



Bratislava: 10. októbra 2019
Číslo: 9059/2019-1.7/fr
47009/2019

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti **„Kongresovo - administratívne centrum Pribinova ulica, Bratislava“**.

Navrhovateľ, **FORESPO REALITY 9 a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava** (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 27. 06. 2019 Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti **„Kongresovo - administratívne centrum Pribinova ulica, Bratislava“** (ďalej len „navrhovaná činnosť“) na posúdenie podľa zákona.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, že dňom doručenia zámeru navrhovateľom začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

MŽP SR zvolalo, podľa § 30 zákona, dňa 11. 09. 2019 prerokovanie rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti. Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny. Po úvodnom privítaní, boli prerokované špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti, ktoré vyplývali z pripomienok jednotlivých stanovísk.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba administratívnej budovy s kongresovými halami s príslušnou technickou vybavenosťou a potrebným počtom parkovacích miest.

Výstavba je navrhovaná v Bratislavskom kraji, na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v okrese Bratislava I., v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto. Lokalita sa nachádza neďaleko rieky Dunaj. Celé územie bude funkčne a ideovo nadväzovať na súčasnú promenádu obchodného centra Eurovea, plánovaného obchodného centra Eurovea 2. a Slovenského národného divadla. Územie je dopravne napojené na centrum mesta pomocou hlavného ťahu ulice Košickej a Pribinovej. Navrhovaný objekt bude spoločne s ostatnými stavbami funkčne a prevádzkovo dopĺňať danú lokalitu s ohľadom na budúci rozvoj zóny.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8. zákona nasledovne:

2. Energetický priemysel

Položka číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A povinné hodnotenie	Časť B zist'ovacie konanie
14.	Priemyselné zariadenia na vedenie pary, plynu a teplej vody		bez limitu

9. Infraštruktúra

Položka číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A povinné hodnotenie	Časť B zist'ovacie konanie
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane		v zastavanom území od 10 000 m ³ podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m ² podlahovej plochy
	a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných prílohách tejto prílohy		
	b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

Na základe odborného posúdenia predloženého zámeru, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov verejnej správy, dotknutej obce a dotknutej verejnosti a po prerokovaní s navrhovateľom, ktoré sa uskutočnilo dňa 11. 09. 2019, MŽP SR určuje nasledovný rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) **variantu č. 1, ktorý bol riešený v zámere a variantu modifikovaného podľa požiadaviek hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.**

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.
- 2.1.2. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- 2.1.3. Navrhovateľ doručí na MŽP SR kompletné vyhotovenie správy o hodnotení v počte 2 kusy v papierovom vyhotovení, jedno samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie a 1x správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k zámeru vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1. Doplniť a vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie.
- 2.2.2. Vypracovať a doplniť podrobný inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum zameraný na environmentálnu záťaž.
- 2.2.3. Doplniť a vyhodnotiť kumulatívny vplyv navrhovanej činnosti na zmeny prúdenia podzemných vôd v danom území.
- 2.2.4. Doplniť a vypracovať akustickú (hlukovú) štúdiu.
- 2.2.5. Doplniť a vypracovať rozptylovú štúdiu.
- 2.2.6. Doplniť a vypracovať svetlotechnický posudok.
- 2.2.7. V rámci príloh správy o hodnotení doplniť analýzu rizika znečisteného územia.
- 2.2.8. V rámci správy o hodnotení podrobnejšie prezentovať a špecifikovať vplyvy na obyvateľstvo.
- 2.2.9. Pri príprave správy o hodnotení brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k zámeru, prípadne budú zaslané k určenému rozsahu hodnotenia a časovému harmonogramu.
- 2.2.10. V samostatnej kapitole písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu pre navrhovanú činnosť a vyhodnotiť všetky stanoviská k zámeru a k určenému rozsahu hodnotenia a časovému harmonogramu.

3. UPOZORNENIE

Na vypracovanie správy o hodnotení sa podľa § 31 ods. 4 zákona vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo všeobecne záväznom právnom predpise vydanom podľa § 62 ods. 8 zákona.

Podľa § 30 ods. 6 zákona platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, určeného podľa ods. 1, je tri roky od jeho určenia, ak sa v harmonograme neurčí inak.

Podľa § 30 ods. 7 zákona navrhovateľ v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informuje verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a jeho harmonograme spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny do desiatich pracovných dní od jeho zverejnenia podľa ods. 7 príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

S pozdravom

Ing. Roman Skorka
riaditeľ odbor

Príloha

Prezentačná listina – kópia

Rozdeľovník

Doručuje sa: (elektronicky)

1. FORESPO REALITY 9 a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava
3. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
4. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
5. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava
10. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44, 821 09 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
15. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
16. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
17. Parkovanie a zeleň Staré Mesto, Wilsonova 2737/3, 811 07 Bratislava