

ZMENY A DOPLNKY

Č. 2 ÚPN OBCE

TRENČIANSKE STANKOVCE

Závazná časť

Návrh

Obstarávateľ

Obec Trenčianske Stankovce



Spracovateľ

PROJEKT
Október 2019

1 Obsah

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	2
1.1 Širšie vzťahy	2
1.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	3
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	8
2.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie	8
2.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie pre využitie jednotlivých plôch	8
3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA	9
1.1 ZÁSADY PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU	9
4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	11
5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY	11
6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE	12
7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	13
8. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	14
9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	15
9.1 Zásady a regulatívy starostlivosti o kultúrne hodnoty	16
10. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY	18
11. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	18
12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	20
13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	21
14. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	25
15. ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z	25
16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	26
1.2 Doprava	26
1.3 Technická infraštruktúra	26
1.4 Nadradené VPS	26
Občianska vybavenosť	26
REGULÁCIA ÚZEMIA	27
VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV	27

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Vysvetlivky:

Závazná časť ÚPN obce Trenčianske Stankovce je realizovaná nasledovnou formou:

- Je vypracovaná v plnom znení so zvýraznením potlačou
- Do záväznej časti ZaD č. 2 sú premietnuté regulácie vyplývajúce zo ZaD č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- Do záväznej časti ZaD č. 2 sú premietnuté regulácie vyplývajúce zo ZaD č. 1 ÚPN obce Trenčianske Stankovce, pričom záväzná časť je realizovaná v plnom znení

Systém regulácie využitia územia stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu. Regulatívy funkčného využitia územia sú stanovené pre potreby organizovania všetkých činností v území pre zastavané územie – tzv. stabilizované územia, navrhované rozvojové územia, rekreačné územie a voľnú krajinu, prostredníctvom:

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch (intenzita a spôsob využitia územia),
- zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia,
- zásad a regulatívov kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, starostlivosti o životné prostredie,
- vymedzenia zastavaného územia obce, ochranných pásiem a chránených území,
- plôch na verejnoprospešné stavby,
- zoznamu verejnoprospešných stavieb (VPS),
- určenia, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z.

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne,
- doplnkovej funkčnej náplne,
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne.

1.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

Rešpektovať

- Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, najmä v zmysle ustanovení jeho Záväznej časti – v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj a Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004, zo dňa 23.6.2004, v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja, v znení uznesenia č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým boli schválené zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a VZN TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3.

1.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Zhodnotiť v priestorovom usporiadaní a vo funkčnom využití územia obce polohový faktor obce:

- obec sa v rámci koncepcie sídelnej štruktúry nachádza pásme ťažiska osídlenia I. úrovne - Trenčianskom ťažisku osídlenia najvyššieho významu ako aglomerácie celoštátneho významu, je špecifikovaná ako obec zaradená ako centrum osídlenia lokálneho významu, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Obec ležiaca na rozvojovej osi druhého stupňa: ponitrianska rozvojová os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno.

Pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia:

- **chrániť a zveľaďovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva** a kultúrno - historického a spoločenského prostredia vrátane ich pôsobenia v obraze obce,
- **rešpektovať prírodné bohatstvo územia**, zabezpečiť vhodný manažment na vytvorenie optimálnych podmienok pre ochranu a rozvoj lesných a lúčnych spoločenstiev,
- **zachovať plochy lesov** s prioritou ich významu ako základného krajínotvorného a ekostabilizačného prvku,
- rešpektovať riešenie vodného hospodárstva na úseku zásobovania vodou, ochrany vôd, úpravu a revitalizáciu tokov,
- zvýrazniť funkciu existujúcich vodných tokov ako výrazných determinantov utvárania hodnotného urbanistického prostredia,
- podporovať zneškodnenie odpadov v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia,
- zabezpečiť sanáciu lokálnych nelegálnych skládok odpadu,
- rešpektovať vyhlásené chránené prírodné hodnoty a prírodné zdroje:
 - Prírodná pamiatka Malostankovské vresovisko a Prírodná pamiatka Selecký potok
 - chránené stromy Lipského lipy
 - existujúce prvky územného systému ekologickej stability regionálneho významu a navrhované prvky miestneho významu,
 - rešpektovať a chrániť lesné porasty v krajine,
 - rešpektovať a chrániť chránenú poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

1.2.1 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Rešpektovať pri dotváraní vnútornej štruktúry obce

- pri komponovaní rozvoja dôsledne vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry štyroch zlúčených obcí,
- v zastavanom území obce zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centrálnej časti obce a pozdĺž Seleckého, Starohájskeho a Sedličianskeho potoka,
- novovytvárajúce urbanizované prostredie obce koncipovať s maximálnym rešpektovaním existujúcich výhľadov a priehľadov a jeho štruktúru formovať vytváraním nových priehľadov na dominanty v obci ako aj na fenomény krajiny - prírodného prostredia,
- hodnoty stabilizovaného územia:
 - v disponibilných lokalitách centra obce,
 - vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do obce,
- rozvoj centra obce s ťažiskom na území hlavnej kompozičnej osi obce
- rozvojové a zároveň kompozičné osi vnútornej štruktúry obce v smeroch:
 - II/507 - Beckov – Trenčín – Nemšová,

- III/1861 Veľké Bierovce – I/9 (pôvodná I/50)
- III/1878 I/9 (I/50) – Trenčianske Stankovce
- III/1883 Trenčianske Stankovce – Rozvadze
- III/1877 Trenčianske Stankovce - Selec
- lokálne centrá:
 - priestor pri obecnom úrade,
 - priestor pri spoločenskom dome, kostole,
 - priestor pri zdravotnom stredisku,
 - priestor pri oddychovom centre,
 - priestor Lipského parku.
- prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry obce charakteristických uzlových priestoroch:
 - v rámci areálu školy,
 - cintoríny – vo všetkých častiach,
 - brehové porasty pozdĺž vodných tokov,
 - park a Lipského lipy.

Rozvíjať bývanie:

- zhodnotiť v súčasnosti zastavané územie pre dotvorenie a doplnenie zodpovedajúcich foriem bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou v rámci voľných prelúk, s dôrazom na zvýšenie kvality dotknutého obytného územia so zachovaním plôch zelene viažucej sa na bývanie,
- pri komponovaní rozvoja dôsledne vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry, ktorá je tvorená štyrmi zlúčenými obcami,
- na plochách určených pre rozvoj bývania v rodinných domoch aj bytových domoch,
- ~~rozvoj novej bytovej zástavby vo forme malopodlažnej zástavby rodinných domov usmerňovať v časti Sedličná, Malé Stankovce a Rozvadze, Veľké Stankovce,~~
- novú výstavbu prednostne umiestňovať vo vzťahu na existujúcu technickú infraštruktúru,
- rešpektovať a rozvíjať regionálne zvláštnosti a charakter miestnej pôvodnej architektúry,
- v jednotlivých lokalitách obce pri riešení rozvoja bývania uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby,
- orientovať sa na prednostné využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných prelúk (plôch) v rámci zastavaného územia,
- nové rozvojové plochy pre bývanie riešiť nadväzne na súčasnú zástavbu.

Návrh rozvoja pre obytnú funkciu riešiť:

- na plochách v rámci hranice skutočne zastavaného územia v prelukách,
- mimo skutočne zastavaného územia.

V rozvoji občianskej vybavenosti:

- posilnenie vybavenostnej funkcie obce vyplývajúcej z postavenia obce v hierarchii sídelnej štruktúry (obec lokálneho významu so zabezpečením potrieb pre spádové územie obce),
- občiansku vybavenosť lokalizovať v rámci verejných priestorov lokálneho významu,
- najatraktívnejšie polohy centra obce zhodnotiť pre lokalizáciu občianskej vybavenosti,
- existujúce zariadenia rozvíjať formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich

objektov rodinných domov,

- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,
- dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,
- posilniť vybavenostnú funkciu obce vyplývajúcu z nárastu počtu obyvateľov,
- rozvoj služieb lokálneho významu s možnosťou umiestnenia v rámci navrhovaných zmiešaných území,
- rozvíjať zariadenia sociálnej starostlivosti vo vzťahu na demografický vývoj,
- dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,
- uplatniť princíp pre zostaviteľné zariadenia občianskej vybavenosti.

Rozvíjať výrobu:

- rešpektovať lokalizáciu existujúcich areálov poľnohospodárskej výroby a výrobných území,
- rozvíjať výrobné územia s orientáciou pre malých a stredných výrobných podnikov a služieb,
- v rámci rozvojových plôch pre výrobné územie lokalizovať také výrobné odvetvia, ktoré nebudú mať negatívny dopad na obytné a prírodné prostredie,
- uplatniť zostaviteľné drobné výrobné zariadenia so zodpovedajúcimi hygienickými parametrami aj ako súčasť bývania, zmiešaných plôch – bývanie, vrátane plôch občianskej vybavenosti.

V rozvoji športu, rekreácie a zariadení voľného času

- rešpektovať a rozvíjať jestvujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce,
- rozvíjať turistické a cyklistické trasy,
- budovať náučné chodníky a trasy s oddychovými miestami a posedeniami,
- zapojiť obec do siete poznávacej turistiky (prírodné a kultúrne fenomény Trenčianskeho kraja),
- podporovať rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky.

V zhodnotení prírodného zázemia

- rešpektovať požiadavku minimalizácie urbanizačných zásahov do prírodného prostredia ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj obce,
- vytvoriť realizačné podmienky pre obnovu líniovej zelene vo voľnej krajine,
- zachovať existujúce plochy zelene v obci - anglický park, zeleň pri obecnom úrade, zeleň pri zvonici, zeleň cintorína,
- revitalizovať a udržiavať sprievodnú zeleň komunikácií a brehové porasty pozdĺž vodných tokov,
- rešpektovať v spodrobňujúcich dokumentoch na zonálnej úrovni jestvujúcu zeleň a uplatniť jej rozvoj návrhom plôch zelene a stromoradií pozdĺž komunikácií,
- vytvoriť vhodnými menežmentovými opatreniami optimálne podmienky na ochranu zachovalých častí prírody a s dôrazom na ochranu vzácnych rastlinných a živočíšnych druhov.

V rozvoji dopravy

- rezervovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120:
 - v trase AGR č. E572 v úsekoch Chocholná križovatka s D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky a Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

- riešiť celkovú dopravnú koncepciu obce vo vzťahu na nadradenú dopravnú infraštruktúru – cestu I/509, diaľnicu D1, trasovanie rýchlostnej cesty R2, regionálne dopravné vzťahy, existujúce a nové výrobné aktivity,
- rezervovať koridor pre výhľadové vedenia trasy cesty II/507 vo vzťahu na plánovanú výstavbu rýchlostnej cesty R2 vrátane optimálnej polohy novej križovatky na ceste I/9 a rozvoj nových podnikateľských aktivít – výrobného charakteru pozdĺž súčasnej cesty I/9, rozpracované v „Urbanistickej štúdii výrobná zóna Trenčianske Stankovce“,
- zohľadniť trasy a parametre Vážskej vodnej cesty, ktorá je dohodou AGN zaradená medzi vnútrozemské vodné cesty medzinárodného významu pod označením E81. Vyhláška MDPT SR č. 22/2000 Z.z. klasifikuje túto vodnú cestu ako vodnú cestu tried Va a Vb,
- cyklotrasa vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN VÚC trenčianskeho kraja „bod 5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- riešiť pešie a cyklistických prepojení výrobného areálu (Vaillant Industrial Slovakia, Heuliez, Universe Slovakia spol. s r.o., v rozvojových výrobných územiach NO10 - NO12) so zastavaným územím obce Trenčianske Stankovce, ako aj v zmysle dopravnej štúdie „Riešenie cyklochodníkov Trenčianska Turná – Trenčianske Stankovce“,
- sledovať v rozvoji dopravných systémov:
 - optimalizáciu dopravných vzťahov a väzieb so skrátením časovej dostupnosti cieľov dopravy,
 - humanizáciu dopravy v rámci centra obce a minimalizáciu negatívnych dopadov osobnej a nákladnej automobilovej dopravy najmä na obytné prostredie,
- riešiť dopravnoinžinierske závary vychádzajúce z obmedzených možností rozširovania dopravného priestoru miestnych komunikácií pri zvyšujúcom náraste intenzity dopravy,
- rozvíjať trasy pre nemotorické druhy dopravy - cyklistické trasy, hlavné pešie trasy,
- navrhnuť hierarchizáciu a dobudovanie siete miestnych komunikácií vo väzbe na rozvojové územia v súlade s STN.

V rozvoji technickej infraštruktúry

Veľkosť štruktúry systémov TI tak, aby pokrývala celé zastavané územie obce hlavne:

- zvýšiť akumuláciu maximálnej dennej potreby vody pre súčasnosť ako aj návrh riešenia pre celý skupinový vodovod,
- riešiť rekonštrukciu prírodného potrubia DN 150 do vodojemu vzhľadom na nevyhovujúce materiálové zloženie potrubí z hľadiska hygienických a kapacitných podmienok,
- dobudovať kanalizačnú sieť s napojením na ČOV Trenčianske Stankovce,
- riešiť intenzifikáciu a rozšírenie ČOV,
- riešiť doplnenie siete nových trafostaníc, vrátane doplnenia elektrickej siete v nových rozvojových lokalitách,
- uvažovať s novou regulačnou stanicou plynu,
- riešiť doplnenie plynovodov v nových rozvojových lokalitách,
- riešiť doplnenie telekomunikačnej siete v nových rozvojových lokalitách.

1.2.2 Urbanistická kompozícia a obraz obce

Rešpektovať pri rozvoji urbanistickej štruktúry obce:

- základné princípy urbanistickej koncepcie priestorového riešenia obce, ktorá je tvorená štyrmi zlúčenými obcami,
- zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavnej kompozičnej osi obce,

- priestory komunikácií ako hlavné kompozičné osi,
- špecifický výraz ucelenej, kompaktnej štruktúry zástavby jadra obce s jeho charakteristickou zástavbou priemernej podlažnosti 1 – 2 nadzemných podlaží,
- charakteristické plochy parkovej zelene,
- uzlové body urbanistickej kompozície v kríženíach založeného systému usporiadania obce,
- zvyšovanie spoločenskej atraktivity priestorov kompozičných osí a uzlov.

Rešpektovať hodnoty formujúce obraz obce:

- historické dominanty obce – evanjelický kostol,
- novodobé dominanty (spoločenské a technických stavby) dotvárajúce pozitívne panorámu obce,
- tok Selického, Sedličnianskeho, Starohájskeho, Soblahovského potoka a Selického kanála ako limitujúceho faktora rozvoja obce,
- prírodné hodnoty krajiny podhoria Považského Inovca a alúvia Váhu,
- doterajšie hodnoty a vytváranie nových, ktoré budú pre obec špecifické a charakteristické.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Zásady funkčného usporiadania a využitia územia sú dané príslušnými typmi území a plôch. Pre všetky urbanistické funkcie sú podrobne formulované základné definície plôch a území. Výklad legendy z hľadiska funkčného využitia plôch má význam regulačný, keďže určuje spektrum možností výhľadového využitia plôch, v určitom rámci podmienok. Charakteristika a popis jednotlivých položiek je súčasťou záväznej časti územného plánu ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

2.1 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE

Pre jednotlivé funkčné plochy sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste „bloku“ pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- identifikačné číslo bloku,
- funkčné využitie,
- základná charakteristika,
- funkčná regulácia,
 - prevládajúca, prípustná funkcia,
 - doplnková,
 - nevhodná, neprístupná.

2.2 INTENZITA VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH A URČENIE REGULÁCIE PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú:

- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie,
- intenzita (miera) využitia územia t. j. miera exploatácie územia zástavbou.

Intenzita využitia územia sa reguluje použitím relatívnych ukazovateľov. Ako regulatívy slúžia ukazovatele intenzity využitia územia. Bývajú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatácie územia zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku územia. Ukazovateľmi intenzity využitia územia sú relatívne ukazovatele: index podlažných plôch, index zastavaných plôch. Pre zabezpečenie zachovania potrebného rozsahu zelene v území sa používa koeficient zelene.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobe funkčného využitia a druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na spôsobe funkčného využitia, polohe rozvojového územia v rámci obce a zohľadňuje aj vplyv kontaktného územia na potrebný rozsah zelených plôch. V regulácii KZ stanovuje požiadavku na záväzné minimum zelených plôch v území,
- podlažnosť – udáva maximálnu výšku zástavby pre jednotlivé funkčné územia.

Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou

Územný plán obce člení funkčné územie obce na stabilizované a rozvojové.

Stabilizované územie je územie obce, v ktorom návrh územného plánu nepredpokladá zmenu funkčného využitia, ani zmenu spôsobu zástavby. V týchto územiach pôjde v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov a objektov, využitie podkrovi, úpravy a výstavbu objektov v prielukách a pod. Ukazovatele intenzity využitia územia slúžia len na zdokumentovanie rozdielu (nárastu resp. zníženiu) hodnoty indexu podlažných plôch, indexu zastavaných plôch, resp. indexu zastúpenia zelene v území.

Rozvojové územie je územie obce, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby väčšieho rozsahu, pri zachovaní funkčného využitia územia.

Ukazovatele intenzity využitia územia jednotlivých funkčných plôch sú vstupným podkladom pre zadanie podrobnejšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie, ako aj súčasťou kritérií pre jej posudzovanie.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA

Zásady a regulatívy sú formulované v dvoch polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia.

V **stabilizovaných** územiach:

- umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa zvyšoval štandard týchto území,
- izolované rodinné domy - minimálne výmery pozemkov - 600 m²/izolovaný RD.

V **rozvojových** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to :
 - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
 - v pohľadovo významných bodoch a líniiach panorámy obce,
 - v ťažiskových rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania.

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, parkové a rekreačné plochy.

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvaloudržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) v riešení novej zástavby – napr.:

- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci smer vetrov,
- aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.)

Návrh vychádza z regulatívov intenzity využitia územia pre:

- izolované rodinné domy - minimálne výmery pozemkov - 600 m²/izolovaný RD.

V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením samostatných objektov občianskej vybavenosti alebo **vostaviteľných zariadení** občianskej vybavenosti dennej potreby.

1.1 ZÁSADY PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU

Na území obce nerealizovať bytovú výstavbu formou bytových domov ani v stabilizovaných územiach ani v rozvojových územiach,

Podľa spôsobu zástavby a uplatnenia v urbanistickej štruktúre možnosť umiestňovania nasledovných základných druhov rodinných domov¹:

- izolované RD

Pri posudzovaní umiestnenia stavieb rodinných domov sa pripúšťa tolerancia výmery pozemkov do 10%. Pre nové obytné územia je potrebné zabezpečiť ich komplexné dobudovanie o zariadenia s vyššími plošnými nárokmi (MŠ, ihriská, obchod). V rámci nových obytných území počítať tiež z umiestnením vstavaných zariadení občianskej vybavenosti dennej potreby, ktoré je možné dimenzovať v rozsahu 2m² podlažnej plochy na byt.

Podmienky pri výstavbe rodinných domov:

- zachovať existujúcu líniu jestvujúcej zástavby (uličnú a stavebnú čiaru hlavne v stabilizovaných územiach v rámci ulicovej zástavby),
- výstavbu rodinných domov podmieniť preukázaním možnosti napojenia stavebného pozemku na vedenia a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- odstavné miesta obyvateľov rodinných domov riešiť v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- v obytnej zástavbe parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb riešiť na pozemkoch ich prevádzkovateľov,
- pri lokalitách rodinných domov v okrajových polohách obce je v detailnejšej ÚPD potrebné zabezpečiť návrhom urbanistickej skladby voľný priechod obyvateľov z vnútorného zastavaného územia do okolitej prírody,
- v plochách rodinných domov (hlavne v stabilizovaných územiach) pri výmere stavebného pozemku 600m² umožniť len zástavbu samostatne stojacich rodinných domov, s jednou bytovou jednotkou²,
- Pri základnej výmere stavebného pozemku pre izolovaný rodinný dom 600m² ide o jednu bytovú jednotku. Navyšovaním počtu bytových jednotiek sa stanovena minimálna výmera pozemku 600m² násobí koeficientom 1,5 čo znamená, že 2 bytové jednotky – min. 900 m² výmera pozemku, 3 bytové jednotky 1350 m² výmera pozemku.

¹ Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (MDVRR SR 2010)

² Vychádzať z Vyhlášky Štatistického úradu SR č. 323/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb, v zmysle ktorej sa klasifikuje len budova ako bytová (pojem - rodinný dom ako taký sa neuvádza)

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- lokalizáciou občianskej vybavenosti posilňovať centrotvorné funkcie obce,
- občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu,
- v novonavrhovanej časti malopodlažnej rodinnej zástavby ako samostatné objekty na plochách určených pre rozvoj občianskeho vybavenia s prislúchajúcimi odstavňými plochami,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,
- zhodnotiť územné predpoklady v najatraktívnejších polohách centra obce pre lokalizáciu občianskej vybavenosti, pričom rozvíjať v existujúcich zariadeniach formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,
- občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu,
- vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj sociálnych služieb v obci.
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,
- dokončenie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,
- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti podľa metodické príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

- podporovať rozvoj malých a stredných podnikov zameraných najmä doplnkové výroby, na rozvoj služieb pre obyvateľstvo,
- zachovať poľnohospodársku výrobu v lokalitách vo väzbe na zachovávanú poľnohospodársku pôdu,
- z hľadiska požiadaviek na zvyšovanie kvality životného prostredia trvať na požiadavkách ekologickej nezávadnosti výrobných základov a jej rozvoja, vzhľadom na rozsah obmedzení pre niektoré činnosti v Chránenej krajinskej oblasti, vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z. z.

1. Výrobné územie.

V územiach s urbanistickou funkciou výroby je možné umiestňovať stavby, zariadenia, areály a plochy:

- malé a stredné výrobné zariadenia,
- distribučné centrá,
- sklady a skladové plochy slúžiace výrobe, sklady pre výrobné podniky.

2. Zmiešané územie

Do polyfunkčných plôch – výroba, obchod, služby je možné umiestňovať:

- malé a stredné výrobné zariadenia, výrobné služby, malé skladové zariadenia, ktoré svojím charakterom nemôžu byť lokalizované v obytnom území – nespĺňajú požiadavky na hygienu a kvalitu obytného prostredia,
- **vylúčiť umiestňovanie zariadení s veľkým, resp. stredným zdrojom znečistenia vzdušia**

Do polyfunkčných plôch- bývanie, občianska vybavenosť je možné umiestňovať:

- výrobné zariadenia a služby, ktoré svojím charakterom zodpovedajú požiadavkám na hygienu a vysokú kvalitu prostredia ťažiskových priestorov,
- **vylúčiť umiestňovanie zariadení s veľkým, resp. stredným zdrojom znečistenia ovzdušia**

3. Obytné územie

Do obytného územia je možné umiestňovať:

- malé výrobné zariadenia a služby, ktoré zodpovedajú požiadavkám na sprísnené kvalitatívne hygienické pomery a kvalitu obytného prostredia.

4. Poľnohospodárska výroba

V lokalitách zachovaných pre rozvoj poľnohospodárskej výroby je možné umiestňovať:

- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia rastlinnej výroby,
- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia živočíšnej výroby;
- nevyhnutné technické zariadenia,
- prevádzkové a hygienické zariadenia pre zamestnancov, predajne produktov.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE

Pri rozvoji rekreácie a športu vychádzať z charakteru obce ako aj požiadaviek vyplývajúcich z meniacej sa skladby bývajúcего obyvateľstva. Potreba sa sústreďuje na dve základné sféry, ktorých rekreačná náplň je závislá na rozsahu voľného času a rytme jeho využívania:

- rekreácia každodenná - činnosť v rámci niekoľkých hodín voľna po skončení denného zamestnania alebo školskej výučby,
- rekreácia krátkodobá (víkendová) - je náplňou dní pracovného voľna koncom týždňa a sviatkov.

V kontexte vyššie uvedeného je v prostredí obce potrebné:

- rešpektovať a rozvíjať existujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce,
- budovať náučné chodníky a trasy s oddychovými miestami a posedeniami, ich lokalizovanie sústrediť napr. k výhľadovým bodom...
- zapojiť obec do siete poznávacej turistiky (prírodné a kultúrne fenomény Trenčianskeho kraja, ako aj českého prihraničia),
- rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky usmerňovať do územia v smere pozdĺž komunikácie do obce Selec, s orientáciou na chov koní - hypocentrum, v smere na Beckov pri ceste II/507,
- individuálnu rekreáciu usmerňovať v lokalite Veľká sihoť s možnosťou rozšírenia územia vo väzbe na existujúce chaty v lokalite s tým, že uvedené územie je potrebné riešiť podrobnou dokumentáciou so stanovením regulácií územia vrátane zabezpečenia technickej infraštruktúry,
- existujúce rekreačné zariadenie rozšírenie v lokalite Betlehem stabilizovať s možnosťou minimálneho rozšírenia, za predpokladu zabezpečenia nového vodného zdroja,

- riešiť cyklotrasu vyplývajúcu zo záväznej časti ÚPN VÚC trenčianskeho kraja „ bod 5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- riešiť pešie a cyklistických prepojení výrobného areálu (Vaillant Industrial Slovakia, Heuliez, Universe Slovakia spol. s r.o., v rozvojových výrobných územiach NO10 - NO12) so zastavaným územím obce Trenčianske Stankovce, ako aj v zmysle dopravnej štúdie „Riešenie cyklochodníkov Trenčianska Turná – Trenčianske Stankovce“,
- sprístupniť trasu lesnej železničky na území obce v trase Trenčín – Soblahov – Mníchova Lehota – Trenčianska Turná – Trenčianske Stankovce – Selec s prepojením na Považskú cyklomagistrálu,

Pri rozvoji občianskej vybavenosti v rekreačných územiach s ohľadom na charakter rekreácie je potrebné dosiahnuť vyšší štandard v zariadeniach športových a telovýchovných, stravovacích, ubytovacích a vybraných služieb a zároveň dosiahnuť prevádzkovú efektívnosť týchto zariadení ich využitím i mimo sezóny.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať:

- v návrhovom období rezervovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120:
 - v trase AGR č. E572 v úsekoch Chocholná križovatka s D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky a Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,
- v návrhovom období rezervovať koridor pre úpravu trasovania cesty I/50 vyplývajúcu z trasovania rýchlostnej cesty R2,
- zohľadniť trasy a parametre Vážskej vodnej cesty, ktorá je dohodou AGN zaradená medzi vnútrozemské vodné cesty medzinárodného významu pod označením E81. Vyhláška MDPT SR č. 22/2000 Z. z. klasifikuje túto vodnú cestu ako vodnú cestu tried Va a Vb,
- vo výhľadovom období rezervovať koridor pre novú trasu cesty II/507 mimo zastavané územie obce v severnej časti obce vo vzťahu na plánovanú výstavbu rýchlostnej cesty R2 vrátane optimálnej polohy novej križovatky na ceste I/9 a rozvoj nových podnikateľských aktivít – výrobného charakteru pozdĺž súčasnej cesty I/9,
- vo výhľadovom období rezervovať koridor pre cestu III/507 019 vo vzťahu na navrhovanú cestu II/507,
- rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011,
- budovať miestne komunikácie v nových obytných súboroch – zónach v zmysle STN,
- pešie a cyklistických trasy výrobného areálu (Vaillant Industrial Slovakia, Heuliez, Universe Slovakia spol. s r.o. a pod) prepojiť so zastavaným územím obce Trenčianske Stankovce,
- realizovať smerové a šírkové úpravy existujúcich ciest v zmysle STN 736110,
- budovať hlavné cyklistické trasy ako súčasť cestnej siete (v rámci výrobného územia, navrhovaných obytných území s prepojením na centrum obce),
- riešiť cyklotrasu vyplývajúcu zo záväznej časti ÚPN VÚC trenčianskeho kraja „ bod 5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- riešiť pešie a cyklistických prepojení výrobného areálu (Vaillant Industrial Slovakia, Heuliez, Universe Slovakia spol. s r.o., v rozvojových výrobných územiach NO10 - NO12) so zastavaným územím obce Trenčianske Stankovce, ako aj v zmysle dopravnej štúdie „Riešenie cyklochodníkov

Trenčianska Turná – Trenčianske Stankovce“,

- budovať hlavné pešie trasy ako súčasť cestnej siete,
- statickú dopravu v navrhovaných obytných zónach riešiť v rámci pozemkov rodinných domov,
- statickú dopravu pri zariadeniach občianskej vybavenosti riešiť v zmysle STN 736110,
- sprístupniť trasy lesnej železnice Trenčín – Soblahov – Mníchova Lehota – Trenčianska Turná – Trenčianske Stankovce – Selec pre potreby cyklotrasy regionálneho významu s prepojením na Považskú cyklomagistrálu.
- Nelesné komunikácie, vrátane cyklotrás, nadväzujúce na hlavné lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky. Lesné cesty sa môžu nachádzať aj na iných ako lesných pozemkoch.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pri regulovaní využívania a usporiadania územia obce je potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany:
 - elektroenergetické zariadenia - elektrické vedenia VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),
 - plynárenské zariadenia (vedenia a rozvodné siete VTL, STL a NTL sústavy, a pod.),
 - telekomunikačné zariadenia (telekomunikačné siete diaľkové a miestne, kábelovody, optotrasy, televízne kábelové rozvody, telefónne ústredne, zariadenia a systémy rádiokomunikácií, prevádzkové areály).

Vodné hospodárstvo

V oblasti vodného hospodárstva je potrebné:

- rešpektovať systém zásobovania obce pitnou vodou zo systému SKV Trenčín a VZ Selec,
- zvýšiť akumuláciu maximálnej dennej potreby vody pre súčasnosť ako aj návrh riešenia pre celý skupinový vodovod SKV Trenčín,
- vybudovať nový vodojem minimálne o objem 2 x 800 m³ t.j. 1 600 m³ v časti Veľké Stankovce vo väzbe na existujúci vodojem o objeme 2x250 m³,
- rekonštruovať prívodné potrubie DN 150 do vodojemu vzhľadom na nevyhovujúce materiálové zloženie potrubí z hľadiska hygienických a kapacitných podmienok,
- rekonštruovať poruchové úseky vodovodnej siete v obci,
- rozšíriť zásobovacie potrubia v nových rozvojových lokalitách s napojením na existujúcu vodovodnú sieť,
- v nových lokalitách viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete v zelených pásoch mimo telesa komunikácie, pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokružovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere,
- dobudovanie kanalizačnej siete s napojením na ČOV Trenčianske Stankovce,
- rozšíriť resp. intenzifikovať ČOV,
- rozšíriť kanalizačné potrubia v nových rozvojových lokalitách s napojením na existujúcu sieť,
- rešpektovať a chrániť všetky vodné toky v území, ako aj ich ochranné pásma a brehové porasty,
- v zónach špecifikovaných na podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z, resp. štúdia) v oblasti odvádzania dažďových vôd uskutočniť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok

z daného územia do recipientov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipientoch (retencia a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),

- v rozvojových lokalitách rešpektovať zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- rešpektovať zákon č.364/2004 Z.z. Zákon o vodách a príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov"

Zásobovanie elektrickou energiou

- v rámci nového trasovania rýchlostnej cesty R2 a úpravy trasovania cesty I/50 zabezpečiť úpravy na 110 kV vedení č. 8758
- pre potreby napojenie výrobných území v oboch variantoch vybudovať nový prívod z rozvodne VN110/22kV na sídlisku Trenčín-Juh káblovým vedením v zemi, s cieľom zvýšenia spoľahlivosti dodávky el. energie
- v rámci výrobných rozvojových území NC5, NO1, NO2, NO4, NO5, NB20, NB22, NZ2, NZ3 zabezpečiť prekládky existujúcich 22 kV vedení,
- pre výrobné územia NO1, NO2, NO3, NO4, NO5, zabezpečiť nové TS (podľa potreby),
- pre rozvojové lokality NB1, NC2, NC4, NB6, NB7, NB19 zabezpečiť nové TS,
- pre rozvojové lokality NB2, NC3, NB10 zabezpečiť výmenu transformátorov za výkonnejšie,

Zásobovanie plynom

- uvažovať s novou regulačnou stanicou plynu pre výrobné územie (umiestnená v k.ú. Veľké Bierovce),
- uvažovať s rekonštrukciou oceleového výstupného potrubia od RS,
- riešiť doplnenie plynovodov v nových rozvojových lokalitách,
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby,
- nové STL plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady.

Telekomunikácie

- rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia a zariadenia vrátane ochranných pásiem,
- riešiť doplnenie telekomunikačnej siete v nových rozvojových lokalitách.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

V zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu chrániť a rešpektovať:

Vyhlásené historické objekty zapísané do ÚZPF

- hrob Jána Lipského (1766 – 1826) – evidovaný v ÚZPF SR pod č. 1302/0 – situovaný v miestnej časti Sedličná – náhrobok z umelého kameňa, resp. betónu, sochársky portrét J. Lipského exponovaný na pilóne polooblúkovitého tvaru. Autorom sochárskej časti realizovanej v bronzovej je akad. sochár Milan Struhárik, rok vzniku diela – 1991,
- Č. ÚZPF 11801/1 - Zvonica murovaná (par. č. 212, k. ú. Rozvadze)
- Č. ÚZPF 11804/1- Zvonica murovaná (par. č. 42, k. ú. Veľké Stankovce)

- Č. ÚZPF 11921/1 - Zvonica - Stará zvonica (par. č. 247, k. ú. Malé Stankovce)
- Č. ÚZPF 1192211- Kostol evanjelický (par. č. 247, k. ú. Malé Stankovce)

Historické objekty nezapísané do ÚZPF

Ide o pamiatkové objekty (architektonické pamiatky a solitéry), ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ale vyznačujú významnejšími historickými a kultúrnymi hodnotami.

- evanjelický kostol a. v. spolu s neskorším stavebným objektom fary – klasicistický z roku 1783,
- súbor 5 historických a 1 novostavba zvonice (z roku 2000) – stavebné objekty, najstaršia z roku 1859, ďalšie z obdobia okolo roku 1900,
- prícestné plastiky – oproti zdravotnému stredisku, na rozhraní častí Malé Stankovce a Sedličná,
- Bývalá budova základnej školy v časti Veľké Stankovce – v súčasnosti slúži pre účely pohostinstva – Krčma pod gaštanom,
- rím.-katolícky kostol Panny Márie Pomocnice,
- základná škola Jána Lipského, v objekte školy exponovaná Pamätná izba,
- dom smútku, stavba dostavaná v roku 1985,
- spoločenský dom, stavba dostavaná v roku 1998.

9.1 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O KULTÚRNE HODNOTY

- v zastavanom území obce zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu, ktorý vznikol zlúčením štyroch obcí,
- v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom stave zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu,
- k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej historickej štruktúry zástavby,
- pri akejkoľvek stavebnej činnosti na týchto objektoch a v ich areáloch je nevyhnutné dodržiavať ustanovenie § 32 pamiatkového zákona a pri stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí kultúrnych pamiatok postupovať v zmysle § 27 ods. 1 a 2 pamiatkového zákona:
- "V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku. ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok." Dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona je krajský pamiatkový úrad Trenčín. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia je vydanie záväzného stanoviska podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona.
- Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa §30 ods.4 pamiatkového zákona.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
- v prípade zistenia archeologických nálezov postupovať podľa § 40 ods.2 a 3 zákona číslo 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 127 zák.čís.50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.
- rešpektovať kultúrno - historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály v širšom zábere než požaduje ochrana pamiatok, tzn. podchytením aj ďalších hodnôt prostredia s cieľom zabezpečiť pre ne potrebnú ochranu,

- rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie,
- v zastavanom území zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce ako aj pozdĺž hlavných komunikácií.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY

Rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole – Ochrana prírody a tvorba krajiny, územné systémy ekologickej stability, ktoré sú graficky vyjadrené vo výkrese – Ochrana prírody, tvorba krajiny a prvkov ÚSES. Všetky tieto komponenty sú krajinotvornými prvkami, ktorých cieľom je vytváranie plošnej i funkčnej proporčnosti medzi technickými a biologickými komponentmi sídelnej štruktúry obce:

- Prírodná pamiatka Malostankovské vresovisko a Prírodná pamiatka Selecký potok,
- chránené stromy Lipského lipy,
- Nadregionálny biokoridor hrebeňov Považského Inovca a Strážovských vrchov,
- Nadregionálny biokoridor rieky Váh,
- Regionálne biocentrum Považský Inovec,
- Regionálne biocentrum Drieňový vrch.
- chrániť plochy lesných masívov, ktoré tvoria základ krajinotvorných, ochrannoprírodných i ekostabilizačných prvkov územia obce,
- zvlášť chrániť plochy lúk s nelesnou drevinnou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu, potrebné je definovať vhodné opatrenia na zabezpečenie trvalo udržateľného stavu týchto vzácných spoločenstiev,
- podporovať budovanie novonavrhovaných krajinotvorných komponentov, v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinotvorné prvky v území.
- na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť, alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.
- pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa §47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.
- rešpektovať navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability,
- vytvárať v územnoplánovacom procese predpoklady na realizáciu prvkov systému ekologickej stability,
- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodickej príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.

11. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- zabezpečiť účinnú ochranu vodných a minerálnych zdrojov pred degradáciou,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov,
- preskúmať vplyv skládok na podzemné vody, zabezpečiť zneškodnenie „nelegálnych“ skládok odpadu, prioritne v oblastiach ochranných pásiem vodných zdrojov a v oblastiach s najintenzívnejším priesakom,

- udržiavať hygienickú a izolačnú zeď v okolí obce,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žump, zabezpečiť dobudovanie verejnej kanalizácie s napojením na ČOV,
- zabezpečiť čistenie všetkých komunálnych, priemyselných a poľnohospodárskych vôd vytekajúcich do vodných tokov a kanálov,
- kontrolovať kvalitu vôd používaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou,
- zabezpečiť pravidelný odvoz zmesového komunálneho odpadu a zamedziť zakladaniu nelegálnych skládok odpadu,
- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- zabezpečiť separovaný zber potenciálne využiteľných zložiek so zvyšovaním podielu kompostovaných biologických odpadov, s rozšírením separovaného zberu problémových látok z komunálneho odpadu s cieľom jeho kvalitatívnej zmeny,
- v zmysle § 47 ods. 7 zák. č. 355/2007 Z. z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika,
- realizovať v obci kompostovisko – VPS č. 16, graficky znázornená vo výkrese č. 2 a č. 8
-

12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasná hranica zastavaného územia

Zastavané územie obce Trenčianske Stankovce je vymedzené v zmysle platnej legislatívy (k 1. 1. 1991) hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vyznačená v grafickej časti územného plánu. Zastavané územie tvorí jeden celok. Popis hranice súčasnej hranice zastavaného územia je v smere hodinových ručičiek od severného okraja zastavaného územia:

hranica smeruje JV smerom, pričom kopíruje líniu záhrad, križuje Sedličiansky potok, pokračuje JZ smerom popri záhradách a družstve, v časti Malé Stankovce sa stáča JV smerom, po cca 300 m sa stáča späť, križuje Starohájsky potok a kopíruje líniu záhrad cca 330 m SZ smerom, potom sa stáča Z smerom k Seleckému potoku, v časti Veľké Stankovce sa hranica stáča J smerom, kopíruje líniu záhrad až po horný koniec obce, križuje Selecký potok a vracia sa späť k cintorínu, pokračuje J smerom popri záhradách do časti Rozvadze, hranica sa stáča JZ smerom, cca 400 m kopíruje záhrady, obchádza družstvo, vracia sa SV smerom cca 300 m, križuje Selecký potok a opäť smeruje cca 300 m JZ smerom okolo záhrad, stáča sa k ihrisku, pokračuje SV smerom, pričom kopíruje záhrady, družstvo, ihrisko a záhrady v časti Sedličná a vracia sa k východnému bodu.

Navrhovaná hranica zastavaného územia

V návrhu územného plánu boli k súčasnej platnej hranici zastavaného územia pričlenené plochy s navrhovanou zástavbou rodinných domov, bytových domov, zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti, plochy výroby, rekreácie, technickej infraštruktúry a komunikácií. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti označené ako navrhovaná hranica zastavaného územia. Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

Tabuľka „Rozšírenie hraníc zastavaného územia“ sa mení nasledovne

Lokalita	Funkcia	Katastrálne územie	Rozloha (ha)	Poznámka
NB1	Plochy bývania v rodinných domoch	Rozvadze	6,05	zmena funkcie v ZDč.2
NB5	Plochy bývania v rodinných domoch	Sedličná	1,37	
NB6	Plochy bývania v rodinných domoch	Sedličná	5,10	úprava v ZDč.1
NB7	Plochy bývania v rodinných domoch	Sedličná a Malé Stankovce	15,30	úprava v ZDč.1
NB8	Plochy bývania v rodinných domoch	Malé Stankovce	1,60	
NB10	Plochy bývania v rodinných domoch	Veľké Stankovce	0,53	úprava v ZDč.1
NB12	Plochy bývania v rodinných domoch	Veľké Stankovce	1,20	
NB13	Plochy bývania v rodinných domoch	Veľké Stankovce	1,36	
NB15	Plochy bývania v rodinných domoch	Veľké Stankovce a Malé Stankovce	4,93	nová plocha v ZDč.1
NB18	Plochy bývania v rodinných domoch	Malé Stankovce a Rozvadze	2,70	zmena funkcie v ZDč.2
NB19	Plochy bývania v rodinných domoch	Rozvadze	2,30	zmena funkcie v ZDč.2
NB20	Plochy bývania v rodinných domoch	Malé Stankovce	1,81	zmena funkcie v ZDč.2
NB21	Plochy bývania v rodinných domoch	Malé Stankovce	1,69	zmena funkcie v ZDč.2
NB22	Plochy bývania v rodinných domoch	Malé Stankovce	1,58	zmena funkcie v ZDč.2
NB23	Plochy bývania v rodinných domoch	Veľké Stankovce	0,40	nová plocha v ZDč.2
NC1	Zmiešané územie bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu	Rozvadze	12,08	

Lokalita	Funkcia	Katastrálne územie	Rozloha (ha)	Poznámka
NC7	Zmiešané územie	Malé Stankovce	1,66	
NO1	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Malé Stankovce	18,57	
NO2	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Sedličná	3,66	
NO3	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Sedličná	9,60	
NO4	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Sedličná	3,20	
NO5	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Sedličná	1,40	
NO6	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Sedličná	2,31	nová plocha v ZDč.2
NO9	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Malé Stankovce	0,39	zmena funkcie v ZDč.2
NO10	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Malé Stankovce	1,05	zmena funkcie v ZDč.2
NO11	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Malé Stankovce	1,66	zmena funkcie v ZDč.2
NO12	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Malé Stankovce	6,35	nová plocha v ZDč.2
O1	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Sedličná	4,52	
O2	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Sedličná	0,69	
O3	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Sedličná	10,28	
O4	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Sedličná	0,69	
NZ1	Zeľeň verejná, výplňová, ochranná	Malé Stankovce	0,38	zmena funkcie v ZDč.2
NZ2	Zeľeň verejná, výplňová, ochranná	Malé Stankovce	0,49	zmena funkcie v ZDč.2
NZ3	Zeľeň verejná, výplňová, ochranná	Malé Stankovce	0,25	zmena funkcie v ZDč.2
NZ4	Zeľeň verejná, výplňová, ochranná	Malé Stankovce	0,98	zmena funkcie v ZDč.2
NZp1	Zeľeň parková	Rozvadze	1,01	úprava plochy v ZDč.2
NZp2	Zeľeň parková	Malé Stankovce a Rozvadze	0,72	úprava plochy v ZDč.2
RŠ1	Plochy športu	Rozvadze	1,67	
NDI2	Územie dopravnej vybavenosti	Malé Stankovce, Rozvadze	1,20	
Spolu			132,73	

13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochrana prírody a krajiny

Riešené katastrálne územia obce Trenčianske Stankovce sa rozprestierajú v podhorí Považského Inovca a na nive rieky Váh. Pre celé územie platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Z maloplošných chránených území sa v území nachádzajú dve prírodné pamiatky (PR Malostankovské vresovisko a PP Selecký potok) a chránené stromy Lipského lipy. V rámci sústavy NATURA 2000 sa v riešenom území nenachádzajú žiadne Územia európskeho významu ani Chránené vtáčie územia.

V rámci hierarchicky najvyššej úrovne územných systémov ekologickej stability - Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (Húsenicová a kol., 1991) prechádzajú riešeným územím 3 nadregionálne biokoridory:

- nadregionálny biokoridor hrebeňov Považského Inovca a Strážovských vrchov,

- nadregionálny biokoridor rieky Váh,
- nadregionálny biokoridor Považský Inovec - Bodovka.

V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trenčín sa v riešenom území nachádzajú:

- regionálne biocentrum Považský Inovec,
- regionálne biocentrum Drieňový vrch,
- regionálny biokoridor Zelená voda - Drieňový vrch - Považský Inovec - Svinica.

Ochranné pásma dopravných zariadení

Podľa zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- cesta I. triedy 50 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany,
- cesta II. triedy 25 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesta III. triedy 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- miestne komunikácie I. a II. triedy 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie

Hranice ochranného pásma mimo zastavaného územia sú vymedzené značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

V katastrálnom území je potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- rezervovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 vo vzdialenosti 100 m na obidve strany,

Ochranné pásma elektrických vedení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásmo, rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení:

- od 35 kV do 110 kV vzdušné vedenie 15 m od krajného vodiča
- od 1 do 35 kV vzdušné vedenie 10 m od krajného vodiča
- 22 kV a 1kV káblové vedenie 1 m od krajného kábla
- elektrická stanica vonkajšieho vyhotovenia do 110kV 10 m
- elektrická stanica vnútorného vyhotovenia je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu

Ochranné pásma plynovodov

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 79 Ochranné pásmo a § 80 Bezpečnostné pásmo je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

ochranné pásmo:

- VTL plynovod do DN 200 4m od osi plynovodu
- technologické objekty 8m

bezpečnostné pásmo:

- plynovod s tlakom od 0,4Mpa do 4Mpa do DN 350 20m od osi plynovodu na každú stranu

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

V zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo vedenia 1,5 m od osi kábla po oboch stranách

Ochranné pásma letiska Trenčín

Katastrálne územia obce Trenčianske Stankovce sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 9081/313- 2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011.

- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod. Je stanovené:
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1 :25) s výškovým obmedzením 243 -343 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22 (sklon 1,43 % -1:70) s výškovým obmedzením 220,0 - 251,9 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodovej plochy RWY 04/22 (sklon 12,5 % - 1 :8) s výškovým obmedzením 220 - 243 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 03/21 (sklon 2,5 % - 1 :40) s výškovým obmedzením 241,6 - 278,5 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodovej plochy RWY 03/21 (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 241,6 - 243 m n.m.Bpv.

Ochranné pásma vodných tokov, vodných zdrojov a hydromelioračných opatrení

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a Vyhlášky MP SR 525/2002 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je potrebné rešpektovať ochranné pásmo tokov v šírke

- 10 m obojstranne od brehovej čiary pre rieku Váh, Biskupický kanál,
- 5 m od brehovej čiary toku, pre toky: Selecký potok, Sedličiansky potok, Starohájsky potok, Turňanský potok, Stankovský potok a prítoky Seleckého potoka.
- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplatenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do 500 DN 1,5 m.

Chránené územia ložísk nerastov

V katastrálnych územiach Veľké Stankovce, Malé Stankovce, Rozvadze a Sedličná je potrebné rešpektovať nasledovné územia:

- prieskumné územie Kalnica – Selec – U rudy,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Rozvadze - štrkopiesky a piesky (4667)", ktoré využíva STAVCEST, s.r.o., Trenčín,

- ložisko nevyhradeného nerastu "Rozvadze (približná lokalizácia) – štrkopiesky a piesky (4326)", ktoré využíva VOD - EKO a.s., Trenčín.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

- registrované zosuvy v k. ú. Obce.
- evidované staré banské diela

Environmentálne záťaž

Názov EZ: TN (014) / Trenčianske Stankovce - nelegálna skládka TKO Sedličná

Názov lokality: nelegálna skládka TKO Sedličná

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: TN (013) / Trenčianske Stankovce - nelegálna skládka TKO

Názov lokality: nelegálna skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Ochranné pásma lesa

dopĺňa sa text:

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Ochranné pásmo cintorínov

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom³.

³ zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

14. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Dopravná infraštruktúra

- dopravná infraštruktúra vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- komunikácie v rámci novonavrhovaných rozvojových lokalít,

Sociálna infraštruktúra

- dom sociálnych služieb

Technická infraštruktúra

- rozšírenie ČOV⁴
- kanalizačné potrubia,
- rozšírenie akumulácie vody – vodojem
- vodovodné potrubia pre navrhované lokality
- plynovodné potrubia pre navrhované lokality.

Ochrana prírody

Na území obce a ani v najbližšom okolí riešeného územia sa nachádzajú osobitne chránená časť prírody a krajiny:

- Prírodná pamiatka Malostankovské vresovisko a Prírodná pamiatka Selecký potok,
- Chránené stromy Lipského lipy.
- Nadregionálny biokoridor hrebeňov Považského Inovca a Strážovských vrchov,
- Nadregionálny biokoridor rieky Váh,
- Regionálne biocentrum Považský Inovec,
- Regionálne biocentrum Drieňový vrch,
- Regionálny biokoridor Zelená voda – Drieňový vrch – Považský Inovec – Svinica,
- Biokoridory a biocentrá miestneho územného systému ekologickej stability.

15. ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z

Územný plán obce špecifikuje územia pre funkciu bývania, podnikateľských aktivít, ktoré je potrebné preveriť na zonálnej úrovni. Ide o regulačné zóny:

Riešiť formou ÚPN – Z

- Regulačné zóny NB1, NB19, NB7, NC1 – NC5, NO1, NO2, NB15,

Riešiť formou urbanistickej štúdie

- Regulačné zóny NB2 – NB6, NB8 – NB13, NB15, NC6, NC7, NO1 NO3 – NO5, NO10 – NO12, NR2, NRA1, R1+R2 + NR1, NZp1 – NZp3, NB18, NB20 – NB23,

⁴ Realizované v roku 2016

16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku §108 odseku (2) písmena f) a l) sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby:

Z hľadiska širších vzťahov sú do ÚPN obce premietnuté verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení neskorších zmien a doplnkov:

1. Cestná infraštruktúra

- 1.2 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky a Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja. „B,C“

3. Infraštruktúra vodnej dopravy

- 3.1. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh. „A“

5. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce

1.2 DOPRAVA

- 01 Komunikácie
- 02 Križovatka vrátane napojenia komunikácií
- 03 Pešie prepojenia
- 12 Verejné priestranstvá
- 13 Verejné obecné parkoviská

1.3 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 04 STL plynovod
- 05 Kanalizácia
- 06 Vodovod
- 07 VN 22 kV vedenie
- 08 Trafostanica
- 09 Telekomunikácie
- 16 Kompostovisko
- 17 Studňa

1.4 NADRADENÉ VPS

- E Rozšírenie ČOV
- F Vodojem

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- 10 Domov sociálnych služieb
- 11 Cintorín
- 14 Verejné športové zariadenia
- 15 Zariadenia verejnej občianskej vybavenosti
- 18 Kríž

- 19 Úprav vodných tokov: „Trenčianske Stankovce - úprava Sedličanskeho potoka“, a „Trenčianske Stankovce - prepážka na Seleckom potoku“

Regulačné listy

Regulácia územia

Regulácia územia vo svojom obsahu nadväzuje na riešenie koncepcie rozvoja obce Trenčianske Stankovce. Do regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo-priestorovej a funkčnej organizácie riešeného územia, vrátane obnovy existujúcej urbanistickej štruktúry, ako aj zásady jeho dopravnej a technickej obsluhy.

Vymedzenie regulačných blokov

V rámci riešenia územného plánu sú z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, s určením prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania. Regulácie sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia vymedzené diferencované bloky podľa:

- typológie urbanisticko-architektonickej štruktúry,
- funkčného využitia územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- existujúce územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné (obytné, výrobné, rekreačné..),
- novonavrhované územia (obytné, výrobné, zmiešané, rekreačné..),
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia,
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne rovnaký charakter využitia,
- hranicu blokov novonavrhovaných území tvorí samotná navrhovaná plocha,
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívané krajiny, chránené územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie t. j. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné – ÚPN obce ich považuje za stabilizované. Územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

Regulatívy funkčného využitia územia stanovujú organizovanie všetkých činností v území prostredníctvom:

- koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- systému regulácie,
- regulácie funkčného využitia územia,
- regulácie spôsobu využitia územia,
- regulácie intenzity využitia územia.

V rámci funkčného využívania územia sa špecifikuje:

- prípustné funkčné využitie,
- neprípustné funkčné využitie,
- doplnkové funkčné využitie.

Označenie regulačných blokov je nasledovné:

Urbanizované územie – STAV

A	Vidiecke jadrové územie
B	Obytné územie s vidieckou zástavbou rodinných domov
C	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
BD	Obytné územie so zástavbou bytových domov
DP	Plochy dobývacích priestorov
E	Územia občianskej vybavenosti areálového charakteru
O	Územie výroby, skladovania a distribúcie
R	Územie rekreačného využitia – individuálneho charakteru
RA	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti – agroturistika
RE	Územie rekreačno-oddychovej zelene
RŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti
TI	Územie technickej vybavenosti
U	Územia poľnohospodárskej vybavenosti
ZC	Územie cintorína
ZP	Územie parkovo upravenej zelene
ZZ	Územie záhrad

Urbanizované územie – NÁVRH

NB	Obytné územie so zástavbou rodinných domov
NC1	Zmiešané územie bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu
NC2 -NC7	Zmiešané územie bývania, občianskej vybavenosti
NDI	Územie dopravnej vybavenosti
NE	Územia občianskej vybavenosti areálového charakteru
NO	Územie výroby, skladovania a distribúcie
NR	Územie rekreačného využitia – individuálneho charakteru
NRA	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti – agroturistika
NTI	Územie technickej vybavenosti
NZC	Územie cintorína
NZP	Územie parkovo upravenej zelene
NZ	Územie verejnej, výplňovej a ochrannej zelene
NDP	Plochy dobývacích priestorov
NH	Plochy odpadového hospodárstva

Krajinná štruktúra – STAV

L	Plochy lesnej krajiny
P	Územie poľnohospodársky využívané krajiny

Urbanizované územie – STAV

A1 – A3	Vidiecke jadrové územie
B1 – B8	Obytné územie s vidieckou zástavbou rodinných domov
C1	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
BD1	Obytné územie so zástavbou bytových domov
DP1	Plochy dobývacích priestorov
E1	Územia občianskej vybavenosti areálového charakteru
O1 – O6	Územie výroby, skladovania a distribúcie
R1 – R3	Územie rekreačného využitia – individuálneho charakteru
RA1 – RA2	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti – agroturistika
RE1 – RE2	Územie rekreačno-oddychovej zelene
RŠ1 – RŠ2	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti
TI1 – TI3	Územie technickej vybavenosti
U1, U2 – U3	Územia poľnohospodárskej vybavenosti
ZC1 – ZC2	Územie cintorína
ZP1	Územie parkovo upravenej zelene
ZZ1 – ZZ6	Územie záhrad

REGULAČNÝ LIST BLOKU

A

I.	Identifikačné číslo bloku	A1 – A3							
II.	Funkčné využitie	Vidiecke jadrové územie							
III.	Základná charakteristika	Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch so sústredenými plochami pre občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.							
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia</td><td>Doplňková funkcia</td><td>Neprípustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská) - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch. </td><td> - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). </td><td> - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby s dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia. </td></tr></table>		Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská) - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch.	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby s dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia							
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská) - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch.	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby s dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>podlažnosť</td></tr><tr><td>0,45</td><td>0,40</td><td>1+1 pre RD, 2+1 pre bytové domy, resp. vybavenosť (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td></tr></table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,45	0,40	1+1 pre RD, 2+1 pre bytové domy, resp. vybavenosť (max. 10 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,45	0,40	1+1 pre RD, 2+1 pre bytové domy, resp. vybavenosť (max. 10 m nad pôvodným terénom)							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku							
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy - zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Selecký potok v šírke 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary menších vodných tokov, - neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné).							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B1-B3		
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou s rodinnými domami		
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Pripustná funkcia – Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	
	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a ped.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a ped.), nerušiaca bývanie.	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a ped.), - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a ped.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a ped.), - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a ped.).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	
	0,30	0,55	1+1 (max. 8 m nad pôvodným terénom)	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku		
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy - zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Selecký potok v šírke 10 m od brehovej čiary - nepripustná reparcelácia pozemkov (sčefovanie pozemkov je prípustné) - v regulačnej zóne B3 zabezpečiť dopravné vstupy do územia v zmysle VPS		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B4-B7								
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou s rodinnými domami								
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.								
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Pripustná funkcia – Prevládajúca funkcia</td><td>Doplnková funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie. </td><td> - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodo-hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). </td><td> - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia. </td></tr></table>			Pripustná funkcia – Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie.	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodo-hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
Pripustná funkcia – Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia								
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie.	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodo-hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>Podlažnosť</td></tr><tr><td>0,30</td><td>0,55</td><td>1+1 (max. 8 m nad pôvodným terénom)</td></tr></table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,30	0,55	1+1 (max. 8 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť								
0,30	0,55	1+1 (max. 8 m nad pôvodným terénom)								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku								
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy - zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov - neprípustná reparcelácia pozemkov (sčefovanie pozemkov je prípustné)								
XI.	Nárok na spracovanie následných ÚPP a ÚPD									

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B8							
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou s rodinnými domami							
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.							
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia</td><td>Doplnková funkcia</td><td>Neprípustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. </td><td> - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). </td><td> - obchodno-obslužná vybavenosť - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia. </td></tr></table>		Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	- obchodno-obslužná vybavenosť - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia							
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	- obchodno-obslužná vybavenosť - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>Podlažnosť</td></tr><tr><td>0,30</td><td>0,55</td><td>1+1 (max. 8 m nad pôvodným terénom)</td></tr></table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,30	0,55	1+1 (max. 8 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,30	0,55	1+1 (max. 8 m nad pôvodným terénom)							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku							
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy - zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

C

I.	Identifikačné číslo bloku	BD1										
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou bytovými domami										
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v bytových domoch s doplnkovou občianskou vybavenosťou a nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.										
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia</td><td>Doplnková funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v bytových domoch max. do 5NP s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy), v rozsahu 50% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch. </td><td> - obchodno – obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb) nerušiaci bývanie, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia), - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha), - plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty), - prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov </td><td> - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia. </td></tr></table>			Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	- bývanie v bytových domoch max. do 5NP s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy), v rozsahu 50% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch.	- obchodno – obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb) nerušiaci bývanie, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia), - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha), - plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty), - prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.		
Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia										
- bývanie v bytových domoch max. do 5NP s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy), v rozsahu 50% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch.	- obchodno – obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb) nerušiaci bývanie, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia), - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha), - plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty), - prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>podlažnosť</td><td>Minimálna výmera pozemku</td></tr><tr><td>0,45</td><td>0,35</td><td>Max. 5NP</td><td></td></tr></table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,45	0,35	Max. 5NP	
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku									
0,45	0,35	Max. 5NP										
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,										
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat - rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD											

REGULAČNÝ LIST BLOKU

C

I.	Identifikačné číslo bloku	C1						
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti						
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v bytových domoch v kombinácii s občianskou vybavenosťou a nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.						
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia</td><td>Doplňková funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v bytových domoch do 3NP s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 50% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch. </td><td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy) - obchodno – obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaci bývanie, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.), - plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov </td><td> - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia. </td></tr></table>	Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- bývanie v bytových domoch do 3NP s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 50% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch.	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy) - obchodno – obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaci bývanie, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.), - plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia						
- bývanie v bytových domoch do 3NP s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 50% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch.	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy) - obchodno – obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaci bývanie, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.), - plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku				
	0,35-0,45	0,35	2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)					
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,						
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat - rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

DP

I.	Identifikačné číslo bloku	DP1		
II.	Funkčné využitie	Plochy dobývacích priestorov		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy dobývacích priestorov		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	
	stavby a zariadenia pre dobývaciu činnosť.	- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel.	aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov			
VIII.	Regulácia zelene v území			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Selecký potok v šírke 10 m od brehovej čiary - zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využívaní nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

E

I.	Identifikačné číslo bloku	E1							
II.	Funkčné využitie	Územie vybavenosti areálového charakteru							
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie							
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><th>Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia</th><th>Doplňková funkcia</th><th>Neprípustná funkcia</th></tr><tr><td> - vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia – kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, - vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, - vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch. </td><td> - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. </td><td> - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie. </td></tr></table>		Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia	- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia – kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, - vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, - vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch.	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie.
Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia							
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia – kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, - vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, - vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch.	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie.							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><th>maximálny index zastavanej plochy</th><th>minimálny index zelene</th><th>podlažnosť</th></tr><tr><td>0,45</td><td>0,45</td><td>2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td></tr></table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,45	0,45	2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,45	0,45	2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nová výstavba pri dodržaní min. indexu zastavanej plochy							
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy - zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - neprípustná reparcelácia pozemkov (sčelovanie pozemkov je prípustné)							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

I.	Identifikačné číslo bloku	01-032						
II.	Funkčné využitie	Územie výroby, skladovania a distribúcie						
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.						
IV.	Funkčná regulácia	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia</th><th>Doplňková funkcia</th><th>Neprípustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - výrobná – produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobných podnikateľských aktivít, - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. </td><td> - prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifické vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td><td> - bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba. </td></tr> </table>	Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia	- výrobná – produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobných podnikateľských aktivít, - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifické vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba.
Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia						
- výrobná – produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobných podnikateľských aktivít, - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifické vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba.						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene						
	0,65	0,30						
		Podlažnosť						
		2 +1 (max. 13 m nad pôvodným terénom)						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby, pri dodržaní max. indexu zastavanej plochy						
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín - uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím, LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu vrátane 100 m ochranného pásma na oboch stranách - prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

I. Identifikačné číslo bloku	03							
II. Funkčné využitie	Územie výroby, skladovania a distribúcie							
III. Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.							
IV. Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia</th><th>Doplňková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td> - výrobná – produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobných-obslužných podnikateľských aktivít, - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. </td><td> - prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifické vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td><td> - bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba. </td></tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- výrobná – produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobných-obslužných podnikateľských aktivít, - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifické vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba.
Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia						
- výrobná – produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobných-obslužných podnikateľských aktivít, - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifické vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba.						
V. Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th><th>minimálny index zelene</th><th>Podlažnosť</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,65 0,70</td><td>0,30 0,40</td><td>2 +1 (max. 13 m nad pôvodným terénom)</td></tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,65 0,70	0,30 0,40	2 +1 (max. 13 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť						
0,65 0,70	0,30 0,40	2 +1 (max. 13 m nad pôvodným terénom)						
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov							
VII. Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby, pri dodržaní max. indexu zastavanej plochy							
VIII. Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín - uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu							
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7							
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím, LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu vrátane 100 m ochranného pásma na oboch stranách - prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov							
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

I.	Identifikačné číslo bloku	04
II.	Funkčné využitie	Územie výroby, skladovania a distribúcie
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.
IV.	Funkčná regulácia	
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia
	- výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobných podnikateľských aktivít, - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).
	Nepripustná funkcia	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	0,60	0,30
		Podlažnosť
		2 +1 (max. 12 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby, pri dodržaní max. indexu zastavanej plochy
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín - uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu vrátane 100 m ochranného pásma na oboch stranách - prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

I.	Identifikačné číslo bloku	05-06									
II.	Funkčné využitie	Územie výroby, skladovania a distribúcie									
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.									
IV.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplňková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td> - výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobných podnikateľských aktivít, - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. </td><td> - prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td><td> - bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt </td></tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobných podnikateľských aktivít, - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt			
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia									
- výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobných podnikateľských aktivít, - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt									
V.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Regulácia intenzity využitia pozemku</th><th>minimálny index zelene</th><th>Podlažnosť</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>maximálny index zastavanej plochy</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>0,60</td><td>0,30</td><td>2 +1 (max. 12 m nad pôvodným terénom)</td></tr> </tbody> </table>		Regulácia intenzity využitia pozemku	minimálny index zelene	Podlažnosť	maximálny index zastavanej plochy			0,60	0,30	2 +1 (max. 12 m nad pôvodným terénom)
Regulácia intenzity využitia pozemku	minimálny index zelene	Podlažnosť									
maximálny index zastavanej plochy											
0,60	0,30	2 +1 (max. 12 m nad pôvodným terénom)									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov									
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby, pri dodržaní max. indexu zastavanej plochy									
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín - uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu									
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7									
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - do výrobného územia neumiestňovať prevádzky so stredným a veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia - pripustná reparačná pozemkov resp. sceľovanie pozemkov									
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD										

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	R1-R3	
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia - individuálneho charakteru	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci súkromných záhrad	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	- prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, - oddychovo – rekreačné plochy zelene.	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	- poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - bývanie v bytových domoch.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,12	0,8	1+1 (max. 8 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba v prelukách	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím, LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Selecký potok v šírke 10 m od brehovej čiary - prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Urbanistická štúdia pre R1 a R2 spolu s NR1	

Identifikačné číslo bloku

RA1 – RA2

Funkčné využitie

Územia pre rozvoj agroturizmu a vidieckeho turizmu

Základná charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj agroturistiky a vidieckej turistiky miestneho až nadmiestneho významu.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia

- jazdecká škola,
- voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene
- obchodno - obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia **a-pod.**),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie **a-pod.**),
- ubytovacie zariadenia penzijnového typu,
- obslužné a skladovacie prevádzky.

Doplnková funkcia

- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky **a-pod.**,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže **a-pod.**),
- pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické trasy **a-pod.**,
- vodné plochy,
- prechodné bývanie ako súčasť zariadení vybavenosti (správcovský byt).

Neprípustná funkcia

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,
- bývanie v rodinných a bytových domoch.

Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy

0,20

minimálny index zelene

0,70

podlažnosť

1+1 (max. 8 m nad pôvodným terénom)

Regulácia urbanistickej štruktúry

- izolované objekty

Regulácia intervenčných zásahov

- dostavba, prestavba, prístavba

Regulácia zelene v území

- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín
- vylúčiť alergénne a jedovaté druhy
- schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7

Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím, LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011
- rešpektovať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov
- v susedstve lesných pozemkov je výstavba monolitických plotov zakázaná
- zachovať prístup k okraju lesa
- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

REGULAČNÝ LIST BLOKU		RE									
I.	Identifikačné číslo bloku	RE1 – RE2									
II.	Funkčné využitie	Územie pre rozvoj rekreačno - oddychovej zelene									
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy verejne prístupnej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.									
IV.	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplňková funkcia</th><th>Neprípustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene - relaxačno – oddychový a náučný park - rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň. </td><td> - zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia, - doplňkové zariadenia vybavenosti. </td><td> - bývanie v rodinných a bytových domoch - verejná vybavenosť, - obchodno-obslužná vybavenosť, - vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - výrobné služby, - poľnohospodárska výroba. </td></tr> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia	- voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene - relaxačno – oddychový a náučný park - rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň.	- zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia, - doplňkové zariadenia vybavenosti.	- bývanie v rodinných a bytových domoch - verejná vybavenosť, - obchodno-obslužná vybavenosť, - vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - výrobné služby, - poľnohospodárska výroba.			
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia									
- voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene - relaxačno – oddychový a náučný park - rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň.	- zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia, - doplňkové zariadenia vybavenosti.	- bývanie v rodinných a bytových domoch - verejná vybavenosť, - obchodno-obslužná vybavenosť, - vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - výrobné služby, - poľnohospodárska výroba.									
V.	<table> <tr> <th>Regulácia intenzity využitia pozemku</th><th></th><th></th></tr> <tr> <td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>Podlažnosť</td></tr> <tr> <td>0,05</td><td>0,9</td><td>1</td></tr> </table>		Regulácia intenzity využitia pozemku			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,05	0,9	1
Regulácia intenzity využitia pozemku											
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť									
0,05	0,9	1									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov									
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	-									
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín									
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7									
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Selecký potok v šírke 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary menších vodných tokov - rešpektovať koridor pre Vážsku vodnú cestu - rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne									
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD										

REGULAČNÝ LIST BLOKU

RŠ

I.	Identifikačné číslo bloku	RŠ1	
II.	Funkčné využitie	Územie športovo – rekreačnej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • ubytovacie zariadenia	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,2	0,70	2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• dostavba, prestavba, prístavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín • vylúčiť alergénne a jedovaté druhy • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • v susedstve lesných pozemkov je výstavba monolitických plotov zakázaná • zachovať prístup k okraju lesa • prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

RŠ

I.	Identifikačné číslo bloku	RŠ2	
II.	Funkčné využitie	Územie športovo – rekreačnej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	- zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými špecifickými športoviskami, ihriskami, pre športovú streľbu, - voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), - ubytovacie zariadenia	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	- poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - bývanie v rodinných a bytových domoch.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,05	0,85	1
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba, prístavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín - vylúčiť alergénne a jedovaté druhy - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - v susedstve lesných pozemkov je výstavba monolitických plotov zakázaná - zachovať prístup k okraju lesa - prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

TI

I.	Identifikačné číslo bloku	TI1 - TI3	
II.	Funkčné využitie	Územie technickej infraštruktúry	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	- vodohospodárske stavby a zariadenia (vodojemy, čerpace a prečerpávacie stanice, čistiarne odpadových vôd, prečerpávacie stanice odpadových vôd a ostatné vodohospodárske zariadenia), - stavby a zariadenia pre zásobovanie územia obceelektrickou energiou, plynom, teplom (elektrárne, teplárne, kotolne, centralizované zdroje tepla a elektrickej energie, distribučné stanice energetických médií, regulačné stanice plynu, trafostanice a-pod.), - špecifické spojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby.	- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a-pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a-pod., - zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel.	aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba a prístavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, aby nezasahovali do objektov technickej infraštruktúry	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Selecký potok v šírke 10 m od brehovej čiar a 5 m od brehovej čiar menších vodných tokov	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

U

I.	Identifikačné číslo bloku	U1 – U3, U1, U3							
II.	Funkčné využitie	Územie poľnohospodárskej výroby							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu.							
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplňková funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, - skladovanie a distribúcia. </td><td> - doplňkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td><td> - bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt. </td></tr></table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, - skladovanie a distribúcia.	- doplňkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia							
- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, - skladovanie a distribúcia.	- doplňkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>podlažnosť</td></tr><tr><td>0,45</td><td>0,45</td><td>3 vrátane podkrovia (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td></tr></table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,45	0,45	3 vrátane podkrovia (max. 10 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,45	0,45	3 vrátane podkrovia (max. 10 m nad pôvodným terénom)							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prístavba, nadstavba							
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať geograficky pôvodné druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť najmä hygienickú a izolačnú funkciu - zabezpečiť starostlivosť o dreviny							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Selecký potok v šírke 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary menších vodných tokov							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

ZC

I.	Identifikačné číslo bloku	ZC1 - ZC2							
II.	Funkčné využitie	Územie cintorína							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.							
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplňková funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - cintorín, - urnový háj, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň, - špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.). </td><td> - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td><td> - bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia. </td></tr></table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- cintorín, - urnový háj, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň, - špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.).	- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia							
- cintorín, - urnový háj, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň, - špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.).	- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>podlažnosť</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť			
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolované objekty							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov								
VIII.	Regulácia zelene v území	- používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- zachovať ochranné pásmo cintorína 50 od obytnej zóny - rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

ZP

I.	Identifikačné číslo bloku	ZP1	
II.	Funkčné využitie	Územie verejnej parkovo upravenej zelene	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	- parky, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň.	- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), - menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov – drobná architektúra	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	- používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

I.	Identifikačné číslo bloku	ZZ1-ZZ6	
II.	Funkčné využitie	Plochy záhrad	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	- záhrady a sady, - rekreačno - zotavovacie plochy.	- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - priemyselná výroba, - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,01		
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolované objekty	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	- používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

Urbanizované územie - NÁVRH

NB1-NB13, NB15, NB16 – NB23	Obytné územie – bývanie v rodinných domoch
NC1	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, rekreácie a športu
NC2 – NC5	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
NC6 – NC7	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
NDI1, NDI2	Územie dopravnej vybavenosti
NE1 – NE2	Územie občianskej vybavenosti areálového charakteru
NO1 - NO5 – NO12	Územie výroby, skladovania a distribúcie
NR1 - NR2	Územie rekreačného využitia – individuálneho charakteru
NRA1, NRA2	Územia pre rozvoj agroturizmu a vidieckeho turizmu
NTI1	Územie technickej vybavenosti
NZC1	Územie cintorína
NZP1 - NZP3	Územie pre rozvoj parkovo upravenej zelene
NZ1 – NZ4	Územie verejnej, výplňovej a ochrannej zelene
NDP1	Územie dobývacích priestorov
NH1	Plochy odpadového hospodárstva

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB1											
II.	Funkčné využitie	Obytné územia											
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.											
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplnková funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - bývanie v bytových domoch do 3NP s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 20% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie. </td><td> - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td><td> - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba. </td></tr></table>				Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - bývanie v bytových domoch do 3NP s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 20% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba.		
Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia											
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - bývanie v bytových domoch do 3NP s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 20% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba.											
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>Podlažnosť</td><td>Minimálna výmera pozemku</td></tr><tr><td>0,40</td><td>0,50</td><td>1+1 pre RD, 2+1 BD (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td><td>400 m2 pre RD</td></tr></table>				maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,40	0,50	1+1 pre RD, 2+1 BD (max. 10 m nad pôvodným terénom)	400 m2 pre RD
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku										
0,40	0,50	1+1 pre RD, 2+1 BD (max. 10 m nad pôvodným terénom)	400 m2 pre RD										
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni											
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku											
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovište vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy - zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň											
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7											
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - občiansku vybavenosť riešiť ako zostaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s príslúchajúcimi odstavňami plochami - nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat											
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	ÚPN – Z											

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB2										
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami										
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.										
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplnková funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie. </td><td> - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td><td> - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba. </td></tr></table>			Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba.		
Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia										
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba.										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>Podlažnosť</td><td>Minimálna výmera pozemku</td></tr><tr><td>0,40</td><td>0,50</td><td>1+1 (max. 8 m nad pôvodným terénom)</td><td>400 m2</td></tr></table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,40	0,50	1+1 (max. 8 m nad pôvodným terénom)	400 m2
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku									
0,40	0,50	1+1 (max. 8 m nad pôvodným terénom)	400 m2									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku										
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy - zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - občiansku vybavenosť riešiť ako zostaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavnými plochami - nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Urbanistická štúdia										

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB3, NB5, NB6, NB8 - NB13											
II.	Funkčné využitie	Obytné územia											
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.											
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplnková funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie. </td><td> - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td><td> - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba. </td></tr></table>				Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba.		
Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia											
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba.											
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>Podlažnosť</td><td>Minimálna výmera pozemku</td></tr><tr><td>0,40</td><td>0,50</td><td>1+1 (max. 8 m nad pôvodným terénom)</td><td>400 m²</td></tr></table>				maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,40	0,50	1+1 (max. 8 m nad pôvodným terénom)	400 m ²
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku										
0,40	0,50	1+1 (max. 8 m nad pôvodným terénom)	400 m ²										
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni											
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku											
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy - zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň											
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7											
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov - rešpektovať a chrániť PP Selecký potok - nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat											
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	urbanistická štúdiá											

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB7, NB15, NB16 – NB23											
II.	Funkčné využitie	Obytné územia											
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.											
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplnková funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie. </td><td> - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td><td> - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba. </td></tr></table>				Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba.		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia											
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba.											
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>Podlažnosť</td><td>Minimálna výmera pozemku</td></tr><tr><td>0,40</td><td>0,50</td><td>1+1 (max. 8 m nad pôvodným terénom)</td><td>400 m2</td></tr></table>				maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,40	0,50	1+1 (max. 8 m nad pôvodným terénom)	400 m2
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku										
0,40	0,50	1+1 (max. 8 m nad pôvodným terénom)	400 m2										
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni											
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách											
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, - zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň, - schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7											
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov												
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - občiansku vybavenosť riešiť ako zostaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavňými plochami - nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat											
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	- ÚPN – Z pre NB7 a NB15 a NB19, UŠ spracovať pre NB16, NB18, NB20 – NB23, - ÚPN-Z a UŠ bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z výrobnej činnosti a skladového hospodárstva na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie											

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NC

I.	Identifikačné číslo bloku	NC1		
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu		
III.	Základná charakteristika	Služia prevažne pre bývanie v bytových domoch v kombinácii s občianskou vybavenosťou, rekreáciou a športom a nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	
	- bývanie v rodinných domoch bytových domoch do 3NP s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 20% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - obchodno - obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu v rozsahu 50 – 55% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku, - málokapacitné a prenajímateľné obslužné a skladovacie prevádzky, - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch.	bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - parkovoupravené plochy zelene - plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.), - plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.	- poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
	0,45	0,35	2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách		
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat - rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov - občiansku vybavenosť riešiť ako zostavitelné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 25% celkovej zastavanej plochy, regulačného bloku s príslúchajúcimi odstavnými plochami		
XI.	Nárok na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	ÚPN – Z		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NC

I.	Identifikačné číslo bloku	NC2 – NC4										
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti										
III.	Základná charakteristika	Slúžia predvažne pre bývanie v bytových domoch v kombinácii s občianskou vybavenosťou a nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.										
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia</td><td>Doplňková funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v bytových domoch do 3NP s vyhradeným a súkromným rekreačno zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - obchodno – obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaci bývanie, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - málokapacitné a prenajímateľné, obslužné a skladovacie prevádzky, - prevádzky výrobné – obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch. </td><td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - parkovoprávnené plochy zelene - plochy vyhradenej rekreačno zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.), - plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovacie – odstavovacie objekty a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod. </td><td> - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia. </td></tr></table>			Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- bývanie v bytových domoch do 3NP s vyhradeným a súkromným rekreačno zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - obchodno – obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaci bývanie, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - málokapacitné a prenajímateľné, obslužné a skladovacie prevádzky, - prevádzky výrobné – obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch.	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - parkovoprávnené plochy zelene - plochy vyhradenej rekreačno zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.), - plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovacie – odstavovacie objekty a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.	- poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.		
Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia										
- bývanie v bytových domoch do 3NP s vyhradeným a súkromným rekreačno zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - obchodno – obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaci bývanie, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - málokapacitné a prenajímateľné, obslužné a skladovacie prevádzky, - prevádzky výrobné – obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch.	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - parkovoprávnené plochy zelene - plochy vyhradenej rekreačno zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.), - plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovacie – odstavovacie objekty a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.	- poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>podlažnosť</td><td>Minimálna výmera pozemku</td></tr><tr><td>0,45</td><td>0,35</td><td>2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td><td></td></tr></table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,45	0,35	2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku									
0,45	0,35	2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)										
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách										
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat - rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiar ostatných vodných tokov - občiansku vybavenosť riešiť ako vstavitelné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 15% celkovej zastavanej plochy, regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavnými plochami - rešpektovať a chrániť chránené stromy Lipského lípy - ÚPN – Z										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD											

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NC

I.	Identifikačné číslo bloku	NC5								
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti								
III.	Základná charakteristika	Služia predvažne pre bývanie v bytových domoch v kombinácii s občianskou vybavenosťou a nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.								
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplňková funkcia</td><td>Neprípustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v bytových domoch do 3NP s vyhradeným a súkromným rekreačno zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - obchodno - obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaci bývanie, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - málokapacitné a prenajímateľné, obslužné a skladovacie prevádzky, - prevádzky výrobné - obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch. </td><td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - parkovoprávené plochy zelene - plochy vyhradenej rekreačno zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.), - plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovacie - odstavovacie objekty a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod. </td><td> - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia. </td></tr></table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia	- bývanie v bytových domoch do 3NP s vyhradeným a súkromným rekreačno zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - obchodno - obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaci bývanie, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - málokapacitné a prenajímateľné, obslužné a skladovacie prevádzky, - prevádzky výrobné - obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch.	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - parkovoprávené plochy zelene - plochy vyhradenej rekreačno zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.), - plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovacie - odstavovacie objekty a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.	- poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia								
- bývanie v bytových domoch do 3NP s vyhradeným a súkromným rekreačno zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - obchodno - obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaci bývanie, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - málokapacitné a prenajímateľné, obslužné a skladovacie prevádzky, - prevádzky výrobné - obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch.	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - parkovoprávené plochy zelene - plochy vyhradenej rekreačno zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.), - plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovacie - odstavovacie objekty a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.	- poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>podlažnosť</td><td>Minimálna výmera pozemku</td></tr><tr><td>0,45</td><td>0,35</td><td>4+1 (max. 16 m nad pôvodným terénom)</td><td></td></tr></table>	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,45	0,35	4+1 (max. 16 m nad pôvodným terénom)	
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku							
0,45	0,35	4+1 (max. 16 m nad pôvodným terénom)								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách								
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb - výkres č. 7								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat - rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím, LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiar ostatných vodných tokov - občiansku vybavenosť riešiť ako vstavitelné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 15% celkovej zastavanej plochy, regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavnými plochami - rešpektovať a chrániť chránené stromy Lipského lípy - ÚPN - Z								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD									

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NC

I.	Identifikačné číslo bloku	NC6 – NC7										
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti										
III.	Základná charakteristika	Služia prevažne pre bývanie v rodinných bytových domoch v kombinácii s občianskou vybavenosťou a nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.										
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplňková funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v rodinných domoch bytových domoch do 3NP s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - obchodno - obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaci bývanie, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - málokapacitné a prenajímateľné obslužné prevádzky, - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch. </td><td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - parkovopravené plochy zelene - plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.), - plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod. </td><td> - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia. </td></tr></table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- bývanie v rodinných domoch bytových domoch do 3NP s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - obchodno - obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaci bývanie, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - málokapacitné a prenajímateľné obslužné prevádzky, - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch.	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - parkovopravené plochy zelene - plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.), - plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.	- poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia										
- bývanie v rodinných domoch bytových domoch do 3NP s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - obchodno - obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaci bývanie, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - málokapacitné a prenajímateľné obslužné prevádzky, - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch.	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku - parkovopravené plochy zelene - plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.), - plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.	- poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>podlažnosť</td><td>Minimálna výmera pozemku</td></tr><tr><td>0,45</td><td>0,35</td><td>2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td><td></td></tr></table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,45	0,35	2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku									
0,45	0,35	2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)										
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prístavba, prestavba, nová výstavba s dôrazom na architektonický aspekt, vzhľadom na centrány charakter územia										
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat, - rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, - rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Selecký potok v šírke 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary menších vodných tokov, - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - občiansku vybavenosť riešiť ako sostaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 20% celkovej zastavanej plochy, regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavnými plochami.										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Urbanistická štúdia										

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NDI

I.	Identifikačné číslo bloku	NDI1, NDI2	
II.	Funkčné využitie	Územie dopravnej infraštruktúry	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko - infraštruktúrálnych obsluhy územia.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	stavby a zariadenia pre rozvoj dopravnej infraštruktúry	- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnych obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklochodníky vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel.	aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba a prístavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, aby nezasahovali do objektov technickej infraštruktúry	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		E						
I.	Identifikačné číslo bloku	NE1, NE2						
II.	Funkčné využitie	Územie občianskej vybavenosti areálového charakteru						
III.	Základná charakteristika	územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie						
IV.	Funkčná regulácia <table> <tr> <th>Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia</th><th>Doplňková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia – kiná, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby), situovaná v samostatných objektoch, - vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie) situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, - vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch. </td><td> - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. </td><td> - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie. </td></tr> </table>		Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia – kiná, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby), situovaná v samostatných objektoch, - vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie) situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, - vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch.	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie.
Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia						
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia – kiná, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby), situovaná v samostatných objektoch, - vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie) situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, - vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch.	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie.						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku <table> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th><th>minimálny index zelene</th><th>podlažnosť</th></tr> <tr> <td>0,45</td><td>0,45</td><td>2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td></tr> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,45	0,45	2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť						
0,45	0,45	2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby						
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy - zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - nepripustná reparcelácia pozemkov (sčefovanie pozemkov je prípustné)						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NO

I.	Identifikačné číslo bloku	NO1 – NO2, NO7, NO9, NO10, NO11, NO12	
II.	Funkčné využitie	Územie výroby, skladovania a distribúcie	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	- výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,60	0,20	2 +1 (max. 12 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín - uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu drevín a krovín	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiar ostatných vodných tokov - prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov. - ÚPN – Z Urbanistická štúdia - UŠ bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z výrobnnej činnosti a skladového hospodárstva na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NO

I.	Identifikačné číslo bloku	NO34 – NO5 NO6	
II.	Funkčné využitie	Územie výroby, skladovania a distribúcie	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	- výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a jazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,65	0,20	2 +1 (max. 13 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín - uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu drevín a krovín	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať koridor pre rýchlostnú komunikáciu vrátane 100 m ochranného pásma na oboch stranách - prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Urbanistická štúdia	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NO

I.	Identifikačné číslo bloku	NO3									
II.	Funkčné využitie	Územie výroby, skladovania a distribúcie									
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.									
IV.	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplňková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. </td><td> - prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a jazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td><td> - bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba. </td></tr> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a jazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba.			
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia									
- výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a jazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba.									
V.	<table> <tr> <th>Regulácia intenzity využitia pozemku</th><th></th><th></th></tr> <tr> <td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>Podlažnosť</td></tr> <tr> <td>0,65 0,70</td><td>0,20-0,10</td><td>2 +1 (max. 13 m nad pôvodným terénom)</td></tr> </table>		Regulácia intenzity využitia pozemku			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,65 0,70	0,20-0,10	2 +1 (max. 13 m nad pôvodným terénom)
Regulácia intenzity využitia pozemku											
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť									
0,65 0,70	0,20-0,10	2 +1 (max. 13 m nad pôvodným terénom)									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov									
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby									
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín - uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu drevín a krovín									
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7									
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať koridor pre rýchlostnú komunikáciu vrátane 100 m ochranného pásma na oboch stranách - prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov									
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Urbanistická štúdia									

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

I.	Identifikačné číslo bloku	NR1	
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia - individuálneho charakteru	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci súkromných záhrad	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	- bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie, - oddychovo – rekreačné plochy zelene.	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod, - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),	- poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - bývanie v bytových a rodinných domoch.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,15	0,8	1+1 (max. 8 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba v prelukách	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať ochranné pásmo menších vodného toku Váh v šírke 10 m od brehovej čiary - rešpektovať inundačné územie - v susedstve lesných pozemkov je výstavba monolitických plotov zakázaná - zachovať prístup k okraju lesa - prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Urbanistická štúdia spolu s R1a R2	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

I.	Identifikačné číslo bloku	NR2	
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia - individuálneho charakteru	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci súkromných produkčných záhrad	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	- produkčné záhrady - prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie, - oddychovo – rekreačné plochy zelene.	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), .	- poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - bývanie v bytových a rodinných domoch.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,15	0,8	1+1 (max. 8 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a výška použitých stavebných mechanizmov nesmie presiahnuť 10 m nad terénom - rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - v susedstve lesných pozemkov je výstavba monolitických plotov zakázaná - zachovať prístup k okraju lesa - prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Urbanistická štúdia	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

I.	Identifikačné číslo bloku	NRA1, NRA2							
II.	Funkčné využitie	Územia pre rozvoj agroturizmu a vidieckeho turizmu							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj agroturistiky a vidieckej turistiky miestneho až nadmiestneho významu.							
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplňková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr><tr><td> - jazdecká škola, - voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene - obchodno - obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), - ubytovacie zariadenia penziónového typu, - obslužné a skladovacie prevádzky. </td><td> - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické trasy a pod., - vodné plochy, - prechodné bývanie ako súčasť zariadení vybavenosti. </td><td> - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - bývanie v rodinných a bytových domoch. </td></tr></table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- jazdecká škola, - voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene - obchodno - obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), - ubytovacie zariadenia penziónového typu, - obslužné a skladovacie prevádzky.	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické trasy a pod., - vodné plochy, - prechodné bývanie ako súčasť zariadení vybavenosti.	- priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - bývanie v rodinných a bytových domoch.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia							
- jazdecká škola, - voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene - obchodno - obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), - ubytovacie zariadenia penziónového typu, - obslužné a skladovacie prevádzky.	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické trasy a pod., - vodné plochy, - prechodné bývanie ako súčasť zariadení vybavenosti.	- priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - bývanie v rodinných a bytových domoch.							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><th>maximálny index zastavanej plochy</th><th>minimálny index zelene</th><th>podlažnosť</th></tr><tr><td>0,20</td><td>0,70</td><td>1+1 (max. 8 m nad pôvodným terénom)</td></tr></table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,20	0,70	1+1 (max. 8 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,20	0,70	1+1 (max. 8 m nad pôvodným terénom)							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolované objekty							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba							
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín - vylúčiť alergénne a jedovaté druhy							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a výška použitých stavebných mechanizmov nesmie presiahnuť 10 m nad terénom - rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - trasovanie cyklochodníka Trenčín – Selec (pôvodná lesná železnica) - v susedstve lesných pozemkov je výstavba monolitických plotov zakázaná - zachovať prístup k okraju lesa - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 5 m obojstranne							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Urbanistická štúdia							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NTI

I.	Identifikačné číslo bloku	NTI1						
II.	Funkčné využitie	Územie technickej infraštruktúry						
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia.						
IV.	Funkčná regulácia	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplnková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - vodohospodárske stavby a zariadenia (vodojemy, čerpace a prečerpávacie stanice, čistiarnie odpadových vôd, prečerpávacie stanice odpadových vôd a ostatné vodohospodárske zariadenia), - stavby a zariadenia pre zásobovanie územia mesta elektrickou energiou, plynom, teplom (elektrárne, teplárne, kotolne, centralizované zdroje tepla a elektrickej energie, distribučné stanice energetických médií, regulačné stanice plynu, trafostanice a pod.), - špecifické spojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby. </td><td> - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel. </td><td> - aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou. </td></tr> </table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	- vodohospodárske stavby a zariadenia (vodojemy, čerpace a prečerpávacie stanice, čistiarnie odpadových vôd, prečerpávacie stanice odpadových vôd a ostatné vodohospodárske zariadenia), - stavby a zariadenia pre zásobovanie územia mesta elektrickou energiou, plynom, teplom (elektrárne, teplárne, kotolne, centralizované zdroje tepla a elektrickej energie, distribučné stanice energetických médií, regulačné stanice plynu, trafostanice a pod.), - špecifické spojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby.	- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel.	aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia						
- vodohospodárske stavby a zariadenia (vodojemy, čerpace a prečerpávacie stanice, čistiarnie odpadových vôd, prečerpávacie stanice odpadových vôd a ostatné vodohospodárske zariadenia), - stavby a zariadenia pre zásobovanie územia mesta elektrickou energiou, plynom, teplom (elektrárne, teplárne, kotolne, centralizované zdroje tepla a elektrickej energie, distribučné stanice energetických médií, regulačné stanice plynu, trafostanice a pod.), - špecifické spojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby.	- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel.	aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene podlažnosť						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba a prístavba						
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, aby nezasahovali do objektov technickej infraštruktúry						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NZ

I.	Identifikačné číslo bloku	NZc1						
II.	Funkčné využitie	Územie cintorína						
III.	Základná charakteristika	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.						
IV.	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplňková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - cintorín, - urnový háj, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň, - špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.). </td><td> - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td><td> - bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia. </td></tr> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- cintorín, - urnový háj, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň, - špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.).	- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia						
- cintorín, - urnový háj, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň, - špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.).	- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.						
V.	<table> <tr> <th>Regulácia intenzity využitia pozemku</th><th>minimálny index zelene</th><th>Podlažnosť</th></tr> <tr> <td>maximálny index zastavanej plochy</td><td></td><td></td></tr> </table>		Regulácia intenzity využitia pozemku	minimálny index zelene	Podlažnosť	maximálny index zastavanej plochy		
Regulácia intenzity využitia pozemku	minimálny index zelene	Podlažnosť						
maximálny index zastavanej plochy								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolované objekty						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov							
VIII.	Regulácia zelene v území	- používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NZ

I.	Identifikačné číslo bloku	NZp1-NZp3							
II.	Funkčné využitie	Územie verejnej parkovo upravenej zelene							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.							
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplnková funkcia</td><td>Neprípustná funkcia</td></tr><tr><td> - parky, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň. </td><td> - vybavenosť verejného stravovania menšieho rozsahu (bistrá, kaviarne, vinárne a pod.), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td><td> - bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia. </td></tr></table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	- parky, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň.	- vybavenosť verejného stravovania menšieho rozsahu (bistrá, kaviarne, vinárne a pod.), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia							
- parky, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň.	- vybavenosť verejného stravovania menšieho rozsahu (bistrá, kaviarne, vinárne a pod.), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>podlažnosť</td></tr><tr><td>0,05</td><td>0,85</td><td>1</td></tr></table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,05	0,85	1
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,05	0,85	1							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolované objektov - drobná architektúra							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov								
VIII.	Regulácia zelene v území	- používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Selecký potok v šírke 10 m od brehovej čiar							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Urbanistická štúdia NZP1, NZP2							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NZ

I.	Identifikačné číslo bloku	NZ1-NZ4								
II.	Funkčné využitie	Územie verejnej, výplňovej a ochrannej zelene								
III.	Základná charakteristika	Predstavujú ucelené plochy verejnej zelene s ochrannou funkciou, ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných, ochranných a estetických hľadísk.								
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplňková funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - Plochy zelene s výplňovou, estetickou a ochrannou funkciou, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň. </td><td> - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td><td> - bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia. </td></tr></table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- Plochy zelene s výplňovou, estetickou a ochrannou funkciou, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň.	- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia								
- Plochy zelene s výplňovou, estetickou a ochrannou funkciou, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň.	- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>podlažnosť</td></tr><tr><td>0</td><td>0</td><td>1</td></tr></table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0	0	1
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť								
0	0	1								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolované objekty - drobná architektúra								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov									
VIII.	Regulácia zelene v území	- používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Selecký potok v šírke 10 m od brehovej čiary								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	—								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NDP

I.	Identifikačné číslo bloku	NDP1	
II.	Funkčné využitie	Plochy dobývacích priestorov	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy dobývacích priestorov	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	stavby a zariadenia pre dobývaciu činnosť.	- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel.	aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII	Regulácia zelene v území		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Selecký potok v šírke 10 m od brehovej čiary - zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využívaní nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NH

I.	Identifikačné číslo bloku	NH1		
II.	Funkčné využitie	Plochy odpadového hospodárstva		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia slúžiace na umiestňovanie stavieb a zariadení na zber a zhodnocovanie odpadov (pr. zberný dvor, zariadenie na recykláciu, kompostáreň).		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	
	- stavby a zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadov, - odstavné miesta a obslužné komunikácie, - izolačná a ochranná zeleň	- ďalšie nevyhnutné objekty a zariadenia späté s primárnou funkciou (prevádzkou), - zariadenia technických služieb obce,	- stavby a zariadenia na zneškodňovanie odpadov, - bývanie a rekreácia v akejkoľvek forme, - zariadenia občianskeho vybavenia všetkých druhov, - výroba, výrobné služby, skladovanie, ako aj ostatné dopravné a technické vybavenie ako hlavné stavby, resp. ako stavby, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou,	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov			
VIII.	Regulácia zelene v území			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Selecký potok v šírke 10 m od brehovej čiary		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD			

Krajinná štruktúra - STAV

L	Plochy lesnej krajiny
P1 - P6	Územie poľnohospodársky využíwanej krajiny

REGULAČNÝ LIST BLOKU

LK

I.	Identifikačné číslo bloku	L						
II.	Funkčné využitie	Plochy lesnej krajiny						
III.	Základná charakteristika	Predstavujú obhospodarované lesy situované na lesných pozemkoch.						
IV.	Funkčná regulácia	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplňková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - hospodárske lesy, - ochranné lesy, - lesy osobitného určenia. </td><td> - účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.), - účelové lesné hospodárske komunikácie, - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td><td> - aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch. </td></tr> </table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- hospodárske lesy, - ochranné lesy, - lesy osobitného určenia.	- účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.), - účelové lesné hospodárske komunikácie, - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia						
- hospodárske lesy, - ochranné lesy, - lesy osobitného určenia.	- účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.), - účelové lesné hospodárske komunikácie, - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch.						
V.	Regulácia intenzity využitia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením						
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať druhy stanovištné vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie - v porastoch s vhodným drevinovým zložením a štruktúrou používať podrastový a výberkový hospodársky spôsob - vzhľadom vysoké riziko erózie vylúčiť holorubný spôsob hospodársky spôsob						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Selecký potok v šírke 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary menších vodných tokov - výstavba rekreačných chat, aj dočasných je neprípustná - rešpektovať a chrániť PP Malostankovské vresoviisko - cyklotrasy na lesných pozemkoch možno zriaďovať len ako doplnkovú funkciu cestných komunikácií, aby bolo prioritne zabezpečené hospodárenie v lesoch						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

P

I.	Identifikačné číslo bloku	P1-P6	
II.	Funkčné využitie	Územie poľnohospodársky využívannej krajiny	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy. Súčasťou sú samoty, tvorené jedným alebo viacerými domami roztrúsenými voľne v prírodnej krajine.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, - účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby.	- špecifické bývanie – samoty, - účelové poľnohospodárske komunikácie, - prijazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - línie krajiny zelene na poľnohospodárskej pôde.	- obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - bývanie v rodinných a bytových domoch, - rekreačné zariadenia
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
		0,90	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	existujúce samoty stabilizovať, nové nevytvárať	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie - rešpektovať navrhované líniové a plošné interakčné prvky	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Selecký potok v šírke 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary menších vodných tokov - v regulačnej zóne P3 prípustná rekreačná funkcia vo forme chovu včiel pre vlastnú potrebu - rešpektovať a chrániť PP Selecký potok - v ochrannom pásme lesa do 50 m je neprípustné využitie územia ako aj umiestňovanie stavieb vrátane dočasných - prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		