Vinodol). Táto miestna komunikácia sa napája na cestu č. 1650 (smer Vráble – Uľany nad Žitavou). Návrh riešenia rešpektuje základné pevné body v území, ktorými sú morfológia terénu, existujúce objekty a dispozičný návrh riešenia parciel pozemkov v rámci Etapy I a II. etapy.

Nové komunikácie, parkovacie plochy a chodníky budú orientačne dispozične riešené nasledovne:

I. etapa

- objekty novej obecnej cesty – cca 3300 m² o celkovej dĺžke do 600 m,
- objekty nových chodníkov – cca 1300 m² o celkovej dĺžke do 650 m,
- objekty nových parkovacích miest – cca 1100 m² o celkovom počte do 90 stojísk,

II. etapa

- objekty novej obecnej cesty – cca 3100 m² o celkovej dĺžke cca 500 m,
- objekty nových chodníkov – cca 1000 m² o celkovej dĺžke do 500 m,

Komunikácie

Navrhované komunikácie budú riešené v zmysle STN 736110 s rešpektovaním trasovania pôvodnej komunikácie. Komunikácie sú navrhnuté ako obojsmerné so šírkou jazdného pruhu cca 2,75 m (celková šírka cesty bude cca 5,5 m), pričom sa uvažuje s tým, že sa po oboch stranách ponechá zelený pás v rozsahu cca 1 m. Minimálna šírka jednotlivých vjazdov bude 3,5 m. Komunikácie budú odvodnené buď s časti voľne na okolitý terén ale hlavne do novonavrhovanej lokálnej dažďovej kanalizácie (ktorá bude odvádzať prečistené dažďové vody cez ORL do existujúcej vodnej plochy alebo budú tieto vody vsakované).

Parkovacie plochy

V rámci navrhovanej lokality sa bude jednať o dve parkoviská, ktoré budú funkčne a logicky naviazané na navrhované komunikácie (tieto sa plánujú realizovať v rámci I. etapy výstavby). Predpokladá vybudovanie cca 90 ks parkovacích plôch určených pre osobné automobily, s tým, že cca 5 parkovacích miest bude určené pre osoby so zdravotným postihnutím. Parkovacie plochy sú v rámci riešenej investície navrhované ako statické a to vzhľadom na predpokladaný počet občanov a návštevníkov obce Kmeťovo pri kultúrnych a športových aktivitách (futbal, obecné predstavenia a pod.). Základný rozmer parkovacieho státia pre osobné automobily bude cca stanovený na rozmery cca 2,5 až 3,5 x 5,0 až 6,5 m.

Dažďové vody budú z týchto parkovacích plôch odvádzané cez jednotlivé uličné vpuste, ktoré budú zaústené do lokálnej dažďovej kanalizácie, pričom pred ich vypúšťaním budú prečistené v odlučovačoch ropných látok. Následne budú tieto vody vypúšťané buď do existujúcej vodnej plochy alebo budú zasakované do horninotvorného prostredia prostredníctvom vsakovacieho systému.

Chodníky

V rámci budovania základnej infraštruktúry v lokalite Viničky, investor plánuje zrealizovať aj chodníky, ktoré budú lemovať navrhované komunikácie. Orientčná šírka

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

chodníkov bude cca 2,0 m. Dažďové vody z chodníkov budú odvádzané voľne na okolitý rastlinný terén.

V rámci dopravy pre navrhovanú lokalitu sa uvažuje s nasledovným počtom vozidiel:

- vozidlá pod 3,5t – 44 až 60 vozidiel/deň po z realizovaní oboch etáp (v závislosti na počet vyhotovených rodinných domov a návštevnosti športovísk a amfiteátra)

1.6. Nároky na pracovné sily

V navrhovanej lokalite Viničky bude v rámci oboch etáp vystavaných cca 44 rodinných domov. Pri orientačnom prepočte 4 osoby na jeden rodinný dom je možné uvažovať s nasledovným počtom nových obyvateľov lokality Viničky:

I. etapa

- objekty nových rodinných domov v počte cca 19 ks – $4 \times 19 = 76$ nových obyvateľov obce Kmeťovo

II. etapa

- objekty nových rodinných domov v počte cca 25 ks – $4 \times 25 = 100$ nových obyvateľov obce Kmeťovo

V navrhovanej lokalite Viničky bude okrem rodinných domov vybudovaná aj občianska vybavenosť v rozsahu:

- amfiteáter s očakávanou kapacitou cca do 300 miest
- nového multifunkčného ihriska s kapacitou do 50 miest
- existujúceho/rekonštruovaného multifunkčného ihriska s kapacitou do 50 miest

1.7 Spotreba vstupných materiálov

Vzhľadom na charakter a základný opis navrhovanej činnosti/riešenej lokality, budú hlavnými vstupnými materiálmi najmä stavebné materiály, rozvodné siete a záber pozemkov (pri rozšírení obce Kmeťovo v rozsahu navrhovanej lokality Viničky – záber ornej pôdy).

Z hľadiska vstupných materiálov by sme stručne mohli charakterizovať najmä nasledovné vstupy, ktoré sú rozdelené podľa základnej objektovej skladby lokality Viničky:

- výstavba cca 44 rodinných domov – bežné stavebné materiály, ako sú betón, škridla, tehla, drevo, sklo, plasty a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu rodinných domov),
- výstavba obecného multifunkčného ihriska – bežné stavebné materiály, ako sú betón, drevo, plasty, železo, hliník a pod. (bežné stavebné materiály určená na výstavbu multifunkčných ihrísk),
- výstavba obecného amfiteátra – bežné stavebné materiály, ako sú betón, škridla, tehla, drevo, sklo, plasty, železo a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu takéhoto typu kultúrnych priestorov),
- výstavba nových parkovacích miest – bežné stavebné materiály, ako sú betón, prefabrikované obrubníky, zámková dlažba, fólie, drvené kamenivo a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu parkovísk),

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

- výstavba nových obecných komunikácií – bežné stavebné materiály, ako sú betón, prefabrikované obrubníky, asfalt, sieťoviny, drvené kamenivo a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu obecných komunikácií),
- výstavba nových obecných chodníkov – bežné stavebné materiály, ako sú betón, prefabrikované obrubníky, zámková dlažba, drvené kamenivo a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu obecných chodníkov),
- výstavba nových verejných rozvodov pitnej vody, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizačnej stoky – bežné stavebné materiály, ako sú plastové potrubia, tvarovky, prechodky, príruby, plastové a betónové šachty, prechodové chráničky, piesok, zemina a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu verejných rozvodných sietí),
- výstavba nového obecného verejného plynovodu – bežné stavebné materiály, ako sú oceľové potrubia, prechodky, príruby, prechodové chráničky, piesok, zemina a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu obecných plynovodov),
- výstavba nových verejných rozvodov elektrickej energie, obecných sietí verejného osvetlenia a lokálnych NN rozvodov – bežné stavebné materiály, ako sú optické káble, medené a hliníkové káble, železné stožiare, rozvodné skrine, LED svietidlá a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu obecných rozvodov el. energie a pod.)

Presná špecifikácia, druhy požadovaných materiálov a potrebné množstvá na výstavbu bude zrejmé z jednotlivých dokumentácií pre uvedené objekty – z časti dokumentácie: Výkaz a výmer a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)

2.1 Zdroje znečistenia ovzdušia

Za kombináciu líniového a plošného zdroja znečistenia ovzdušia počas stavebných prác je možné krátkodobo (počas niekoľkých týždňov) považovať stavenisko po dobu realizácie stavebných prác a počas prepravy materiálu po prístupovej komunikácii. Zo znečisťujúcich látok sa do ovzdušia dostávajú najmä CO, NO_x (oxidy dusíka) a C_xH_x (uhlíkovodíky). Množstvo emisií bude závisieť od priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Emisie škodlivín zo strojov a zariadení počas výstavby nie je možné bližšie špecifikovať, nakoľko zloženie strojového parku bude spresnené až dodávateľmi jednotlivých stavebných prác a činností. Prašnosť je potrebné obmedziť organizáciou prác, kropením a čistením komunikácií. Pôjde však o krátkodobý proces. Funkčné využitie zariadenia staveniska predpokladá vznik škodlivín, ktoré by mohli do určitej miery znečisťovať ovzdušie. V prvom rade to bude automobilová doprava, nákladná aj osobná, ktorá bude do lokality privážať a odvážať pracovníkov, privážať suroviny a materiály. K zhoršeniu kvality ovzdušia môže dôjsť následkom zvýšenej intenzity cestnej premávky počas výstavby lokality. Po dobudovaní lokality sa však už nepredpokladá, zvýšená miera

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

intenzity nákladnej dopravy. Doprava osobnými automobilmi bude bežná, rovnako tak ako v intraviláne obce Kmeťovo – vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti – výstavba rodinných domov a príľahlej infraštruktúry.

Zdroj znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší je: stacionárny zdroj, ktorým je technologický celok, sklad alebo skládka palív, surovín a produktov, skládka odpadov, lom alebo iná plocha s možnosťou zaparenia, horenia alebo úletu znečisťujúcich látok alebo iná stavba, objekt, zariadenie a činnosť, ktorá znečisťuje alebo môže znečisťovať ovzdušie; vymedzený je ako súhrn všetkých zariadení a činností v rámci funkčného celku a priestorového celku, mobilný zdroj, ktorým je pohyblivé zariadenie so spaľovacím motorom alebo iným hnacím motorom, ktorý znečisťuje ovzdušie.

Počas výstavby ako aj užívania navrhovanej činnosti (celej lokality) musia byť akceptované limitné koncentrácie znečisťujúcich látok, ktoré bude produkovať navrhovaná činnosť ako aj podmienky prevádzkovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších zmien v súvislosti s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Samotné užívanie navrhovanej lokality nie je kategorizovaný ako zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. V rámci lokality budú (po jej realizácii) prevádzkované len malé zdroje znečistenia ovzdušia – a to najmä v rodinných domoch (kotle určené na vykurovanie).

Vzhľadom na uvedené možno konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie možno predpokladať len počas výstavby, ktorý bude lokálny a ktorého významnosť bude na kvalitu ovzdušia nevýznamný.

2.2 Odpadové vody

Hlavné stoky splaškovej kanalizácie budú kopírovať trasu vodovodných rozvodov, t.j. splašková kanalizácia bude začínať v samostatnej kanalizačnej šachte na parc. č. 445/1. Zatiaľ však nebude napojená, nakoľko obec Kmeťovo doposiaľ nemá vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť. Navrhovaná kanalizácia nebude v prevádzke do doby vybudovania obecnej splaškovej kanalizácie a ČOV. Do sfunkčnenia verejnej splaškovej kanalizácie budú jednotlivé nehnuteľnosti zneškodňovať vznikajúce splaškové odpadové vody vo vlastnej réžii a to buď domovou ČOV alebo žumpami. V rámci I. etapy sa plánuje vybudovať cca 600 m kanalizácie a v rámci II. etapy sa plánuje vybudovať cca 500 m kanalizačného potrubia.

Predpokladaná (orientačná produkcia splaškových odpadových vôd vyplýva priamo so spotreby pitnej vody v navrhovanej lokalite Viničky), pričom maximálna ročná produkcia splaškových odpadových vôd predstavuje cca 9219,90 m³.rok⁻¹. Do zrealizovania celoobecnej kanalizácie je nasledovné predpoklad vývozov žump – cca 9220 m³/rok (max. ročná produkcia splaškových vôd) / 10 m³ » využitelný objem bežnej žumpy, orientačné naplnenie žumpy 1 x za 2 týždne = cca 20 až 21 vývozov za rok na 1 objekt.

Dažďové vody z riešenej lokality budú odvádzané pomocou dažďovej kanalizácie len z navrhovaných komunikácií, parkovacích plôch chodníkov. Ostatné dažďové vody budú odvádzané voľne na terén resp. budú likvidované priamo majiteľmi jednotlivých

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

nehnuteľností (majiteľmi rodinných domov a prevádzkovateľmi resp. majiteľmi občianskeho vybavenia). Pred vypúšťaním dažďových vôd budú tieto vody prečistené v odlučovači ropných látok, resp. v odlučovačoch ropných látok (NATURA70 a NATURA50). Prečistené dažďové vody budú následne odvádzané do existujúcej vodnej plochy (o výmere cca 2000 m²) prostredníctvom nového výpustného objektu alebo budú vsakované prostredníctvom vsakovacieho systému (napr.: vsakovacieho systému zloženého z blokov DRENBLOK DB60 (600x600/600 mm) s počtom kusov 48 (6x4ks) vo dvoch na sebe uložených vrstvách s blokmi obalenými geotextíliou a uloženými na štrkovom lôžku). Presnú špecifikáciu ako aj možnosť prípadného vsakovania bude stanovená po hydrogeologickom prieskume podlažia lokality oprávnenou osobou – hydrogeológom.

Dažďové vody budú odvádzané systémom kanalizačných stôk PP DN 300, PP DN 250 a PP DN 200 (hlavné kanalizačné rozvody). Celková dĺžka hlavných kanalizačných rozvodov v rámci I. etapy sa predpokladá na cca 600 m a v rámci II. etapy na cca 500 m.

$$Q_{I. \text{ etapa}} = 0,3300 \times 155 \times 1 \times 0,8 + 0,2200 \times 155 \times 1 \times 0,60 = 40,92 + 20,46 = 61,38 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{ROČ I. \text{ etapa}} = RUZ \times S_{celk} = 0,830 \times 5500 = 4565 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

$$Q_{II. \text{ etapa}} = 0,3100 \times 155 \times 1 \times 0,8 + 0,1000 \times 155 \times 1 \times 0,60 = 38,44 + 9,30 = 47,74 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{ROČ II. \text{ etapa}} = RUZ \times S_{celk} = 0,830 \times 4200 = 3486 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

Dažďové vody zo striech (navrhovaných verejnoprospešných objektov) odvádzané voľne na okolitý terén (kde budú pozvoľne zasakovať do pôdy, prostredníctvom vegetačné krytu, ktorý bude súčasťou sadových úprav), pričom je možné, že tieto vody môžu byť a vsakované do horninotvorného prostredia prostredníctvom vsakovacích objektov. V rámci retencie dažďových vôd je uvažované aj s využitím retenčného potenciálu existujúcej vodnej nádrže/vodnej plochy o výmere cca 2000 m², kde by časť tých vôd mohla byť odvádzaná. Tým by sa v dlhodobom horizonte mohli zlepšiť aj hydrologické pomery existujúcej nádrže, keďže táto vodná plocha nemá prítok. Ďalej je uvažované, že v rámci zelených plôch obec vybuduje aj nové jazierko resp. malú vodnú plochu (o orientačnej výmere cca 5 x 5 m) do ktorej by tieto vody mohli byť tiež odvádzané.

2.3 Odpady

Produkcii odpadov pre riešenie investíciu môžeme rozdeliť do 2 základných bodov vzniku odpadov:

- odpady vznikajúce počas realizačných prác v rámci I. a II. etapy,
- odpady vznikajúce počas prevádzky a užívania celej lokality v rámci I. a II. etapy.

V rámci výstavby oboch etáp predpokladáme vznik bežných odpadov, ktorú sú charakteristické pre stavby a ich realizáciu v lokalite Viničky. Bude sa jednať najmä o odpady charakteru „O“.

Tab.7 - Produkcia druhov odpadov počas realizácie celej výstavby lokality – I. a II. etapa

Kat. č. odpadu	Názov druhu odpadu	Kat. odpadu
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Betón	O

JS-ENVI, s.r.o.	IBV Kmeťovo - Viničky	Obec Kmeťovo
------------------------	------------------------------	---------------------

17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 03	Iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky	N
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 03	Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Celková produkcia vyššie uvedených odpadov pre obe etapy realizácie je predpokladaná do 20 ton/rok

V rámci prevádzkovania resp. užívania lokality Viničky oboch etáp predpokladáme vznik bežných komunálnych odpadov, ktorú sú charakteristické pre prevádzku a bežné užívanie riešených objektov ako sú komunikácie, vodovod, kanalizácia, rodinné domy a občianska vybavenosť. Bude sa jednať najmä o odpady charakteru „O“.

Tab. 8 – Predpokladané množstvo odpadov vznikajúcich počas prevádzky lokality I. a II. etapy – „O“

Kat. číslo	Názov odpadu	Kat.odpadu
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 03	viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O
20 01 04	obaly z kovu	O
20 01 10	šatstvo	O
20 01 11	textílie	O
20 01 36	vyraďené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	plasty	O
20 01 40 07	zmiešané kovy	O
20 01 41	odpady z vymetania komínov	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	odpad z čistenia ulíc	O
20 03 06	odpad z čistenia kanalizácie	O
20 03 07	objemný odpad	O
20 03 08	drobný stavebný odpad	O

Celková produkcia vyššie uvedených komunálnych odpadov je predpokladaná do 20 ton/rok.

Zodpovednosť za nakladanie s tými odpadmi budú mať zhotovitelia jednotlivých stavebných a prevádzkových objektov. V súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z o odpadoch v znení neskorších predpisov je investor povinný viesť evidenciu odpadov, mať vydané všetky potrebné povolenia na nakladanie s odpadmi ako aj dodržiavať základné princípy odpadového hospodárstva na území SR (t.j. – predchádzať vzniku odpadov - recyklovať ich - zhodnocovať ich – zneškodňovať ich). Spôsob nakladania s odpadmi bude podrobne popísaný v prevádzkovej dokumentácii určenej pre odpadové hospodárstvo a v súlade s platnou

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

legislatívou na úseku odpadového hospodárstva. Producenti odpadov budú mať uzatvorenú zmluvu s oprávnenými organizáciami, ktoré budú zabezpečovať odvoz a následné zhodnotenie alebo zneškodnenie vzniknutých odpadov.

Bežné komunálne odpady, najmä z rodinných domov, budú dočasne zhromažďované vo farebne označených kontajneroch – 120l, resp. 1100l alebo vreciach (občania ako aj prevádzkovatelia ostatných objektov sa zapoja do systému triedeného zberu zavedeného v obci Kmeťovo – v súlade s VZN obce Kmeťovo o odpadoch a v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z.).

2.4 Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Počas výstavby budú emisie hluku a prípadných vibrácií pochádzať z dvoch druhov zdrojov:

- ✓ z líniových zdrojov akými je pohyb nákladných automobilov a mechanizmov po príjazdových komunikáciách
- ✓ zo stacionárnych zdrojov akými je prevádzka stavebných mechanizmov, stavebné, zvaracie a iné stavebné činnosti.

Otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné zmenšiť voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité bytové objekty. Je možné ich eliminovať vhodným zoskupením stavebných strojov. Počas výstavby budú vibrácie kontinuálne monitorované. Zámer činnosti nedáva predpoklad na šírenie vibrácií.

Vlastné teleso hodnotených stavieb, použité stavebné činnosti a technológie, ako aj vzdialenosť od sídiel nevyvoláva predpoklad šírenia vibrácií. Pre pracovné prostredie je potrebné dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády č. 339/2006 Z. z. o prípustných hodnotách hluku z iných zdrojov. Stavebné práce budú realizované v postačujúcej vzdialenosti od obytnej zóny (práce budú realizované v extraviláne obce Kmeťovo).

Počas výstavby bude zdrojom hluku samostatná výstavba prístavby, stavebné mechanizmy a doprava. K navýšeniu hluku nedôjde, nakoľko všetky činnosti sa budú vykonávať vo vnútornej časti objektov a v extraviláne obce Kmeťovo a teda nie je možné navýšenie zdroja hluku nad doterajšiu úroveň.

Počas výstavby budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy typu rýpadla, buldozéry, nákladné terénne automobily, nakladače a zhutňovacie stroje. Počas výstavby sa stavajú tieto stroje hlavným zdrojom hluku.

Uvedená existujúca činnosť nebude mať z hľadiska expozície hluku navýšený žiaden negatívny vplyv na okolie.

Pri samotnej výstavbe a ani pri činnosti navrhovanej prevádzky sa nebude vyskytovať produkcia žiadneho elektromagnetického žiarenia.

Vznikajúce teplo emitované do vonkajšieho prostredia z prevádzkových priestorov sa nepredpokladá nad bežný rámec.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti nie je predpoklad úniku prchavých látok s obsahom aromatických zlúčenín.

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

2.5 Vyvolané investície

Celkové náklady plánovanej investície na výstavbu budú orientačne cca 300.000,- eur v rámci I. etapy a orientačne cca 100.000 euro v rámci II. etapy. Uvedené náklady sú však len orientačné, ich presná špecifikácia bude zrejmá po spracovaní projektových dokumentácií investorom pre skutočne zrealizovaný stav.

Ďalšie možné vyvolané investície môžu vyvstať z výsledkov posudzovania. V tejto etape dokumentácie však navrhovateľ žiadne iné, okrem vyššie popísaných nepredpokladá.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Z charakteru činnosti sa nepredpokladá žiadne pôsobenie na horninového prostredia. V súvislosti s posudzovanou činnosťou sa budú robiť teréne úpravy a iné činnosti, ktoré by nemali vplývať na reliéf a horninové prostredie.

V priamo dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín.

3.2. Vplyv na povrchové a podzemné vody

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v oblasti výstavby pripadajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie: náhodné úniky ropných látok zo stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov počas realizácie stavby. Počas užívania stavby však budú prípadné negatívne vplyvy na znečisťovanie podzemných a povrchových vôd minimalizované tým, že dažďové vody, ktoré by mohli byť kontaminované znečisťujúcimi látkami budú prečisťované v odlučovačoch ropných látok. Ďalej je uvažované, že časť dažďových vôd bude odvádzaná do existujúcej vodnej plochy, čo prispeje k zlepšeniu vodných pomerov v riešenom území nakoľko táto vodná plocha nemá pramennú ani pravidelnú prítokovú oblasť.

Vplyv počas navrhovanej lokality resp. posudzovaného zámeru nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd.

3.3. Vplyv na ovzdušie a klímu

V priebehu výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať hlavne emisie znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebných mechanizmov, a sekundárna zanedbateľná prašnosť zo stavebnej činnosti. Charakter týchto zdrojov dočasný, plošne obmedzený a málo významný, v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny obce Kmeťovo. Prijatými opatreniami bude tento nepriaznivý vplyv eliminovaný na minimum.

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

Vplyvy počas užívania navrhovanej lokality Viničky: v tejto etape dokumentácie možno predpokladať, že posudzovaný zámer nebude výrazne ovplyvňovať znečisťovanie ovzdušia danej lokality v dlhodobom ani krátkodobom režime.

3.4. Vplyv na pôdu

V čase výstavby navrhovanej činnosti môže riziko kontaminácie pôd vzniknúť len v prípade poruchy stavebných strojov, kde môže dôjsť k úniku ropných látok. Tieto situácie budú riešené v súlade s havarijným plánom staveniska a dodržiavaním bezpečnostných predpisov a prevádzkových opatrení pre obdobie výstavby.

Záber pôdy a strata produkčnosti je jedným z najvýznamnejších vplyvov realizácie zóny na prírodné prostredie. Odňatím pôdy dôjde k celkovému záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorej časť bude preklasifikovaná na stavebné pozemky (rodinné domy a ich príslušená infraštruktúra) a časť bude využívaná pre verejnoprospešné objekty určené pre rekreáciu, kultúru a šport v obci Kmeťovo.

Na miestach výstavby je potrebné realizovať skrývku ornice, jej uskladnenie, ošetrovanie a použitie na zúrodnenie vybratých lokalít podľa platnej legislatívy.

3.5. Vplyv na biotu, chránené územia a ÚSES

Navrhovaný zámer je situovaný v extraviláne obce Kmeťovo. Na pozemkoch, ktoré sú posudzovanou činnosťou priamo dotknuté sa nenachádzajú žiadne cenné rastlinné, či živočíšne spoločenstvá. Do priamo dotknutého územia ani jeho okolia priamo dotknutého posudzovanou prevádzkou nezasahujú žiadne chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability a nevyskytujú sa tu biotopy národného, či európskeho významu.

V rámci riešenej investície dôjde k zásahu do existujúcej vodnej plochy. Bude sa jednať len o úpravu a zveľadenie existujúceho stavu a to v rozsahu týkajúceho sa príľahlej vegetácie. Ďalej bude riešenou činnosťou zlepšený vodný režim existujúcej vodnej plochy, nakoľko do neho budú odvádzané prečistené dažďové vody z komunikácií, chodníkov a parkovísk.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k likvidácii žiadneho ekosystému, či biotopu. Výstavbou prístavby nedochádza k žiadnym významným vplyvom na genofond ani biodiverziu riešeného územia.

Z riešeného územia nie je vytlačený nijaký významný rastlinný ani živočíšny taxón. Posudzovaná plocha je z hľadiska botanického, zoológického a fytocenologického bezcenná.

Uvedená činnosť nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných a živočíšnych spoločenstiev v riešenom území.

3.6. Vplyv na štruktúru scenériu krajiny

Stavebná činnosť sa bude vykonávať v časti územia, ktoré nie je v priamom zornom poli obyvateľov obytných zón. Z tohto dôvodu nebude stavebná činnosť pôsobiť rušivo na

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

krajinnú scenériu a estetické vnímanie prostredia občanmi. Tento vplyv bude aj tak krátkodobý a málo významný.

Celkovým zrealizovaním riešenej lokality v rozsahu je oboch etáp výstavby, sa rozšíri intravilán obce Kmeťov, s tým že sa vybavenosť obce Kmeťovo rozšíri o nové rekreačné, kultúrne a športové objekty, ktoré budú môcť využívať všetci obyvatelia obce Kmeťovo. Ďalej riešená investícia priláka do obce Kmeťovo nových obyvateľov.

Vzhľadom na vyššie uvedené, bude mať navrhovaná činnosť/lokalita najmä pozitívne prínosy na štruktúru scenériu krajiny v záujmovom území obce Kmeťovo.

3.7. Vplyv na obyvateľstvo a sídla

Vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť bude realizovaná mimo obytnej zóny v dostatočnej vzdialenosti a nedotýka sa bezprostredne zastavaného územia, priamy vplyv na obyvateľov dotknutých sídiel nie je pravdepodobný.

Najvýraznejším dopadom počas výstavby bude produkcia hluku a prašnosti v dotknutom území. Hluk a prašnosť bude spôsobená samotnou dopravou a výstavbou haly a administratívnej budovy. Tieto vplyvy budú krátkodobé, nepredpokladáme dlhodobú záťaž. Činnosť prevádzky nie je spojená s ohrozovaním zdravotného stavu obyvateľstva.

Vzhľadom na vyššie uvedené údaje v tomto zámere, bude mať navrhovaná činnosť/lokalita najmä pozitívne prínosy na vývoj počtu obyvateľov a natalitu v záujmovom území obce Kmeťovo.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vlastné užívanie posudzovaného zámeru/lokality nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

Realizácia zámeru navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Počas bežného užívania sa nepredpokladá vplyv takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

Realizácia zámeru nenaruší záujmy ochrany prírody a krajiny. Zámer je navrhovaný v území, na ktoré sa vzťahuje prvý stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej ochrany.

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

Navrhovaná výstavba lokality Viničky nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných, ani maloplošných chránených území, ani do ich ochranných pásiem a navrhovaných území európskeho významu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. Z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej lokalizáciou na obce Kmeťovo nepredpokladáme negatívne vplyvy na migrujúce vtáctvo.

Zámer je navrhovaný v území, na ktoré sa v súčasnosti vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany. V bezprostrednej blízkosti lokality sa nenachádza územie Náture 2000.

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené v zmysle §49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť nebude priamo ani nepriamo ovplyvňovať chránené územia prírody a krajiny ani chránené vodohospodárske územia (zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách).

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

6.1. Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Znečistenie horninového prostredia: - nevýznamné

Výrazný vplyvy na reliéf : - nevýznamný

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Znečistenie podzemných a povrchových vôd: sa nepredpokladá, maximálne nárazová havária, nezávisle od tohto zámeru, pretože sa na vykonávanej činnosti nič nemení.

Vplyvy na ovzdušie

Znečistenie ovzdušia počas výstavby: nepriaznivý vplyv s postupným pôsobením, dočasný, málo významný.

Zaťaženie hlukom z dopravy počas výstavby: nepriaznivý vplyv s postupným pôsobením, dočasný, málo významný.

Zaťaženie hlukom z dopravy nemenný - málo významný.

Vplyvy na pôdu

Dôjde k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy pre stavebné účely - výstavbu nových rodinných domov a súvisiacej infraštruktúry.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyv na geofond a biodiverzitu rastlinných druhov nepredpokladáme.

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

6. 2. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny

Narušenie scenérie v dôsledku stavebných prác: nepriaznivý vplyv, dočasný, málo významný.

Z pohľadu vývoja počtu obyvateľov v obci Kmeťovo – pozitívny vplyv.

Vplyvy na ochranu prírody

Nepredpokladáme, navrhovaná činnosť sa bude realizovať v území, kde v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí I. stupeň ochrany – všeobecná ochrana.

Vplyvy na stabilitu krajiny

Nepredpokladáme.

6. 3. Vplyvy na obyvateľstvo, sídla a dopravu

Vplyv na obyvateľstvo a sídelnú štruktúru

Negatívny vplyv nepredpokladáme.

Vzhľadom na charakter a lokalitu riešeného areálu pomerne socio-ekonomicky priaznivý vplyv pre nových ako aj pôvodných obyvateľov obce Kmeťovo.

Vplyvy na dopravu

V porovnaní so súčasným stavom mierne zvýšené.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

S prihliadnutím k charakteru stavby a jej umiestnením možno konštatovať, že vplyvy navrhovanej stavby nebudú presahovať štátne hranice. Stavba neprinesie významné vplyvy na životné prostredie ani dotknutého územia.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

Nie sú známe vyvolané súvislosti, ktoré by mohli negatívne alebo pozitívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia záujmového územia.

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti – výstavby lokality Viničky predstavujú štatisticky veľmi málo pravdepodobný vznik situácií a udalostí katastrofického charakteru.

Riziká katastrofického charakteru nie je možné predvídať v dostatočnom predstihu. Súvisia s extrémnymi poveternostnými situáciami.

Dôležitým možným rizikom je vznik požiaru. Pri dodržaní všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov bude riziko vzniku požiaru a znečistenia životného prostredia minimálne.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Vo všeobecnosti je cieľom opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti eliminácia, resp. zmiernenie negatívnych vplyvov zámeru na prírodné prostredie a sociálno-ekonomické prostredie a to v etape prípravy stavby, v etape výstavby, po ukončení výstavby ako aj počas užívania celej riešenej lokality Viničky v obci Kmeťovo.

Identifikované predpokladané negatívne vplyvy navrhovanej činnosti môžu byť zmiernené až úplne minimalizované s uplatnením niekoľkých opatrení.

Za najvýznamnejšie považujeme opatrenia technického a prevádzkovo-organizačného charakteru počas výstavby lokality.

Zahŕňajú predovšetkým opatrenia, ktoré by mali byť realizované počas výstavby za účelom eliminácie nepriaznivých vplyvov stavebných prác na životné prostredie. Ide najmä o tieto opatrenia:

- dodržanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov,
- ochranu územia a obyvateľstva pred hlukom, vibráciami a exhalátmi,
- ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením,
- stabilizáciu reliéfu a substrátu v exponovaných lokalitách,
- organizácia dopravy počas výstavby,
- zamedzenie kontaminácie pôdy a horninového prostredia dobrým technickým stavom stavebných mechanizmov,
- zamedzenie prašnosti prístupovej komunikácie kropením, pravidelným čistením vozidiel a komunikácie,
- zabezpečiť zneškodňovanie vznikajúcich odpadov oprávnenými firmami,
- minimalizovanie nepriaznivých vplyvov stavebných prác na obyvateľov dodržiavaním hygienikom stanovenej dovy výstavby a iných podmienok.

Počas užívania riešenej lokality občanmi obce Kmeťovo ako aj pracovníkmi obce Kmeťovo nie sú potrebné špeciálne opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, ale je možné navrhnuť nasledovné opatrenia:

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

- prevádzkovateľ bude prevádzkovať zariadenie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zhoršeniu životného prostredia a k poškodeniu hmotného majetku,
- prevádzkovateľ je povinný dbať nato, aby používané zariadenia vyhovovali z hľadiska znečistenia ovzdušia, vibrácií, hluku platným hygienickým predpisom a normám,
- v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplývajú povinnosti, ktoré je povinný dodržiavať,
- zabezpečiť miesta pre zhromažďovanie odpadu,
- zabezpečiť zneškodňovanie resp. zhodnocovanie odpadov v zmysle nariadení obce Kmeťovo,
- vykonávať údržbu a revíziu elektrických zariadení v zmysle platných STN,
- vyvesiť havarijné, prevádzkové a obslužné plány jednotlivých zariadení na prístupných miestach,
- k havarijnému úniku nebezpečných látok môže dôjsť v priebehu manipulácie s nimi – drobné náhodné úniky budú okamžite odstraňované,
- vo vegetačnom období pravidelne vykonávať údržbu zelene, vegetácie a trávnatých častí lokality Viničky.

Všetky tieto navrhované opatrenia sú organizačne, technicky a ekonomicky realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade nulového variantu by nedošlo k zmene súčasného využívania riešeného územia. Zachované by boli súčasné vstupy a výstupy do jednotlivých zložiek životného prostredia. Pozemok by zostal naďalej využívaný ako obrábaná orná pôda v zmysle súčasných kapacít.

Nakoľko sa v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Kmeťovo počíta s využitím danej lokality pre zástavbu rodinných domov spolu s ich príslušnou infraštruktúrou a vybavením obce Kmeťovo o nové kultúrne, rekreačné a športové objekty v novovznikajúcej časti obce - Viničky, je pravdepodobné, že po určitom čase by sa v dotknutom území postupne etabloval iný investor s obdobným navrhovaným charakterom činnosti.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Posudzovaná činnosť je v súlade so súčasne platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Kmeťovo, výhľadovým zámerom obce Kmeťovo (rozšírenia intravilánu obce smerom k lokalite Viničky) a územnoplánovacou dokumentáciou Nitrianskeho samosprávneho kraja a PHSR Nitrianskeho samosprávneho kraja.

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Za najvýznamnejšie vplyvy navrhovanej činnosti možno pokladať vplyvy na obyvateľstvo, prejaví sa zvýšením počtu obyvateľov žijúcich v obci Kmeťovo, čo bude mať však na druhej strane aj pozitívny socio-ekonomický vplyv.

Najzávažnejšie okruhy problémov v etape výstavby súvisia so zvýšeným pohybom stavebných mechanizmov. Stavebné práce hlukom, znečistenie ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne a z dôvodu stavebných prác sú relatívne krátkodobé.

Nakoľko sa bude výstavby lokality Viničky realizovať prevažne v rámci plôch intenzívne poľnohospodársky obhospodarovaných, ktorých stabilita je vyslovene závislá od dodatkovej energie vo forme vstupov hnojív a prostriedkov chemickej ochrany poľnohospodárskych rastlín, nie je predpoklad významných priamych vplyvov na cennú flóru a faunu. Nedôjde k priamej likvidácii ekosystémov, ani priamych zásahov do chránených území.

Ďalšie závažné okruhy problémov neboli počas tohto hodnotenia na vplyvy na životné prostredie identifikované. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci následných konaní – územného, stavebného, vodoprávneho a kolaudačného konania.

Proces posudzovania vplyvov predkladaného zámeru je v štádiu predprojektovej prípravy zameraný hlavne na jeho environmentálnu prijateľnosť v danom území. Počas vypracovania zámeru neboli identifikované vážne problémy, ktoré by mohli v budúcnosti počas užívania navrhovanej činnosti/lokality vzniknúť a ktoré by si vyžadovali ďalší postup hodnotenia.

Na základe vyššie uvedeného odporúčame ukončiť proces posudzovanie v zisťovacom konaní.

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

V súlade s rozhodnutím pod č.: OU-NZ-OSZP-2019/017298-02-Hr zo dňa 26.09.2019 Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie je zámer vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante. Preto je porovnaný nulový variant a jeden variant riešenia.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie bolo použité komplexné hodnotenie. Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho (bez vplyvu, pozitívny vplyv, negatívny vplyv) časového priebehu pôsobenia (krátkodobý dlhodobý, trvalý, dočasný), formy pôsobenia (priame nepriame kumulatívne) a zároveň boli vplyvy diferencované na vplyvy počas prevádzky.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Navrhovaný variant vzhľadom na predpokladané vplyvy na životné prostredie hodnotíme ako prijateľný. Nakoľko sa nepredpokladá variantné riešenie navrhovanej činnosti je výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty bezpredmetné a je stanovené len jedno riešenie, a to vytvorenie konkrétnej lokality určenej na bývanie v rodinných domoch a doplnkového občianskeho vybavenia na konkrétnej lokalite. Nepredpokladá sa iné variantné riešenie, aj vzhľadom na fakt, že investor nemá k dispozícii inú vhodnú lokalitu na realizáciu výstavby.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Výber lokality a navrhovaná činnosť v uvedenom území sú optimálne pre využitie tohto priestoru. Navrhovaná investícia: „*IBV Kmeťovo - Viničky*“ bude po technickej a technologickej stránke pripravené na realizáciu zámeru. Navrhovaná činnosť pomôže rozvoju obce Kmeťovo, čo sa týka počtu obyvateľov, rozšíreniu občianskeho vybavenia obce, ktoré budú môcť využívať všetci obyvatelia a návštevníci, ako aj ďalšiemu zviditeľneniu obce Kmeťovo. Na základe komplexného posúdenia očakávaných vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území a splnenia opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie, považujeme realizáciu zámeru za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

1. Zoznam súvisiacich dokumentov

- Situačná mapa
- Katastrálna mapa
- Prehľadná situácia – návrh začatia I. etapy realizácie lokality Viničky
- Rozhodnutie OÚ Nové Zámky o upustení od variantného riešenia pre navrhovanú investíciu

2. Fotodokumentácia

- Fotodokumentácia aktuálneho stavu lokality Viničky

JS-ENVI, s.r.o.	IBV Kmeťovo - Viničky	Obec Kmeťovo
-----------------	-----------------------	--------------

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

- Projektová dokumentácia pre lokalitu Viničky
- Návrh regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra, Aurex, spol. s r. o. Bratislava, 1993
- Územný plán VÚC Nitrianskeho kraja
- Mazúr, E., Lukniš, M., Atlas krajiny SR, 2002
- Plesník P., 2002: Fytogeografiké - vegetačné členenie
- Program starostlivosti o Chránené vtáčie územie Žitavský luh na roky 2017 – 2046
- Podklady poskytnuté navrhovateľom
- www.enviroportal.sk
- www.sopsr.sk
- www.shmu.sk
- www.sazp.sk
- www.mapa.cz
- www.statistics.sk
- www.shmu.sk
- www.beiss.sk
- www.obeckmetovo.sk

Legislatíva

- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
- Príslušné vykonávacie vyhlášky k zákonu o odpadoch
- Zákon č. 137/2010 o ovzduší
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Rozhodnutie Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Nové Zámky o upustení od variantného riešenia navrhovanej činnosti.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie nie sú známe.

<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Miesto vypracovania zámeru: Močenok

Dátum vypracovania zámeru: 09/2019

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Spracovateľ zámeru:

- RNDr. Jozef Straňák, PhD.
JS-ENVI, s. r. o.
Sv. Gorazda č. 667,
951 31 Močenok
IČO: 52 100 642
tel. č.: 0907 022 246
e-mail: jsenvi@gmail.com

Investor (navrhovateľ):

- Obec Kmeťovo v zastúpení starostom obce Ing. Jozefom Sádovským
Kmeťovo 77
941 62 Kmeťovo
IČO: 00 309 028
tel. č.: 0905 447 004
e-mail: starosta@obeckmetovo.sk

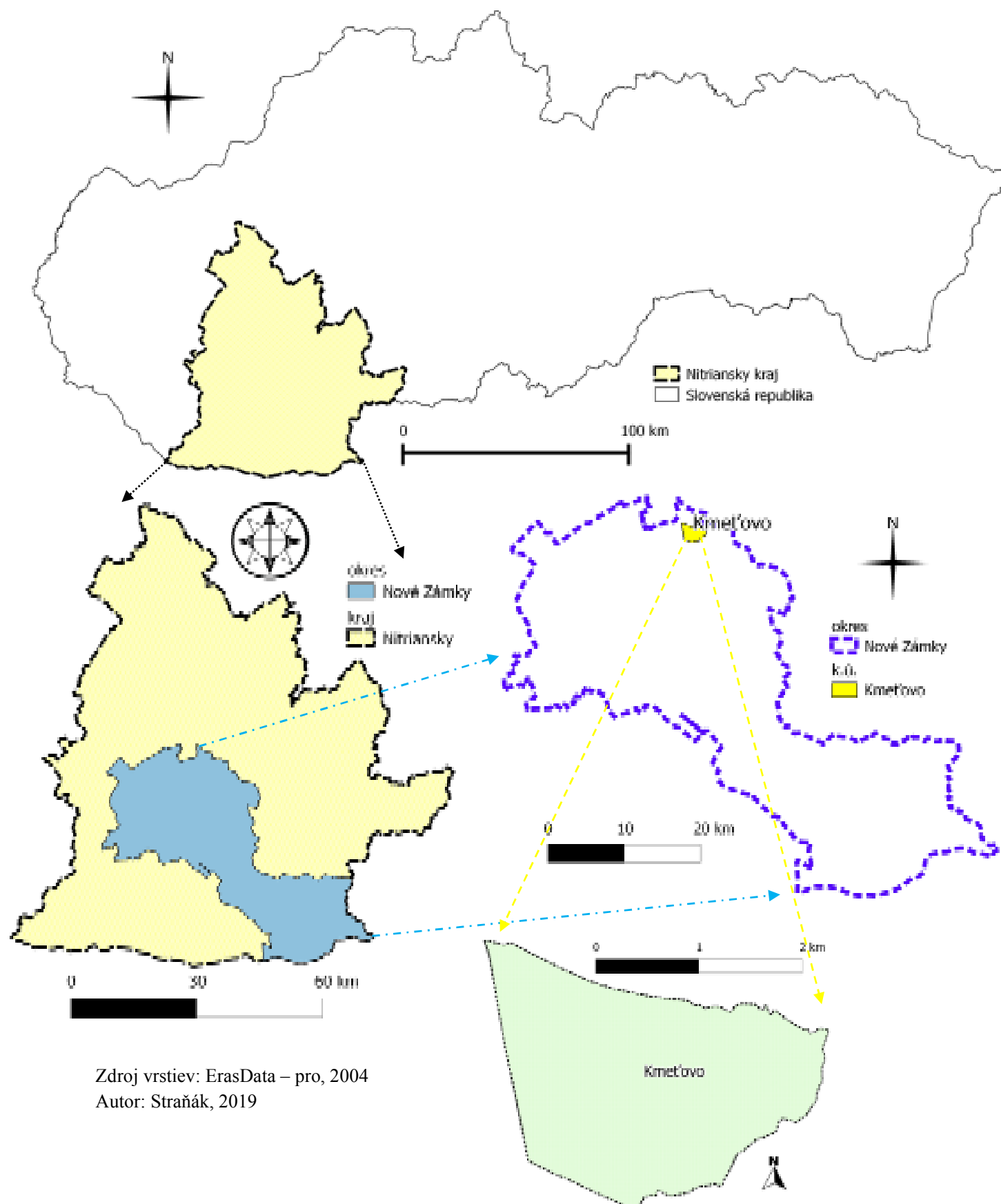
Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

.....
Spracovateľ zámeru
(pečiatka a podpis)

.....
Navrhovateľ
(pečiatka a podpis)

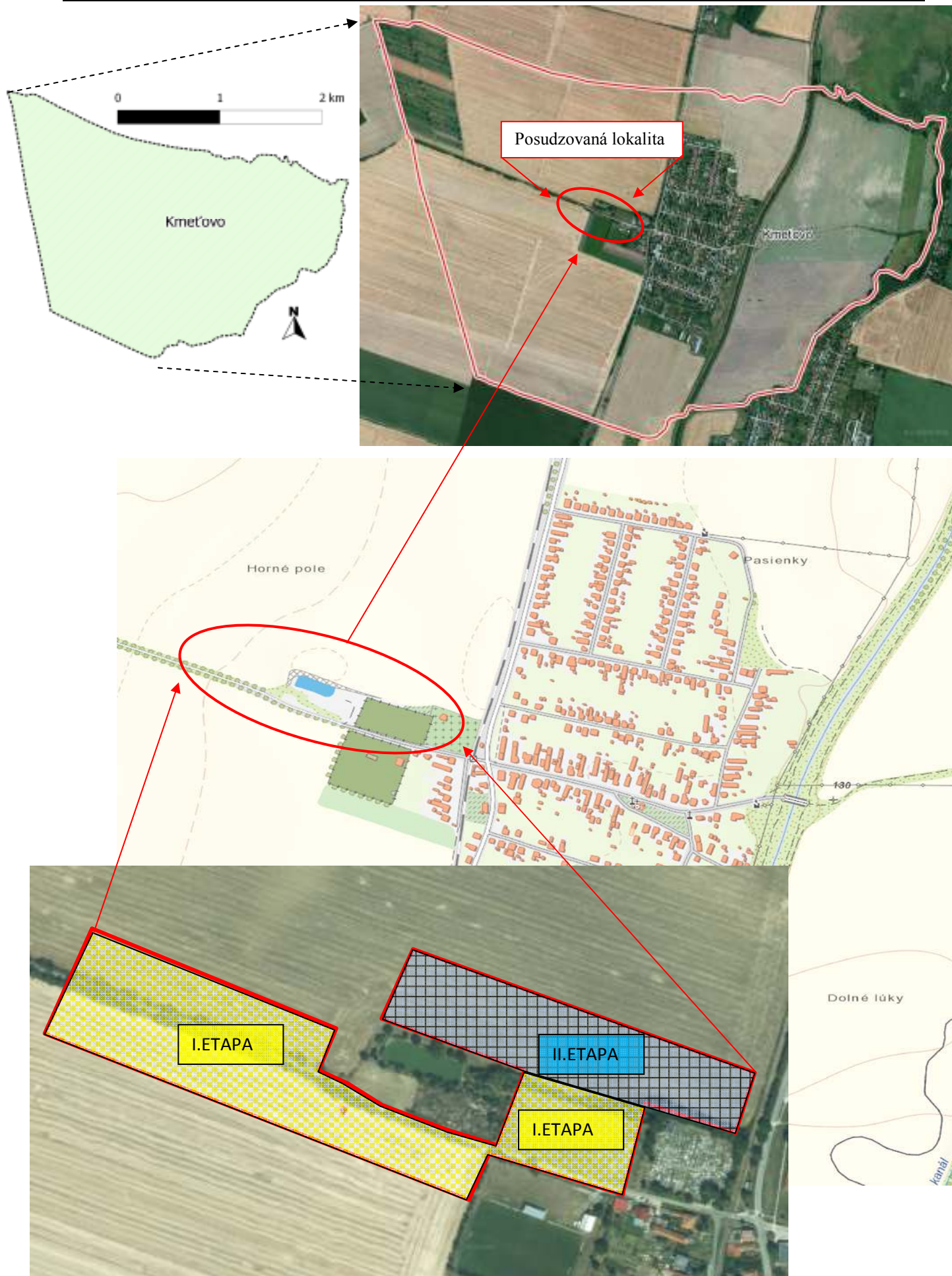
<i>JS-ENVI, s.r.o.</i>	IBV Kmeťovo - Viničky	<i>Obec Kmeťovo</i>
------------------------	------------------------------	---------------------

PRÍLOHY

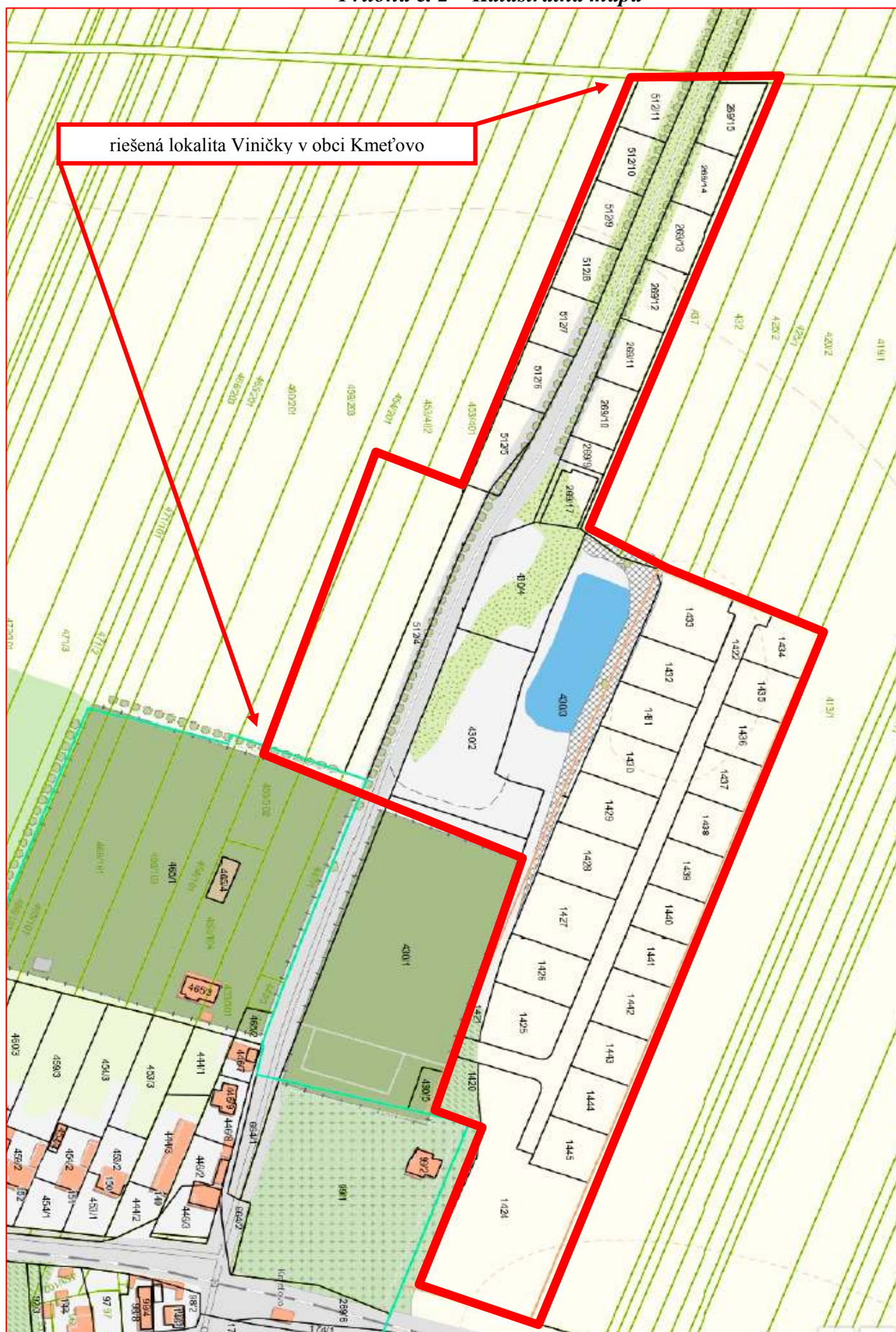
Príloha č. 1 – Situačná širších vzťahov s vymedzením záujmového územia

Zdroj vrstiev: ErasData – pro, 2004

Autor: Straňák, 2019



Príloha č. 2 – Katastrálna mapa



Príloha č. 3 – Prehľadná situácia – návrh začatia I. etapy realizácie lokality Viničky

Príloha č. 4 – Rozhodnutie OÚ Nové Zámky o upustení od variantného riešeniaOKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKYodbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Číslo: OU-NZ-OSZP-2019/017298-02-Hr

Nové Zámky dňa 26. 09. 2019

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“) podľa § 22 ods. 6 zákona

upúšťá od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti „IBV Kmeťovo - Viničky“, navrhovateľ: Obec Kmeťovo, 941 62 Kmeťovo č. 77, IČO: 00 309 028.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 18. 09. 2019 žiadosť navrhovateľa: Obec Kmeťovo, 941 62 Kmeťovo č. 77, IČO: 00 309 028 podľa ust. § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnenie niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „IBV Kmeťovo - Viničky“.

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie základnej obecnej infraštruktúry ako sú komunikácie, parkovacie plochy a inžinierske siete pre výstavbu cca 44 rodinných domov a doplnkového obecného verejného vybavenia v novovznikajúcej lokalite obce Kmeťovo – Viničky v dvoch etapách. Lokalita určená na výstavbu sa nachádza v katastrálnom území Kmeťovo na pozemkoch:

Parcely registra „C“ číslo:

- 664/1 a 664/2 (pozemky v zastavanom území obce)
- 269/6, 269/9, 269/10, 269/11, 269/12, 269/13, 269/14, 269/15, 445/1, 445/2, 445/3, 446/12, 430/1, 430/2, 512/4, 512/5, 512/6, 512/7, 512/8, 512/9, 512/10, 512/11, 1420, 1421, 1422, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445 (pozemky mimo zastavaného územia obce)

Parcely registra „E“ číslo:

- 453/401, 402 (pozemky mimo zastavaného územia obce)

Podľa prílohy č. 8 k zákonu je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly č. 9 – Infraštruktúra, položky 16 - Projekty rozvoja obcí vrátane - a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, s prahovou hodnotou

2.strana rozhodnutia číslo 2019/017298-02-Hr pre : Obec Kmeťovo, 941 62 Kmeťovo č. 77

mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy časť B (zistovacie konanie) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu.

Navrhovateľ svoju žiadosť odôvodnil tým, že investor nemá v súčasnej dobe k dispozícii inú vhodnú lokalitu, technológia a postup výstavby bude zodpádny so všeobecne prijateľnými normami kvality životného prostredia a posudzovaná činnosť nie je v rozpore so súčasne platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Kmeťovo.

Okresný úrad Nové Zámky odbor starostlivosti o životné prostredie akceptoval navrhovateľom uvedené odôvodnenie žiadosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Zámer vypracovaný podľa ust. § 22 a podľa prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant umiestnenia navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Podľa ust. § 22 ods. 6 zákona ak z pripomienok predložených k zámeru podľa ust. §23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Podľa ust. § 22 ods. 1 zákona je navrhovateľ povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu t. j. Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie zámer s náležitosťami podľa ust. § 22 ods. 3 až 5; zámer je navrhovateľ povinný doručiť písomne a elektronicky (formát *.rtf, *.pdf, *.jpg, *.xls.) a zároveň vopred dohodnúť s príslušným orgánom potrebný počet písomných vyhotovení pre dotknutú obec.

P o u č e n i e

Na toto konanie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Doručí sa:

- Obec Kmeťovo, 941 62 Kmeťovo č. 77

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Príloha č. 6 – Fotodokumentácia

