

# ZMENY A DOPLNKY č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU CMZ REVÚCA - NÁVRH

M 1:1000



LOKALITA HVIEZDOSLAVOVÁ ULICA

## LEGENDA

| STAV | NÁVRH |                                           |
|------|-------|-------------------------------------------|
|      |       | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV |

## FUNKČNÉ REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA

| STAV | NÁVRH |                                                                              |
|------|-------|------------------------------------------------------------------------------|
|      |       | POZEMKY A OBJEKTY KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI                           |
|      |       | POZEMKY A OBJEKTY OSTATNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI                            |
|      |       | POZEMKY A OBJEKTY ZMIEŠANEJ ZÁSTAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA (BYTY) |
|      |       | VEREJNÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ                                                     |
|      |       | VYHRADENÁ ZELEŇ NA POZEMKOCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A ZMIEŠANEJ ZÁSTAVBY     |

## DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

| STAV | NÁVRH |                                                                                     |
|------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|      |       | CESTA III. TRIEDY, MESTSKÁ ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B3                    |
|      |       | MIESTNÉ OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C3                        |
|      |       | PARKOVACIE PLOCHY                                                                   |
|      |       | SPEVNENÉ PEŠIE PLOCHY A HLAVNÉ PEŠIE PREPOJENIE ŽELEZNIČNEJ A HVIEZDOSLAVOVEJ ULICI |
|      |       | JESTVUJÚCE A NAVRHOVANÉ PEŠIE A HOSPODÁRSKE VSTUPY                                  |
|      |       | ZRUŠENIE NAVRHOVANÝCH MK A PEŠÍCH ZÓN (KOMUNIKÁCIÍ)                                 |
|      |       | PEŠIE CHODNÍKY                                                                      |

## REGULAČNÉ PRVKY UMIESTENIA STAVIEB

| STAV | NÁVRH |                          |
|------|-------|--------------------------|
|      |       | MAX. PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY |

## NAVRHOVANÁ ZMIEŠANÁ ZÁSTAVBA

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, BYTY         |
|  | OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, BYTY         |
|  | OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, BYTY         |
|  | OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, BYTY         |
|  | OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, RODINNÉ DOMY |

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Martin Hudec registračné číslo 275

|                                      |                                                                                                             |                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| URBAN TRADE<br>PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA | URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN-EKOLOGIA-ZIVOTNÉ PROSTREDIE<br>Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk | dátum spracovania:<br>2019 |
| názov dokumentácie:                  | ÚZEMNÝ PLÁN CMZ REVÚCA<br>ZMENY A DOPLNKY č.4 - NÁVRH                                                       | 1b                         |
| názov výkresu:                       | KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH                                                                                |                            |
| autor:<br>ING. ARCH. D. HUDEC        | projektant:<br>ING. ARCH. D. HUDEC, ING. F. PRIŠČÁK, ING. Š. ŠKODA,<br>ING. M. DROTÁR                       |                            |
| ARCHIGRAPH<br>STUDIO                 | grafika:<br>BC. J. KRAVEC<br>ARCHITEKTONICKO-GRAFIČKÉ ŠTÚDIO, Letná 45, 041 91 Košice                       |                            |
|                                      |                                                                                                             | mierka:<br>1:1000          |