

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚPN OBCE TRENČIANSKE STANKOVCE

Návrh

Obstarávateľ

Obec Trenčianske Stankovce



Spracovateľ

PROJEKT
OKTÓBER 2019

OBSTARÁVATEĽ

Obec Trenčianske Stankovce
Trenčianske Stankovce 362
913 11 Trenčianske Stankovce

+421 32 / 649 62 31
obectrenc.stankovce@stonline.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa
Obstarávateľská činnosť

JUDr. Martin Markech, starosta obce
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 421

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s. r. o.
Toplianska 28
821 07 Bratislava

+421 2 45 52 38 96
atelier@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

OBSAH

1	Úvod.....	4
1.1	Základné údaje.....	4
1.2	Hlavné Ciele spracovania Zmlen a doplnkov č. 2	4
1.3	Spôsob spracovania zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce	6
1.4	Súlad riešenia ZaD č. 2 so zadaním	6
1.5	Východiskové podklady.....	6
2	Riešenie územného plánu	8
2.1	Vymedzenie riešeného územia	8
2.2	Väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	8
2.3	Verejnoprospešné stavby	16
2.4	Základné demografické, sociálne, a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	16
2.5	Zájumové územie a širšie vzťahy.....	16
2.6	Návrh koncepcie priestorového usporiadania	17
2.7	Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	19
2.8	Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	24
2.9	Hranice zastavaného územia obce.....	26
2.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	28
2.11	Návrh riešenia zájumov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami	31
2.12	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	31
2.13	Ochrana kultúrneho dedičstva.....	31
2.14	Návrh verejného dopravného vybavenia	32
2.15	Návrh verejného technického vybavenia	34
2.16	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	46
2.17	Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	49
2.18	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde	49
2.19	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov	53
3	Záväzná časť.....	samostatná časť

Grafická časť – výrezy výkresov

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1:5000
3. Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES, , M 1:5000
4. Výkres verejného dopravného vybavenia,, M 1:5000
5. Výkres verejného technického vybavenia, M 1:5000
6. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5000
7. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb, M 1:5000
8. Výkres regulácie, M 1:5000

ÚPN obce schválený Uznesením OZ č. 49/2011 zo dňa 27. 05. 2011, VZN č. 1/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Trenčianske Stankovce

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce schválené uznesením OZ č. 11/2016 zo dňa.09.03 2016

1 ÚVOD

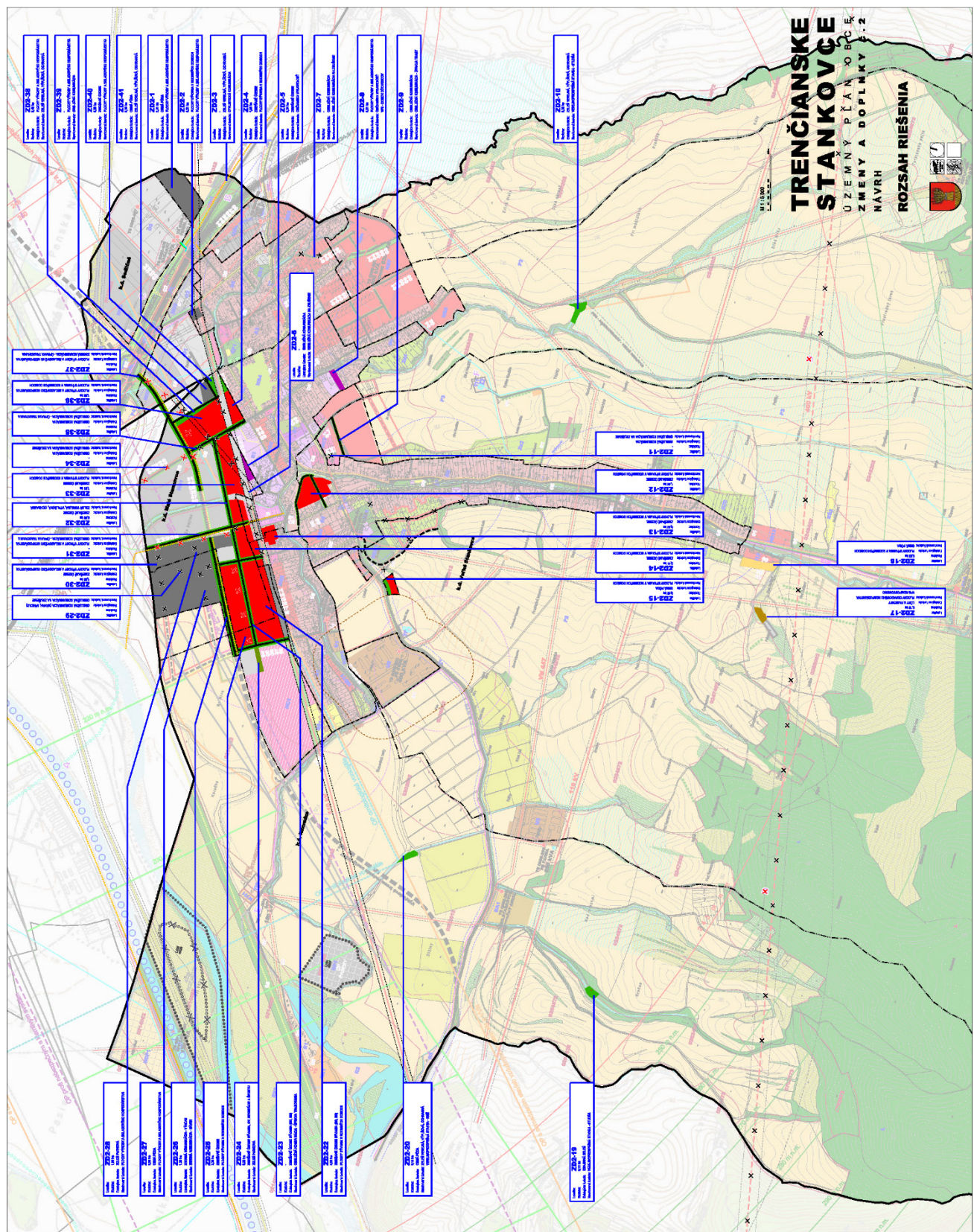
1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Trenčianske Stankovce je projektová organizácia AŽ PROJEKT s.r.o., ktorá bola vybraná na základe výsledkov výberového konania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov zmluva č. 05/2018 zhotoviteľa.

1.2 HLAVNÉ CIELE SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2

Obec Trenčianske Stankovce má vypracovaný územný plán, ktorý bol schválený Uznesením OZ č. 49/2011 zo dňa 27. 05. 2011, VZN č. 1/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Trenčianske Stankovce. V roku 2016 boli schválené zmeny a doplnky

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Trenčianske Stankovce (ďalej len ZaD č. 2 ÚPN O) je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.



Obrázok 1 Schéma zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Trenčianske Stankovce

1.3 SPÔSOB SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚPN OBCE

Metodika spracovania je v súlade s aktuálnym znením Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok v dobe spracovania Zmien a doplnkov, pričom sa prispôsobuje aj obsahu a rozsahu schváleného ÚPN obce.

Dokumentácia ZaD č. 2 ÚPN O je v súlade s § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii spracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Dokumentácia ZaD č. 2 ÚPN O pozostáva z:

a) textovej a tabuľkovej časti (smernej časti) spracovanej v zmysle § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. ako osobitný dokument v rozsahu zmien a doplnkov textovej a tabuľkovej časti platného ÚPN obce. Textová časť smernej časti ÚPN obce je v ZaD č. 2 upravená vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých kapitol a podkapitol ÚPN obce **so šedým podfarbením, resp. nahradená v celom rozsahu novým textom**. Zrušený text je ~~preškrtnutý so šedým podfarbením~~. Texty kapitol, v ktorých neprichádza ku zmenám, sú v ZaD č. 2 uvedené ako – **príslušná kapitola sa nemení**.

b) záväznej časti spracovanej v rozsahu zmien a doplnkov záväznej časti platného ÚPN obce Trenčianske Stankovce záväzná časť (máj 2011), ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2011 o Územnom pláne obce Trenčianske Stankovce v plnom znení s vyznačením zmien v pôvodnom texte záväznej časti **so šedým podfarbením**. Zmeny, ktoré boli zapracované v predchádzajúcich zmenách ÚPN-O sú zapracované do plného znenia záväznej časti.

c) grafickej časti pozostávajúcej z náložiek/priesvitiek na dotknuté pôvodné výkresy (ÚPN O Trenčianske Stankovce z r. 2011), na ktorých sú vyznačené len zmeny a doplnky v nasledovných výkresoch:

1. Širšie vzťahy, M1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1:5000
3. Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES, M 1:5000
4. Výkres verejného dopravného vybavenia, M 1:5000
5. Výkres verejného technického vybavenia, M 1:5000
6. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5000
7. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb, M 1:5000
8. Výkres regulácie, M 1:5000

1.4 SÚLAD RIEŠENIA ZaD Č. 2 SO ZADANÍM

Návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce je v súlade s hlavnými cieľmi a požiadavkami vyjadrenými v zadaní. Zadanie bolo prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, verejnosťou, správcami technickej vybavenosti územia a dňa 28.11.2007 schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 224/2007-OZ.

1.5 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce Trenčianske Stankovce boli použité nasledovné podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení Nariadenia vlády č. 461/2011
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Nariadenie vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj (AŽ PROJEKT Bratislava 1997) Zmeny

a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 (AŽ PROJEKT Bratislava 2004), v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26.10.2011, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení uznesenia č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým boli schválené zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a VZN TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3.,

- Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu - december 2014,
- Plán dopravnej obsluhy TSK,
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK na roky 2013 – 2020,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TSK na roky 2013 – 2023,
- Stratégia rozvoja vidieka TSK na roky 2013 – 2020,
- Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho na roky 2016 – 2020,
- ÚPN obce Trenčianske Stankovce schválený Uznesením OZ č. 49/2011 zo dňa 27. 05. 2011, VZN č. 1/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Trenčianske Stankovce, v znení zmien a doplnkov č. 2 schválené uznesením OZ č. 11/2016 zo dňa.09.03 2016,
- Dokumentácie RÚSES pre okresy Trenčín a Ilava (SAŽP, 2014),
- Integrovaný regionálny operačný program (IROP) 2014-2020,
- Uznesenia OZ obce Trenčianske Stankovce č.39/2018, 40/2018, 41/2018, 42/2018, 51/2019, 52/2019, 75/2018, 61/2019 súvisiace so zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN obce,

2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Kapitola 2.1 sa nemení

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU - ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Kapitola 2.2 sa mení v celom rozsahu:

Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obce je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a všetkých ustanovení jej Záväznej časti v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj v znení Všeobecne záväzného nariadenia TSK č. 7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 dňa 23.6.2004, v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26.10.2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja, v znení uznesenia č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým boli schválené zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a VZN TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3.

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok, medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
 - 1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
 - 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),
 - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a priľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,

1.3.5	podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
1.3.6	podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
1.3.7	sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
1.3.8	upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
1.3.9	podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
1.3.11	Podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trenčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.
1.4	Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa: 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa: 1.4.3 ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – hranica nitrianskeho samosprávneho kraja,
1.5	Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
1.14	Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla: 1.14.9 v okrese Trenčín: Horné Srnie, Horná Súča, Dolná Súča, Drietoma, Motešice, Trenčianske Jastrabie, Trenčianska Turná, Trenčianske Stankovce a Melčice-Lieskové, Svinná, V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení: - základných škôl, - predškolských zariadení, - zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární, - stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania, - pôšť, - zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby, - nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby, - zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
1.15	podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
1.15.1	podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
1.15.3	pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
1.15.4	vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
1.16	zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
1.17	Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protirádónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné

vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a turistiky

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.14 Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1 Školstvo
- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.2 Zdravotníctvo
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Inicovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.

3.2.5	Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
3.3	Sociálna starostlivosť
3.3.1	Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹ Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana) Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
3.3.2	Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia) Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
3.3.3	Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
3.3.4	Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1	rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)
4.3	uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
4.4	rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
4.5	Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
4.6	Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja: 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva, 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona, 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia, 4.6.6 historické technické diela.
4.6.7	objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
4.6.8	pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

5.1	rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
5.2	realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
5.3	obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,

¹ príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

5.4	v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
5.5	podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
5.7	obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
5.8	vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
5.9	podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
5.11	postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózií pôd na svahoch,
5.12	revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
5.14	rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
5.15	uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
5.15.1	zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
5.15.2	podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
5.15.3	klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika ²
5.15.4	pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
5.15.5	pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty ³
5.16	Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
5.17	podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
5.18	v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
5.19	odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
5.21	v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikredepresíí, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
5.22	venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážin, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

² §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

³ vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

5.24	usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
5.25	vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk
5.26	rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
5.27	minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
5.28	dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
5.29	rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
5.30	podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií,
5.31	Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr.: • navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav • minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
5.32	podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
5.33	nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
5.34	zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
5.35	územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

6.1	vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
6.2	nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1	Cestná infraštruktúra
7.1.1	Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
7.1.2	Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí: • v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,
7.1.12	Cesta II/507 (regionálneho významu), v návrhovom období realizovať v úseku: • križovatka s cestou I/9 Trenčianska Turná – križovatka so súčasnou cestou I/61B Trenčín, homogenizáciu stavebných parametrov cesty v 4 pruhovom usporiadaní v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy komunikácie,

7.1.13	Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/507 (regionálneho významu),
7.1.16	Cesta II/507 (regionálneho významu), zabezpečiť územnú rezervu pre preložky v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úsekoch: • Trenčianske Stankovce - Bierovce - Trenčianska Turná,
7.1.35	V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.

7.3	Infraštruktúra vodnej dopravy
7.3.1	Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch: • existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu, • vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.
7.4	Infraštruktúra leteckej dopravy
7.4.1	Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách: • Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.
7.4.3	Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
7.6	Hromadná doprava
7.6.1	V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
7.6.2	Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
7.7	Infraštruktúra cyklistickej dopravy
7.7.2	Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch: • Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Žabokreky nad Nitrou/Brodzany,

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1	Energetika
8.1.1	rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
8.1.10	Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
8.1.11	vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
8.1.12	Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín
8.1.15	Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
8.2	Vodné hospodárstvo
8.2.1	Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
8.2.4	Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

- b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií⁴ s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),
- j) Aglomerácia Trenčianske Stankovce: intenzifikácia a dobudovanie ČOV a kanalizácie v obciach: Trenčianske Stankovce a Trenčianska Turná, vybudovanie kanalizácie v ďalších obciach tejto aglomerácie,
- k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

12 Aglomerácia Trenčianske Stankovce

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- e) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- f) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odľučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:

- Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Lužtek (k.ú. Dubnica nad Váhom),

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

4 Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarny odpadových vôd

2.3 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1. Cestná infraštruktúra

- 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch - Chocholná križovatka s diaľnicou D1 - Bánovce nad Bebravou - Nováky - Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja.

3. Infraštruktúra vodnej dopravy

- 3.1. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

5. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1. Oblasť zásobovania pitnou vodou

- 1.8 Úpravňa vody v Selci,

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách⁵:

12. Aglomerácia Trenčianske Stankovce,

2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE, A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola 2.4 sa nemení

2.5 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY

Kapitola 2.4 sa v zmysle doplnenia v ZaD č. 1 nemení

⁵ **Aglomerácia** – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarny odpadových vôd

2.6 NÁVRH KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.6.1 Historický vývoj

Podkapitola 2.6.1 sa nemení

2.6.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.6.2.1 Urbanistická kompozícia a obraz obce

Podkapitola 2.6.2.1 sa nemení

2.6.2.2 Návrh urbanistickej kompozície a obrazu obce

Podkapitola 2.6.2.2 sa nemení

2.6.2.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Podkapitola 2.6.2.3 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.6.2.4

2.6.2.4 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania – ZD č.2

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania ZDč.2 vychádza z nových rozvojových zámerov a potrieb regulácie stavebných zámerov v obci. Navrhované rozvojové zámery sú v súlade s hlavnou koncepciou priestorového usporiadania obce a predstavujú nasledujúce zmeny:

Tab. 1 Rozvojové plochy ZaD č. 2

lokality ZD2	Regulačný blok v ÚPN	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Regulačný blok - Návrh	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber PP/zmena	Plocha (ha)
ZD2-1	P6	Orná pôda	NO6	Plochy výroby a skladového hospodárstva	nový záber PP	2,3136
ZD2-2	B6	Plochy bývania v rodinných domoch	NO7	Plochy výroby a skladového hospodárstva	zmena funkcie	0,2050
ZD2-3	NDI1	Zeleň verejná, výplňová, ochranná		Cyklistická komunikácia	bez nároku na záber PP	
ZD2-4	NC5	Zmiešané územie	NB21	Plochy bývania v RD	zmena funkcie	1,6908
ZD2-5	NC5	Zmiešané územie	NE2	Občianska vybavenosť	bez nároku na záber PP ⁶	0,2421
ZD2-6	NC5	Obslužná komunikácia		Obslužná komunikácia na zrušenie	bez nároku na záber PP	
ZD2-7	NB6	Obslužná komunikácia		Obslužná komunikácia na zrušenie	bez nároku na záber PP	

⁶ V zmysle rozhodnutia č. H/2007/00191-003 bol udelený súhlas na občiansku vybavenosť

lokality ZD2	Regulačný blok v ÚPN	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Regulačný blok - Návrh	Navrhaná funkcia	Požiadavky na záber PP/zmena	Plocha (ha)
ZD2-8	A2	Plochy výroby a skladového hospodárstva	NE1	Občianska vybavenosť, VPS Domov dôchodcov	zmena funkcie	0,2149
ZD2-9	NB15	Obslužná komunikácia		Obslužná komunikácia - úprava trasovania	bez nároku na záber PP	
ZD2-10	P3	Zeleň verejná, výplňová, ochranná		Verejnoprospešná stavba - studňa	nový záber PP	0,3035
ZD2-11	NC7	Obslužná komunikácia		Obslužná komunikácia na zrušenie	bez nároku na záber PP	
ZD2-12	NC6	Zmiešané územie	NB16	Plochy bývania v RD	zmena funkcie	1,4449
ZD2-13	NC3	Zmiešané územie	NB17	Plochy bývania v RD	zmena funkcie	0,4387
ZD2-14	NC3	Zmiešané územie	NB18	Plochy bývania v RD	zmena funkcie	2,1105
ZD2-15	P2	Orná pôda	NB23	Plochy bývania v RD	nový záber PP	0,4000
ZD2-16	NB12	Plochy bývania v RD		Orná pôda	Vrátenie do PP	0,5257
ZD2-17	P2	Lúky a pasienky	NH1	Plochy odpadového hospodárstva, VPS kompostovisko	nový záber PP	0,1908
ZD2-19	P2	Krajinná zeleň		Verejnoprospešná stavba - studňa	nový záber PP	0,1790
ZD2-20	P1	Orná pôda		Zeleň verejná, výplňová, ochranná, VPS kríž	nový záber PP	0,1736
ZD2-22	NB1	Zmiešané územie bývania (BD, RD)	NB1	Plochy bývania v RD	zmena funkcie	4,2904
ZD2-23	NB1	Zmiešané územie bývania (BD, RD)		Obslužná komunikácia - úprava trasovania	bez nároku na záber PP	
ZD2-24	NC1	Zmiešané územie bývania, OV, rekreácie a športu	NZP1	Zeleň parková	zmena funkcie	0,2189
ZD2-25	NC2	Zmiešané územie	NB19	Plochy bývania v RD	zmena funkcie	3,3615
ZD2-26	P1	Zberná komunikácia - výhľad	NDI2	Zberná komunikácia - návrh	nový záber PP	1,2000
ZD2-27	P1	Orná pôda	NO12	Plochy výroby a skladového hospodárstva	nový záber PP	6,3530
ZD2-28	NZP2	Zeleň parková	NO10	Plochy výroby a skladového hospodárstva	zmena funkcie	1,0463
ZD2-29	P1	Obslužná komunikácia (návrh, výhľad)	NO12	Obslužná komunikácia na zrušenie	bez nároku na záber PP	
ZD2-30	NC4	Zmiešané územie	NO11	Plochy výroby a skladového hospodárstva	zmena funkcie	1,6614
ZD2-31	NO1	Plochy výroby a skladového hospodárstva		Obslužná komunikácia - úprava trasovania	bez nároku na záber PP	

lokalita ZD2	Regulačný blok v ÚPN	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Regulačný blok - Návrh	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber PP/zmena	Plocha (ha)
ZD2-32	NC5	Zmiešané územie	NZ4	Zeleň verejná, výplňová, ochranná	zmena funkcie	0,9831
ZD2-33	NC5	Zmiešané územie	NB20	Plochy bývania v RD	zmena funkcie	1,8067
ZD2-34	NO1	Obslužná komunikácia		Obslužná komunikácia na zrušenie	bez nároku na záber PP	
ZD2-35	NO1	Obslužná komunikácia	N23	Obslužná komunikácia - úprava trasovania	bez nároku na záber PP	
ZD2-36	NO1	Plochy výroby a skladového hospodárstva	NB22	Plochy bývania v RD	zmena funkcie	1,5839
ZD2-37	NO1, NO2	Plochy výroby a skladového hospodárstva		Zberná komunikácia - úprava trasovania	bez nároku na záber PP	
ZD2-38	NO1	Plochy výroby a skladového hospodárstva	NZ2	Zeleň verejná, výplňová, ochranná	zmena funkcie	0,4886
ZD2-39	NO1, NC5	Plochy výroby a skladového hospodárstva		Obslužná komunikácia	bez nároku na záber PP	
ZD2-40	NC5	Zmiešané územie	NO9	Plochy výroby a skladového hospodárstva	zmena funkcie	0,3854
ZD2-41	NC5	Orná pôda	NZ1	Zeleň verejná, výplňová, ochranná	zmena funkcie	0,3823
		Úprava záväznej časti				

2.7 NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

2.7.1 Základné princípy funkčného využitia územia

Podkapitola 2.7.1 sa nemení

2.7.2 Konceptia priestorového usporiadania a funkčného využitia

Podkapitola 2.7.2 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.7.2.1

2.7.2.1 Konceptia priestorového usporiadania a funkčného využitia – ZDč.2

Lokalita ZD2-1

Lokalita sa nachádza v k. ú. Sedličná. V schválenom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce bola predmetná lokalita špecifikovaná Poľnohospodárska pôda (kód P1). V návrhu ZaD č. 2 sa predpokladá s pokračovaním rozvoja plôch výroby a skladového hospodárstva návazne na existujúce plochy výrobného charakteru.

Lokalita ZD2-2

Lokalita sa nachádza v k. ú. Sedličná. V schválenom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce bola predmetná lokalita špecifikovaná ako plochy bývania v RD (kód B6). V návrhu ZaD č. 2 sa predpokladá zmena funkcie z plochy bývania v RD na funkciu Plochy výroby a skladového hospodárstva.

Lokalita ZD2-3

Lokalita sa nachádza v k. ú. Sedličná. V schválenom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce bola predmetná lokalita špecifikovaná ako navrhovaná plocha Zeleň, verejná, výplňová, ochranná (kód NDI1). V návrhu ZaD č. 2 sa predpokladá v rámci funkcie Zeleň, verejná, výplňová, navrhuje doplniť Cyklistickú komunikáciu

Lokalita ZD2-4

Lokalita sa nachádza v k. ú. Malé Stankovce. V schválenom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce bola riešená lokalita špecifikovaná ako Zmiešané územie (kód NC5). V návrhu ZaD č. 2 na základe požiadavky obce vylúčiť zo všetkých regulačných blokov možnosť výstavby bytových domov, sa preto uvažuje so zmenou funkcie z plôch zmiešaných území, na Plochy bývania v RD.

Lokalita ZD2-5

Lokalita sa nachádza v k. ú. Malé Stankovce. V schválenom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce bola riešená lokalita špecifikovaná ako Zmiešané územie (kód NC5). V návrhu ZaD č. 2 sa uvažuje so zmenou funkcie z plôch zmiešaných území, na Plochy občianskej vybavenosti.

Lokalita ZD2-6

Lokalita sa nachádza v k. ú. Malé Stankovce, v regulačnom bloku s kódom NC5. V návrhu ZaD č. 2 ide o zrušenie trasovania navrhovanej komunikácie.

Lokalita ZD2-7

Lokalita sa nachádza v k. ú. Malé Stankovce, v regulačnom bloku s kódom NB6. V návrhu ZaD č. 2 ide o zrušenie trasovania navrhovanej komunikácie.

Lokalita ZD2-8

Lokalita sa nachádza v k. ú. Malé Stankovce. V schválenom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce bola riešená lokalita špecifikovaná ako Plochy výroby a skladového hospodárstva (kód A2). V návrhu ZaD č. 2 sa predpokladá zmena funkcie z Plochy výroby a skladového hospodárstva, na funkciu Plochy občianskej vybavenosti - Domov dôchodcov, špecifikované ako VPS

Lokalita ZD2-9

Lokalita sa nachádza v k. ú. Malé Stankovce. V návrhu ZaD č. 2 ide o úpravu trasovania navrhovanej komunikácie

Lokalita ZD2-10

Lokalita sa nachádza v k. ú. Malé Stankovce. V návrhu ZaD č. 2 sa predpokladá s realizáciou studne ako s VPS v regulačnom bloku P3 na súčasnom funkčnom využití územia Zeleň, verejná, výplňová, ochranná

Lokalita ZD2-11

Lokalita sa nachádza v k. ú. Veľké Stankovce. V návrhu ZaD č. 2 sa predpokladá navrhovanú obslužnú komunikáciu zrušiť.

Lokalita ZD2-12

Lokalita sa nachádza v k. ú. Veľké Stankovce. V schválenom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce bola riešená lokalita špecifikovaná ako zmiešané územie (kód NC6). V návrhu ZaD č. 2 na základe požiadavky obce vylúčiť zo všetkých regulačných blokov možnosť výstavby bytových domov, sa uvažuje so zmenou funkcie z plôch zmiešaných území, na Plochy bývania v RD.

Lokalita ZD2-13

Lokalita sa nachádza v k. ú. Malé Stankovce, Rozvadze. V schválenom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce bola riešená lokalita špecifikovaná ako zmiešané územie (kód NC6). V návrhu ZaD č. 2 na základe požiadavky obce vylúčiť zo všetkých regulačných blokov možnosť výstavby bytových domov, sa uvažuje so zmenou funkcie z plôch zmiešaných území, na Plochy bývania v RD. Lokalita bola preverená podrobnou dokumentáciou „Urbanistická štúdia lokality Priehrada“.

Lokalita ZD2-14

Lokalita sa nachádza v k. ú. Malé Stankovce, Rozvadze (nim. časť). V schválenom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce bola riešená lokalita špecifikovaná ako zmiešané územie (kód NC3). V návrhu ZaD č. 2 na základe požiadavky obce vylúčiť zo všetkých regulačných blokov možnosť výstavby bytových domov, sa uvažuje so zmenou funkcie z plôch zmiešaných území, na Plochy bývania v RD.

Lokalita ZD2-15

Lokalita sa nachádza v k. ú. Veľké Stankovce. V schválenom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce bola riešená lokalita špecifikovaná ako orná pôda (kód P2). V návrhu ZaD č. 2 sa predpokladá s rozvojom pre funkciu bývania, pričom pozdĺž existujúcej cesty II/507 sa navrhuje pás izolačnej zelene.

Lokalita ZD2-17

Lokalita sa nachádza v k. ú. Veľké Stankovce. V schválenom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce bola riešená lokalita špecifikovaná ako lúky a pasienky (kód P2). V návrhu ZaD č. 2 sa predpokladá so zriadením Plôch pre odpadové hospodárstvo, vrátane podmienok pre VPS kompostovisko

Lokalita ZD2-19

Lokalita sa nachádza v k. ú. Rozvadze. V návrhu ZaD č. 2 sa špecifikuje v záväznej časti ÚPN obce VPS (studňa).

Lokalita ZD2-20

Lokalita sa nachádza v k. ú. Rozvadze. V návrhu ZaD č. 2 sa špecifikuje v záväznej časti ÚPN obce VPS (kríž).

Lokalita ZD2-22

Lokalita sa nachádza v k. ú. Malé Stankovce a časť v k.ú. Rozvadze. V schválenom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce bola riešená lokalita špecifikovaná ako zmiešané územie bývania v BD, RD (kód NB1). V návrhu ZaD č. 2 na základe požiadavky obce vylúčiť zo všetkých regulačných blokov možnosť výstavby bytových domov, sa uvažuje so zmenou funkcie z plôch zmiešaných území, na Plochy bývania v RD.

Lokalita ZD2-23

Lokalita sa nachádza v k. ú. Malé Stankovce a časť v k.ú. Rozvadze. V návrhu ZaD č. 2 sa predpokladá s úpravou trasovania obslužnej komunikácie

Lokalita ZD2-24

Lokalita sa nachádza v k. ú. Rozvadze. V schválenom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce bola riešená lokalita špecifikovaná ako zmiešané územie bývania v BD, RD (kód NC1). V návrhu ZaD č. 2 sa predpokladá so zmenou funkcie v časti územia zmiešané územie bývania v BD, RD na Zeleň parková

Lokalita ZD2-25

Lokalita sa nachádza v k. ú. Rozvadze. V schválenom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce bola riešená lokalita špecifikovaná ako zmiešané územie bývania v BD, RD (kód NC2). V návrhu ZaD č. 2 na základe požiadavky obce vylúčiť zo všetkých regulačných blokov možnosť výstavby bytových domov, sa uvažuje so zmenou funkcie z plôch zmiešaných území, na Plochy bývania v RD.

Lokalita ZD2-26

Lokalita sa nachádza v k. ú. Rozvadze. V schválenom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce bola riešená lokalita špecifikovaná ako Zberná komunikácia – výhľad. V návrhu ZaD č. 2 sa predpokladá zmena na Zberná komunikácia - návrh.

Lokalita ZD2-27

Lokalita sa nachádza v k. ú. Malé Stankovce. V schválenom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce bola predmetná lokalita špecifikovaná Poľnohospodárska pôda (kód P1). V návrhu ZaD č. 2 sa predpokladá s pokračovaním rozvoja plôch výroby a skladového hospodárstva návazne na už navrhované plochy výrobného charakteru.

Lokalita ZD2-28

Lokalita sa nachádza v k. ú. Malé Stankovce. V schválenom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce bola predmetná lokalita špecifikovaná Zeleň parková (kód NZP2). V návrhu ZaD č. 2 sa predpokladá so zmenou funkcie zo zelene parková na plochy výroby a skladového hospodárstva.

Lokalita ZD2-29

Lokalita sa nachádza v k. ú. Malé Stankovce. V návrhu ZaD č. 2 sa predpokladá so zrušením trasovania navrhovanej obslužnej komunikácie.

Lokalita ZD2-30

Lokalita sa nachádza v k. ú. Malé Stankovce. V schválenom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce bola riešená lokalita špecifikovaná ako zmiešané územie (kód NC4). V návrhu ZaD č. 2 sa predpokladá so zmenou funkcie zmiešané územie na Plochy výroby a skladového hospodárstva

Lokalita ZD2-31

Lokalita sa nachádza v k. ú. Malé Stankovce. V schválenom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce bola riešená lokalita špecifikovaná ako Plochy výroby a skladového hospodárstva (kód NO1). V návrhu ZaD č. 2 sa predpokladá s úpravou trasovania obslužnej komunikácie.

Lokalita ZD2-32

Lokalita sa nachádza v k. ú. Malé Stankovce. V schválenom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce bola riešená lokalita špecifikovaná ako Zmiešané územie (kód NC5). V návrhu ZaD č. 2 sa predpokladá so zmenou funkcie na Zeleň verejná, výplňová, ochranná.

Lokalita ZD2-33

Lokalita sa nachádza v k. ú. Malé Stankovce. V schválenom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce bola riešená lokalita špecifikovaná ako zmiešané územie bývania (kód NC5). V návrhu ZaD č. 2 na základe požiadavky obce vylúčiť zo všetkých regulačných blokov možnosť výstavby bytových domov, sa uvažuje so zmenou funkcie z plôch zmiešaných území, na Plochy bývania v RD.

Lokalita ZD2-34

Lokalita sa nachádza v k. ú. Malé Stankovce. V návrhu ZaD č. 2 sa predpokladá so zrušením trasovania navrhovanej obslužnej komunikácie.

Lokalita ZD2-35

Lokalita sa nachádza v k. ú. Malé Stankovce. V schválenom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce bola riešená lokalita špecifikovaná ako Plochy výroby a skladového hospodárstva (kód NO1). V návrhu ZaD č. 2 sa predpokladá s úpravou trasovania obslužnej komunikácie.

Lokalita ZD2-36

Lokalita sa nachádza v k. ú. Malé Stankovce. V schválenom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce bola riešená lokalita špecifikovaná ako Plochy výroby a skladového hospodárstva (kód NO1). V návrhu ZaD č. 2 sa predpokladá so zmenou funkcie na plochy bývania v RD.

Lokalita ZD2-37

Lokalita sa nachádza v k. ú. Malé Stankovce. V schválenom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce bola riešená lokalita špecifikovaná ako Plochy výroby a skladového hospodárstva (kód NO1, NO2). V návrhu ZaD č. 2 sa predpokladá s úpravou trasovania obslužnej komunikácie.

Lokalita ZD2-38

Lokalita sa nachádza v k. ú. Malé Stankovce. V schválenom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce bola riešená lokalita špecifikovaná ako Plochy výroby a skladového hospodárstva (kód NO1). V návrhu ZaD č. 2 sa predpokladá so zmenou funkcie na Zeleň verejná, výplňová, ochranná.

Lokalita ZD2-39

Lokalita sa nachádza v k. ú. Malé Stankovce. V schválenom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce bola riešená lokalita špecifikovaná ako Plochy výroby a skladového hospodárstva (kód NO1, NC5). V návrhu ZaD č. 2 sa predpokladá s návrhom obslužnej komunikácie.

Lokalita ZD2-40

Lokalita sa nachádza v k. ú. Malé Stankovce. V schválenom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce bola riešená lokalita špecifikovaná ako zmiešané územie (kód NC5). V návrhu ZaD č. 2 sa predpokladá s návrhom zmeny funkcie na Plochy výroby a skladového hospodárstva.

Lokalita ZD2-41

Lokalita sa nachádza v k. ú. Malé Stankovce. V schválenom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce bola riešená lokalita špecifikovaná ako zmiešané územie (kód NC5). V návrhu ZaD č. 2 sa predpokladá s návrhom zmeny funkcie na Zeleň verejná, výplňová, ochranná.

Úprava záväznej časti, predstavuje zmeny v rozsahu priestorovej a funkčnej regulácie pre jednotlivé regulačné bloky vyplývajúce z požiadaviek zo strany obce, ako aj premietnutie relevantných častí zo záväznej časti ZD č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

2.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

2.8.1 Návrh riešenia bývania

Úvodná časť podkapitoly 2.8.1 sa nemení

Návrh riešenia bývania

Návrhová časť podkapitoly 2.8.1 sa mení nasledovne

Návrh riešenia bývania reaguje na potenciálne rozvojové plochy výroby, ktoré do výhľadu poskytujú potenciál pre nárast pracovných príležitostí v obci. Návrh vychádza z analýzy širších súvislostí t. j. z výhodnej polohy obce ležiacej v ťažisku osídlenia I. úrovne - Trenčianskom ťažisku osídlenia najvyššieho významu a územnotechnických podmienok obce.

Potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu môžu pozitívne ovplyvniť zmeny vo vývoji obyvateľstva v perspektívnom období. Pri uplatňovaní nárokov na rozvoj bývania je potrebné vychádzať z nasledovných požiadaviek:

pri riešení obytných zón zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia podhorskej obce ležiacej na pomedzí nivy Váhu a masívu Považského Inovca,

pri komponovaní rozvoja dôsledne vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry zloženej zo štyroch zlúčených obcí,

v rozvojových obytných lokalitách (Sedličná, Malé Stankovce a Rozvadze, Veľké Stankovce) výstavbu bytov realizovať formou malopodlažnej zástavby formou rodinných domov,

bytové domy realizovať v rámci zmiešaných území v kombinácii s občianskou vybavenosťou,

pri riešení lokalít pre rozvoj bývania bude uplatňovaný diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby.

Pri rozvoji bytového fondu bude uplatňovaný nasledovný princíp:

V rámci jestvujúceho stavebného fondu:

pôjde o využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný domový a bytový fond v rozsahu cca 74 domov k 05. 2001 a o proces obnovy, prestavby, resp. dostavby k jestvujúcim objektom rodinných domov so zameraním na skvalitnenie bývania, ale aj o rozšírenie bytov, prípadne vytváranie podmienok pre dvojgeneračné bývanie .

súčasne je potrebné uvažovať s potenciálnymi požiadavkami bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby.

najstarší bytový fond postavený pred rokom 1919 je zastúpený 5 % (34 b. j.) z trvalo obývaných bytov v r. 2001 tvorí potenciál pre zhodnotenie formou obnovy, resp. prestavby,

byty IV. kategórie majú malé zastúpenie, tvoria 5,1 % z celkového počtu bytov v obci môžu rovnako tvoriť potenciál pre zhodnotenie formou obnovy, resp. prestavby.

Na nových plochách a lokalitách:

pre vlastných obyvateľov obce, kde možno očakávať tvorbu nových domácností, čo môže pozitívne pôsobiť na stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v obci,

pre potenciálny záujem obyvateľov z dosídlenia.

Územný plán obce Trenčianske Stankovce pri návrhu rozvoja bývania pre malopodlažnú bytovú zástavbu formou rodinných domov uvažuje s minimálnou rozlohou parcely 600 m², pri obložnosti 3 - 3,2 obyv./byt.

Rozvojové plochy pre možnosť realizácie funkcie bývania sú nasledovné:

Nahrádza sa tabuľka „Rozvojové plochy pre funkciu bývania“ v celom rozsahu

Tab. 2 Rozvojové plochy pre funkciu bývania

Lokalita	Rozloha (ha)	Počet RD	Obložnosť	Počet obyv.	Poznámka
NB1	4,29	54	3,2	365	
NB2	1,53	15	3,2	48	
NB3	1,40	15	3,2	51	
NB5	1,37	15	3,2	48	
NB6	5,1	40	3,2	128	Upravené v ZD č.1
NB7	15,3	150	3,2	408	Upravené v ZD č.1
NB8	1,60	10	3,2	32	
NB9	0,70	10	3,2	32	
NB10	0,53	8	3,2	26	Upravené v ZD č.1
NB11	0,64	10	3,2	32	
NB12	1,20	10	3,2	32	
NB13	1,36	10	3,2	32	
NB15	4,93	23	3,2	74	ZD č.1
NB16	1,44	16	3	48	
NB17	0,44	5	3	15	ZD č.2
NB18	2,1	26	3	78	ZD č.2
NB19	3,36	36	3	108	ZD č.2
NB20	1,81	24	3	72	ZD č.2
NB21	1,69	15	3	18	ZD č.2
NB22	1,58	19	3	57	ZD č.2
NB23	0,40	6	3	18	ZD č.2
Spolu:	52,77	517		1722	

Nahrádza sa tabuľka „Rozvojové plochy pre funkciu bývania v rámci zmiešaných území“ v celom rozsahu

Tab. 3 Rozvojové plochy pre funkciu bývania v rámci zmiešaných území OV a bývania v rodinných domoch

Lokalita	Rozloha (ha)	Počet RD/byt	Obložnosť	Počet obyv.	Funkčné využitie
NC1	12,08	88	3,2	278	zmiešané OV+RD
NC7	1,66	20	3,2	64	zmiešané OV+RD
Spolu	13,74	108	6,4	342	

2.8.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Podkapitola 2.8.2 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.8.2.1

2.8.2.1 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou – ZD č.2

Sociálne služby

V rámci poskytovania sociálnych služieb v ZD č.2 je navrhnutá plocha občianskej vybavenosti s možnosťou umiestnenia domova dôchodcov, domova sociálnych služieb v lokalite č.ZD2-8. Jeho navrhovaná kapacita bude predmetom následných dokumentácií.

2.8.3 Obchodno – obslužná vybavenosť

Podkapitola 2.8.3 Obchodno-obslužná vybavenosť sa mení nasledovne

Nahrádza sa tabuľka „Rozvojové plochy v rámci zmiešaných území pre zariadenia občianskej vybavenosti“ v celom rozsahu

Tab. 4 Rozvojové plochy v rámci zmiešaných území pre zariadenia občianskej vybavenosti

Lokalita	Rozloha (ha)	Počet RD/byt	Obľožnosť	Počet obyv.	Funkčné využitie
NC1	12,08	88	3,2	278	zmiešané OV+RD
NC7	1,66	20	3,2	64	zmiešané OV+RD
Spolu	13,74	108	6,4	342	

2.8.4 Návrh riešenia výroby

Podkapitola 2.8.4 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.8.4.1 Návrh riešenia výroby – ZD č.2

2.8.4.1 Návrh riešenia výroby – ZD č.2

Návrh riešenia v ZD č.2 počíta s rozvojom výroby v nadväznosti na existujúce a plánované plochy výroby v ÚPN-O.

Tab. 5 Rozvojové plochy pre možnosť rozvoja funkcie výroby – ZD č.2

Lokalita	Regulačný	Počet pracovníkov (predpoklad)	Rozloha (ha)
ZD2-1	NO6	100	2,31
ZD2-2	NO7	4	0,21
ZD2-40	NO9	100	0,38
ZD2-28	NO10	30	1,05
ZD2-30	NO11	50	1,66
ZD2-27	NO12	200	6,35
Spolu:		484	11,96

2.8.5 Návrh riešenia rekreácie

Podkapitola 2.8.5 Návrh riešenia rekreácie sa nemení

2.9 HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

2.9.1 Súčasné hranice zastavaného územia

Podkapitola 2.9.1 sa nemení

2.9.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Podkapitola 2.9.2 sa mení nasledovne

V návrhu územného plánu boli k súčasnej platnej hranici zastavaného územia pričlenené plochy s navrhovanou zástavbou rodinných domov, bytových domov, zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti, plochy výroby, rekreácie, technickej infraštruktúry a komunikácií. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti označené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Tabuľka „Rozšírenie hraníc zastavaného územia“ sa mení nasledovne

Tab. 6 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

Lokalita	Funkcia	Katastrálne územie	Rozloha (ha)	Poznámka
NB1	Plochy bývania v rodinných domoch	Rozvadze	6,05	zmena funkcie v ZDč.2
NB5	Plochy bývania v rodinných domoch	Sedličná	1,37	
NB6	Plochy bývania v rodinných domoch	Sedličná	5,10	úprava v ZDč.1
NB7	Plochy bývania v rodinných domoch	Sedličná a Malé Stankovce	15,30	úprava v ZDč.1
NB8	Plochy bývania v rodinných domoch	Malé Stankovce	1,60	
NB10	Plochy bývania v rodinných domoch	Veľké Stankovce	0,53	úprava v ZDč.1
NB12	Plochy bývania v rodinných domoch	Veľké Stankovce	1,20	
NB13	Plochy bývania v rodinných domoch	Veľké Stankovce	1,36	
NB15	Plochy bývania v rodinných domoch	Veľké Stankovce a Malé Stankovce	4,93	nová plocha v ZDč.1
NB18	Plochy bývania v rodinných domoch	Malé Stankovce a Rozvadze	2,70	zmena funkcie v ZDč.2
NB19	Plochy bývania v rodinných domoch	Rozvadze	2,30	zmena funkcie v ZDč.2
NB20	Plochy bývania v rodinných domoch	Malé Stankovce	1,81	zmena funkcie v ZDč.2
NB21	Plochy bývania v rodinných domoch	Malé Stankovce	1,69	zmena funkcie v ZDč.2
NB22	Plochy bývania v rodinných domoch	Malé Stankovce	1,58	zmena funkcie v ZDč.2
NB23	Plochy bývania v rodinných domoch	Veľké Stankovce	0,40	nová plocha v ZDč.2
NC1	Zmiešané územie bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu	Rozvadze	12,08	
NC7	Zmiešané územie	Malé Stankovce	1,66	
NO1	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Malé Stankovce	18,57	
NO2	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Sedličná	3,66	
NO3	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Sedličná	9,60	
NO4	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Sedličná	3,20	
NO5	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Sedličná	1,40	
NO6	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Sedličná	2,31	nová plocha v ZDč.2
NO9	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Malé Stankovce	0,39	zmena funkcie v ZDč.2
NO10	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Malé Stankovce	1,05	zmena funkcie v ZDč.2

Lokalita	Funkcia	Katastrálne územie	Rozloha (ha)	Poznámka
NO11	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Malé Stankovce	1,66	zmena funkcie v ZDč.2
NO12	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Malé Stankovce	6,35	nová plocha v ZDč.2
O1	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Sedličná	4,52	
O2	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Sedličná	0,69	
O3	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Sedličná	10,28	
O4	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Sedličná	0,69	
NZ1	Zeľeň verejná, výplňová, ochranná	Malé Stankovce	0,38	zmena funkcie v ZDč.2
NZ2	Zeľeň verejná, výplňová, ochranná	Malé Stankovce	0,49	zmena funkcie v ZDč.2
NZ3	Zeľeň verejná, výplňová, ochranná	Malé Stankovce	0,25	zmena funkcie v ZDč.2
NZ4	Zeľeň verejná, výplňová, ochranná	Malé Stankovce	0,98	zmena funkcie v ZDč.2
NZp1	Zeľeň parková	Rozvadze	1,01	úprava plochy v ZDč.2
NZp2	Zeľeň parková	Malé Stankovce a Rozvadze	0,72	úprava plochy v ZDč.2
RŠ1	Plochy športu	Rozvadze	1,67	
NDI2	Územie dopravnej vybavenosti	Malé Stankovce, Rozvadze	1,20	
Spolu			132,73	

2.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola 2.10 sa mení nasledovne

Ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti

Katastrálnym územím obce Trenčianske Stankovce sú trasované významné infraštruktúrne koridory regionálneho až nadregionálneho významu:

(severným okrajom) VTL plynovod DN 300 2,5 MPa, ktorý sa napája na medzištátny plynovod 700/55 cez prepúšťaciu stanicu pri Červeníku (severne od Leopoldova)

110 kV vedenie č. 8740 Nové Mesto n/Váhom - Bánovce nad Bebravou,

110 kV vedenie č. 8758 Nové Mesto n/Váhom - Dubnica n/Váhom.

Ochranné pásma dopravných zariadení

Podľa zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- cesta I. triedy 50 od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany,
- cesta II. triedy 25 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesta III. triedy 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- miestne komunikácie I. a II. triedy 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie

Hranice ochranného pásma mimo zastavaného územia sú vymedzené značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

V katastrálnom území je potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

rezervovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 vo vzdialenosti 100 m na obidve strany,

Ochranné pásma elektrických vedení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásmo, rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení:

- od 35 kV do 110 kV vzdušné vedenie 15 m od krajného vodiča
- od 1 do 35 kV vzdušné vedenie 10 m od krajného vodiča
- 22 kV a 1kV káblové vedenie 1 m od krajného kábla
- elektrická stanica vonkajšieho vyhotovenia do 110kV 10 m
- elektrická stanica vnútorného vyhotovenia je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu

Ochranné pásma plynovodov

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 79 Ochranné pásmo a § 80 Bezpečnostné pásmo je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

ochranné pásmo:

- VTL plynovod do DN 200 4m od osi plynovodu
- technologické objekty 8m

bezpečnostné pásmo:

- plynovod s tlakom od 0,4MPa do 4MPa do DN 350 20m od osi plynovodu na každú stranu

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

V zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo vedenia 1,5 m od osi kábla po oboch stranách

Ochranné pásma letiska Trenčín

Katastrálne územia obce Trenčianske Stankovce sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 9081/313- 2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011.

- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod. Je stanovené:
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1 :25) s výškovým obmedzením 243 -343 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22 (sklon 1,43 % -1:70) s výškovým obmedzením 220,0 - 251,9 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodovej plochy RWY 04/22 (sklon 12,5 % - 1 :8) s výškovým obmedzením 220 - 243 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 03/21 (sklon 2,5 % - 1 :40) s výškovým obmedzením 241,6 - 278,5 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodovej plochy RWY 03/21 (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 241,6 - 243 m n.m.Bpv.

Ochranné pásma vodných tokov, vodných zdrojov a hydromelioračných opatrení

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a Vyhlášky MP SR 525/2002 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je potrebné rešpektovať ochranné pásmo tokov v šírke:

10 m obojstranne od brehovej čiary pre rieku Váh, Biskupický kanál,

5 m od brehovej čiary toku, pre toky: Selecký potok, Sedličiansky potok, Starohájsky potok, Turňanský potok, Stankovský potok a prítoky Seleckého potoka.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

do 500 DN 1,5 m.

Chránené územia ložísk nerastov

V katastrálnych územiach Veľké Stankovce, Malé Stankovce, Rozvadze a Sedličná je potrebné rešpektovať nasledovné územia:

prieskumné územie Kalnica - Selec - U rudy,

nevýhradného nerastu „Rozvadze - štrkopiesky pre VOD - EKO a.s. Trenčín, ktorý je súčasťou pozemku,

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Rozvadze - štrkopiesky a piesky (4667)", ktoré využíva STAVCEST, s.r.o., Trenčín,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Rozvadze (približná lokalizácia) – štrkopiesky a piesky (4326)", ktoré využíva VOD - EKO a.s., Trenčín.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych areálov

- rešpektovať ochranné pásmo pre hospodársky dvor

Ochranné pásmo cintorínov

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom⁷.

Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Chránené územia prírody

Z chránených území a častí prírody sa v riešenom území nachádzajú:

Prírodná pamiatka Malostankovské vresovisko - na výmere 2,87 ha bola táto prírodná pamiatka vyhlásená nariadením Okresného národného výboru v Trenčíne č. 4/III-1 z 26.2.1987 s účinnosťou od 26.2.1987, 4. stupeň ochrany - VZV KÚ v Trenčíne č. 1/2003 z 27.6.2003,

Prírodná pamiatka Selecký potok bola vyhlásená nariadením ONV v Trenčíne č. 2-14/IX zo dňa 21.8.1984 - účinnosť od 21.8.1984, 4. stupeň o. - VZV KÚ v Trenčíne č. 1/2003 z 27.6.2003 - ú. od 1.8.2003 na ploche 45 292 ha. Táto prírodná pamiatka vznikla na ochranu zachovalého fragmentu podhorského potoka, jeho dvoch prítokov a brehových porastov,

Chránené stromy Lipského lipy - ide o dve lipy malolisté (*Tilia cordata*) s obvodom kmeňa 595 a 343 cm, výškou 28 a 22 m, vekom 170 a 190 rokov.

⁷ zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

2.11 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

2.11.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Podkapitola 2.11.1 sa nemení

2.11.2 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Podkapitola 2.11.2 sa v zmysle doplnenia v ZaD č. 1 nemení

2.11.3 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Podkapitola 2.11.3 sa v zmysle doplnenia v ZaD č. 1 nemení

2.11.4 Návrh riešenia pred povodňami

Podkapitola 2.11.4 sa nemení

2.12 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

2.12.1 Ochrana prírody

Podkapitola 2.12.1 Ochrana prírody sa nemení

2.12.2 Ochrana a racionálne využívanie prírodných zdrojov

Podkapitola 2.12.2 sa v zmysle doplnenia v ZaD č. 1 nemení

2.12.3 Návrh prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

Podkapitola 2.12.3 sa nemení

2.13 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Kapitola 2.13 sa nemení

2.13.1 Kultúrne pamiatky

Podkapitola 2.13.1 Kultúrne pamiatky sa mení a dopĺňa nasledovne

Č. ÚZPF 11801/1 - Zvonica murovaná (par. č. 212, k. ú. Rozvadze)

Č. ÚZPF 11804/1- Zvonica murovaná (par. č. 42, k. ú. Veľké Stankovce)

Č. ÚZPF 11921/1 - Zvonica - Stará zvonica (par. č. 247, k. ú. Malé Stankovce)

Č. ÚZPF 1192211- Kostol evanjelický (par. č. 247, k. ú. Malé Stankovce)

Kultúrne pamiatky

V území, ktoré rieši pripravovaná územno-plánovacia dokumentácia, sa nachádzajú tieto objekty evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ako národné kultúrne pamiatky:

- **hrob Jána Lipského (1766 - 1826) - evidovaný v ÚZPF SR pod č. 1302/0** - situovaný v miestnej časti Sedličná - náhrobok z umelého kameňa, resp. betónu, sochársky portrét J. Lipského exponovaný na pilóne polooblúkovitého tvaru. Autorom sochárskej časti realizovanej v bronz je akad. sochár Milan Struhárik, rok vzniku diela - 1991;

- ~~pamätná tabuľa Jána Lipského evidovaná v ÚZPF SR pod č. 2433/0 – pamätná tabuľa exponovaná na budove základnej školy.~~

V obci sa nenachádzajú pamiatky, ktoré sú pripravované na zapísanie do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR. Nachádzajú sa však niektoré pamiatkové objekty (architektonické pamiatky a solitéry), ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ale vyznačujú významnejšími historickými a kultúrnymi hodnotami. Ide o tieto pamiatky a objekty:

- **evanjelický kostol a. v. spolu s neskorším stavebným objektom fary** - klasicistický z roku 1783. Architektonický celok zborového typu, so vstavanou emporou a hmotovo redukovaným, náznakovým nadstavcom veže (v architektonickej kompozícii vežička),
- **súbor 5 historických a 1 novostavba zvonice (z roku 2000)** - stavebné objekty, najstaršia z roku 1859, ďalšie z obdobia okolo roku 1900,
- **prícestné plastiky** - oproti zdravotnému stredisku, na rozhraní častí Malé Stankovce a Sedličná,
- Bývalá budova základnej školy v časti Veľké Stankovce - v súčasnosti slúži pre účely pohostinstva - Krčma pod gaštanom,
- **rím.-katolícky kostol Panny Márie Pomocnice** - sakrálny architektonický objekt vysvätený v roku 1994. Autorom rozsiahleho, moderného stavebného celku je Ing. arch. Jozef Gábriš, **Základná škola Jána Lipského**, stavba z polovice 50-tych rokov; v objekte školy exponovaná Pamätná izba odhaľovaná pri príležitosti 175. výročia úmrtia plk. J. Lipského;
- **dom smútku**, stavba dostavaná v roku 1985,
- **spoločenský dom**, stavba dostavaná v roku 1998.

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na týchto objektoch a v ich areáloch je nevyhnutné dodržiavať ustanovenie § 32 pamiatkového zákona a pri stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí kultúrnych pamiatok postupovať v zmysle § 27 ods. 1 a 2 pamiatkového zákona:

"V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku. ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.". Dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne.

Dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona je krajský pamiatkový úrad Trenčín. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia je vydanie záväzného stanoviska podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa §30 ods.4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

2.14 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

2.14.1 Širšie vzťahy

Kapitola 2.14.1 sa nemení

2.14.2 Cestná doprava

Kapitola 2.14.2 sa v zmysle doplnenia v ZaD č. 1 nemení

2.14.3 Sčítanie dopravy

Podkapitola 2.14.1 sa nemení

2.14.4 Statická doprava

Podkapitola 2.14.4 sa nemení

2.14.5 Cestná hromadná doprava

Podkapitola 2.14.5 sa nemení

2.14.6 Železničná doprava

Podkapitola 2.14.6 sa nemení

2.14.7 Vodná doprava

Podkapitola 2.14.8 sa nemení

2.14.8 Pešia a cyklistická doprava

Podkapitola 2.14.8 sa nemení

2.14.9 Ochranné pásma dopravných zariadení

Podkapitola 2.14.9 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.14.10

2.14.10 Statická doprava – ZD č.2

Tab. 7 Bilancia potreby a návrh riešenia statickej dopravy podľa rozvojových plôch

lokalita ZD2	Navrhovaná funkcia	Merná jednotka	Počet merných jednotiek	Krátkodobé stojiská	Dlhodobé stojiská	Celkový počet stojísk	Riešenie statckej dopravy
ZD2-1	Plochy výroby a skladového hospodárstva	zamestnanci	100		28	28	Krátkodobé a dlhodobé stánie na vlastných pozemkoch
ZD2-2	Plochy výroby a skladového hospodárstva	zamestnanci	4		2	2	
ZD2-3	Cyklistická komunikácia	bez nároku na statickú dopravu					
ZD2-4	Plochy bývania v rodinných domoch	byt	15	3	30	33	
ZD2-5	Občianska vybavenosť	zamestnanci	8	1	2	3	
ZD2-6	Obslužná komunikácia na zrušenie	bez nároku na statickú dopravu					
ZD2-7	Obslužná komunikácia na zrušenie	bez nároku na statickú dopravu					
ZD2-8	Občianska vybavenosť, VPS Domov dôchodcov	počet	20	3	2	5	
ZD2-9	Obslužná komunikácia - úprava trasovania	bez nároku na statickú dopravu					
ZD2-10	Verejnoprospešná stavba - studňa	bez nároku na statickú dopravu					

lokalita ZD2	Navrhovaná funkcia	Merná jednotka	Počet merných jednotiek	Krátkodobé stojiská	Dlhodobé stojiská	Celkový počet stojísk	Riešenie statckej dopravy
ZD2-11	Obslužná komunikácia na zrušenie	bez nároku na statickú dopravu					
ZD2-12	Plochy bývania v rodinných domoch	byt	16	4	32	36	
ZD2-13	Plochy bývania v rodinných domoch	byt	5	10	10	20	
ZD2-14	Plochy bývania v rodinných domoch	byt	26	6	52	58	
ZD2-15	Plochy bývania v rodinných domoch	byt	3	2	6	8	
ZD2-16	Orná pôda	bez nároku na statickú dopravu					
ZD2-17	Plochy odpadového hospodárstva, VPS kompostovisko	zamestnanci	2	1	1	2	
ZD2-19	Verejnoprospešná stavba - studňa	bez nároku na statickú dopravu					
ZD2-20	Zeleň verejná, výplňová, ochranná, VPS kríž	bez nároku na statickú dopravu					
ZD2-22	Plochy bývania v rodinných domoch	byt	54	11	108	119	
ZD2-23	Obslužná komunikácia - úprava trasovania	bez nároku na statickú dopravu					
ZD2-24	Zeleň parková	bez nároku na statickú dopravu					
ZD2-25	Plochy bývania v rodinných domoch	byt	36	8	72	80	
ZD2-26	Zberná komunikácia - návrh	bez nároku na statickú dopravu					
ZD2-27	Plochy výroby a skladového hospodárstva	zamestnanci	200		55	55	
ZD2-28	Plochy výroby a skladového hospodárstva	zamestnanci	30		9	9	
ZD2-29	Obslužná komunikácia na zrušenie	bez nároku na statickú dopravu					
ZD2-30	Plochy výroby a skladového hospodárstva	zamestnanci	50		14		
ZD2-31	Obslužná komunikácia - úprava trasovania	bez nároku na statickú dopravu					
ZD2-32	Zeleň verejná, výplňová, ochranná	bez nároku na statickú dopravu					
ZD2-33	Plochy bývania v rodinných domoch	byt	24	5	48	53	
ZD2-34	Obslužná komunikácia na zrušenie	bez nároku na statickú dopravu					
ZD2-35	Obslužná komunikácia - úprava trasovania	bez nároku na statickú dopravu					
ZD2-36	Plochy bývania v rodinných domoch	byt	19	4	38	42	
ZD2-37	Zberná komunikácia - úprava trasovania	bez nároku na statickú dopravu					
ZD2-38	Zeleň verejná, výplňová, ochranná	bez nároku na statickú dopravu					
ZD2-39	Obslužná komunikácia	bez nároku na statickú dopravu					
ZD2-40	Plochy výroby a skladového hospodárstva	zamestnanci	20		6	6	
ZD2-41	Zeleň verejná, výplňová, ochranná	bez nároku na statickú dopravu					
Spolu				58	515	559	

2.15 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Hydrologické pomery

Podkapitola kapitoly 2.15. Hydrologické pomery sa nemení

2.15.1 Zásobovanie pitnou vodou

Podkapitola kapitoly 2.15.1 **Súčasný stav** sa nemení
Dopĺňa sa podkapitola 2.15.1.1

2.15.1.1 Zásobovanie pitnou vodou - ZDč.2

Podkladom pre vodohospodársku časť je urbanistický návrh rozvoja obce v rozsahu ZD2, ktorý rieši rozvoj obce z hľadiska bývania – charakter zástavby rodinnými domami, podnikateľské aktivity výrobného charakteru a skladového hospodárstva ako aj občiansku vybavenosť.

Výpočet potreby vody je spracovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Tab. 8 Potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality ZD2

Lokalita	Funkčné využitie	Poč. RD	Počet obyv.	Počet zamestn	Počet návštev.	Potreba vody					
						Priem. den. Q _p		Max. den. Q _m		Max. hod. Q _h	
						m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s
ZD2-1	Výroba a sklad. hospod.			100	20	8,10	0,09	11,34	0,13	0,85	0,24
ZD2-2	Výroba a sklad. hospod.			4	4	0,34	0,004	0,48	0,006	0,04	0,01
ZD2-4	Bývanie v RD	15	45			6,08	0,07	8,51	0,10	0,64	0,18
ZD2-5	Občianska vybavenosť			4	4	0,34	0,004	0,48	0,006	0,04	0,01
ZD2-8	Občianska vybavenosť			5	15 klt	7,50	0,09	10,50	0,12	0,79	0,22
ZD2-12	Bývanie v RD	16	48			6,48	0,07	9,07	0,11	0,68	0,19
ZD2-13	Bývanie v RD	5	15			2,03	0,02	2,84	0,04	0,27	0,08
ZD2-14	Bývanie v RD	26	78			10,53	0,12	14,74	0,17	1,11	0,31
ZD2-15	Bývanie v RD	3	9			1,22	0,03	1,70	0,04	0,13	0,04
ZD2-22	Bývanie v RD	54	162			21,87	0,25	30,62	0,35	2,29	0,64
ZD2-25	Bývanie v RD	36	108			14,58	0,17	20,41	0,24	1,53	0,43
ZD2-27	Výroba a sklad. hospod.			200	40	16,20	0,19	22,68	0,26	1,70	0,47
ZD2-28	Výroba a sklad. hospod.			30	10	2,45	0,03	3,43	0,04	0,26	0,07
ZD2-30	Výroba a sklad. hospod.			50	10	4,05	0,05	5,67	0,07	0,43	0,12
ZD2-33	Bývanie v RD	24	72			9,72	0,11	13,61	0,16	1,02	0,28
ZD2-36	Bývanie v RD	19	57			7,70	0,09	10,78	0,12	0,81	0,22
ZD2-40	Výroba a sklad. hospod.			20	10	1,65	0,02	2,31	0,03	0,17	0,05
k _d =1,4 , k _h =1,8											
Spolu bývanie		198	594			80,21	0,93	109,44	1,33	8,48	2,37
Spolu výroba		0	0	404	94	32,79	0,384	45,91	0,536	3,45	0,96
Spolu		198	594	413	98	120,84	1,408	166,33	1,992	12,76	3,56

Rozvoj obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti jestvujúcej. Presný rozsah rozšírenia bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít

v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové vodovodné potrubia sa navrhuje realizovať s minimálnym profilom DN 80 a DN 100, z materiálov buď tvárna liatina alebo polyetylén.

V nových lokalitách sa navrhuje viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokrúhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.

V zmysle Dokumentácie pre územné rozhodnutie⁸, pre napojenie areálu DNV (lokality ZD2-27, 28, 30) v Trenčianskych Stankovciach na vodovod, v súlade so závermi z koordinačnej porady na TVK a.s. v Trenčíne vyplynulo nasledovné riešenie:

- Na základe Posúdenia súčasného a výhľadového stavu zásobovania priemyselného parku v Trenčianskych Stankovciach⁹, je nutné zrekonštruovať prírodné potrubie LT DN150 od miesta napojenia až po obec, kde bude prepojené na obecný vodovod PE D160.
- Jestvujúce prírodné potrubie do obce LT DN150 bude zrekonštruované novým potrubím z HD-PE materiálu SDR17/PN10 dimenzie D315x18,7mm v dĺžke cca 2000 m.
- V mieste napojenia bude zriadená nová armatúrna šachta, v ktorej budú osadené trasové uzávery DN 600 a DN 300. Na potrubí DN300 bude osadená spätná klapka a vodomer. Za odbočením DN 300 bude na potrubí DN 600 osadený trasový uzáver pre celú lokalitu Trenčín. Pôvodná armatúrna šachta bude zrušená.
- Od armatúrnej šachty bude, vpravo v smere prúdenia vody do obce, vedľa jestvujúceho potrubia DN 150 navrhnuté nové potrubie DN 300, ktoré bude vedené cez areály firiem GREENWAY a ČS DALIOIL Trenčín. Ďalej bude trasa vodovodu križovať Biskupický kanál a koryto rieky Váhu. Od Váhu bude trasa vodovodu vedená v súbehu so starým potrubím v zemi vedľa cesty I. triedy I/9 až po obec. Nové potrubie bude položené vedľa starého a po celej montáži budú vykonané ostré prepoje na začiatku a konci. Rekonštrukcia prírodného potrubia je riešená ako samostatná stavba.

Záver

- Prírodné potrubie DN 150 z vodného zdroja do vodojemu Trenčianske Stankovce je z azbestocementu; tento materiál nevyhovuje z hľadiska hygienického a súčasne nevyhovuje aj kapacitne, pri rekonštrukcii vodovodnej siete riešiť jeho výmenu,
- Pre rozvojové lokality bude nutné dobudovať vodovodné potrubia a vodovodné prípojky, ich rozsah bude určený pri podrobnom riešení jednotlivých rozvojových lokalít,
- Pre zabezpečenie zásobovania kvalitnou pitnou vodou systém SKV obcí Trenčianske Stankovce, Trenčianska Turná, Veľké Bierovce a Opatovce bude nutné dokončiť realizáciu úpravy vody vo vodných zdrojoch Selec – odstránenie arzénu,
- Na základe Posúdenia súčasného a výhľadového stavu zásobovania priemyselného parku v Trenčianskych Stankovciach, je nutné zrekonštruovať prírodné potrubie LT DN150 od miesta napojenia až po obec, kde bude prepojené na obecný vodovod PE D160.

⁸ FINDOP s.r.o. Žilina (DUR 12/2018)

⁹ spracovateľ firma DHI Slovakia a.s. Hattalova 12/A, Bratislava

- Jestvujúce prívodné potrubie do obce LT DN150 bude zrekonštruované novým potrubím z HD-PE materiálu SDR17/PN10 dimenzie D315x18,7mm v dĺžke cca 2000 m.

2.15.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Podkapitola 2.15.2 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.15.2.1

2.15.2.1 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd – ZDč.2

Tab. 9 Množstvo odpadových vôd pre jednotlivé rozvojové lokality v rámci ZD2

Lokalita	Funkčné využitie	Počet obyvateľov	Počet zamestnancov	Odpadové vody					
				Priem. den. Q_{24}		Max. den. Q_m		Q_{hmax}	Q_{hmin}
				m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	m ³ /h
ZD2-1	Výroba a sklad. hospod.		100	8,10	0,09	11,34	0,13	0,95	0,28
ZD2-2	Výroba a sklad. hospod.		4	0,34	0,004	0,48	0,006	0,04	0,01
ZD2-4	Bývanie v RD	45		6,08	0,07	8,51	0,10	0,71	0,21
ZD2-5	Občianska vybavenosť		4	0,34	0,004	0,48	0,006	0,04	0,01
ZD2-8	Občianska vybavenosť		5	7,50	0,09	10,50	0,12	0,88	0,26
ZD2-12	Bývanie v RD	48		6,48	0,07	9,07	0,11	0,76	0,23
ZD2-13	Bývanie v RD	15		2,03	0,02	2,84	0,04	0,24	0,07
ZD2-14	Bývanie v RD	78		10,53	0,12	14,74	0,17	1,23	0,37
ZD2-15	Bývanie v RD	9		1,22	0,03	1,70	0,04	0,14	0,005
ZD2-22	Bývanie v RD	162		21,87	0,25	30,62	0,35	2,55	0,77
ZD2-25	Bývanie v RD	108		14,58	0,17	20,41	0,24	1,70	0,51
ZD2-27	Výroba a sklad. hospod.		200	16,20	0,19	22,68	0,26	1,89	0,57
ZD2-28	Výroba a sklad. hospod.		30	2,45	0,03	3,43	0,04	0,29	0,09
ZD2-30	Výroba a sklad. hospod.		50	4,05	0,05	5,67	0,07	0,47	0,14
ZD2-33	Bývanie v RD	72		9,72	0,11	13,61	0,16	1,13	0,34
ZD2-36	Bývanie v RD	57		7,70	0,09	10,78	0,12	0,90	0,27
ZD2-40	Výroba a sklad. hospod.		20	1,65	0,02	2,31	0,03	0,19	0,06
$k_d=1,4$, $k_{hmax}=2,0$, $k_{hmin}=0,6$									
Spolu bývanie		594		80,21	0,93	109,44	1,33	9,36	2,775
Spolu výroba			300	32,79	0,384	45,91	0,536	3,83	1,15
Spolu		594	413	120,84	1,408	166,33	1,992	14,11	4,195

Záver

vyplývajúce z horeuvedeného návrhu a výpočtu množstva odpadovej vody

- Dobudovanie kanalizácie v Trenčianskych Stankovciach v rozsahu pre jestvujúci stav, pre návrh v zmysle ÚP, pre návrh v zmysle ZD2. Kanalizačné potrubie by malo byť navrhnuté z kanalizačného PVC, DN 400, 300, prípadne DN 200, rozsah a dĺžky a prípadná potreba výtlačných potrubí a prečerpávacích staníc budú určené po podrobnom riešení jednotlivých lokalít,
- Pri podrobnom riešení rozvojových lokalít z hľadiska odkanalizovania je potrebné riešiť trasy kanalizačného potrubia pre jednotlivé lokality v návaznosti na už jestvujúce potrubia.

- Nárast počtu obyvateľov a rozvoj priemyslu predpokladá zvýšenie počtu EO, z toho vyplýva potreba rozšírenia ČOV Trenčianske Stankovce v prípade, že intenzifikácia realizovaná v roku 2016 bola vybudovaná na úroveň 9 324 EO

Odvedenie dažďových vôd

Podkapitola 2.15.2 Odvádzanie dažďových vôd sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola

2.15.2.2 Odvedenie dažďových vôd – ZDč.2

Tab. 10 Výpočet množstva dažďových vôd v rámci ZD2

Číslo lokality	Funkcia	Rozloha	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient ψ	Odtokové množstvo Q
		ha			l/s
ZD2-1	výroba a skladové hospodárstvo	2,3136	0,25	0,40	119,20
ZD2-2	výroba a skladové hospodárstvo	0,2050	0,25	0,40	10,56
ZD2-4	bývanie v RD	1,6908	0,25	0,40	87,11
ZD2-5	občianska vybavenosť	0,2421	0,25	0,40	12,47
ZD2-8	občianska vybavenosť	0,2149	0,25	0,40	11,07
ZD2-10	verejnoprospeš. stavba - studňa	0,3035	0,25	0,40	15,64
ZD2-12	bývanie v RD	1,4449	0,25	0,40	74,44
ZD2-13	bývanie v RD	0,4387	0,25	0,40	22,60
ZD2-14	bývanie v RD	2,1105	0,25	0,40	108,73
ZD2-15	bývanie v RD	0,40	0,25	0,40	27,60
ZD2-16	Orná pôda	0,5257		0,10	6,77
ZD2-17	OH, VPS kompostovisko	0,1908			
ZD2-19	verejnoprospeš. stavba - studňa	0,1790	0,25	0,40	9,22
ZD2-20	Verejná zeleň výplňová	0,1736		0,10	2,24
ZD2-22	bývanie v RD	4,2904	0,25	0,40	221,04
ZD2-24	Zeleň parková	0,2189		0,25	7,05
ZD2-25	bývanie v RD	3,3615	0,25	0,40	173,18
ZD2-26	Zberná komunikácia	1,2000		0,80	123,65
ZD2-27	výroba a skladové hospodárstvo	0,3530	0,25	0,40	18,19
ZD2-28	výroba a skladové hospodárstvo	1,0463	0,25	0,40	53,90
ZD2-30	výroba a skladové hospodárstvo	1,6614	0,25	0,40	85,60
ZD2-32	Verejná zeleň výplňová	0,9831		0,10	12,66
ZD2-33	bývanie v RD	1,8067	0,25	0,40	93,08
ZD2-36	bývanie v RD	1,5839	0,25	0,40	81,60
ZD2-38	Verejná zeleň výplňová	0,4886		0,10	6,29
ZD2-40	výroba a skladové hospodárstvo	0,3854	0,25	0,40	19,86
ZD2-41	Verejná zeleň výplňová	0,3823		0,10	4,92
Spolu					1408,67

Dažďové množstvá sú určené orientačne. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít. V

lokalitách so zástavbou rodinných domov, príp. výrobných hál, skladových priestorov z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch navrhujeme alternatívne likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností odvedením do vsakovacích jám alebo do dažďových (retenčných) nádrží s následným použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad.

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít: 1 839,12 l/s

2.15.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Podkapitoly kapitola 2.15.3 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.15.3.1

2.15.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou – ZDč.2

Budovanie nových rozvodov v zastavaných územiach bude riešené v zmysle vyhlášky MŽP SR č.535/2002 Z. z. výlučne káblovými rozvodmi, uloženými do zeme. Súčasťou rozvodov NN v nových lokalitách je aj sieť verejného osvetlenia.

Tab. 11 Bilancie potrieb elektrickej energie v rámci ZD2

Lokalita ZD2	Navrhovaná funkcia	Plocha (ha)	Počet jednotiek	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/	Návrh riešenia
ZD2-1	Plochy výroby a skladového hospodárstva	2,3136	50		115,7		0,0	0,70	81,0	Napojenie lokality navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite a novými NN prípojkami z najbližšej jestvujúcej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS, navrhujeme vymeniť v trafostanici jestvujúci transformátor za transformátor s kapacitou o triedu vyšší
ZD2-2	Plochy výroby a skladového hospodárstva	0,2050	50		10,3		0,0	0,70	7,2	Napojenie lokality navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite
ZD2-3	Cyklistická komunikácia				0,0		0,0		0,0	
ZD2-4	Plochy bývania v rodinných domoch	1,6908	15	15	225,0	6,5	97,5	0,41	40,0	Napojenie lokality navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite resp. novou NN prípojkou z najbližšej jestvujúcej TS do lokality
ZD2-5	Občianska vybavenosť	0,2421	100		24,2		0,0	0,70	16,9	Napojenie lokality navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite
ZD2-6	Obslužná komunikácia na zrušenie				0,0		0,0		0,0	
ZD2-7	Obslužná komunikácia na zrušenie				0,0		0,0		0,0	
ZD2-8	Občianska vybavenosť, VPS Domov dôchodcov	0,2149	100		21,5		0,0	0,70	15,0	Napojenie lokality navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite
ZD2-9	Obslužná komunikácia - úprava trasovania				0,0		0,0		0,0	
ZD2-10	Verejnoprospešná stavba - studňa	0,3035			0,0		0,0		0,0	
ZD2-11	Obslužná komunikácia na zrušenie				0,0		0,0		0,0	
ZD2-12	Plochy bývania v rodinných domoch	1,4449	16	15	240,0	6,5	104,0	0,40	41,6	Napojenie lokality navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite resp. novou NN prípojkou z najbližšej jestvujúcej TS do lokality
ZD2-13	Plochy bývania v rodinných domoch	0,4387	5	15	75,0	6,5	32,5	0,56	18,2	Napojenie lokality navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite
ZD2-14	Plochy bývania v rodinných domoch	2,1105	26	15	390,0	6,5	169,0	0,36	60,8	Napojenie lokality navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite a novými NN prípojkami z najbližšej jestvujúcej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS, navrhujeme vymeniť v trafostanici jestvujúci transformátor za transformátor s kapacitou o triedu vyšší
ZD2-15	Plochy bývania v rodinných domoch	0,4000	3	14	45	6,5	19,5	0,53	10,35	Napojenie lokality navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite
ZD2-16	Orná pôda	0,5257			0,0		0,0		0,0	

Lokalita ZD2	Navrhovaná funkcia	Plocha (ha)	Počet jednotiek	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/	Návrh riešenia
ZD2-17	Plochy odpadového hospodárstva, VPS kompostovisko	0,1908	50		9,5		0,0	0,70	6,7	Napojenie lokality navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite
ZD2-19	Verejnoprospešná stavba - studňa	0,1790			0,0		0,0		0,0	
ZD2-20	Zeleň verejná, výplňová, ochranná, VPS kríž	0,1736			0,0		0,0		0,0	
ZD2-22	Plochy bývania v rodinných domoch	4,2904	54	15	810,0	6,5	351,0	0,31	108,8	Napojenie lokality navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite a novými NN prípojkami z najbližšej jestvujúcej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS, navrhujeme vymeniť v trafostanici jestvujúci transformátor za transformátor s kapacitou o triedu vyšší
ZD2-23	Obslužná komunikácia - úprava trasovania				0,0		0,0		0,0	
ZD2-24	Zeleň parková	0,2189			0,0		0,0		0,0	
ZD2-25	Plochy bývania v rodinných domoch	3,3615	36	15	540,0	6,5	234,0	0,34	79,6	Napojenie lokality navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite resp. novou NN prípojkou z najbližšej jestvujúcej TS do lokality
ZD2-26	Zberná komunikácia - návrh	1,2000			0,0		0,0		0,0	
ZD2-27	Plochy výroby a skladového hospodárstva	6,3530	50		317,7		0,0	0,70	222,4	Lokalita bude napojená podzemným rozvodom 22KV z linky č.231 prostredníctvom navrhovaných transformačných staníc, ktorých poloha a výkon budú upresnené v ďalšom stupni podľa požiadaviek odberateľov.
ZD2-28	Plochy výroby a skladového hospodárstva	1,0463	50		52,3		0,0	0,70	36,6	Lokalita bude napojená podzemným rozvodom 22KV z linky č.231 prostredníctvom navrhovaných transformačných staníc, ktorých poloha a výkon budú upresnené v ďalšom stupni podľa požiadaviek odberateľov.
ZD2-29	Obslužná komunikácia na zrušenie				0,0		0,0		0,0	
ZD2-30	Plochy výroby a skladového hospodárstva	1,6614	50		83,07		0,0	0,70	58,15	Lokalita bude napojená podzemným rozvodom 22KV z linky č.231 prostredníctvom navrhovaných transformačných staníc, ktorých poloha a výkon budú upresnené v ďalšom stupni podľa požiadaviek odberateľov.
ZD2-31	Obslužná komunikácia - úprava trasovania				0,0		0,0		0,0	
ZD2-32	Zeleň verejná, výplňová, ochranná	0,9831			0,0		0,0		0,0	
ZD2-33	Plochy bývania v rodinných domoch	1,8067	24	15	360,0	6,5	156,0	0,36	56,2	Napojenie lokality navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite resp. novou NN prípojkou z najbližšej jestvujúcej TS do lokality

Lokalita ZD2	Navrhovaná funkcia	Plocha (ha)	Počet jednotiek	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/	Návrh riešenia
ZD2-34	Obslužná komunikácia na zrušenie				0,0		0,0		0,0	
ZD2-35	Obslužná komunikácia - úprava trasovania				0,0		0,0		0,0	
ZD2-36	Plochy bývania v rodinných domoch	1,5839	19	15	285,0	6,5	123,5	0,38	46,9	Napojenie lokality navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite resp. novou NN prípojkou z najbližšej jestvujúcej TS do lokality
ZD2-37	Zberná komunikácia - úprava trasovania				0,0		0,0		0,0	
ZD2-38	Zeleň verejná, výplňová, ochranná	0,4886			0,0		0,0		0,0	
ZD2-39	Obslužná komunikácia				0,0		0,0		0,0	
ZD2-40	Plochy výroby a skladového hospodárstva	0,3854	50		19,3		0,0	0,70	13,5	Napojenie lokality navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite
ZD2-41	Zeleň verejná, výplňová, ochranná	0,3823			0,0		0,0		0,0	
					3623,57		1287		919,9	

2.15.4 Zásobovanie plynom

Kapitola 2.15.4 Zásobovanie plynom sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.15.4.1

2.15.4.1 Zásobovanie plynom – ZD č.2

Kritériá pre stanovenie maximálnej hodinovej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu

Stanovenie maximálnej hodinovej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu navrhovaných lokalít je navrhnuté v súlade s Technickými podmienkami spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do Distribučnej siete a prevádzkovania Distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.06.201

Tab. 12 Prehľad potrieb plynu v rozvojových lokalitách v rámci ZD2

lokalita ZD2	Navrhovaná funkcia	Plocha (ha)	plyn	potreba plynu	potreba plynu	potreba plynu	návrh riešenia
			RD	1,4 m3/h	33,6 m3/d	2 425 m3/r	
ZD2-1	Plochy výroby a skladového hospodárstva	2,3136	1Ha/0,1*1,4	32,4	777,4	56104,8	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
ZD2-2	Plochy výroby a skladového hospodárstva	0,2050	1Ha/0,1*1,4	2,9	68,9	4971,3	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
ZD2-3	Cyklistická komunikácia			0,0	0,0	0,0	Bez nároku na zásobovanie plynom
ZD2-4	Plochy bývania v rodinných domoch	1,6908		21,0	504,0	36375,0	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
ZD2-5	Občianska vybavenosť	0,2421	1Ha/0,05*1,4	6,8	162,7	11741,9	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
ZD2-6	Obslužná komunikácia na zrušenie			0,0	0,0	0,0	Bez nároku na zásobovanie plynom
ZD2-7	Obslužná komunikácia na zrušenie			0,0	0,0	0,0	Bez nároku na zásobovanie plynom
ZD2-8	Občianska vybavenosť, VPS Domov dôchodcov	0,2149	1Ha/0,05*1,4	6,0	144,4	10422,7	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
ZD2-9	Obslužná komunikácia - úprava trasovania			0,0	0,0	0,0	Bez nároku na zásobovanie plynom
ZD2-10	Verejnoprospešná stavba - studňa	0,3035		0,0	0,0	0,0	Bez nároku na zásobovanie plynom
ZD2-11	Obslužná komunikácia na zrušenie			0,0	0,0	0,0	Bez nároku na zásobovanie plynom
ZD2-12	Plochy bývania v rodinných domoch	1,4449		22,4	537,6	38800,0	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
ZD2-13	Plochy bývania v rodinných domoch	0,4387		7,0	168,0	12125,0	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite

lokality ZD2	Navrhovaná funkcia	Plocha (ha)	plyn	potreba plynu	potreba plynu	potreba plynu	návrh riešenia
ZD2-14	Plochy bývania v rodinných domoch	2,1105		36,4	873,6	63050,0	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
ZD2-15	Plochy bývania v rodinných domoch	0,4000		4,2	100,8	7275,0	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
ZD2-16	Orná pôda	0,5257		0,0	0,0	0,0	Bez nároku na zásobovanie plynom
ZD2-17	Plochy odpadového hospodárstva, VPS kompostovisko	0,1908	1Ha/0,1*1,4	2,7	64,1	4626,9	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
ZD2-19	Verejnoprospešná stavba - studňa	0,1790		0,0	0,0	0,0	Bez nároku na zásobovanie plynom
ZD2-20	Zeleň verejná, výplňová, ochranná, VPS kríž	0,1736		0,0	0,0	0,0	Bez nároku na zásobovanie plynom
ZD2-22	Plochy bývania v rodinných domoch	4,2904		75,6	1814,4	130950,0	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
ZD2-23	Obslužná komunikácia - úprava trasovania			0,0	0,0	0,0	Bez nároku na zásobovanie plynom
ZD2-24	Zeleň parková	0,2189		0,0	0,0	0,0	Bez nároku na zásobovanie plynom
ZD2-25	Plochy bývania v rodinných domoch	3,3615		50,4	1209,6	87300,0	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
ZD2-26	Zberná komunikácia - návrh	1,2000		0,0	0,0	0,0	Bez nároku na zásobovanie plynom
ZD2-27	Plochy výroby a skladového hospodárstva	6,3530	1Ha/0,1*1,4	88,9	2134,6	154060,3	Napojenie lokality si vyžaduje rekonštrukciu regulačnej stanice na výkon 4200m³/hod a rekonštrukciu výstupného potrubia z RS.
ZD2-28	Plochy výroby a skladového hospodárstva	1,0463	1Ha/0,1*1,4	14,6	351,6	25372,8	Napojenie lokality si vyžaduje rekonštrukciu regulačnej stanice na výkon 4200m³/hod a rekonštrukciu výstupného potrubia z RS.
ZD2-29	Obslužná komunikácia na zrušenie			0,0	0,0	0,0	Bez nároku na zásobovanie plynom
ZD2-30	Plochy výroby a skladového hospodárstva	1,6614	1Ha/0,1*1,4	23,3	558,2	40289,0	Napojenie lokality si vyžaduje rekonštrukciu regulačnej stanice na výkon 4200m³/hod a rekonštrukciu výstupného potrubia z RS.
ZD2-31	Obslužná komunikácia - úprava trasovania			0,0	0,0	0,0	Bez nároku na zásobovanie plynom
ZD2-32	Zeleň verejná, výplňová, ochranná	0,9831		0,0	0,0	0,0	Bez nároku na zásobovanie plynom
ZD2-33	Plochy bývania v rodinných domoch	1,8067		33,6	806,4	58200,0	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
ZD2-34	Obslužná komunikácia na zrušenie			0,0	0,0	0,0	Bez nároku na zásobovanie plynom

lokalita ZD2	Navrhovaná funkcia	Plocha (ha)	plyn	potreba plynu	potreba plynu	potreba plynu	návrh riešenia
ZD2-35	Obslužná komunikácia - úprava trasovania			0,0	0,0	0,0	Bez nároku na zásobovanie plynom
ZD2-36	Plochy bývania v rodinných domoch	1,5839		26,6	638,4	46075,0	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
ZD2-37	Zberná komunikácia - úprava trasovania			0,0	0,0	0,0	Bez nároku na zásobovanie plynom
ZD2-38	Zeleň verejná, výplňová, ochranná	0,4886		0,0	0,0	0,0	Bez nároku na zásobovanie plynom
ZD2-39	Obslužná komunikácia			0,0	0,0	0,0	Bez nároku na zásobovanie plynom
ZD2-40	Plochy výroby a skladového hospodárstva	0,3854	1Ha/0,1*1,4	5,4	129,5	9346,0	Napojenie lokality si vyžaduje rekonštrukciu regulačnej stanice na výkon 4200m ³ /hod a rekonštrukciu výstupného potrubia z RS.
ZD2-41	Zeleň verejná, výplňová, ochranná	0,3823		0,0	0,0	0,0	Bez nároku na zásobovanie plynom
Spolu				460,2	11044,2	797085,7	

Na základe výstupov z konzultácií na SPP a.s. v Novom Meste nad Váhom k projektovej dokumentácii Inžinierske siete DNV (DUR 12/2018), ktorá pojednáva o rozvojových výrobných plochách v Trenčianskych Stankovciach, ktorých súčasťou sú aj predmetné zmeny ZD2-27, ZD2-28, ZD2-30, ZD2-40 bude potrebná rekonštrukcia regulačnej stanice na výkon 4200m³/hod a rekonštrukcia oceleového výstupného potrubia od RS po areál firmy PRORECO.

Podmienky potrebných zásahov do distribučnej siete budú predmetom schvaľovania následných podrobných dokumentácií.

2.15.5 Odpadové hospodárstvo

Kapitola 2.15.5 sa dopĺňa

2.15.5.1 Charakteristika súčasného stavu

Od roku 1993 sú v Slovenskej republike (SR) v súlade so štátnou environmentálnou politikou pre potreby definovania úloh strategického a koncepcného rozvoja odpadového hospodárstva z úrovne štátu vypracúvané **Programy odpadového hospodárstva Slovenskej republiky (POH SR)**. POH SR spracovaný na roky 2016 – 2020, schválený uznesením vlády SR č. 562 zo dňa 14.10.2015.

Program odpadového hospodárstva TSK bol vyhlásený Vyhláškou Okresného úradu Trenčín č. 1/2018 z 1. júna 2018, ktorou sa vyhlasuje záväzná časť Programu odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja na roky 2016 - 2020

Ciele a opatrenia v záväznej časti programu kraja sú v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva v zmysle § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon o odpadoch) a článku 4 Smernice Európskeho parlamentu a rady 2008/98/ES z 19. novembra 2008 o odpadoch a o zrušení určitých smerníc zamerané na:

- predchádzanie vzniku odpadov,
- príprava na ich opätovné použitie,
- recyklácia,
- iné zhodnocovanie, napr. energetické zhodnocovanie odpadov,
- zneškodňovanie odpadov.

Nakladanie s odpadmi v obci sa riadi §81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmeny a doplnky č. 2 riešia problematiku nakladania biologicky rozložiteľného odpadu realizáciou zariadenia kompostoviska, ako VPS č. 16 graficky znázornená vo výkrese č. 2 a č. 8.

Nakladanie s odpadmi v obci sa riadi VZN č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Trenčianske Stankovce, (schválené 13.06.2016).

V obci sa v roku 2018 vyprodukovalo 81,5 t biologicky rozložiteľného odpadu, 586,07 t komunálneho odpadu a 89,68t objemového odpadu.

Prebytočnú zeminu je v obci pred finálnym odvozom zmluvným skládkovateľom možné dočasne preskládkať v areáli bývalých skladov CO.

2.15.6 Telekomunikácie

Kapitola 2.15.5 sa nemení

2.16 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.16.1 Ovzdušie

Kapitola 2.16.1 sa nemení

2.16.2 Voda

Kapitola 2.16.2 sa nemení

2.16.3 Pôda

Kapitola 2.16.3 sa nemení

2.16.4 Rizikové faktory

Kapitola 2.16.4 sa mení nasledovne

Seizmické riziko

Z hľadiska rizika seizmicity patrí riešené územie do oblasti 6 až 7 makro seizmickej intenzity MSK - 64 podľa normy STN 73 00 36. Vzhľadom na nízke riziko seizmicity územia nie je potrebná realizácia žiadnych opatrení na zabezpečenie funkčnosti a bezpečnosti stavieb.

Radónové riziko

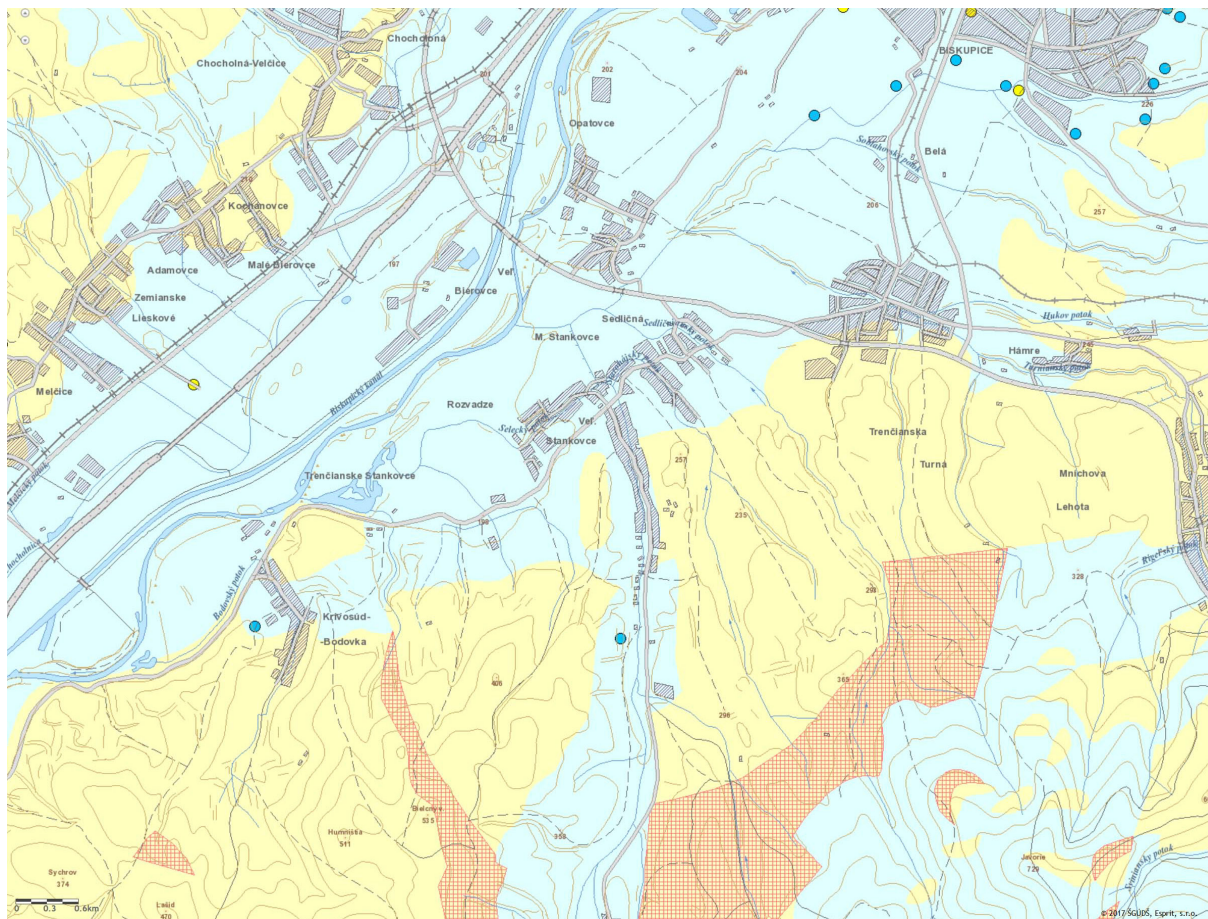
Ožiarenie z radónu, resp. z jeho dcérskych produktov rozpadu je jedným z hlavných faktorov, ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách.

Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podlaží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode. Z toho najdôležitejšiu záťaž predstavuje radón v pôdnom vzduchu, vnikajúci do budov z podlažia stavieb. V novej výstavbe ide o predchádzanie škodlivým účinkom radónu predovšetkým lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom realizácie stavieb. Ide o nový prístup, s ktorým sa musí v územnom plánovaní i v rezorte stavebníctva počítať.

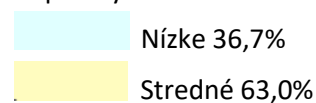
Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., a kol., In: Atlas krajiny SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti nízkeho až vysokého radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona Č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR Č. 528/2007 Z. Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Podľa §132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. Každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb (§ 130 ods.1 písm. b) a c)), je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.



Izoplochy radónového rizika



Referenčné plochy



Prírodná rádioaktivita hornín

Prírodné zdroje rádioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia. Patrí k nim kozmické žiarenie a prirodzená rádioaktivita hornín, hydrosféry a atmosféry. Prirodzená rádioaktivita hornín je v podstate podmienená prítomnosťou K, U a Th. Tieto prvky emitujú gama žiarenie a podmieňujú vonkajšie ožiarovanie. Horniny používané ako stavebné suroviny sa stávajú zdrojom radiácie v budovách. Z tohto hľadiska je posúdenie rádioaktivity stavebných surovín a stavebných materiálov veľmi významné a je ho potrebné sústavne sledovať. Požiadavky na zabezpečenie radiačnej ochrany stanovuje vyhláška č. 12 Ministerstva zdravotníctva SR z 13. decembra 2000. Možno skonštatovať, že s aspektu prírodnej rádioaktivity hornín okolie obce Trenčianske Stankovce patrí medzi málo zaťažené oblasti v rámci Slovenska.

Environmentálne záťaž

V riešenom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže :

Názov EZ: TN (014) / Trenčianske Stankovce - neriadená skládka TKO Sedličná

Názov lokality: neriadená skládka TKO Sedličná

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: TN (013) / Trenčianske Stankovce - neriadená skládka TKO

Názov lokality: neriadená skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

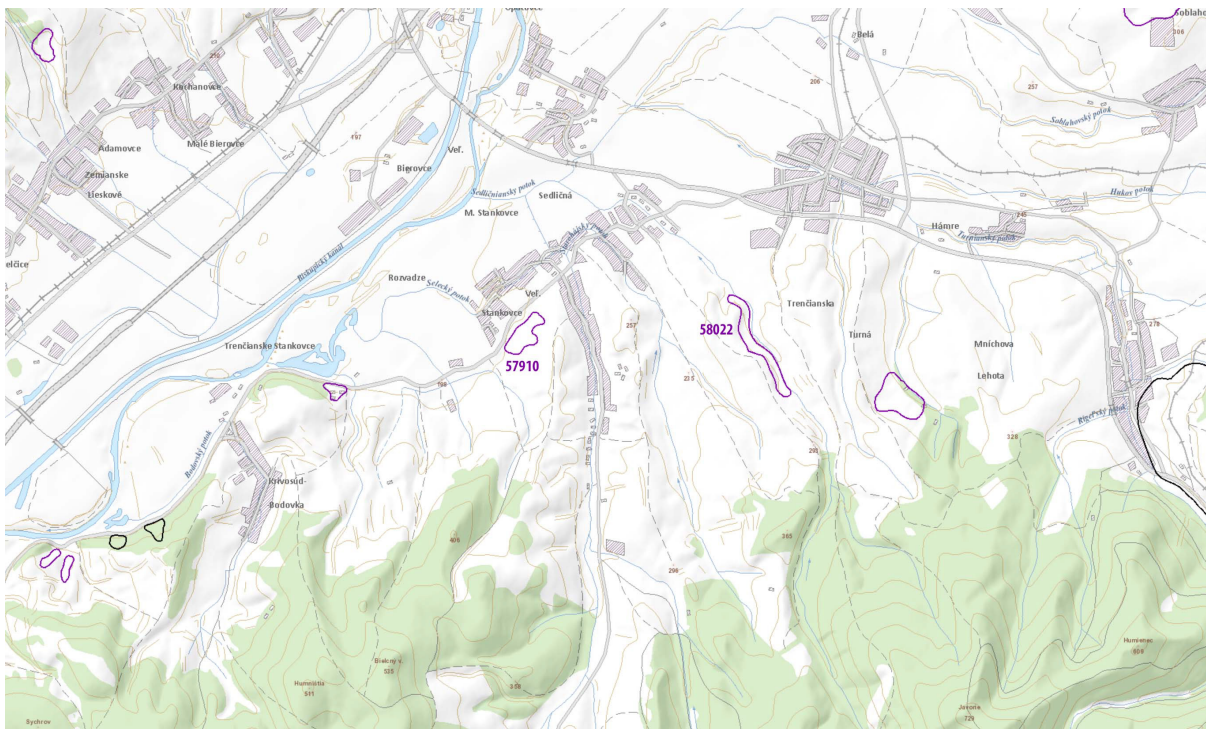
Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Svahové deformácie

Prehľad svahových deformácií v riešenom území

Reg. číslo	Typ svahovej deform.	Stupeň aktivity	Hydrologické pomery svahu	Prírodné príčiny	Priem. sklon svahu	Celk. plocha (ha)	Sanácia
58022	Zosuvy	Potenciálny	Svah suchý	Klimatické faktory a bočná hĺbková erózia, abrázia	14	10,6	Svah nesanovaný, resp. údaj o sanácii neznámy
57910	Zosuvy	Potenciálny	Svah suchý	Všeobecné	7	10	Svah nesanovaný, resp. údaj o sanácii neznámy

Schéma svahové deformácie



2.17 VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola 2.17 sa nemení

2.18 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Kapitola 2.18 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.18.1

2.18.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde – ZDč.2

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v ZD č.2 ÚPN-O Trenčianske Stankovce

Žiadateľ (obstarávateľ):

Obec Trenčianske Stankovce

Spracovateľ:

AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava

Kraj: Trenčiansky

Obvod: Trenčín

Dátum: 04/2019

Číslo lokality predpokladaného odňatia	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)				
27	Sedličná	Plochy výroby a skladového hospodárstva	2,3135	2,3135			0111032/4	0,5130				
							0112003/5	1,6397				
							0106042/5	0,1608				
28	Malé Stankovce	Plochy výroby a skladového hospodárstva	6,3530	6,3530			0112003/5	6,3530				
29	Malé Stankovce	Komunikácia	1,0586	1,0586			0112003/5	1,0586				
30	Rozvadze	Komunikácia	0,2756	0,2756			0247402/6	0,2756				
32	Veľké Stankovce	Plochy bývania v RD	0,4000	0,4000			0288212/5	0,1353				
							0206002/3	0,2647				
33	Rozvadze	Verejná zeleň, výplňová, ochranná, VPS kríž	0,1735	0,1219			0202012/3	0,1219				
34	Rozvadze	VPS - studňa	0,1790	0,1790			0254672/8	0,0655				
							0254872/8	0,1135				
35	Veľké Stankovce	Plochy odpadového hospodárstva, VPS kompostovisko	0,1203	0,1203			0265002/6	0,1203				
36	Malé Stankovce	Verejná zeleň, výplňová, ochranná, VPS studňa	0,3035	0,3035			0244202/4	0,3035				
SPOLU			11,177	11,1254			11,1254					

Prehľad lokalít navrhnutých na zmenu funkčného využitia v riešenom území, na ktoré bol udelený súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Udelený súhlas na funkčné využitie v zmysle ÚPN-O Trenčianske Stankovce resp. UŠ výrobné zóny Tren. Stankovce (2007)	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návrhové obdobie	Udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely
					spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
						Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)				
ZF1	Malé Stankovce	Bývanie RD +OV	Verejná zeleň, výplňová, ochranná	0,0973	0,0973			0112003/5	0,0973				2010/00209-02
ZF2	Malé Stankovce	Bývanie RD +OV	Verejná zeleň, výplňová, ochranná	0,2849	0,2849			0112003/5	0,2849				2010/00209-02
ZF3	Malé Stankovce	Bývanie RD +OV	Plochy výroby a skladového hospodárstva	0,3854	0,3854			0112003/5	0,3854				2010/00209-02
ZF4	Malé Stankovce	Výroba	Verejná zeleň, výplňová, ochranná	0,3932	0,3932			0112003/5	0,3932				2010/00209-02
ZF5	Malé Stankovce	Výroba	Plochy bývania v RD	1,4920	1,4920			0112003/5	1,4920				2010/00209-02
ZF6	Malé Stankovce	Výroba	Verejná zeleň, výplňová, ochranná	0,2056	0,2056			0112003/5	0,2056				2010/00209-02
ZF7	Malé Stankovce	Bývanie RD +OV	Plochy bývania v RD	1,0604	1,0604			0112003/5	1,0604				2010/00209-02
ZF8	Malé Stankovce	Bývanie RD +OV	Plochy bývania v RD	0,6093	0,6093			0112003/5	0,6093				2010/00209-02
ZF9	Malé Stankovce	Vybavenosť	Plochy bývania v RD	1,8067	1,8067			0112003/5	1,8067				H/2007/00191-003
ZF10	Malé Stankovce	Výroba, vybavenosť, komunikácia	Plochy bývania v RD	0,9831	0,9831			0112003/5	0,9831				H/2007/00191-003
ZF11	Malé Stankovce	Výroba, vybavenosť	Plochy bývania v RD	1,2128	1,2128	0112003/5	0,3345	0112003/5	0,8783				H/2007/00191-003

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Udelený súhlas na funkčné využitie v zmysle ÚPN-O Trenčianske Stankovce resp. UŠ výrobné zóny Tren. Stankovce (2007)	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návrhové obdobie	Udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely
					spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
						Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)				
ZF12	Veľké Stankovce, Rozvadze	Bývanie RD+BD	Plochy bývania v RD	9,4283	9,4283			0112003/5	9,4283				2010/00209-02
ZF13	Veľké Stankovce	Bývanie RD +OV	Plochy bývania v RD	1,1821	1,1821			0206002/3	1,1821				2010/00209-02
SPOLU				19,1411	19,1411	0,3345		18,8066					

Prehľad lokalít v riešenom území, na ktoré bol udelený súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy, ale z dôvodu zrušenia rozvojovej lokality bude predmetná lokalita využívaná ako poľnohospodárska pôda

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Udelený súhlas na funkčné využitie v zmysle ÚPN-O Trenčianske Stankovce	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návrhové obdobie	Udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely
					spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
						Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)				
VF1	Veľké Stankovce	Bývanie RD	Verejná zeleň, výplňová, ochranná	0,0973	0,0973			0112003/5	0,0973				2010/00209- 02
SPOLU				0,0973	0,0973			0,0973					

2.19 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola 2.19 sa nemení