

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚPN OBCE SELICE

NÁVRH

obstarávateľ
Obec Selice



Spracovateľ



SEPTEMBER 2019

OBSTARÁVATEĽ

Obec Selice,
Slov. Armády č. 1131,
925 72 Selice
obceselice@salamon.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa

Obstarávateľská činnosť

Igor Mandák, starosta obce

Ing. arch. Peter Derevenec

Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 241

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s. r. o
Toplianska 28
821 07 Bratislava
+421 2 45 523 896
atelier@azprojekt.sk

ÚPN obce schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 14/2008 zo dňa 30.09.2008.

Obsah

1 Úvod	5
1.1 Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov	5
1.2 Hlavné ciele riešenia	5
1.3 Spôsob a postup spracovania	5
1.3.1 Strategický dokument	5
1.4 Súlad riešenia so zadáním	5
1.5 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	6
1.6 Východiskové podklady	6
2 Riešenie územného plánu	7
2.1 Vymedzenie riešeného územia	7
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN-R Nitrianskeho kraja	7
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	16
2.3.1 Obyvateľstvo	16
2.3.2 Vývojové trendy po r.2001	17
2.3.3 Zamestnanosť	18
2.3.4 Nezamestnanosť	18
2.3.5 Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhľade do r. 2025	18
2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy	18
2.5 Návrh koncepcie priestorového usporiadania	18
2.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	18
2.7 Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	19
2.7.1 Návrh riešenia bývania	19
2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	20
2.7.3 Návrh riešenia výroby	21
2.7.4 Návrh riešenia rekreácie	22
2.8 Vymedzenie zastavaného územia	23
2.8.1 Súčasnú hranice zastavaného územia	23
2.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia	23
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	23
2.9.1 Chránené územia prírody	23
2.9.2 Ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti	23
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami	24
2.10.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu	24
2.10.2 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany	24
2.10.3 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany	24
2.10.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami	24
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a návrh riešenia zelene	24
2.12 Osobitne chránené územia prírody	24
2.13 Ochrana kultúrneho dedičstva	25
2.14 Návrh verejného dopravného vybavenia	25
2.15 Návrh verejného technického vybavenia	25
2.15.1 Zásobovanie pitnou vodou	25
2.15.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd	29
2.15.3 Odvedenie dažďových vôd	30
2.15.4 Zásobovanie elektrickou energiou	31
2.15.5 Zásobovanie plynom	35
2.15.6 Odpadové hospodárstvo	38
2.15.7 Pošta a telekomunikácie	38
2.16 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	38
2.17 Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	38
2.18 Vyznačenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	39
2.19 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na iné účely	39
2.19.1 Využitie územia	40
2.19.2 Charakteristika pôdných pomerov	40
2.19.3 Bonita poľnohospodárskej pôdy	41

2.19.4	Hydromelioračné zariadenia.....	41
2.19.5	Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie Zmien a doplnkov č. 1	41
2.19.6	Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia lesnej pôdy na iné účely	47
2.20	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	48

1 Úvod

1.1 Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov

Obec Selice ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Selice.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Selice je zapracovanie zmien funkčného využitia a spôsobu regulácie plôch do platného ÚPN-O Selice, ktoré reagujú na zmenené socioekonomické, územnotechnické a krajinnoeologické podmienky územia obce. Zmeny funkčného využitia a spôsobu regulácie vyplývajú z nových požiadaviek obstarávateľa a individuálnych stavebníkov.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Selice je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

1.3 Spôsob a postup spracovania

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Selice sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR. Zmeny a doplnky ÚPN-O sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN R Nitrianskeho kraja, v znení ZaD č. 1.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Selice v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

- Smerná časť – doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami, sú vyznačujú nasledovne:

Kapitola 2.1 sa nemení

Kapitoly, v ktorých dochádza k zmenám sú uvádzané v plnom znení, pričom zmeny sú označené **podfarbením** a zrušenia **preškrtnutím a podfarbením**

- Záväzná časť – priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov ÚPN O Selice a následná úprava záväznej časti ÚPN s značením obdobne ako v smernej časti.
- Záväzná časť – Regulačné listy – priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov ÚPN O Selice a následná úprava záväznej časti ÚPN s značením obdobne ako v smernej časti.

Grafická časť

Grafická časť je vypracovaná ako súťaž pôvodných výkresov ÚPN obce Selice v rozsahu schváleného Územného plánu (výkresy č. 1-9) so zapracovanými Zmenami a doplnkami č. 1. Výkres „Schéma výrezov“ zobrazuje lokalizáciu navrhovaných zmien v rámci katastra obce.

1.3.1 Strategický dokument

„Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Selice“ je súbežne so Zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN obce Selice zaslané na prerokovanie.

1.4 Súlad riešenia so zadaním

Riešenie územného plánu obce Selice vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce. Po komplexnom prerokovaní bolo Zadanie schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č.3/2007-A-1 zo dňa

23.03.2007. Cieľom Zadania bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky a ciele, ktoré má Územný plán obce riešiť.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Selice nie sú v rozpore so schváleným zadáním.

1.5 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Selice bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Selice uznesením č. 14/2008 dňa 30.09.2008. Časový horizont územného plánu sa predpokladá na obdobie do roku 2025, pričom v rámci urbanistickej koncepcie sú špecifikované aj výhľadové možnosti rozvoja po návrhovom období. Vzhľadom na skutočnosť, že návrhové obdobie 20 rokov predstavuje z hľadiska formovania priestorového usporiadania obce dlhé časové obdobie, bolo rámcovo rozdelené do dvoch etáp, s prvou etapou do roku 2015.

Návrh koncepcie priestorového usporiadania v ÚPN je orientovaný na prezentovanie predpokladov pre extenzívnejšiu formu rozvoja obce. Koncepcia rozvoja funkcie bývania, vrátane príslušnej občianskej vybavenosti uvažuje s možnosťou rozvoja hlavne v lokalitách: Pionierska, Jilemnického, Prvý svah, Jatovská a Budovateľská ulica. Územný plán obce sa orientuje na vytvorenie podmienok na intenzívnejšie využitie ako aj reštrukturalizáciu existujúcich výrobných areálov a založenie nových rozvojových plôch. Dopravné riešenie je založené na návrhu preložky prieťahu cesty III/064022 (Palárikovo – Trnovec nad Váhom) na okraj zastavaného územia obce v úseku: vstup do obce so smeru Trnovec n/V a križovatka ČSA - Jatovská. Návrh preložky je vedený čiastočne po novovybudovaných a čiastočne po existujúcich komunikáciách po ich rekonštrukcii. Takáto preložka má slúžiť na napojenie novej výrobnéj zóny pri existujúcom poľnohospodárskom areáli (vstup zo smeru Trnovec n/V) a zlepšila by smerové vedenie prieťahu cesty tretej triedy a tým by zvýšila aj bezpečnosť cestnej premávky.

Princíp založenia nových rozvojových plôch mimo skutočne zastavaného územia obce je v ÚPN orientovaný na:

- rozvoj novej bytovej zástavby vo forme malopodlažnej zástavby rodinných domov v severnej časti obce a v časti návazne na Pioniersku ulicu
- rozvoj nových plôch pre výrobné aktivity podnikateľského charakteru v priestore pri poľnohospodárskom stredisku SEVER vo väzbe na nové trasovanie cesty III/
- rozvoj nových plôch pre komerčné obslužno - vybavenostné a výrobné aktivity podnikateľského charakteru v priestore pri poľnohospodárskom stredisku JUH

Rozvojové zámery ÚPN obce Selice boli realizované v minimálnej miere. Realizácia sa uskutočnila len v prípade bytovej zástavby lokality č. 3 v zastavanom území obce. Návrh rozvoja výrobnéj funkcie a dopravného riešenia nebol realizovaný.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Selice sa zameriavajú na aktualizáciu stavu a zmenu funkčného využitia plôch v stabilizovanom území obce. Ďalej návrh zmien a doplnkov rieši transformáciu troch nefunkčných poľnohospodárskych areálov s lokalizáciou v nezastavanom území. Dva investičné zámery predpokladajú rozvoj technickej infraštruktúry v oblasti zhodnocovania odpadov. Jeden investičný zámer navrhuje rekreáciu spojenú so školskými aktivitami v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva s priľahlým prírodným prostredím.

1.6 Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce Selice použiť nasledovné podklady:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený uznesením zastupiteľstva NSK č. 113/2012 zo dňa 14.05.2012, VZN č. 2/2012, ktorým sa vyhlasuje "Závazná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja", v znení VZN č. 6/2015, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (s účinnosťou od 25.11.2015),
- ÚPN-O Selice schválený uznesením OZ č. 14/2008 zo dňa 30.09.2008,
- Kolaudačné rozhodnutie č. OU-SA-OSZP-2019/003685-8-Žiž. (právoplatné od 13.6.2019), ktoré povoľuje užívanie vodnej stavby „ČOV a kanalizácia Selice“,

2 Riešenie územného plánu

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Kapitola 2.1 sa mení nasledovne (dopĺňa sa prehľad lokalít ZaD č. 1)

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia Zmien a doplnkov č. 1

Č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Požiadavky na záber PP/BPEJ
1	Ulica 9. mája I.	Plochy vybavenosti - areálové	Plochy bývania v bytových domoch	0,2664	Navrhovaný záber
2	Ulica 9. mája II.	Plochy výroby a skladov	Plochy bývania v bytových domoch	0,2964	Bez záberu
3	Ulica Gábora Steinera	Zeleň záhradná	Plochy bývania v rodinných domoch	0,6612	Navrhovaný záber
4	Záhradnícka ulica I.	Ostatná zeleň	Plochy občianskej vybavenosti - areálové	0,3555	Bez záberu
5	Záhradnícka ulica II.	Ostatná zeleň	Plochy technickej infraštruktúry	0,43	Bez záberu
6	Poľovnícka ulica	Plochy vybavenosti	Plochy bývania v bytových domoch	0,34	Bez záberu
7	Ulica Jána Amosa Komenského	Ostatná zeleň	Plochy občianskej vybavenosti	0,1279	Navrhovaný záber
8	Poľná ulica	Zeleň záhradná	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2563	Navrhovaný záber
9	Smola	Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov, orná pôda	Plochy technickej infraštruktúry, poľnohospodárskej výroby a skladov	3,7801	Navrhovaný záber
10	Bábska osada	Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov	Plochy technickej infraštruktúry, poľnohospodárskej výroby a skladov	5,8692	Bez záberu
11	Majer I.	Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov, orná pôda	Plochy rekreácie - areálové	4,2522	Navrhovaný záber
12	Majer II.	Les	Plochy rekreácie v prírodnom prostredí	1,3526	Navrhovaný záber
Spolu:				17,9878	

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN-R Nitrianskeho kraja

Kapitola 2.2 sa mení nasledovne

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce Selice je potrebné rešpektovať VZN č. 2/2012 zastupiteľstva NSK zo dňa 14.05.2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, a VZN č.6/2015, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (s účinnosťou od 25.11.2015).

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1. Vychádzať pri územnom rozvoji Nitrianskeho kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych

a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:

- 1.1.2. rozvíjať ťažiská osídlenia a obce Nitrianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Považie – Nitra – Nové Zámky – Komárno),
 - 1.1.3. vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Nitrianskom kraji a v okolitých štátoch,
 - 1.1.4. podporovať rozvoj sídiel na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov ako centier, ktoré stimulujú aj rozvoj ich spádového územia, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov.
- 1.2. Formovať ťažiská osídlenia Nitrianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie ich funkčnej a priestorovej štruktúry pri, uplatňovaní princípov dekoncentrovanej koncentrácie a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená:
- 1.2.1. rozvíjať sídelné štruktúry kraja v zmysle polycentrickej koncepcie na regionálnej ako aj na medziregionálnej a cezhraničnej úrovni,
 - 1.2.2. sledovať vytváraním polycentrického systému osídlenia vyššiu funkčnú komplexnosť regionálnych celkov,
 - 1.2.3. podporovať dotvorenie bratislavsko-trnavsko-nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu,
 - 1.2.4. zabezpečovať rozvojovými osami sídelné prepojenia a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja.
- 1.3. Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky,
- 1.3.1. nitrianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
 - 1.3.5. vytvárať ich funkčnú komplexnosť so zohľadnením ich regionálnych súvislostí, diverzifikácie ich ekonomickej základne pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území.
- 1.4. Podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Nitra, Topoľčany, Nové Zámky, Komárno, Zlaté Moravce, Levice, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia.
- 1.6. Podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v bratislavsko-trnavsko-nitrianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.
- 1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu
- 1.13.5. Šafa: Močenok, Tešedíkovo, Selice, Trnovec nad Váhom, Vlčany, Neded, Diakovce,
- 1.14. Podporovať v centrách lokálneho významu predovšetkým zariadenia v:
- 1.14.1. školstve – materské a základné školy,
 - 1.14.2. zdravotníctve – zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,
 - 1.14.3. telekomunikáciách – pošty,
 - 1.14.4. službách – stravovacie zariadenia,
 - 1.14.5. kultúrno-spoločenskej oblasti – kiná, kultúrne domy, knižnice,
 - 1.14.6. oblasti športu a rekreácie – telocvične, otvorené športoviská,
 - 1.14.7. oblasti obchodu – obchody s komplexným základným sortimentom tovarov.
- 1.15. Podporovať územný rozvoj v smere rozvojových osí ležiacich na území Nitrianskeho kraja výstavbou príslušných zariadení infraštruktúry a komunikačných zariadení a to:
- 1.15.8. podunajskej rozvojovej osi tretieho stupňa (Galanta) – Nové Zámky,
- 1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:
- 1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavy obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
 - 1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s

požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radómom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.1. Usmerňovať funkčno-priestorový subsystém turizmu a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä mesta Nitra a ostatných väčších miest, na každodennú a víkendovú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšieho aj cezhraničného turizmu na poznávací a rekreačný turizmus. Podporiť predovšetkým rozvoj tých foriem turizmu, ktoré majú medzinárodný význam –turizmus pri vode na úrovni termálnych kúpalísk až relaxačno-rehabilitačných zariadení, rekreačný turizmus pre pobyt pri vodných plochách (štrkoviskách), vodná turistika a výletné plavby (na Dunaji), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový turizmus a výstavníctvo (Nitra – Agrokomplex), tranzitný turizmus.

2.3. Podporovať bodové lokality v poľnohospodársky využívannej krajine, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, kúpalísk, športovo-rekreačné areály pri prírodných vodných plochách (štrkoviskách); podporovať rozvoj rekreačno-relaxačných aktivít na základe využitia špecifik daného územia, v lokalitách s výskytom prírodných liečivých vôd v prípade splnenia podmienok stanovených zákonom č. 538/2005 Z. z. prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podporovať rozvoj kúpeľníctva.

2.5. Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk, a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.

2.6. Podporovať najvýznamnejšie rekreačné priestory pre medzinárodný a prihraničný cestovný ruch; nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) predchádzajúcich, resp. končiacich v kraji; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu, dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačného turizmu s poznávacím turizmom.

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.

2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.

2.12. Zabezpečiť zodpovedajúcu vybavenosť pre rozvoj turizmu a rekreácie v kraji

2.12.1. nadštandardnou vybavenosťou na hlavných turistických dopravných trasách,

2.12.2. vytvorením komplexných služieb pre motoristov na vybudovaných a pripravovaných medzinárodných cestných trasách,

2.12.3. dobudovaním komplexného systému služieb pre cestujúcich na medzinárodných trasách železničnej a vodnej dopravy, nadväzujúci na systém v krajinách Európskej únie.

2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,

2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

2.14. Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Považie, Pohronie a Poiplie.

2.15. Dodržiavať na území národných parkov a chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

3.1.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj decentralizovanej štruktúry ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia a tak napomáhať zabezpečiť vyváženú socioekonomickú úroveň kraja.

3.1.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania predovšetkým v suburbanizačných priestoroch centier osídlenia miest Nitra, Topoľčany, Zlaté Moravce, Šaľa, Nové Zámky, Komárno a Levice.

3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva

3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.

3.2.2. Podporovať rôzne typy priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých lokalizačných faktorov v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie, so zohľadnením podmienok susediacich regiónov.

3.2.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifik a využívaním pritom predovšetkým miestnych surovín.

3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.3. Zabezpečovať protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.

3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.

3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami Programov starostlivosti o les.

3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.

3.3.10. Netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.1. V oblasti školstva

4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

4.1.2. Znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám.

4.2. V oblasti zdravotníctva

4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.

4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.

4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení

liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantitatively sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi

4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.

4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.

4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.

4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.

5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží – bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.

5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území a v súlade s podmienkami, určenými príslušným správcom toku revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.1.6. Zabezpečovať podmienky pre vodný režim pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov, nivy Váhu, Hrona a Ipľa tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieroznú ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.

5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách,

podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).

5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami a pri navrhovaní využívania hydroenergetického potenciálu riek zohľadňovať nielen ekonomické ale aj ekologické kritériá. v súlade so schválenými rozvojovými a koncepčnými dokumentmi

5.2.6. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Váhu, Hrona a Ipľa.

5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prírodné lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.

5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.1. Prinavracaať vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami pôvodný charakter krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou a ťažbou nerastných surovín a území zasiahnutých nepriaznivými vplyvmi z priemyselnej činnosti.

5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.

6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.2. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

6.7.5. historické technické diela,

6.7.6. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

6.8. Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.

6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom

využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.2. Zohľadňovať a rezervovať koridory vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TEN-T) prechádzajúcich Nitrianskym krajom:

7.2.1. multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty – Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo – (Budapešť – Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy siete TEN-T,

7.7. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGC, AGTC) koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy

7.7.1. trate E 52, C – E 52 (Viedeň – Marchegg – Bratislava – Galanta) – Nové Zámky – Štúrovo – (Szob – Budapešť – Nyíregyháza),

7.7.2. trate E 61, C – E 61 (Bratislava) – Nové Zámky – Komárno – (Komárom – Budapešť),

7.8. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd AGN Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu, existujúce aj plánované a Protokolu k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiacich objektoch z roku 1991

7.8.2. E 81, C – E 81 koridor rieky Váh od ústia do Dunaja po hranice kraja (v smere na Žilinu) s verejným prístavom v prístave P 81 – 01 Komárno a terminálom kombinovanej dopravy v prístave P81 – 02, C81 – 02 Šaľa.

7.11. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru nadregionálnej úrovne – koridory ciest

7.11.1. (Galanta) – Šaľa – Nové Zámky – Štúrovo,

7.13. Proporcionálne podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry prechádzajúce Nitrianskym krajom medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá, spolu s paneurópskymi multimodálnymi koridorami ITF a sieťami TEN-T, vytvára nadradenú dopravnú sústavu Slovenskej republiky.

7.15. Pre cesty I. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové usporiadanie v základnej kategórii C 11,5/80-60, v kategórii C9,5/80-60 (v súbehu s rýchlostnými cestami), prípadne v štvorpruhovej kategórii C 22,5/100-70 (ak sa preukáže potreba na základe prognózy intenzity dopravy)

7.29. Cesta II/562 Nitra – Trnovec nad Váhom: rezervovať koridor pre šírkové usporiadanie súčasnej cesty II/562 na C11,5/80 tak, aby prepojenie krajského sídla s okresným bolo na úrovni I. triedy a na území mesta mohla plniť funkciu privádzača na rýchlostnú cestu R1.

7.37. Zabezpečiť územnoplánovaciú prípravu a rezervovať územie pre výhľadové prebudovanie úrovňových priechodov (ako bodových nedostatkov) ciest I. a II. triedy so železničnými traťami na mimoúrovňové.

7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

7.41. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

7.42. Vytvoriť podmienky pre modernizáciu trate 130 (Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h.

7.45. Rezervovať koridor pre výhľadové vybudovanie železničného prepojenia Nitra – Šaľa so zapojením na trať 130 v priestore Trnovca nad Váhom.

7.52. Rezervovať priestor pre vybudovanie nového prístavu v Šali.

7.57. Dodržiavať vyhlásené ochranné pásma letísk na území kraja.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,

8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržovania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhopvať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,

8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

8.1.2.8. nevytvárať na vodných tokoch na území Nitrianskeho samosprávneho kraja nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka ich ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty alebo mení ich prírodný charakter.

8.1.4. Na úseku vodných nádrží a prevodov vody:

8.1.4.4. Nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární (MVE) na vodných tokoch, ktoré sa nachádzajú v chránených územiach, resp. sú zaradené do sústavy NATURA 2000.

8.1.4.5. Pri výstavbe nových, ako aj už na jestvujúcich vodných dielach zabezpečiť pozdĺžnu spojitosť tokov a habitatov, spriechodnenie a odstraňovanie migračných bariér.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem,

8.1.5.3. zvyšovať využívanie kapacít vybudovaných veľkozdrojov pitnej vody urýchlením výstavby prívodov vody a vodovodných sietí v obciach v bilančnom dosahu týchto zdrojov,

8.1.5.4. zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov,

8.1.5.6. zabezpečovať územnú prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi predpokladaným nárastom obyvateľov a ostatných sídelných aktivít a rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,

8.1.5.7. zabezpečovať integrovanú ochranu vodárenských zdrojov pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov pitnej vody, rešpektovanie pásiem ochrany vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany),

8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej, ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možností aj s ponechaním manipulačných pásov,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní privalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.

8.1.6.2. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídiel so spoločnou ČOV,

8.1.6.3. vymedziť územné rezervy plôch a koridorov pre kanalizačné stavby nadradeného významu,

8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržovaním dažďových vôd v území,

8.1.6.5. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,

8.1.6.8. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.1.6.11. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre naplnenie cieľov stanovených do roku 2015 výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie, intenzifikácie alebo obnovy ČOV v

aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):

5. aglomerácie v okrese Šaľa: Diakovce, Tešedíkovo, Trnovec nad Váhom, Močenok, Selice, Vlčany,

8.2. V oblasti energetiky

8.2.1. Rešpektovať existujúce koridory vedení 220kV a 400kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.

8.2.7. Chrániť koridor pre vybudovanie vedenia 2x110 kV Duslo Šaľa – Nitra Čermáň.

8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.

8.2.13. Rešpektovať koridory medzištátnych plynovodov.

8.2.15. Presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.

8.2.16. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

8.2.17. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

8.3.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou.

8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi.

8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

8.4.2. vypracovať a priebežne aktualizovať programy odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ZMENY A DOPLNKY Č.1

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

1.20. Prebudovanie úrovňových priechodov (ako bodových nedostatkov) ciest I. a II. triedy so železničnými traťami na mimoúrovňové.

2. V oblasti železničnej dopravy

2.1. Modernizácia trate 130 (Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h.

3. V oblasti vodnej dopravy

3.1. Stavby spojené s budovaním hlavných vnútrozemských ciest podľa európskych dohôd AGN (Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu), a Protokolu k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiacich objektoch z roku 1991 na území Nitrianskeho kraja na riekach:

3.1.2. E 81, C – E 81 Váh od ústia do Dunaja po hranice kraja (v smere na Žilinu) a verejný prístav v prístave P 81 – 01 Komárno a terminál kombinovanej dopravy v prístave P81 – 02, C81 – 02 Šaľa.

3.4. Nový prístav v Šali.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.1. Odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd

5.1.2. stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších

vodných tokov v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva, najmä:

5.1.4. dobudovanie kanálovej siete k novovybudovaným čerpacím staniciam,

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje...)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd...),

5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:

i) v okrese Šaľa: Diakovce, Tešedíkovo, Trnovec nad Váhom, Močenok, Selice, Vlčany,

6. V oblasti energetiky

6.10. Novo navrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

2.3.1 Obyvateľstvo

Podkapitola 2.3.1 sa mení nasledovne

Pri sčítaní ľudu, domov a bytov (k 05.2011) bývalo v obci Selice 2859 obyvateľov. Hustota osídlenia 74,5 obyv. na km² je značne nad celoslovenským priemerom, ktorý predstavuje 108 obyv./km².

Tab. 2 Sčítanie obyvateľstva

Rok	Počet obyvateľov	Index vývoja v %
1900	3228	100,0
1910	3725	115,4
1930	3675	113,8
1944	3425	106,1
1961	3593	111,3
1970	3425	106,1
1980	3124	96,8
1991	2755	85,3
2001	2832	87,7
2011	2859	88,6
2018	2844	88,1

Index vývoja v retrospektíve poukazuje na priaznivý vývoj do roku 1970. Po roku 1970 sa prejavili vplyvy odlivu ekonomicky aktívneho obyvateľstva do hospodárskych centier Šaľa, Nové Zámky, Nitra. V období rokov 1991 – 2001 – obdobie medzi dvoma sčítaniami je evidovaný mierny nárast počtu obyvateľov absolútne o 77. Obdobie medzi sčítaniami obyvateľstva 2001 – 2011 prinieslo minimálny nárast o 27 obyvateľov.

Ekonomická aktivita obyvateľstva (k 05.2011):

Tab. 3 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov					podiel ekonom. aktív. z trvalo bývajúcich obyvateľov	
muži	%	ženy	%	spolu	Selice %	okres Šaľa %
821	54,95	673	45,05	1 494	52,26	51,04

Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva na celkovom počte obyvateľov v obci v porovnaní s celookresným priemerom má priaznivejšie ukazovatele.

Dochádzka a odchádzka za prácou (k 05.2011)

Tab. 4 Vývoj odchádzky za prácou v r. 1980 - 2001

Obec	1990		2001		2011	
	absol.	v %	absol.	v %	absol.	v %
Selice	552	45,2	345	24,6	777	52,0

Podľa prieskumov v súčasnosti z obce denne odchádza za prácou cca 100 miestnych EA obyvateľov do Šale a Trnovca nad Váhom a do obce dochádza 54 pracovníkov.

Veková skladba obyvateľstva:

Tab. 5 Veková skladba obyvateľstva

Veková skupina	Počet obyvateľov						% podiel vekových skupín (r. 2011)	
	k 05. 2001		k 12. 2011		k 12. 2018		Selice	okres Šaľa
	%	abs.	%	abs.	%	abs.		
Predproduktívna	19,8	562	17,42	500	17,10	484	17,42	14,26
Produktívna	60,8	1722	70,87	2034	68,41	1936	70,87	72,98
Poproduktívna	19,4	548	11,71	336	14,49	410	11,71	12,76
Spolu	100,0	2832	100,0	2870	100,0	2830	100,0	100,0

Poznámka: údaje DATAcube, ŠÚ SR 2019

Hodnotu vekovej štruktúry obyvateľov jednotlivých obcí charakterizuje index vitality populácie, ktorý vyjadruje pomer obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku. Obec Selice vykazovala v roku 2011 hodnotu 148,8 (rok 2018 – 118,0). Hodnota indexu vitality sa pohybuje okolo 150, ktorá z hľadiska ďalšieho vývoja naznačuje stabilizáciu populácie. Pri porovnaní údajov za okres Šaľa, obec vykazuje priaznivejšie údaje z hľadiska zastúpenia najmladších vekových skupín.

Tab. 6 Prehľad počtu obyvateľov s dosiahnutým najvyšším vzdelaním (k 05.2011)

Obec	Počet obyvateľov s dokončeným školským vzdelaním					Spolu obyv. do 16-rok.	% podiel obyvateľov	
	základné	stredné bez mat.	stredné s mat.	vysokoškolské	bez vzdelania		s úpln. str. vzd.	s VŠ vzdelaním
Selice	1 053	722	399	122	513	522	13,96	4,27
Okres Šaľa	9 248	13 656	15 835	5 682	7 946	8 143	29,72	10,66

Ako vyplýva z prehľadu, vzdelanostná úroveň obyvateľov obce je na veľmi nízkej úrovni.

Tab. 7 Národnostné zloženie (k 05.2011)

Obec	Počet obyv. spolu	Národnosť									
		slovenská		maďarská		rómska		česká		ostatné	
		absol.	%	absol.	%	absol.	%	absol.	%	absol.	%
Selice	2859	1 241	43,41	1 416	49,53	107	3,74	18	0,63	77	2,69

Uvedený prehľad neodráža skutočný stav národnostného zloženia, pretože rómska komunita je zahrnutá jednak do slovenskej ako aj do maďarskej národnosti.

2.3.2 Vývojové trendy po r.2001

V priebehu rokov 2001-2018 sa v celkovom vývoji počtu obyvateľov prejavili zmeny. Sledovateľný je mierny nárast obyvateľstva, keď celkový počet obyvateľov obce sa zvýšil z 2832 v r.2001 na 2844 obyvateľov v r.2018 (k 31.12.), čo je nárast o 12 obyvateľov. Celkový vývoj počtu obyvateľov ovplyvnil tak prirodzený vývoj, ako aj migrácia obyvateľstva.

Na vývoj obyvateľstva prirodzenou menou v najbližšej retrospektíve poukazujú údaje z nasledujúceho prehľadu:

Tab. 8 Vývoj obyvateľstva

Rok	Počet		Prirodzený prírastok	Migračné saldo		
	Narodení	Zomrelí		prist'	odst'ah.	saldo
2001	32	31	+1	40	15	+25
2002	23	30	-7	34	42	-8
2003	41	25	+16	44	34	+10
2004	38	29	+9	59	20	+39

Rok	Počet		Prirodzený prírastok	Migračné saldo		
	Narodení	Zomreli		prist.	odst'ah.	saldo
2005	33	42	-9	53	39	+14
2006	29	38	-9	52	50	+2
2007	36	25	+9	44	27	+17
2008	40	39	0	42	41	1
2009	35	35	0	49	27	22
2010	36	45	-11	25	33	-8
2011	43	36	7	49	41	8
2012	31	40	-10	41	38	3
2013	36	29	7	22	57	-35
2014	30	37	-7	18	23	-5
2015	30	21	9	32	31	1
2016	34	32	2	39	32	7
2017	27	31	-4	45	39	6
2018	19	31	-12	25	27	-2
			-9			+97

Ako vyplýva z uvedeného prehľadu vývoj naznačuje, že z hľadiska prirodzeného vývoja možno očakávať pokračovanie tendencie mierneho úbytku obyvateľstva, pričom migrácia obyvateľstva má plusové saldo.

2.3.3 Zamestnanosť

Podkapitola 2.3.3 sa nemení

2.3.4 Nezamestnanosť

Podkapitola 2.3.4 sa nemení

2.3.5 Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhľade do r. 2025

Podkapitola 2.3.5 sa nemení

2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy

Kapitola 2.4 sa nemení

2.5 Návrh koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola 2.5 sa nemení

2.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

Kapitola 2.6 sa nemení

2.7 Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Charakteristika súčasného stavu

Podkapitola 2.7.1.1 sa nemení

Návrh riešenia bývania

Podkapitola 2.7.1.2 sa mení nasledovne

Potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu môžu pozitívne ovplyvniť zmeny vo vývoji obyvateľstva v perspektívnom období. Pri uplatňovaní nárokov na rozvoj bývania je potrebné vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- v rozvojových obytných lokalitách výstavbu bytov realizovať formou malopodlažnej zástavby formou rodinných domov, bytové domy doplniť v priestore medzi zdravotným strediskom a ulicou ČSA
- pri riešení obytných zón bude potrebné zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia vidieckej obce ležiacej v podunajskej nížine
- pri riešení lokalít pre rozvoj bývania bude uplatňovaný diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby.

Pri rozvoji bytového fondu bude uplatňovaný nasledovný princíp:

V rámci jestvujúceho stavebného fondu

- pôjde o využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný domový a bytový fond v rozsahu cca 114 domov k 05. 2001 a o proces obnovy, prestavby, resp. dostavby k jestvujúcim objektom rodinných domov so zameraním na skvalitnenie bývania, ale aj o rozšírenie bytov, prípadne vytváranie podmienok pre dvojgeneračné bývanie .
- súčasne je potrebné uvažovať s potenciálnymi požiadavkami bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby.
- najstarší bytový fond postavený pred rokom 1919 je zastúpený 15,7 % (135b.j.) z trvalo obývaných bytov v r. 2001 tvorí potenciál pre zhodnotenie formou obnovy, resp. prestavby,
- byty IV. kategórie majú vysoké zastúpenie, tvoria 22,1 7,1% z celkového počtu bytov v obci môžu rovnako tvoriť potenciál pre zhodnotenie formou obnovy, resp. prestavby,

Na nových plochách a lokalitách:

- pre vlastných obyvateľov obce, kde možno očakávať tvorbu nových domácností, čo môže pozitívne pôsobiť na stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v obci.
- pre potenciálny záujem obyvateľov z dosídlenia
- v súčasnosti bola realizovaná výstavba nájomných bytov - 6 b.j., ktoré boli financované z ŠFRB a spolufinancované obcou. Snahou obce je zabezpečiť podmienky pre riešenie bytovej otázky pre mladé rodiny v obci.

Územný plán obce Selice pri návrhu rozvoja bývania pre malopodlažnú bytovú zástavbu formou rodinných domov uvažuje s priemernou rozlohou parcely 600–700 m², pri obložnosti 3,2 – 3,5 obyv./byt.

Vzhľadom na navrhovaný časový horizont územného plánu do roku 2025 rozvojové plochy pre funkciu bývania sú špecifikované do dvoch etáp:

- I. etapa do roku 2015
- II. etapa do roku 2025

Tab. 9 Rozvojové plochy pre možnosť realizácie funkcie bývania, ÚPN-O Selice

P. č.	Lokalita	počet byt.	počet obyvateľov	rozloha (ha)	poznámka
1.	Sadenice	18	57	1,42	-
2.	Budovateľská ulica	32	103	0,97	-
3.	Pionierska ulica I.	6	19	0,62	-
4.	Pionierska ulica I.	10	32	1,07	-
5.	Jatovský horný hon	31	99	3,3	-
6.	Jazerná ulica	-	-	1,9	Náhrada za asanované

7.	Centrum	-	-	0,43	-
8.	Ulica ČSA, Mlynská ulica	-	-	3,55	Náhrada za asanované
9.	Jatovská ulica	28	91	3,03	-
Spolu		125	401	16,29	-

Tab. 10a Rozvojové plochy pre možnosť realizácie funkcie bývania, Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Selice

P. č.	Lokalita	počet byt.	počet obyvateľov	rozloha (ha)	poznámka
1.	Ulica 9. mája I.	21	53	0,27	-
2.	Ulica 9. mája II.	19	49	0,3	-
3.	Ulica Gábora Steinera	10	32	0,66	-
6.	Poľovnícka ulica	26	66	0,34	-
8.	Poľná ulica	5	16	0,26	-
Spolu		81	216	1,83	-

Tab. 11 Rozvojové plochy pre možnosť realizácie funkcie bývania podľa charakteru výstavby, ÚPN-O Selice

P. č.	Lokalita	Charakter bytovej výstavby							
		bytové domy				rodinné domy			
		počet byt.		rozloha		počet byt.		rozloha	
		I. etapa	II. etapa	I. etapa	II. etapa	I. etapa	II. etapa	I. etapa	II. etapa
1.	Sadenice	-	-	-	-	18	-	1,42	-
2.	Budovateľská ulica	32	-	0,97	-	-	-	-	-
3.	Pionierska ulica I.	-	-	-	-	6	-	0,62	-
4.	Pionierska ulica I.	-	-	-	-	-	10	-	1,07
5.	Jatovský horný hon	-	-	-	-	-	31	3,3	-
6.	Jazerná ulica	-	-	-	-	-	-	1,9	-
7.	Centrum	-	-	-	-	-	-	0,43	-
8.	Ulica ČSA, Mlynská ulica	-	-	-	-	-	-	-	3,55
9.	Jatovská ulica	-	-	-	-	-	28	-	3,03
Spolu		32	-	0,97	-	24	69	7,67	7,65

Tab. 12a Rozvojové plochy pre možnosť realizácie funkcie bývania podľa charakteru výstavby, Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Selice

P. č.	Lokalita	Charakter bytovej výstavby							
		bytové domy				rodinné domy			
		počet byt.		rozloha		počet byt.		rozloha	
		I. etapa	II. etapa	I. etapa	II. etapa	I. etapa	II. etapa	I. etapa	II. etapa
1.	Ulica 9. mája I.	-	21	-	0,27	-	-	-	-
2.	Ulica 9. mája II.	-	19	-	0,3	-	-	-	-
3.	Ulica Gábora Steinera	-	-	-	-	-	10	-	0,66
6.	Poľovnícka ulica	-	26	-	0,34	-	-	-	-
8.	Poľná ulica	-	-	-	-	-	5	-	0,26
Spolu		-	66	-	0,91	-	15	-	0,92

2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Podkapitola 2.7.2 sa nemení

2.7.3 Návrh riešenia výroby

Podkapitola 2.7.3 sa mení nasledovne

Charakteristika súčasného stavu

Zastúpenie výroby v obci je čisto na báze poľnohospodárskej výroby.

Riešené územie obce Selice je tvorené dvoma katastrálnymi územiami (k. ú.) – k. ú. Selice a k. ú. Šok. Celé leží v geomorfologickom celku Podunajská nížina.

V rámci poľnohospodárskeho pôdneho fondu je prevládajúcim druhom pozemku orná pôda, ktorá zaberá 2 901,76 ha, čo predstavuje až 91,8 % z výmery PP. Z ostatných druhov pozemkov prevažujú ovocné sady s 3,4 % podielom z výmery PP, záhrady 1,7%, TTP 1,6% a vinice 0,01%. Podiel poľnohospodárskej pôdy z celkovej výmery plôch k. ú. Selice je 82,4 %, čo predstavuje vysokú hodnotu.

Riešené územie tvoria prevažne fluvizeme, černozeme a čiernice na sprašiach. Ide prevažne o veľmi úrodné a stredne úrodné pôdy, niektoré s legislatívnou ochranou. Poľnohospodársky sa využíva takmer celé územie mimo plôch zastavaného územia a pásu lužného lesa pozdĺž toku Váhu.

Rastlinná produkcia

Riešené územie patrí medzi typické poľnohospodárske regióny s vhodnými pôdnoklimatickými podmienkami intenzívneho hospodárenia na pôde. Stupeň zornenia ornej pôdy dosahuje cca 92,0%.

V regióne sa zachovala výraznejšia špecializácia najefektívnejších plodín. V štruktúre osevu na ornej pôde sú najvyšším podielom zastúpené - zrnoviny okolo 70 %, krmoviny cca 17 % a olejiny okolo 10%.

Živočíšna produkcia

Živočíšna výroba je v riešenom území veľmi dobre rozvinutá. V obci Selice je zameraná na chov HD na mlieko a mäso, výkrm ošípaných a okrem toho je na jednom stredisku veľkochov hydiny.

Chov ošípaných je umiestnený na stredisku Sever (S časť zastavaného územia pri vstupe od Trnovca nad Váhom). Celkový stav ošípaných sa pohybuje na úrovni 4000 – 4200 ks, čo už predstavuje veľkokapacitný chov s navrhovaným ochranným pásmom na 700 m od vonkajšej hranice areálu. Stredisko Juh na južnom okraji zastavaného územia obce (smerom na Palárikovo) je špecializované na chov HD, najmä na mlieko a mäso. Celkový stav kusov HD je 1230 z čoho je 650 dojníc, na základe prepočtu sa stanovilo ochranné pásmo na 400 m od vonkajšej hranice areálu. Strediská celkovo zamestnávajú 147 pracovníkov.

Južne od zastavaného územia Perješ sa nachádzajú dva areály poľnohospodárskej výroby. Ten bližší prenajíma SHR a je zameraný výlučne na rastlinnú výrobu. Ešte južnejšie, už na hranici k. ú obce leží posledný využívaný areál PD, v ktorom je situovaná hydináreň špecializovaná na chov hydiny brojerového typu. Areál neohrozuje zastavané územie, ale aj napriek tomu sme stanovili ochranné pásmo na 150 m.

Podľa poskytnutých informácií sa stav živočíšnej výroby do budúcnosti nepredpokladá meniť zásadným spôsobom. V PD PROGRES je vypracovaný výhľadový plán na nasledujúce 3 roky. Areál na pravej strane Váhu je zanedbaný a nevyužívaný.

Návrh riešenia rozvoja výroby

Medzi základné ciele z hľadiska riešenia rozvoja výroby patrí

- vytváranie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce, pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce, predovšetkým pre miestne pracovné sily
- orientovanie sa na výrobu bez negatívnych účinkov na životné prostredie, využívanie jestvujúcich areálov formou intenzifikácie ich územia a efektívnym využitím jestvujúceho objektového fondu,
- preferovanie a profilovanie hospodárskej základne pre rozvoj malého a stredného podnikania s orientáciou na rozvoj tradičných foriem výroby naviazaných na poľnohospodársku výrobu

V súlade s vyššie uvedenými cieľmi, orientuje sa Územný plán obce na vytvorenie podmienok na intenzívnejšie využitie ako aj reštrukturalizáciu existujúcich výrobných areálov a založenie nových rozvojových plôch.

V rámci novovznikajúceho výrobného sa odporúča:

- rozvoj výrobných firiem s menším počtom pracovníkov, ktoré sú adaptabilnejšie v podmienkach trhového hospodárstva, rozvoj súkromného sektora,
- rozvoj odvetví viažúcich sa na poľnohospodársku prvovýrobu
- rozvoj odvetví bez negatívnych účinkov na životné prostredie
- rozvoj skladového hospodárstva

Dominantne by v nich mali byť zastúpené menšie výrobné prevádzky, ktoré svojou aktivitou nezaťažujú okolité prostredie, skladovacie priestory. V týchto zónach by mali nájsť uplatnenie najmä malí a strední podnikatelia, ktorí budú mať perspektívu ďalšieho rozvoja svojej firmy.

Tab. 13 Rozvojové plochy pre možnosť rozvoja funkcie výroby, ÚPN-O Selice

P. č.	Lokalita	počet pracovníkov (predpoklad)	rozloha (ha)	
			I. etapa	II. etapa
1.	Výrobná zóna I. – Pri družstve	-	1,7+1,83	-
2.	Výrobná zóna II. Pichliače	-	1,7	13,6
Spolu		-	5,23	13,6

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Selice navrhujú doplnenie poľnohospodárskej výroby o technickú infraštruktúru v areáloch Smola a Bábska osada. V územiach je navrhované doplnenie funkcie zhodnocovania a zneškodňovania odpadov. Bývalý poľnohospodársky areál v lokalite Smola sa nachádza na pravom brehu rieky Váh. Poľnohospodársky areál Bábska osada sa nachádza južne od zastavaného územia obce.

Tab. 14 Rozvojové plochy pre možnosť rozvoja funkcie poľnohospodárskej výroby, skladov a technickej infraštruktúry, Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Selice

P. č.	Lokalita	počet pracovníkov (predpoklad)	rozloha (ha)	
			I. etapa	II. etapa
9.	Smola	-	-	3,78
10.	Bábska osada	-	-	5,87
Spolu		-	-	9,65

2.7.4 Návrh riešenia rekreácie

Charakteristika súčasného stavu

Podkapitola 2.7.4.1 sa nemení

Návrh riešenia

Podkapitola 2.7.4.2 sa mení nasledovne

Návrh riešenia územného plánu obce Selice pre oblasť rekreácie vychádza z daností riešeného územia, ktoré ponúka možnosti rozvoja pre vidiecky turizmus, agroturistiku, vodné športy, cykloturistiku.

Súčasťou koncepcie rozvoja CR obce je využitie potenciálu, ktorý poskytuje rieka Váh (existujúce prírodné pieskové pláže) a previazanie obytného územia obce resp. existujúcich parkovo upravených plôch v obci sieťou cyklotrás a peších chodníkov s prvkami krajiny zelene a na tok Váhu – cez Vážsku ulicu a predĺžením Mlynskej ulice až k VD Selice.

V rámci zastavaného územia obce sa nachádzajú rybníky, ktoré svojou scenériou a prírodným charakterom dotvárajú celkový obraz obce a predstavujúce stabilizujúce prírodné prvky s prepojením na krajinu. Ide o rybníky Téglas, Nagy Bikás, Kačató, ktorých využitie pre športový rybolov je potrebné podporovať a rozvíjať.

V rámci katastrálneho územia obce sa nachádza časť Perjész, ktorá je situovaná pozdĺž komunikácie III/064022 smer Palárikovo, s prevažne obytnou funkciou. V súčasnosti je v tejto časti evidovaná postupná zmena funkčného využitia jednotlivých objektov rodinných domov na tzv. „druhé bývanie“, z čoho je možné predpokladať postupnú zmenu funkcie bývania na funkciu rekreačnú. V návrhu ÚPN obce sa uvažuje s potvrdením súčasného stavu pre funkciu bývania a rekreácie.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Selice navrhujú funkčnú a priestorovú transformáciu bývalého majera v severnom cípe katastra obce. Doplnok navrhuje v lokalite zmenu funkčného využitia z poľnohospodárskej výroby na plochy areálovej rekreácie. Navrhovaný areál má potenciál slúžiť rekreačným a školským aktivitám miestnych obyvateľov ako aj širokému okoliu.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia

2.8.1 Súčasné hranice zastavaného územia

Podkapitola 2.8.1 sa nemení

2.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Podkapitola 2.8.2 sa mení nasledovne

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

- | | |
|--------------------|----------|
| • Pri Družstve II. | 1,83 ha |
| • Pichliače | 15,30 ha |
| • Smola | 3,78 ha |
| • Bábska osada | 5,87 ha |
| • Majer | 5,60 ha |

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Medzi ťažiskové limity a obmedzenia územného rozvoja dotknutého územia patria limity, ktoré vyplývajú z ochrany trás nadradených systémov technického vybavenia a chránených území prírody.

2.9.1 Chránené územia prírody

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sú v katastrálnom území evidované nasledovné chránené územia:

Prírodná pamiatka – Bábske jazierko, stupeň ochrany 4 s rozlohou 3,5201 ha, vyhlásená v roku 1973 v k.ú. Selice, Vlčany.

Chránené vtáčie územia

Chránené vtáčie územia sa v riešenom území nenachádzajú.

Chránené územia európskeho významu

Chránené územia európskeho významu sa v riešenom území nenachádzajú.

2.9.2 Ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti

Podkapitola 2.9.2 sa mení nasledovne

Ochranné pásma plynovodov

Ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo VVTL a VTL plynovodu je vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 79 ochranné pásma a § 80 bezpečnostné pásma.

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| • do 200 mm | 4 m ochranné pásmo |
| • do 350 mm | 20 m bezpečnostné pásmo |
| • regulačnej stanice | 8 m. |

Ochranné pásma energetických zariadení

Rešpektovať ochranné pásmo VVN a VN vedenia, ktoré je vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 43 ochranné pásma:

- | | |
|------------------------------|------|
| • od 35 kV do 110 kV vrátane | 15 m |
|------------------------------|------|

Ochranné pásma vodovodných zariadení

- rešpektovať trasovaný prívod vody z diaľkovodu Gabčíkovo, vetva Nové Zámky – Vlčany,

Ochranné pásma dopravných zariadení

Ochranné pásmo pozemných komunikácií:

- cesty III. triedy sú vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

- rešpektovať ochranné pásmo tokov v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary pre rieku Váh a hlavný Trnovský kanál,
- ochranné pásmo drobných vodných tokov, kanálov a melioračných kanálov v šírke 5 m od brehovej čiary

Ochranné pásma cintorínov

- zachovať ochranné pásma cintorínov vo vzdialenosti 50m

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami

2.10.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Podkapitola 2.10.1 sa nemení

2.10.2 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Podkapitola 2.10.2 sa mení nasledovne

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb v katastri obce zabezpečiť v súlade s:

- vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

2.10.3 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Podkapitola 2.10.3 sa nemení

2.10.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Podkapitola 2.10.4 sa nemení

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a návrh riešenia zelene

Kapitola 2.11 sa nemení

2.12 Osobitne chránené územia prírody

Kapitola 2.12 sa nemení

2.13 Ochrana kultúrneho dedičstva

Kapitola 2.13 sa nemení

2.14 Návrh verejného dopravného vybavenia

Kapitola 2.14 sa nemení

2.15 Návrh verejného technického vybavenia

2.15.1 Zásobovanie pitnou vodou

Charakteristika súčasného stavu

Kapitola 2.15.1.1 sa nemení

Návrh riešenia

Kapitola 2.15.1.2 sa mení nasledovne (doplňa sa potreba v zmysle ZaD č. 1)

Podkladom pre riešenie vodohospodárskej časti bol urbanistický návrh vypracovaný pre dve etapy.

Urbanistický návrh uvažuje s deviatimi lokalitami z hľadiska rozšírenia bytového fondu, s dvoma lokalitami pre polyfunkciu a vybavenosť, s jednou lokalitou pre šport a rekreáciu a so štyrmi lokalitami pre výrobu.

Charakter zástavby v riešených lokalitách určujú rodinné domy a v jednej lokalite (5) bytové domy, čo je určujúce pre hodnoty špecifickej potreby vody na obyvateľa podľa kategórie charakteru bytového fondu.

Potreba vody pre obyvateľstvo a príslušné vybavenie pre súčasnosť aj pre návrh bola vypočítaná podľa platnej vyhlášky 684 - Vyhláška MŽP zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Hodnoty potrieb vody pre jednotlivé lokality sú uvedené v tabuľkách. Pre výrobné zóny bolo počítané so špecifickou potrebou vody na 1 pracovníka 60 l/prac./deň, vzhľadom na to, že nie je jasný charakter výroby.

Výpočet potreby vody pre súčasnosť pri 100 %-nom zásobení obyvateľov obce pitnou vodou:

Počet obyvateľov podľa sčítania	2 832
Priemerná denná potreba vody Q_p	
Špecifická potreba vody podľa kat. bytov	
Obyvateľstvo	1 724 obyv. á 135 l/obyv./deň
	1 108 obyv. á 100 l/obyv./deň
Občianska a technická vybavenosť	25 l/obyv./deň
Koeficient dennej nerovnomernosti	1,6
Koeficient hodinovej nerovnomernosti	1,8
Priemerná denná potreba vody Q_p	

$$Q_p = 1\,724 \times 135 + 1\,108 \times 100 + 2\,832 \times 25 = 414,30 \text{ m}^3/\text{d} = 4,80 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody Q_m

$$Q_m = 414,3 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,6 = 662,94 \text{ m}^3/\text{d} = 7,67 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody Q_h

$$Q_h = 662,94 \times 1,8 = 49,72 \text{ m}^3/\text{h} = 13,80 \text{ l/s}$$

Potreba vody pre navrhnutý stav:

I. a II. etapa

Priemerná denná potreba vody Q_p

$$Q_p = (414,30 + 115,11) \text{ m}^3/\text{d} = (4,80 + 1,33) \text{ l/s} = 529,40 \text{ m}^3/\text{d} = 6,13 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody Q_m

$$Q_m = (662,94+184,17) \text{ m}^3/\text{d} = (7,67+2,14) \text{ l/s} = 847,10 \text{ m}^3/\text{d} = 9,81 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody Q_h

$$Q_h = (49,70+13,80) \text{ m}^3/\text{h} = (13,80+3,80) \text{ l/s} = 63,50 \text{ m}^3/\text{h} = 17,60 \text{ l/s}$$

Priemerná ročná potreba vody

$$Q_{p \text{ roč.}} = 193 \text{ 231 m}^3/\text{rok}$$

Maximálna ročná potreba vody

$$Q_{m \text{ roč.}} = 309 \text{ 192 m}^3/\text{rok}$$

Posúdenie veľkosti akumulácie:

$$Q_{\text{myx.}} = 847,10 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{Využitelný objem vodojemu: } V = 1,6 \times 847,10 \text{ m}^3 = 508,30 \text{ m}^3$$

Z posúdenia vyplýva, že jestvujúca akumulácia 250 m^3 je pre rozvoj obce v zmysle urbanistického návrhu nedostatočná, pričom je deficit akumulácie 250 m^3 .

V rámci riešenia sa navrhuje k jestvujúcemu vodojemu vybudovať ďalšiu komoru v objeme 250 m^3 . Toto riešenie si vyžiada samozrejme aj úpravy v manipulačnej komore vodojemu aj v automatickej tlakovej stanici.

Posúdenie kapacity prívodného potrubia:

Prívodné potrubie je posudzované na maximálnu dennú potrebu vody.

$$Q_m = 9,81 \text{ l/s, rýchlosť: } v = 0,69 \text{ m/s, } i = 3,534 \text{ ‰}$$

Prívodné potrubie DN 150 - PVC

$$\text{Straty pri } Q_{\text{max.}} = 9,43 \text{ l/s} \quad \rightarrow \text{hz} = 0,49 \text{ m}$$

$$Q_{\text{max.}} = 9,81 \text{ l/s} \quad \rightarrow \text{hz} = 0,53 \text{ m}$$

Dimenzia prívodného potrubia DN 150 vyhovuje aj pre návrh riešenia v zmysle urbanistického riešenia.

Rozvoj obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie vodovodnej siete, ale najmä vybudovanie nových zásobovacích a rozvádzacích potrubí v lokalitách 01, 02, 04, 06, 07, 08, 14. Rozsah, dimenzie budú určené po vypracovaní podrobnej projektovej dokumentácie (štúdie) pre jednotlivé rozvojové lokality.

V údajoch o spotrebe vody pre súčasnosť od prevádzkovateľa vodovodného systému v obci Selice boli uvedené aj straty vo vodovodnej sieti, ktoré predstavujú 36,6 % (rok 2005), čo je veľmi vysoká hodnota.

Vzhľadom na túto skutočnosť by bolo nutné preveriť kvalitu rozvádzacích potrubí v obci a poruchové úseky, ktoré tieto straty spôsobujú, zrekonštruovať.

Tab. 15 Výpočet potreby vody pre rozvojové lokality, schválený ÚPN-O Selice

P. č.	Lokalita	Bytové jednotky		Počet obyvateľov			Priemerná denná potreba						Max. denná potreba		Max. hodinová potreba		Etapa
		RD	BD	RD	BD	Spolu	Q _{p obyv.}		Q _{p vyb.}		Q _{p spolu}		Q _{m (kd=1,6)}		Q _{h (kh=1,8)}		
							m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s	
1	Šók, Pri cintoríne (ŠaR)	1,72 ha		polievanie verejnej zelene 1			200 m ³ /ha/rok		17,20	0,20	17,20	0,20	27,52	0,32	2,06	0,57	1.
2	Šók, Sadenice	18	-	57	-	57	7,70	0,09	1,42	0,016	9,12	0,11	14,59	0,17	1,09	0,30	1.
3	Šók, Budovateľská ul.		32	-	103	103	14,94	0,17	2,57	0,03	17,50	0,20	28,00	0,32	2,10	0,58	1.
4	Šók, Pionierska ul. I	6	-	19	-	19	2,56	0,03	0,48	0,005	3,04	0,04	4,86	0,05	0,36	0,10	1.
5	Šók, Pionierska ul. I	10	-	32	-	32	4,32	0,05	0,80	0,009	5,12	0,06	8,19	0,09	0,61	0,17	2.
6	Selice, Jatovský horný hon	31	-	99	-	99	13,36	0,15	2,47	0,03	15,83	0,18	25,33	0,29	1,90	0,53	2.
7	Šók, Jazerná ul.	zahnuté v súčasnom stave			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.
8	Šók, Selice-Centrum	zahnuté v súčasnom stave			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.
9	Selice, ul.ČSA,Mlynská	zahnuté v súčasnom stave			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.
10	Selice-výr., Pri Družst.I.	1,70 ha		15 prac. á 60 l/prac.			-	-	-	-	0,90	0,01	1,44	0,02	0,11	0,03	2.
11	Selice-výr., Pri Družst.II.	1,83 ha		20 prac. á 60 l/prac.			-	-	-	-	1,20	0,01	1,92	0,02	0,14	0,04	2.
12	Selice, Jatovská ul.	28	-	91	-	91	12,30	0,14	2,27	0,02	14,57	0,16	23,31	0,27	1,75	0,48	2.
13	Selice, Pichliačie	1,70 ha		15	-	-	-	-	-	0,90	0,01	1,44	0,02	0,11	0,03	1.	
14	Selice, Pichliačie	13,60 ha		50	-	-	-	-	-	3,00	0,03	4,80	0,06	0,36	0,10	2.	
Spolu: 1. etapa		24	32	76	103	179	-	-	-	-	47,76	0,56	76,41	0,88	5,72	1,58	-
2. etapa		69	-	222	-	222	-	-	-	-	40,62	0,45	64,99	0,75	4,87	1,35	-
Spolu 1. a 2. etapa		93	32	298	-	401	-	-	-	-	88,38	1,01	141,4	1,63	10,59	2,93	-

Q_{spec.} Bytové domy: 145 l/byv./deň

Rodinné domy: 135 l/byv./deň

Lokality 7, 8, 9: 100 l/byv./deň

Tab. 16 Výpočet potreby vody pre rozvojové lokality ZaD č. 1

P. č.	Lokalita	Bytové jednotky		Počet obyvateľov			Priemerná denná potreba						Max. denná potreba		Max. hodinová potreba		Etapa
		RD	BD	RD	BD	Spolu	Q _p obyv.		Q _p vyb.		Q _p spolu		Q _m (kd=1,6)		Q _h (kh=1,8)		
							m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s	
1	Ulica 9. mája I.		21		53	53	7,69	0,09	1,32	0,015	9,01	0,10	14,41	0,17	1,08	0,30	2.
2	Ulica 9. mája II.		19		49	49	7,11	0,08	1,23	0,014	8,34	0,09	13,34	0,15	1,00	0,28	2.
3	Ulica Gábora Steinera	10		32		32	4,32	0,05	0,80	0,009	5,12	0,06	8,19	0,09	0,61	0,17	2.
4	Záhradnícka ulica I.	0,30 ha		5 prac. á 60 l/prac.					0,30	0,005	0,30	0,005	0,48	0,006	0,04	0,01	2.
5	Záhradnícka ulica II.	0,44 ha		5 prac. á 60 l/prac.					0,30	0,005	0,30	0,005	0,48	0,006	0,04	0,01	2.
6	Poľovnícka ulica		26		66		9,57	0,11	1,65	0,02	11,22	0,13	17,95	0,21	1,35	0,37	2.
7	Ulica Jána Amosa Komenského	0,12 ha		5 prac. á 60 l/prac.					0,30	0,005	0,30	0,005	0,48	0,006	0,04	0,01	2.
8	Poľná ulica	5		16			2,16	0,025	0,40	0,005	2,56	0,03	4,10	0,05	0,31	0,08	2.
Spolu etapa z verejného vodovodu				48	168	15					37,14	0,43	59,43	0,69	4,47	1,24	
9	Smola	4,995 ha		5 prac. á 60 l/prac			vlastný zdroj				0,30	0,003	0,48	0,005	0,04	0,01	
10	Bábska osada	5,74 ha		115 prac. á 60 l/prac.			vlastný zdroj				6,90	0,08	11,04	0,13	0,83	0,23	2.
11	Majer I	4,2522		10 prac. á 60 l/prac, 100 návšt. á 5 l/navšt.t			vlastný zdroj				1,10	0,013	1,76	0,02	0,13	0,04	-

Q_{spec.} Bytové domy: 145 l/obyv./deň
 Rodinné domy: 135 l/obyv./deň
 Lokality 7, 8, 9: 100 l/obyv./deň

2.15.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Podkapitola 2.15.2 sa mení nasledovne

Charakteristika súčasného stavu

V roku 2019 bolo kolaudačným rozhodnutím povolené užívanie vodnej stavby „ČOV a kanalizácia Selice“. Tlaková kanalizácia je umiestnená pozdĺž miestnych komunikácií a štátnej cesty v k. ú. Selice a k. ú. Šók. Čistiareň odpadových vôd je postavená na obecnom pozemku parc. č. KN-C: 278/48, 278/50, 278/51, 278/52, 278/53, 278/54, 278/55 k. ú. Šók. Výtlačné potrubie vyčistenej vody je situované v zelených pásoch vedľa miestnej komunikácie a asfaltovej poľnej cesty v aleji vedúcej ku korytu Váhu na pozemkoch parc. č. KN-C: 2921/1, 2921/2, KN-E 3477/2 k. ú. Šók vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, Bratislava.

Na tlakových potrubíach sú vybudované tlakové vetvy pre jednotlivé nehnuteľnosti s čerpacou šachtou. Vybudovaných bolo 812 domových čerpacích staníc a prípojok v celkovej dĺžke 15 202,33 m a tlaková kanalizácia v celkovej dĺžke 15 670,11 m. Výtlačné potrubie je dĺžky 2557,21 m.

Účelom čistiarene odpadových vôd je biologické čistenie komunálnych odpadových vôd pre obec Selice. Celý proces prebieha v automatickom režime. Vybudovaná je technológia MBR systému aktivácie s predradenou denitrifikáciou. Kapacita ČOV je 3471 EO. Celková plocha pre ČOV je 50x35 m.

Odpadová voda z tlakovej kanalizácie preteká rozdeľovacou šachtou do mechanického predčistenia. V prípade odstávky ČOV voda zo šachty odteká cez merný objekt do vyústenia. Mechanické predčistenie tvoria dve rotačné sitá, hrubé nečistoty sú lisované a ukladané do plastovej nádoby odkiaľ sa odvážajú na skládku. Mechanicky predčistená voda prepadáva do lapača piesku umiestneného v denitrifikačnej nádrži a následne do denitrifikácie. Ako vyrovnávacia nádrž slúži spoločný objem denitrifikačnej a nitrifikačnej nádrže. Z vyrovnávacej nádrže voda rovnomerne odteká na biologické čistenie. Aktivácia je navrhovaná ako aktivácia so simultánnou nitrifikáciou a denitrifikáciou. Kalová voda nateká do denitrifikácie, kde je premiešavaná a prepádom odteká do nitrifikácie s jemnobublinovým prevzdušňovacím systémom. Vzduch vyrábajú dýchadlá umiestnené v prevádzkovej budove. Z nitrifikácie je voda prečerpávaná do membránovej separácie. Separácia kalu z biologického čistenia je pomocou membránových modulov. Vyčistená voda odteká do merného objektu, odtiaľ cez čerpaciu stanicu do recipientu. Prebytočný kal sa zahustí a uskladní v kalojeme. Prebytočná voda je prečerpávaná naspäť do denitrifikácie. Zahustený kal je prečerpávaný k strojnému odvodneniu. Strojné odvodnenie kalu je navrhnuté pomocou pásového lisu.

Vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd sa realizuje do vodného toku Váh v rkm 47,55 (hydrologické číslo 4-21-10-057). Jedná sa o kontinuálne vypúšťanie odpadových vôd z ČOV (365 dní).

Vlastníkom vodnej stavby je Obec Selice, so sídlom Sov. Armády č. 1131, 925 72 Selice. Prevádzkovateľom stavby je spoločnosť PROX T.E.C. Poprad, s.r.o. na základe zmluvy o prevádzkovaní infraštrukturálneho majetku č. 01012015P medzi vlastníkom verejnej kanalizácie Obcou selice a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie spoločnosťou PROX T.E.C. Poprad, s.r.o. so sídlom Dlhé hony 5079/7, 058 01 Poprad.

Prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie bol schválený vlastníkom stavby dňa 18.01.2016 a prevádzkový poriadok ČOV Selice bol schválený obcou Selice dňa 11.01.2016. Prevádzkové poriadky sú vypracované v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2004, ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Základné parametre ČOV:

Vlastník vodnej stavby	Obec Selice, Slov. Armády č. 1131, 925 72 Selice
Prevádzkovateľ stavby	PROX T.E.C. Poprad, s.r.o., Dlhé hony 5079/7, 058 01 Poprad
Navrhovaná kapacita ČOV	3 471 EO
Celková plocha pre ČOV	50x35 m
Vypúšťanie odpadových vôd	vodný tok Váh (rkm 47,55)

Hodnoty povoleného množstva vypúšťaných odpadových vôd:

Max. prietok (l.s ⁻¹)	7,57
Priemerný prietok (l.s ⁻¹)	5,41
m ³ .deň ⁻¹	467,35
m ³ .rok ⁻¹	170 582,75

Návrh riešenia

Pre niektoré navrhované lokality v zmysle ZaD č. 1 bude potrebné uvažovať s rozšírením kanalizačnej siete v rozsahu, ktorý sa určí pri podrobnom riešení (štúdiách) pre jednotlivé lokality. Ide o lokality 06, 07, 08, 14.

2.15.3 Odvedenie dažďových vôd

Podkapitola 2.15.3 sa mení nasledovne

Katastrálne územie obce Selice patrí do povodia rieky Váh, ktorá preteká západne od obce. Riešené územie je popretkávané systémom odvodňovacích kanálov. Sieť tvorí Selický, Trnovský, Stračí, Jánošíkovský, Komočský a Žihársky kanál s množstvom nepomenovaných kanálov.

Dažďové vody z komunikácií v obci sú odvádzané otvorenými rigolmi vedľa komunikácií voľne do terénu.

Na všetkých nových rozvojových plochách sa navrhuje v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovou kanalizáciou buď vo forme zberačov alebo otvorených rigolov – ich riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnych rozvojových zón.

Vzhľadom na skutočnosť, že rieka Váh je vzdialená cca 2 km, dažďové vody z riešených území navrhujeme odvádzat' do vsakovacích objektov vedľa komunikácií. Dažďové vody z plôch jednotlivých rodinných alebo bytových domov, prípadne plôch pre výrobu navrhujeme sústreďovať do dažďových nádrží a potom používať na zavlažovanie zelene jednotlivých nehnuteľností.

V štádiu konceptu riešenia nie je možné presne určiť percentuálne rozloženie jednotlivých povrchov plôch a ich výmeru. Množstvá dažďových vôd sú vypočítané orientačne. Dažďové odtokové množstvá budú v ďalších stupňoch projektovej prípravy upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít.

Pre určenie množstva odtoku dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových lokalít sa uvažuje s výdatnosťou náhradného dažďa s trvaním 15 minút, čo predstavuje intenzitu pri periodicite $q = 131,0$ l/s.

Odtok dažďových vôd Q

$$Q = S \cdot \Psi \cdot q_{15}$$

Q – odtok dažďových vôd

S – plocha záujmového územia v ha

Ψ – vrcholový odtokový koeficient – vychádzajúci z odtokových koeficientov podľa úpravy povrchu

bývanie a občianska vybavenosť $\Psi = 0,42$

výrobné zóny $\Psi = 0,59$

rekreácia $\Psi = 0,1$

technická infraštruktúra $\Psi = 0,59$

q_{15} – intenzita (výdatnosť) náhradného 15 minútového dažďa $q_{15} = 131,0$ l/s

Jednotlivé rozvojové plochy, koeficient zastavanosti, vrcholový odtokový koeficient a odtokové množstvo Q dažďových vôd z jednotlivých rozvojových lokalít je uvedené v nasledovnej tabuľke:

Tab. 17 Odtokové množstvo dažďových vôd v rozvojových lokalitách, schválený ÚPN-O Selice

P.č.	Lokalita	Plocha	koef. zastavanosti	Ψ	Odtokové množstvo (Q=l/s)
1	Šók, Pri cintoríne	1,72	0,10	0,42	94,63
2	Šók, Sadenice	1,42	0,35	0,42	78,13
3	Šók, Budovateľská ul.	0,97	0,35	0,42	53,37
4	Šók, Pionierska ul. I	0,47	0,35	0,42	25,86
5	Šók, Pionierska ul. I	0,80	0,35	0,42	44,00
6	Selice, Jatovský horný hon	2,48	-	0,42	136,45
7	Šók, Jazerná ul.	1,90	-	0,42	104,50
8	Šók, Selice-Centrum	0,47	0,35	0,42	25,86
9	Selice, ul.ČSA,Mlynská	3,55	0,35	0,42	195,32
10	Selice-výr., Pri Družst.I.	1,70	0,35	0,59	131,40
11	Selice-výr.,Pri Družst.II.	1,83	0,35	0,59	141,44
12	Jatovská ulica	2,27	-	0,42	124,90

P.č.	Lokalita	Plocha	koef. zastavanosti	Ψ	Odtokové množstvo (Q=l/s)
13	Selice-výr., Pri Družst.I.	1,70	0,35	0,59	131,40
14	Selice-výr.,Pri Družst.II.	13,60	0,35	0,59	141,44
Spolu		34,88	-	-	1428,97

Tab. 18 Odtokové množstvo dažďových vôd v rozvojových lokalitách, Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Selice

P.č.	Lokalita	Plocha	koef. zastavanosti	Ψ	Odtokové množstvo (Q=l/s)
1	Ulica 9. mája I.	0,2664	0,10	0,42	14,66
2	Ulica 9. mája II.	0,2964	0,35	0,42	16,31
3	Ulica Gábora Steinera	0,6612	0,35	0,42	36,38
4	Záhradnícka ulica I.	0,3555	0,35	0,42	19,56
5	Záhradnícka ulica II.	0,43	0,35	0,59	33,23
6	Poľovnícka ulica	0,34	-	0,42	18,71
7	Ulica Jána Amosa Komenského	0,1279	-	0,42	7,04
8	Poľná ulica	0,2563	0,35	0,42	14,10
9	Smola	3,7801	0,35	0,59	292,16
10	Bábska osada	5,8692	0,35	0,59	453,63
11	Majer I.	4,2522	0,35	0,42	233,96
12	Majer II.	1,3526	-	0,10	17,72
Spolu		17,9878	-	-	1157,45

2.15.4 Zásobovanie elektrickou energiou

Širšie vzťahy

Podkapitola 2.15.4.1 sa nemení

Návrh riešenia

Návrh riešenia sa dopĺňa nasledovne

Napäťová hladina NN

Distribučná sieť na napäťovej hladine NN - 0,4 kV je zrealizovaná v kábelovom a vzdušnom prevedení, prostredníctvom ktorej sú zásobovaní jednotliví odberatelia. Vedenia sú rôznych dimenzií, veku a druhu.

Orientačné návrhy pre potreby zásobovania elektrickou energiou uvažované aktivity v rámci riešenia ÚPN obce Selice sú spracované podľa návrhu jednotlivých rozvojových území. V rámci koncepcie rozvoja mesta sa predpokladá realizácia bytových jednotiek prevažne formou rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti rôzneho druhu. Okrem toho sa v riešenom území uvažuje aj s rozvojom území pre podnikateľské aktivity a rozvojom rekreácie.

Navrhované byty sú v zmysle platnej STN 332130 (a následných zmien) zaradené do stupňa elektrifikácie "A". Výkonové nároky boli určené na základe urbanistickej koncepcie.

Bytový odber je bilancovaný samostatne rovnako ako nebytový, pričom však do celkovej bilancie sa uvažuje 60% vypočítaného zaťaženia nebytového odberu.

Výsledná hodnota zaťaženia je upravená koeficientom súčasnosti medzi maximom bytového a nebytového odberu - hodnota 0,8. Vyťaženosť transformátora sa uvažuje 75% a $\cos \phi$ 0,95.

Pre pokrytie potrieb zásobovania elektrickou energiou sa uvažuje s využitím existujúcich kapacít, s výmenou a s doplnením nových transformačných staníc pre rozvojové plochy.

- 2 TS 630 kVA v regulačných zónach NO3
- výmena TS 0831-004 na 630 kVA

Pokrytie potrieb zásobovania elektrickou energiou rozvojových výrobných území je možné v tomto štádiu poznať len rámcovo stanoviť. Tieto územia sú v rámci územného plánu mesta špecifikované ako ponukové plochy pre možnosť vstupu investorov do územia. Relevantné potreby pokrytia sa upresnia na základe výrobných orientácií a budú následne riešené podrobnou dokumentáciou. Pre výrobné zóny ÚPN navrhuje orientačne dve nové TS s výkonom a 630 kV.

Na základe preverených bilancií bude potrebné pri budovaní nových trafostaníc VN/NN vychádzať z nasledovného návrhu dokumentovaného v tabuľkách - zásobovanie elektrickou energiou.

Tab. 19 Zásobovanie elektrickou energiou, ÚPN-O Selice

P. č.	Lokalita	Bytový odber							Nebytový odber									Zaťaženie		Etapa	Poznámka	
		Rodinné domy			Bytové domy			Spol. 3+6 potr. ener. P _{ibd} kW	Polyfunkcia			Podnikateľské aktivity - výroba			Šport, rekreácia			Spo. 10+13+16 potr. ener. P _{ikw}	P _p kW			P _{trafo} kVA
		Potr. ener. P _{ird} kW	Potr. ener. P _{ivyb} kW	Potr. ener. P _{ipod} kW	Potr. ener. P _{isp} kW	Rozloha	Potr. ener. P _{ipod} kW		Rozloha	Potr. ener. P _{isp} kW	Rozloha	Potr. ener. P _{isp} kW	Rozloha	Potr. ener. P _{isp} kW	Rozloha	Potr. ener. P _{isp} kW						
		Potr. ener. P _{ird} kW	Potr. ener. P _{ivyb} kW	Potr. ener. P _{ipod} kW	Potr. ener. P _{isp} kW	Potr. ener. P _{ipod} kW	Potr. ener. P _{isp} kW		Potr. ener. P _{isp} kW	Potr. ener. P _{isp} kW	Potr. ener. P _{isp} kW	Potr. ener. P _{isp} kW	Potr. ener. P _{isp} kW	Potr. ener. P _{isp} kW	Potr. ener. P _{isp} kW	Potr. ener. P _{isp} kW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
1	Šók, Pri cintoríne (ŠaR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,72	-	21	21	10	14	1.ETAPA	-	
2	Šók, Sadenice	-	-	-	18	57	81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81	65	91	1.ETAPA	-	
3	Šók, Budovateľská ul.	32	103	112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112	90	126	1.ETAPA	-	
4	Šók, Pionierska ul. I	6	19	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	26	36	1.ETAPA	-	
5	Šók, Pionierska ul. I	10	32	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	36	51	2.ETAPA	-	
6	Selice, Jatovský horný hon	31	99	109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109	87	123	2.ETAPA	-	
7	Šók, Jazerná ul.	STAV 50	-	STAV 155 NÁRAST 201 PRIRÁSTOK 46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46	37	52	1.ETAPA	-	
8	Šók, Selice-Centrum	-	-	-	-	-	-	STAV 13	-	STAV 55 NÁRAST 71 PRIRÁSTOK 16	-	-	-	-	-	-	16	13	18	1.ETAPA	-	
9	Selice, ul.ČSA,Mlynská	-	-	-	-	-	-	STAV 94	-	STAV 263 NÁRAST 342 PRIRÁSTOK 79	-	-	-	-	-	-	79	63	89	1.ETAPA	-	
10	Selice-výr., Pri Družst.I.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,70	15	57	-	-	-	57	27	39	1.ETAPA	-	
11	Selice-výr.,Pri Družst.II.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,83	20	61	-	-	-	61	29	41	1.ETAPA	-	
12	Selice, Jatovská ul.	-	-	-	28	91	98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98	78	110	1.ETAPA	-	
13	Selice, Pichliačie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,70	15	57	-	-	-	57	27	39	1.ETAPA	-	
14	Selice, Pichliačie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,60	50	350	-	-	-	350	168	236	2.ETAPA	-	
Spolu byt. odber		129	253	344	46	148	179	-	107	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Spolu výroba		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,83	100	525	-	-	-	-	-	-	-	-	
Spolu: bývanie a nebytový odber		129	253	344	46	148	179	-	107	-	95	18,83	100	525	-	-	-	-	-	-	-	

$$P_P = [P_{ibd} + P_{ird} + (P_{ivyb} + P_{ipod} + P_{isp}) \times 0,6] \times 0,8$$

Tab. 20 Zásobovanie elektrickou energiou, Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Selice

	lokality	navrhovaná funkcia	plocha (ha)	počet bj	počet obyv	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/		ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/	návrh riešenia
1	Ulica 9. mája I.	bytové domy		21	53	15,0	315,0	6,5		136,5	0,4	116,6	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite a novou NN prípojkou z najbližšej jestvujúcej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS, navrhujeme vymeniť v trafostanici jestvujúci transformátor za transformátor s kapacitou o triedu vyšší
2	Ulica 9. mája II.	bytové domy		19	49	15,0	285,0	6,5		123,5	0,4	108,3	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite a novými NN prípojkou z najbližšej jestvujúcej TS.
3	Ulica Gábora Steinerja	rodinné domy		10	32	15,0	150,0	6,5		65,0	0,5	67,5	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite
4	Záhradnícka ulica I.	občianska vybavenosť	0,36				30,0				0,5	15,0	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite
5	Záhradnícka ulica II.	výroba a TI	0,43				22,0				0,7	15,4	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite
6	Poľovnícka ulica	bytové domy		26	66	15,0	390,0	6,5		169,0	0,4	140,4	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite a novou NN prípojkou z najbližšej jestvujúcej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS, navrhujeme vymeniť v trafostanici jestvujúci transformátor za transformátor s kapacitou o triedu vyšší
7	Ulica J.A. Komenského	občianska vybavenosť	0,13				12,0				0,5	6,0	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite
8	Poľná ulica	rodinné domy		5	16	15,0	75,0	6,5		32,5	0,6	42,0	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite
9	Smola	výroba a TI	3,78				250,0				0,7	175,0	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej VN siete v lokalite a novou trafostanicou s kapacitou 630 kVA.
10	Bábska osada	výroba a TI	5,87				287,0				0,7	200,9	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite a novou NN prípojkou z najbližšej jestvujúcej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS, navrhujeme vymeniť v trafostanici jestvujúci transformátor za transformátor s kapacitou o triedu vyšší
11	Majer I.	šport, rekreácia	4,25				85,0				0,2	17,0	Napojenie navrhujeme riešiť novou NN prípojkou z navrhovanej trafostanice s kapacitou 630 kVA.
12	Majer II.	šport, rekreácia	1,35				27,0				0,2	5,4	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite

$$P_P = [P_{ibd} + P_{ird} + (P_{ivyb} + P_{ipod} + P_{isp}) \times 0,6] \times 0,8$$

2.15.5 Zásobovanie plynom

Podkapitola 2.15.2 sa mení nasledovne

Súčasný stav zásobovania obce

Do závodu Duslo Šaľa je privedený VVTZ plynovod DN 500 ako odbočka z VVTL medzištátneho plynovodu RFR-SR DN 700. Z odovzdávacej stanice VVTL/VTL je vyvedený plynovod DN 300 smerom na Šaľu - Galantu a Bratislavu, ďalej VTL plynovod DN 200 na Nové Zámky a prepojovací plynovod DN 300 - Šaľa - Šoporňa.

Zásobovanie obce

Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce Selice je VTL plynovod DN 200, PN 40 Šaľa – Nové Zámky, z ktorého je vysadená odbočka DN 100 PN 40. Na túto odbočku je napojený VTL plynovod pri miestnej časti obce Jatov - Kendereš DN 100 PN 40 v dĺžke cca 6000 m, ktorý je ukončený v regulačnej stanici plynu s výkonom 2000 m³/hod. RS 2000/2/2-440. Z tejto regulačnej stanice je obec zásobovaná STL plynovodom DN 150, 100 a 80.

Plynofikácia obce sa realizovala v zmysle odsúhlaseného Generelu plynofikácie obce vypracovanom v r. 1991, ktorý uvažoval s postupnou plynofikáciou obce, pričom k cieľovému roku (2005) sa predpokladalo s 85% plynofikáciou obce.

Predpokladaný vývoj odberateľov plynu a odberu plynu obyvateľstvo

Tab. 21 Predpokladaný vývoj odberateľov plynu a odberu plynu obyvateľstvo

Rok	1995	2005
odberateľov plynu/ks	584	864
odber plynu m ³ /hod	1225	1723
odber plynu za tis. m ³ /rok	3348	4518

Na základe predpokladaného celkového množstva plynu bola pre obec použitá typová RS 2000/2/2-440, ktorá má určitú rezervu pre prípadné ďalšie odbery. Pre bilancovanie nových odberov je potrebné postupovať v súlade so smernicou SPP pre vypracovanie generelov obcí a štúdií plynofikácie lokalít - apríl/2004.

Návrh riešenia

Návrh hodinovej potreby a ročnej spotreby zemného plynu navrhovaných lokalít je uvažovaný v súlade so Smernicou SPP pre vypracovanie generelov obcí a štúdií plynofikácie lokalít - apríl/2004. Rozvojové lokality vrátane navrhovaných odberov je uvedené v nasledovnej tabuľke:

Stanovenie maximálnej hodinovej, dennej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu je pre ZaD č. 1 ÚPN obce Selice špecifikované v súlade s Technickými podmienkami spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do Distribučnej siete a prevádzkovania Distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.06.2017

Tab. 22 Návrh zásobovania zemným plynom, ÚPN-O Selice

P. č.	Lokalita	Bytový odber							Nebytový odber									Spotreba		Etapa	Poznámka		
		Rodinné domy			Bytové domy			Spol. 3+6 potr. plynu	Polyfunkcia			Podnikateľské aktivity - výroba			Šport, rekreácia			Spolu. 10+ 13+ 16	Za rok m3				
		Poč. b.j.	Poč. obyvat.	Potr. Plyn m3/h	Poč. b.j.	Poč. obyvat.	Potr. plynu m3/h		Rozloha	Poč. zam.	Potr. plynu m3/h	Rozloha	Poč. zam.	Potr. plynu m3/h	Rozloha	Poč. zam.	Potr. plynu m3/h						
		1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15					16	17
1	Šók, Pri cintoríne (ŠaR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,72	-	21	7,0	17 500	1.ETAPA	-
2	Šók, Sadenice	-	-	-	18	57	25,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,2	63 000	1.ETAPA	-
3	Šók, Budovateľská ul.	32	103	44,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,8	112 000	1.ETAPA	-
4	Šók, Pionierska ul. I	6	19	8,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,4	21 000	1.ETAPA	-
5	Šók, Pionierska ul. I	10	32	14,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,0	35 000	2.ETAPA	-
6	Selice, Jatovský Horný hon	31	99	43,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,4	108 500	2.ETAPA	-
7	Šók, Jazerná ul.	STAV 50	-	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,0	175 000	1.ETAPA	-
8	Šók, Selice-Centrum	-	-	-	-	-	-	-	STAV 13	-	18,2	-	-	-	-	-	-	-	-	18,2	45 500	1.ETAPA	-
9	Selice, ul.ČSA,Mlynská	-	-	-	-	-	-	-	STAV 94	-	131,6	-	-	-	-	-	-	-	-	131,6	329 000	1.ETAPA	-
10	Selice-výr., Pri Družst.I.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,70	15	21	-	-	-	-	-	21,0	52 000	1.ETAPA	-
11	Selice-výr.,Pri Družst.II.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,83	20	21	-	-	-	-	-	21,0	52 000	1.ETAPA	-
12	Selice, Jatovská ul.	-	-	-	28	91	39,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,2	98 000	1.ETAPA	-
13	Selice, Pichliácie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,70	15	21	-	-	-	-	-	21,0	52 000	1.ETAPA	-
14	Selice, Pichliácie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,60	50	168	-	-	-	-	-	168,0	420 000	2.ETAPA	-
Spolu byt. odber		129	253	180,6	46	148	64,4	-	107	-	149,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Spolu výroba		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,83	100	231	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Spolu: bývanie a nebytový odber		129	253	180,6	46	148	64,4	-	107	-	149,8	18,83	100	231	-	-	-	-	-	632,8	1 580 500	-	-

Tab. 23 Návrh zásobovania zemným plynom, Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Selice

Por. Č.	lokalita	navrhovaná funkcia	plocha (ha)	počet bj	počet obyv	potreba plynu	potreba plynu	potreba plynu	návrh riešenia
1	Ulica 9. mája I.	bytové domy		21	53	16,8	403,2	22 827,0	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
2	Ulica 9. mája II.	bytové domy		19	49	15,2	364,8	20 653,0	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
3	Ulica Gábor Steinerja	rodinné domy		10	32	14,0	192,0	24 250,0	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
4	Záhradnícka ulica I.	občianska vybavenosť	0,36			8,4	201,6	14 550,0	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
5	Záhradnícka ulica II.	výroba a TI	0,43			6,2	147,8	10 670,0	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
6	Poľovnícka ulica	bytové domy		26	66	36,4	499,2	63 050,0	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
7	Ulica Komenského J.A.	občianska vybavenosť	0,13			3,4	80,6	5 820,0	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
8	Poľná ulica	rodinné domy		5	16	7,0	96,0	12 125,0	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
9	Smola	výroba a TI	3,78						lokalita nebude plynofikovaná
10	Bábska osada	výroba a TI	5,87						lokalita nebude plynofikovaná
11	Majer I.	šport, rekreácia	4,25						lokalita nebude plynofikovaná
12	Majer II.	šport, rekreácia	1,35						lokalita nebude plynofikovaná

2.15.6 Odpadové hospodárstvo

Podkapitola 2.15.6 sa mení nasledovne

Charakteristika súčasného stavu

Program odpadového hospodárstva obce Selice je platný na roky 2016-2020. V súčasnosti obec Selice nevlastní a ani neprevádzkuje žiadne zariadenia na zhodnocovanie odpadov. V obci je zavedený systém zberu zmesového odpadu (odpad z domácností) a systém triedeného zberu. Vývoz komunálneho odpadu prevádza firma Brantner Nové Zámky. Komunálny odpad sa zneškodňuje na riadenej skládke Kolta. Triedený zber prebieha vo štvrtročných intervaloch. Aplikovaný je vrecový systém. Obyvatelia pozbierajú do vriec zvlášť papier, sklo a PET fľaše. Pozbierané vrecia od obyvateľov zbiera firma Brantner Nové Zámky, ktorá ho zhodnocuje.

Organizačné a technologické opatrenia na zníženie vzniku odpadov

Je nutné realizovať pravidelnú a účinnú osvetu vyplývajúcu zo stratégie a základných princípov riadenia odpadového hospodárstva obce v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- nepodliehať reklame, móde a konzumným trendom
- snaha o rozumnú mieru spotreby
- vyhýbať sa nákupom tovaru v jednorázových a viacvrstvových baleniach
- nákup tovarov vo vratných obaloch
- využívať viacnásobne použiteľné sklenené alebo platové fľaše
- vyhýbať sa používaniu jednorázových igelitových tašiek
- šetrenie druhotnými surovinami, vode, energii,...
- nákup žiaroviek s predĺženou životnosťou
- minimalizovať používanie saponátov, aviváže, čistiacich prostriedkov
- ochrana ozónovej vrstvy
- triedenie surovín
- zabezpečenie odvozu odpadu z drobných stavebných úprav
- chrániť a neznečisťovať životné prostredie

V cieľovom roku 2020 sa predpokladá pokles množstva TKO. Je predpoklad na zvýšenie množstva triedeného odpadu, nakoľko sa plánuje vybudovanie zberného dvora a po jeho uvedení do prevádzky, by obyvatelia obce mali možnosť odnášať vyseparované komodity nepretržite.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Selice navrhujú rozvojové územia pre zberný dvor (lokalita č. 5), zber a zhodnocovanie odpadu (lokality č. 9 a 10).

2.15.7 Pošta a telekomunikácie

Podkapitola 2.15.7 sa nemení

2.16 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola 2.16 sa nemení

2.17 Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola 2.17 sa mení nasledovne

Do k.ú. obce Selice zasahuje prieskumné územie „Nitra – ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia Dunaj Hydrocarbons, s.r.o., Bratislava s platnosťou do 08.02.2009. Platnosť prieskumného územia nebola predĺžená, ŠGÚDŠ neeviduje ďalšie prieskumné územia v k.ú. Obce Selice.

2.18 Vyznačenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Kapitola 2.18 sa nemení

2.19 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na iné účely.

Kapitola 2.19 sa mení nasledovne

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Selice je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- katastrálna mapa obce Selice,
- bonitované pôdno – ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- nariadenie č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- zákon 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MP SR č. 350/2009 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov,
- podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach podniku Hydromeliorácie, s.r.o.,
- ÚPN obce Selice, AŽ PROJEKT 2008.

Zábery PP sú vyhodnotené podľa jednotlivých navrhovaných lokalít, v závere so sumárom za celú obec. Poľnohospodárske pôdy každej zaberanej lokality sú členené podľa jednotlivých druhov pozemkov, BPEJ a produkčnej kategórie pôd.

U nepoľnohospodárskych pôd (NPP) sa obmedzili iba na sumár všetkých kategórií NPP spolu. Z grafiky je zrejmé, či ide o záber zastavaných plôch, ostatných, či vodných plôch.

Vyhodnotenie záberov plôch PP je spracované tabuľkovou formou podľa lokalít, funkčného využitia, druhu pozemku a bonitných tried. V grafickej a tabuľkovej časti sú lokality charakterizované poradovým číslom.

Podrobné členenie podľa lokality, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentuje tabuľka – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Predpokladá sa nasledovný rozsah záberov v rámci zmien a doplnkov č.1

Trvalý záber celkom

záber celkom	10,6967 ha
z toho v zastavanom území	1,3119 ha
mimo zastavané územia	9,3848 ha
Záber nepoľnohospodárskych pôd	2,9211 ha
Záber poľnohospodárskych pôd	7,7756 ha

Zo záberu poľnohospodárskej pôdy je:

v zastavanom území	0,9961 ha
mimo zastavané územie	6,7795 ha

2.19.1 Využitie územia

Obec Selice pozostáva z dvoch katastrálnych území: Selice o výmere 2093,77 ha a Šók o výmere 1742,20 ha s celkovou výmerou 3835,97 ha. Z hľadiska zastúpenia jednotlivých druhov pozemkov má najväčšie zastúpenie poľnohospodárska pôda, ktorá tvorí 82,4 %. Z poľnohospodárskej pôdy predstavuje najväčší podiel orná pôda 75,6 %. Lesné pozemky tvoria 278,84 ha, čo predstavuje 7,30 % lesnatosť územia. Pomer medzi poľnohospodárskou a nepoľnohospodárskou pôdou je 82,4 : 17:6.

Tab. 24 Využitie územia

Druh pozemku	Výmera v ha		Výmera spolu	% z výmery	
	Šók	Selice		celkovej	poľno. pôdy
Orná pôda	1263,50	1638,26	2901,76	75,6	91,8
Vínice	0,26	0,06	0,32	0,01	0,01
Záhrady	24,34	40,26	64,60	1,7	2,0
Ovocné sady	104,65	26,25	130,90	3,4	4,1
Trvalý trávny porast	2,37	60,15	62,52	1,6	2,0
Poľnoh. pôda	1395,12	1764,98	3160,10	82,4	100,0
Lesné pozemky	156,18	122,66	278,84	7,3	-
Vodné plochy	51,00	61,75	112,75	2,9	-
Zastavané plochy	108,38	105,81	214,19	5,6	-
Ostatné plochy	31,49	38,52	70,01	1,8	-
Výmera celkom	1742,20	2093,77	3835,97	100,0	-

Zdroj: Kataster nehnuteľností 2006

2.19.2 Charakteristika pôdných pomerov

Pri analýze vlastností pôd a ich priestorového rozloženia sa v rámci riešeného územia vychádzalo z mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ). V riešenom území boli identifikované nasledujúce typy pôd:

Tab. 25 Charakteristika hlavných pôdných jednotiek v k. ú. Selice

BPEJ	Hlavná pôda jednotka
0001001	fluvizeme typické karbonátové, ľahké
0002002	fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké
0002005	fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké
0003003	fluvizeme typické karbonátové, ťažké
0004004	fluvizeme typické karbonátové, veľmi ťažké
0012003	fluvizeme glejové, ťažké
0013004	fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké
0016001	černozeme čiernicové, ľahké
0017002	černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
0017005	černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
0019002	černice typické, prevažne karbonátové stredne, ťažké až ľahké
0020003	černice typické, prevažne karbonátové, ťažké
0024004	černice typické až černice pelické, veľmi ťažké
0026002	černice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
0027003	černice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
0028004	černice glejové až černice pelické, veľmi ťažké, karbonátové aj nekarbonátové

Zdroj: VÚPOP, 2019

2.19.3 Bonita poľnohospodárskej pôdy

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 ods. 1 uvedeného zákona „*Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise*“. Osobitným predpisom je nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v katastrálnom území Šók a Selice vyčlenených 5 pôdných jednotiek, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdných jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Šók a Selice.

Tab. 26 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v k. ú. Šók a k. ú. Selice

Katastrálne územie	BPEJ
Šók	0002002, 0017002, 0017005, 0019002, 0020003
Selice	0002002, 0019002, 0020003

Zdroj: VÚPOP, 2013

2.19.4 Hydromelioračné zariadenia

V katastrálnom území obce Selice sú v správe Hydromeliorácií š.p Bratislava vybudované nasledovné hydromelioračné stavby:

Ide o nasledovné kanály: Bogan (evid. č. 5203 006 001), Geci (evid. č. 5203 018 001), Hosszuszarkalas (evid. č. 5203 027 001), Chotárny (evid. č. 5203 028 001), Kopulek (evid. č. 5203 040 001), Selický (evid. č. 5203 061 001), Cintorínsky (evid. č. 5203 062 001), Nagyut (evid. č. 5203 064 001), Železničný (evid. č. 5203 079 001), kanál „B“ (evid. č. 5203 120 058), Horné rameno – vedľajší (evid. č. 5203 038 001), Horné rameno – hlavné (evid. č. 5203 039 001), Dolné rameno – vedľajší (evid. č. 5203 040 001), Horné rameno – hlavné (evid. č. 5203 041 001), Erdey Horné rameno – vedľajší (evid. č. 5203 044 001), kanál (evid. č. 5203 050 001), a kanál (evid. č. 5203 013 001),

2.19.5 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie Zmien a doplnkov č. 1

V rámci tvorby rozvojovej koncepcie obce bola analyzovaná doterajšia platná územnoplánovacia dokumentácia obce, pričom bola prehodnocovaná celková koncepcia rozvoja obce. Činnosť v obci bola doteraz usmerňovaná podľa územného plánu obce Selice, ktorý bol vypracovaný a schválený v roku 2008.

Charakteristika lokalít

Celkovo je navrhnutých 7 rozvojových lokalít, ktoré sú predmetom záberov poľnohospodárskej pôdy. Vo všetkých lokalitách je uvedené číslo, názov, výmera, lokalizácia vo vzťahu na zastavané územie, prehľad parciel registra C, existujúca funkcia, navrhovaná funkcia a zdôvodnenie záberu.

Tab. 27 Zoznam parciel a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v Zmenách a doplnkoch č. 1

Č.	Názov lokality	Výmera ha	ZUO	P.č.	Exist. funkcia	Navrh. funkcia	Zdôvodnenie záberu PP
1	Ulica 9. mája I.	0,2664	Zastavané územie	478/2, 478/1, 433/2, 460/82, 460/80 časť parcely 460/3	Plochy vybavenosti - areálové	Plochy bývania v bytových domoch	Zmena funkčného využitia nadmerného pozemku školského zariadenia pre účely bývania v bytových domoch.
3	Ulica Gábora Steinera	0,6612	Zastavané územie	298/1, 341/1, 346/2, 353/2, 360/1, 360/3, 361/4, 361/2, 367/2, 369/1, 369/2, 387/3, 387/2, 387/5, 387/1, 387/4, 407, 505/2, 505/6, 505/3,	Zeleň záhradná	Plochy bývania v rodinných domoch	Funkčné využitie nadbytočných záhrad pri existujúcich RD pre účely bývania v rodinných domoch. Lokalita disponuje existujúcim

				506/11, 506/21 časti parcel 460/72, 460/11, 506/12, 505/7, 841/23			dopravným napojením v dotyku.
7	Ulica Jána Amosa Komensk ého	0,1279	Zastavané územie	1251	Ostatná zeleň	Plochy občiansk ej vybaveno sti	Funkčné využitie náročia urbanistického bloku pre účely občianskej vybavenosti. Lokalita disponuje existujúcim dopravným napojením v dotyku.
8	Poľná ulica	0,2563	Zastavané územie	1257/1, 1259/1, 1259/9 časti parcel 1259/2, 1258/1, 1258/2	Zeleň záhradná	Plochy bývania v rodinnýc h domoch	Funkčné využitie prieluky pre účely bývania v rodinných domoch. Lokalita disponuje existujúcim dopravným napojením v dotyku.
9	Smola	3,7801	Nezastava né územie	2128/2, 2127/2, 2126/2, 2122/25, 2105/2	Plochy poľnohos podárske j výroby a skladov, orná pôda	Plochy technicke j infraštrukt úry, poľnohos podárske j výroby a skladov	Zmena funkčného využitia bývalého poľnohospodárskeho areálu pre účely zberu a zhodnocovania odpadov.
11	Majer I.	4,2522	Nezastava né územie	1820/1, 1820/2, 1820/3, 1820/4, 1823 časť parcely 1821	Plochy poľnohos podárske j výroby a skladov, orná pôda	Plochy rekreácie - areálové	Zmena funkčného využitia bývalého poľnohospodárskeho areálu pre účely rekreácie.
12	Majer II.	1,3526	Nezastava né územie	časť parcely 1821	Les	Plochy rekreácie v prírodno m prostredí	Funkčné využitie lokality na rekreáciu v prírodnom prostredí. Lokalita predstavuje doplnkovú funkciu pre susedú lokalitu č. 12.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Selice
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava
 Kraj: Nitriansky
 Obvod: Šaľa
 Dátum: 09/2019

Tab. 28 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v návrhu riešenia Územného plánu obce Selice

Lok. čís.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha			Kultúra Poľnoh. pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vykon. hydrom. zariad.	Časová etapa realizácie	Iná informác	Rozsah zastavania – využitia lokality v %	Dôvod nezastavania	Počet realizovaných objektov
			Celkom	V zastav. území	mimo zastav. územia		celkom v ha	z toho								
								skupina BPEJ	výmera v ha							
1	ŠÓK	plochy bývania v BD	0,97	0,97	-	záhrady	0,97	I	0,97	fyzická osoba	-	1.ETAPA	v zastav. území	25	Nezrealizované	0
2	ŠÓK	dopravná infraštruktúra	0,17	0,17	-	záhrady	0,17	I	0,17	fyzická osoba	-	1.ETAPA	v zastav. území	0	Nezrealizované	0
3	ŠÓK	plochy bývania v RD	1,34	1,34	-	záhrady	1,34	I	1,34	fyzická osoba	-	1.ETAPA	v zastav. území	15	Čiastočne zrealizované	2
4	ŠÓK	dopravná infraštruktúra	0,29	0,29	-	záhrady	0,29	I	0,29	fyzická osoba	-	1.ETAPA	v zastav. území	0	Nezrealizované	0
5	ŠÓK	plochy bývania v RD	0,81	0,81	-	záhrady	0,81	I	0,81	fyzická osoba	-	1.ETAPA	v zastav. území	0	Nezrealizované	0
6	ŠÓK	plochy bývania v RD	1,16	1,16	-	záhrady	1,16	I	1,16	fyzická osoba	-	1.ETAPA	v zastav. území	0	Nezrealizované	0
7	ŠÓK	dopravná infraštruktúra	0,32	0,32	-	záhrady	0,32	I	0,32	fyzická osoba	-	1.ETAPA	v zastav. území	0	Nezrealizované	0
8	ŠÓK	plochy bývania v RD	1,09	1,09	-	záhrady	1,09	I	1,09	fyzická osoba	-	1.ETAPA	v zastav. území	0	Nezrealizované	0
9	ŠÓK	plochy bývania v RD	1,30	1,30	-	záhrady	1,30	I	1,30	fyzická osoba	-	1.ETAPA	v zastav. území	0	Nezrealizované	0
10	ŠÓK	dopravná infraštruktúra	0,22	0,22	-	záhrady	0,22	I	0,22	fyzická osoba	-	1.ETAPA	v zastav. území	0	Nezrealizované	0
11	ŠÓK	plochy rekreác.	1,72	1,72	-	záhrady	1,72	I	1,72	fyzická osoba	-	1.ETAPA	v zastav. území	0	Nezrealizované	0

Lok. čís.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha			Kultúra Poľnoh. pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vykon. hydrom. zariad.	Časová etapa realizácie	Iná informác	Rozsah zastavania – využitia lokality v %	Dôvod nezastavania	Počet realizovaných objektov
			Celkom	V zastav. území	mimo zastav. územia		celkom v ha	z toho								
								skupina BPEJ	výmera v ha							
12	ŠÓK	plochy bývania v RD	0,68	-	0,68	orná pôda	0,68	0020003-I.	0,68	PD PROGRES Selice	závlahy	výhľad	nulový variant	-	-	-
13	ŠÓK	plochy bývania v RD	4,06	-	4,06	orná pôda	4,06	0002002-II	4,06	PD PROGRES Selice	-	výhľad	nulový variant	-	-	-
14	ŠÓK	dopravná infraštruktúra	0,59	-	0,59	orná pôda	0,59	0002002-II	0,59	PD PROGRES Selice	-	výhľad	nulový variant	-	-	-
15	ŠÓK	dopravná infraštruktúra	0,68	-	0,68	orná pôda	0,68	0002002-II	0,68	PD PROGRES Selice	časť záv.	1.ETAPA	nulový variant	0	Nezrealizované	0
16	ŠÓK	dopravná infraštruktúra	0,99	-	0,99	orná pôda	0,99	0020003-I.	0,99	PD PROGRES Selice	závlahy	1.ETAPA	nulový variant	0	Nezrealizované	0
17	ŠÓK	dopravná infraštruktúra	0,12	-	0,12	orná pôda	0,12	0013004-V	0,12	PD PROGRES Selice	závlahy	1.ETAPA	nulový variant	0	Nezrealizované	0
18	ŠÓK	zeleň izolačná a výplňová	0,65	-	0,65	orná pôda	0,65	0002002-II	0,65	PD PROGRES Selice	-	1.ETAPA	nulový variant	-	Nezrealizované	-
19	ŠÓK	zeleň izolačná a výplňová	0,72	-	0,72	orná pôda	0,72	0020003-I.	0,72	PD PROGRES Selice	závlahy	1.ETAPA	nulový variant	-	Nezrealizované	-
20	ŠÓK	plochy výroby	1,73	-	1,73	orná pôda	1,73	0020003-I.	1,73	PD PROGRES	závlahy	1.ETAPA	nulový variant	0	Nezrealizované	0
21	ŠÓK	zeleň izolačná a výplňová	1,70	-	1,70	orná pôda	1,70	0020003-I.	1,70	PD PROGRES Selice	závlahy	2.ETAPA	nulový variant	-	Nezrealizované	-
22	ŠÓK	plochy výroby	13,62	-	13,62	orná pôda	13,62	0020003-I.	13,62	PD PROGRES	závlahy	2.ETAPA	nulový variant	0	Nezrealizované	0
31	SELICE	plochy výroby	1,72	1,72	-	záhrady	1,72	I	1,72	fyzická osoba	-	1.ETAPA	v zastav. území	0	Nezrealizované	0
32	SELICE	plochy bývania v RD	2,77	2,77	-	záhrady	2,77	I	2,77	PD PROGRES Selice	časť záv.	1.ETAPA	v zastav. území	0	Nezrealizované	0

Lok. čís.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha			Kultúra Poľnoh. pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vykon. hydrom. zariad.	Časová etapa realizácie	Iná informác	Rozsah zastavania – využitia lokality v %	Dôvod nezastavania	Počet realizovaných objektov
			Celkom	V zastav. území	mimo zastav. územia		celkom v ha	z toho								
								skupina BPEJ	výmera v ha							
33	SELICE	dopravná infraštruktúra	0,22	0,22	-	záhrady	0,22	I	0,22	PD PROGRES Selice	časť záv.	1.ETAPA	v zastav. území	0	Nezrealizované	0
34	SELICE	dopravná infraštruktúra	0,07	-	0,07	orná pôda	0,07	0003003-III	0,07	PD PROGRES Selice	-	výhľad	nulový variant	-	-	-
35	SELICE	dopravná infraštruktúra	0,15	-	0,15	orná pôda	0,15	0020003-I.	0,15	PD PROGRES Selice	časť záv.	výhľad	nulový variant	-	-	-
36	SELICE	plochy bývania v RD	1,54	-	1,54	orná pôda	1,54	0002002-II	1,54	PD PROGRES Selice	-	2.ETAPA	nulový variant	0	Nezrealizované	0
37	SELICE	plochy bývania v RD	1,81	-	1,81	orná pôda	1,81	0002002-II	1,81	PD PROGRES Selice	-	2.ETAPA	nulový variant	0	Nezrealizované	0
38	SELICE	zeleň izolačná a výplňová	0,35	-	0,35	orná pôda	0,35	0002002-II	0,35	PD PROGRES Selice	-	2.ETAPA	nulový variant	-	Nezrealizované	-
39	SELICE	dopravná infraš.	0,44	-	0,44	orná pôda	0,44	0002002-II	0,44	PD PROGRES	-	2.ETAPA	nulový variant	0	Nezrealizované	0
40	SELICE	plochy výroby	1,83	-	1,83	orná pôda	1,83	0002002-II	1,83	PD PROGRES	-	2.ETAPA	nulový variant	0	Nezrealizované	0
Lokality spolu		Bývanie RD Bývanie BD Výroba sklady Komunikácie Rekreácia Zeleň Spolu:	11,82 0,97 18,90 3,45 1,72 3,42 40,28	8,47 0,97 1,72 1,22 - 14,10	3,35 - 17,18 2,23 - 3,42 26,18	orná pôda záhrady	Spolu: 40,28	I 0002002-II 0013004-V 0003003-III	14,10 7,30 0,12 18,76	fyzická osoba 11,10 ha právnická osoba 29,18 ha	-	I. etapa 18,99 II. etapa 21,29 Spolu 40,28	-			

Tab. 29 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Selice

Č.	Názov lokality	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnoh. pôd. (ha)	Vykonané investície do pôdy (ha)	Užívateľ poľnohospod. pôdy	Katastrál. územie
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	ha				
41	Ulica 9. mája I.	Plochy bývania v bytových domoch	0,2664	0,2664		Záhrada	0,0703	0020003	0,0702	0,1962			Selice
42	Ulica Gábora Steinera	Plochy bývania v rodinných domoch	0,6612	0,6612		Záhrada	0,5903	0020003	0,5903	0,0708			Selice
43	Ulica Jána Amosa Komenského	Plochy občianskej vybavenosti	0,1279	0,1279		Záhrada	0,1279	0002002	0,1279				Selice
44	Poľná ulica	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2563	0,2563		Orná pôda Záhrada	0,2076	0002002	0,2076	0,0488			Selice
45	Smola	Plochy technickej infraštruktúry, poľnohospodárskej výroby a skladov	3,7801		3,7801	Orná pôda	2,3820	0002002	0,7388	1,3980	závlahy 2,6468		Šók
								0002005	1,1470				
								0013004	0,4963				
46	Majer I.	Plochy rekreácie - areálové	4,2522		4,2522	Orná pôda	3,0449	0002002	2,5008	1,2073			Selice
								0019002	0,5441				
47	Majer II.	Plochy rekreácie v prírodnom prostredí	1,3526		1,3526	Orná pôda	1,3526	0002002	0,9051				Selice
								0020003	0,4475				
Spolu			10,6967	1,3118	9,3849		7,7756	0002002* 0002005 0013004 0019002* 0020003* Spolu	4,4801 1,1470 0,4963 0,5441 1,1081 7,7756	2,9211	2,6468		

Pozn. *najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v zmysle zákona č. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a nariadenia Vlády SR č. 58/2013

2.19.6 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia lesnej pôdy na iné účely

Výmera lesných pozemkov, členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva

Lesné porasty sa v riešenom území nachádzajú pozdĺž vodného toku rieky Váh vo forme líniovej zelene lužných lesov Podunajskej nížiny.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na lesnej pôde v rámci územného plánu Svätý Peter je riešené v zmysle § 4 vyhlášky č. 12/2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Označenie	48
Lokalita	Lokalita č. 9
Kraj	Nitriansky kraj
Okres	Šaľa
OLÚ	Nové Zámky
Obec	Selice
Katastrálne územie	Selice
Parcela CKN číslo	2127/2
Číslo listu vlastníctva podľa registra C/E podľa KN	2479
Druh pozemku	Lesný pozemok
Označenie vlastníka alebo správcu	1. Mikus Mikuláš r. Mikus, Dlhá nad Váhom, č. 374, SR Podiel: ½ 2. Csető Arpád r. Csető, Ing., Javorová 17, Šaľa, SR Podiel: ½
Označenie obhospodarovateľa lesa	-
Plánovaný záber lesných pozemkov v m ²	666
Lesná oblasť	Podunajská rovina, Čenkovská niva
LHC	Nitra
LC	Lesný celok Nitra
Označenie kategórie lesov	O – lesy ochranné
Dielec/Por. č.	554_0
Ohrozenosť požiarom	C
Kód/rok plánu	HS003/2014

Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia pozemkov na iné účely

Predmetná lokalita sa nachádza v blízkosti vodného toku rieky Váh mimo zastavaného územia obce Selice. Lokalita má rozlohu 37 801 m². Lokalita je prístupná existujúcou cestou II. triedy č. 573. Navrhovaná funkcia lokality je technická infraštruktúra, poľnohospodárska výroba a sklady so sprievodnou izolačnou zeleňou v ochrannom pásme priľahlej dopravnej komunikácie. Plánovaný záber lesného pozemku je 666 m², nachádzajúci sa na okraji lokality v ochrannom pásme priľahlej dopravnej komunikácie.

Podľa charakteristiky využitia lokality sa predpokladá trvalé vyňatie lesného pozemku, ktorým sa v danom prípade rozumie trvalá zmena druhu pozemku, a to pre funkciu sprievodnej izolačnej zelene. Povinnosťou investora pred vydaním stavebného povolenia je požiadať príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v súlade s ustanovením § 5 a 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. o obmedzenie využívania funkcií lesov.

Zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely

Záber lesnej pôdy je žiadaný len v nevyhnutnej výmere koridoru existujúcej cesty II. triedy pre funkciu sprievodnej izolačnej zelene v ochrannom pásme cesty.

2.20 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Kapitola 2.20 sa nemení