

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Mesto Revúca**
2. Identifikačné číslo: **526142**
3. Adresa sídla: **Mesto Revúca, Mestský úrad, Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **primátor mesta, Ing. Július Buchta, Mestský úrad, Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca, č.tel. + 421 / 58 / 28 515 11**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: **Ing. Martin Hudec, odborné spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚP a ÚPD, reg.č.275, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 /62 237 27, 0903 613 612.**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č.4 územného plánu centrálnej mestskej zóny Revúca, (ďalej len ZaD č.4 ÚPN-CMZ)**
2. Charakter: **strategický dokument pre využívanie malého územia na miestnej úrovni**
3. Hlavné ciele: **ustanoviť pre riešené územie zmien a doplnkov č.4 ÚPN-CMZ zásady a regulatívy v zmysle § 12, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon). Hlavný cieľ je vytvoriť predpoklad pre súlad všetkých činností, s potrebou:**
 - vyriešenie urbanistickej koncepcie hmotovo – priestorovej štruktúry zóny, usporiadania pozemkov pre občiansku vybavenosť, prístupových komunikácií a parkovísk, verejných priestranstiev a technického vybavenia územia
 - vyriešenie koncepcie dopravnej obsluhy
 - vyriešenie koncepcie zásobovania vodou, zneškodnenia odpadových vôd a zásobovania energiami.

Jedná sa o lokalitu - riešené územie vymedzené územným plánom mesta Revúca ako funkčné plochy určené na obytné územie plochy RD , plochy občianskej vybavenosti. Hlavným cieľom ZaD č.4 ÚPN-CMZ je spracovanie zmien a doplnkov :

 - Priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb na časti lokality C a na lokalite D a lokalite Centrum zóny.
4. Obsah (osnova): **Obsahová štruktúra ZaD č.4 ÚPN-CMZ zodpovedá §13 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD a je doplnkom schválenej ÚPN-CMZ Revúca (včítane ZaD č.1 až ZaD č.3). ZaD č.4 ÚPN-CMZ „Návrh“ má nasledovný obsah:**

Textová časť:

 - Sprievodná správa
 - Zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja CMZ Revúca (záväzná časť)

Grafická časť

 - Výkres č.1a Komplexný urbanistický návrh, lokalita Daxnerova ul. (priesvitka)
 - Výkres č. 1b Komplexný urbanistický návrh, lokalita Hviezdoslavova ul. (priesvitka)
 - Výkres č. 2 Návrh dopravy (priesvitka)
 - Výkres č. 3 Návrh technickej infraštruktúry (priesvitka)
 - Výkres č. 4 Výkres priestorovej a funkčnej regulácie
 - Výkres č. 5 Širšie vzťahy (priesvitka)
5. Uvažované variantné riešenia: **Nie sú.**
6. Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - **Prípravné práce, oznámenie o začatí obstarávania: od 06/2019**
 - **Spracovanie Návrhu ZaD č. 4 ÚPN-CMZ:07-08/2019**
 - **Prerokovanie Návrhu ZaD č.4 ÚPN-CMZ09-10/2019**
 - **Schválenie návrhu ZaD č.4 ÚPN-CMZ v mestskom zastupiteľstve 12/2019**
 - **Zabezpečenie uloženia ZaD č.4 ÚPN-CMZ a vyhotovenie reg. listu:.....01/2020**
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **nadradenou dokumentáciou je Územný plán mesta Revúca v znení neskorších zmien a doplnkov. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného**

zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Mesto Revúca (§ 26, ods. 2 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona) mestské zastupiteľstvo mesta
9. Druh schvaľovacieho dokumentu: uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Revúca o schválení ZaD č.4 ÚPN-CMZ, všeobecne záväzné nariadenie mesta Revúca o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a dopínkov č. 4 ÚPN-CMZ.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia ZaD č.4 ÚPN-CMZ v zmysle § 7, 7a stavebného zákona, ako vyplývajú z prípravných prác a požiadaviek objednávateľa. Požiadavky na celkový záber pôdy pre funkciu mestskej zástavby, občianskej vybavenosti a peších plôch, potrebu pitnej vody, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia na predpokladanú kapacitu občianskej vybavenosti.
2. Údaje o výstupoch: ZaD č. 4 ÚPN-CMZ bude obsahovať ako výstup záväzné a smerné časti riešenia ako vyplýva z § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
 - Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb
 - Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
 - Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok
 - Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
 - Regulatív začlenenia stavieb do okolitej zástavby
 - Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
 - Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov
 - Pozemky na verejnoprospešné stavby
 - Zoznam verejnoprospešných stavieb

Hlavným cieľom a úlohou spracovaných ZaD č. 4 ÚPN CMZ Revúca je v súlade s požiadavkami mesta:

- riešiť priemet nadradenej ÚPD, schválených ZaD č. 4 ÚPN mesta Revúca, lokalita č. 8 – Hviezdoslavova ulica a časť lokality č. 9 – ul. Daxnerova,
- riešiť zmenu funkčného využitia navrhovaných pozemkov a stavieb v súlade s nadradenou ÚPD mesta,
- v súlade s ÚPN mesta Revúca, ZaD č. 4 riešiť zmenu navrhovaného komunikačného a pešieho prepojenia Železničnej a Hviezdoslavovej ulice.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN CMZ Revúca navrhujú nasledovné zmeny a doplnenie koncepcie priestorového usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov:

- Lokalita Daxnerova ulica: navrhuje sa zmena funkčného využitia pozemku a objektu (č. 14 – označenie v grafike) z pozemkov a objektov ostatnej občianskej vybavenosti na pozemky a objekty zmiešanej zástavby občianskej vybavenosti a bývania (byty).
- Lokalita Hviezdoslavova ulica:
 - navrhuje sa zmena funkčného využitia pozemku a objektu parcela číslo 7942/2, 7942/1, 795 z pozemkov a objektov nízkopodlažných bytových domov na zmiešanú zástavbu občianskej vybavenosti a bývania (RD) a vyhradenej zelene na pozemku zmiešanej zástavby. V riešení ÚPN CMZ sa ruší pešia zóna, pešie prepojenie ulíc Hviezdoslavova a Železničná ulica (parcely p. č. 760/1, 792),
 - navrhuje sa zmena funkčného využitia pozemkov a objektov č. 4 a 5 parcely p. č. 760/1 a 760/3 z pozemkov a objektov občianskej vybavenosti na pozemky a objekty zmiešanej zástavby občianskej vybavenosti a bývania (byty),
 - navrhuje sa zmena funkčného využitia pozemku a objektu č. 8 parcela p. č. 799/22, 799/23 z pozemkov a objektov nízkopodlažných bytových domov a pozemkov a stavieb obslužných a prístupových komunikácií na pozemok a stavbu zmiešanej zástavby občianskej vybavenosti a bývania (byty) a vyhradenej zelene na pozemkoch zmiešanej zástavby. V návrhu ÚPN CMZ sa ruší navrhovaná miestna komunikácia, dopravné prepojenie Hviezdoslavovej a Železničnej ulice,
 - navrhuje sa zmena funkčného využitia časti pozemkov parcela č. 815/1, 815/5, 815/3

- z plôch pešej zóny na pozemky občianskej vybavenosti. Rešpektuje sa jestvujúca pešia komunikácia, prepojenie Hviezdoslavovej a Železničnej ulice na pozemkoch p. č. 814/6, 1771/10 a 1771/9,
- navrhuje sa zmena funkčného využitia pozemku a objektov č. 7 z pozemkov a objektov občianskej vybavenosti na zmiešanú zástavbu občianskej vybavenosti a bývania (byty) p. č. 799/14, 799/15 a 799/18.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **ZaD č.4 ÚPN-CMZ vytvára právny rámec na proporcionálny rozvoj priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia zóny v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja. ZaD č.4 ÚPN-CMZ bude mať nepriamy vplyv na životné prostredie uplatňovaním záväzných regulatívov pri určovaní záväzných podmienok pre prípravu investičných projektov v riešenom území. ZaD č.4 ÚPN-CMZ sa nedotýkajú chráneného územia a riešené územie sa nachádza na území bez osobitnej ochrany, t.j. územím s prvým stupňom ochrany v zmysle §12 zákona a platia preň primerane ustanovenia podľa §3 až 10 zákona č.543/2002 Z.z.**
 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy ZaD č.4 ÚPN-CMZ nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**
 4. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **ZaD č.4 ÚPN-CMZ nebude mať vplyv na chránené územia, nakoľko v riešenom území sa nenachádzajú chránené územia ani chránené stromy. Riešené územie ZaD č.4 ÚPN-CMZ sa nenachádza v ochrannom pásme žiadnej národnej kultúrnej pamiatky.**
 5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **Uplatňovaním záväzných častí ZaD č.4 ÚPN-CMZ ako strategického dokumentu pri koordinácii územného rozvoja nevznikajú žiadne riziká pre životné prostredie.**
 6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **Nepredpokladá sa.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia mesta Revúca a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na riešenom území ZaD č.4 ÚPN-CMZ.**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Sama Tomášika 14, 979 01 Rimavská Sobota
 - Okresný úrad v Banskej Bystrici, Nám. L. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica
 - odbor výstavby a bytovej politiky
 - Krajský pamiatkový úrad B. Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
 - Okresný úrad Revúca, Komenského 40, 050 01 Revúca
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - odbor krízového riadenia
 - Obvodný banský úrad, Spišskej Novej Vsi, ul. 9. mája 2, 975 90 Spišská Nová Ves
 - Úrad samosprávneho kraja B. Bystrica, , Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
 - Okresný úrad Rimavská Sobota, Nám. Mihálya Tompu 2, 979 01 Rimavská Sobota
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií-
 - Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - Mesto Revúca
3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú.**

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **je spracovaná v štádiu návrhu riešenia ZaD č.4 ÚPN-CMZ súlade s §13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.**

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- **zoznam stanovísk ktorý bol doručený v rámci prípravných prác v súlade s § 19b, ods. 1, písm. b/ stavebného zákona,**
- **ÚPN mesta Revúca včítane následných zmien a doplnkov (čistopis)**
- **ÚPN zóny CMZ, Revúca včítane následných zmien a doplnkov (čistopis)**

VI. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Revúca, 01.10.2019**

VII. **Potvrdenie správnosti údajov**

6. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPP a ÚPD, reg. č. 275, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 / 62 237 27, 0903 613 612.**
7. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **primátor mesta Revúca, Ing. Július Buchta**

MESTO REVÚCA
050 80 Revúca



Buchta

.....
pečiatka, podpis

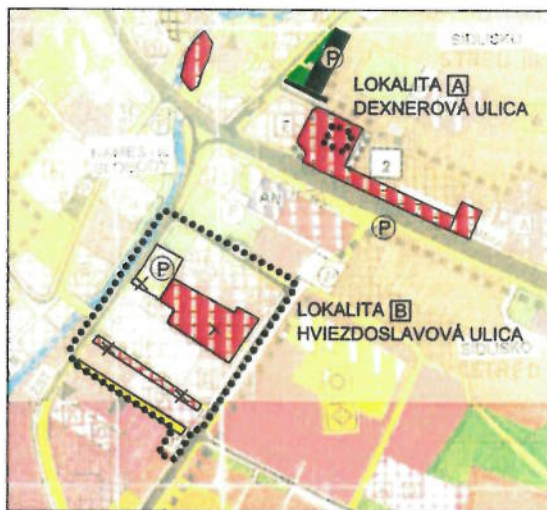
Ing. Július Buchta, primátor mesta

Príloha:

Dokumentácia návrhu ZaD č.4 ÚPN-CMZ, Revúca – Ing. arch. Dušan Hudec, URBAN trade (formát PDF)

ZMENY A DOPLNKY č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU CMZ REVÚCA - NÁVRH

M 1:5000



LEGENDA

STAV
NÁVRH

Riešené územie ZsD č. 4 ÚPN DMZ Revúca

RESEARCH LOCALITY CNZ

Schizothorax dolgikh

[illegible]

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Martin Hudac Nostrovská 275

[illegible]