

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚPN OBCE SELICE

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČÄSTI

obstarávateľ
Obec Selice



Spracovateľ



SEPTEMBER 2019

Obsah

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	4
1.1 Širšie vzťahy	4
1.2 Zásady a regulatívy v priestorovom usporiadaní, vo funkčnom využití a v prevádzkovom riešení obce	4
1.2.1 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	5
1.2.2 Urbanistická kompozícia a obraz obce	5
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	5
3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania	5
4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia	7
5. Zásady a regulatívy umiestnenia výroby	7
6. Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie	7
7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia	7
7.1 Cestná doprava	8
8. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia	8
8.1 Vodné hospodárstvo	8
8.2 Zásobovanie elektrickou energiou	8
8.3 Zásobovanie plynom	8
9. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt	9
10. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov	9
11. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability	9
12. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	9
12.1 V oblasti ochrany kvality vôd	9
12.2 V oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy	9
12.3 V oblasti odpadového hospodárstva	9
13. Vymedzenie zastavaného územia	10
14. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	10
14.1 Ochranné pásma a chránené územia pamiatkovej starostlivosti	10
14.2 Ochranné pásma a chránené územia prírody	10
14.3 Pásma hygienickej ochrany	10
14.4 Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení technickej infraštruktúry	11
15. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	11
15.1 Plochy na verejnoprospešné stavby	11
15.2 Plochy určené na asanáciu	11
15.3 Chránené časti krajiny	12
15.3.1 Zoznam chránených území prírody na území obce	12

16. Časti obce, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z	12
17. Zoznam verejnoprospešných stavieb	12
17.1 Dopravná infraštruktúra	12
17.2 Technická infraštruktúra	13
17.2.1 Vodné hospodárstvo	13
17.2.2 Elektrická energia	13
17.2.3 Plyn.....	13
17.2.4 Telekomunikácie.....	13
17.3 Odpadové hospodárstvo.....	13

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Kapitola 1 sa nemení

1.1 Širšie vzťahy

Kapitola 1.1 sa mení nasledovne

- rešpektovať záväzné regulatívy ~~ÚPN-VÚC~~ ÚPN-R Nitrianskeho kraja v súlade s ich priemetom do rozvoja obce

1.2 Zásady a regulatívy v priestorovom usporiadaní, vo funkčnom využití a v prevádzkovom riešení obce

Kapitola 1.2 sa mení nasledovne

- v zmysle záväznej časti ~~ÚPN-VÚC~~ ÚPN-R Nitrianskeho kraja, vrátane následných zmien, podporovať rozvoj obce Selice ako rozvojové centrum lokálneho významu,
- pri návrhu riešenia vychádzať s existujúceho organizačno – funkčno - priestorového členenia územia obce tvoreného dvoma miestnymi časťami, pričom rozvoj usmerňovať rovnomerne v oboch častiach s maximálnym využitím voľných prelúk,
- pri návrhu riešenia vychádzať z potreby revitalizácie plôch v rámci zastavaného územia obce, vzhľadom na zlý stavebnotechnický stav objektov nevhodných pre bývanie hlavne v priestore Malej, Kováčskej, P.O.Hviezdoslava a uvažovať s rozsiahlou revitalizáciou, resp. s asanáciou,
- pri návrhu riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia, vzhľadom na územia, ktoré sú hodnotené na dožitie resp. asanáciu, (hlavne v časti Selice v priestore od cintorína po kostol), vychádzať z potreby komplexného prehodnotenia funkčného využitia
- špecifikované územia, ktoré sú podmáčané a z toho titulu nevhodné na zástavbu, uvažovať pre možnosť alternatívneho využitia a ich začlenenia do organizmu obce ako územia prírodného charakteru, resp. oddychovo rekreačné územie
- posilniť význam fenoménov prírodného charakteru – vodné plochy rybníky – Téglass, Nagy Bikás
- podporovať lokalizáciu nových zdrojov pracovných príležitostí do hospodárskej zóny v priestore nadväzne na už založené lokality - poľnohospodársky dvor sever – B. variant
- vybudovanie pešej a cyklistickej trasy ako súčasť cyklistických trás regionálneho významu
- podporovať likvidáciu odpadov v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia na medzinárodnej úrovni,
- rešpektovať v priestorovom i funkčno-prevádzkovom riešení širších vzťahov záujmového územia základnú kosť ekologickú stability:
- systém regionálnych biokoridorov a biocentier (biocentrum regionálne BC1 a RBC 2 - Somola, biokoridor nadregionálny – NBK 1 – Rieka Váh, biokoridor regionálny – RBK 1 – Komočský kanál, biokoridor regionálny – RBK 2 – Dlhý kanál),
- **chrániť a zveľaďovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva** a kultúrno - historického a spoločenského prostredia vrátane ich pôsobenia v obraze obce,
- **zachovať plochy lesov** s prioritou ich významu ako základného krajnotvorného a ekostabilizačného prvku,
- **rešpektovať riešenie vodného hospodárstva** na úseku zásobovania vodou, odkanalizovania a čistenia vôd, ochrany vôd, úpravy a revitalizácie tokov

- preferovať separovaný zber druhotných surovín a zhodnotenie komunálneho odpadu,
- zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu skládok odpadov a začlenenie upravených plôch do urbanizácie územia,
- rešpektovať vyhlásené chránené prírodné hodnoty:
 - Prírodná pamiatka – Bábske jazierko, stupeň ochrany 4 s rozlohou 3,5201 ha, vyhlásená v roku 1973 v k.ú. Selice, Vlčany

1.2.1 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Podkapitola 1.2.1 sa nemení

1.2.2 Urbanistická kompozícia a obraz obce

Podkapitola 1.2.2 sa nemení

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Kapitola 2 sa nemení

3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

Kapitola 3 sa mení nasledovne

Pre potreby návrhu územného plánu boli formulované v dvoch polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia.

V **stabilizovaných** územiach:

- umiestňovať zástavbu zodpovedajúcu štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania okolitému prostrediu tak, aby sa zvyšoval štandard a kvalita jestvujúcich obytných území,

V **rozvojových** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to :
- v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
- v pohľadovo významných bodoch a líniách panorámy obce,
- v ťažiskových rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania.

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, parkové a rekreačné plochy.

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvaloudržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) v riešení novej zástavby – napr.:

- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci SZ smer vetrov,
- aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.

Návrh vychádza z regulatívov intenzity využitia územia pre:

- izolované rodinné domy - priemerné výmery pozemkov - 600 - 700m²/ izolovaný RD

V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením **vostaviteľných zariadení** občianskej vybavenosti dennej potreby.

V **nestabilizovaných** územiach:

- umiestňovať zástavbu ako novú na nestabilných plochách tak, aby sa zabezpečil štandard a kvalita obytného prostredia, so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania

Podmienky pri výstavbe rodinných domov:

- výstavbu rodinných domov podmieniť preukázaním možnosti napojenia jestvujúceho stavebného pozemku na vedenia a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- odstavné miesta obyvateľov rodinných domov riešiť v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- Pri minimálnej výmere stavebného pozemku pre izolovaný rodinný dom 600m² ide o jednu bytovú jednotku¹. Navyšovaním počtu bytových jednotiek sa stanovena minimálna výmera pozemku 600m² násobí koeficientom 1,5 čo znamená, že 2 bytové jednotky – min. 900 m² výmera pozemku, 3 bytové jednotky 1350 m² výmera pozemku,
- v obytnej zástavbe parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb riešiť na pozemkoch ich vlastníkov,

Z hľadiska zabezpečenia hygienických požiadaviek na výstavbu:

- pri lokalizácii bytovej výstavby rešpektovať požiadavky vyplývajúce z hľadiska hluku² vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov,
- v rámci doplnkových funkcií v obytných územiach nepripustiť lokalizáciu služieb s umiestnením stredného zdroja znečistenia ovzdušia (SZZO) a veľkého zdroja znečistenia ovzdušia (VZZO) a služieb³, ktoré môžu byť zdrojom hluku, infrazvuku alebo iných faktorov narušujúcich pohodu bývania.

Z hľadiska zabezpečenia ochrany pred žiarením:

- Radónové riziko - v zmysle v súčasnosti platných právnych predpisov v SR⁴ je potrebné rešpektovať povinnosť stanovenia výšky radónového rizika v pôdnom vzduchu. Podmienky stanovenia výšky radónového rizika v pôdnom vzduchu sú stanovené v STN 73 0601 Ochrana stavieb proti radónovému riziku.

¹ Vychádzať z Vyhlášky Štatistického úradu SR č. 323/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb, v zmysle ktorej sa klasifikuje len budova ako bytová (pojem - rodinný dom ako taký sa neuvádza)

² Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov,

³ Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

⁴ Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláška MZ SR č. 528/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Kapitola 4 sa nemení

5. Zásady a regulatívy umiestnenia výroby

Kapitola 5 sa nemení

6. Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie

Kapitola 6 sa mení nasledovne

Pri rozvoji rekreácie a športu vychádzať z charakteru obce. Potreba sa sústreďuje na dve základné sféry, ktorých rekreačná náplň je závislá na rozsahu voľného času a rytme jeho využívania:

- rekreácia každodenná - činnosť v rámci niekoľkých hodín voľna po skončení denného zamestnania alebo školskej výučby,
- rekreácia krátkodobá (víkendová) - je náplňou dní pracovného voľna koncom týždňa a sviatkov,
- areálová rekreácia – rekreačné a doškoľovacie pobyty

Na základe vyššie uvedeného je potrebné dobudovať a zatraktívniť základné typy jestvujúcich rekreačných lokalít:

- pre kúpanie (malé piesočné pláže) a vodné športy pri Váhu
- okrem tohoto typu rekreácie v najbližšom období vytvárať podmienky pre každodennú účinnú formu rekreácie a relaxáciu priamo v obytnom prostredí.(ihriská, areály voľného času a pod.),

V kontexte vyššie uvedeného v prostredí obce je vhodné umiestňovať:

- pešie, cyklistické a kynologické trasy (predĺženie Vážskej ulice, Mlynskej ulice)
- rybolov a agroturismus v existujúcich rybníkoch Téglass, Nagy Bikás, Kačató,

Podporovať zmenu funkčného využitia jednotlivých objektov rodinných domov na tzv. „druhé bývanie“, v časti Perjész, ktorá je situovaná pozdĺž komunikácie ~~III/064022~~ III/1497 smer Palárikovo,

Pri rozvoji občianskej vybavenosti v rekreačných územiach s ohľadom na charakter rekreácie je potrebné dosiahnuť vyšší štandard v zariadeniach športových a telovýchovných, stravovacích, ubytovacích a vybraných služieb a zároveň dosiahnuť prevádzkovú efektívnosť týchto zariadení ich využitím i mimo sezóny.

7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Kapitola 7 sa mení nasledovne

7.1 Cestná doprava

- Rezevovať koridor pre preložku cesty III/064022 III/1497 (Palárikovo – Trnovec nad Váhom) mimo zastavané územie obce v úseku: v úseku: vstup do obce so smeru Trnovec n/V a križovatka ČSA – Jatovská - B. variant
- Reorganizovať dopravnú sieť obce na ceste III/064022 III/1497 (Palárikovo – Trnovec nad Váhom) cez obec a to medzi križovatkami ČSA – Pionierska a ČSA – Kováčska.
- rezervovať plochy pre dostavbu a novú výstavbu vybranej komunikačnej siete v zmysle navrhnutých funkčných tried a kategórií
- obslužné prístupové komunikácie nižších funkčných tried C2 a C3 v kategórii MO 8/40,30. Základnou vlastnosťou obslužných komunikácií je segregácia dynamickej a ukľudnenej dopravy
- ukľudnené komunikácie sú so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni v zmysle dopravnej značky D58a,b,
- smerovanie navrhovaných hlavných a vedľajších cyklistických trás orientovať na vzťahy k rekreačným cieľom - Váh,

8. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Kapitola 8 sa nemení

8.1 Vodné hospodárstvo

Kapitola 8.1 sa mení nasledovne

- uvažovať s vybudovaním a rozšírením zásobovacích a rozvážacích potrubí v nových rozvojových lokalitách s napojením na existujúcu sieť,
- vzhľadom na vysoké straty vo vodovodnej sieti, (predstavujú 36,6 % za rok 2005), uvažovať s rekonštrukciou existujúcej vodovodnej siete v obci
- riešiť výstavbu splaškovej kanalizácie v rozsahu celej obce s napojením na samostatnú ČOV lokalizovanú v juhozápadnej časti obce s vyústením do Váhu⁵,
- dažďové vody z existujúcich komunikácií v obci odvádzať otvorenými rigolmi vedľa komunikácií voľne terénu,
- v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovou kanalizáciou buď vo forme zberačov alebo otvorených rigolov,
- chrániť artézske studne a udržiavať ich okolie,

8.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Kapitola 8.2 sa nemení

8.3 Zásobovanie plynom

Kapitola 8.3 sa nemení

⁵ Kanalizácia a ČOV realizovaná

9. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

Kapitola 9 sa nemení

10. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Kapitola 9 sa mení nasledovne

Rešpektovať prieskumné územie „Nitra – ropa a horľavý zemný plyn“ (s platnosťou do 08.02.2009), ktoré zasahuje do k. ú. obce Selice.

11. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Kapitola 11 sa nemení

12. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Kapitola 12 sa mení nasledovne

12.1 V oblasti ochrany kvality vôd

- zabezpečiť postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží,
- venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodných zdrojov, najmä veľkokapacitných realizáciou technických opatrení,
- zabezpečiť vybudovanie kanalizácie vrátane napojenia na ČOV⁶

12.2 V oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy

- Rešpektovať osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu (ďalej PP) a zohľadňovať opatrenia vyplývajúce z osobitnej sústavy obhospodarovania PP v zmysle platných legislatívnych predpisov o ochrane PP,
- zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho fondu vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav: pre ochranu pôdy pred vodnou eróziou uplatňovať vhodnú agrotechniku; pre ochranu pôdy pred veternou eróziou rešpektovať jestvujúce a navrhované líniové a plošné prvky zelene vo voľnej krajine.

12.3 V oblasti odpadového hospodárstva

- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- zabezpečiť separovaný zber potenciálne využiteľných zložiek so zvyšovaním podielu kompostovaných biologických odpadov, s rozšírením separovaného zberu problémových látok z komunálneho odpadu s cieľom jeho kvalitatívnej zmeny,
- zabezpečiť následné využitie alebo nezávadné zneškodnenie problémových látok,

Pre plnenie požiadaviek vyplývajúcich z programu odpadového hospodárstva je potrebné zabezpečiť najmä:

⁶ Kanalizácia a ČOV realizovaná

- pre zneškodňovanie komunálneho odpadu obce využívať skládku odpadov v lokalite Lamesch – Kalná nad Hronom,
- vybudovania účinného systému separovaného zberu biologicky rozložiteľných odpadov na území obce – zberný dvor – v areáli PD
- vybudovania kompostárne na potrebnej technickej úrovni – v bývalom dvore zeleninárstva a skleníkárstva PD Progres

13. Vymedzenie zastavaného územia

Kapitola 13 sa mení nasledovne

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

• Selice - Pri Družstve II.	1,83 ha
• Selice - Pichliače	15,3 ha
• Smola	3,78 ha
• Bábska osada	5,87 ha
• Majer	5,60 ha

14. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Kapitola 14 sa mení nasledovne

14.1 Ochranné pásma a chránené územia pamiatkovej starostlivosti

Rešpektovať:

- **ochranné pásma a nehnuteľnosti** zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako aj archeologické náleziská na území obce

Zabezpečiť:

- spracovanie zásad pamiatkovej ochrany pre navrhované chránené územia v kompetencii samosprávnych orgánov.

14.2 Ochranné pásma a chránené územia prírody

Rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa,
- ochranné pásma chránených území prírody,
- ochranné pásma vodných zdrojov,
- chránené územia prírody.

14.3 Pásma hygienickej ochrany

Rešpektovať:

- ochranné pásma pre hospodársky dvor živočíšnej výroby strediska Sever v rozsahu 700 m a Strediska Juh v rozsahu 400 m a v ochranných pásmach družstva neumiestňovať bytovú výstavbu ani potravinársku výrobu,

Ochrana tokov

- rešpektovať ochranné pásmo tokov v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary pre rieku Váh a hlavný Trnovský kanál.

Ochranné pásmo cintorínov

V zmysle zákona č. 470/2005 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné zachovať 50 m ochranné pásmo (zákaz povoľovania umiestňovania budov na pozemkoch v ochrannom pásme pohrebiska)

14.4 Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení technickej infraštruktúry

- rešpektovať ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo VVTL a VTL plynovodu je vymedzené v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike § 56 ochranné pásma a § 57 bezpečnostné pásmo:
 - do 200 mm ————— 4 m ochranné pásmo
 - do 350 mm ————— 20 m bezpečnostné pásmo
 - regulačnej stanice ————— 8 m.
- rešpektovať ochranné pásmo VVN a VN vedenia, ktoré je vymedzené v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike § 36 ochranné pásma:
 - od 35 kV do 110 kV vrátane ————— 15 m
-
- rešpektovať trasovaný prívod vody z diaľkovodu Gabčíkovo, vetva Nové Zámky – Vlčany,

Ochranné pásma dopravných zariadení

- rešpektovať ochranné pásmo cesty III.-tej triedy - vo vzdialenosti 20 m od stredu krajného jazdného pásu,

Hydromelioračné stavby

Rešpektovať vybudované nasledovné hydromelioračné stavby:

Ide o nasledovné kanály: Bogan (evid. č. 5203 006 001), Geci (evid. č. 5203 018 001), Hosszuszarkalas (evid. č. 5203 027 001), Chotárny (evid. č. 5203 028 001), Kopulek (evid. č. 5203 040 001), Selický (evid. č. 5203 061 001), Cintorínsky (evid. č. 5203 062 001), Nagyut (evid. č. 5203 064 001), Železničný (evid. č. 5203 079 001), kanál „B“ (evid. č. 5203 120 058), Horné rameno – vedľajší (evid. č. 5203 038 001), Horné rameno – hlavné (evid. č. 5203 039 001), Dolné rameno – vedľajší (evid. č. 5203 040 001), Horné rameno – hlavné (evid. č. 5203 041 001), Erdey Horné rameno – vedľajší (evid. č. 5203 044 001), kanál (evid. č. 5203 050 001), a kanál (evid. č. 5203 013 001),

Pri odvodňovacích kanáloch je potrebné dodržať min. 5 m ochranné pásmo po obidvoch stranách od brehovej čiary kanála.

15. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

15.1 Plochy na verejnoprospešné stavby

- Plocha pre zberný dvor - parcela č. 241 k.ú. Selice
- Plocha pre kompostáreň – v bývalom dvore zeleninárstva a sklenikárstva PD Progres

15.2 Plochy určené na asanáciu

- Plochy bývania na Jazernej ulici
- Plochy bývania pozdĺž ulice ČSA v časti Selice v priestore medzi Jatovkou ulicou (od kostola po Pioniersku ulicu)

15.3 Chránené časti krajiny

15.3.1 Zoznam chránených území prírody na území obce

- Prírodná pamiatka – Bábske jazierko, stupeň ochrany 4 s rozlohou 3,5201 ha, vyhlásená v roku 1973 v k.ú. Selice, Vlčany

01 Prvky RÚSES

Dotknuté biocentrá:

- biocentrum regionálne - RBC1
- biocentrum regionálne - RBC 2 - Somola

Dotknuté biokoridory:

- biokoridor nadregionálny – NBK 1 – Rieka Váh
- biokoridor regionálny – RBK 1 – Komočský kanál
- biokoridor regionálny – RBK 2 – Dlhý kanál

16. Časti obce, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z

Územný plán obce uvažuje s rozvojom území pre funkciu bývania, podnikateľských aktivít, rekreácie, ktoré je potrebné preveriť na zonálnej úrovni.

- Regulačná zóna NA1 ÚPN - Z
- Regulačná zóna NB6 ÚPN – Z
- Regulačná zóna NO3 ÚPN – Z

V prípade zón NA1 a NB6 ide o asanáciu územia a následnú novú urbanistickú štruktúru. Predmetné zóny budú tvoriť podklad pre čerpanie prostriedkov zo štrukturálnych fondov pre riešenie problematiky marginalizácie rómskych komunít.

17. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Podľa §108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby:

17.1 Dopravná infraštruktúra

- 01 cesta III/064022 (Palárikovo – Trnovec nad Váhom) cez obec a to medzi križovatkami ČSA – Pionierska a ČSA – Kováčska – reorganizácia dopravy v obci
- 02 Rezervovať koridor pre preložku cesty III/064022 (Palárikovo – Trnovec nad Váhom) mimo zastavané územie obce v úseku: v úseku: vstup do obce so smeru Trnovec n/V a križovatka ČSA – Jatovská - B. variant
- 03 obslužné komunikácie - predĺženie a nová výstavba vybranej komunikačnej siete v zmysle navrhnutých funkčných tried a kategórií
 - obslužné prístupové komunikácie nižších funkčných tried C2 a C3 v kategórii MO 8/40,30.
 - upokojené komunikácie sú so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni v zmysle dopravnej značky D58a,b,
- 04 cyklistické trasy – predĺženie Vážskej cesty a Mlynskej ulice k Váhu
- 13 účelové komunikácie

17.2 Technická infraštruktúra

17.2.1 Vodné hospodárstvo

05 Vodovodná sieť

- v nových obslužných komunikáciách

Kanalizácia v rozsahu celej obce

~~06 ČOV⁷~~

07 kanalizačná sieť

17.2.2 Elektrická energia

08 elektrická sieť

- 22 kv vedenie nové prípojky v severnej časti B. variant

09 Trafostanice

- 2 TS 630 kVA v regulačných zónach NO3
- Výmena TS 0831-004 na 630 kVA

17.2.3 Plyn

10 Plynovodné potrubie

- v nových obslužných komunikáciách

17.2.4 Telekomunikácie

11 Miestna telekomunikačná sieť nová resp. výmena zem

- v nových obslužných komunikáciách

17.3 Odpadové hospodárstvo

12 a 13 Plochy pre zberný dvor v obci, kompostáreň

⁷ ČOV je už vybudovaná