



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Dedina Mládeže**“ ktoré predložil obstarávateľ Obec Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla 8, 946 03 Dedina Mládeže, IČO: 00306428, v zastúpení starostkou obce JUDr. Ing. Gabrielou Gönczölovou, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Dedina Mládeže**“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“). Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. V strategickom dokumente sa musia zohľadniť všetky vyhlásené chránené územia, ako aj lokality NATURA 2000, prvky ÚSES regionálneho a nadregionálneho významu. Musia sa minimalizovať prípadné negatívne účinky funkčných plôch na chránené územia a návrhy zásad a regulatívov nemôžu mať na chránené územia negatívny vplyv. Musia byť zohľadnené požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny aj v zmysle Európskeho dohovoru o krajine.
2. Rešpektovať stanovisko Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, pracovisko Dunajská Streda - list č. CHKO PN a DL-DS/420-002/2019 zo dňa 07.08.2019 (v prílohe).
3. Upozorňuje sa, že navrhované rozšírenie vodovodu v časti Malý Ostrov podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy.
4. Plánované činnosti v hospodárskom dvore musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.

5. Priestory pre bývanie môžu byť v riešenej lokalite situované len tak, aby obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvnené činnosťou v okolitej zástavbe.
6. V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované konkrétne činnosti – rozšírenie cintorína, zberný dvor, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Pri navrhovaní využívania územia zachovať a zvyšovať plochy zelene, ktoré sú jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche.
8. V katastrálnom území obce Dedina Mládeže (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna odvezená skládka a jedna odvezená/upravená skládka tak, ako sú zobrazené na priloženej mape (v prílohe). Uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
9. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape (v prílohe). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
10. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
11. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
12. Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja.
13. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
14. Dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
15. Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákon č.

338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku MDPT SR č. 22/2001, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaradení vodných ciest a ich jednotlivých úsekov do príslušných tried podľa klasifikácie európskych vodných ciest.

16. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
17. Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.
18. Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
19. Rešpektovať stanoviská Dopravného úradu Bratislava.
20. Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Dedina Mládeže“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Obec Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla 8, 946 03 Dedina Mládeže, IČO: 00306428, v zastúpení starostkou obce JUDr. Ing. Gabrielou Gönczölovou, predložil dňa 16.07.2019 Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚKN OSŽP“) podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Dedina Mládeže“**.

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Dedina Mládeže je vyhovieť novým nárokom na rozvoj územia, ako aj zosúladiť územný plán obce s novým

územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja (v znení zmien a doplnkov č. 1) a s platnou legislatívou. Špecifické potreby zmien a doplnkov vyplynuli primárne z požiadaviek obce.

Návrh riešenia obsahuje nasledovné zmeny a doplnky:

- zosúladienie s platným Územným plánom regiónu (ÚPN-R) Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- rozvojovú plochu doplnku D1 – doplnenie druhej strany zástavby 4 rodinných domov na Brigádnickej ul. (v rámci zastavaného územia obce)
- rozvojovú plochu doplnku D2 – určenú pre rozšírenie existujúceho cintorína, vrátane navrhovanej odstavnej plochy (parkoviska) pre potreby cintorína a určenia rozšírenia cintorína ako verejnoprospešnej stavby
- rozvojové plochy doplnkov D3, D4 – určené pre výstavbu 2 rekreačných chát, resp. hospodárskych usadlostí v lokalite tradičného majerského rozptýleného osídlenia na Malom Ostrove
- zmena trasovania navrhovaného chodníka pre chodcov do lokality Malý Ostrov (na protiľahlej strane cesty)
- určenie limitu pre veľkochov v existujúcom hospodárskom dvore na 200 VDJ a súvisiaca úprava (zmenšenie) pásma hygienickej ochrany
- rozšírenie zberného dvora (ekodvora) v rámci pôvodne navrhovanej rozvojovej plochy č. 5
- doplnenie návrhu rekonštrukcie autobusových zastávok ako verejnoprospešnej stavby VD6
- určenie novej verejnoprospešnej stavby VD7: nové odstavné plochy (pri cintoríne, resp. jeho rozšírení)
- rozšírenie definície verejnoprospešnej stavby VP3 o dobudovanie viacúčelového ihriska
- návrh dobudovania vodovodu v lokalite Malý Ostrov s prepojením do k.ú. Zemné
- rozšírenie možností rekreačného využitia krajiny v lokalite Malý Ostrov
- návrh rozšírenia služieb nekomerčného občianskeho vybavenia
- úpravu údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien – týka sa ochranných pásiem dopravy a technickej infraštruktúry, zmien číslovania cesty III. triedy
- doplnenie, oprava, resp. vypustenie niektorých neaktuálnych údajov
- drobné úpravy niektorých zásad a regulatívov záväznej časti riešenia

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa vymedzuje jedna rozvojová plocha doplnku D1 a jedna rozvojová plocha zmeny Z1, ktoré sú určené pre rozšírenie obytného územia v súvisle urbanizovanom území obce. Rozvojová plocha doplnku D1 vhodne využíva existujúcu infraštruktúru jednostranne obostavanej Brigádnickej ulice s kapacitou pre 4 rodinné domy. Zmenou Z1 dochádza v k zmene odporúčaného funkčného využitia v rámci rozvojovej plochy č. 2, ktorá bola určená pre výstavbu rodinných domov, avšak v časti bola odporúčaná funkcia športu (v podobe detského ihriska alebo viacúčelového ihriska, resp. oddychovej plochy).

V zmenách a doplnkoch č. 1 sú ďalej vymedzené dva jednotlivé pozemky – plochy D3 a D4 v lokalite Malý Ostrov, ktoré sú určené pre stavby s obytným alebo rekreačným využitím v podobe hospodárskej usadlosti alebo rekreačnej chaty s možnosťou trvalého bývania.

Súhrnný prírastok kapacity rozvojových plôch zmien a doplnkov predstavuje 8 bytových jednotiek a 16 obyvateľov (pri predpokladanej obľobnosti 2,0).

Vzhľadom na obmedzené kapacitné možnosti cintorína sa navrhuje jeho rozšírenie v rozsahu rozvojovej plochy doplnku D2.

Podľa aktuálnych kapacitných potrieb sa predpokladá ďalšie rozširovanie zberného dvora (ekodvora) v rámci (už predtým navrhovanej a schválenej) rozvojovej plochy č. 5.

Textová a grafická časť strategického dokumentu je vypracovaná v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Variantné riešenia nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

Orgán kompetentný na jeho prijatie je Obecné zastupiteľstvo Dedina Mládeže .

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚKN OSŽP vykonal podľa ust. § 7 zákona o posudzovaní.

V zmysle ust. § 6 zákona o posudzovaní OÚKN OSŽP zverejnil oznámenie na internetovej stránke ministerstva a doručil oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Dotknutá Obec Dedina Mládeže, informovala o oznámení o strategickom dokumente verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámila, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie bolo verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní, odo dňa 04.07.2019.

Zainteresovaná verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu nevyjadrila. V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska:

- štátnej správy ochrany prírody a krajiny, (list č. OU-KN-OSZP-2019/013669-002 zo dňa 29.07.2019) : V strategickom dokumente sa musia zohľadniť všetky vyhlásené chránené územia, ako aj lokality NATURA 2000, prvky ÚSES regionálneho a nadregionálneho významu. Musia sa minimalizovať prípadné negatívne účinky funkčných plôch na chránené územia a návrhy zásad a regulatívov nemôžu mať na chránené územia negatívny vplyv. Musia byť zohľadnené požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny aj v zmysle Európskeho dohovoru o krajine. Rešpektovať stanovisko Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, pracovisko Dunajská Streda. Predložený strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

- štátnej správy ochrany ovzdušia, (list č. OU-KN-OSZP-2019/013622-2-Va zo dňa 02.08.2019): ako dotknutý orgán k zmenám strategického dokumentu uvedeným v predloženom oznámení neuplatňujeme pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

- štátnej vodnej správy, (list č. OU-KN-OSZP-2019/013382 zo dňa 06.08.2019) : Upozorňuje, že navrhované rozšírenie vodovodu v časti Malý Ostrov podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy. Predmetný strategický dokument nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (list č. OU-NR-OSZP1-2019/035116 zo dňa 25.07.2019) : Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody

a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu Obce Dedina Mládeže nepožaduje posudzovať.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, (list č. RH 2019/1735, Č.z. 2019/8376 zo dňa 6.augusta 2019)- žiadosť o doplnenie oznámenia o strategickom dokumente :

Po preštudovaní predmetného materiálu bolo zistené, že v rámci zmien a doplnkov je riešená aj rozvojová plocha D1, v ktorej je plánované doplnenie zástavby 4 rodinných domov na Brigádnickej ul. v rámci zastavaného územia obce. Nakoľko sa jedná o lokalitu situovanú v súčasne platnom pásme hygienickej ochrany areálu živočíšnej výroby príslušného hospodárskeho dvora, v rámci zmien a doplnkov je tiež plánované určenie resp. zmena limitu pre veľkochov v existujúcom hospodárskom dvore na 200 veľkých dobytčích jednotiek (zmena z pôvodných 3000 ks ošípaných) a súvisiaca úprava (zmenšenie) súčasného pásma hygienickej ochrany areálu živočíšnej výroby tak, aby plánovaná zástavba rodinných domov nebola situovaná v pásme hygienickej ochrany.

Podaním doručeným RÚVZ 2. augusta 2019 bola doplnená informácia, podľa ktorej plocha D1 s plánovanými rodinnými domami je situovaná od potenciálnych chovných objektov v existujúcom hospodárskom dvore vo vzdialenosti 254 m.

Nakoľko napriek plánovanému zníženiu kapacity chovného zariadenia nie je možné vylúčiť negatívny vplyv činnosti chovu zvierat v potenciálnych chovných objektov ako aj súvisiacej dopravy na obytné prostredie plánované v lokalite D1 v blízkosti hospodárskeho dvora, predložené oznámenie sa žiada doplniť tak, aby mohlo byť posúdené podľa § 13 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zák. č. 355/2007 Z."), a to nasledovne:

1. Maximálnym hodnotením vplyvov na verejné zdravie (ďalej len „HIA“) lokality hospodárskeho dvora s možným veľkochovom zvierat (200 veľkých dobytčích jednotiek) na príslušnú rozvojovú plochu D1 s plánovanou zástavbou rodinných domov vypracovaným podľa vyhl. č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie, ktorého podklad musí tvoriť -

- emisno-imisná rozptylová štúdia s hodnotením znečisťujúcich a zápachových látok z prevádzky chovu na obytné prostredie plánované v lokalite D1,

- hluková štúdia, s hodnotením hluku z prevádzky chovu a súvisiacej dopravy na obytné prostredie plánované v lokalite D1. V HIA je potrebné riešiť aj opatrenia na zmiernenie hluku tak, aby boli dodržané limity podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov platnej legislatívy.

Upozorňuje sa, že hodnotenie vplyvov na verejné zdravie musí byť vypracované osobou odborne spôsobilou na vykonávanie uvedenej činnosti podľa § 16 zák. č. 355/2007 Z. z.

Poznamenáva sa, že RÚVZ boli v minulosti ako aj sú aktuálne riešené podnety obyvateľov na negatívny vplyv chovu zvierat ako aj dopravy súvisiacej s prevádzkami na okolité obytné prostredie. Vzhľadom na zložitosť riešenia takýchto podnetov a sťažností obyvateľov, v záujme vylúčenia negatívneho vplyvu plánovanej zmeny na verejné zdravie je potrebné predložiť HIA.

Upozorňuje sa, že do doby doplnenia požadovaných podkladov orgán verejného zdravotníctva nemôže predmetný návrh posúdiť a vydať záväzné stanovisko.

- 4. Obec Dedina Mládeže** listom č. 352/2019 zo dňa 10.10.2019 požiadala RÚVZ Komárno o upustenie od požiadavky na hodnotenie vplyvov na zdravie podľa vyhlášky č. 233/2014 Z.z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu Dedina Mládeže“, ktoré bolo požadované v rámci výzvy na doplnenie listom č. RH 2019/1735 č.z 2019/8376 zo dňa 6.8.2019. Súčasne predložila návrh úpravy strategického dokumentu - regulatívov vylučujúcich rozširovanie chovu hospodárskych zvierat v areáli hospodárskeho dvora nad rámec súčasného chovu bez negatívnych vplyvov. Žiadosť bola odôvodnená nasledovne :

1.) V súčasnosti prebieha chov hospodárskych zvierat v hospodárskom dvore len v 2 objektoch a len v malom objeme. Ide o chov HD na výkrm v pohyblivom počte od 130 do 200 ks (k 31.08.2019 bol počet 141 ks). V zmysle prepočítavacích koeficientov predstavujú 1-2 ročné býčky koeficient 1,00 VDJ. Uvedené skutočnosti dokladáme vyjadrením spoločnosti AGROREAL Dedina Mládeže, a.s. Väčšina z tohto počtu (120 ks) je chovaná v objekte v najvzdialenejšej možnej polohe od obytného územia - vo vzdialenosti až 880 m od najbližších navrhovaných, resp. existujúcich rodinných domov rozvojovej plochy D1. Len malý počet zvierat (21 ks) je chovaný v objekte vzdialenom 540 m od najbližších navrhovaných, resp. existujúcich rodinných domov. Tieto vzdialenosti sú dostatočné na to, aby bolo možné spoľahlivo vylúčiť akékoľvek negatívne vplyvy aj bez dokladania ich podrobného hodnotenia, ako aj bez vypracovania emisno-imisných a hlukových štúdií.

2.) Hospodársky dvor má 3 vstupy do areálu (jeden hlavný z cesty II. triedy č. II/573 a 2 podružné), pričom doprava ani do jedného z uvedených vstupov (p. priložená schéma) neprechádza obytným územím. Objekty s chovom hospodárskych zvierat sa nachádzajú pri podružných vstupoch, ktoré budú prednostne využívané v súvislosti s chovom, nakoľko jeden vedie k poľnému hnojisku a druhý vyúsťuje na cestu III. č. III/1478 triedy do Veľkého Ostrova. Tieto vstupy do areálu sa nachádzajú na odvrátenej strane od obytného územia, preto nedochádza k negatívnym vplyvom z dopravy na obytné územie (nedochádza k zaťaženiu hlukom, vibráciami ani splodinami). V regulatívoch funkčného využívania pre výrobné územie v návrhu strategického dokumentu navrhujeme upraviť funkčné využitie existujúceho výrobného územia tak, že živočíšna výroba bude definovaná len ako doplnkové funkčné využitie a len v súčasnom rozsahu, pričom do neprípustného funkčného využitia sa doplní aj poľnohospodárska výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie a zdravie. Uvedený návrh dokladujeme výňatkom upravenej textovej časti návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu Dedina Mládeže. Úprava sa týka kap. 3.1, ktorá je súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Záväzné regulatívy po navrhovanej úprave budú garantovať také využívanie hospodárskeho dvora, ktoré nebude negatívne ovplyvňovať obytné prostredie a vylúči zriaďovanie veľkochovu, resp. zvyšovanie počtu chovaných hospodárskych zvierat.

Z uvedeného vyplýva, že živočíšna výroba v rozsahu súčasného počtu chovaných zvierat (max. 200 VDJ) a spôsobu chovu a prevádzky areálu (chov v objektoch na strane odvrátenej od obytného územia) nemá negatívne vplyvy na existujúce obytné územie ani na navrhovanú rozvojovú plochu D1 (s kapacitou pre 4 rodinné domy). Uvedená rozvojová plocha predstavuje kompletizáciu zástavby v súčasnosti len jednostranne obostavanej obytnej ulice, nejde teda o „nový stavebný obvod“.

- 5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne**, (list č. RH 2019/1735, Č.z. 2019/10711 zo dňa 16.októbra 2019)- žiadosť o doplnenie oznámenia o strategickom

dokumente – záväzné stanovisko : S návrhom Obce Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla 8, 946 03 Dedina Mládeže, zast. starostkou, IČO: 00306428 na oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dedina Mládeže“ podľa § 13 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z. predloženým Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie 25. júla 2019, doplneným Obcou Dedina Mládeže 11. októbra 2019 sa súhlasí.

Podľa predloženej doplnenej dokumentácie boli regulatívy na str. 35 textovej časti (kapitola 3.1 v záväznej časti riešenia) upravené tak, že živočíšna výroba bude v existujúcom hospodárskom dvore definovaná len ako doplnkové funkčné využitie, bez negatívneho vplyvu na životné prostredie a zdravie – len v častiach areálu hospodárskeho dvora odvrátených od obytného prostredia a bez zvyšovania počtu hospodárskych zvierat oproti stavu v roku 2019, t. j. max 200 veľkých dobytčích jednotiek, pričom do neprípustného funkčného využitia bola doplnená aj poľnohospodárska výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie a zdravie.

Súčasne sa ukladá plniť nasledovné požiadavky:

1.Plánované činnosti v hospodárskom dvore musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.

2.Priestory pre bývanie môžu byť v riešenom území situované len tak, aby obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvnené činnosťou v okolitej zástavbe.

Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne bola doručená 25. júla 2019 žiadosť Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa zák. č 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov o posúdenie horeuvedeného oznámenia o strategickom dokumente, vypracovaného Doc. Ing. arch. Jaroslavom Coplákom, PhD., autorizovaným architektom v mesiaci júl 2019.

Na základe výzvy RÚVZ č. RH 2019/1735 č. z. 2019/8376 zo 6. augusta 2019, ktorou bolo požadované predloženie hodnotenia vplyvov na verejné zdravie bola žiadosť doplnená Obcou Dedina Mládeže 11. októbra 2019 prepracovaným strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dedina Mládeže“ (konkrétne str. 35 textovej časti – kapitola 3.1 v záväznej časti riešenia), riešeným v súvislosti s plánovaným určením limitu pre veľkochov v existujúcom hospodárskom dvore na 200 veľkých dobytčích jednotiek (zmena z pôvodných 3000 ks ošípaných) a súvisiacou úpravou (zmenšením) pásma hygienickej ochrany areálu živočíšnej výroby. Súčasne bolo predložené upresnenie situácie širších vzťahov lokality existujúceho hospodárskeho dvora s popisom jeho vplyvu na plánovanú rozvojovú plochu doplnku D1 – doplnenie druhej strany zástavby 4 rodinných domov na Brigádnickej ul. (v rámci zastavaného územia obce).

Po preštudovaní predloženého materiálu bolo zistené, že oznámenie o strategickom dokumente rieši hodnotenie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Dedina Mládeže, z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

V strategickom dokumente sú navrhnuté nasledovné zmeny a doplnky:

- zosúladienie s platným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov,
- rozvojovú plochu doplnku D1 – doplnenie druhej strany zástavby 4 rodinných domov na Brigádnickej ul. (v rámci zastavaného územia obce),

- rozvojovú plochu doplnku D2 – určenú pre rozšírenie existujúceho cintorína vrátane navrhovanej odstavnej plochy (parkoviska) pre potreby cintorína a určenia rozšírenia cintorína ako verejnoprospešnej stavby,
- rozvojové plochy doplnkov D3, D4 – určené pre výstavbu 2 rekreačných chát, resp. hospodárskych usadlostí v lokalite tradičného majerského rozptýleného osídlenia na Malom Ostrove,
- zmenu trasovania navrhovaného chodníka pre chodcov do lokality Malý Ostrov (na protihľahlej strane cesty),
- určenie limitu pre veľkochov v existujúcom hospodárskom dvore na 200 veľkých dobytčích jednotiek (zmena z pôvodných 3000 ks ošípaných) a súvisiacu úpravu (zmenšenie) pásma hygienickej ochrany areálu živočíšnej výroby,
- rozšírenie zberného dvora (ekodvora) v rámci pôvodne navrhovanej rozvojovej plochy č. 5,
- doplnenie návrhu rekonštrukcie autobusových zastávok ako verejnoprospešnej stavby VD6,
- určenie novej verejnoprospešnej stavby VD7 - nové odstavné plochy pri cintoríne, resp. pri jeho rozšírení,
- rozšírenie definície verejnoprospešnej stavby VP3 o dobudovanie viacúčelového ihriska,
- návrh dobudovania vodovodu v lokalite Malý Ostrov s prepojením do k. ú. Zemné,
- rozšírenie možností rekreačného využitia krajiny v lokalite Malý Ostrov,
- návrh rozšírenia služieb nekomerčného občianskeho vybavenia,
- úpravu údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien – týka sa ochranných pásiem dopravy a technickej infraštruktúry, zmien číslovania cesty III. triedy,
- doplnenie, opravu, resp. vypustenie niektorých neaktuálnych údajov,
- drobné úpravy niektorých zásad a regulatívov záväznej časti riešenia.

Podľa podkladov doplnených 11. októbra 2019 bolo zistené, že strategický dokument rieši určenie limitu pre veľkochov v existujúcom hospodárskom dvore na 200 veľkých dobytčích jednotiek a to v rozsahu ako prebieha v súčasnosti (zmena z pôvodných 3000 ks ošípaných). Predmetný chov prebieha v súčasnosti v 2 objektoch vzdialených 880 m a 540 m od najbližších navrhovaných resp. existujúcich rodinných domov. Tieto vzdialenosti boli v predložených podkladoch hodnotené ako dostatočné na vylúčenie negatívnych vplyvov na okolie. Ďalej bolo zistené, že do areálu hospodárskeho dvora sú k dispozícii 3 vstupy (jeden hlavný z cesty II. triedy č. II/573 a 2 podružné), ktoré sú situované mimo obytného územia. Objekty s chovom hospodárskych zvierat sa nachádzajú pri podružných vstupoch, ktoré budú prednostne využívané v súvislosti s chovom, nakoľko jeden vedie k poľnému hnojisku a druhý vyúsťuje na cestu III. triedy č. III/1478 do Veľkého Ostrova. Tieto vstupy do areálu sa nachádzajú na odvrátenej strane od obytného územia, preto nedochádza k negatívnym vplyvom z dopravy na obytné územie (nedochádza k zaťaženiu hlukom, vibráciami ani splodinami). V záujme vylúčenia možného negatívneho vplyvu činnosti v hospodárskom dvore na plánovanú rozvojovú plochu doplnku D1 - doplnenie druhej strany zástavby 4 rodinných domov na Brigádnickej ul. boli v doplnenom strategickom dokumente na str. 35 textovej časti (kapitola 3.1 v záväznej časti riešenia) upravené regulatívy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Pri posudzovaní predmetného oznámenia o strategickom dokumente z hľadiska ochrany verejného zdravia boli tiež zohľadňované nasledovné hodnotenia uvedené v oznámení:

-nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva,

-žiadne negatívne vplyv na obyvateľstvo, ovzdušie, hydrologické a klimatické pomery sa nepredpokladajú.

Na základe horeuvedených podkladov orgán verejného zdravotníctva zabezpečil posúdenie potreby hodnotenia vplyvov na verejné zdravie a upustil od požiadavky predložiť predmetné hodnotenie vypracované podľa vyhl. č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie.

Z hľadiska dodržania požiadaviek na ochranu verejného zdravia bolo predložené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dedina Mládeže“ orgánom verejného zdravotníctva posúdené tak, ako bolo horeuvedené. Požiadavky v bodoch 1 a 2 boli uložené v záujme ochrany verejného zdravia v riešených lokalitách obce Dedina Mládeže. Vzhľadom na hodnotenia uvedené v predložennom oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na rozsah strategického dokumentu ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovaný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. **Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky** (list č. OU-NR-OVBP1-2019/036936-003 zo dňa 29.07.2019): K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Dedina Mládeže – Zmeny a doplnky č. 1“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky. V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.
7. **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** (list č. OU-NR-OSZP2-2019/036860-002 zo dňa 30.07.2019) : V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované konkrétne činnosti – rozšírenie cintorína, zberný dvor, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklimy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socioekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia. Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní

vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské Luhy (list č. CHKO PN a DL-DS/420-002/2019 zo dňa 07.08.2019) : ŠOP SR SCHKO Dunajské luhy z hľadiska ochrany prírody navrhuje, aby orgán OPaK vydal kladné stanovisko k zmenám a doplnkom ÚPD obce Dedina Mládeže, zmena č. 1 a stanovisko že nemusí byť vykonané posúdenie zmien a doplnkov v plnom rozsahu podľa zákona o posudzovaní, ale len za dôsledného splnenia nasledujúcich podmienok:

1.) Rozvojová lokalita „rozšírenie možností rekreačného využitia krajiny v lokalite Malý Ostrov“, bude z vypustený zo zoznamu rozvojových lokalít pod týmto názvom, (navrhujeme názov: ”plochy ekologickej stability a krátkodobej rekreácie”), ako hlavná funkcia tejto lokality, (vhodné využitie) navrhujeme: miestne biocentrum, prípadne, (podmienečne vhodné (prípustné) využitie) by mohlo byť: lesopark.

2.) Do záväznej časti ZaD ÚPD budú dopracované nasledujúce ekostabilizačné podmienky:

- U všetkých nových rozvojových zámerov, ktoré sú v blízkosti prvkov ÚSES sa bude uplatňovať zásada zachovania a zveľaďovania jej funkčnosti.
- Pri chýbajúcich častiach miestnych a regionálnych biokoridorov bude doplnená krajinná zeleň vo forme výsadiel stromov a kríkov.
- U všetkých rozvojových aktivít navrhujeme doplniť do záväznej časti UPD environmentálne aspekty ako sú:
 - Intenzita využitia plôch
 - Podiel ozelenenia plôch minimálne 50%
 - Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, (funkcia plôch s charakterom ÚSES)
 - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.) Vo všeobecnej časti ÚPD navrhujeme doplniť nasledujúce požiadavky environmentálneho charakteru:

- vylúčenie lokalizácie jednotlivých aktivít, (urbanistických zámerov), v územiach chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, alebo prvkov ÚSES
- obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulatory)
- územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné, (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď).
- vytvorenie takeého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej areálovej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí
- keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, navrhujeme za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj verejnej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov
- zakotviť nutnosť zmeny kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti zastavaných území) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr

- územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSES u navrhujeme konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch.
- zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne aj do návrhovej časti doplnkov ÚPD
- vylúčiť likvidáciu už existujúcej krajinskej zelene
- pri stavebných konaniach na prípravu výstavby priemyselných a iných výrobných areálov, požadovať aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy
- územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest
- územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinskej zelene, (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov)
- riešenie starých ekologických záťaží
- navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámierov

Ak by sa rozvojové zámery pri realizácii, v negatívnej forme dotýkali aj chránených častí krajiny a prvkov ÚSES, tak navrhujeme aby tie mohli byť realizované iba po vykonaní hodnotenia vplyvov a návrhu a vykonania patričných kompenzačných opatrení, alebo zmierňujúcich opatrení podľa zákona o posudzovaní.

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektami (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív max. percenta zastavania objektami v jednotlivých rozvojových aktivitách.

Podiel ozelenenia plôch - regulatív určuje minimálne percento ozelenenia (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel ozelenenia plôch je rozdielom celkovej plôch regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálne percento ozelenenia pre jednotlivé rozvojové aktivity.

Areálová a ochranná zeleň, má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, okrem toho by mohla významne dotvoriť a pozitívne upraviť súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov). Lem porastov drevín a bylín umožní vytvorenie nárazníkovej zóny, ktorá účinne môže zabráňovať veternej erózii z okolitých poľnohospodárskych pozemkov, výrazne napomáha k vytváraniu priaznivých mikroklimatických podmienok pre biotu i človeka, ale vytvára aj podmienky pre priaznivý rozvoj územnému systému ekologickej stability. Pre obec Dedina Mládeže a hlavne pre jeho južný extravilán je charakteristický nedostatok krajinskej zelene.

Používanie chemických prostriedkov využívaných pri rastlinnej výrobe, (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory), v blízkosti otvorených vodných plôch môže zapríčiniť prienik týchto prostriedkov do zásobárne podzemných vôd.

Podľa § 3 „zákona“ odsek (3) Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia¹⁴⁾ a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.¹⁵⁾

Podľa § 4 „zákona“ (Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov) odsek (1) Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Podľa § 2 odsek (2), písmeno c), zákona, **významný krajinný prvok** je taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, **najmä les**, rašelinisko, brehový porast, jazero, **mokrad', rieka**, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, **aleja, remíza**

Podľa § 3 odsek (2), zákona, **Významný krajinný prvok** možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie.

Sprievodná a verejná zeleň, má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, okrem toho by mohla významne dotvoriť a pozitívne upraviť súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov). Lem porastov drevín a bylín, okolo obytnej časti územia, výrobných zariadení, v parkoch, pri poľných cestách, alebo vodných tokoch, umožní vytvorenie nárazníkovej zóny ktorá účinne môže zabráňovať veternej erózii z okolitých poľnohospodárskych pozemkov, výrazne napomáha k vytváraniu priaznivých mikroklimatických podmienok pre biotu i človeka, ale vytvára aj podmienky pre priaznivý rozvoj územnému systému ekologickej stability.

9. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 3869/2019-5.3, 39311/2019 zo dňa 31.07.2019) :

1.) V katastrálnom území obce Dedina Mládeže (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna odvezená skládka a jedna odvezená/upravená skládka tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2.) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3.) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

10. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky (list č. 23523/2019/IDP/62230 zo dňa 31.7.2019) : predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku MDPT SR č. 22/2001, ktorou sa ustanovujú podrobnosti

o zaradení vodných ciest a ich jednotlivých úsekov do príslušných tried podľa klasifikácie európskych vodných ciest;

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- rešpektovať stanoviská Dopravného úradu
Oznámenie o strategickom dokumente „ÚPN-O Dedina Mládeže ZaD č. 1“ berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona.

11. Dopravný úrad Bratislava (list č. 16481/2019/ROP-002/36751 zo dňa 05.08.2019) : Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k „Zmenám a doplnkom č. 1 Územného plánu obce Dedina Mládeže“ vyjadril listom č. 15990/2019/ROP-002/33884 zo dňa 25.07.2019, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

12. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia (list č. OU-KN-OKR-2019/012998-002 zo dňa 29.07.2019) : Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k predloženému strategickému dokumentu. Z hľadiska našich záujmov nenavrhuje, aby strategický dokument bol posudzovaný podľa uvedeného zákona.

13. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 7990/2019, CZ 23724/2019 zo dňa 29.07.2019) : Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Dedina Mládeže“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja

konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Dedina Mládeže“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona.

14. Obec Komoča (list č. 157_01/2019 zo dňa 30.07.2019) : nemá k strategickému dokumentu pripomienky, strategický dokument sa netýka územia obce Komoča, územie obce by nemalo byť zasiahnuté vplyvom navrhovanej zmeny a preto nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu vo vzťahu k obci Komoča v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zároveň Obec oznamuje, že ako dotknutá obec informovala verejnosť a zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce dňa 24.07.2019.

15. Obec Dedina Mládeže : ako dotknutá obec informovala verejnosť o možnosti nahliadnutia do predmetného dokumentu. Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené dňom, 04.07.2019 na úradnej tabuli obce.

OÚ KN OSŽP v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. OÚ KN OSŽP sa zaoberal všetkými požiadavkami a návrhmi a na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Prílohy : (zasielajú sa iba obstarávateľovi)

- mapa v mierke 1:30 000 s vyznačením skládok odpadov radónového rizika
- stanovisko Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, list č. CHKO PN a DL-DS/420-002/2019 zo dňa 07.08.2019

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Doručí sa :

1. Obec Dedina Mládeže, Nám. 4. Apríla 8, 946 03 Dedina Mládeže
2. Mesto Kolárovo, Mestský úrad, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo
3. Obec Komoča, Obecný úrad, 941 21 Komoča 495
4. Obec Zemné, Obecný úrad, G. Czuczora, 968 941 22 Zemné
5. Obec Neded, Obecný úrad, Hlavná 844, 925 85 Neded

Na vedomie

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odb. strateg. činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie ÚP, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno, Mederčská 39, 945 01 Komárno
10. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
11. Okresný úrad Komárno, Pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
12. Okresný úrad Komárno, Odbor CD a PK, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
13. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
15. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
16. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda