

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

ÚPN OBCE

SELICE

Obstarávateľ
Obec Selice



Spracovateľ



SEPTEMBER 2019

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Selice

2. Identifikačné čísla.

Kód obce 503991
IČO 00306151

3. Adresa sídla.

Obec Selice
Obecný úrad Selice
Sovietskej armády 1131/6,
925 72 Selice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Starosta obce
Igor Mandák
Obec Selice
Obecný úrad Selice
Sovietskej armády 1131/6,
925 72 Selice
Telefón: 031 77 92 209 – starosta
 031 77 92 352 – prednosta
Fax: 031 77 92 209
E-mail: obceselice@salamon.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 241)
Za Záhradami 23
900 28 Zálesie

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Kristína Košťálová
tel.: +421 2 455 238 96
e-mail: kristina.kostalova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Selice

2. Charakter.

Územný plán obce Selice bol schválený uznesením OZ č. 14/2008 zo dňa 30.09.2008. Zadanie územnoplánovacej dokumentácie obce bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 23.03.2007 uznesením č.3/2007-A-1. Obec Selice z dôvodu potreby aktualizácie tejto územnoplánovacej dokumentácie začala s prípravou vypracovania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Selice.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie budú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce (ďalej len ZaD č.1 ÚPN-O) predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov strategický dokument. Uvedený strategický dokument ZaD č.1 ÚPN-O podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Selice je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Selice je zmena funkčného využitia lokalít:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Parcely registra C	Požiadavky na záber PP/BPEJ
1	Ulica 9. mája I.	Plochy vybavenosti - areálové	Plochy bývania v bytových domoch	0,2664	478/2, 478/1, 433/2, 460/82, 460/80, časť parcely 460/3	Navrhovaný záber
2	Ulica 9. mája II.	Plochy výroby a skladov	Plochy bývania v bytových domoch	0,2964	425/2, 425/3, 425/12, 425/14	Bez záberu
3	Ulica Gábora Steinera	Zeleň záhradná	Plochy bývania v rodinných domoch	0,6612	298/1, 341/1, 346/2, 353/2, 360/1, 360/3, 361/4, 361/2, 367/2, 369/1, 369/2, 387/3, 387/2, 387/5, 387/1, 387/4, 407, 505/2, 505/6, 505/3, 506/11, 506/21, časti parcel 460/72, 460/11, 506/12, 505/7, 841/23	Navrhovaný záber
4	Záhradnícka ulica I.	Ostatná zeleň	Plochy občianskej vybavenosti - areálové	0,3555	278/45, 278/46, časť parcely 278/1	Bez záberu
5	Záhradnícka ulica II.	Ostatná zeleň	Plochy technickej infraštruktúry	0,43	278/47, 278/48, 278/49, 278/50, 278/51, 278/52, 278/53, 278/54, 278/55, časť parcely 278/1	Bez záberu
6	Poľovnícka ulica	Plochy vybavenosti	Plochy bývania v bytových domoch	0,34	839/1, 839/2, 839/3, 839/4, 841/10, 841/11, časť parcely 851/3	Bez záberu

Č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Parcely registra C	Požiadavky na záber PP/BPEJ
7	Ulica Jána Amosa Komenského	Ostatná zeleň	Plochy občianskej vybavenosti	0,1279	1251	Navrhovaný záber
8	Poľná ulica	Zeleň záhradná	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2563	1257/1, 1259/1, 1259/9, časti parcel 1259/2, 1258/1, 1258/2	Navrhovaný záber
9	Smola	Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov, orná pôda	Plochy technickej infraštruktúry, poľnohospodárskej výroby a skladov	3,7801	2128/2, 2127/2, 2126/2, 2122/25, 2105/2	Navrhovaný záber
10	Bábska osada	Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov	Plochy technickej infraštruktúry, poľnohospodárskej výroby a skladov	5,8692	2585, 2591/1, 2591/2, 2591/3, 2591/4, 2591/5, 2591/6, 2591/7, 2591/8, 2591/9, 2591/10, 2591/11	Bez záberu
11	Majer I.	Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov, orná pôda	Plochy rekreácie - areálové	4,2522	1820/1, 1820/2, 1820/3, 1820/4, 1823, časť parcely 1821	Navrhovaný záber
12	Majer II.	Les	Plochy rekreácie v prírodnom prostredí	1,3526	časť parcely 1821	Navrhovaný záber
Spolu:				17,9878		

Lokalita 1 Ulica 9. mája I.

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie areálovej občianskej vybavenosti na plochy bývania v bytových domoch. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce na ploche areálu Materskej školy. Lokalita má výmeru 0,2664 ha.

Lokalita 2 Ulica 9. mája II.

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie plochy výroby a skladov na plochy bývania v bytových domoch. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce na ploche bývalej komunálnej výroby (stolárstvo). Lokalita má výmeru 0,2964 ha.

Lokalita 3 Ulica Gábor Steinerja

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie záhradnej zelene na plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Nadbytočné záhrady pri rodinných domoch predpokladajú funkčné využitie týchto nevyužitých pozemkov na obytnú funkciu príbuznú so susediacimi lokalitami. Lokalita má výmeru 0,6612 ha.

Lokalita 4 Záhradnícka ulica I.

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie ostatnej zelene na plochy areálovej občianskej vybavenosti (rybársky dom s príslušenstvom). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce pri jazere. Lokalita má výmeru 0,3555 ha.

Lokalita 5 Záhradnícka ulica II.

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie ostatnej zelene na plochy technickej infraštruktúry. V území sa nachádza vybudovaná ČOV obce Selice. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce pri jazere. Lokalita má výmeru 0,43ha.

Lokalita 6 Poľovnícka ulica

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie občianskej vybavenosti na plochy bývania v bytových domoch. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Lokalita má výmeru 0,34 ha.

Lokalita 7 Ulica Jána Amosa Komenského

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie ostatnej zelene na plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Lokalita má výmeru 0,1279 ha.

Lokalita 8 Poľná ulica

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie záhradnej zelene na plochy bývania v rodinných domoch. Územie je priamo dostupné z dopravnej komunikácie, ktorá ho lemuje. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Lokalita má výmeru 0,2563 ha.

Lokalita 9 Smola

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie plochy poľnohospodárskej výroby, skladov a orná pôda na plochy technickej infraštruktúry, poľnohospodárskej výroby a skladov. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce na ploche dlhodobo nefunkčného bývalého poľnohospodárskeho družstva. Lokalita má výmeru 3,7801 ha.

Lokalita 10 Bábska osada

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie plochy poľnohospodárskej výroby a skladov na plochy technickej infraštruktúry, poľnohospodárskej výroby a skladov. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce na ploche bývalého poľnohospodárskeho družstva. Lokalita má výmeru 5,8692 ha.

Lokalita 11 Majer I.

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie plochy poľnohospodárskej výroby, skladov a orná pôda na plochy areálovej rekreácie. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce na ploche bývalého majera. Lokalita má výmeru 4,2522 ha.

Lokalita 12 Majer II.

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie lesný porast na plochy rekreácie v prírodnom prostredí. Predmetné územie nepatrí pod chránené lesné pozemky. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,3526 ha.

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Selice sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť.

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami v mierke schváleného územného plánu obce Selice, formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Selice.

5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Selice je riešený invariantne, pretože zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN-O Selice bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Selice		mm	-	rr
1.	Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Selice	09	-	2019
2.	Prerokovania návrhu č. 1 ÚPN-O Selice	10	-	2019
3.	Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle §25 stavebného zákona	11	-	2019
4.	Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Selice	12	-	2019
5.	Vypracovanie čistopisu č. 1 ÚPN-O Selice	01	-	2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Selice je:

- ÚPN R Nitrianskeho kraja záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2012, v znení ZaD č. 1

Východiskovými podkladmi sú:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený uznesením zastupiteľstva NSK č. 113/2012 zo dňa 14.05.2012, VZN č. 2/2012, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja“, v znení VZN č. 6/2015, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (s účinnosťou od 25.11.2015),
- ÚPN Selice (Ing. Vojtech Krumpolec - AŽ PROJEKT, 2008),
- Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Zámky, SAŽP, 1994.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Selice.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie a pod.).

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Selice,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Selice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Poľnohospodárska pôda

Podiel poľnohospodárskej pôdy z celkovej výmery plôch k. ú. Selice a k. ú. Šók je 82,4 %, čo predstavuje vysokú hodnotu.

Z hľadiska zastúpenia jednotlivých druhov pozemkov má najväčšie zastúpenie poľnohospodárska pôda, ktorá tvorí 82,4 %. Z poľnohospodárskej pôdy predstavuje najväčší podiel orná pôda 75,6 %. Pomer medzi poľnohospodárskou a nepoľnohospodárskou pôdou je 82,4 : 17:6.

Podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády č.58/2013 Z.Z patria nasledovné BPEJ do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy:

Katastrálne územie	BPEJ
Selice	0002002, 0019002, 0020003
Šók	0002002, 0017002, 0017005, 0019002, 0020003

Bilancia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre navrhované lokality je riešená v Návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Selice.

Lesné pozemky

Plocha lesov riešeného územia je 278,44 ha (cca 7,3 % z celkovej výmery katastrálneho územia). Lesné porasty obce Selice sú začlenené do LHC Nitra, Vlčany. LP obhospodarujú štátne lesy a spoločenstvá a súkromníci. Lesy osobitného určenia sa na území obce vyskytujú vo výmere 7,8453 ha v katastrálnom území Selice a 6,3993 ha v katastrálnom území Šók.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Verejný vodovod.

Obec Selice je zásobená pitnou vodou z diaľkovodu Gabčíkovo, časť Nové Zámky - Vlčany. Vodárenským zdrojom pre tento diaľkovod je VZ Gabčíkovo, lokalita A o kapacite 1040 l/s. Vodárenský zdroj a diaľkovod sú v správe ZsVS a.s. so sídlom v Nitre. Obec je pripojená na diaľkovodné potrubie DN 500 - oceľ prírodným potrubím DN 150 - PVC, ktoré privádza vodu z diaľkovodu do zemného vodojemu - objem 250 m³. Cez čerpaciu stanicu a zásobné výtlačné potrubie je pitná voda dopravovaná do spotrebísk - osada Perješ a obec Selice. Počet obyvateľov napojených na vodovod je 1 724 čo predstavuje 85,9%.

Riešenie zásobovania vodou je riešené Návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Selice.

Verejná kanalizácia.

V roku 2019 bolo kolaudačným rozhodnutím povolené užívanie vodnej stavby „ ČOV a kanalizácia Selice. Tlaková kanalizácia je umiestnená pozdĺž miestnych komunikácií a štátnej cesty v k. ú. Selice a k. ú. Šók. Čistiareň odpadových vôd je postavená na obecnom pozemku parc. č. KN-C: 278/48. 278/50, 278/51. 278/52, 278/53. 278/54. 278/55 k. ú. Šók. Výtlačné potrubie vyčistenej vody je situované v zelených pásoch vedľa miestnej komunikácie a asfaltovej poľnej cesty v aleji vedúcej ku korytu Váhu na pozemkoch parc. č. KN-C: 2921/1, 2921/2, KN-E 3477/2 k. ú. Šók vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Bratislava.

Na tlakových potrubíach sú vybudované tlakové vetvy pre jednotlivé nehnuteľnosti s čerpacou šachtou. Vybudovaných bolo 812 domových čerpacích staníc a prípojok v celkovej dĺžke 15 202,33 m a tlaková kanalizácia v celkovej dĺžke 15 670,11 m. Výtlačné potrubie je dĺžky 2557,21 m.

Dažďové vody sú odvádzané otvorenými rigolmi pozdĺž ciest do terénu.

Riešenie odkanalizovania je predmetom riešenia Návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Selice.

3. Suroviny, materiály - druh a spôsob získavania.

V riešenom území nie sú evidované ložiská nevyhradených nerastov.

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými zmenami a doplnkami sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú

dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitúmenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň a pod..

4. Energetické zdroje – druh a potreba.

Elektrická energia

V okrese Šaľa je vybudovaná vodná elektráreň v Kráľovej nad Váhom s inštalovaným výkonom 2 x 22,5 MW. Ďalšia vodná elektráreň sa dobudováva na vodnom diele Selice.

Samotná obec Selice je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia č. 205.

Zásobovanie odberateľov sa uskutočňuje prostredníctvom 17 TS 22/0,4 kV transformačných staníc o celkovom inštalovanom výkone 5230 kVA. Distribučné stanice sú prevažne stožiarové a 2,5 a 4 stĺpové napojené na 22 kV vzdušné vedenie č. 205 vzdušnými 22 kV prípojkami prierezu 3x35 mm² AlFe a 3x42,7/11 mm² AlFe.

Riešenie zásobovania elektrickou energiou je riešené v Návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Selice.

Plyn

Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce Selice je VTL plynovod DN 200, PN 40 Šaľa - Nové Zámky, z ktorého je vysadená odbočka DN 100 PN 40. Na túto odbočku je napojený VTL plynovod pri miestnej časti obce Jatov - Kendereš DN 100 PN 40 v dĺžke cca 6000 m, ktorý je ukončený v regulačnej stanici plynu s výkonom 2000 m³/hod. RS 2000/2/2-440. Z tejto regulačnej stanice je obec zásobovaná STL plynovodom DN 150, 100 a 80.

Riešenie zásobovania elektrickou energiou je riešené v Návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Selice.

Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Dopravné systémy

Obec Selice má v rámci katastra zastúpené nasledovné dopravné systémy:

- Cestnú sieť
- Železničnú sieť
- Vodnú sieť

Cestná sieť

Obec Selice leží mimo hlavných trás dopravnej infraštruktúry. Na nadradený komunikačný systém je obec napojená na cestu prvej triedy I/75 (Sládkovičovo - Galanta - Šaľa - Nové Zámky - Veľký Krtíš - Lučenec) a II/580 (je vedená v súbehu s cestou I/75) zabezpečujú cesty tretej triedy číslo III/064022 a III/064025. Vzdialenosť centra obce od centra okresného mesta Šaľa predstavuje cca 15 km a vzdialenosť centra obce od križovatky s cestou I/75 predstavuje 7 km cez Jatov a 10 km cez Trnovec nad Váhom.

Železničná sieť

Na železničnú trať číslo 130 Kúty - Štúrovo, ktorá je súčasťou medzinárodnej železničnej siete - IV. paneuropského dopravného koridoru je obec nepriamo napojená v obci Trnovec nad Váhom (cca 10 km) a železničná zastávka v obci Jatov (cca 7 km).

Vodná sieť

Správne územie obce Selice je rozdelené riekou Váh na dve časti. Pravo-brežná časť správneho územia je dostupná z obce po trase Selice - cesta tretej triedy III/064022 smer Palárikovo – cesta III/573001 – prievoz – obec Vlčany – cesta druhej triedy II/573 smer Šaľa. Priechodnosť tejto trasy je limitovaná prevádzkou kompy (prievozu) cez Váh, ktorá má sezónny charakter a cez zimu nepremáva. Kompa slúži predovšetkým na prevoz poľnohospodárskych mechanizmov na opačnú stranu Váhu a

využívajú ju všetky okolité obce, ktorých správne územie je rozdelené riekou Váh na dve časti (napríklad Vlčany, Neded atď.). V zimných mesiacoch je pravo-brežná časť správneho územia dostupná cez Šaľu, prípadne cez Kolárovo, pretože sa na týchto miestach nachádzajú najbližšie mosty cez riekú Váh.

Riešenie dopravného napojenia bude predmetom riešenia Návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Selice.

2. Údaje o výstupoch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

V katastrálnom území obce nie sú evidované veľké a stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Povrchové vody

Ochranu vodných zdrojov legislatívne upravuje zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách. Vodný tok Váh predstavuje významný prvok, ktorý dotvára charakteristický ráz krajiny v blízkosti obce.

Podzemné vody

Za zdroj znečistenia sa v užšom zmysle považuje každé užívanie vody, pri ktorom dochádza k zmene jej fyzikálnych, chemických alebo hydrobiologických vlastností. Za zdroj znečistenia sa v širšom zmysle pokladá všeobecne každá činnosť alebo jav, ktorá vyvoláva zhoršenie kvality vody. V katastrálnom území obce Selice je evidovaný bodový zdroj znečistenia, a to ČOV Selice.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Obec Selice v oblasti odpadového hospodárstva sa riadi:

- zákonom č. 79/2015 Z. z. zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Programom odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja na roky 2016 – 2020. (schválený).

Vývoz TKO zabezpečuje firma Brantner Kolta s.r.o. na zariadenie „skládka odpadov Kolta“, v okrese Nové Zámky. Skládka odpadov Kolta je skládka pre nie nebezpečný odpad, ktorá bola uvedená do prevádzky v roku 1994. Skládka sa predpokladá do roku 2020 rozšíriť na kap. 420 000 m³.

Bilancia množstva odpadu za rok 2018:

Názov odpadu	Číslo druhu odpadu	Množstvo odpadu (t)	IČO príjemcu odpadu
ZKO	200301	774,820	31440291
Sklo	200102	4,760	31440291
Plasty (PET)	200139	2,810	31440291
Papier a lepenka	200101	2,395	31440291
	200101	6,780	31434347
viacvrstv. materiály na báze lepenky	200103	0,312	31440291
Kovy	200140	0,490	31440291
Vyr. elekt. zar	200135	3,060	31440291
Jedlý olej a tuk	200125	0,179	31440291
Odpad z čistenia ulíc	200303	51,750	37969510
	200303	162,420	31440291
Spolu		1316,247	

Program odpadového hospodárstva obce Selice je platný na roky 2016-2020. V obci je zavedený systém zberu zmesového odpadu (odpad z domácností) a systém triedeného zberu. V súčasnosti obec Selice nevlastní a ani neprevádzkuje žiadne zariadenia na zhodnocovanie odpadov. Vývoz komunálneho odpadu prevádza firma Brantner Nové Zámky. Komunálny odpad sa zneškodňuje na riadenej skládke Kolta. Triedený zber prebieha vo štvrtročných intervaloch. Aplikovaný je vrecový systém. Obyvatelia pozbierajú do vriec zvlášť papier, sklo a PET fľaše. Pozbierané vrecia od obyvateľov zbiera firma Brantner Nové Zámky, ktorá ho zhodnocuje.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Selice navrhujú rozvojové územia pre zberný dvor (lokalita č. 5), zber a zhodnocovanie odpadu (lokality č. 9 a 10).

4. Hluk a vibrácie.

Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Zdrojom negatívnych účinkov dopravy na životné prostredie v intraviláne riešeného územia je zdrojová a cieľová vnútrosídlna doprava a v niektorých profiloch prevládajúca tranzitná doprava. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplyva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov. Lokálnymi zdrojmi hluku sú malé výrobné prevádzky v obci. V riešenom území nie sú vykonávané merania hluku. Na základe intenzity dopravy v riešenom území však možno predpokladať, že zmieňované hladiny hluku nie sú prekračované.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

V širšom riešenom území bol radónový prieskum vykonaný v rámci spracovania odvodenej mapy radónového rizika v mierke 1 : 200 000. Celé riešené územie sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Selice predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu a technickú infraštruktúru, z toho vyplýva nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov, ktoré nepriaznivo pôsobia na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska pôsobnosti orgánu štátnej ochrany prírody spadá riešené územie Selice pod ŠOP SR – Správa CHKO Dunajské luhy so sídlom v Dunajskej Strede.

Do riešeného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné chránené územia, chránené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.

Do riešeného územia zasahuje PP (prírodná pamiatka) Bábske jazierko.

Chránené vtáčie územia sa v riešenom území nenachádzajú.

Chránené územia európskeho významu sa v riešenom území nenachádzajú.

Do riešeného územia zasahujú nasledujúce prvky nadregionálneho a regionálneho ÚSES:

Dotknuté biocentrá:

- biocentrum regionálne - RBC1
- biocentrum regionálne - RBC 2 - Somola

Dotknuté biokoridory:

- biokoridor nadregionálny – NBK 1 – Rieka Váh
- biokoridor regionálny – RBK 1 – Komočský kanál
- biokoridor regionálny – RBK 2 – Dlhý kanál

Pre riešené územie katastra obce nebol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) v zmysle zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Pri určovaní ekologickej hodnotných prvkov krajiny preto sa vychádzalo z Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Zámky, SAŽP, 1994.

Predkladaný návrh Zmien a doplnkov rešpektuje prvky územného systému ekologickej stability.

Navrhované lokality na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú mimo samotných prvkov ÚSES. Lokalita č. 4 Záhradnícka ulica I. spolu s lokalitou č. 5 Záhradnícka ulica II. sa nachádzajú v dotyku s navrhovaným lokálnym biokoridorom. Hranica lokality č. 9 Smola sa nachádza vo vzdialenosti 650 m od nadregionálneho biokoridora (riečka Váh) a 350 m od navrhovaného lokálneho biokoridora (lužné lesy okolo Váhu). Hranica lokality č. 10 Bábska osada sa nachádza vo vzdialenosti 120 m od navrhovaného lokálneho biokoridora (Trnovský kanál).

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v riešenom území nachádza vodohospodársky významný vodný tok:

- 90. Váh 4-21-01-038

Vodné toky, plochy a vodohospodárske diela

Katastrálne územie obce Selice patrí do povodia rieky Váh a vodné toky vyskytujúce sa na jej území do správy Povodia dolného Váhu. V záujmovom území obce sa nachádzajú rybníky Tégláš, Nagy-Bikáš a rybník Šúgo Selice. Na vodnom toku Váh je vybudovaná stavba vodného diela Selice s plavebnou komorou 110 × 24 × 4,5 m.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nejstávajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Za zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Selice, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

Zoznam dotknutých subjektov	
1.	Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
2.	Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Rázusova 2A, 949 01 Nitra
3.	Regionálna veterinárna a potravinová správa Nové Zámky, Komjatická 65, 940 89 Nové Zámky
4.	Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
5.	Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
6.	Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7.	Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8.	Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
9.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
10.	Okresné riaditeľstvo PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná 46/2, 92701 Šaľa
11.	Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
12.	Okresný úrad v Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
13.	Okresný úrad Šaľa - Odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
14.	Lesy SR, OZ Palárikovo, Remeselnícka 48, 941 11 Palárikovo
15.	Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
17.	Mesto Šaľa, Námestie Svätej Trojice č. 1953 927 15 Šaľa
18.	Obec Trnovec nad Váhom, Obecný úrad 587, 925 71 Trnovec nad Váhom
19.	Obec Jatov, Obecný úrad 190, 941 09 Jatov
20.	Obec Tvrdošovce, obecný úrad Obecný úrad Novozámocká 56 941 10 Tvrdošovce
21.	Obec Žihárec, obecný úrad č. 599, Žihárec 92583
22.	Obec Vlčany-Neded, obecný úrad Hlavná 944, 925 84 Vlčany

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Selice nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente sa prikladá:

- Schéma riešenia zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Selice

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený uznesením zastupiteľstva NSK č. 113/2012 zo dňa 14.05.2012, VZN č. 2/2012, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja“, v znení VZN č. 6/2015, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (s účinnosťou od 25.11.2015),
- ÚPN Selice (Ing. Vojtech Krumpolec - AŽ PROJEKT, 2008),
- Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Zámky, SAŽP, 1994.
- Kolaudačné rozhodnutie č. OU-SA-OSZP-2019/003685-8-Žiš. (právoplatné od 13.6.2019), ktoré povoľuje užívanie vodnej stavby „ČOV a kanalizácia Selice“

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 31. 08. 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Kristína Košťálová
tel.: +421 2 455 238 96

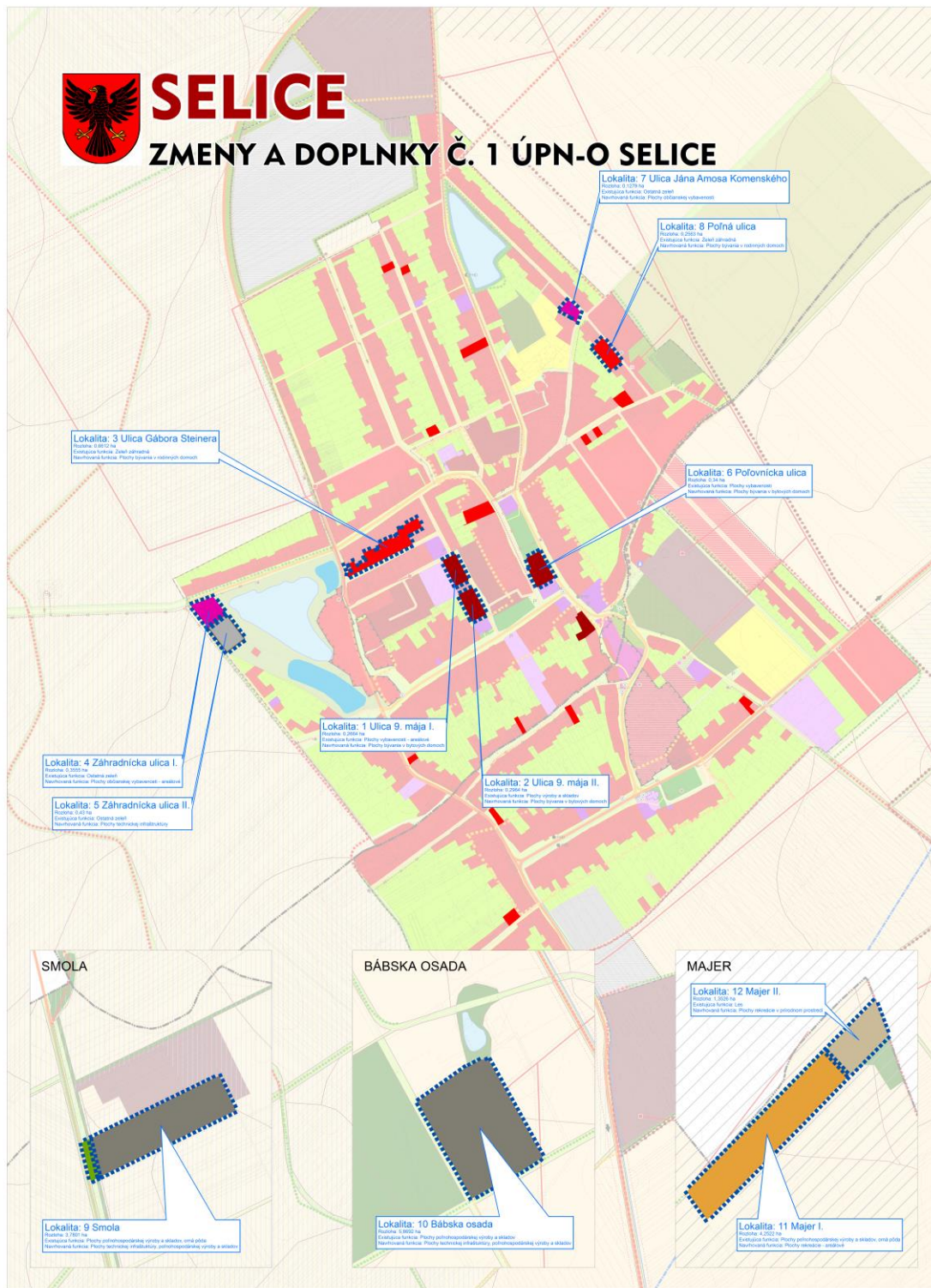
e-mail: kristina.kostalova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Starosta obce
Igor Mandák
Obec Selice
Obecný úrad Selice
Sovietskej armády 1131/6
925 72 Selice

Telefón: 031 77 92 209 – starosta
031 77 92 352 – prednosta
Fax: 031 77 92 209
E-mail: obecselice@salamon.sk

Rozsah riešenia „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Selice“



- LEGENDA**
- RIEŠENÉ ÚZEMIE**
 - oblasť riešenia územia
 - RÚKOVIŠŤOVÉ PLOCHY**
 - PLOCHY STAVBY A VEŠTČENIA DOMOV
 - PLOCHY STAVBY V RODINNÝCH DOMOV
 - PLOCHY OBYTNÉHO VÝVOJENOSTI
 - PLOCHY REKREÁCIE A REKREÁCIE
 - PLOCHY REKREÁCIE V PRÍRODNÝCH PROSTREDÍ
 - PLOCHY TECHNICKÉ INFRAŠTRUKTÚRY, POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SÚVISIACI
 - PLOCHY TECHNICKÉ INFRAŠTRUKTÚRY
 - OBLEČOVNÁ A VÝROBNÁ
 - FUNKČNÉ VYUŽITIE, AKTUALIZÁCIA**
 - PLOCHY STAVBY V RODINNÝCH DOMOV
 - PLOCHY STAVBY A REKREÁCIE DOMOV
 - VOJNÉ PLOCHY A TORI

RIEŠENÉ ÚZEMIE
NAVROVANÉ ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA

1:2 880
SEPTEMBER 2019


 obec: SELICE
 Súčasná územná 1131
 821 72 Selice

spracoval:
 A2 PROJEKT
 Tlačiarňa ZS 821 07 Bratislava
 www.aprojekt.sk

