

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY K ÚPN
KRAKOVANY

NÁVRH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

ZMENA 13/2018

13a/2018 – Rozšírenie cintorína Stráže na p.č.614/2, 621, 620, 624, 627/6, k.ú.Stráže

13b/2018 – Umiestnenie reklamného billboardu na p.č.332/4, k.ú.Stráže

13c/2018 – Cyklotrasa, preklasifikuje sa teleso cyklotrasy z výhľadu do návrhu

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KRAKOVANY
SPRACOVATEĽ: A5 ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNAGA
DÁTUM: SEPTEMBER 2019

OBSAH

1. Základné údaje

Ciele riešenia zmeny 13/2018	3
Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	3
Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	4

2. Návrh riešenia zmeny 13/2018

Vymedzenie riešeného územia	5
Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
Návrh zmeny funkčného využitia	6
Návrh riešenia zmeny	6
Vymedzenie zastavaného územia obce	7
Vymedzenie ochranných pásiem	7
Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami ...	7
Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	7
Verejné dopravné a technické vybavenie	7
Doprava	7
Technické vybavenie	8
Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	8
Vymedzenie prieskumných, chránených lož.území a dobývacích priestorov	8
Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	8
Perspektívne použitie PF na nepoľnohospodárske účely	9

Grafická časť zmeny 13/2018

1. Širšie vzťahy	1:50 000
2. Záujmové územie – kataster	1:10 000
3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
4. Doprava	1: 5 000
5. Použitie PF na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
6. Schéma záväzných častí a VPS	1: 7 500

Záväzná časť

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD

Osoba odborne spôsobilá, pomocou ktorej zabezpečuje obecný úrad obce Krakovany obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:

Anna Javorková

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Ciele riešenia zmeny 13/2018 územného plánu

Predmetom zmeny 13/2018 Územného plánu obce Krakovany, schvaľovanej v zmysle platnej legislatívy Obecným zastupiteľstvom, sú príslušné časti plochy mimo i zastavaného územia obce Krakovany, katastrálnom území Stráže vrátane súvisiacich funkčnopriestorových a územnotechnických investícií.

Zmena 13a/2018 – lokalita C2, rozšírenie plochy cintorína Stráže – navrhovaná zmena vytvára možnosť rozšírenia plochy jestvujúceho cintorína v katastri Stráže. Plocha cintorína sa rozšíri o 0,1808 ha.

Zmena 13b/2018 – Reklamný billboard na p.č.332/4 – na uvedenej parcele, ktorá je situovaná po pravej strane cesty II/499 v smere do Vrbového, v k.ú.Stráže, bude umiestnený reklamný billboard.

Zmena 13c/2018 – Cyklotrasa - navrhovaná zmena rieši preklasifikovanie situovania cyklotrasy z výhľadu do návrhu. Cyklotrasa je navrhovaná po súčasnej trase jednokoľajovej železnice Piešťany – Vrbové, ktorá nie je v súčasnosti využívaná. Cyklotrasa je uvažovaná ako regionálna, ktorej časť by prechádzala katastrom obce Stráže.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre obec Krakovany existuje v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia – územný plán obce z roku 2005. Územný plán obce Krakovany bol spracovaný v zmysle platnej metodiky a legislatívy. Na základe výsledkov verejnoprávneho prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.9/2005 zo dňa 15.12.2005. Ku dnešnému dňu boli spracované tieto zmeny a doplnky ku schválenému územnému plánu obce:

1/2006 – Zmena funkčného využitia územia č.p.269, spracovaná v máji 2006, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.9/2006 zo dňa 31.08.2006

2/2007 – Zmena funkčného využitia územia Krakovianske Záhumenice, spracovaná v júni 2007, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.10/2007 zo dňa 20.08.2007.

3/2008 – Zmena funkčného využitia územia priemyselná zóna Predné diely I, spracovaná v rokoch 2008 až 2014, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.51/6/2014 zo dňa 08.08.2014.

4/2008 – Zmena funkčného využitia územia priemyselná zóna Predné diely II, v súčasnosti sú pozastavené práce na spracovaní zmeny územnoplánovacej dokumentácie.

5/2009 – Zmena funkčného využitia územia Horné pole II, spracovaná v máji 2009, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.6/2009 zo dňa 28.05.2009.

6/2010 – Zmena funkčného využitia územia Horné pole II, spracovaná v auguste 2010, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.7/2010 zo dňa 26.08.2010.

7/2010 – Zmena funkčného využitia územia P8 Chateau Krakovany a R2 Horné diely, zmena regulatívov P7 Horné pole II, spracovaná v novembri 2010, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.11/2010 zo dňa 15.12.2010.

8/2011 – B1 Strážovské Záhumenice, P4 Jutrá, – spracovaná v marci 2010, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.17/2/2011 zo dňa 07.04.2011.

9/2012 – súbor zmien, - spracovaných v marci 2013, schválené obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.4/1/2013 zo dňa 28.03.2013.

10/2014 – súbor zmien, - spracovaných v septembri 2014, schválené obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.68/8/2014 zo dňa 23.10.2014.

11/2016 – súbor zmien, - spracovaných v septembri 2016, schválené obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.12/1/2017 zo dňa 24.02.2017.

12/2017 - ZD, zberný dvor – verejnoprospešná stavba - spracovaná v decembri 2017, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.93/8/2017 zo dňa 20.12.2017.

Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

Návrh zmeny územného plánu obce Krakovany v zásade rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené Zadáním. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, a plôch výroby sú z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok rešpektované v plnom rozsahu schváleného Zadania.

Navrhované rozvojové plochy riešenej zmeny 13/2018 nevytvárajú nové funkčné štruktúry v území.

2. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 13/2018

Vymedzenie riešeného územia

Zmena 13a/2018 – Rozšírenie cintorína k.ú. Stráže

Riešená zmena je situovaná mimo zastavaného územia obce, v juhovýchodnej časti katastra Stráže, v dotyku s jestvujúcou plochou cintorína. V pôvodnom ÚPN-O je riešená plochy špecifikovaná ako záhrady mimo zastavané územie obce. Bude nutný záber pôdneho fondu v celom rozsahu navrhovanej zmeny.

Pôvodná plocha cintorína:		
p.č.629/3, 613	0,4295 ha	
Plocha cintorína sa rozšíri o parcely:		
p.č.614/2,620,621,624,627/6	0,1808 ha	záhrady mimo ZÚ
Spolu	0,6103 ha	

Zmena 13b/2018 – Umiestnenie reklamného billboardu k.ú.Stráže

Plocha zmeny je riešená na p.č.332/4, ktorá je situovaná po pravej strane cesty II/499 v smere do Vrbového v k.ú.Stráže.

p.č.332/4	0,0022 ha	orná pôda mimo ZÚ
-----------	-----------	-------------------

Zmena 13c/2018 – Cyklotrasa

Cyklotrasa je situovaná po jestvujúcej trase jednokoľajovej železnice Piešťany – Vrbové, ktorá nie je v súčasnosti využívaná.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Obec Krakovany je územne začlenená do územia Trnavského samosprávneho kraja, ktorý má platný Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014.

Navrhované zmeny rešpektujú nadradený územný plán v plnom rozsahu a v zmysle: čl.1.4.12 – Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny.....

- okres Piešťany**Krakovany**.....

- ako urbanizované centrum štruktúry osídlenia menšieho významu v rozsahu pre bývanie vo vidieckom prostredí.....

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania celého zastavaného územia obce Krakovany sa navrhovanou zmenou nemení.

Návrh zmeny funkčného využitia

Zmena 13a/2018 – Rozšírenie cintorína k.ú. Stráže

V pôvodnom ÚPN-O je riešená plocha špecifikovaná ako záhrady mimo zastavané územie obce. Navrhovanou zmenou sa mení funkčné využitie záhrad mimo zastavané územie na funkciu špeciálnej zelene s využitím pre potreby pohrebníctva a cintorínskych služieb.

Zmena 13b/2018 – Umiestnenie reklamného billboardu k.ú.Stráže

V pôvodnom ÚPN-O je táto plocha špecifikovaná ako orná pôda mimo zastavané územie obce o ploche 22,0 m². Navrhovanou zmenou sa mení funkčné využitie ornej pôdy mimo zastavané územie obce na funkčné využitie reklamných plôch a zariadení.

Zmena 13c/2018 – Cyklotrasa

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Krakovany špecifikované ako dopravná plocha železnice. Novým riešením lokality sa mení jej funkčné využitie, a to zo železničnej dopravy na cyklodopravu s funkčným využitím pre účely cykloturistiky.

Návrh riešenia zmeny

Zmena 13a/2018 – Rozšírenie cintorína k.ú. Stráže

Zaradiť plochu uvedených parciel do areálu jestvujúceho cintorína a do zoznamu verejnoprospešných stavieb.

Zmena 13b/2018 – Umiestnenie reklamného billboardu k.ú.Stráže

Na vyčlenenej parcele umožniť stavebnú realizáciu základových a nosných konštrukcií reklamných plôch a zariadení - navrhovaného billboardu, pri rešpektovaní podmienok:

1. rešpektovať ochranné pásmo komunikácie
2. nerealizovať reklamnú plochu a zariadenie do výšky nad 10,0 m od úrovne priľahlej krajnice komunikácie
3. umožniť napojenie riešenej plochy na sieť technickej infraštruktúry v rozsahu:
 - napojenie na verejné osvetlenie

Zmena 13c/2018 – Cyklotrasa

Navrhovaná zmena upravuje funkciu využitia jestvujúceho dopravného koridoru jednokoľajovej železničnej dráhy

Pre návrh zmeny je nutné zabezpečiť:

1. vyčleniť príslušné územie dopravného koridoru v katastrálnom území, ktoré vytvorí plochu riešenej lokality
2. zabezpečiť realizáciu povrchovej úpravy cyklotrasy v zastavanom území obce s rešpektovaním prechodov a križovaním jestvujúcich ciest v zmysle TP 07/2014 – technických podmienok pre navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

3. vyriešiť napojenie cyklochodníka na susedné katastre, aby vznikla ucelená cyklotrasa Piešťany - Vrbové
4. zabezpečiť výsadbu líniovej zelene medzi cyklotrasou a cestami II. triedy
5. umožniť napojenie riešeného územia mimo zastavané územie obce na sieť technickej infraštruktúry v rozsahu:
 - napojenie na verejné osvetlenie

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce sa zväčší navrhovanými zmenami, a to v rozsahu:

Zmena 13a/2018 – Rozšírenie cintorína k.ú. Stráže o 0,1808 ha

Vymedzenie ochranných pásiem

Vymedzenie v súčasnosti platných ochranných pásiem a chránených území sa riešením navrhovaných zmien nemení.

V prípade navrhovanej cyklotrasy sa ruší jestvujúce ochranné pásmo železnice.

Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami ostávajú pôvodné, bez zmeny oproti platnému územnému plánu.

Je nutné dodržiavať všetky predpisy a ustanovenia stanovené legislatívou s platnosťou v dobe realizácie jednotlivých rozvojových zámerov.

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Riešené lokality sa nachádzajú na území s 1. stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a nezasahujú do žiadnej osobitne chránenej časti prírody a krajiny, chráneného vtáčieho územia, územia európskeho ani národného významu.

Podmienky ochrany prírody a tvorby krajiny sa v rámci zmeny 13/2018 nemenia, ostávajú nezmenené podľa pôvodného územného plánu.

Verejné dopravné a technické vybavenie

Dopravné riešenie

Zmena 13a/2018 – Rozšírenie cintorína k.ú. Stráže

Zmena 13b/2018 – Umiestnenie reklamného billboardu k.ú. Stráže

Vzhľadom na charakter zmien sa dopravné napojenie pri týchto zmenách nerieši.

Zmena 13c/2018 – Cyklotrasa

Navrhovaná zmena využíva jestvujúci dopravný koridor jednokoľajovej železnice. Cyklotrasa bude obojsmerná dvojpruhová, riešená ako samostatná cyklistická komunikácia,

určená výhradne pre cyklistov. Bude riešená v šírke 2,5 m. Križovanie, resp. prechod cez jestvujúce komunikácie riešiť podľa TP 07/2014 – Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Technické vybavenie

Zmena 13a/2018 – Rozšírenie cintorína k.ú. Stráže

Zmena 13b/2018 – Umiestnenie reklamného billboardu k.ú.Stráže

Zmena 13c/2018 – Cyklotrasa

V rámci týchto zmien bude riešené iba verejne osvetlenie riešených plôch.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie sa navrhovanou zmenou 13/2018 oproti pôvodnému schválenému územnému plánu nemení.

Odpadové hospodárstvo

Obec má upravené nakladanie s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi, vznikajúcimi v obci cez "Program odpadového hospodárstva", spracovaného v zmysle vyhl. MŽP SR č.283/2001 o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch. Návrhom uvedených zmien v rámci zmeny 13/2018 sa koncepcia odpadového hospodárstva v obci nemení.

Ochrana ovzdušia

Vzhľadom na charakter zmien riešeného územia sa nepredpokladajú negatívne vplyvy ako prašnosť, hluk, vibrácie... na okolité prostredie.

Povrchové vody

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Navrhované plochy zmeny 13/2018 nezasahujú do žiadneho chráneného územia dobývacieho priestoru, alebo ložiskového územia.

Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Na riešenom území katastra obce Krakovany sa nenachádzajú územia, ktoré by si vyžadovali zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové, alebo územie znehodnotené ťažbou.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

Vzhľadom na lokalizáciu riešených území zmeny 13/2018 je nutné riešiť ochranu pôdneho fondu. Riešené lokality sú situované mimo zastavaného územia obce.

Pri využívaní riešených území dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy:

Zmena 13/2018	0,1808 ha	záhrady mimo zast.územie
Zmena 13b/2018	0,0022 ha	orná pôda mimo zast.územie
Spolu	0,1830 ha	

Neuvedené state riešenia územného plánu obce Krakovany z r.2005, schváleného obecným zastupiteľstvom uznesením č.9/2005 zo dňa 15.12.2005, vrátane následne schválených zmien ostávajú v platnosti v plnom znení pôvodného textu.