

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRAKOVANY ZMENY A DOPLNKY 13/2018

SEPTEMBER 2019

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Krakovany

2. Identifikačné číslo

00312681

3. Adresa sídla

Obecný úrad v Krakovanoch
Nám.sv.Mikuláša 406/4
922 02 Krakovany
krakovany@krakovany.sk
033/77337

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Mgr.František Klinovský, starosta obce
starosta@krakovany.sk
033/7733251

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Anna Javorková,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.č.291,
ul.Štefánikova 124,
908 41 Šaštín-Stráže,
javorkova.a@stonline.sk
0903 688 243

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Krakovany - Zmeny a doplnky 13/2018

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 13/2018 ÚPN-O Krakovany zásady a regulatívy využitia územia v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 13/2018 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 13/2018 Územného plánu obce Krakovany (k.ú Krakovany a k.ú Stráže) budú riešené v nasledujúcich lokalitách:

13a/2018 – Rozšírenie cintorína Stráže na p.č.614/2, 621, 620, 624, 627/6, k.ú.Stráže

13b/2018 – Umiestnenie reklamného billboardu na p.č.332/4, k.ú.Stráže

13c/2018 – Cyklotrasa, preklasifikuje sa teleso cyklotrasy z výhľadu do návrhu

Zmena 13a/2018 – lokalita C2, rozšírenie plochy cintorína Stráže – navrhovaná zmena vytvára možnosť rozšírenia plochy jestvujúceho cintorína v katastri Stráže. Plocha cintorína sa rozšíri o 0,1808 ha.

Riešená zmena je situovaná mimo zastavaného územia obce, v juhovýchodnej časti katastra Stráže, v dotyku s jestvujúcou plochou cintorína. V pôvodnom ÚPN-O je riešená plochy špecifikovaná ako záhrady mimo zastavané územie obce. Bude nutný záber pôdneho fondu v celom rozsahu navrhovanej zmeny.

Pôvodná plocha cintorína		
p.č.629/3, 613	0,4295 ha	
Plocha cintorína sa rozšíri o parcely:		
p.č.614/2,620,621,624,627/6	0,1808 ha	záhrady mimo ZÚ
Spolu	0,6103 ha	

Zmena 13b/2018 – Reklamný billboard na p.č.332/4 – na uvedenej parcele, ktorá je situovaná po pravej strane cesty II/499 v smere do Vrbového, v k.ú.Stráže, bude umiestnený reklamný billboard.

V pôvodnom ÚPN-O je táto plocha špecifikovaná ako orná pôda mimo zastavané územie obce o ploche 22,0 m².

Zmena 13c/2018 – Cyklotrasa - navrhovaná zmena rieši preklasifikovanie situovania cyklotrasy z výhľadu do návrhu. Cyklotrasa je navrhovaná po súčasnej trase jednokoľajovej železnice Piešťany – Vrbové, ktorá nie je v súčasnosti využívaná. Cyklotrasa je uvažovaná ako regionálna, ktorej časť by prechádzala katastrom obce Stráže. Z toho dôvodu je nutné riešiť ju v súčinnosti všetkých obcí regiónu, ktorými trať prechádza a okresného mesta Piešťany.

Vo všetkých katastroch, okrem katastra Stráže, ktorými prechádza nevyužívaná železničná jednokoľajová trať, je cyklotrasa na nej odsúhlasená. Z toho dôvodu je opäť v tejto zmene cyklotrasa preradená z výhľadu do návrhu územného plánu obce Krakovany.

Nie je nutný záber poľnohospodárskej pôdy. Neovplyvňuje dopravnú koncepciu obce.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Záujmové územie – kataster	1: 10 000
3. Komplexný návrh priestorového usporiadania	1: 5 000
4. Doprava	1: 5 000
5. Perspektívne využitie PF na nepoľnohosp. účely	1: 5 000
6. Schéma záväzných častí a VPS	1: 7 500

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

a) prípravné práce

- 15 september 2019

b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 13/2019 ÚPN-O

- 15 dní september 2019

c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 13/2019 ÚPN-O

- 2 mesiace október - november 2019

d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 13/2018 ÚPN-O
- 1 mesiac december 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 13/2018 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Krakovany schválený obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.9 zo dňa 15.12.2005, vrátane neskorších zmien 1/2006, 2/2007, 5/2209, 6/2010, 7/2010, 8/2011, 9/2012, 10/2014, 11/2016 a 12/2017

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Krakovany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Krakovanoch – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri využívaní riešeného územia dôjde k záberu pôdneho fondu:

Zmena 13a/2018	0,1808 ha	záhrady mimo zast.územie
Zmena 13b/2018	0,0022 ha	orná pôda mimo zast.územie

1.2 Nároky na zastavané územie:

Navrhovanou zmenou nedôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce, dopravný koridor železnice bude využívaný ako dopravný koridor cyklotrasy bez zmeny trasovania.

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto zmene nebude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, rozvod požiarnej vody, odvod dažďovej a splaškovej vody.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny a jej funkčné využitie nie sú riešené surovinové a energetické zdroje.

1.5 Doprava:

Napojenie, resp. križovanie cyklotrasy s existujúcimi komunikáciami bude v zmysle TP 07/2014 – technických podmienok pre navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

2. Údaje o výstupoch

2.1 Ovzdušie:

Zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií počas výstavby, resp. rekonštrukcie železničného telesa bude vznikať prašnosť.

Počas užívania cyklotrasy nedôjde k znečisteniu ovzdušia.

2.2 Voda:

Počas využívania cyklotrasy nedôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

2.3 Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy pri rekonštrukčných prácach budú drevené podvaly a ocel' železničných koľají. Štrkové, resp. makadamové lôžko bude použité pre konštrukciu cyklotrasy.

Zber, manipulácia, a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Jednotlivé druhy a množstvá odpadov budú špecifikované v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

2.4 Hluk a vibrácie:

V priebehu stavebných prác je možné krátkodobo očakávať zvýšené zaťaženie územia hlukom zo stavebných strojov, predovšetkým pri realizácii sanačných prác s oceľovou konštrukciou koľají.

2.5 Požiarne vodovod:

Voda pre požiarne účely sa nerieši.

2.6 Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Vzhľadom nato, že koridor cyklotrasy bude využívať súčasný koridor železnice, ako po polohovej stánke, tak aj po konštrukčnej, nedôjde ku žiadnym terénnym úpravám a zásahom do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie (cyklotrasy) nebudú významné v organizme lokality. Predpokladá sa, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhované funkčné využitie nebude negatívne vplyvať na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 13/2018 ÚPN-O Krakovany nebudú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- okolité dotknuté obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Piašťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, ŠSOH, ŠVS,
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad v Piešťanoch, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
9. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
11. Mesto Vrbové, ul.gen.M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
12. Obec Trebatice, ul.Hlavná 247/107, 922 10 Trebatice

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 13/2018 ÚPN-O Krakovany nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Záujmové územie – kataster	1: 10 000
3. Komplexný návrh priestorového usporiadania	1: 5 000
4. Doprava	1: 5 000
5. Perspektívne využitie PF na nepoľnohosp. účely	1: 5 000
6. Schéma záväzných častí a VPS	1: 7 500

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja.“
- Územný plán obce Krakovany vrátane schválených zmien

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 09.09.2019

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Mgr.František Klinovský, starosta obce Krakovany