



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe Oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Hriňová, Zmeny a doplnky č. 2“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Hriňová, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Hriňová, Zmeny a doplnky č. 2“, uvedený v predložennom Oznámení o vypracovaní strategického dokumentu

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Hriňová v zastúpení primátorom mesta Mgr. Stanislavom Horníkom, predložil na Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Hriňová, Zmeny a doplnky č. 2“, (ďalej len „oznámenie“).

Hlavným cieľom oznámenia je doplnenie funkčných plôch bývania, rekreácie a rekreačného bývania na základe požiadaviek právnických a fyzických osôb. Navrhnuté sú funkčné plochy bývania umožňujúce realizáciu 88 bytových jednotiek v rodinných domoch a 60 bytových jednotiek v bytových domoch. Spolu dáva predpoklad nárastu počtu obyvateľov o 488 osôb. Obstarávateľ kvôli prehľadu dal zakresliť plochy existujúcich stavieb, ktorý platný územný plán mesta nezakreslil.

Spracovateľom oznámenia je Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, s dátumom vypracovania 06.09.2019.

Na základe oznámenia, predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona

o posudzovaní zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva (<http://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

- Okresný úrad Detva, odbor krízového riadenia (list č. OU-DT-OKR-2019/000809-4, zo dňa 24.09.2019) – nemá žiadne pripomienky a s realizáciou projektu súhlasí.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č. 2019/5354/B, zo dňa 30.09.2019) - nemá námietky k oznámeniu predmetného strategického dokumentu. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v § 6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 08260/2019/ODDUPZP-2 33483/2019, zo dňa 07.10.2019) – Predložený návrh nie je v súlade so Záväznou časťou Územného plánu VÚC Banskobystrický kraj v platnom znení, vyhlásenej NV SR č. 263/1998 Z.z. v znení VZN BBSK č. 4/2004, č. 6/2007, č. 14/2010 a č. 27/2014, konkrétne s nasledovnými záväznými regulatívmi:

2.2.10. Stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice)

7.1.11. Postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov b) prioritou výstavby kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti.

Uvedené regulatívy je potrebné pri návrhu rozvoja rešpektovať. Vzhľadom na demografický vývoj obce je potrebné prehodnotiť plánovaný rozvoj najmä v oblastiach laznického osídlenia. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky je potrebné **rešpektovať** záväzné regulatívy:

3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu.

3.4.1. Zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia.

3.4.2. Nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít.

3.8. Viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.

Okolie mesta Hriňová má z pohľadu zachovania štruktúry krajiny a krajinného rázu vysokú hodnotu. Pri rozvoji tohto územia je **potrebné plánovať rozvoj v súlade** so záväznými regulatívmi:

4.6. Rešpektovať pri umiestňovaní činnosti do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.

Pri plánovanom rozvoji obce je potrebné:

- Realizáciu navrhovaných obytných a rekreačných plôch v celom území obce, vrátane laznického osídlenia, podmieniť vybudovaním rozvodov technickej infraštruktúry (najmä kanalizácie a ČOV) s dostatočnou kapacitou a v predstihu pred rozvojom územia, nakoľko katastrálne územie mesta Hriňová sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti a zneškodňovanie odpadových vôd z rozptýleného laznického osídlenia je v značnej časti zástavby realizované v nedokonale izolovaných žumpách.
- Retenčnú schopnosť v krajine zvyšovať účinnými opatreniami a návrhom vodozádržných opatrení v súlade so strategickým dokumentom Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Pri návrhu priestorového usporiadania vo vidieckej rozptýlenej zástavbe mesta požadujeme rešpektovať hmotové a priestorové riešenie existujúcej zástavby, rešpektovať a uplatniť v regulácii nových zón záväzný regulatív:

1.7.2 Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.

Upozorňujeme, že 26 navrhovaných lokalít je v súčasnosti zastavaných a v predloženej územnoplánovacej dokumentácii by mali byť zakreslené ako stav.

- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. K PUBB-2019/21575-2/77706/HOJ, zo dňa 02.09.2019) – určuje oznámenie o strategickom dokumente za prípustný a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie.
- Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie: štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-DT-OSZP-2019/000890/ROJ, zo dňa 02.10.2019) – nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie.
štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-DT-OSZP-2019/000891, zo dňa 02.10.2019) - nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie
štátna vodná správa (list č. OU-DT-OSZP-2019/000906/002, zo dňa 03.10.2019) – nie je potrebné posudzovanie.
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6-2019/032853-002/6GJ, zo dňa 04.10.2019) – V ďalšom konaní je nutné rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy stanovené v zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a územnoplánovaciu dokumentáciu predložiť na schválenie tunajšiemu orgánu ochrany pôdy. K oznámeniu o SD nemáme ďalšie pripomienky.
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku (list č. ASMdpS-1-1554/2019, zo dňa 08.10.2019) – súhlasí bez pripomienok a ntrvá na posudzovaní dokumentu.
- Ministerstvo životného SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 3869/2019-5.3 51951/2019, zo dňa 07.10.2019)
 1. V katastrálnom území mesta Hriňová (ďalej len predmetné územie) je evidovaných sedem odvezených skládok, jedna skládka s ukončenou prevádzkou a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
 2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže: I DT (002)/ Hriňová – Fangová, skládka TKO, skládka komunálneho odpadu, EZ so strednou prioritou, registrovaná ako A pravdepodobná environmentálna záťaž; II. DT (003)/ Hriňová – ZŤS Hriňová, strojárka výroba, EZ s vysokou prioritou, registrovaná ako B potvrdená environmentálna záťaž.
Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.
 3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území mesta Hriňová je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Svahové deformácie pravdepodobne vznikli účinkom klimatických faktorov, bočnou hĺbkovou eróziou a abráziou. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- c) Stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Obstarávateľ Mesto Hriňová v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnilo oznámenie o strategickom dokumente povinne na úradnej tabuli od 24.10.2019 do 10.10.2019. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní sa neuskutočnili.

Zhrnutie:

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihládol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 tohto zákona, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky.

Rozhodnutie ktoré je výsledkom zisťovacieho konania nemá povahu rozhodnutia v správnom konaní podľa zákona č. 71/1967 Zb. nerozhoduje sa ním o schválení resp. neschválení strategického dokumentu, nezakazujú sa nim činnosti ani stavby.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

- v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Banskobystrického samosprávneho kraja, útvár regionálneho rozvoja,
- v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Ministerstva životného SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy,
- rešpektovať stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.

Upozornenie:

„Územný plán mesta Hriňová, Zmeny a doplnky č. 2“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

RNDr. Vojtech Jágerský
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Mesto Hriňová, primátor mesta
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie
Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstva obrany SR, Agentúra správy majetku ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
Okresný úrad v Banskej Bystrici:
5. Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
6. Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01
Banská Bystrica
7. Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek kraja,
Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
Banskobystrický samosprávny kraj:

8. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
9. Oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zložky ŽP, J.G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
11. Okresný úrad Detva, odbor krízového riadenia, J.G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
12. Okresné riaditeľstvo HZZ vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvojná 12, 960 01 Zvolen
14. Okresný úrad Zvolen, odbor pozemkový a lesný – lesné hospodárstvo, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
15. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie SNP 35/48, 961 08 Zvolen