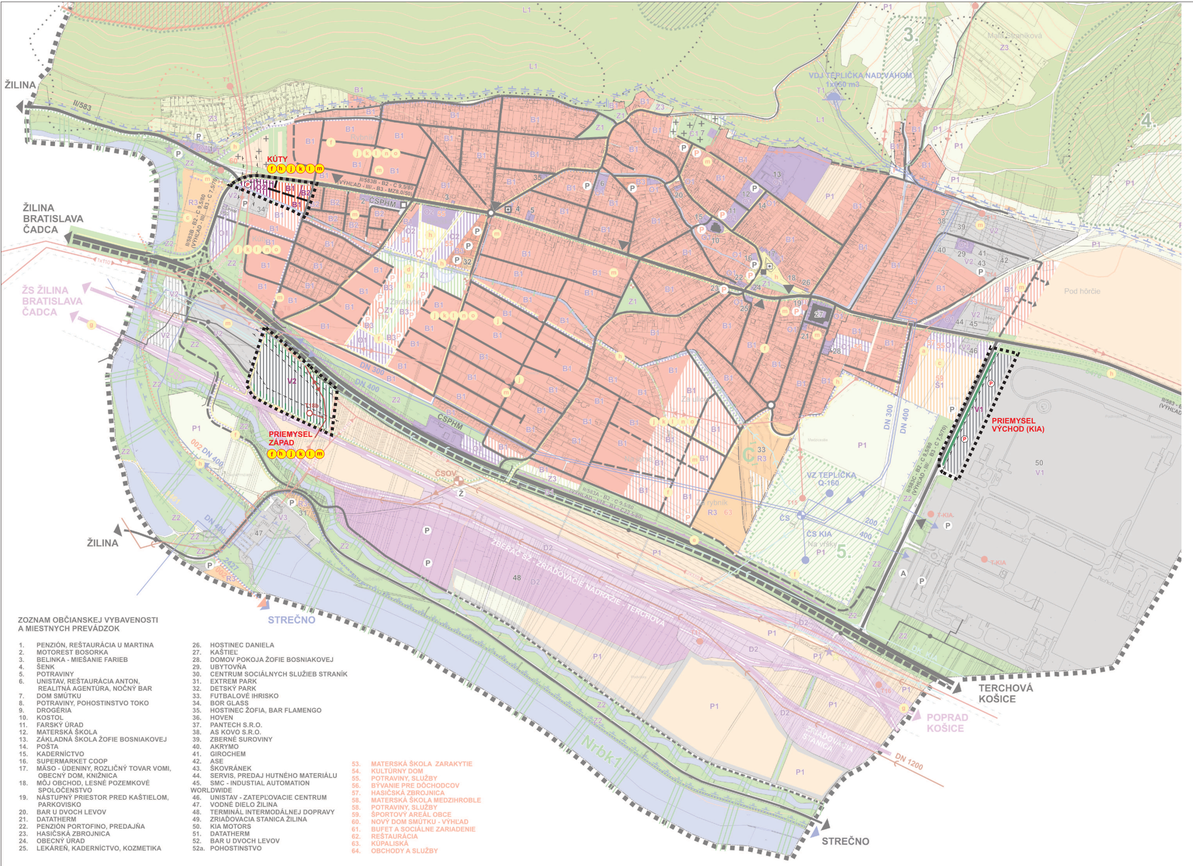

ZOZNAM OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A MIESTNYCH PREVÁDZOK

1. PENZIÓN, REŠTAURÁCIA U MARTINA
2. MOTOREŠŤ BOSORKA
3. BELINKA - MIEŠANIE FARIEB
4. ŠENK
5. POTRAVINY
6. UNISTAV, REŠTAURÁCIA ANTON, REALITNÁ AGENTÚRA, NOČNÝ BAR
7. DOM SMÚTKU
8. POTRAVINY, POHOSTINSTVO TOKO
9. DROGÉRIA
10. KOSTOL
11. FARSKÝ ÚRAD
12. MATERSKÁ ŠKOLA
13. ZÁKLADNÁ ŠKOLA ŽOFIE BOSNIAKOVEJ
14. POŠTA
15. KADERNÍCTVO
16. SUPERMARKET COOP
17. MÁSO - ÚDENINY, ROZLIČNÝ TOVAR VOMI, OBECNÝ DOM, KNIŽNICA
18. MÔJ OBCHOD, LESNÉ POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
19. NÁSTUPNÝ PRIESTOR PRED KAŠTIELOM, PARKOVISKO
20. BAR U DVOCH LEVOV
21. DATATHERM
22. PENZIÓN PORTOFINO, PREDAJŇA
23. HASIČSKÁ ZBROJNICA
24. OBECNÝ ÚRAD
25. LEKÁREŇ, KADERNÍCTVO, KOZMETIKA
26. HOSTINEC DANIELA
27. KAŠTIEC
28. DOMOV POKOJA ŽOFIE BOSNIAKOVEJ
29. UBYTOVŇA
30. CENTRUM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB STRANÍK
31. EXTREM PARK
32. DETSKÝ PARK
33. FUTBALOVÉ IHRISKO
34. BOR GLASS
35. HOSTINEC ŽOFIA, BAR FLAMENGO
36. HOVEN
37. PANTECH S.R.O.
38. AS KOVO S.R.O.
39. ZBERNÉ SUROVINY
40. AKRYMO
41. GIROCHEM
42. ASE
43. ŠKOVRÁNEK
44. SERVIS, PREDAJ HUTNÉHO MATERIÁLU
45. SMC - INDUSTIAL AUTOMATION WORLDWIDE
46. UNISTAV - ZATEPĽOVACIE CENTRUM
47. VODNÉ DIELO ŽILINA
48. TERMINÁL INTERMODÁLNEJ DOPRAVY
49. ZRIAĎOVACIA STANICA ŽILINA
50. KIA MOTORS
51. DATATHERM
52. BAR U DVOCH LEVOV
52a. POHOSTINSTVO
53. MATERSKÁ ŠKOLA ZARAKYTIE
54. KULTÚRNY DOM
55. POTRAVINY, SLUŽBY
56. BÝVANIE PRE DÔCHODCOV
57. HASIČSKÁ ZBROJNICA
58. MATERSKÁ ŠKOLA MEDZIHROBLE
58. POTRAVINY, SLUŽBY
59. ŠPORTOVÝ AREÁL OBCE
60. NOVÝ DOM SMÚTKU - VÝHĽAD
61. BUFET A SOCIÁLNE ZARIADENIE
62. REŠTAURÁCIA
63. KÚPALISKÁ
64. OBCHODY A SLUŽBY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSEM
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VODNÉHO ZDROJA I. STUPŇA
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VODNÉHO ZDROJA II. STUPŇA
			HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
			PLOCHY BÝVANIA - IBV
			PLOCHY BÝVANIA - HBV
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY VÝROBY
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
			ORNÁ PÔDA
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			ZÁHRADKOVÁ OSADA, ZÁHRADY V EXTRAVILÁNE
			VEREJNÁ A IZOLAČNÁ ZEĽEŇ
			CINTORÍN
			PLOCHY LESOV
			VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY
			OBJEKTY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ
			KAPLNKY, KRÍŽE A OSTATNÉ PAMÄTIHODNOSTI
1	ZÁPAD		OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY
			VEREJNOPRÓSPEŠNÉ OBJEKTY A ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, FIRIEM
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B2 (VÝHĽAD B1)
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA B3
			OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA (POĽNÁ, LESNÁ CESTA)
			OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA
B3 - C 7,5/70	B3 - C 7,5/70	B3 - C 7,5/70	OZNAČENIE FUNKČ. TRIEDY A KATEG.KOMUNIKÁCIE
ČSPHM LPG			ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMÔT (LPG)
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
			PROTIHLUKOVÁ STENA
A			AUTOBUSOVÉ NÁSTUPISKO KIA
P	P		PARKOVISKÁ
Ž			ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ A PLOCHY ŽSR
			PEŠIE PLOCHY A TRASY
			LYŽIARSKY VLEK A LYŽIARSKE ZJAZDOVKY
			CYKLOTRASY
			TURISTICKÉ TRASY
			ZÁSOBNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
			VODNÝ ZDROJ A ČERPACIA STANICA VODY
			VODOJEM
			VÝZNAMNÉ RÁDY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
			TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
			ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD
			DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
			VN 110 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
T5	T18b		VN 22 KV VZDUŠNÉ VEDENIE A TRAFOST. 22/0,4 kV
			VTL PLYNOVOD

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			STL PLYNOVOD
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			DIAĽKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL
			POŠTA, TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
			PAROVOD
			NADREGIONÁLNY BIOROKORIDOR
			MIESTNY BIOKORIDOR
ZAĽ			GENOFONDOVÁ LOKALITA
			BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE (POTENCIÁL. A STABILIZ.)
	V2		URBANISTICKÉ REGULATÍVY - OZNAČENIE
			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
			JAV NA ZRUŠENIE
			OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA
			PRAVDEPODOBNÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ

URBANISTICKÉ REGULATÍVY

B1 - OBYTNÉ PLOCHY - RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNE
B2 - OBYTNÉ PLOCHY - RODINNÉ DOMY INTENZÍVNE FORMY ZÁSTAVBY
B3 - OBYTNÉ PLOCHY - BYTOVÉ DOMY DO 4 PODLAŽÍ VRÁTANE PODKROVIA
C1 - PLOCHY CINTORÍNOV
D1 - PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ - PL. A TRASY NADRADENEJ CESTNEJ SIETE
D2 - PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ - PLOCHY A TRASY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
L1 - LESY
O1 - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
O2 - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA A BYTOVÉ DOMY DO 4 PODLAŽÍ
P1 - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
R1 - PLOCHY REKREÁCIE - MALÉ SÚKROMNÉ CHATY
R2 - PLOCHY REKREÁCIE - LYŽIARSKE TERÉNY
R3 - PLOCHY PRÍMESTSKEJ REKREÁCIE
Š1 - ŠPORTOVÉ PLOCHY
T1 - PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
V1 - PLOCHY VÝROBY - PRIEMYSELNÁ VÝROBA KIA SLOVAKIA
V2 - PLOCHY VÝROBY - VÝROBNÉ PLOCHY ZMIEŠANÉ (VÝROBA, SKLADY, SLUŽBY)
V3 - PLOCHY VÝROBY - HYDROCENTRÁLA
Z1 - PLOCHY ZELENE - VEREJNÁ PARKOVÁ ZEĽEŇ
Z2 - PLOCHY ZELENE - IZOLAČNÁ, BREH. PORASTY, NELESNÁ DREV. VEGETÁCIA
Z3 - PLOCHY ZELENE - ZÁHRADKOVÁ OSADA A ZÁHRADY V EXTRAVILÁNE

BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU: Nrbk1 - RIEKA VÁH

GENOFONDOVÁ LOKALITA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU: ZA 10 - DUBEŇZACHOVALÉ DUBOVO-HRABOVÉ LESY

BIOCENTRÁ MIESTNEHO VÝZNAMU: 1. DUBEŇ, 2. MOKRAĎ PRI TEPLIČKE, 3. SEVERNÁ ČASŤ OBCE TEPLIČKA, 4. ŽLABY VLČKOVCE, 5. VODNÝ ZDROJ TEPLIČKA NAD VÁHOM

BIOKORIDORY MIESTNEHO VÝZNAMU: A - ŽLABY - VLČKOVCE - STRANÍK - KYSUCKÁ VRCHOVINA, B - POĽNÁ CESTA TEPLIČKA NAD VÁHOM - ZÁSTRANIE, C - POTOK TEPLIČKA

SPEVNENÉ PL. BEZ ZÁSTAVBY A IZOLAČNÁ ZEĽEŇ

2

SPRACOVATEĽ:	ING. ARCH. PETER KRAJČ				
NÁZOV VÝKRESU:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽIVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS				
NÁZOV DOKUMENTÁCIE:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TEPLIČKA NAD VÁHOM - ZaD č.2				ROK SPRACOVANIA 08/2019 MIERKA 1:10 000
URBANIZMUS ING.ARCH. P. KRAJČ	DOPRAVA ING. R. TISO	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	OCHRANA PRÍRODY	POĽNOHOSP. PÔDA ING. ARCH. P. KRAJČ
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC TEPLIČKA NAD VÁHOM		OSO:	ING. ARCH. JÁN BURIAN	