

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODHORANY

vydané Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie
podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu Územný plán obce Podhorany, je predmetom posúdenia vplyvu na životné prostredie vrátane zdravia podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“).

Proces posudzovania ÚP-O Podhorany sa v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov vykonával v etape spracovania návrhu územného plánu. V zmysle § 20 ods. 2 stavebného zákona nemusela obec vypracovať koncept, a preto neriešila územný plán vo variantnom riešení.

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele územného plánu obce boli stanovené v Zadaní. Zadanie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch č. 1/1/2019 zo dňa 25.01.2019.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce, rozvojové možnosti a limity územia v súlade so súčasne platnými právnymi predpismi a zároveň bude po schválení pre obec záväzným dokumentom v procese povoľovania a realizácie plánovaných zámerov v obci.

Hlavným cieľom ÚP obce Podhorany je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým:

- rešpektovaním záväznej časti ÚP R Nitrianskeho kraja,
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy),
- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce v stanovenom rozsahu vytipovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície - vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia,
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh riešenia Územného plánu obce Podhorany obsahuje všetky potrebné náležitosti v zmysle stavebného zákona a vykonávacích predpisov súčasne platnej legislatívy, vrátane vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokument je členený na dve základné časti: textovú a grafickú.

A. TEXTOVÁ ČASŤ

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- a. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,

- b. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje,
- c. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – smerná časť

- a. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis,
- b. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,
- c. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
- d. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
- e. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
- f. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia,
- g. Návrh riešenia bývania, kultúrneho dedičstva, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
- h. Vymedzenie zastavaného územia obce,
- i. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- j. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva, radónovej ochrany,
- k. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- l. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- m. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,
- n. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- o. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,
- p. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely,
- r. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – záväzná časť

- a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- b. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia,
- b1. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania,
- c. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- d. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- d1. Zásady a regulatívy záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany, radónovej ochrany,
- d2. Zásady a regulatívy ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu,
- d3. Zásady a regulatívy prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a zosuvov,
- e. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability,
- f. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- g. Vymedzenie zastavaného územia obce,
- h. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,

- i. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu,
- j. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- k. Zoznam verejnoprospešných stavieb,
- l. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

B. VÝKRESOVÁ ČASŤ

1. Výkres širších vzťahov M 1: 50 000,
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia M 1:10 000,
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia M 1:2 880,
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:2 880,
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení M 1:2 880,
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení M 1:2 880,
7. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení - správne územie M 1:10 000,
8. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske a nelesné účely – zastavané územie M 1:2 880,
9. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability M 1:10 000.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- a) Strategické dokumenty na národnej úrovni
 - Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 (schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 30.10.2001, jej záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.) vrátane Zmien a doplnkov č. 1, schválené uznesením č. 513 z 10.8.2011.
- b) Strategické dokumenty na regionálnej úrovni
 - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (schválený uznesením č. 113/2012, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012)
 - Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 20.7.2015, záväzná časť bola vyhlásená VZN NSK č. 6/2015 dňa 26.10.2015.
- c) Strategické dokumenty na lokálnej úrovni
 - Územné plány dotknutých obcí
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Podhorany na roky 2016 – 2022
 - Prieskumy a rozbor, Krajinnoeologický plán, Zadanie a výsledky jeho prerokovania

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Obec má vypracovaný územný plán obce Podhorany z roku 2004. Uvedená dokumentácia je platná, ale neaktuálna. Pôvodný zámer spracovania Zmien a doplnkov nebol realizovaný pre veľký počet menených a navrhovaných lokalít, ktorých zapracovanie by bolo v pôvodnej dokumentácii ÚP neprehľadné. Obstarávanie nového územného plánu bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch č. 44/6/2017 zo dňa 08.12.2017.

Zadanie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch č. 1/1/2019 zo dňa 25.01.2019. Riešenie návrhu ÚP a zámery v území sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v Zadaní.

Posudzovanie vplyvu strategického dokumentu – Územný plán obce Podhorany zabezpečoval Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posudzovanie bolo vykonané podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vecný a časový postup vypracovania dokumentov:

- Oznámenie o strategickom dokumente bol doručený na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 04.12.2018, ktorý doručil oznámenie dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán Obce Podhorany“ bolo možné predkladať do 15 dní odo dňa, keď bolo toto oznámenie zverejnené dotknutou obcou podľa ust. § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní.
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie (OSŽP) po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská listom č. OU-NR-OSZP3-2019/009109-020 zo dňa 21.01.2019 určil rozsah hodnotenia.

V rozsahu hodnotenia v časti Varianty pre ďalšie vyhodnotenie je stanovené:

- Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán Obce Podhorany“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

Vo Všeobecných podmienkach bolo stanovené, že:

- Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu a vypracovanie uvedeného dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.
- Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, primerane k charakteru a dosahu strategického dokumentu.
- Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Nitra, Odboru starostlivosti o životné prostredie Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán Obce Podhorany vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona spolu s dokumentom Územný plán Obce Podhorany - návrh (podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v počte 1 ks (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a v počte 3 ks na elektronickom nosiči dát (CD).

V Špecifických požiadavkách bolo stanovené, že zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky:

- Zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV.

- Pri výsadbách drevín používať dreviny odolné voči extrémnejším suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie – nie s mäkkým a lámavým drevom, nie alergénne. Na plochách výsadiieb neuvažovať s umiestňovaním IS z dôvodu ich preventívnej ochrany pred poškodzovaním a výrubom.
 - V čo najvyššej možnej miere zachovať plochy súčasnej NSKV vrátane verejnej a vyhradenej zelene a zabezpečiť pre zeleň odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010.
 - Prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby splňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce.
 - Navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia. Plánovaným zvýšením podielu krajinskej a verejnej zelene sa dá očakávať udržanie a skvalitnenie biodiverzity riešeného územia.
 - Zapracovať do SD opatrenia na zákaz šírenia inváznych druhov vyplýva zo zákona OPaK, odporúčame ich zapracovať do príslušnej kapitoly, avšak s uvedením inváznych druhov podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z.,
 - V strategickom dokumente sa primerane zaoberať definovaním konfliktných uzlov (najmä novovznikajúcich) a to aj na lokálnej úrovni, stanovením primeraných odporúčaní pre riešenie konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch, napr. definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom.
 - V prípade rušenia verejnej a inej zelene v prospech IBV požadujeme kompenzovať úbytok verejnej zelene.
 - V strategickom dokumente musia byť implementované princípy trvalo udržateľného rozvoja (TUR).
 - V katastrálnom území obce Podhorany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Žirany - Žibrica – stavebný kameň (473)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre Calmit, spol. s r.o.- závod Žirany, Bratislava,
 - výhradné ložisko „Žirany - Žibrica – vápenec ostatný (586)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre Calmit, spol. s r.o.- závod Žirany, Bratislava.
- Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

- V predmetnom území sú evidované skládky odpadov, uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: NR (023) / Podhorany - skládka KO, časť Mechenice

Názov lokality: skládka KO, časť Mechenice

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Xerothermné lokality s výskytom biotopu európskeho významu Tr2 významne zvyšujú biodiverzitu územia v krajine, kde dominujú poľnohospodársky využívané pozemky. Tieto lokality je potrebné zachovať bez stavebnej činnosti, so zabezpečením starostlivosti o územie odstraňovaním náletových drevín a krovín.
- Lokalita Mezofilné lúky pod lesom - južne od kóty Hôrka (291,7 m n.m.) – V tejto časti katastra Mechenice je potrebné zachovať trvalé trávne porasty bez zmeny kultúry. Ďalej je potrebné zachovať existujúce remízky s výskytom mimolesnej drevinovej vegetácie v celom záujmovom území obce Podhorany.
- Brehový porast prírodných úsekov potoka Hunták a jeho ľavostranného prítoku spĺňa kritérium na zaradenie k prioritnému biotopu európskeho významu Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy a prioritnému biotopu európskeho významu Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy. Z dôvodu zachovania záujmov ochrany prírody je potrebné zachovať prírodné úseky vodných tokov s brehovým porastom, ktorý má charakter uvedených biotopov európskeho významu.
- V aktuálnej územnoplánovacej dokumentácii obce Podhorany ako aj v ďalších stupňoch tejto dokumentácie doplniť navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability o územia uvedené v stanovisku č. CHKO PN 180-005/18 zo dňa 20.12.2018 ako „Ostatné záujmové lokality ochrany prírody“. Lokalizácia území (doplnenie MÚSES) bola opätovne uvedená v prílohe1 stanoviska k zadaniu ÚP Podhorany vypracovanému pre Obecný úrad Podhorany č.j. CHKOPN 180-003/18 zo dňa 13.12.2018.
- Rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov.
- V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových vôd.
- V inundačnom území je podľa zákona o povodniach č. 7/2010 Z. z. akákoľvek výstavba zakázaná.
- Je vhodné, aby projekt rozšírenia jestvujúcej vodovodnej siete a odkanalizovania obce bol v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Nitrianskeho kraja, z dôvodu poskytnutia finančnej podpory z fondov EU pri jeho realizácii.
- V prípade existujúcich inžinierskych sietí dodržiavať ochranné pásma v riešenom území (vodovod, kanalizácia). Vypúšťanie obsahu žump do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané.
- V prípade budovania parkovacích plôch, budovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.
- V blízkosti vodných tokov, na pobrežných pozemkoch resp. záplavovom území neodporúčame výstavbu pre individuálne bývanie.

- Na umiestňovanie objektov, stavieb, vegetácie (výsadba krovin, stromov, atď.) do ochranného pásma vôd je potrebný súhlas správcu vodného toku a tunajšieho úradu podľa (§ 27 zákona o vodách).
- Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia umiestňovať len také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území.

V zmysle § 8 ods. 7 zákona obstarávateľ zverejnil určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bol rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva.

Stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán Obce Podhorany“ bolo možné predkladať najneskôr do 10 dní od jeho zverejnenia.

OÚ Nitra listom č. OU-NR-OSZP3-2019/009109-020 zo dňa 21.01.2019 zaslal návrh Rozsahu hodnotenia obstarávateľovi - obci Podhorany a dotknutým subjektom s výzvou na predloženie pripomienok do 10 dní od jeho doručenia. Zároveň upozornil obstarávateľa na povinnosť zverejniť Rozsah hodnotenia spôsobom v mieste obvyklým. Rozsah hodnotenia bol zverejnený aj na webovom sídle MŽP SR. K Rozsahu hodnotenia neboli pripomienky.

Obec Podhorany v súlade s ust. § 9 ods. 5 zákona doručila dňa 09.07.2019 na OÚ Nitra OSZP Správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Podhorany“ (ďalej Správa) v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát a kompletnú dokumentáciu Územného plánu obce Podhorany, koncept.

OÚ Nitra OSZP zaslal listom OU-NR-OSZP3-2019/0009109-29 (dotknuté obce) a OU-NR-OSZP3-2019/0009109-30 (dotknuté orgány) zo dňa 11.07.2019 Správu obci Podhorany a dotknutým subjektom s výzvou na predloženie stanovísk do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia. OÚ Nitra OSZP zverejnil informáciu o Správe na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle MŽP SR. Obec Podhorany informovala verejnosť na úradnej tabuli a zverejnila Správu na svojom webovom sídle po dobu 21 dní.

- Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Podhorany sa konalo na obecnom úrade obce Podhorany dňa 25.07.2019.
- Návrh záverečného stanoviska k Územnému plánu obce Podhorany bolo predložené na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 13.09.2019.

2. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obecné zastupiteľstvo obce Podhorany.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Podhorany o schválení Územného plánu obce Podhorany,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorany, ktorou sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Podhorany.

4. Vypracovanie správy o hodnotení

Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Podhorany vypracovala podľa zákona o posudzovaní vplyvov Ing. arch. Janka Privalincová v júli 2019 (ďalej len

„spracovateľ“). Rozsah hodnotenia predmetného strategického dokumentu podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov určil príslušný orgán Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie listom zo dňa 21.01.2019 (číslo listu OU-NR-OSZP3-2019/009109-020). V rozsahu hodnotenia bolo v bode 1. určené, že okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente. V bode 2.1 rozsahu hodnotenia boli určené 4 všeobecné podmienky a v bode 2.2. špecifické podmienky bolo stanovených 27 podmienok pre vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie po predložení Správy o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce Podhorany zaslal podľa § 10 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o jej vypracovaní dotknutým orgánom a dotknutým obciam na zaujatie stanoviska. Zároveň bola uvedená Správa o hodnotení zverejnená na internetovej stránke obstarávateľa <https://www.podhorany.sk> a na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-podhorany>.

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 9 zákona o posudzovaní vplyvov obsahuje:

V kapitole A. Základné údaje, v časti obsahuje I. Základné údaje o obstarávateľovi, v časti II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii: názov strategického dokumentu, umiestnenie predmetu dokumentácie, zoznam dotknutých obcí, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán, vyjadrenie o vplyvoch presahujúcich štátne hranice.

V kapitole B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia v časti I. Údaje o vstupoch analyzuje: pôdu, vodu, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru, suroviny. V časti II. Údaje o výstupoch analyzuje: ovzdušie, vodu, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia, dopĺňujúce údaje.

V kapitole C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia, v časti I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia uvádza vymedzenie hraníc dotknutého územia, v časti II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia analyzuje horninové prostredie, hydrogeologické a geodynamické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdne pomery, faunu a flóru, krajinu, chránené územia, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo, kultúrne a historické pamiatky, pozoruhodnosti a archeologické náleziská, paleontologické náleziská, iné zdroje znečistenia a zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.

V časti III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti analyzuje vplyvy na obyvateľstvo, vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny a geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvy na klimatické pomery, vplyvy na ovzdušie, vplyvy na vodné pomery, vplyvy na pôdu, vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvy na krajinu, vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská, vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality. V závere časti uvádza komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

V časti IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie. Vplyvy na obyvateľstvo sú eliminované návrhmi na odstránenie súčasných negatívnych vplyvov na obytné prostredie v oblasti výroby, dopravy,

technickej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre šport a rekreáciu a celý súbor opatrení a návrhov na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia.

V časti V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom.

V časti VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia.

V časti VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri spracovaní správy o hodnotení.

V časti VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie.

V časti C.IX. až C.XI. je uvedený a podpísaný riešiteľ, zoznam doplňujúcich správ, potvrdenie správnosti a úplnosti údajov, podpis a pečiatka oprávneného zástupcu navrhovateľa.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Obstarávateľ, obec Podhorany, zabezpečil vypracovanie odborného posudku podľa § 13 zákona o posudzovaní vplyvov. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-NR-OSZP3-2019/0009109-44 dňa 05.08.2019 určil za spracovateľa odborného posudku Ing. Tibora Čierneho, zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 1 vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti pre účel posudzovania vplyvov na životné prostredie, pod číslom 462/2010/OHPV.

Z hľadiska posúdenia úplnosti predloženej správy o hodnotení spracovateľ odborného posudku uviedol, že správa o hodnotení bola vypracovaná v súlade s hlavnými bodmi štruktúry stanovenej prílohou č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov a jej obsah a štruktúra zodpovedá v zákone o posudzovaní vplyvov exaktne definovaným požiadavkám a určenému rozsahu hodnotenia. V rozsahu hodnotenia sa neurčilo pre hodnotenie (okrem nulového variantu) aj ďalšie variantné riešenie.

V ďalšej etape obstarávania územnoplánovacej dokumentácie sa odporúča pokračovať predloženým variantom a rešpektovať návrh opatrení uvedených v tomto záverečnom stanovisku.

Súčasťou odborného posudku je návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona o posudzovaní vplyvov.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal správu o hodnotení strategického dokumentu na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam (Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Krajský pamiatkový úrad Nitra, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra, ŠOP CHKO Ponitrie Nitra, Lesy SR š.p. Banská Bystrica, SVP š.p., OZ Piešťany, Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, ŠGÚ DŠ Bratislava, MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy Bratislava, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nitra, Mesto Nitra, Obec Výčapy - Opatovce,

Obec Bádice, Obec Žirany, Obec Štitáre, Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Obec Jelšovce, Obec Ludovítová).

V zmysle § 12 zákona o posudzovaní vplyvov boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie nasledovné písomné stanoviská:

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 3835/2019-5.3, 38462/2019, zo dňa 22.07.2019) v stanovisku uvádza

1. V katastrálnom území obce Podhorany sa nachádza:

- Výhradné ložisko „Žirany – stavebný kameň (473)“, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre Calmit, spol. s.r.o, - závod Žirany, Bratislava
- Výhradné ložisko „Žirany– stavebný kameň (586)“, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre Calmit, spol. s.r.o, - závod Žirany, Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Topoľčany – horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s. Bratislava s platnosťou do 31.12.2024. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ:	NR (023) / Podhorany – skládka KO, časť Mechenice
Názov lokality:	skládka KO, časť Mechenice
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35-65)
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti

d'alšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie – stanovisko je relevantné, pripomienky sú zapracované do podmienok v časti VI.3. tohto záverečného stanoviska.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre (list č. NR-11/990-3/5288/U, zo dňa 16.06.2011) v stanovisku uvádza, že ku predloženej územnoplánovacej dokumentácii, ktorá rieši funkčné vymedzenie a usporiadanie plôch a stanovuje základné zásady organizácie územia vydáva súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre nevyžaduje špeciálne vyhodnotenie v zmysle posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie – stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2019/035353-002, zo dňa 15.07.2019) v stanovisku uvádza, že k Správe nemá pripomienky.

Vyhodnotenie – stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia (list č. OU-NR-OKR-2019/35717/2, zo dňa 17.07.2019) v stanovisku uvádza, že k Správe nemá pripomienky.

Vyhodnotenie – stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny (list č. OU-NR-OSŽP3-2019/009109-02a-F14, zo dňa 22.07.2019) v stanovisku uvádza:

K samotnej Správe nemáme pripomienky.

Tunajší úrad, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, má však k samotnému ÚP obce (návrhu) nasledujúce pripomienky:

1. Upraviť na str. 53 smernej časti ÚP text:

Ochrana prírody a krajiny

Ochranou prírody a krajiny sa rozumie najmä:

- obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu
- odstraňovanie následkov takých zásahov
- starostlivosť o ekosystémy
- vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability

a to podľa platného zákona č. 543/2002 Z.z. v súčasnom platnom znení – zmena od 1.1.2014:

§ 2 ods. 1 zákona

Ochranou prírody a krajiny sa podľa tohto zákona rozumie starostlivosť štátu, právnických osôb a fyzických osôb o voľne rastúce rastliny, voľne žijúce živočíchy a ich spoločenstvá, prírodné biotopy, ekosystémy,¹⁰⁾ nerasty, skameneliny, geologické a geomorfologické útvary, ako aj starostlivosť o vzhľad a využívanie krajiny. Ochrana prírody a krajiny sa realizuje najmä obmedzovaním a usmerňovaním zásahov do prírody a krajiny, podporou a spoluprácou s vlastníkmi a užívateľmi pozemkov, ako aj spoluprácou s orgánmi verejnej správy.

2. Na str. 15 záväznej časti ÚP zaradiť do kapitoly Ochrana pred povodňami nasledovný text: *V záujme predchádzania vzniku povodňových situácií a lokálnych bahenných povodní z dôvodu čoraz častejšieho výskytu extrémnych krátkodobých prívateľných dažďov a zabráneniu erózií pôdy, a to najmä z dôvodu ochrany nehnuteľností (nadzemné stavby – rodinné domy a pod.) vytvárať zasakovacie polička (trvalé trávne porasty alebo viacročné krmoviny) v striedaní s líniovými porastami NSKV v častiach extravilánu na ornej pôde s vyšším stupňom sklonu svahov. Kultúry TTP realizovať hlavne na svahoch s vyšším stupňom sklonu svahov v kombinácii so zasakovacími a zvodnými prielohmi. Nepripúšťať najmä v blízkosti obytných zón v rámci osevných plánov riedkosiate plodiny (kukurica, slnečnica, repka) bez zabezpečovacích opatrení na ornej pôde a to z dôvodu preventívneho zabránenia vzniku lokálnych bahenných povodní*

Vyhodnotenie – požiadavky uvedené v stanovisku sú relevantné, pripomienky sú zapracované do podmienok v časti VI.3. tohto záverečného stanoviska.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSŽP2-2019/036674-002, zo dňa 29.07.2019) v stanovisku uvádza, že k Správe nemá pripomienky.

Vyhodnotenie – stanovisko je bez pripomienok.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra (list č. 1631/2019, zo dňa 19.07.2019) v stanovisku uvádza, že k Správe nemá pripomienky.

Vyhodnotenie – stanovisko je bez pripomienok.

Slovenská správa ciest Bratislava (list č. SSC/7490/2019/2320/27427, zo dňa 24.07.2019) vo svojom stanovisku uviedlo, že v katastrálnom území obce sa nachádza cesta II/593 križovatka s I/64 – Dolné Lefantovce a III/1664 križovatka s II/593 – Mechenice. Z hľadiska ochrany záujmov SSC nie je nutné ÚPN O Podhorany posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyhodnotenie – stanovisko je bez pripomienok.

Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny Ponitrie a Chránenej krajiny Dunajské Luhy (list č. CHKOPN a DL/289-001/2019, zo dňa 19.07.2019): v stanovisku uvádza:

A. Vstupné údaje

Predmet činnosti: Cieľom obstarania územnoplánovacej dokumentácie je potreba vypracovania dokumentu, ktorý bude riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, stanoví plochy na umiestnenie verejnoprospešných stavieb. ÚP má za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia

priestoru: - zabezpečiť rozvojové plochy pre bývanie v rodinných a bytových domoch, občiansku vybavenosť, rekreáciu, šport, výrobu, služby, agroturistiku, dopravné a technické vybavenie, ochranu prírody a tvorbu krajiny, ÚSES, verejnoprospešné stavby

Obstarávateľ: obec Podhorany

Účel stanoviska: Stanovisko vydávané v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.

Podklady: „Územný plán obce Podhorany – návrh“, Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obec Podhorany, 2019, spracovateľ Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, stanovisko SCHKO Ponitrie č.j. CHKO PN 180-003/18 zo dňa 13.12.2018 k zadaniu, podklady Správy CHKO Ponitrie

B. Stanovisko

Identifikácia územia: Nitriansky kraj, okres Nitra, k.ú. Mechenice a k.ú. Sokolníky (obec Podhorany).

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody:

V katastrálnych územiach obce evidujeme nasledovné záujmové územia ochrany prírody:

Územia európskeho významu zo siete Natura 2000

Územie európskeho významu SKUEV0130 Zobor – ochrana územia je zabezpečená v zmysle Výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. V časti územia v k.ú. Mechenice platí v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov **druhý, tretí a štvrtý stupeň ochrany.**

Celková rozloha územia v katastroch Dolné Štitáre, Dražovce, Mechenice, Nitrianske Hrnčiarovce, Sokolníky, Zobor a Žirany je 1904,791 ha.

Územie európskeho významu SKUEV0877 Malý Bahorec navrhované na doplnenie siete území európskeho významu Natura 2000.

Predbežná ochrana územia je zabezpečená opatrením zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Opatrenie nadobudlo účinnosť dňa 1. januára 2018. Opatrením sa ustanovuje doplnok národného zoznamu území európskeho významu v súlade s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 495/2017 z 25. októbra 2017 o Druhej aktualizácii národného zoznamu území európskeho významu.

V území platí v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov druhý stupeň ochrany. Územie sa nachádza v k.ú. Sokolníky na celkovej rozlohe 5,977 ha. Dôvodom ochrany je výskyt biotopov európskeho významu *Subpanónske travinnobylinné porasty a Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovištia Orchideaceae).*

Chránené vtáčie územie SKCHVU031 Tribeč vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 17/2008 Z.z. zo 7.1.2008, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Tribeč s určením zákazových činností na území CHVÚ.

Dôvodom ochrany CHVÚ Tribeč je predovšetkým ochrana orla kráľovského, jeho hniezdisk a lovisk, ďalej zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov: ďatľa prostredného, hrdličky poľnej, krutihlava hnedého, lelka lesného, muchára sivého, muchárika bieločrného, penice jarabej, prepelice poľnej, včelára lesného, výra skalného, žltouchvosta lesného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Územia národnej siete – veľkoplošné chránené územie

Chránená krajinná oblasť Ponitrie vyhlásená Vyhláškou MK SR č. 58, zo dňa 24.júna 1985 ktorou sa vyhlasuje Chránená krajinná oblasť Ponitrie.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov platí v území **druhý stupeň ochrany**.

Územia národnej siete – maloplošné chránené územia

Chránený areál Huntácka dolina sa nachádza v k.ú. Mechenice a Žirany, na celkovej rozlohe 8,7 ha. Dôvodom ochrany je ojedinelý geomorfologický fenomén v južnej časti pohoria Tribeč, fluvialne modelovaná časť doliny odráža zmeny a podmienky evolúcie stredohorského reliéfu. V území platí zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov **štvrtý stupeň ochrany**.

Prírodná rezervácia Žibrica sa nachádza v k.ú. Štitáre, Mechenice a Žirany na celkovej rozlohe 68,59 ha. Dôvodom ochrany sú prirodzené xerothermné spoločenstvá rastlín a živočíchov. V území platí zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov **štvrtý a tretí stupeň ochrany**.

Ostatné záujmové lokality ochrany prírody

1. Lokalita Hôrka južne od obce v k.ú. Mechenice s výskytom xerothermných spoločenstiev zarastajúcich krovinami, v južnej časti lokality v mozaike s xerothermnými biotopmi s výskytom chránených druhov z čeľade Orchidaceae. Jedná sa o biotop európskeho významu *Tr2 Subpanónske travinno-bylinné porasty*.
2. Lokalita Južné a východné svahy Malého Bahorca kóta 208,4 m n.m. (k.ú. Sokolníky, parcely číslo 314/2 – časť, 314/15, 321/1, 321/2, 322/28 – časť, 322/74 – C-KN) s výskytom xerothermných spoločenstiev zarastajúcich krovinami. Jedná sa o biotop európskeho významu *Tr2 Subpanónske travinno-bylinné porasty s výskytom chránených druhov z čeľade Orchidaceae*.
3. Lokalita pod Vinohradmi k.ú. Mechenice parcela číslo 668/1 (C-KN) v blízkosti hranice CHKO Ponitrie. Jedná sa o územie s výskytom xerothermných spoločenstiev zarastajúcich krovinami, kde bol identifikovaný biotop európskeho významu *Tr2 Subpanónske travinno-bylinné porasty*.

Uvedené xerothermné lokality s výskytom biotopu európskeho významu Tr2 významne zvyšujú biodiverzitu územia v krajine, kde dominujú poľnohospodársky využívané pozemky. Tieto lokality je potrebné zachovať bez stavebnej činnosti, so zabezpečením starostlivosti o územie odstraňovaním náletových drevín a krovin.

4. Lokalita Mezofilné lúky pod lesom – južne od kóty Hôrka (291,7 m n.m) – V tejto časti katastra Mechenice je potrebné zachovať trvalé trávne porasty bez zmeny kultúry.

Ďalej je potrebné zachovať existujúce remízky s výskytom mimolesnej drevinovej vegetácie v celom záujmovom území obce Podhorany.

Brehový porast prírodných úsekov potoka Hunták a jeho ľavostranného prítoku spĺňa kritérium na zaradenie k prioritnému biotopu európskeho významu *Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy* a prioritnému biotopu európskeho významu *Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy*.

Z dôvodu zachovania záujmov ochrany prírody je potrebné zachovať prírodné úseky vodných tokov s brehovým porastom, ktorý má charakter uvedených biotopov európskeho významu.

Návrh riešenia:

K územnému plánu obce Podhorany sme sa vyjadrovali v procese prípravy územnoplánovacej dokumentácie obce (stanovisko č.j. 180-003/18 zo dňa 13.12.2018 k zadaniu). V stanovisku boli uvedené informácie o záujmových územiach ochrany prírody uvedených v časti „Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody“ tohto stanoviska, v mapovej prílohe bola uvedená lokalizácia týchto území.

Tieto informácie boli prebraté do aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Podhorany a sú uvedené v texte ako aj v grafickej prílohe návrhu Územného plánu obce Podhorany. Požiadavky ochrany prírody boli rovnako premietnuté do Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

K návrhu Územného plánu obce Podhorany ako aj k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie nemáme pripomienky

Vyhodnotenie – stanovisko je relevantné, na základe ktorého je možné konštatovať, že podmienky už boli zapracované do Územného plánu obce Podhorany ako aj do Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

7. Verejné prerokovanie správy o hodnotení a jeho závery

Obstarávateľ do uplynutia doby sprístupnenia Správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov a podľa § 21 stavebného zákona zabezpečil ich verejné prerokovanie. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním. Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 25.07.2019 v Kultúrnom dome v Podhoranoch. Priebeh verejného prerokovania bol zaznamenaný v zázname z verejného prerokovania.

Na základe záznamu z verejného prerokovania starostka obce privítala všetkých zúčastnených zástupcov štátnych a verejných organizácií, obcí a verejnosť, a oboznámila ich s programom verejného prerokovania návrhu ÚP-O Podhorany. Verejné prerokovanie viedla starostka obce Mgr. Magdaléna Bogyová. Spracovateľka Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Podhorany a návrhu územného plánu Ing. arch. Janka Privalincová podrobne predstavila návrh riešenia jednotlivých zložiek osídlenia v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii a hodnotenie vplyvov navrhovaného riešenia na životné prostredie.

Diskusiu otvorila starostka obce. Zo záznamu z verejného prerokovania vyplýva, že boli vznesené tieto pripomienky:

- Pán Martin Brezina s manželkou, obyvatelia obce:
Nesúhlasia s návrhom komunikácie vedľa ich pozemku smerujúcej z hlavnej cesty od existujúceho cintorína v časti Mechenice k cintorínu, ktorý navrhuje územný plán. Svoj nesúhlas zdôvodnili nevyhovujúcou šírkou a kvalitou existujúcej prístupovej cesty k novému cintorínu smerom od lokality B2 I.b etapa z existujúcich ulíc.
- V rámci diskusie vyplynul tiež návrh umiestniť nový cintorín na opačnej strane obce v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva pri ceste do Bádíc, ktorú obec plánuje spevniť.
- Pán Košťálik, obyvateľ obce:
Navrhol vypustiť z návrhu územného plánu nové lokality č. B14 a B13 určené pre výstavbu rodinných domov z dôvodu zložitejších základových podmienok, nakoľko sa jedná o záplavové územie s vysokou hladinou spodnej vody.
- Pani Eva Večerová, obyvateľka obce:
Poukázala na potrebu skvalitniť podmienky tu žijúcich obyvateľov a to vytvorením nových chodníkov, opraviť príp. rozšíriť existujúce cesty v obci, zabezpečiť napojenie existujúcich rodinných domov na kanalizáciu.

- Prítomní obyvatelia poukázali na to, že návrh územného plánu navrhuje pomerne veľa nových rozvojových plôch na bývanie, čo bude znamenať zvýšenie počtu obyvateľov obce a nenavrhuje pre tieto plochy príslušnú občiansku vybavenosť. Taktiež navrhli vypustiť z návrhu lokalitu B12 určenú pre výstavbu rodinných domov.
- Nakoľko niektoré lokality nie sú pripravené na výstavbu svojimi nevysporiadanými parcelami, do záväznej časti dopísať potrebu spracovania projektu pozemkových úprav – lokality B2, B6, B6a, B6b, B7, B7a, B7b, B8, B9.

Obstarávateľ územného plánu zobral uvedené pripomienky na vedomie a bude sa nimi zaoberať v rámci vyhodnotenia pripomienok k návrhu územného plánu. Zváži zredukovanie navrhovaných lokalít pre novú výstavbu rodinných domov. Na ostatné otázky a pripomienky priamo na prerokovaní zodpovedali zástupcovia obce spolu so spracovateľkou územného plánu.

Po verejnom prerokovaní strategického dokumentu bola na Obecný úrad v Podhoranoch dňa 30.07.2019 doručená námietka piatich občanov obce z časti Mechenice (Andrea Brezinová, Ing. Pavol Mikula, Igor Stankovič, Dezider Fülöp a Ing. Henrich Kollár), ktorí podávajú námietku k využitiu MOK 4,0/30 vedúcej popred ich rodinné domy na novú prístupovú cestu k novej lokalite cintorína v časti Mechenice (ŠV3). Poukazujú na to, že MOK nevyhovuje bezpečnostných predpisom na komunikácie v obci, z dôvodu jeho šírkových parametroch.

Po verejnom prerokovaní strategického dokumentu bola na Obecný úrad v Podhoranoch dňa 05.08.2019 doručená aj ďalšia námietka občanov obce z časti Sokolníky (manželia Branislav a Ida Košťalikovci), ktorí vznášajú námietky k návrhu na bytovú výstavbu v rozvojových lokalitách B13 a B14. Námietku vznášajú z dôvodu, že časti týchto území sú v záplavovej časti obce. Záplavová voda pri vyliatí vodného toku Hunták netečie cez lokalitu PPO1, len zčasti preteká cez lokalitu PPO2. Hlavne tečie cez lokality B13 a B14. Tieto fakty majú odpozorované z vlastnej skúsenosti zo záplav v minulosti.

Vyhodnotenie – Na základe priebehu a výsledkov verejného prerokovania, tak ako je to uvedené v zázname z verejného prerokovania, doručených námietok o obyvateľov obce, ako aj samotného procesu hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie možno konštatovať, že verejnosť má námietky a pripomienky k rozsahu navrhovaného strategického dokumentu a k správe o hodnotení z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Z uvedeného dôvodu je nutné vyhodnotiť uvedené námietky občanov v pripomienkovom konaní zo strany spracovateľa ÚP-O a obstarávateľa ÚP-O a prehodnotiť rozsah rozvojových lokalít na novú bytovú výstavbu. Pri hodnotení námietok občanov k šírkovým parametrom MOK je potrebné uviesť, že príslušný orgán na ochranu poľnohospodárskej pôdy nevydal súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na zriadenia nového cintorína v časti Mechenice (ŠV3), čím funkčné využitie danej MOK ostáva v rozsahu doterajšej formy užívania.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Pre hodnotený strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Podhorany sa sledovali jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by mohli byť ovplyvnené charakterom riešenia hodnotených plôch v oblasti rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, zelene, poľnohospodárskej výroby a dopravnotechnického zázemia obce.

Vplyvy na obyvateľstvo

Demografická situácia v obci je výsledkom dlhodobého populačného a hospodárskeho vývoja. Index vývoja poukazuje na stúpajúci vývoj za posledných 14 rokov. Počas tohto obdobia stúpol počet obyvateľov v obci o 1,87 %, čo je o 20 obyvateľov viac. Pre návrhové obdobie r. 2030 pri predpoklade, že budú v obci vytvorené optimálne podmienky pre jej rozvoj, by sa mohol očakávať podľa prognózy okresu prírastok o 2,34 % a dosiahnuť v r. 2030 1109 obyvateľov. Úlohou územného plánu je vo vymedzenom časovom horizonte navrhnuť aktivity obyvateľov, ktoré vyústia do nových pracovných príležitostí, bytového fondu, vybavenosti, technickej infraštruktúry a pod.

Územný plán obce - návrh nemá priamy vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravotný stav. Realizáciou navrhnutého územného rozvoja sa predpokladá skvalitnenie životného prostredia v obci.

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú jasne stanovené územnopriestorové pravidlá pre realizáciu nových aktivít zabezpečujúcich atraktivnosť prostredia pre domáce obyvateľstvo, návštevníkov, ako aj pre investorov. Navrhovaná činnosť bude mať priaznivý vplyv na obyvateľov obce, a to vytvorením podmienok pre lepšiu organizáciu života, kvalitnejšie podmienky bývania, rozsah a kvalitu vybavenosti, podmienky pre rekreáciu a pracovné príležitosti, dobudovania občianskej vybavenosti, kvalitatívnymi zmenami v dopravnom systéme a v konečnom dôsledku ekonomickou konjunktúrou zvyšovania celkovej kultúrnej, estetickej a ekologickej úrovne prostredia bude viesť k zvyšovaniu životnej úrovne a kvality životného prostredia.

Návrh ÚP obce Podhorany nenavrhuje také aktivity, ktoré by v sebe niesli zvýšené riziká ohrozenia zdravia obyvateľstva v obci, alebo narušovali pohodu a kvalitu života.

Vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo možno hodnotiť ako v celku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho a bytového štandardu prostredia.

Vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery

V katastrálnych územiach obce Podhorany sa nachádza Výhradné ložisko „Žirany – stavebný kameň (473)“ a Výhradné ložisko „Žirany – stavebný kameň (586)“, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre Calmit, spol. s r.o, - závod Žirany, Bratislava. Ďalej v predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Topoľčany – horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s. Bratislava. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk sa v blízkosti chránených ložiskových území ani v blízkosti prieskumného územia sa nenavrhujú žiadne obytné, prípadne rekreačné územia ani iné územia s novými stavbami.

V zásade navrhované činnosti v ÚP-O nemajú vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery a geodynamické javy. V území sa neevidujú staré banské diela a nie sú zaregistrované zosuvy pôdy.

Vplyv na klimatické pomery

V rámci Návrhu ÚP obce Podhorany nie sú identifikovateľné žiadne zásadné vplyvy na klimatické pomery riešeného ani širšieho riešeného územia. Podľa klimatických oblastí je väčšia časť severozápadného územia zaradená do teplej klimatickej oblasti, okrsok teplý, suchý, s miernou zimou a menšia časť východného územia do teplej klimatickej oblasti, okrsok teplý, mierne suchý, s miernou zimou. Vzhľadom na prevažujúce dopĺňanie bytovej zástavby v predloženom územnom pláne obce, bolo by vhodné doplniť informáciu, že i miera zastavanosti územia a odvedenia zrážkových vôd má nemalý vplyv na mikroklimatické

podmienky územia, čo by sa malo premietnuť do zásad tvorby zelene a preferovania realizácie priepustných/polopriepustných povrchov.

V rámci Návrhu ÚP obce Podhorany sú zapracované ekostabilizačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V rámci realizácie rozvojových lokalít je potrebné vytvárať podmienky na ich realizáciu.

Vplyvy na ovzdušie

Na území nie sú evidované žiadne stredné zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré by boli v prevádzke. Na území obce sa nachádzajú iba malé zdroje znečisťovania ovzdušia – kotly v rodinných domoch a ostatných prevádzok (obecný úrad, školy, potraviny, pošta). Obec je splynofikovaná a v ďalších rozvojových lokalitách sa navrhuje ďalšia plynifikácia obce. Odporúča sa perspektívne zásobovanie teplom aj využívanie alternatívnych zdrojov tepla. Pri umiestňovaní nových zdrojov znečisťovania ovzdušia dbať o to aby sa tieto nenachádzali na náveternej strane.

Vplyvy na vodné pomery

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky. Územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Dobrotka, vodné toky Hunták, Sokolnícky potok a bezmenné prítoky, všetky v správe SVP a. s., OZ Piešťany. Podľa Prvého plánu manažmentu povodňového rizika (SVP, š. p.), v rámci ktorého sú navrhované protipovodňové opatrenia pre SR, obec Podhorany v zozname nefiguruje. Podľa doteraz známej povodne v obci z roku 2010, sú v ÚP zakreslené inundačné plochy pri povodí potoka Hunták a Sokolníckeho potoka. Navrhuje sa nová výsadba zelene, dosadba k jestvujúcej zeleni a ochrana systémom odtoku prebytočnej (povodňovej) vody z koryta potoka preliatím do vedľajších obtokových korýt, meandrov, v miestach pravdepodobného vyliatia vody z korýt vodných tokov (lokalita PPO). Realizáciou týchto plôch sa predíde neplánovaným záplavám vyliatia vody z vodných tokov, ktoré ohrozujú zastavané územie. Zeleň na pôde bude súčasťou poľnohospodárskeho druhu pozemku, vzniknú tak plochy vhodné na náhradné výsadby. Na vodných tokoch v území obce neboli prevedené merania. Je nevyhnutné rešpektovať záplavové územia a inundačné územia popri vodných tokoch na ktoré poukazovali aj obyvatelia obce v procese pripomienkovania strategického dokumentu.

Vplyvy na pôdu

V území obce Podhorany, ktoré má rozlohu 1770,7269 ha, má poľnohospodárska pôda 46,9 % zastúpenie (830,5236 ha) a lesná pôda 41,78 % zastúpenie (739,8412 ha). V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda 0102002/2, 0139002/2, 0139002/2, 0144002/3, 0144202/3. Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. V zmysle kategorizácie pôd podľa hlavných pôdných jednotiek riešené územie pokrývajú pôdy na zrázoch, fluvizeme, černoze, hnedozeme, kambizeme a rendziny. Podľa zrnitosti štruktúry sa v riešenom území nachádza pôda hlinitá, ťažká, veľmi ťažká, ílovitá, stredne ťažká a piesočnatohlinitá. Pôdy riešeného územia sú bez skeletu, slabo, stredne a silno skeletovité. Kontaminované pôdy sa v území nenachádzajú; územie spadá do oblasti relatívne čistých pôd. Náchylnosť pôd k vodnej erózii je silná 1,51 - 5,0 mm/rok, stredná 0,51 - 1,5 mm/rok a slabá 0,05 - 0,5 mm/rok. Náchylnosť pôd riešeného územia k veternej erózii je žiadna až slabá erózia (menej ako 0,7 t/ha).

ÚP-O predpokladá návrh rozvojových zámerov obce. Z navrhovanej výmery predstavuje záber pôdneho fondu plochu 48,4 ha (mimo hranice zastavaného územia) + 11,3 ha (v hranici zastavaného územia obce k 1.1.1990). Záber poľnohospodárskej pôdy bude uskutočňovaný

postupne po jednotlivých lokalitách a po jednotlivých etapách určených v rozhodnutí príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. Záber poľnohospodárskej pôdy bude uskutočňovaný postupne po jednotlivých lokalitách. V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy bude investorom vykonaná skrývka humusového horizontu poľnohospodárskych pôd, odnímaných natrvalo a zabezpečené jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

Na väčšine z uvedených plôch dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v bonite 3. a 4. skupiny BPEJ, resp. menšej miere v bonite 2., 5. a 6. skupiny BPEJ. Pozitívom je, že navrhnuté zábery poľnohospodárskej pôdy nadväzujú na zastavané územie obce a využívajú možnosť druhostrannej zástavby jestvujúcich komunikácií a dostavbu voľných stavebných pozemkov. Nakoľko príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy neudelil súhlas k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na lokalitu č. ŠV3 o celkovej výmere 1,2 ha bude nutné hľadať novú lokalitu na zriadenie nového cintorína v časti Mechenice. Tieto zábery poľnohospodárskej pôdy je potrebné považovať za negatívny vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Nepredpokladá sa, že by došlo k významnejším negatívnym vplyvom na faunu a flóru. Pri realizácii činností a stavieb podľa ÚP-O, ktorými by mohli byť zasiahnuté biotopy európskeho alebo národného významu, budú tieto zásahy do identifikovaných biotopov regulované rozhodnutím orgánu ochrany prírody (§ 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov) - v prípade situovania návrhu nových stavieb do územia biotopov európskeho a národného významu, je možné každý zásah, ktorý môže poškodiť alebo zničiť tieto biotopy vykonať len na základe vyžiadaného súhlasu od orgánu ochrany prírody. V súhlase na vykonanie zásahu je orgán ochrany prírody povinný uložiť žiadateľovi vykonanie revitalizačných opatrení alebo uloženie finančnej náhrady za poškodenie alebo zničenie biotopu. Územný plán navrhuje rozvoj územia v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce, kde dôjde k záberu poľnohospodársky využívannej pôdy, čo bude mať vplyv na biotopy v živočíšnych spoločenstvách polí a v živočíšnych spoločenstvách antropicky podmienených.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Územie obce je poľnohospodársky využívané, nachádzajú sa tu plochy ornej pôdy až do 300 ha bez výraznej drevinovej plochy. Navrhuje sa uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50 – 60 ha), realizovať to výsadbou zelene rozdeľujúcou veľké bloky pôdy; vzniknú tak pozemky vhodné na náhradné výsadby, ako súčasť poľnohospodárskych druhov pozemkov. Významnejšiu drevinovú štruktúru tvoria lesy o rozlohe 739,8412 ha, čo je 59,69% z oboch katastrálnych území (Sokolníky 2,71 % - 13,4178 ha; Mechenice 56,98 % - 726,4234 ha. Nachádzajú sa vo východnej a južnej časti územia.

Územný plán obce Podhorany nebude mať podstatný priamy vplyv na krajinnú štruktúru. Predpokladaným rozvojom jednotlivých funkčných zložiek v území - bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia v nadväznosti na zastavané územie obce ako aj mimo zastavaného územia obce prídú k zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Navrhnuté zmeny vo funkčnom a priestorovom využití riešeného územia prispejú k rozvoju obce a k skvalitneniu života jej obyvateľov.

Krajinný ráz a scenéria sa zmenia. Nové rozvojové lokality pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu sa prevažne navrhujú mimo zastavaného územia obce. Hodnotenie

konkrétnych vplyvov na krajinu, súčasnú krajinnú štruktúru, funkčné využitie územia, estetické vnímanie krajiny a pod. bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov podľa platnej legislatívy.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

Do riešeného územia obce Podhorany zasahujú chránené územia ochrany prírody a evidujeme nasledovné územia:

Územia európskeho významu zo siete Natura 2000:

- SKUEV0130 Zobor druhý, tretí a štvrtý stupeň ochrany
- SKUEV0877 Malý Bahorec druhý stupeň ochrany
- SKCHVÚ031 Tribeč sú určené zákazové činnosti

Územia národnej siete – veľkoplošné chránené územia

- CHKO Ponitrie druhý stupeň ochrany

Územia národnej siete – maloplošné chránené územia

- CHA Huntácka dolina štvrtý stupeň ochrany
- PR Žibrica tretí a štvrtý stupeň ochrany, 100m von od hranice sa nachádza ochranné pásmo rezervácie, v ktorom platí tretí stupeň ochrany

Ostatné záujmové lokality ochrany prírody:

- biotopy európskeho významu Hôrka, Mezofilné lúky pod lesom, Južné a východné svahy Malého Bahorca, Pod Vinohradmi,
- zaradenie do biotopov európskeho významu Brehový porast prírodných úsekov potoka Hunták a jeho ľavostranného prítoku

Mokrade:

- mokrad' Hunták (219 000 m²) podľa Zoznamu mokradí Slovenska

V riešenom území z prvkov ÚSES sa nachádzajú biokoridory:

- nadregionálny biokoridor - Mechenický les v blízkosti CHA Huntácka dolina
- nadregionálne biocentrum - Mechenický les v blízkosti CHA Huntácka dolina
- regionálny biokoridor - vodohospodársky významný vodný tok Dobrotka, vodný tok Hunták, Sokolnícky potok
- navrhuje sa dosadba vodomilných drevín obojstranne po celej dĺžke vodných tokov na plochách s absentujúcou vegetáciou
- z dôvodu zachovania záujmov ochrany prírody je navrhované zachovať prírodné úseky vodných tokov s brehovým porastom, ktorý má charakter biotopov európskeho významu

Navrhované sú prvky M-ÚSES:

- miestny biokoridor - vodohospodársky významný vodný tok Dobrotka, Sokolnícky potok, bezmenné prítoky - navrhuje sa dosadba vodomilných drevín obojstranne po celej dĺžke vodných tokov na plochách s absentujúcou vegetáciou
- miestne biocentrum – biotopy európskeho významu - Hôrka, Mezofilné lúky pod lesom, Pod vinohradmi, Malý Bahorec – navrhuje sa plochy zachovať bez stavebnej činnosti

- interakčný prvok - po zrealizovaní výsadby, prípadne dosadby a zapojení daného porastu po určitom čase, je možné dané prvky v území považovať za interakčné
- jestvujúca vyhradená a verejná zeleň v zastavanom území obce
- navrhované línie NDV - zeleň pri cestách II. a III. triedy, zeleň pri miestnych komunikáciách, zeleň pri poľných komunikáciách, zeleň pri vodných tokoch, zeleň na ornej pôde.

Návrh ÚP-O Podhorany nenavrhuje také rozvojové aktivity, ktoré by nejakým významnejším spôsobom mohli ovplyvniť chránené územia v katastrálnych územiach obce. Návrh územného plánu obce rešpektuje prvky ÚSES-u a dopĺňa ho o interakčné prvky miestneho významu, čím sa vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability a tým aj zachovanie pestrosti podmienok a foriem života. V riešení návrhu ÚP-O sú rešpektované všetky ochranné pásma dopravných stavieb, rozvodov energetickej siete a vodných tokov.

Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na chránené územia a ÚSES za postačujúci. Prvky ÚSES a územia sústavy NATURA 2000 sú akceptované ako územia s ekostabilizačnou funkciou a navrhujú sa opatrenia - regulatívy, aby novými aktivitami nebola narušená ich ekostabilizačná funkcia a predmet ich ochrany.

Vplyv na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Na území obce sa nachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ako aj architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty. Navrhuje sa rekonštrukcia národných kultúrnych pamiatok, miestnych pamiatok a ich okolia. Je navrhované prezentovať pamiatkový fond územia vhodnými informačnými smerovými tabuľkami v rámci obce a cykloturistiky. Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na tieto kultúrne pamiatky.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nepredpokladá sa, v riešenom území sa nenachádzajú.

Iné vplyvy

Nepredpokladajú sa.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Možno skonštatovať, že vyhodnotenie vplyvov je spracované na primeranej úrovni s ohľadom na to, že v etape spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nedajú exaktne charakterizovať konkrétne vplyvy jednotlivých stavebných zámerov a ich rozsah na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Treba však dodať, že existujú viaceré metodické postupy, ktoré je možno využiť pri stanovení potenciálu územia a stanovenia vhodnosti lokalít na vybrané činnosti v krajine, čím by sa predišlo stretom záujmov rozvoja so záujmami ochrany prírody, krajiny a zložiek životného prostredia. Zásadné konflikty kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie neboli identifikované. Negatívne vplyvy sú charakterizované skôr ako dočasné, počas realizácie rozvojových lokalít.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Do katastrálnych území obce Podhorany zo súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) zasahuje Územie európskeho významu SKUEV0130 Zobor - v časti územia Mechenice, kde platí druhý, tretí a štvrtý stupeň ochrany. Celková rozloha územia v katastroch Dolné Štitáre, Dražovce, Mechenice, Nitrianske Hrnčiarovce, Sokolníky, Zobor a Žirany je 1904,7910 ha a Územie európskeho významu SKUEV0877 Malý Bahorec - Územie sa nachádza v k. ú. Sokolníky na celkovej rozlohe 5,977 ha. Dôvodom ochrany je výskyt biotopov európskeho významu Subpanónske travinnobylinné porasty a Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podloží (dôležité stanovišťa Orchideaceae). Ďalej je to Chránené vtáčie územie SKCHVÚ031 Tribeč. Dôvodom ochrany CHVÚ Tribeč je predovšetkým ochrana orla kráľovského, jeho hniezdisk a lovisk, ďalej zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov: ďatľa prostredného, hrdličky poľnej, krutihlava hnedého, lelka lesného, muchára sivého, muchárika bieločrného, penice jarabej, prepelice poľnej, včelára lesného, výra skalného, žltouchvosta lesného, a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Správa a Návrh UP-O Podhorany zreteľne deklarujú, že predložené návrhy priestorového usporiadania a funkčných zmien územia obce rešpektujú súčasný stav ochrany prírody a sú v súlade s Krajinno-ekologickým plánom obce Podhorany.

Návrh riešenia priestorovo a funkčne nevstupuje, ani sa nedotýka existujúcej krajiny a funkčno-prevádzkovej štruktúry území európskeho významu Zobor, Malý Bahorec a Tribeč. Návrh vo vzťahu k týmto chráneným územiám zachováva súčasný stav priestorového usporiadania a dopravnej a technickej infraštruktúry. Neobsahuje také funkčné návrhy, ktoré by mohli tieto územia akýmkoľvek spôsobom, t.j. ani pozitívne, ovplyvniť.

V dokumentácii je postačujúco definovaný súčasný stav (ako nulový variant) a dôsledky uskutočnenia navrhovanej priestorovej a funkčnej zmeny v oblasti základných atribútov územia, vrátane vzťahu a vplyvom k ÚEV, návrhu rozvoja obytných a výrobných funkcií, dopravných zariadení, technického vybavenia územia a záberov PP, t.j. mimo priestorového a funkčného priemetu týchto území.

Vplyvy návrhov na zmenu funkčného využitia územia obce sú postačujúco analyzované a hodnotené z hľadiska ich potenciálnych a reálnych dopadov na už vyhlásené chránené územia prírody v kategórii CHVÚ a ÚEV. Priame negatívne vplyvy na túto kategóriu území nepredpokladáme.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, kumulatívnych vplyvov, ich rozsahu a trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentami na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia, stanovísk k oznámeniu, rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení, stanovísk k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, konzultácií a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu **Územný plán obce Podhorany** za dodržania podmienok uvedených v kapitole VI. Závěry, bode 3. **Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto stanoviska a opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov činností a stavieb, ktoré sú súčasťou záväzných regulatívov posudzovaného strategického dokumentu – Územného plánu obce Podhorany.**

2. Odporúčaný variant

Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia. V rozsahu hodnotenia pre Územný plán obce Podhorany sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

Na základe komplexného posúdenia vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, vrátane porovnania s nulovým variantom, sa realizačný variant javí ako opodstatnený a prijateľný.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov, verejného prerokovania strategického dokumentu, odborného posudku a na základe správy o hodnotení strategického dokumentu sa odporúča do návrhu strategického dokumentu **Územný plán obce Podhorany** zapracovať nasledovné pripomienky:

1. Zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni jednotlivých projektov v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.
2. Konkrétne rozvojové projekty obce realizovať v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov.
3. Pri rozhodovaní pri výbere projektov dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov.
4. Dobudovanie splaškovej kanalizácie brať ako nevyhnutnú podmienku rozvoja obce.
5. V rámci aktivít v navrhovaných rozvojových lokalitách nezasahovať do biotopov európskeho a národného významu.
6. Dodržať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Prehodnotiť rozsah návrhu IBV v lokalitách B8, B12, B13 a B14 z dôvodu návrhu závažných protipovodňových opatrení.
8. Upozorňujeme na potrebu prehodnotenia návrhu IBV lokalít B13 a B14, z dôvodu že tieto pozemky sa nachádzajú v záplavovom území. V súlade s § 20 ods. 5 písm. a) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy.
9. Riešené územie sa nachádza v území s nízkym až stredným radónovým rizikom. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového

rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. MZ SR 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

10. Rešpektovať všetky záväzné regulatívy zo záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
11. Rešpektovať rozvojové zámery rýchlostnej cesty R8 Nitra – Križovatka R2, vrátane jej ochranného pásma v súlade s pripravovanou štúdiou realizovateľnosti a za podmienok stanovených NDS, a.s.
12. Zvýšiť ochranu podzemných a povrchových vôd v riešenom území.
13. Zabezpečiť ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov v riešenom území.
14. Nezasahovať do pobrežných pozemkov vodných tokov, ktoré pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb a zariadení užíva správca vodného toku (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
15. Dosiahnuť, v čo najväčšej miere, odkanalizovanie obce verejnou kanalizáciou a zásobovanie obce pitnou vodou prostredníctvom verejného vodovodu. Preukázať hydrotechnickými výpočtami dostatočnú kapacitu existujúcej vodovodnej siete, s prihliadnutím na rozvojové zámery uvedené v predložennom ÚP-O.
16. V texte Smernej časti ÚP –O upraviť na str. 53 text (podľa platného zákona č. 543/2002 Z.z. v súčasnom znení – zmena od 1.1.2014):

„Ochrana prírody a krajiny

Ochranou prírody a krajiny sa rozumie najmä:

- obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu
- odstraňovanie následkov takých zásahov
- starostlivosť o ekosystémy
- vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability“

na text s nasledovným znením:

„§ 2 ods. 1 zákona

Ochranou prírody a krajiny sa podľa tohto zákona rozumie starostlivosť štátu, právnických osôb a fyzických osôb o voľne rastúce rastliny, voľne žijúce živočíchy a ich spoločenstvá, prírodné biotopy, ekosystémy,¹⁰⁾ nerasty, skameneliny, geologické a geomorfologické útvary, ako aj starostlivosť o vzhľad a využívanie krajiny. Ochrana prírody a krajiny sa realizuje najmä obmedzovaním a usmerňovaním zásahov do prírody a krajiny, podporou a spoluprácou s vlastníkmi a užívateľmi pozemkov, ako aj spoluprácou s orgánmi verejnej správy.“

17. V texte Záväznej časti ÚP – O na str. 15 zaradiť do kapitoly Ochrana pred povodňami nasledovný text:

„V záujme predchádzania vzniku povodňových situácií a lokálnych bahenných povodní z dôvodu čoraz častejšieho výskytu extrémnych krátkodobých privalových dažďov a zabráneniu erózii pôdy, a to najmä z dôvodu ochrany nehnuteľnosti (nadmerné stavby – rodinné domy a pod.) vytvárať zasakovacie políčka (trvalé trávne porasty alebo viacročné krmoviny) v striedaní s líniovými porastami NSKV v častiach extravilánu na ornej pôde s vyšším stupňom sklonu svahov. Kultúry TTP realizovať hlavne na svahoch s vyšším stupňom sklonu svahov v kombinácii so zasakovacími a zvodnými prielohmi. Nepripúšťať najmä v blízkosti obytných zón v rámci osevných plánov riedkosiate plodiny (kukurica, slnečnica, repka) bez zabezpečovacích opatrení na ornej pôde a to z dôvodu preventívneho zabránenia vzniku lokálnych bahenných povodní.“

18. Pri aplikácii strategického dokumentu dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona

tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

19. Riešiť rekultiváciu starej environmentálnej záťaže s označením NR (023) / Podhorany – skládka KO, časť Mechenice.
20. Nakoľko príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy neudelil súhlas k perspektívnemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na zriadenie nového cintorína v navrhovanej lokalite ŠV3, je potrebné hľadať novú lokalitu umiestnenia nového cintorína. Táto lokalita musí vyhovovať podmienkam zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, ako aj zákonu č. 364/2004 Z.z. o vodách.
21. Xerothermné lokality s výskytom biotopu európskeho významu Tr2, ktoré významne zvyšujú biodiverzitu územia v krajine, tam kde dominujú poľnohospodársky využívané pozemky, zachovať bez stavebnej činnosti, so zabezpečením starostlivosti o územie odstraňovaním náletových drevín a krovín.
22. Zachovať existujúce remízky s výskytom mimolesnej drevinovej vegetácie v celom záujmovom území obce Podhorany.
23. Uprednostňovať na vykurovanie domácností zemný plyn ako aj alternatívne zdroje energie.
24. Environmentálnu vhodnosť a prípustnosť činností prehodnotiť v súlade s platnou legislatívou, pri ich lokalizácii dôsledne dodržiavať ustanovenia zákona o posudzovaní vplyvov, ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny a nadväzujúcich vykonávacích predpisov a tiež ustanovenia ďalších v predchádzajúcom texte uvedených zákonov.

4. Odôvodnenie stanoviska z posúdenia vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona na základe oznámenia, stanovisk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona. Pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky (ako napr. vibrácie, žiarenie rádioaktívne a elektromagnetické, svetlotechnické podmienky, teplo a zápach), na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, chránené stromy, na chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo a jeho zdravie, odpadové hospodárstvo, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť, na urbánny komplex a využívanie zeme, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu, lesné hospodárstvo, dopravu, stavby, činnosti, infraštruktúru, služby, rekreáciu a cestovný ruch.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu neboli zistené žiadne skutočnosti a závažné vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. ÚP-O Podhorany predstavuje rozvojový dokument, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj

obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, výroby s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, oznámenia, stanovisk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku vyplýva, že je potrebné upraviť znenie navrhovaného strategického dokumentu podľa odporúčaní uvedených v časti **VI. ZÁVERY, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“** tohto záverečného stanoviska, tzn. takto prepracovaný návrh strategického dokumentu je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa prílohy č. 6 zákona o posudzovaní vplyvov, na základe odborného posudku podľa § 13 zákona o posudzovaní vplyvov a všetkých dostupných podkladov, pričom zohľadňuje pripomienky a požiadavky uvedené v doručených stanoviskách.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 zákona o posudzovaní vplyvov obstarávateľ strategického dokumentu je povinný zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vo vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) v zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona o posudzovaní vplyvov sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Povinnosťou obce po schválení územnoplánovacej dokumentácie je sústavne sledovať, či sa nezmenili územno-technické podmienky a predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá jej koncepcia. V prípade, že došlo k zmenám, obstarávateľ zabezpečí zmeny a doplnky. Rovnako postupuje ak dôjde k novým zmenám v územnom pláne regiónu Nitrianskeho kraja, taktiež je potrebné nové skutočnosti zosúladiť a doplniť do územného plánu obce. V zmysle stavebného zákona je obec povinná v pravidelných štvorročných cykloch preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo obstaranie nového územného plánu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Strategický dokument ÚP-O Podhorany obsahuje vo svojej textovej časti samostatnú kapitolu Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov. Strategický

dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnuté v návrhu územného plánu prispievajú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnili sa verejné prerokovania s verejnosťou. Hodnotený strategický dokument je v štádiu „návrh“, preto je možnosť zapracovať pripomienky, nové informácie a skutočnosti do ďalšej etapy – Čistopisu ÚP-O Podhorany.

K správe o hodnotení strategického dokumentu boli doručené aj stanoviská verejnosti, ktoré sú zapracované do odporúčaní na prepracovanie a dopracovanie strategického dokumentu.

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu boli určené na základe komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, správy o hodnotení, odborného posudku, ako aj stanovísk dotknutých orgánov.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona o posudzovaní vplyvov, v ktorej je obstarávateľ zároveň upozornený na povinnosť sledovania a vyhodnocovania strategického dokumentu na životné prostredie.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Mgr. Konečná Bodnárová
Štefánikova tr. 69
949 01 Nitra

a

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre
Štefánikova 58
949 63 Nitra

**2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu,
pečiatka**

Okresný úrad Nitra
Ing. Jana Latečková
vedúca odboru starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69
949 01 Nitra

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Nitra, 16.10.2019