



Číslo: OU-NZ-OSZP-2019/016450-17-Hr

V Nových Zámkoch 16. 10. 2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa ust. § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente: **„Zmeny a doplnky č. 2 – ÚPN obce Komjatice“**, ktoré predložil obstarávateľ Obec Komjatice, Nádražná 97, 941 06 Komjatice po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Zmeny a doplnky č. 2 – ÚPN obce Komjatice“** uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

1. Zpracovať požiadavky Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie uvedené v odôvodnení v bode č. 6 do strategického dokumentu.
2. Pri osadzovaní jednotlivých výrobných-objektov do riešených lokalít č.17 a 35, vzhľadom k jestvujúcej bytovej zástavbe v susedstve týchto lokalít, umiestňovať do týchto lokalít také prevádzky, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať jestvujúcu bytovú zástavbu z hľadiska vplyvu na kvalitu ovzdušia a hlukovú záťaž v zmysle stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch v bode č. 4.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ - Obec Komjatice, Nádražná 97, 941 06 Komjatice predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „príslušný orgán“) podľa ust. § 5 zákona dňa 03.09.2019 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 2 – ÚPN obce Komjatice**“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu. Obec Komjatice je obstarávateľom uvedeného strategického dokumentu, ktorý má charakter územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Účelom strategického dokumentu je zosúladienie navrhovanej zmeny funkčného využitia územia 4 lokalít s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce Komjatice.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 7 zákona.

Podľa ust. § 6 zákona príslušný orgán zverejnil dňa 05. 09. 2019 oznámenie i návrh strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

Obec Komjatice informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 13.09.2019 do 27.09.2019.

Obec Veľký Kýr informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 13.09.2019 do 30.09.2019.

Obec Černík informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 13.09.2019 do 29.09.2019.

Obec Vinodol informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 12.09.2019 do 26.09.2019.

Obec Mojzesovo informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 13.09.2019 do 27.09.2019.

Mesto Šurany informovalo verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 16.09.2019 do 01.10.2019.

Obec Lipová informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 13.09.2019 do 30.09.2019.

Obec Rastislavice informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 13.09.2019 do 27.09.2019.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručili na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (*stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení*):

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP1-2019/041613 zo dňa 11.09.2019):

„...Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Komjatice nepožaduje posudzovať....“

2. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2019/042006-002 zo dňa 12. 09. 2019):

„...K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Komjatice – Zmeny a doplnky č. 2“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona....“

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2- 2019/042015-003 zo dňa 18.09.2019):

„...Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá žiadne pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov...“

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. 3353/2/2019 zo dňa 13.09.2019):

„...S obsahom oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Komjatice, zmeny a doplnky č.2“, predloženým Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25 Nové Zámky dňa 9.9.2019, zaevidovaným pod č.3353/2019 sa súhlasí.

Predložené oznámenie o strategickom dokumente nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z.z..

Upozorňujem, že pri osadzovaní jednotlivých výrobných-objektov do riešených lokalít č.17 a 35, vzhľadom k jestvujúcej bytovej zástavbe v susedstve týchto lokalít, umiestňovať do týchto lokalít také prevádzky, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať jestvujúcu bytovú zástavbu z hľadiska vplyvu na kvalitu ovzdušia a hlukovú záťaž...“

5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 8653/2019, CZ 33642/2019 zo dňa 13.09.2019):

„... Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 – ÚPN obce Komjatice“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme iné pripomienky. Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 – ÚPN obce Komjatice“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona...“

6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie a (list č. OU-NZ-OSZP/2019/017222-02-Hr zo dňa 23. 09. 2019):

„... – odpadové hospodárstvo:

Orgán odpadového hospodárstva k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 – ÚPN obce Komjatice“ nemá pripomienky a nežiada ďalšie posudzovanie podľa

zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnenie niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov,

- ochrana ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 – ÚPN obce Komjatice“ nemá pripomienky a nežiada ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnenie niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

- ochrana vôd:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky.

- ochrana prírody a krajiny:

Podľa predloženého oznámenia a návrhu strategického dokumentu sa navrhuje úprava záväznej časti ÚPN-O a zmena funkčného využitia 4 lokalít: č. 17 (z existujúcej funkcie: Územie občianskej vybavenosti na novú funkciu: Zmiešané územie výrobné - obslužné), č. 35 (z existujúcej funkcie: Územie poľnohospodársky využívaná krajina a krajinná zeleň na novú funkciu: Zmiešané územie výrobné - obslužné), Fučíkova (z existujúcej funkcie: Obytné územie so zástavbou rodinných domov (B3) na novú funkciu: Obytné územie so zástavbou rodinných domov (B1)) a Partizánska (z existujúcej funkcie: Obytné územie so zástavbou rodinných domov (B3) na novú funkciu: Obytné územie so zástavbou rodinných domov (B1)). Pri navrhovanej zmene č. 35 je nový záber PP o ploche 1,0293 ha.

Všetky zmeny sú navrhované na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. §12 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Zachovanie a zvyšovanie plôch zelene je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (stromy a kríky, TTP) a vodných plôch (mokradí), prispievajú k zvyšovaniu ekologickej stability územia a zachovaniu biodiverzity v krajine.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny a zlepšenia stavu zložiek životného prostredia a kvality života obyvateľov navrhujeme do návrhu strategického dokumentu a do zásad a regulatív v záväznej časti strategického dokumentu premietnuť nasledovné pripomienky a požiadavky:

1. Schválenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým budú ustanovené podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene v súlade s ust. §69 ods. 2 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
2. Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.
3. V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.
4. Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných druhov drevín.
5. Určiť v regulačnom liste pre funkciu: Zmiešané územie výrobné - obslužné záväzný podiel plochy ochrannej a izolačnej zelene.
6. Určiť, aby v rámci novo navrhovaných obytných alebo iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, sa vytvorilo také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene.
7. Doplniť do zásad a regulatívov pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia povinnosť všetky parkoviská (objekty statickej

dopravy), či už nové, alebo ktoré budú podliehať rekonštrukciám doriešiť výsadbou 1 ks vzrastenej dreviny (sadenice stromu o výške cca 1,8 až 2,0 metra) na každé 4 parkovacie státa.

8. Premietnuť zásady adaptačnej stratégie na nepriaznivé dôsledky klímy v súlade so Stratégiou environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030.

Upozorňujeme na možnosť obstarania dokumentov ochrany prírody a realizácie zelenej infraštruktúry prostredníctvom využitia finančnej náhrady za výrub drevín podľa ust. § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

„Finančná náhrada je príjmom obce, na území ktorej sa výrub uskutočňuje; obec je povinná tieto príjmy použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s

a) vypracovaním dokumentu starostlivosti o dreviny,

b) vypracovaním dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability,

c) výsadbou najmä geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín a starostlivosťou o dreviny rastúce na jej území,

d) realizáciou opatrení súvisiacich s vytváraním prvkov miestneho územného systému ekologickej stability [§ 2 ods. 2 písm. a) druhá veta] podľa schváleného dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability,

e) budovaním prvkov zelenej infraštruktúry, ako sú zelené parky, zelené strechy alebo ekodukty“.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú námietky k predloženému strategickému dokumentu za podmienky rešpektovania vyššie uvedených pripomienok, nepožaduje sa jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu uvažovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona....“

7. Obec Vinodol (list č. VIN1/1/2019-1654/2019 zo dňa 20.09.2019):

„... Obec Vinodol voči strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 – ÚPN obce Komjatice“ nemá žiadne námietky.“

8. Obec Lipová (list č. 262/2019 zo dňa 30.09.2019):

„...Obec Lipová nemá námietky k predloženému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 – ÚPN obce Komjatice“.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila. V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal:

1. na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona: Podľa predloženého oznámenia a návrhu strategického dokumentu sa navrhuje úprava záväznej časti ÚPN-O a zmena funkčného využitia 4 lokalít. Navrhované zmeny nezasahujú sa do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Navrhovanú zmenu strategického dokumentu si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania. Výstupy z

riešenia Zmien a doplnkov obce budú formulované v záväznej časti, ktorou sa doplní záväzná časť platného Územného plánu obce Komjatice. Všetky zmeny sú navrhované na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. § 12 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2. na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie: Navrhovanými zmenami dochádza k zmene funkčného využitia 4 lokalít: č. 17 (z existujúcej funkcie: Územie občianskej vybavenosti na novú funkciu: Zmiešané územie výrobné - obslužné), č. 35 (z existujúcej funkcie: Územie poľnohospodársky využívaná krajina a krajinná zeleň na novú funkciu: Zmiešané územie výrobné - obslužné), Fučíkova (z existujúcej funkcie: Obytné územie so zástavbou rodinných domov (B3) na novú funkciu: Obytné územie so zástavbou rodinných domov (B1)) a Partizánska (z existujúcej funkcie: Obytné územie so zástavbou rodinných domov (B3) na novú funkciu: Obytné územie so zástavbou rodinných domov (B1)).

Pri navrhovanej zmene č. 35 je nový záber PP o ploche 1,0293 ha.

Návrh strategického dokumentu neobsahuje vyhodnotenie úbytku plôch zelene (nelesnej drevinovej vegetácie a plôch trvalých trávnych porastov) oproti existujúcemu stavu. Zachovanie a zvyšovanie plôch zelene je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (stromy a kríky, TTP) a vodných plôch (mokradí), prispievajú k zvyšovaniu ekologickej stability územia a zachovaniu biodiverzity v krajine.

3. na stanoviská doručené podľa ust. § 6 ods. 6 zákona : V stanoviskách nie sú uvedené informácie o významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov, nebola vznesená požiadavka ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona, požiadavky uvedené v stanoviskách boli akceptované a premietnuté do výrokovej časti rozhodnutia.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív uvedených v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa ust. § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Komjatice, Nádražná 97, 941 06 Komjatice
2. Obec Veľký Kýr , Nám. sv. Jána 1, 941 07 Veľký Kýr
3. Obec Vinodol, č. 473/29, 951 06 Vinodol
4. Obec Černík, Černík 145, 941 05 Černík
5. Obec Mojzesovo, Mojzesovo 494, 941 04 Mojzesovo
6. Mesto Šurany, Ul. Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany
7. Obec Lipová, Lipová 203, 941 02 Lipová
8. Obec Rastislavice, č. 27, 941 08 Rastislavice
9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
10. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda č. 69, Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda č. 69, Nitra
14. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25 , Nové Zámky
15. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, Nové Zámky
16. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, Nové Zámky
17. Okresný úrad Nové Zámky, cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, Nové Zámky
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, Komárňanská 15, Nové Zámky
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, Nové Zámky

Zverejní na úradnej tabuli a svojom webovom sídle :

1. Obec Komjatice, Nádražná 97, 941 06 Komjatice
2. Obec Veľký Kýr , Nám. sv. Jána 1, 941 07 Veľký Kýr
3. Obec Vinodol, č. 473/29, 951 06 Vinodol
4. Obec Černík, Černík 145, 941 05 Černík
5. Obec Mojzesovo, Mojzesovo 494, 941 04 Mojzesovo
6. Mesto Šurany, Ul. Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany
7. Obec Lipová, Lipová 203, 941 02 Lipová
8. Obec Rastislavice, č. 27, 941 08 Rastislavice

**Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli
a webovom sídle obce**

Obec týmto potvrdzuje, že podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006
Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v
znení neskorších predpisov informovala verejnosť na úradnej tabuli a webovom sídle o
rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od do

.....

Meno, podpis a pečiatka