

# ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚPN OBCE SELICE

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI  
REGULAČNÉ LISTY



**obstarávateľ**  
Obec Selice

**spracovateľ**  
  
P R O J E K T

SEPTEMBER 2019

# Regulácia územia

Regulácia územia vo svojom obsahu nadväzuje na riešenie koncepcie rozvoja obce Selice. Do regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo-priestorovej a funkčnej organizácie riešeného územia, vrátane obnovy existujúcej urbanistickej štruktúry, ako aj zásady jeho dopravnej a technickej obsluhy.

## Vymedzenie regulačných blokov

V rámci riešenia územného plánu sú z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, s určením prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania. Regulácie sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia vymedzené diferencované bloky podľa

- typológie urbanisticko-architektonickej štruktúry
- funkčného využitia územia

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné (obytné, výrobné, rekreačné..)
- novonavrhované územia (obytné, výrobné, zmiešané, rekreačné..)
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívanej krajiny, chránené územia.....

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie tj. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné - ÚPN obce ich považuje za stabilizované. Územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

Regulatívy funkčného využitia územia stanovujú organizovanie všetkých činností v území prostredníctvom:

- koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- systému regulácie
  - regulácie funkčného využitia územia
  - regulácie spôsobu využitia územia
  - regulácie intenzity využitia územia

V rámci funkčného využívania územia sa špecifikuje

- prípustné funkčné využitie
- neprípustné funkčné využitie
- doplnkové funkčné využitie

**Označenie regulačných blokov je nasledovné:**

### A - Z urbanizované územia - stav

A1 – A3	Bloky existujúceho zmiešaného územia jadrové územia - centrá
B1 – B12	Bloky existujúcej zástavby rodinných domov
C1 – C2	Bloky existujúcej zástavby rodinných domov vidieckej zástavby - rozplýtené osídlenie
D1 –	Bloky existujúcej bytovej zástavby
E1	Bloky existujúcej občianskej vybavenosti – areálového charakteru
Rs	Športovo-rekreačná vybavenosť
U1 – U3, U4,	
U5 – U6	Plochy poľnohospodárskej výroby
Zc	Bloky cintorínov
Zp	Parkovo upravená zeleň

### NA - NU urbanizované územia - návrh

NA1	Bloky zmiešaného územia jadrové územia - návrh
NB1 – NB6	Bloky navrhovanej zástavby rodinných domov
ND1	Bloky navrhovanej bytovej zástavby
NE1	Územia vybavenosti areálového charakteru
NO1 – NO4	Výrobné územie – návrh

NO5, NO6	Územie technickej infraštruktúry, výroby, poľnohospodárskej výroby a skladovania
NR1	Rekreačno - oddychové územie návrh
NR2	Územia pre rozvoj rekreačno-zotavovacej zelene
NR3	Územia pre rozvoj rekreácie – viazaný cestovný ruch
NRP	Územia rekreácie v prírodnom prostredí
NTI	Územia technickej infraštruktúry
T	Komunikácie – návrh
<b>I – L, P, V</b>	<b>krajinná štruktúra</b>
P1	Poľnohospodársky využívaná krajina
I,J,K, M	Prvky M-ÚSES
L	Bloky lesnej krajiny
V	Vodné plochy a toky

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

A

I.	Identifikačné číslo bloku	A1							
II.	Funkčné využitie	Vidiecke jadrové územie							
III.	Základná charakteristika	Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..)</li> <li>vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská)</li> <li>základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby s dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..)</li> <li>vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská)</li> <li>základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby s dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..)</li> <li>vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská)</li> <li>základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby s dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,45</td> <td>2 vrátane podkrovia, 2+1 pre bytové domy, resp. vybavenosť</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,40	0,45	2 vrátane podkrovia, 2+1 pre bytové domy, resp. vybavenosť
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,40	0,45	2 vrátane podkrovia, 2+1 pre bytové domy, resp. vybavenosť							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)</li> <li>.</li> <li>.</li> <li>.</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>.</li> </ul>							

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

A

I. Identifikačné číslo bloku	<b>A2</b>							
II. Funkčné využitie	<b>Vidiecke jadrové územie</b>							
III. Základná charakteristika	Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru							
IV. Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská)</li> <li>základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby s dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská)</li> <li>základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby s dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia						
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská)</li> <li>základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby s dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>						
V. Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,50</td> <td>4 vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,40	0,50	4 vrátane podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť						
0,40	0,50	4 vrátane podkrovia						
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku</li> </ul>							
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov</li> </ul>							
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>neprípustná reparcelácia pozemkov (sčelovanie pozemkov je prípustné)</li> <li>.</li> <li>.</li> <li>.</li> </ul>							
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>.</li> </ul>							

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

A

I. Identifikačné číslo bloku

A3

II. Funkčné využitie

Vidiecke jadrové územie

III. Základná charakteristika

Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru

IV. Funkčná regulácia

**Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia**

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská)
- základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,

**Doplnková funkcia**

- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),

**Nepripustná funkcia**

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby s dopadom na životné prostredie,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

**maximálny index zastavanej plochy**

0,35

**minimálny index zelene**

0,55

**podlažnosť**

2 vrátane podkrovia, 2+1-4 vrátane podkrovia pre bytové domy, resp. vybavenosť

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry

- sústredená zástavba izolovaných objektov

VII. Regulácia intervenčných zásahov

- realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku

VIII. Regulácia zelene v území

- prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov

IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb

X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)

XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

-

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

**B**

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>B1</b>							
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami</b>							
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li></li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,25</td> <td>0,65</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,25	0,65	2 vrátane podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,25	0,65	2 vrátane podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)</li> <li>v ochrannom pásme cintorína neumiestňovať stavby v rozpore s podmienkami stanovenými pre OP</li> <li></li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

**B**

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>B2</b>							
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami</b>							
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.),</li> <li></li> <li></li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.),</li> <li></li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.),</li> <li></li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,25</td> <td>0,65</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,25	0,65	2 vrátane podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,25	0,65	2 vrátane podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)</li> <li></li> <li></li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							



# REGULAČNÝ LIST BLOKU

**B**

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>B3</b>							
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami</b>							
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,25</td> <td>0,55</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,25	0,55	2 vrátane podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,25	0,55	2 vrátane podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)</li> <li>v ochrannom pásme cintorína neumiestňovať stavby v rozpore s podmienkami stanovenými pre OP</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

**B**

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>B4</b>							
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami</b>							
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li></li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,55</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,35	0,55	2 vrátane podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,35	0,55	2 vrátane podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk, <b>bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku</b></li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)</li> <li></li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

**B**

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>B5</b>							
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami</b>							
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,55</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,35	0,55	2 vrátane podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,35	0,55	2 vrátane podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúku, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

**B**

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>B6</b>							
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami</b>							
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,55</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,35	0,55	2 vrátane podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,35	0,55	2 vrátane podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúku, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

**B**

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>B7</b>							
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami</b>							
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,55</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,35	0,55	2 vrátane podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,35	0,55	2 vrátane podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúku, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

**B**

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>B8</b>							
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami</b>							
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,55</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,35	0,55	2 vrátane podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,35	0,55	2 vrátane podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúku, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

**B**

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>B9</b>	
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami</b>	
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>
	0,35	0,55	2 vrátane podkrovia
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúku, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku</li> </ul>	
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov</li> </ul>	
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>neprípustná reparcelácia pozemkov (sčefovanie pozemkov je prípustné)</li> <li></li> </ul>	
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

**B**

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>B10</b>							
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami</b>							
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,55</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,35	0,55	2 vrátane podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,35	0,55	2 vrátane podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúku, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)</li> <li>.</li> <li>.</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>.</li> </ul>							



# REGULAČNÝ LIST BLOKU

**B**

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>B11</b>							
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami</b>							
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li></li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,55</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,35	0,55	2 vrátane podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,35	0,55	2 vrátane podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>neprípustná reparcelácia pozemkov (sčefovanie pozemkov je prípustné)</li> <li></li> <li></li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

**B**

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>B12</b>	
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami</b>	
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>
	0,35	0,55	2 vrátane podkrovia
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúku, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku</li> </ul>	
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov</li> </ul>	
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>neprípustná reparcelácia pozemkov (scefovanie pozemkov je prípustné)</li> <li></li> </ul>	
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

**B**

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>B13</b>							
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami</b>							
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,55</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,35	0,55	2 vrátane podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,35	0,55	2 vrátane podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>neprípustná reparcelácia pozemkov (sčefovanie pozemkov je prípustné)</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

C

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>C1</b>	
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami – rozptýlené osídlenie</b>	
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>
	0,35	0,55	2 vrátane podkrovia
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, bez možnosti rozširovania zastavaného územia</li> <li></li> </ul>	
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov</li> </ul>	
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>neprípustná reparcelácia pozemkov (scefovanie pozemkov je prípustné)</li> <li></li> <li></li> <li></li> </ul>	
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

C

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>C2</b>							
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami – mimo zastavané územie hlavnej obce</b>							
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené o tzv. „druhé bývanie – na rekreáciu, dopravnú a technickú vybavenosťou.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li></li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,55</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,35	0,55	2 vrátane podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,35	0,55	2 vrátane podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>neprípustná reparcelácia pozemkov (sčelovanie pozemkov je prípustné)</li> <li></li> <li></li> <li></li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

E

I.	Identifikačné číslo bloku	E1	
II.	Funkčné využitie	Územia vybavenosti areálového charakteru	
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie	
IV.	Funkčná regulácia		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch,</li> <li>vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcie</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>
	0,35	0,60	2 +1
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,</li> </ul>	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,</li> </ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov</li> <li>.</li> <li>.</li> <li>.</li> </ul>	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>.</li> </ul>	

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	R1								
II.	Funkčné využitie	Územia športovo - rekreačného využitia								
III.	Základná charakteristika	predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu,								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,</li> <li>voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> <li></li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,</li> <li>voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,</li> <li>voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch</li> </ul>								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,1</td> <td>0,8</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,1	0,8	2 vrátane podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť								
0,1	0,8	2 vrátane podkrovia								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavba, prestavba, prístavba</li> </ul>								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,</li> </ul>								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> <li></li> </ul>								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>								

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

U

I.	Identifikačné číslo bloku	U1							
II.	Funkčné využitie	Územia poľnohospodárskej výroby							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li></li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,3</td> <td>0,55</td> <td>2 +1</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,3	0,55	2 +1
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,3	0,55	2 +1							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavba, prístavba, nadstavba</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							



# REGULAČNÝ LIST BLOKU

U

I.	Identifikačné číslo bloku	U2							
II.	Funkčné využitie	Územia poľnohospodárskej výroby							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárske výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej poľnohospodárskej výroby,</li> <li>mechanizačné stredisko</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li></li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li> <li>prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárske výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej poľnohospodárskej výroby,</li> <li>mechanizačné stredisko</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li> <li>prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárske výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej poľnohospodárskej výroby,</li> <li>mechanizačné stredisko</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li> <li>prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,3</td> <td>0,55</td> <td>2 +1</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,3	0,55	2 +1
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,3	0,55	2 +1							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavba, prístavba, nadstavba</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>v areáli neumiestňovať živočíšnu výrobu</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

U

I.	Identifikačné číslo bloku	U3							
II.	Funkčné využitie	Územia poľnohospodárskej výroby							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li></li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,3</td> <td>0,55</td> <td>2 +1</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,3	0,55	2 +1
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,3	0,55	2 +1							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavba, prístavba, nadstavba</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

U

I.	Identifikačné číslo bloku	U4
II.	Funkčné využitie	Územia poľnohospodárskej výroby
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu

IV.	Funkčná regulácia		
	<p><b>Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárske výrobné a produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>–</li> </ul>	<p><b>Doplňková funkcia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>doplňkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li> <li>prevádzky výrobných a službových podnikateľských aktivít,</li> <li>málokapacitné a prenajímateľné výrobné, službové a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej služby územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<p><b>Nepripustná funkcia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> </ul>
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	<p><b>maximálny index zastavanej plochy</b></p> <p>0,3</p>	<p><b>minimálny index zelene</b></p> <p>0,55</p>	<p><b>podlažnosť</b></p> <p>2+4</p>
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavba, prístavba, nadstavba</li> </ul>	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,</li> </ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>zachovať pre poľnohospodársku výrobu</li> </ul>	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>–</li> </ul>	

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

U

I.	Identifikačné číslo bloku	U5							
II.	Funkčné využitie	Územia poľnohospodárskej výroby							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li></li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,3</td> <td>0,55</td> <td>2 +1</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,3	0,55	2 +1
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,3	0,55	2 +1							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavba, prístavba, nadstavba</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>zachovať pre poľnohospodársku výrobu</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

U

I.	Identifikačné číslo bloku	U6							
II.	Funkčné využitie	Územia poľnohospodárskej výroby							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplňková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li></li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>doplňkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplňkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplňkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,3</td> <td>0,55</td> <td>2 +1</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,3	0,55	2 +1
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,3	0,55	2 +1							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavba, prístavba, nadstavba</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>zachovať pre poľnohospodársku výrobu</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>Zc<sub>1-3</sub>,</b>	
II.	Funkčné využitie	<b>Územia cintorínov</b>	
III.	Základná charakteristika	predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene,	
IV.	Funkčná regulácia	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• cintorín,</li> <li>• urnový háj,</li> <li>• plochy menších parkovo upravených plôch,</li> <li>• ostatná verejná zeleň,</li> <li>• špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.),</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie,</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> </ul>
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>podlažnosť</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• izolované objekty	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	•	
VIII.	Regulácia zelene v území	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•	

**NA - NU**      **urbanizované územia návrh**

NA1	Bloky zmiešaného územia jadrové územia - návrh
NB1 – NB6	Bloky navrhovanej zástavby rodinných domov
ND1	Bloky navrhovanej bytovej zástavby
NE1	Územia vybavenosti areálového charakteru
NO1- NO4	Výrobné územie – návrh
NO5, NO6	Územie technickej infraštruktúry, výroby, poľnohospodárskej výroby a skladovania
NR1, NR2	Rekreačno - oddychové územie návrh
NR3	Územia pre rozvoj rekreácie – viazaný cestovný ruch
NRP	Územia rekreácie v prírodnom prostredí
NTI	Územia technickej infraštruktúry
T	Komunikácie – návrh





# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NA

I.	Identifikačné číslo bloku	NA1	
II.	Funkčné využitie	Vidiecke jadrové územie	
III.	Základná charakteristika	Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru	
IV.	Funkčná regulácia		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li><li>cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..)</li><li>vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li><li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská)</li><li>základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li><li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li><li>bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li><li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li><li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li><li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li><li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>služby s dopadom na životné prostredie,</li><li>poľnohospodárska výroba,</li><li>priemyselná výroba,</li><li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li><li>skladovanie a distribúcia,</li></ul>
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>
	0,40	0,45	2+1
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"><li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li></ul>	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"><li>realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby na území špecifikovanom na asanáciu</li></ul>	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"><li>prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov</li></ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"><li>výkres verejnoprospešných stavieb</li></ul>	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"><li>prípustná reparcelácia pozemkov (sceleňovanie pozemkov je prípustné)</li><li>.</li><li>.</li></ul>	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"><li>Územný plán zóny</li></ul>	

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB1										
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami										
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplňková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiacia bývanie</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiacia bývanie,</li> <li>sociálna starostlivosť (bývanie penziónového typu,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiacia bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiacia bývanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiacia bývanie,</li> <li>sociálna starostlivosť (bývanie penziónového typu,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiacia bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> </ul>		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiacia bývanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiacia bývanie,</li> <li>sociálna starostlivosť (bývanie penziónového typu,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiacia bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> </ul>										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> <th>Minimálna výmera pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,25</td> <td>0,65</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> <td>600 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,25	0,65	2 vrátane podkrovia	600 m <sup>2</sup>
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku									
0,25	0,65	2 vrátane podkrovia	600 m <sup>2</sup>									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni</li> </ul>										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová výstavba na nových plochách</li> </ul>										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,</li> <li>.</li> </ul>										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov</li> <li>.</li> </ul>										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>urbanistická štúdia</li> </ul>										

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB2										
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami										
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplňková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej služby územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej služby územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> </ul>		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej služby územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> </ul>										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> <th>Minimálna výmera pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,25</td> <td>0,65</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> <td>600 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,25	0,65	2 vrátane podkrovia	600 m <sup>2</sup>
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku									
0,25	0,65	2 vrátane podkrovia	600 m <sup>2</sup>									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni</li> </ul>										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová výstavba na nových plochách</li> </ul>										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,</li> </ul>										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>prípustná reparcelácia pozemkov resp. scelovanie pozemkov</li> <li>.</li> </ul>										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>urbanistická štúdia</li> </ul>										

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB3										
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami										
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplňková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej služby územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej služby územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> </ul>		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej služby územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> </ul>										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> <th>Minimálna výmera pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,25</td> <td>0,65</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> <td>600 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,25	0,65	2 vrátane podkrovia	600 m <sup>2</sup>
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku									
0,25	0,65	2 vrátane podkrovia	600 m <sup>2</sup>									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni</li> </ul>										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová výstavba na nových plochách</li> </ul>										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,</li> </ul>										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>prípustná reparcelácia pozemkov resp. scelovanie pozemkov</li> <li>.</li> <li>.</li> <li>.</li> </ul>										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>Urbanistická štúdia</li> </ul>										

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB4										
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami										
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplňková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejnú pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej služby územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejnú pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej služby územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> </ul>		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejnú pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej služby územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> </ul>										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> <th>Minimálna výmera pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,25</td> <td>0,65</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> <td>600 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,25	0,65	2 vrátane podkrovia	600 m <sup>2</sup>
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku									
0,25	0,65	2 vrátane podkrovia	600 m <sup>2</sup>									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni</li> </ul>										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová výstavba na nových plochách</li> </ul>										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,</li> </ul>										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>prípustná reparcelácia pozemkov resp. scelovanie pozemkov</li> <li>.</li> </ul>										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>urbanistická štúdia</li> </ul>										

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB5										
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami										
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplňková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> </ul>		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> </ul>										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> <th>Minimálna výmera pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,25</td> <td>0,65</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> <td>600 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,25	0,65	2 vrátane podkrovia	600 m <sup>2</sup>
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku									
0,25	0,65	2 vrátane podkrovia	600 m <sup>2</sup>									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni</li> </ul>										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová výstavba na nových plochách</li> </ul>										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,</li> </ul>										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>prípustná reparcelácia pozemkov resp. scelovanie pozemkov</li> <li>.</li> </ul>										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>urbanistická štúdia</li> </ul>										

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB6										
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami										
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplňková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> </ul>		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> </ul>										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> <th>Minimálna výmera pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,25</td> <td>0,65</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> <td>300 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,25	0,65	2 vrátane podkrovia	300 m <sup>2</sup>
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku									
0,25	0,65	2 vrátane podkrovia	300 m <sup>2</sup>									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov rodinných domov</li> </ul>										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová výstavba na asanovaných plochách</li> </ul>										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,</li> </ul>										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>prípustná reparcelácia pozemkov resp. scelovanie pozemkov</li> <li>vylúčiť možnosť umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku</li> <li></li> </ul>										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>Územný plán zóny</li> </ul>										

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

ND

I.	Identifikačné číslo bloku	ND1	
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územia so zástavbou s bytovými domami</b>	
III.	Základná charakteristika	Služi prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>bývanie v rodinných domoch,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parterí bytových domov a v rodinných domoch,</li> <li>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>
	0,35	0,55	4 vrátane podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby</li> </ul>	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov</li> </ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>prípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)</li> <li>.</li> </ul>	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>urbanistická štúdia</li> </ul>	



# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NE

I.	Identifikačné číslo bloku	NE1	
II.	Funkčné využitie	Územia vybavenosti areálového charakteru	
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie	
IV.	Funkčná regulácia		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch,</li> <li>vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňové a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcie,</li> <li>odpadové hospodárstvo</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>
	0,35	0,60	2 +1
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby,</li> </ul>	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,</li> </ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov</li> <li>.</li> <li>.</li> <li>.</li> </ul>	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>.</li> </ul>	

<b>I. REGULAČNÝ LIST BLOKU</b>	<b>NO</b>
--------------------------------	-----------

<b>I. Identifikačné číslo bloku</b>	<b>NO1, NO2, NO3, NO4</b>
<b>II. Funkčné využitie</b>	<b>Územie výroby, skladovania a distribúcie</b>
<b>III. Základná charakteristika</b>	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

<b>IV. Funkčná regulácia</b>		
<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplňková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• výrobné - produkčné zariadenia areálového charakteru,</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• prevádzky výrobné-obslužné podnikateľských aktivít,</li> <li>• výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>• opravárenské a servisné prevádzky,</li> <li>• prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.</li> <li>• administratívno-prevádzkové priestory</li> <li>• zariadenia dopravnej infraštruktúry</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>• plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>• príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> <li>• poľnohospodárska výroba.</li> <li>• odpadové hospodárstvo</li> <li>• ubytovanie správcu</li> <li>• prechodné ubytovanie pre potreby viaczmennej prevádzky</li> <li>• vybavenosť verejného stravovania</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>• verejná vybavenosť,</li> <li>• poľnohospodárska výroba</li> </ul>
<b>V. Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>
0,55	0,35	3 (max. výška stavby 12m)

<b>VI. Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba izolovaných objektov</li> </ul>
<b>VII. Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby</li> </ul>
<b>VIII. Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín</li> <li>• zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň</li> <li>• uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu</li> </ul>
<b>IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>
<b>X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 5 m obojstranne</li> <li>• prípustná reparcelácia pozemkov.</li> </ul>
<b>XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Urbanistická štúdia</li> </ul>

II. REGULAČNÝ LIST BLOKU		NO						
I. Identifikačné číslo bloku	NO5, NO6							
II. Funkčné využitie	Územie technickej infraštruktúry, výroby, poľnohospodárskej výroby a skladovania							
III. Základná charakteristika	Predstavujú zmiešané územia pre rozvoj výroby a zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadu miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.							
IV. Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>výrobné - produkčné zariadenia areálového charakteru,</li> <li>zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárské a servisné prevádzky,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.</li> <li>administratívno-prevádzkové priestory</li> <li>zariadenia dopravných infraštruktúr</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technickej - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> <li>poľnohospodárska výroba.</li> <li>prechodné ubytovanie viazané na prípustnú funkciu</li> <li>vybavenosť verejného stravovania</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>výrobné - produkčné zariadenia areálového charakteru,</li> <li>zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárské a servisné prevádzky,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.</li> <li>administratívno-prevádzkové priestory</li> <li>zariadenia dopravných infraštruktúr</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technickej - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> <li>poľnohospodárska výroba.</li> <li>prechodné ubytovanie viazané na prípustnú funkciu</li> <li>vybavenosť verejného stravovania</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia						
<ul style="list-style-type: none"> <li>výrobné - produkčné zariadenia areálového charakteru,</li> <li>zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárské a servisné prevádzky,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.</li> <li>administratívno-prevádzkové priestory</li> <li>zariadenia dopravných infraštruktúr</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technickej - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> <li>poľnohospodárska výroba.</li> <li>prechodné ubytovanie viazané na prípustnú funkciu</li> <li>vybavenosť verejného stravovania</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> </ul>						
V. Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,55</td> <td>0,35</td> <td>3 (max. výška stavby 12m)</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,55	0,35	3 (max. výška stavby 12m)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť						
0,55	0,35	3 (max. výška stavby 12m)						
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby</li> </ul>							
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín</li> <li>zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň</li> <li>uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu</li> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov								
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 5 m obojstranne</li> <li>prípustná reparcelácia pozemkov.</li> </ul>							
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>Urbanistická štúdiá</li> </ul>							

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

I. Identifikačné číslo bloku	NR1
II. Funkčné využitie	Územia pre rozvoj rekreačno-zotavovacej zelene
III. Základná charakteristika	predstavujú plochy verejne prístupnej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít,

IV. Funkčná regulácia		
<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>voľne prístupné odдыхovo – rekreačné plochy zelene</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> <li>rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy,</li> <li>parky,</li> <li>plochy menších parkovo upravených plôch,</li> <li>ostatná verejná zeleň,</li> <li>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,</li> <li>doplnkové zariadenia vybavenosti</li> <li>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>výrobné služby,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>.</li> </ul>
V. Regulácia intenzity využitia pozemku		
<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>
0,05	0,9	1 vrátane podkrovia
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	•	
VII. Regulácia intervenčných zásahov	• dostavba, prestavba, prístavba	
VIII. Regulácia zelene v území	• dreviny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lužných lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,	
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•	
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•	

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

I.	Identifikačné číslo bloku	NR2							
II.	Funkčné využitie	Územia rekreačného využitia – súkromného charakteru							
III.	Základná charakteristika	predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci súkromných záhrad – tzv .druhé bývanie							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie</li> <li>oddychovo – rekreačné plochy zelene</li> <li></li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>bývanie v bytových domoch</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie</li> <li>oddychovo – rekreačné plochy zelene</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>bývanie v bytových domoch</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie</li> <li>oddychovo – rekreačné plochy zelene</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>bývanie v bytových domoch</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,15</td> <td>0,8</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,15	0,8	2 vrátane podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,15	0,8	2 vrátane podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba v prelukách</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>dreviny a kroviny stanovištno vhodné pre spoločenstvá lužných lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> <li></li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

I.	Identifikačné číslo bloku	NR3		
II.	Funkčné využitie	Územia pre rozvoj rekreácie – viazaný cestovný ruch		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú špecifické rekreačné plochy viazaného cestovného ruchu		
IV.	Funkčná regulácia			
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Špecifická rekreačná vybavenosť viazaného cestovného ruchu na (doškolovalacie zariadenia s komplexným vybavením a pod.),</li> <li>oddychovo – rekreačné plochy zelene</li> <li>plochy parkovo upravených plôch,</li> <li>ostatná zeleň,</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infrastrukturálnej obsluhy územia,</li> <li>doplnkové zariadenia vybavenosti</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>zariadenia odpadového hospodárstva,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li></li> </ul>	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>	
	0,20	0,65	2 vrátane podkrovia	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba izolovaných objektov</li> </ul>		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nová výstavba</li> </ul>		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,</li> </ul>		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> <li></li> <li></li> </ul>		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>Urbanistická štúdia</li> </ul>		

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

<b>I.</b>	<b>Identifikačné číslo bloku</b>	<b>NRP</b>	
<b>II.</b>	<b>Funkčné využitie</b>	<b>Územie rekreácie v prírodnom prostredí</b>	
<b>III.</b>	<b>Základná charakteristika</b>	Predstavujú plochy verejne prístupnej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.	
<b>IV.</b>	<b>Funkčná regulácia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene</li> <li>• relaxačno – oddychový a náučný park</li> <li>• rekreačno-zotavovacie neodlesnené plochy,</li> <li>• parky,</li> <li>• plochy menších parkovo upravených plôch,</li> <li>• ostatná verejná zeleň.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,</li> <li>• doplnkové zariadenia vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie v rodinných a bytových domoch</li> <li>• verejná vybavenosť,</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>• vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• skládky odpadov</li> </ul>
<b>V.</b>	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavaných plôch (IZP)</b>	<b>minimálny index zelene (IZ)</b>	<b>Podlažnosť</b>
	-	-	-
<b>VI.</b>	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba izolovaných objektov - altánkov</li> </ul>	
<b>VII.</b>	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	
<b>VIII.</b>	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín</li> <li>•</li> </ul>	
<b>IX.</b>	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
<b>X.</b>	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> <li>•</li> </ul>	
<b>XI.</b>	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NTI

I.	Identifikačné číslo bloku	NTI1	
II.	Funkčné využitie	Územie technickej infraštruktúry	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia.	
IV.	Funkčná regulácia		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>vodohospodárske stavby a zariadenia (vodojemy, čerpace a prečerpávacie stanice, čistiarne odpadových vôd, prečerpávacie stanice odpadových vôd a ostatné vodohospodárske zariadenia),</li> <li>stavby a zariadenia pre zásobovanie územia mesta elektrickou energiou, plynom, teplom (elektrárne, teplárne, kotolne, centralizované zdroje tepla a elektrickej energie, distribučné stanice energetických médií, regulačné stanice plynu, trafostanice),</li> <li>špecifické spojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov ,</li> <li>zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípusťou funkčnou náplňou.</li> </ul>
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavba, prestavba a prístavba</li> </ul>	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín</li> <li>zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, aby nezasahovali do objektov technickej infraštruktúry</li> </ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7</li> </ul>	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne</li> <li></li> </ul>	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		



**I – L, P, V      krajinná štruktúra**

P	Poľnohospodársky využívaná krajina
I,J,K, M	Prvky M-ÚSES
L	Bloky lesnej krajiny
V	Vodné plochy a toky

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

P

I.	Identifikačné číslo bloku	P	
II.	Funkčné využitie	Územia poľnohospodársky využívanej krajiny	
III.	Základná charakteristika	predstavujú plochy intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy začlenenej do poľnohospodárskej pôdy,	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,</li> <li>účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>účelové poľnohospodárske komunikácie,</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>masívy a línie krajinej zelene na poľnohospodárskej pôde,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,</li> </ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

I,J,K,M

I.	Identifikačné číslo bloku	I,J,K,M,	
II.	Funkčné využitie	Krajinná zeleň - plochy a línie prvkov kostry ÚSES	
III.	Základná charakteristika	predstavujú plochy a línie ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú navzájom prepojené a vytvárajú funkčný systém v krajine. Kostra ekologickej stability znamená v súčasnosti existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty krajiny líniové a plošné, pričom niektoré z nich je potrebné dobudovať do funkčného systému.	
IV.	Funkčná regulácia		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Biokoridor             <ul style="list-style-type: none"> <li>– biokoridor</li> <li>– zeleň voľnej krajiny</li> </ul> </li> <li>• Biocentrum</li> <li>• Interakčný prvok N - Interakčný prvok je obyčajne líniový segment, ktorý prenáša priaznivé pôsobenie biocentier a biokoridorov na okolitú menej stabilnú krajinu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie,</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> </ul>
V.	Regulácia intenzity využitia		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozdĺž vodného toku ponechať po oboch stranách cca 15 m široký trávnatý pás</li> </ul>		
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	•	
VIII.	Regulácia zelene v území	• dreviny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, krovinná etáž, s prevládáním pôvodných druhov	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	•	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•	

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

V

I.	Identifikačné číslo bloku	V
II.	Funkčné využitie	<b>Vodné plochy a toky</b>
III.	Základná charakteristika	predstavujú plochy vodných tokov, vodných nádrží a štrkovísk s bezprostredným prírodným a krajinným zázemím
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>	
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>rieky, potoky, prírodné jazerá, štrkoviská,</li> <li>brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom prírodnom zázemí vodných tokov, vodných nádrží, prírodných jazier a štrkovísk</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>
		<b>Nepripustná funkcia</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozdĺž vodného toku ponechať po obidvoch stranách cca 15 m široký trávnatý pás</li> </ul>	
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	•
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	•
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, krovinná etáž, s prevládanim pôvodných druhov
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	•
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	•
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	•