

URBAN trade, projektová kancelária

Ing. arch. Dušan HUDEC, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ZMENY A DOPLNKY Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY REVÚCA Návrh

Sprievodná správa



2019

Objednávateľ: Mesto Revúca
v zastúpení: primátor mesta

Spracovateľ: URBAN trade, projektová kancelária.
Ateliér, poštová adresa: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice

v zastúpení: autorizovaný architekt
Ing. arch. Dušan Hudec

Hlavný projektant: Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 0742 AA

Odborní projektanti:

- doprava: Ing. Š. Škoda
- počítačová grafika: ARCHIGRAPH studio,
Bc. Jaroslav Kravec

Písomnosti: K. Čamáková

**Obsah elaborátu zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu centrálnej mestskej zóny
Revúca, návrh**

• **GRAFICKÁ ČASŤ**

- Výkres č. 1a Komplexný urbanistický návrh, lokalita Daxnerova u. (priesvitka)
M 1 : 1 000
- Výkres č. 1b Komplexný urbanistický návrh, lokalita Hviezdoslavova ul. (priesvitka)
M 1 : 1 000
- Výkres č. 2 Návrh dopravy (priesvitka) M 1 : 1 000
- Výkres č. 3 Návrh technickej infraštruktúry (priesvitka) M 1 : 1 000
- Výkres č. 4 Výkres priestorovej a funkčnej regulácie M 1 : 1 000
- Výkres č. 5 Širšie vzťahy (priesvitka) M 1 : 5 000
-

• **TEXTOVÁ ČASŤ**

- Sprievodná správa
- Zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja CMZ Revúca (záväzná časť)

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A)	ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
1)	Hlavné ciele riešenie a problémy, ktoré zmeny a doplnky č. 4 ÚPN CMZ Revúca riešia	1
2)	Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN CMZ Revúca	2
3)	Východiskové podklady a materiály.....	2
4)	Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	2
B)	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY	3
1)	Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel regulovaných pozemkov.....	3
2)	Charakteristika riešeného územia	3
3)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN mesta Revúca	4
4)	Vyhodnotenie limitov využitia územia	4
5)	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov	4
6)	Návrh zastavovacích podmienok na umiestnenie stavby.....	5
6.1)	Návrh zmien a doplnkov umiestnenia stavieb na pozemkoch, určenie polohy stavby na pozemku	5
6.3)	Návrh zmien a doplnkov dopravného riešenia	6
6.4)	Návrh zmien a doplnkov technického riešenia	7
6.5)	Návrh ďalších podmienok vyplývajúcich z hlavných cieľov riešenia	8
6.6)	Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany obyvateľstva	9
7)	Ochrana prírody a krajiny, ochrana kultúrnych pamiatok	9
8)	Návrh zmien a doplnkov pozemkov na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb	10
C)	PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ	10

A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1) Hlavné ciele riešenie a problémy, ktoré zmeny a doplnky č. 4 ÚPN CMZ Revúca riešia

Územný plán centrálnej mestskej zóny Revúca (ďalej len ÚPN CMZ) bol spracovaný v rokoch 1998 – 2000 a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 125 zo dňa 19. 04. 2000. Závazná časť ÚPN CMZ Revúca bola schválená VZN mesta Revúca č. 26 zo dňa 19. 04. 2000.

Zmeny a doplnky ÚPN CMZ Revúca ,časť Daxnerova ulica - pri tržnici boli spracované v roku 2002 a schválené uznesením MsZ v Revúcej č. 316 zo dňa 25. 09. 2002. Závazné ZaD ÚPN CMZ Revúca boli schválené formou dodatku č. 1 k VZN mesta Revúca č. 26 zo dňa 19. 04. 2000.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN CMZ Revúca, časť LIDL boli spracované v roku 2007 a schválené uznesením MsZ v Revúcej č. 53 zo dňa 13. 09. 2007. Závazná časť ZaD č. 2 ÚPN CMZ Revúca bola schválená VZN mesta Revúca č. 66 zo dňa 13. 09. 2007.

V roku 2009 pristúpilo mesto Revúca k spracovaniu ZaD č. 3 ÚPN CMZ Revúca. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN CMZ Revúca boli schválené znesením MsZ v Revúcej č. 374 zo dňa 9. 12. 2009. Závazná časť ZaD č. 3 ÚPN CMZ Revúca bola schválená VZN mesta Revúca č. 103/2009, právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 25. 12. 2009.

V roku 2019 pristúpilo mesto Revúca k spracovaniu ZaD č.4 ÚPN CMZ Revúca. Na základe výsledkov verejného obstarávania a uzavretej Zmluvy o dielo je spracovateľom ZaD č. 4 ÚPN CMZ Revúca URBAN trade projektová kancelária, Letná ulica č. 45 Košice. Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP je Ing. Martin Hudec, Košice, reg. číslo 275.

Hlavným cieľom a úlohou spracovaných ZaD č. 4 ÚPN CMZ Revúca je v súlade s požiadavkami mesta:

- riešiť priemet nadradenej ÚPD , schválených ZaD č. 4 ÚPN mesta Revúca, lokalita č. 8 – Hviezdoslavova ulica a časť lokality č. 9 – ul. Daxnerova,
- riešiť zmenu funkčného využitia navrhovaných pozemkov a stavieb v súlade s nadradenou ÚPD mesta,
- v súlade s ÚPN mesta Revúca, ZaD č. 4 riešiť zmenu navrhovaného komunikačného a pešieho prepojenia Železničnej a Hviezdoslavovej ulice.

2) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN CMZ Revúca

Spracovaný a schválený ÚPN CMZ Revúca (2000) včítane následných ZaD č. 1 – 3 sa postupne realizuje. V súčasnosti je navrhovaná výstavba (stavby) podľa ZaD č. 1 až 3 ÚPN CMZ zrealizovaná včítane novej autobusovej stanice a obchodného centra LIDL a dostavby občianskej vybavenosti medzi ulicou M. R. Štefánika a Daxnerovou ulicou. Schválený ÚPN CMZ Revúca včítane následných zmien a doplnkov č. 1 až 3 sa postupne realizuje pri rešpektovaní navrhovanej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia a koncepcie umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3) Východiskové podklady a materiály

Pri prácach na zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN CMZ Revúca boli použité nasledovné východiskové podklady a materiály:

- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Revúca (2017)
- ÚPN zóny CMZ Revúca (2000)
- ZaD ÚPN CMZ Revúca , časť Daxnerova ulica (2002)
- ZaD č. 2 ÚPN CMZ Revúca, časť LIDL (2007)
- ZaD č. 3 ÚPN CMZ Revúca (2009)
- Investičný zámer, prístavba predajne k RD Hviezdoslavova ulica 65/4, DSPaR (2010)
- Zadávací list mesta Revúca

4) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Spracované ZaD č. 4 ÚPN CMZ Revúca sú v súlade so zadaním, ktoré bolo schválené uznesením MsZ v Revúcej č. 357/98 zo dňa 29. 04. 1998.

V súlade v tom čase platnou legislatívou sa pri spracovaní ÚPN CMZ Revúca upustilo od spracovania konceptu ÚPN CMZ a koncepcia riešenia sa preverila samostatnou „Urbanistickou štúdiou“ (1997). Po prerokovaní UŠ v súlade v tom čase platným Stavebným zákonom sa UŠ stala podkladom pre vypracovanie zadávacieho dokumentu Zadania (r. 1998).

Rešpektuje sa v ZaD č. 4 ÚPN CMZ Revúca súčasný stav územia a nedochádza k podstatným zmenám základnej urbanistickej koncepcie podľa platnej ÚPD CMZ Revúca.

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY

1) Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel regulovaných pozemkov

Riešené územie zmien a doplnkov č.4 ÚPN CMZ Revúca je vymedzené nasledovne:

a) Lokalita Daxnerova ulica

- zo severu Daxnerovou ulicou
- zo západu areálom tržnice a objektom ostatnej občianskej vybavenosti
- z juhu ul. M. R. Štefánika
- z východu zástavbou bytových domov sídliska Stred

b) Lokalita Hviezdoslavova ulica

- zo severu Hviezdoslavovou ulicou
- zo západu Sládkovičovou ulicou
- z východu areálom Prvého slovenského gymnázia
- z juhu Železničnou ulicou

Na riešenom území sa nachádzajú nasledovné regulované pozemky s nasledovnými parcelnými číslami:

814/6, 1771/10, 1771/7, 1771/9, 815/1, 815/5, 815/3, 799/1, 799/22, 799/2, 799/21, 794/2, 794/1, 795, 792, 760/1, 760/3.

2) Charakteristika riešeného územia

Riešené územie, lokalita Daxnerova ulica, tvorí severnú časť centrálnej mestskej zóny. Jedná sa o časť územia medzi ul. M. R. Štefánika (cestou II/532) a Daxnerovou ulicou. Na riešenej lokalite je vybudovaná komerčná a ostatná občianska vybavenosť. Dopravne je riešená lokalita sprístupnená z Daxnerovej ulice. Riešené územie, lokalita Hviezdoslavova ulica tvorí centrálu časť CMZ. Jedná sa o územie medzi Sládkovičovou, Hviezdoslavovou ulicou a Železničnou ulicou. Na riešenej lokalite je vybudovaná komerčná a ostatná občianska vybavenosť a zmiešaná zástavba občianskej vybavenosti a bývania. Dopravne je riešená lokalita sprístupnená z Hviezdoslavovej a Železničnej ulice.

3) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN mesta Revúca

Mesto Revúca má spracovaný a schválený ÚPN mesta Revúca (r. 2000) včítane následných zmien a doplnkov č. 1 až 4. Zmeny a doplnky č. 1 – 4 boli spracované a schválené v rokoch 2008 – 2018. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Revúca riešili lokality č. 8 Hviezdoslavova ulica a lokalita č. 9 Ulica M. R. Štefánika, Tomášikova a Daxnerova ulica. Na menovaných lokalitách ZaD riešili zmenu funkčného využitia územia, zrušenie navrhovaných miestnych a peších komunikácií. Spracované ZaD č.4 ÚPN CMZ Revúca sú riešené v súlade s nadradenou ÚPD s ÚPN mesta Revúca včítane následných ZaD.

4) Vyhodnotenie limitov využitia územia

Na riešenom území sa nenachádzajú a nie sú stanovené žiadne limity využitia územia riešených lokalít.

5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN CMZ Revúca navrhujú nasledovné zmeny a doplnenie koncepcie priestorového usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov:

a) Lokalita Daxnerova ulica

- navrhuje sa zmena funkčného využitia pozemku a objektu (č. 14 – označenie v grafike) z pozemkov a objektov ostatnej občianskej vybavenosti na pozemky a objekty zmiešanej zástavby občianskej vybavenosti a bývania (byty).

b) Lokalita Hviezdoslavova ulica

- navrhuje sa zmena funkčného využitia pozemku a objektu parcela číslo 7942/2, 7942/1, 795 z pozemkov a objektov nízkopodlažných bytových domov na zmiešanú zástavbu občianskej vybavenosti a bývania (RD) a vyhradenej zelene na pozemku zmiešanej zástavby. V riešení ÚPN CMZ sa ruší pešia zóna, pešie prepojenie ulíc Hviezdoslavova a Železničná ulica (parcely p. č. 760/1, 792),
- navrhuje sa zmena funkčného využitia pozemkov a objektov č. 4 a 5 parcely p. č. 760/1 a 760/3 z pozemkov a objektov občianskej vybavenosti na pozemky a objekty zmiešanej zástavby občianskej vybavenosti a bývania (byty),
- navrhuje sa zmena funkčného využitia pozemku a objektu č. 8 parcela p. č. 799/22, 799/23 z pozemkov a objektov nízkopodlažných bytových domov

a pozemkov a stavieb obslužných a prístupových komunikácií na pozemok a stavbu zmiešanej zástavby občianskej vybavenosti a bývania (byty) a vyhradenej zelene na pozemkoch zmiešanej zástavby. V návrhu ÚPN CMZ sa ruší navrhovaná miestna komunikácia, dopravné prepojenie Hviezdoslavovej a Železničnej ulice,

- navrhuje sa zmena funkčného využitia časti pozemkov parcela č. 815/1, 815/5, 815/3 z plôch pešej zóny na pozemky občianskej vybavenosti. Rešpektuje sa jestvujúca pešia komunikácia, prepojenie Hviezdoslavovej a Železničnej ulice na pozemkoch p. č. 814/6, 1771/10 a 1771/9,
- navrhuje sa zmena funkčného využitia pozemku a objektov č. 7 z pozemkov a objektov občianskej vybavenosti na zmiešanú zástavbu občianskej vybavenosti a bývania (byty) p. č. 799/14, 799/15 a 799/18.

6) Návrh zastavovacích podmienok na umiestnenie stavby

6.1) Návrh zmien a doplnkov umiestnenia stavieb na pozemkoch, určenie polohy stavby na pozemku

Návrh zastavovacích podmienok na umiestnenie navrhovaných stavieb je zdokumentovaný vo výkrese č. 1 a č. 4 a je nasledovný:

a) Na pozemku p. č. 795, 794/1 a 794/2 sa stanovujú nasledovné regulatívy na umiestnenie stavby:

- rešpektovať stavbu o rozmeroch 17,075 x 6,00 m ako prístavbu k objektu rodinného domu p. č. 794/2,
- realizovať osadenie stavby 8,0 m a 11,5 m od okraja pozemkov.

Určenie zastavovacích podmienok, prípustnosť architektonického riešenia stavby:

- maximálna podlažnosť stavby (2P) s možnosťou využitia podkrovia (+ P)
- koeficient zastavanosti pozemku stanovený na max. $K_z = 0,30$
- požaduje sa realizácia šikmej strechy objektu o sklone min. 25%

b) Na pozemku p. č. 799/14, 799/15, 799/18 sa stanovujú nasledovné regulatívy na umiestnenie stavby:

- realizovať 2 stavby o rozmeroch 20,0 x 15,0 m a 20,0 x 8,0 m ako prístavbu k objektu na parcele 799/8,
- realizovať osadenie stavby 2,0 m od okraja pozemku.

Určenie zastavovacích podmienok, prípustnosť architektonického riešenia:

- maximálna podlažnosť stavby stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P) s možnosťou využitia podkrovia (+ P),
- koeficient zastavanosti pozemkov stanovený na max. $K_z = 0,80$,
- požaduje sa realizácia šikmej strechy objektu o sklone min. 25%

c) Na pozemkoch p. č. 760/1 a 760/3 sa stanovujú nasledovné regulatívy na umiestnenie stavby (č. 4 a č. 5)

- realizovať 2 samostatné stavby o rozmeroch 18,0 x 35,0 m a 18,0 x 15 m
- realizovať osadenie stavby 5,0 m od okraja pozemku a 10,0 m od objektu hotela

Určenie zastavovacích podmienok, prípustnosť architektonického riešenia

- maximálna podlažnosť stavieb stanovená na 3 nadzemné podlažia (3P) s možnosťou využitia podkrovia (+ P)
- koeficient zastavanosti pozemkov stanovený na max. $K_z = 0,60$
- požaduje sa realizácia šikmej strechy objektov o sklone min. 25%

d) Na pozemku p. č. 799/22 sa stanovujú nasledovné regulatívy na umiestnenie stavby (č. 8)

- realizovať 1 samostatnú stavbu o rozmeroch 15,0 x 25,0 m
- realizovať osadenie stavby 18,0 m od objektu č. 8 a 20,0 m od objektu č. 7 Pošta, ATÚ a 20,0 m od hranice pozemku

Určenie zastavovacích podmienok, prípustnosť architektonického riešenia:

- maximálna podlažnosť stavby stanovená na 3 nadzemné podlažia (3P) s možnosťou využitia podkrovia (+ P)
- koeficient zastavanosti pozemku stanovený na max. $K_z = 0,60$
- požaduje sa realizácia šikmej strechy objektov o sklone min. 25%

6.3) Návrh zmien a doplnkov dopravného riešenia

a) Základný komunikačný systém

Jestvujúci základný komunikačný systém riešeného územia CMZ s prietahom cesty II/532 a III/2844 ul. M. R. Štefánika a Železničná ulica a miestnou komunikáciou Daxnerovou ulicou zachovať. Nerealizovať nové komunikačné prepojenie cesty III/2844 Železničnej ulice na Hviezdoslavovu ulicu. Jestvujúcu a navrhovanú občiansku vybavenosť a zmiešanú zástavbu v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN CMZ Revúca dopravne sprístupniť zo Železničnej

a Hviezdoslavovej ulice. Navrhované miestne obslužné komunikácie zo Železničnej a Hviezdoslavovej ulice realizovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30.

b) Plochy statickej dopravy

Jestvujúce plochy verejnej statickej dopravy, úrovňové parkoviská zachovať a dobudovať v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN CMZ Revúca, ktorý je zdokumentovaný vo výkrese č. 2 Návrh dopravy.

c) Pešia doprava

Na riešenom území sú v súčasnosti vybudované pešie chodníky pozdĺž ul. Železničnej, Hviezdoslavovej, Daxnerovej a Sládkovičovej ulice. Z návrhu ÚPN CMZ Revúca sa vypúšťa navrhované pešie prepojenie (pešia zóna) medzi Železničnou a Hviezdoslavovou ulicou. Jestvujúci peší chodník pozdĺž areálu Prvého slovenského gymnázia sa zachováva. Navrhuje sa dobudovanie peších chodníkov a spevnených plôch pri dostavbe komerčnej občianskej vybavenosti, zmiešanej zástavby a úrovňových parkovísk v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN CMZ. Minimálna šírka peších chodníkov je stanovená na 2,0 metra.

6.4) Návrh zmien a doplnkov technického riešenia

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN CMZ Revúca na riešenom území pri dostavbe komerčnej občianskej vybavenosti a zmiešanej zástavbe zachovávajú schválenú koncepciu riešenia technického vybavenia územia.

Zmeny riešenia technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva, energeticky a elektronických komunikácií sa navrhujú v minimálnom rozsahu a sú zdokumentované vo výkrese č. 3 Návrh technickej infraštruktúry, priesvitka.

a) Zásobovanie pitnou vodou

- Návrh zásobovania vodou CMZ

ZaD č. 4 ÚPN CMZ Revúca navrhujú nasledovné zmeny a doplnenie koncepcie zásobovania vodou:

- v návrhu ÚPN CMZ sa ruší navrhovaný verejný vodovod „7 – 6“ DN100 a „7 – 5“ DN100 ako prepojenie verejného vodovodu DN125 na ulici Železničnej a DN80 na ulici Hviezdoslavovej
- aktualizuje sa súčasný stav verejného vodovodu, na Sládkovičovej ulici sa nenachádza vodovod DN80 „7 – 3“.

Navrhované objekty zmiešanej zástavby ZaD č. 4 ÚPN CMZ navrhujú napojiť na verejný vodovod na Železničnej a Hviezdoslavovej ulici.

b) Odkanalizovanie územia CMZ

- Návrh riešenia odkanalizovania

ZaD č. 4 ÚPN CMZ Revúca navrhujú nasledovné zmeny a doplnenie koncepcie odkanalizovania územia:

- aktualizuje sa súčasný stav verejnej jednotnej kanalizácie na ulici Železničnej DN600, Hviezdoslavovej DN300 a Sládkovičovej DN300,
- v návrhu ÚPN CMZ sa ruší navrhovaná verejná jednotná kanalizácia DN30 dl. 150 a dl. 160 m zaústená do kanalizácie na Železničnej ulici.

Navrhované objekty zmiešanej zástavby ZaD č. 4 ÚPN CMZ navrhujú napojiť na verejnú kanalizáciu na Železničnej a Hviezdoslavovej ulici.

c) Zásobovanie elektrickou energiou

Bez zmeny.

d) Zásobovanie zemným plynom

ZaD č. 4 ÚPN CMZ navrhujú nasledovné zmeny a doplnenie koncepcie zásobovania zemným plynom:

- aktualizuje sa súčasný stav STL distribučnej siete SPP-D a. s.
- navrhuje sa preložka STL plynovodu z dôvodov navrhovanej zmiešanej zástavby objektu č. 4 a 5.

6.5) Návrh ďalších podmienok vyplývajúcich z hlavných cieľov riešenia

V oblasti znižovania negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia sa nestanovujú žiadne ďalšie podmienky a požiadavky.

Riešené územie CMZ Revúca je dlhodobou rezervovaným ako hlavná rozvojová lokalita mesta pre nové investície v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a zmiešanej zástavby.

Koncepcia riešenia odpadového hospodárstva nakladanie s odpadmi podľa ÚPN CMZ Revúca a následných ZaD sa zachováva. ÚPN CMZ Revúca (2000) bol schválený pred prijatím zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov vrátane vykonávacích vyhlášok. Zmeny a doplnky koncepcie odpadového hospodárstva boli riešené v ZaD č. 1 ÚPN CMZ Revúca a najmä v ZaD č. 2 ÚPN CMZ Revúca, časť LIDL.

Mesto Revúca má spracovaný „Program odpadového hospodárstva mesta Revúca do r. 2005“. Menovaný program je v súčasnosti neaktuálny, vyhodnocuje sa a stanovujú sa nové úlohy a ciele mesta v odpadovom hospodárstve. Nový Program odpadového hospodárstva mesta Revúca v súčasnosti nie je spracovaný. Koncepcia riešenia odpadového

hospodárstva je riešená a schválená v ÚPN mesta Revúca včítane nasledovných zmien a doplnkov č. 1 až č. 4. V súlade s nadradenou ÚPD ZaD č. 4 ÚPN CMZ Revúca navrhujú:

- odvoz zmesového komunálneho odpadu z navrhovanej komerčnej vybavenosti a zmiešanej zástavby realizovať po miestnej komunikácii z Daxnerovej ulice a zo Železničnej a Hviezdoslavovej ulice,
- realizovať separovaný zber KO v rozsahu, ktorý zabezpečuje mesto Revúca svojim VZN.

Ďalšie zmeny a doplnky riešenia koncepcie odpadového hospodárstva podľa schváleného ÚPN CMZ Revúca včítane následných ZaD sa nenavrhujú.

6.6) Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany obyvateľstva

V ÚPN CMZ Revúca nebola spracovaná samostatná doložka CO obyvateľstva. Na riešenom území ZaD č. 4 ÚPN CMZ Revúca, lokalita Daxnerova a Hviezdoslavova ulica sa nenachádzajú žiadne stále úkryty (stavby) ako súčasť verejného dopravného a technického vybavenia územia CMZ mesta.

V súlade so zákonom NR SR č. 42/94 Z. z. o CO obyvateľstva v znení neskorších predpisov s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. zmeny a doplnky č. 4 ÚPN CMZ Revúca v súlade s ÚPN mesta Revúca včítane následných zmien a doplnkov nenavrhujú na riešených lokalitách nové stále úkryty (stavby) ani svojpomocný úkryt (JUBS) využitím suterénnych priestorov, stavieb občianskej vybavenosti a zmiešanej zástavby.

Samostatná doložka CO obyvateľstva sa v ZaD č. 4 ÚPN CMZ Revúca nespracováva.

7) Ochrana prírody a krajiny, ochrana kultúrnych pamiatok

- Ochrana prírody a krajiny

Na riešenom území ZaD č. 4 ÚPN CMZ Revúca platí 1. stupeň ochrany podľa §13 Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V bezprostrednej blízkosti riešeného územia nie sú žiadne chránené územia a územia navrhované na vyhlásenie. Riešená lokalita nie je súčasťou žiadneho významného krajinného prvku, ktorý by utváral charakteristický vzhľad krajiny a nie je ani súčasťou interakčných prvkov priaznivo pôsobiacich na riešené územia CMZ. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne biocentrá a prepájajúce biokoridory, ktorý by prispievali k ekologickej stabilite riešeného územia CMZ Revúca.

- Ochrana kultúrnych pamiatok

Riešené územie ZaD č. 4 ÚPN CMZ Revúca nezasahuje do ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok mesta Revúca (Prvého slovenského gymnázia na Železničnej ulici).

V rámci stavebnej činnosti v prípade archeologického nálezu je potrebné postupovať v zmysle §40, ods. 2, 3 Zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu a §127 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon). Pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy resp. územného konania si vlastníak vyžiada stanovisko KPÚ Banská Bystrica.

8) Návrh zmien a doplnkov pozemkov na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb

ZaD č. 4 ÚPN CMZ Revúca nové pozemky pre verejnoprospešné stavby nenavrhujú. Zo zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa návrhu ZaD č. 4 ÚPN CMZ Revúca sa vypúšťa nasledovná verejnoprospešná stavba:

- pozemok a stavby určené pre výstavbu nízkopodlažných bytových domov s malometrážnymi bytmi pre starých občanov (poradové číslo 8)
- pešie dláždené plochy v trase hotel – Hviezdoslavova ulica a Pošta – obchodné domy na Hviezdoslavovej ulici (poradové číslo 3)

Pozemky na vykonanie asanácií sa nenavrhujú. Nestanovujú sa žiadne požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov.

C) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ