Démos Nitra

Zámer

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov

na životné prostredie v znení neskorších predpisov



Navrhovateľ:

Prime Real Estate SK s.r.o., Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina

Zhotoviteľ:

ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina

Október 2019

OBSAH

	POUŽITÉ SKRATKY		1
I	**ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI**		2
	1	**NÁZOV**	2
	2	**IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO**	2
	3	**SÍDLO**	2
	4	**OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA**	2
	5	**KONTAKTNÁ OSOBA**	2
II	**ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE**		
	1	**NÁZOV**	3
	2	**ÚČEL**	3
	3	**UŽÍVATEĽ**	3
	4	**CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**	3
	5	**UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**	3
	6	**PREHĽADNÁ SITUÁCIA**	4
	7	**TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY**	5
	8	**STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA**	6
	9	**ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE**	11
	10	**CELKOVÉ NÁKLADY**	12
	11	**DOTKNUTÁ OBEC**	12
	12	**DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ**	12
	13	**DOTKNUTÉ ORGÁNY**	12
	14	**POVOĽUJÚCI ORGÁN**	12
	15	**REZORTNÝ ORGÁN**	12
	16	**DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**	12
	17	**VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE**	12
III	**ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA**		
	1	**CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**	13
	1.1	GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	13
	1.2	HORNINOVÉ PROSTREDIE	13
	1.3	KLIMATICKÉ POMERY	14
	1.4	VODA	15
	1.5	PÔDA	16
	1.6	BIOTA	17
	1.7	CHRÁNENÉ ÚZEMIA	18

2	**KRAJINA**	20
2.1	ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA	20
2.2	SCENÉRIA	20
2.3	PRVKY SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	20
3	**OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA**	21
3.1	OBYVATEĽSTVO	21
3.2	SÍDLA	22
3.3	PRIEMYSEL	22
3.4	POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO	22
3.5	SLUŽBY	22
3.6	INFRAŠTRUKTÚRA	23
3.7	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	24
3.8	KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY	24
3.9	ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY	25
4	**SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**	25
4.1	OVZDUŠIE	25
4.2	HLUK	26
4.3	HORNINOVÉ PROSTREDIE	26
4.4	POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY	26
4.5	PÔDY	27
4.6	SKLÁDKY	27
4.7	RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠSTVO	27
4.8	ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A PRE ČLOVEKA	27
4.9	SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY	28
IV	**ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE**	
1	**POŽIADAVKY NA VSTUPY**	29
1.1	PÔDA	29
1.2	NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE	29
1.3	VODA	29
1.4	OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE	30
1.5	DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA	32
1.6	NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY	33
2	**ÚDAJE O VÝSTUPOCH**	33
2.1	ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA	33
2.2	ODPADOVÉ VODY	37

2.3 ODPADY 38

2.4 HLUK A VIBRÁCIE 39

2.5 ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU 41

2.6 INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE 41

3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 41

3.1 VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO 41

3.2 PRÍRODNÉ PROSTREDIE 42

3.3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX 45

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK 45

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA 47

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA 47

7 PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE 49

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA 49

9 RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI 49

10 ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA 50

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT) 51

12 POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI 51

13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV 52

V POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 54

VI MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA 56

VII DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU 57

1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER 57

2 ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV 57

3 ZOZNAM VYŽIADANÝCH VYJADRENÍ A STANOVÍSK 58

4 DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY ZÁMERU A POSUDZOVANÍ JEHO PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV 58

VIII MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU 59

IX POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV 59

POUŽITÉ SKRATKY

BPEJ	- bonitná pôdno-ekologická jednotka
CNC	- číslicovo riadený obrábací stroj
DTD	- drevotriesková doska bez povrchovej úpravy
EIA	- posudzovanie vplyvov na životné prostredie (Environmental Impact Assessment)
HPL	- vysokotlakové laminátové dosky (umakart)
CHVO	- chránená vodohospodárska oblasť
IS	- inžinierske siete
k.ú.	- katastrálne územie
LV	- list vlastníctva
MDF	- drevovláknitá doska s veľmi kompaktnou štruktúrou
MTP	- menovitý tepelný príkon
NA	- nákladné automobily
NN	- nízke napätie
NP	- nadzemné podlažie
NPEL	- najvyššie prípustný expozičný limit
OA	- osobné automobily
OH	- odpadové hospodárstvo
OPP	- ochranné pracovné pomôcky
ORL	- odlučovač ropných látok
OSB	- lisovaná doska z orientovaných rozprestretých veľkoplošných triesok
OÚ	- okresný úrad
PD	- projektová dokumentácia
PP	- priemyselný park
RD	- rodinný dom
RÚVZ	- Regionálny úrad verejného zdravotníctva
STL	- stredotlaký (plynovod)
STN	- Slovenská technická norma
TP	- technické podmienky
TS	- trafostanica
TÚV	- teplá úžitková voda
ÚK	- ústredné kúrenie
ÚPN	- územný plán
ÚSES	- územný systém ekologickej stability
U.T.	- upravený terén
VN	- vysoké napätie
VÚPOP	- Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy
VZV	- vysokozdvižný vozík
ZL	- znečisťujúca látka

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1 NÁZOV

Prime Real Estate SK s.r.o.

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

51 459 191

3 SÍDLO

Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina

4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Ing. Karel Klimpar	konateľ
číslo tel.	+420 702 070 263
e-mail:	karel.klimpar@demos-trade.com
Veronika Daniszová Pokorná	konateľka
číslo tel.	+420 596 223 409
e-mail:	veronika.pokorna@demos-trade.com

5 KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANREJ ČINNOSTI

Ing. Tomáš Ryška	projektový manažér
Démos Real Estate, a.s.	
číslo tel.	+420 734 646 411
e-mail:	tomas.ryska@demos-trade.com

Ing. Peter Jurčík	projektový manažér
PROMT s.r.o.	
Robotnícka 1A, 036 01 Martin	
číslo tel.	+421 903 538 232
email:	jurcik@promt-mt.sk

Miesto na konzultácie:

Démos Real Estate, a.s.
Ing. Tomáš Ryška
Vrázova 1231/38, CZ-703 00 Ostrava-Vítkovice, Česká republika

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1 NÁZOV

Démos Nitra

2 ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je v priemyselnom areáli Nitra – Sever na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa činnosti vybudovanie prevádzkového areálu pre nárezové centrum, sklad a predaj materiálov pre výrobu nábytku.

3 UŽÍVATEĽ

Majiteľom pozemkov a areálu bude Prime Real Estate SK, s.r.o. a užívateľom areálu bude spoločnosť Démos trade, s.r.o., Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina, IČO: 36 439 851.

4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovaná činnosť predstavuje vybudovanie prevádzkového areálu o celkovej ploche 20 126 m^2. V rámci areálu sú navrhované objekt haly skladu plošného materiálu na zastavanej ploche 5 700 m^2, objekt prevádzkovej budovy s nárezovým centrom, skladom kovania, predajňou, administratívou a prevádzkovými priestormi na zastavanej ploche 1 100 m^2, objekt výrobno skladovej haly pre 2. etapu na zastavanej ploche 2 100 m^2 určený pre vlastný rozvoj, pre subdodávateľov resp. subdodávateľov umiestnených v priemyselnom parku a príslušné spevnené plochy o celkovej výmere 7 196 m^2. Parcely, na ktorých bude navrhovaná činnosť v rámci oploteného areálu umiestnená sa nachádzajú mimo zastavané územie obce v priemyselnom areáli Nitra – Sever.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená do kapitoly 9 – infraštruktúra, položka 16 projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy a mimo zastavanom území od 1 000 m^2 podlahovej plochy zaradená do časti B – zisťovacie konanie.

5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

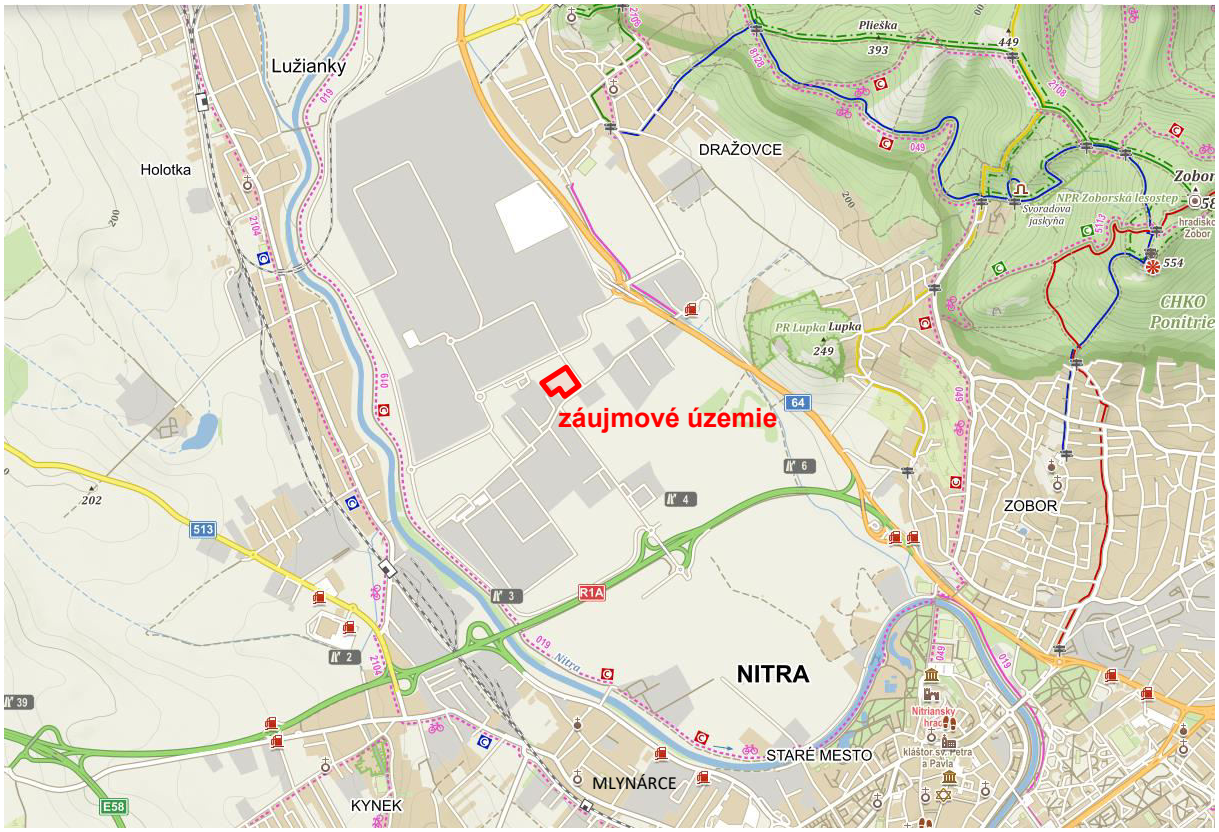
Kraj:	Nitriansky
Okres:	Nitra
Obec:	Dražovce
Kataster:	k.ú. 812845 Dražovce
Parcely:	814/20, 21, 25, 26, 27, 161, 222, 224, 225, 226, 227, 228, 1257/13
Kataster:	k.ú. 834408 Lužianky
Parcely:	2882/6.

Všetky pozemky sú vo vlastníctve navrhovateľa činnosti.

Dotknuté parcely v k.ú. Dražovce pre napojenie a infraštruktúru: č. 814/45, 1264/41 - vlastník Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, 814/51 – vlastník MH Invest s.r.o., Bratislava.

6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Obr. 1 situácia širších vzťahov , mapa v mierke 1: 50 000



Zdroj: Mapy CZ (výrez), 2019; © Prispievatelia OpenStreetMap

Obr. 2 Situácia umiestnenia navrhovanej činnosti v mierke 1: 25 000



Zdroj: Google maps, Google Earth

Predmetné záujmové územie sa nachádza v priemyselnom areáli Nitra – Sever, v jeho nezastavanej časti. Z južnej časti (vo výreze) je ohraničené areálom betonárne spoločnosti ALAS SLOVAKIA s.r.o. Z juhovýchodu ho ohraničuje priestor miestnej komunikácie Dolné Hony, zo severovýchodu miestna komunikácia smerujúca k areálu Jaguar Land Rover. Zo severozápadu susedí s voľnými nezastavanými plochami a z juhozápadu s areálom spoločnosti GU SLOVENSKO s.r.o.

Obr. 3 Pohľad na záujmové územie zo severu



Obr. 4 Pohľad na záujmové územie z východu



Navrhovaný areál je vzdialený od prvých obytných domov obce Lužianky 1,20 km, v miestnej časti Nitra – Dražovce 1,19 km a 1,68 km v miestnej časti Nitra – Zobor.

7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný termín zahájenia výstavby:	04/2020
Predpokladaný termín ukončenia výstavby 1. etapy:	04/2021
Predpokladaný termín ukončenia výstavby 2. etapy:	04/2025

Hoci výstavba počíta s 2-omi etapami, posudzujeme ich spoločne v jednom celku.

8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Navrhovateľ činnosti plánuje vybudovať na voľnej nezastavanej ploche o výmere 20 126 m^2, ktorú vlastní, prevádzkový areál s nasledovnými objektami: objekt prevádzkovej budovy, skladová hala plošného materiálu, výrobno skladová hala pre rozvoj 2. etapy, spevnené plochy a komunikácie, oplotenie areálu a súvisiaca potrebná infraštruktúra. Pozemok pre výstavbu je v súčasnosti nezastavaný. Navrhovaná činnosť je situačne začlenená do areálu komplexu výrobných, výrobno skladových stavieb PP Nitra Sever. Situačné umiestnenie je navrhnuté pri nadviazaní na existujúce miestne komunikácie, ktoré sa napájajú na cestné komunikácie I. triedy a privádzač R1A.

Základné údaje o stavbe

Plocha areálu	**20 126 m^2**
1. etapa	
prevádzková budova	1 100 m^2
skladová hala plošného materiálu	5 700 m^2
spevnené plochy a komunikácie	7 196 m^2
zelené plochy	6 130 m^2
2. etapa – rozvoj	
výrobno skladová hala	2 100 m^2
zelené plochy	4 030 m^2

Architektonicko stavebný popis:

Architektonický výraz exteriéru objektov bude zodpovedať charakteru okolitých hál, umiestnených v priemyselnej zóne. Predpokladané základné plošné zábery objektov budú 1 100 m^2 prevádzková budova, skladová hala plošného materiálu 5 700 m^2 a výrobno skladový objekt 2 100 m^2. Zastavané plochy spolu 8 900 m^2. Zelené plochy budú tvoriť min. 20% z plochy areálu. Maximálna výška objektu bude 13,75 m v mieste atík hál. Prevádzková budova je spojená so skladovou halou a výrobno skladový objekt s vnútornými vstavkami je samostatne stojaci objekt.

Prefabrikovaná konštrukcia jednotlivých objektov je navrhovaná ako priestorová prútová sústava, tvorená prefabrikovanými stĺpmi votknutými do monolitických kruhových kalichov, ktoré sú založené na veľkopriemerových pilótach. Strešná konštrukcia je tvorená kĺbovo ukladanými prefabrikovanými sedlovými predpätými väzníkmi rozponu cca 33m, resp. 29m. Strešné väzníky sú ukladané na hlavu stĺpov s osovým modulom 6,0 m. Po obvode strechy sú navrhnuté obvodové stužidlá. Strecha bude vrstvená s trapézovým plechom a izoláciou so sklonom 3%. Na streche v miestach manipulácie budú navrhnuté strešné svetlíky. V miestach vykládok a nakládok NA budú navrhnuté markízy. Prístup na strechu bude zabezpečený rebríkmi. Prevádzková budova a vnútorné vstavky výrobno skladového objektu sú dvojpodlažné budovy s prefabrikovanými stropnými konštrukciami, ktoré sú staticky závislé so skeletom hál. Fasáda objektov je na spodku tvorená základovými nosníkmi, ktoré sú ukladané na kalichy stĺpov, ktoré sú vo vodorovnom smere pomocou vstavaných prvkov zabezpečené na vodorovný posun. Na tieto nosníky sa ukladá fasáda zo sendvičových panelov hr. 150-200 mm s požiarnou odolnosťou. Hrúbky izolácií budú navrhnuté v zmysle požiadaviek na vnútorné teploty jednotlivých priestorov.

Vnútorné deliace steny budú zo sadrokartónu v miestach so zvýšenou akustickou požiadavkou bude použitá kombinácia materiálov. V administratíve sú pri sendvičových paneloch predsadené sadrokartónové steny. Zvuková izolácia v sadrokartónových priečkach a podhľadoch bude navrhnutá pre požadovaný hlukový útlm. Dvere v časti haly a dvere medzi

halou a administratívnou časťou budú oceľové, zateplené, jedno alebo dvojkrídlové. Dvere v administratívnej časti sú drevené. Vráta v halách sú sekčné, zateplené s motorickým pohonom. Okná sú hliníkové a nachádzajú sa v interiéri aj v exteriéri.

V rámci prevádzkovej budovy a vstavkov hál budú umiestnené potrebné administratívne a sociálne priestory vrátane šatní, WC, školiacich priestorov a technického zázemia spolu s oddychovými miestnosťami a kuchynkou.

Technologický opis

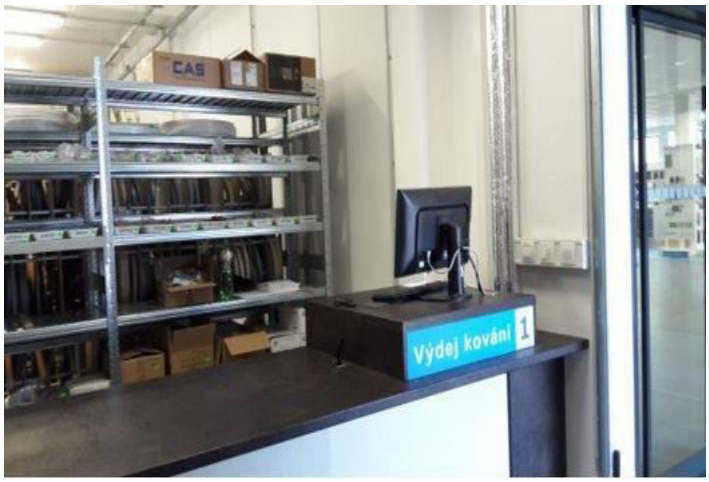
Prevádzková budova

Na prízemí prevádzkovej budovy bude umiestnená výroba nárezov dosiek a výdajný sklad kovania spolu s technickým zázemím. V sklade kovania je skladovaným materiálom nábytkové kovanie a tyče. Skladovou jednotkou sú prevažne kartóny s rozmermi od 10 x 10 x 10 cm do 60 x 40 x 40 cm. Manipulačnou jednotkou sú vyššie uvedené kartóny alebo jednotlivé kusy kovania. Vykládka kartónov prebieha ručne (voľné kartóny) alebo s použitím ručného paletového vozíka alebo zdvíhacieho čela pristaveného vozidla. Systém skladovania predpokladá uloženie kartónov do montovaných policových regálov so zakladacou výškou max 2,2 m, výnimočne uloženie voľne na palete na voľnej ploche pre dočasné skladovanie tovaru pred naskladnením do regálov. Dispozične budú regály usporiadané na ploche haly v dvojradovom systéme s uličkou pre ručnú manipuláciu vo všetkých skladových operáciách, s použitím pomocným manipulačných prostriedkov bez pohonu (ručný plošinový vozík, košík, ručný paletový vozík).

Obr.5 Ilustratívne foto skladu kovania



Obr.6 Ilustratívne foto výdaja tovaru zo skladu kovania



Príprava tovaru a jeho nakládka bude prebiehať iba ručnou manipuláciou, s príležitostným použitím ručného paletového vozíka. Drobné zásielky si odnášajú zákazníci z priestoru výdajne osobne z pultu výdaja kovania.

Pult výdaja kovania je pre obsluhu voľne prístupný zo skladu kovania, pre zákazníkov zo vstupného vestibulu prevádzkovej budovy.

Za skladom kovania sa n 1.NP prevádzkovej budovy nachádza nárezové centrum, od objektu skladovej haly plošného materiálu oddelené krytým podjazdom popod 2.NP prevádzkovej budovy, umožňujúcim prejazd NA a so spevnenou manipulačnou plochou pre dočasné uskladnenie výrobkov, ktorá zároveň slúži pre dispozičné napojenie nárezového centra na skladovú halu plošného materiálu. Nakoľko predpoklad hlukovej záťaže v NC je krátkodobo max. 105 dB, priemerne cca 85 dB, je potrebné vhodným návrhom a úpravou deliacich konštrukcií zabezpečiť útlm vibrácií a hluku z nárezového centra na úroveň 30 dB v priestoroch predaja susediacich s nárezovým centrom. Nárezové centrum slúži pre úpravu dosiek pre - nárez plošných materiálov, hranenie, olepovanie, lisovanie laminátov, prípadne aj CNC tvarové obrábanie a frézovanie otvorov pre konštrukčné spoje a závesy. Plošné materiály budú priebežne privážané podjazdom zo skladovej haly plošného materiálu cez sekcionálne vráta za použitia čelného VZV. Privezený materiál bude zložený na odovzdávacie miesto - medzisklad nárezového centra. Podľa konkrétnych zákaziek budú v nárezovom centre prebiehať jednotlivé technologické operácie, a to rezanie, obrábanie na CNC zariadení, lepenie, frézovanie na nasledovných zariadeniach - formátovacia píla, CNC obrábací stroj, olepovacie zariadenie, na ktoré sú pripojené mobilné odsávacie jednotky FT 202 SF / FT 202 VSF, resp. FT 630 spoločnosti ADAMIK Company, pričom pre manipuláciu slúži „žeriavik“.

Obr.7 Ilustratívne foto nárezového centra



Spracovaný materiál bude dočasne odložený v expedičnej častí haly nárezového centra. Po pristavení rozvozového vozidla alebo príchodu zákazníka bude materiál naložený na NA. Nakládka materiálu na stredné a ťažké NA bude pomocou čelného VZV. Nakládka na malé vozidlá bude prebiehať ručne po jednotlivých kusoch z vidlice VZV alebo za použitia ručného paletového vozíka.

Obr.8 Ilustratívne foto predajne



Na 2.NP prevádzkovej budovy je okrem potrebných administratívnych a sociálnych priestorov vrátane šatní, WC, školiacich priestorov a technického zázemia spolu s oddychovými miestnosťami s kuchynkou, situovaná predajňa so zákazníckym centrom (vzorkovňou), ktorá je riešená ako otvorená plocha s ostrovným predajným pultom, umožňujúca rozostavenie výstavných panelov výšky 2 - 2,4 m so vzorkami predávaného sortimentu, ktoré sú rozmiestnené tak po obvode ako aj v strede miestnosti.

Skladová hala plošného materiálu

Objekt je navrhovaný bez vykurovania, s prirodzeným vetraním, ktorý bude slúžiť pre skladovanie prevažne drevotrieskových laminovaných dosiek určených na výrobu nábytku na báze dreva a ďalších ako MDF, DTD, HPL, OSB a pod. Skladovou jednotkou sú prevažne balíky (zväzky) dosiek s rozmermi 2,8 x 2,1m, resp. 2,55 × 1,25m a výšky 0,6 m o hmotnosti cca 1 800 kg. Celkovo sa uvažuje s uskladnením max. 2 084 balíkov t.j. 4 609 t materiálu. Manipulačnou jednotkou sú buď vyššie uvedené balíky, alebo jednotlivé dosky. Systém skladovania predpokladá kombináciu skladovania vo stohoch na voľnej ploche (voľné radové stohovanie) a skladovanie jednotlivých balíkov v regáloch, ktoré sú tvorené oceľovou konštrukciou s konzolami, rozmerovo prispôsobených na ukladanie vyššie uvedených skladových jednotiek. Na bočných stranách haly bude časť manipulačných plôch prestrešená markízou pre skladovanie balíkov vo stohoch.

Obr.9 Ilustratívne foto spôsobu skladovania balíkov – v regáloch/voľne stohované





Pre manipuláciu s balíkmi pri vykládke/nakládke vozidiel na priľahlej vonkajšej ploche a zaskladnení/vyskladnení v hale sa uvažuje s 3 ks čelných VZV o nosnosti 6 t s pohonom na LPG, výhľadovo sa uvažuje s možnosťou použitia aj bočných elektrických VZV. Pri ručnej manipulácii s jednotlivými doskami pre expedíciu budú použité ručné podtlakové manipulátory pre prekladanie dosiek.
Pred halou na jej severovýchodnej strane bude na spevnenej ploche pod prekrytím umiestnená mobilná kontajnerová bunka slúžiaca ako zázemie pre skladníkov. Pre etapu rozvoja sa uvažuje s umiestnením druhej bunky.

Výrobno skladová hala

je navrhovaná ako halový objekt určený pre budúci rozvoj , ktorý bude vybudovaný v 2. etape. Funkčné využitie objektu zatiaľ síce nie je presne špecifikované, predpokladá sa však jeho využitie pre ľahkú výrobu (napr. pre nábytkársku výrobu, ľahkú strojársku výrobu, elektrotechnickú výrobu a pod.) a/alebo na skladovacie účely.

Spevnené plochy

V rámci areálu je navrhovaná areálová komunikácia umožňujúca jednosmerný okružný prejazd kamiónovej dopravy a NA areálom, ako aj ich možnosť otočenia pre vykládku/ nakládku na spevnenej ploche medzi objektami skladovej haly plošných materiálov a výrobno skladovej haly. Navrhovaná komunikácia, ktorá zároveň spája jednotlivé spevnené plochy, zabezpečuje dostatočnú prejazdnú šírku, ako aj opatrenia pre bezkolízny priebeh nákladnej

dopravy a obsluhy medzi skladovou halou plošného materiálu a nárezovým centrom. Areálová komunikácia bude napojená jedným vjazdom/výjazdom na miestnu komunikáciu Dolné Hony a jej prostredníctvom na nadradený komunikačný systém, buď cestu I/64, alebo prostredníctvom komunikácie Na Pasienkoch na privádzač rýchlostnej cesty R1A.

V rámci spevnených plôch budú vybudované manipulačné plochy medzi objektami skladovej haly plošných materiálov a výrobno skladovej haly, skladovou halou plošného materiálu a nárezovým centrom, pred juhozápadnou fasádou skladovej haly plošných materiálov, na ktorú naväzuje spevnená plocha s ohradeným priestorom pre umiestnenie kontajnerov pre OH, pre umiestnenie areálovej čerpacej stanice LPG pre VZV so zásobníkom objemu 5 m^3 a pre umiestnenie mobilného kontajneru s WC pre vodičov NA. Ďalšia manipulačná spevnená plocha je situovaná pred juhovýchodnou fasádou výrobno skladovej haly, na ktorú naväzuje spevnená plocha s ohradeným priestorom pre umiestnenie kontajnerov pre OH a parkovacie státia. Pred severovýchodnou fasádou prevádzkovej budovy je navrhnuté parkovisko pre 6 NA zákazníkov a pred juhovýchodnou fasádou prevádzkovej budovy je navrhnuté parkovisko pre 28 OA, z toho 2 pre imobilných.

Navrhovaná kapacita parkovacích miest je 38 parkovacích státí z toho pre ZTP 4 %, t.j. 2 státia. V rámci areálu bude možné parkovať cca 5 súprav nákladných vozidiel.

Návrh skladby konštrukcií spevnených plôch bude zodpovedať ich príslušnému zaťaženiu, povrch spevnených plôch bude z asfaltobetónu, parkovacie státia pre OA a chodníky pre peších zo zámkovej dlažby. Odvod vôd z povrchového odtoku z manipulačných plôch a komunikácií bude prostredníctvom pozdĺžnych a priečnych spádov do uličných vpustov napojených na areálovú dažďovú kanalizáciu pre odvod vôd zo spevnených plôch, ktorá bude cez ORL zaústená do prípojky dažďovej kanalizácie, z chodníkov pre peších ich vyspádovaním do rastlého terénu. Oddelenie manipulačných plôch a komunikácií od rastlého terénu bude betónovými obrubníkmi min. výšky 150 mm.

V rámci sadových úprav budú zrealizované trávnaté plochy a vysadená vzrastlá zeleň podľa projektovej dokumentácie, ktorá bude spracovaná v ďalších stupňoch PD.

Prípojky inžinierskych sietí

Z ostatných objektov budú vybudované príslušné prípojky IS, ktoré budú napojené na rozvody IS PP Nitra – Sever, ktoré sú vedené v súbehu s miestnou komunikáciou Dolné Hony.

Vodovodná prípojka bude napojená na verejný vodovod vedený za telesom komunikácie Dolné Hony navŕtavacím pásom, ktorého súčasťou je aj uzatváracia armatúra. Vodovodná prípojka bude vyhotovená z PE HD100 D63 PN10 a bude privedená do navrhovanej vodomernej šachty umiestnenej v blízkosti hlavného vstupu do areálu, v ktorej bude osadená vodomerná zostava s fakturačným vodomerom. Vodovodná prípojka bude vyspádovaná do verejného vodovodu.

Prípojka splaškovej tlakovej kanalizácie DN50 bude odvádzať odpadové splaškové vody z navrhovaného areálu vysadenou odbočkou v bode napojenia na tlakovú kanalizáciu PP Nitra – sever vedenú za telesom komunikácie Dolné Hony. Súčasťou tlakovej splaškovej kanalizácie bude prečerpávacia šachta s dvojicou kalových čerpadiel.

Prípojkou dažďovej kanalizácie budú z areálu odvádzané regulovateľným odtokom z retenčných nádrží prípadne retenčných potrubí odpadové vody z povrchového odtoku (odpadové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch po ich prečistení na ORL). Z dôvodu výškového osadenia verejnej dažďovej kanalizácie vedenej za telesom komunikácie Dolné Hony je potrebné riešiť prípojku dažďovej kanalizácie ako tlakovú a bude pozostávať z tlakového potrubia a čerpacej stanice.

STL prípojka plynovodu bude zásobovať navrhovaný areál zemným plynom. Od bodu napojenia za telesom komunikácie Dolné Hony bude vedený pripojovací plynovod k hranici navrhovaného areálu, kde bude osadená skrinka merania a regulácie plynu MaRZ, ktorej súčasťou bude hlavný uzáver plynu, regulátor tlaku plynu, fakturačný plynomer a potrebné armatúry. Skrinka bude osadená tak aby bola prístupná z verejne dostupného priestoru. Navrhovaný STL pripojovací plynovod bude po celej trase opatrený signalizačným vodičom CE prierezu 4 mm² s izoláciou do zeme z HMPE, ktorý bude upevnený na plynovodné potrubie PVC páskou každé 2m. Plynovod uložený v zemi musí byť označený žltou výstražnou fóliou podľa STN 73 60 06. Dimenzia pripojovacieho plynovodu a typy plynomerov budú určené v pripojovacích podmienkach daných prevádzkovateľom plynovodu.

Elektrická prípojka VN pre navrhovaný areál bude v napäťovej hladine 3 AC 50 Hz 22 kV / sieť s účinným uzemnením neutrálneho bodu cez nízku impedanciu. Pre napojenie objektu na elektrickú energiu bude využité existujúce VN káblové vedenie trasované medzi telesom komunikácie Dolné Hony a navrhovaným areálom, z ktorého bude urobená slučka do novo navrhovanej transformátorovej stanice. Slučka na VN kábli bude urobená rozrezaním existujúceho kábla, naspojkovaním dvoch nových káblov, ktoré budú vedené v zemi do novej TS, ktorá bude vybudovaná v areáli. V novej TS bude umiestnený VN rozvádzač a transformátor 22/0,23/0,4 kV 630-1000 kVA spojený s príslušným NN rozvádzačom, bude tu priestorová rezerva pre rozšírenie. V novej TS sa zriadi meranie spotreby elektrickej energie, ktoré bude nepriame na VN strane.

Umiestnenie jednotlivých objektov areálu je zrejmé zo situácie v prílohe v kap. VI.

9 ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

V roku 1993 firma Démos začala svoje pôsobenie v oblasti predaja materiálov pre výrobu nábytku - najrôznejšie typy plošných materiálov, nábytkových hrán, nábytkového kovania a ďalšieho sortimentu potrebného na výrobu nábytku a v súčasnosti patrí k najvýznamnejším dodávateľom materiálov pre výrobu nábytku na Slovensku. V súčasnosti má na Slovensku 8 prevádzok a vzorkovní, z ktorých jedna sa nachádza aj v Nitre – Dolné Krškany. Snaha spoločnosti o špičkovú úroveň a modernú podobu jej prevádzok a vzorkovní viedla k rozhodnutiu v priestoroch priemyselného parku Nitra – Sever na vlastnom pozemku vybudovať nový areál "Démos Nitra" pre nárezové centrum, sklad a predaj materiálov pre výrobu nábytku, ktorý by zároveň umožňoval aj ďalší rozvoj aktivít spoločnosti. Okrem toho spoločnosť Démos pre svojich odberateľov, medzi ktorých patria výrobcovia nábytku, bytoví architekti a realizátori interiérov, drobní živnostníci aj veľkoobchody, zaisťuje okrem komplexnej ponuky nábytkových materiálov aj súvisiace služby ako produktové školenia, semináre, predvádzacie akcie. Aj obsiahly sortiment nábytkového kovania a plošných materiálov obsahujúci desaťtisíce skladových a objednávkových položiek a neustále rozširovanie kolekcie nábytkového kovania vlastných obchodných značiek Strong a Tulip si vyžadujú vysokokapacitné skladovacie priestory. Súčasná prevádzka v prenajatých priestoroch v Nitre – Dolné Krškany bude po vybudovaní nárezového centra, skladu a predajne presťahovaná do týchto priestorov.

Navrhovaná činnosť nemá taký charakter, ktorý by pre životné prostredie v dotknutom území znamenal zvýšené riziko, jedná sa o intenzifikáciu výstavby v jestvujúcom priemyselnom parku a v prípade realizácie inej činnosti, pre ktoré je tento PP určený, by táto priniesla minimálne podobné vplyvy na životné prostredie. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom Mesta Nitra, lokalita je určená pre plochy priemyselných prevádzok.

10 CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové náklady na výstavbu predstavujú cca 5,92 mil. €

11 DOTKNUTÁ OBEC

Mesto Nitra

12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Nitriansky samosprávny kraj

13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad Nitra - odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Nitra - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresný úrad Nitra - odbor krízového riadenia
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nitra

14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

Mesto Nitra – stavebný úrad
Okresný úrad Nitra – odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany vôd ako špeciálny stavebný úrad

15 REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Územné a stavebné povolenie v zmysle zákona 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie vodnej stavby a na osobitné užívanie vôd

17 VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Realizovanie navrhovanej činnosti v priestore priemyselného parku Nitra – Sever nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice, nakoľko vzdialenosť záujmového územia od hranice s Maďarskou republikou je cca 64 km.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Podľa regionálneho geomorfologického členenia (Mazúr - Lukniš, 1980) sa záujmové územie nachádza v oblasti Podunajskej nížiny, v celku Podunajská pahorkatina a podcelku Nitrianska niva. Celok je z východu ohraničený pohorím Tríbeč.

Územie je charakterizované reliéfom rovín a nív. Podľa typologického členenia ide o erózno-denudačný reliéf. Nadmorská výška územia dosahuje cca 130-140 m n. m.

1.2 HORNINOVÉ PROSTREDIE

1.2.1 Geologická stavba

Z geologického hľadiska je záujmové územie súčasťou Podunajskej nížiny, ktorá predstavuje depresiu vyplnenú terciérnymi sedimentami. Na geologickej stavbe posudzovaného územia sa podieľajú sedimenty kvartéru a neogénu.

Povrchovú vrstvu tvoria sedimenty kvartéru, ktoré sú v širšom okolí zastúpené fluviálnymi sedimentami - náplavami rieky Nitra. Povrchovú vrstvu tvorí súvislá vrstva náplavových hlín s mocnosťou 1,0-2,0 m. Korytovú fáciu tvoria podložné štrkopiesčité sedimenty, z vrchnej časti zahlinené.

Predkvartérne podložie vytvárajú sedimenty pliocénu vo vývoji štrkov, pieskov a pestrých ílov (volkovské súvrstvie).

Inžinierskogeologické a hydrogeologické pomery pre účely zakladania budú preverené podrobným prieskumom v následnej etape projektovej prípravy.

1.2.2 Inžinierskogeologická charakteristika

V zmysle regionálnej inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (M. Matula, 1985) patrí záujmové územie do rajónu údolných riečnych náplavov typu F. Podmienky výstavby ovplyvňuje pomerne vysoká hladina podzemnej vody (2-4 m), nízka konzistencia povrchových jemnozrnných zemín a možný výskyt mŕtvych ramien, s neúnosnými bahnitými sedimentami.

Povrchové hliny sú v zmysle STN 73 1001 kategorizované ako íly piesčité (CS) a patria do triedy F4. Štrkovité sedimenty patria do skupiny G, do triedy G1-G5.

1.2.3 Geodynamické javy

Lokalita sa nachádza v stabilnom území aluviálnej nivy; v posudzovanom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov charakteru svahových pohybov. V menšej miere sa uplatňuje veterná erózia a bočná erózia povrchových tokov.

Seizmicita územia

V zmysle „Mapy seizmických oblastí“ (STN 73 0036) sa lokalita nachádza v pásme, v ktorom maximálna intenzita seizmických otrasov nepresiahne hodnotu 5-6° stupnice makroseizmickej intenzity MSK-64.

Radónové riziko

V zmysle Prognózy radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie na hranicu zóny nízkeho radónového rizika.

1.2.4 Ložiská nerastných surovín

V širšom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín, resp. chránené ložiskové územia, ktoré by boli v strete s realizáciou navrhovanej činnosti.

1.3 KLIMATICKÉ POMERY

Posudzované územie patrí do teplej mierne suchej klimatickej oblasti s miernou zimou.

Teplotné pomery

Interval priemerných januárových teplôt, ako v najchladnejšom mesiaci roka, sa pohybuje od –1,5 až – 4,0 °C, interval priemerných júlových teplôt, ako najteplejšom mesiaci roka, sa pohybuje v rozmedzí 18,5 až 19,5°C.

Tab. 1 Priemerné mesačné teploty v °C

Mesiac	I.	II.	II.	IV.	V.	VI.	VII.	VII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Teplota	-2,2	-0,3	4,2	10,1	15,2	18,4	20,3	19,6	15,8	9,9	4,9	0,5	9,7

Zdroj: SHMÚ, Zborník prác SHMÚ,

Priemerný počet letných dní je 62, mrazových 98, počet vykurovacích dní sa pohybuje v intervale 220-240 dní za rok.

Zrážkové pomery

Interval ročného úhrnu zrážok sa pohybuje v rozmedzí 650 – 700 mm. Najväčšie úhrny zrážok sa vyskytujú na prelome jari a leta a v strede leta - máj - jún a august, o niečo nižšie sú v jesenných mesiacoch október – november a najnižšie úhrny zrážok sú v zimných mesiacoch a začiatkom jari -január až apríl, ako to je prezentované v nasledujúcej tabuľke.

Tab.2 Priemerné mesačné zrážky v mm

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Zrážky	32	36	35	37	62	63	69	58	34	53	56	45	580

Zdroj: SHMÚ, Zborník prác SHMÚ,

Veterné pomery

V záujmovom území prevládajú najviac severozápadné, približne o polovicu menej juhovýchodné, východné a západné vetry.

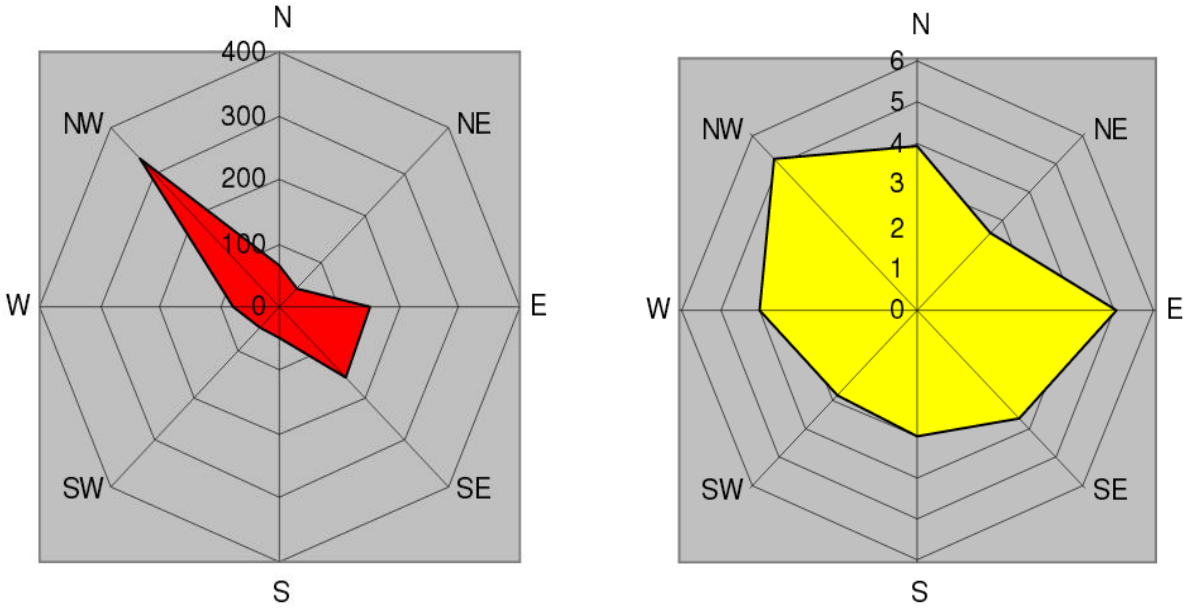
Tab.3 Častosť smerov vetra v percentách

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
5,0	9,0	12,7	14,3	4,4	4,1	11,1	25,1

Zdroj: SHMÚ, Zborník prác SHMÚ,

Z hľadiska rozptylu znečisťujúcich látok v ovzduší sú najrelevantnejšími meteorologickými parametrami smer a rýchlosť vetra. Z dlhodobého hľadiska sa tieto parametre odzrkadľujú v klimatických veterných ružiciach, priemernej ročnej rýchlosti vetra a podiele bezvetria. Priemerná ročná rýchlosť vetra za posledných 10 rokov na stanici Nitra – Veľké Janíkovce je 3,9 $m.s^{-1}$, bezvetrie sa vyskytuje v necelých 9 % roka a rýchlosti vetra do 2 $m.s^{-1}$ prevládajú takmer tretinu roka, t.j. 32 % prípadov. Je zrejmé, že rýchlosti vetra nad 8 $m.s^{-1}$ predstavujú výraznú menšinu prípadov, čo je v tomto prípade len 1 %.

Obr.10 Veterná ružica pre stanicu Nitra – Veľké Janíkovce, početnosť výskytu smerov vetra [v ‰] a priemerná rýchlosť vetra z jednotlivých smerov [v m.s-1]



Zdroj : SHMÚ

1.4 VODA

1.4.1 Povrchové vody

Územie z hydrogeografického hľadiska patrí do povodia číslo 4-21-12 Nitra od Bebravy po Žitavu a pod Malú Nitru. Rieka Nitra preteká cca 1,04 km juhozápadne od záujmovej lokality a približne 700 m severovýchodne od areálu preteká potok Dobrotka, ktorý je ľavostranným prítokom Nitry. Oba toky tečú v generálnom smere zo SZ na JV. Okolité územie odvodňuje kanál Jelšina vo vzdialenosti cca 500 m juhozápadne od okraja areálu navrhovanej činnosti, ktorý tečie v smere zo severozápadu na juhovýchod po rýchlostnú cestu R1A, popri ktorej okraji sa stáča na východoseverovýchod a tvorí pravostranný prítok Dobrotky.

Pre rieku Nitra je charakteristické maximum prietokov v marci a apríli (26-37 $m^3.s^{-1}$) a minimum v auguste a septembri (okolo 7 $m^3.s^{-1}$).

Tab.4 Hydrologické údaje toku Nitra, SHMÚ rok 2014.

Profil	Q_{355}	Q_{270}	Q_A	Q_1
Nitra - Lužianky, rk 65,1 km	3,420	6,841	17,540	140,000

V roku 2010, ktorý bol tzv. „povodňovým“ rokom, dosiahlo Q_{max} = 303,1 $m^3.s^{-1}$ dňa 02.06.2010 a Q_{min} = 7,9 $m^3.s^{-1}$ dňa 16.07.2010. Q_m tohto roka sú v nasledovnej tabuľke.

Tab.5 Hydrologické údaje toku Nitra – stanica Nitrianska Streda, SHMÚ rok 2010

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
Q_m	23,22	20,96	22,25	24,08	39,82	47,49	11,42	21,95	28,35	15,46	24,90	32,24	26,00

Maximálny prietok v stanici Nitrianska Streda bol zaznamenaný dňa 02.04.1941, kedy dosiahlo Q_{max} = 328,0 $m^3.s^{-1}$, naopak minimálny prietok bol 30.09.1933 Q_{min} = 2,0 $m^3.s^{-1}$.

Vodné plochy

V bližšom okolí lokality sa prirodzené ani umelo vytvorené vodné plochy nenachádzajú.

1.4.2 Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie (Šuba, J. a kol., 1980) spadá skúmaná oblasť do rajónu NQ 071 Neogén Nitrianskej pahorkatiny. Rajón je charakterizovaný nízkymi zásobami podzemných vôd, tieto sú vyčíslené v množstve 0,2-0,5 l/s/km^2.

Kolektor podzemných vôd v záujmovom území tvoria kvartérne náplavy poriečnej nivy rieky Nitra, ktoré sú charakterizované vysokým stupňom zvodnenia. Reprezentované sú piesčitými štrkmi, ktoré sú prekryté rôzne mocnou vrstvou povodňových ílovitých hlín. Podzemná voda sa nachádza v hĺbke 2-3 m. Priepustnosť štrkov sa najčastejšie pohybuje v rozmedzí rádov koeficienta filtrácie k_f 10^{-3}-10^{-4} m/s.

Režim podzemných vôd je ovplyvňovaný vodnými tokmi pretekajúcimi územím, s ktorými sú podzemné vody v hydraulickej spojitosti. Kolísanie hladiny podzemnej vody ovplyvňujú klimatické pomery a hydrologické stavy rieky. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je SZ-JV.

1.4.3 Minerálne a termálne vody

V riešenom území ani v jeho okolí nie sú registrované ani evidované zdroje minerálnych alebo termálnych vôd, ani ich ochranné pásma.

1.4.4 Vodohospodársky chránené územia

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne vodohospodársky chránené územia v zmysle nariadenia vlády SR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd.

V zmysle nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sú vodné útvary povrchových vôd pretekajúce územím klasifikované ako citlivé oblasti.

Podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 211/2005 Z. z. je vodný tok Nitra zaradený do zoznamu vodohospodársky významných tokov.

1.5 PÔDA

Pôdno-ekologické stanovištné podmienky v oblasti kvality poľnohospodárskej pôdy v skúmanej lokalite nemožno hodnotiť ako priaznivé. Medzi pôdnymi typmi sa uplatňujú

v inundačnom pásme rieky Nitra nivné pôdy na nekarbonátových nivných sedimentoch. Na nivné pôdy nadväzujú hnedozeme lokálne modálne a erodované na spraši ach.

Z hľadiska bonity sa v území areálu vyskytujú podľa mapovej aplikácie VÚPOP pôdy 6. skupiny kvality - BPEJ 0113004. V reále bola pri príprave a výstavbe PP Nitra – sever vrstva ornej pôdy odstránená a v južnej časti záujmového územia sa nachádza vrstva antropogénnych násypov – nespevnená plocha zo štrkodrvy a v malej časti územia skládka štrkov betonárne ALAS.

Obr.11 Súčasné pôdne pomery v záujmovom území



1.6 BIOTA

Vzhľadom na pomerne chudobné spoločenstvá rastlín a živočíchov riešeného územia, čo je samozrejme typické pre územia podobného charakteru, ktoré sú silne antropizované, možno konštatovať že biodiverzita riešeného územia je pomerne nízka, s minimálnym podielov prírodných prvkov.

1.6.1 Flóra a vegetácia

Na základe fytogeografického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) patrí územie do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermnej flóry Eupannonicum)), okresu Podunajská nížina.

Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia širšieho riešeného územia bola v minulosti premenená na poľnohospodársky intenzívne využívané plochy, v ktorej sa pôvodné rastlinné spoločenstvá zachovali len ostrovčekovite a v refúgiách. Pri výstavbe PP Nitra – sever bol odstránený pôdny kryt a na podložných zeminách sa postupne vyvinul ruderálny porast.

Záujmové územie pre výstavbu navrhovanej činnosti je v súčasnosti voľné, s ruderálnym porastom bez vyššej vegetácie.

1.6.2 Fauna

Na základe členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) na živočíšne regióny záujmové územie spadá do provincie Karpaty, oblasti Vnútrokarpatské zníženiny, obvodu juhoslovenského, okrsku dunajského a podokrsku pahorkatinového.

V širšom území sa uplatňujú zoocenózy:

- hydrických biotopov tečúcich vôd (ekosystémy Nitry a potoka Dobrotka),

- hydrických biotopov stojatých vôd (periodické vody, mláky, prirodzené i umelé depresie rôzneho charakteru a typu),
- lúčnych biotopov a poľnohospodárskej pôdy (poloprirodzené lúky, pasienky, kosené lúky, ruderálne spoločenstvá, orná pôda),
- nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie (brehové porasty, remízky, medze a kroviny, líniová vegetácia rôzneho typu, záhrady),
- lesných ekosystémov (lesy, menšie lesíky),
- ľudských sídiel (budovy, parky, záhrady, ruderálne spoločenstvá).

V mieste lokalizácie navrhovanej činnosti je charakter živočíšnych spoločenstiev typický pre priemyselno sídelnú krajinu, s prevahou ruderálnych porastov s nízkou druhovou diverzitou a abundanciou. Okrajovo do riešenej lokality zasahujú druhy viazané na sprievodnú vegetáciu vodných tokov. K najbežnejším druhom patria zástupcovia spevavcov - lastovičky, sýkorky, drozdy, trasochvost biely, vrabec domový a žltochvost domový, zriedkavo bažant obyčajný, z cicavcov najmä drobné zemné cicavce. Ich výskyt je viazaný na plevelné plochy a pod. Riešeným územím neprechádza žiadny koridor prechodu živočíchov (ako napr. srnčia, jelenia zver, šelmy a pod.).

1.6.3 Charakteristika biotopov a ich významnosť

V okolitom území sú evidované typy antropogénnych biotopov – biotopy medzí, opustenísk a ciest.

Podľa Vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v záujmovom ani dotknutom území nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

1.7 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

1.7.1 Územná ochrana prírody

Do riešeného územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ochranné pásma. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí 1.stupeň ochrany.

Východne od záujmového územia vo vzdialenosti 2,47 km, približne hranicou lesa prebieha hranica CHKO Ponitrie (obr. 12). V páse 100 m od hranice CHKO je vymedzené jej ochranné pásmo.

Na JZ výbežku Zobora vrchu Lupka, vo vzdialenosti 1,1 km, sa nachádza prírodná rezervácia Lupka, s ochranou cenných stepných a lesostepných porastov na vápencovom svahu. Rozloha PR je 0,21 km^2.

Z území NATURA 2000 sa najbližšie, a to vo vzdialenosti 2,27 km, nachádza územie európskeho významu SKUEV0130 Zobor, ktoré na ploche 1868,99 ha je predmetom ochrany 20 druhov biotopov a 12 druhov rastlín a živočíchov. Hranica prechádza na rozhraní viníc a lesa.

1.7.2 Druhová ochrana prírody

Posudzované územie je situované v rámci existujúceho PP Nitra - sever, nie je tu dokumentovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov.

Priamo v riešenom území sa nevyskytujú biotopy flóry a fauny významné z hľadiska zachovania biotickej, habitatovej, krajinnej diverzity a heterogenity, teda takých, v ktorých sa vyskytujú chránené, vzácne a ohrozené taxóny, biotopy ohrozených a vzácnych druhov nižších rastlín, stanovištia vzácnych a ohrozených rastlinných spoločenstiev, lokality s výskytom druhov a spoločenstiev na hranici alebo mimo územia svojho súvislejšieho areálu a lokality s výskytom ekologicky alebo inak (vývojovo, taxonomicky) významných druhov a spoločenstiev organizmov.

Výskyt chránených rastlín je viazaný na územia CHKO Ponitrie a NPR Lupka.

Obr. 12 Prvky ochrany prírody a ÚSES



1.7.3 Chránené stromy

V záujmovom území ani jeho širšom okolí sa nenachádza žiaden chránený strom.

2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA KRAJINY, SCENÉRIA

2.1 ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA

Posudzovaná lokalita je súčasťou novovytvorenej priemyselnej zóny mesta Nitra, kde dominujú plochy priemyselnej výroby a skladov. Významnú funkciu zastáva aj cestná doprava s nadregionálnym postavením rýchlostnej cesty R1A, ktorá je doplňovaná cestami nižšej kategórie (I/64, III/513, III/593), ale pre priemyselné aktivity majú kľúčovú úlohu. Územie je silne urbanizované s výraznými zastavanými plochami a relatívnym nedostatkom verejnej zelene.

2.2 SCENÉRIA

Krajinná scenéria je reprezentovaná postupujúcou urbanizáciou územia v posledných 5-tich rokoch, ktorá súvisí s veľkými investíciami v automobilovom priemysle. Pôvodná poľnohospodárska krajina zmenila svoj charakter a postupne sa stáva súčasťou miestnej časti mesta Nitra Dražovce a obce Lužianky. Obidve obce strácajú svoj pôvodný vidiecky charakter. V lokálnom merítku zastavané plochy priemyselnej zóny aj z vizuálneho hľadiska dominujú územiu, čo pochopiteľne má vplyv na atraktivitu územia. Krajinársky hodnotné územie sa viaže predovšetkým na masív vrchu Zobor.

2.3 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Z hľadiska ekologickej stability majú najväčší význam prirodzené, resp. prirodzenému stavu najbližšie biotopy.

Širšie územie priemyselného parku zo západu ohraničuje regionálny hydrický biokoridor toku Nitra a z východu lokálny biokoridor potoka Dobrotka. vyššie spomenutá PR Lupka je súčasne aj regionálnym biocentrom (obr. 12).

Lokalizácia navrhovaného zámeru nezasahuje priamo do žiadnych prvkov ÚSES.

Obr. 13 Lokálny biokoridor Dobrotka



3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1 OBYVATEĽSTVO

Navrhovaná činnosť je situovaná na území mesta Nitra, v rámci PP parku Nitra - sever, mimo obytného územia v k.ú. Dražovce, pričom čiastočne zasahuje do k.ú. Lužianky. Lokalitu v súčasnosti predstavuje voľná plocha, ktorá bola v minulosti využívaná pre poľnohospodárske účely.

Na celkový populačný vývoj mesta, jeho rozsah a štruktúru obyvateľstva v uplynulých desaťročiach okrem prirodzeného prírastku výraznou mierou pôsobila aj migrácia obyvateľstva. Najvyšší počet obyvateľov z roku 2000 zatiaľ nebol prekonaný. Od roku 2002 je z nasledovnej tabuľky badateľný úbytok obyvateľstva. Prirodzený prírastok za rok 2018 bol v sídle 13 obyvateľov. Migračné saldo predstavovalo -406 obyvateľov. Celkový úbytok za rok 2018 bol v Nitre -393 obyvateľov.

Tab. 6 Vývoj počtu obyvateľov o vybraných rokoch

Územie	Rok							
	1999	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018
Nitra	87 548	87 591	85 742	83 692	78 033	77 670	77 347	77 048

Zdroj: www.statistics.sk.

Z pohľadu vekovej skladby situácia v sídle nie je priaznivá. Index vitality nižší ako 100 (napr. index vitality za r. 2018 bol 75,77) vypovedá o regresívnom type populácie, čo nedáva záruku k populačnému rozvoju sídla z vlastných zdrojov. Populácia v sídle starne. Priemerný vek neustále rastie a za rok 2018 bol 42,74 rokov a index starnutia za rok 2018 bol 131,97 t.j. najvyšší.

Ku dňu sčítania ľudu, obyvateľov a bytov v r. 2011 v Nitre prevažuje obyvateľstvo slovenskej národnosti (92 %).

Ekonomická aktivita a zamestnanosť

Podmienky pre čiastočnú zamestnanosť bývajúceho obyvateľstva vytvára aj PP Nitra - sever, kde pracuje časť ekonomicky aktívnej časti obyvateľstva. V úrovni ekonomickej aktivity sa výrazne prejavujú väzby na hospodársku základňu mesta Nitry, ale i ďalších miest Trnavy, Zlatých Moraviec, Šale, Galanty i niektorých ďalších sídiel v blízkom okolí. Obyvatelia sú zamestnaní predovšetkým v priemysle, službách a v poľnohospodárstve.

V roku 2018 bolo v Nitrianskom kraji 343,6 tis. EAO, v 1. štvrťroku 2019 342,9 tis. EAO a v 2. štvrťroku 2019 340,3 tis. EAO a z toho evidovaných 16 000 nezamestnaných. Od roku 2010 je zaznamenávaný v kraji pokles nezamestnanosti.

Hospodárstvo sa v okrese Nitra oživilo, pribudlo pracovných príležitostí. Počet uchádzačov o zamestnanie poklesol v celom okrese, o čom vypovedá aj miera evidovanej nezamestnanosti. Kým miera evidovanej nezamestnanosti za okres Nitra v decembri r. 2012 predstavovala 10,37 %, tak v apríli 2019, bola len 2,11 %. Pohybom za prácou mimo miesto trvalého bydliska je i naďalej vyrovnávaná bilancia zdrojov a potrieb pracovných síl.

3.2 SÍDLA

Mesto Nitra, z hľadiska sídelnej štruktúry Slovenskej republiky, je definované ako centrum nadregionálneho až celoštátneho významu a v niektorých špecifických funkciách až významu medzinárodného.

Nitra je centrom regiónu a sídlom obvodných a krajských úradov. Pôsobí polarizačne aj aglomerizačne na okolité obce a vytvára sústavu vzájomne prepojených sídelných uzlov. Mesto a okolie má predpoklady pre ďalší rozvoj predovšetkým svojou polohou, vhodnou demografickou skladbou, sústreďovaním školstva, vedy, kultúry a podnikateľských aktivít regionálneho významu, svojimi výrobnými kapacitami a pod. Významné miesto zastáva vo výstavníctve.

3.3 PRIEMYSEL

V Nitre je rozvinutý najmä chemický, elektrotechnický a potravinársky priemysel. Svoje zastúpenie tu má i stavebný a strojársky priemysel, podniky miestneho hospodárstva a služby.

Predmetná investícia bude realizovaná v rámci PP Nitra - sever, v ktorom je už v súčasnosti umiestnených niekoľko firiem - Foxconn Slovakia, spol. s r.o. (SONY), Jasplastik s.r.o., STEEP PLAST Slovakia, s.r.o., G-TES s.r.o., ICS Industrial Cables Slovakia, spol s.r.o., Visteon Slovakia s.r.o., FARGUELL NITRA, s.r.o., Marel Slovakia, s. r. o., HoReCup a.s., GU Slovensko s.r.o., DS Smith Slovakia s.r.o., Mitsubishi Chemical Advanced Materials Composites s.r.o. betonáreň ALAS SLOVAKIA s.r.o. a ďalšie. Dominantné postavenie má výroba automobilov reprezentovaná britským výrobcov Jaguar Land Rover.

Do záujmového územia zasahuje skládka štrkov betonárne ALAS SLOVAKIA s.r.o.

Najbližšie priemyselné areály mimo PP Nitra – sever sa nachádzajú na severozápadnom okraji Nitry a v katastri obce Lužianky, reprezentované podnikmi Ferrenit, Drevona, Agromechanika, Nipek, Víno Nitra a ALW Lužianky.

3.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Areál priemyselného parku bol donedávna poľnohospodársky využívaný, územie predstavovala orná pôda. Pozemky v súčasnosti užíva mesto Nitra a súkromný sektor.

Lesohospodárske aktivity sa v území nenachádzajú.

3.5 SLUŽBY

Mesto Nitra je vybavené širokou škálou zariadení celoslovenského, nadregionálneho, regionálneho, okresného, mestského i lokálneho, významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb. Úroveň vybavenosti službami, ich štruktúra zodpovedá veľkosti dotknutého sídla, jeho významu a funkčnej profilácii v založenom systéme osídlenia. Vzhľadom k intenzite zmien, ktorými v poslednej dobe prechádza oblasť služieb je veľmi ťažké vykonať ich podrobné hodnotenie. Ťažisko služieb je sústredené v centre mesta. Rýchlo sa rozvíjajú také druhy veľkoobchodu, maloobchodu a služieb, ktoré pokrývajú denné potreby občanov. V rámci PP Nitra - sever sú lokalizované objekty bankových služieb, auto/pneu-servis, ČS PHM a logistiky.

Priamo v záujmovom území sa objekty služieb nenachádzajú.

3.6 INFRAŠTRUKTÚRA

3.6.1 Doprava

Cestná doprava

Mesto leží na križovatke ciest R1, R1A, I/51, I/65 a I/64, pričom rýchlostná cesta R1 (Trnava - Nitra - Banská Bystrica) vytvára nosnú, strategickú trasu spájajúcu Bratislavu so stredným Slovenskom, pričom privádzač R1A je nosnou spojnicou tejto trasy s PP Nitra – sever.

Záujmové územie bude napojené na komunikačný systém PP Nitra – sever, na komunikáciu Dolné Hony, prostredníctvom ktorej je napojený v kruhovej križovatke na cestu I/64 Topoľčany – Nitra. Na privádzač rýchlostnej cesty R1A je PP Nitra – sever napojený priamo prostredníctvom komunikácie Na Pasienkoch novovybudovaným výjazdom/nájazdom a jeho prostredníctvom je dostupný nosný komunikačný systém SR a to rýchlostná cesta R1 v mimoúrovňovej križovatke Nitra – západ s pripojením na smery Trnava i Banská Bystrica.

Železničná doprava

Železnice ani zďaleka nemajú podobné postavenie ako cestná doprava, ich výkonnosť a ponuka pre obsluhu mesta je veľmi malá. Západne od záujmového územia sa nachádzajú jednokoľajné, neelektrifikované trate, ktoré majú svoj uzlový bod v stanici Nitra – Zbehy, kde sa križujú železničné trate č. 140 Nové Zámky – Prievidza, č. 141 Leopoldov – Kozárovce, č. 142 Zbehy – Radošina a dopĺňa ich prepojka tratí č. 140 a 141.

Letecká doprava

Najbližšie letisko od záujmového územia sa nachádza približne 3 km južne od mesta Nitra, vedľa obce Janíkovce. Jedná sa o letisko v prevádzke Aeroklubu Nitra s trávnatou pristávacou plochou dĺžky 1 200 m. Najbližšie medzinárodné letisko je v Piešťanoch a potom v Bratislave.

3.6.2 Inžinierske siete

Elektrická energia

PP Nitra - sever je napojený slučkovým káblovým VN vedením z linky č. 243 a 278. Medzi záujmovým územím a komunikáciou Dolné Hony v jej súbehu je trasované VN káblové vedenie medzi trafostanicami TR 110/22 a TS ICS, z ktorého bude urobená slučka do novo navrhovanej transformátorovej stanice umiestnenej v záujmovom území navrhovanej činnosti.

Zásobovanie plynom

PP Nitra - sever je napojený samostatnou VTL prípojkou z VTL plynovodu DN300, PN25 prostredníctvom regulačnej stanice VTL/STL RS 1500. Navrhovaná činnosť bude napojená na STL rozvod plynu D110 PN4, ktorý je vedený v súbehu s komunikáciou Dolné hony za jej telesom od záujmového územia.

Vodovodná sieť

PP Nitra – sever je napojený na verejnú vodovodnú sieť rozvodným potrubím HDPE PE 100 DN200, ktorý je trasovaný za telesom komunikácie Dolné hony v súbehu s ňou, a z ktorého bude napojený areál navrhovanej činnosti.

Kanalizácia

Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd je v PP Nitra – sever vybudovaná tlaková splašková kanalizácia PVC DN150 trasovaná za telesom komunikácie Dolné hony v súbehu s ňou, do ktorej budú prečerpávané splaškové odpadové vody z areálu navrhovanej činnosti.

Rovnako je trasovaná dažďová kanalizácia PP Nitra - sever s vypúšťaním do recipienta toku Jelšina. Vody z povrchového odtoku zo striech a zo spevnených plôch (po prečistení na ORL) budú odvádzané do retenčnej nádrže a odtiaľ budú regulovateľným odtokom prečerpávané do dažďovej kanalizácie PP Nitra – sever.

3.6.3 Odpadové hospodárstvo

V naskladaní s odpadmi mesto postupuje v zmysle platnej legislatívy. Má schválený POH na roky 2016 až 2020. Nakladanie s odpadmi, ktoré zahŕňa zber odpadov, prepravu odpadov, zhodnocovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov, sú v sídle zabezpečené oprávnenými osobami. Nakladanie s odpadmi má mesto Nitra riešené v rámci Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Tuhý komunálny odpad je v meste zbieraný do vlastných o objeme 120 l, 240 l, 1 100 l nádob a 3 000 l a 5 000 l veľkokapacitných kontajnerov. Odvoz zabezpečujú Nitrianske komunálne služby - Mesto Nitra.

3.7 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Z hľadiska rekreácie sa jedná v Nitre o mestský cestovný ruch a to poznávaco-kultúrny v meste s urbanistickými chránenými celkami, kultúrno-historickými pamiatkami a aktívny cestovný ruch, orientujúci sa na pohorie Tríbeč.

Významnou rekreačnou lokalitou sú letné kúpalisko Sihoť, zimný a futbalový štadión v susedstve Mestského parku. Obľúbená je prímestská rekreačná oblasť lesopark na Zobore. Do pohoria Tríbeč vedú turistické chodníky. V blízkosti je chránená krajinná oblasť Ponitrie s krasovými javmi.

V okolí posudzovanej lokality sa plochy rekreácie nevyskytujú.

3.8 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Mesto Nitra má množstvo kultúrno-historických pamiatok od románskych, cez gotické, renesančné, barokové až po empírové. V roku 1981 bola vyhlásená mestská pamiatková rezervácia Nitra na území hradného kopca Horného mesta a od roku 1992 pamiatková zóna Nitry na území Dolné mesta. V meste je vyhlásených 145 národných kultúrnych pamaitok, okrem nich mesto Nitra v zmysle VZN č.5/2009 o národných kultúrnych pamiatkach a pamätihodnostiach Mesta Nitry evidenciu pamätihodností mesta, do ktorej sú zaradené ďalšie hnuteľné a nehnuteľné kombinované a nehmotné objekty, ktoré v sebe nesú pamiatkové hodnoty a nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ich počet je 107.

V Nitre sa nachádza spolu 6 archeologických lokalít.

Realizácia zámeru neprichádza do styku s historickými pamiatkami mesta Nitra.

3.9 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

Národné kultúrne pamiatky ako aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté sú chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), v znení neskorších predpisov.

Mesto patrí medzi významné archeologické náleziská, jeho okolie bolo kontinuitne osídlené od mladšej doby kamennej. Priamo na posudzovanej lokalite sa nenachádzajú známe archeologické lokality, paleontologické náleziská ani významné geologické lokality; najbližšie k záujmovému územiu je archeologická lokalita Nitra – Lupka – vo vzdialenosti 1,2 km.

V prípade, že by v priebehu výstavby prišlo k odkrytiu neznámeho náleziska, je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy a v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom.

4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

4.1 OVZDUŠIE

V zmysle § 8 zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov územie mesta Nitry, ktoré tvorí 12 katastrálnych území medzi nimi i katastrálne územie Dražovce a Lužianky od roku 2018 spadá pod vymedzenú oblasť riadenia kvality ovzdušia, kde dochádza k prekračovaniu limitnej hodnoty znečisťujúcej látky benzoapyrén (BaP). Jeho primárne zdroje sú emisie z ropných rafinérií, výroby ropy a ropných produktov, okrem toho emisie z papierenských výrob. Vzniká aj pri nedokonalom spaľovaní fosílnych palív, čiže zdrojom benzoapyrénu sú spaľovanie uhlia a dreva. Kvalita ovzdušia je ovplyvňovaná hlavne diaľkovým prenosom, stacionárnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia, lokálnymi kúreniskami, dopravou a stavebnou činnosťou.

Vývoj regionálneho emisného zaťaženia v okrese Nitra od roku 2010 možno na základe údajov zverejnených v NEIS sledovať v nasledovnej tabuľke.

Tab. 7 Prehľad emisií znečisťujúcich látok v okrese Nitra (t/rok).

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
TZL	51,669	49,965	42,755	43,960	52,260	46,254	42,237	45,745
NO_x	483,929	743,459	148,551	151,268	154,097	157,713	158,051	153,462
CO	1979,699	1776,762	768,339	899,280	1 035,152	1 463,974	1 628,592	1 465,518
TOC	144,241	203,250	141,001	135,603	193,453	216,096	177,885	183,552
SO_2	9,629	19,146	38,278	45,245	74,197	76,076	66,202	47,666

Zdroj: NEIS, www.air.sk

TZL Tuhé znečisťujúce látky
SO2 Oxidy síry ako SO2
NO2 Oxidy dusíka ako NO2
CO Oxid uhoľnatý
TOC Organické látky - celkový organický uhlík

Z prezentovaných údajov vyplýva, že z dlhodobého hľadiska dochádza v okrese Nitra k poklesu produkcie znečisťujúcich látok, s výnimkou CO a organických látok (TOC), i keď od roku 2012 prichádza opäť k pomalému nárastu. Tento pokles je najmarkantnejší v produkcii NO_2 kde došlo viac ako ku 7-násobnému zníženiu jeho produkcie oproti roku 2000.

K hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia v priemyselnom parku Nitra - Sever patria technologické a energetické zdroje znečisťovania ovzdušia okolitých priemyselných prevádzok Foxconn Slovakia, spol. s r.o. (SONY), Jasplastik s.r.o., STEEP PLAST Slovakia, s.r.o.,

G-TES s.r.o., ICS Industrial Cables Slovakia, spol s.r.o., Visteon Slovakia s.r.o., FARGUELL NITRA, s.r.o., Marel Slovakia, s. r. o., HoReCup a.s., GU Slovensko s.r.o., DS Smith Slovakia s.r.o., Mitsubishi Chemical Advanced Materials Composites s.r.o., betonáreň ALAS SLOVAKIA s.r.o.

4.2 HLUK

Akustické pomery riešeného územia sú určované predovšetkým mobilnými a stacionárnymi zdrojmi hluku.

Mobilné zdroje predstavujú v riešenom území automobilovú dopravu ceste I/64 a R1A, ale aj na miestnych komunikáciách Dolné Hony a Na Pasienkoch v rámci PP Nitra - sever.

Stacionárne zdroje hluku v riešenom území predstavujú okolité prevádzky v areálochALAS SLOVAKIA s.r.o., HoReCup a.s., GU Slovensko s.r.o., G-TES s.r.o., Jasplastik s.r.o., STEEP PLAST Slovakia, s.r.o., ICS Industrial Cables Slovakia, spol s.r.o., FARGUELL NITRA, Mitsubishi Chemical Advanced Materials Composites s.r.o. a ďalších.

4.3 HORNINOVÉ PROSTREDIE

Z hľadiska možnosti aktivácie geodynamických javov je záujmové územie vzhľadom na jeho sklonitosť klasifikované ako stabilné.

V riešenom území neboli robené podrobnejšie prieskumy znečistenia horninového prostredia a kvality pôdy z hľadiska možnej kontaminácie. Vzhľadom na lokalizáciu slabo priepustných ílov, ktoré sa nachádzajú v území celoplošne pod povrchom v mocnosti cca 3 – 3,5 m, a ktoré plnia funkciu hydrogeologického tesnenia, nepredpokladáme výraznejšiu kontamináciu z povrchu. Podľa diela Čurlík, J. - Šefčík, P.: Kontaminácia pôd, Bratislava: ŠGÚ DŠ, 2014, [cit. 08.2015] pôdy v záujmovom území patria medzi nekontaminované pôdy, v ktorých geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A.

4.4 POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Povrchové vody

Širším záujmovým územím preteká rieka Nitra a potok Dobrotka, ktoré sú v tomto území zregulované. Na ich znečisťovaní sa podieľa predovšetkým priemysel, osídlenie vypúšťaním komunálnych vôd a intenzívne poľnohospodárstvo v hornej časti ich povodí. V monitorovacej sieti SHMÚ v roku 2018 neboli v súlade s požiadavkami na kvalitu vody podľa prílohy č. 1 časť A nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. na toku Dobrotka v stanici Dražovce hodnoty ukazovateľa P_{celk} a na Nitre v stanici Nitrianska Streda hodnoty ukazovateľov $N\text{-}NO_2$ a AOX.

Podzemné vody

Podzemné vody územia boli v minulosti využívané pre vodohospodárske účely. Pre problémy s kvalitou vody boli vodárenské zdroje odstavené nakoľko nespĺňali požiadavky pre pitné vody pre vysoký obsah železa, mangánu a pre sírovodíkový zápach. Iné kontaminujúce látky zistené neboli.

Kvalita podzemných vôd v posudzovanej lokalite nebola skúmaná. Vzhľadom na súčasný charakter využitia lokality nie je predpoklad významnejšej kontaminácie vôd.

4.5 PÔDY

Prieskumy znečistenia pôd v záujmovom území neboli vykonané. Vzhľadom na charakter doterajšej činnosti sa kontaminácia pôd škodlivými látkami neočakáva. Humusová vrstva pôd bola v minulosti v záujmovom území odstránená (obr. 11).

4.6 SKLÁDKY

Priamo v posudzovanej lokalite sa nenachádza žiadna koncentrovaná skládka odpadov. Na malých plochách sa nachádza skládka štrku betonárne ALAS SLOVAKIA s.r.o. (obr. 11) a na malých plochách nízke depónie zhrnutej zeminy.

Obr. 14 Lokálne malé depónie zeminy v záujmovom území



4.7 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠSTVO

Už sám charakter riešeného územia, hustota osídlenia, existencia dopravných trás a iné antropogénne prejavy a aktivity nedávajú predpoklad existencie územne kvalitnej biote. V záujmovom území bol odstránený vegetačný a pôdny kryt a v súčasnosti sa tam rozširujú ruderálne porasty (obr. 14). Vhodnejšie podmienky pre trvalý výskyt prirodzených druhov rastlinstva a živočíšstva sa nachádzajú mimo PP Nitra – sever.

4.8 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti ako aj životné prostredie (ŽP). Vplyv znečisteného ŽP na zdravie ľudí je doteraz málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v ukazovateľoch ako sú stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými a vývojovými vadami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikománie,

alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity, choroby z povolania a profesionálne otravy.

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Podľa ŠÚ SR priemerná stredná dĺžka života pri narodení v okrese Nitra u mužov v roku 2000 dosiahla 69,1 roka a v roku 2012 bola 72,53 a u žien vzrástla z 77,2 roka v roku 2000 na 80,57 rokov v roku 2012. Vidieť pomerne vysoký rozdiel medzi výškou dožitia sa u mužov a u žien (cca 8,04 roka v prospech žien). Napriek uvedenému vývoju v poslednom období, úroveň úmrtnosti obyvateľstva, najmä u mužov v strednom veku zostáva naďalej celospoločenským problémom

Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Platí to aj pre Nitriansky kraj, mesto Nitra i jeho miestne časti Dražovce a Lužianky.

Tab.8 Demografické údaje o obyvateľstve v meste Nitra

počet osôb v roku	2010	2011	2012	2013	2014
Stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 31.12	83 444	78 875	78 607	78 351	78 033
Narodení	869	810	783	765	816
Mŕtvonarodení	4	2	0	1	0
Potraty	306	315	362	416	429
Spontánny potrat	75	71	110	140	143
Zomretí	701	700	713	701	770
Dojčenská úmrtnosť	3	6	3	3	5
Novorodenecká úmrtnosť	2	5	2	3	2
vekové skupiny obyvateľstva:					
0-14	10 851	10 340	10 365	10 373	10 496
15-64	62 206	57 876	57 132	56 416	55 561
65 a viac	10 387	10 659	11 110	11 562	11 976
Index starnutia	95,7	103,1	107,2	111,5	114,0

Pokles pôrodnosti v posledných rokoch vedie k postupnému znižovaniu podielu predproduktívneho veku (do 14 rokov) a v produktívnom veku (15-64 rokov) a nárastu podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku (65 a viac rokov). Na disproporciu medzi podielom obyvateľstva v predproduktívnom a poproduktívnom veku poukazuje index starnutia, čo je percentuálny pomer osôb v poproduktívnom veku (65 a viac) k osobám v predproduktívnom veku (0-14) a za rok 2018 bol 131,97.

4.9 SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY

Súčasný stav krajiny širšieho územia posudzovanej lokality navrhovanej činnosti je ovplyvnený stresovými faktormi súvisiacimi s priemyslom, dopravou, v širšom území osídlením a poľnohospodárskou činnosťou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako líniové bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov. Najvyššia intenzita týchto stresových faktorov je viazaná na centrum mesta a hlavné komunikačné osi.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. PÔDA

Posudzovaná činnosť je lokalizovaná v rámci existujúceho PP Nitra – sever, na pozemku vo vlastníctve investora, ktorý je súčasťou extravilánu miestnej časti Nitra - Dražovce. Plocha celého navrhovaného areálu predstavuje 20 126 m^2. Nároky na záber poľnohospodárskej pôdy nie sú, nakoľko všetky plochy boli vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a podľa záznamov katastri nehnuteľností sú vedené ako ostatné plochy. Pri príprave a výstavbe PP Nitra – sever bola vrstva ornej pôdy odstránená a v južnej časti záujmového územia sa nachádza vrstva antropogénnych násypov – nespevnená plocha zo štrkodrvy a v malej časti územia skládka štrkov betonárne ALAS SLOVAKIA s.r.o. (obr. 11 na str. 17). Realizáciou navrhovanej činnosti príde k skvalitneniu pôdneho krytu navážkou zeminy pre sadové úpravy a zeleň v rámci 1. etapy výstavby na ploche 6 130 m^2, v konečnom stave na ploche 4 030 m^2, nakoľko v 2. etape sa uvažuje s ďalšou výstavbou výrobno skladovej haly pre rozvoj.

1.2 NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Výstavba navrhovanej činnosti sa bude realizovať na voľnej ploche. Jediným nárokom je odstránenie v južnej časti záujmového územia vrstvy nespevnenej plochy zo štrkodrvy a v malej časti územia skládky štrkov betonárne ALAS SLOVAKIA s.r.o. (obr. 11 na str. 17).

1.3 VODA

Pitná voda

Zásobovanie navrhovaného areálu pitnou vodou bude zabezpečené navrhovanou vodovodnou prípojkou PE HD100 D63 PN10 napojenou na verejný vodovod, privedenou do navrhovanej vodomernej šachty umiestnenej v blízkosti hlavného vstupu do areálu, kde bude osadená vodomerná zostava s fakturačným vodomerom. Od vodomernej šachty bude vedený areálový rozvod vody z rúr HDPE D63 PN10 v hĺbke 1,5 pod U.T. k navrhovanému objektu. Potrubie sa uloží do pieskového lôžka hr. 15 cm, nad potrubie sa uloží vyhľadávací vodič AY 6 mm^2 pripevnený na potrubie a vyvedený do poklopov. Obsyp sa vykoná triedenou zeminou max. zrnitosti 20 mm. Vodovod bude navrhnutý tak aby ho bolo možné na jednotlivých miestach odvzdušňovať a odkalovať. Pri križovaní s inými podzemnými sieťami je nutné dodržiavať STN 73 6005. Pri výstavbe je nutné dodržať ustanovenia STN 75 5401, 75 5402 a súvisiace predpisy. Po ukončení montáže sa prevedie tlaková skúška a dezinfekcia vodovodného potrubia podľa STN 73 6660.

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z.

Výpočet spotreby vody je pre 7 zamestnancov administratívy a 33 zamestnancov pracujúcich na 1 max. 2 smeny vo výrobno skladových priestoroch.

Spotreba vody

priemerná denná potreba vody :
Q_p = 5 370 l/ deň

maximálna denná potreba vody
Q_m = 6 981,00 l/ deň

maximálna hodinová potreba vody
Q_h= 2 367,86 l/hod = 0,66 l/s

Ročná potreba vody
Q_{rok}= 1 913,85 m^3/rok

V zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z. z. sa prívod vody na umývanie a sprchovanie dimenzuje tak že 60% množstva vody za jednu smenu má pretiecť za pol hodinu na konci pracovnej smeny s najväčším počtom osôb (prepočet na I. smenu pre výrobu)

Spolu priemerná denná potreba vody (výroba I. smena)
Qp = 5 370 l/ deň

60% priemernej spotreby vody:
Qp = 3 222 l/za pol hodinu = 1,8 l/s

Technologická voda

Realizácia navrhovanej činnosti nezakladá potrebu technologickej vody.

Zásobovanie vodou na hasenie požiarov

Z hľadiska posúdenia protipožiarnej bezpečnosti stavby je prevedené určenie predbežného množstva vody na hasenie požiarov predmetnej stavby v zmysle vyhl. č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400. V súlade s § 6 ods. 1) vyhl. č. 699/2004 Z. z. bola potreba požiarnej vody určená podľa čl. 4.1 STN 92 0400.

Výsledná požadovaná potreba vody v zmysle tabuľky 2 STN 92 0400 je 25,0 l/s.

Ako zdroj vody na hasenie požiarov z vonkajšej strany je uvažovaný navrhovaný vonkajší rozvod vody na hasenie požiarov areálu navrhovanej činnosti, ktorý je riešený ako potrubie priemeru DN 150 mm so stálym pretlakom vody v súlade s § 9 ods. 2) vyhl. č. 699/2004 Z. z. a s STN 92 0400, s napojením na navrhovanú podzemnú zásobnú nádrž vody na hasenie požiarov s účinným objemom najmenej 45,0 m^3 s doplňovaním z verejného vodovodu. Vonkajšie odberné miesta sú navrhnuté ako vonkajšie nadzemné hydranty DN 150 v súlade s požiadavkami vyhl. č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400. V súlade s požiadavkou v zmysle čl. 4.5.1 STN 92 0400 je predmetný vonkajší rozvod vody na hasenie požiarov riešený ako zokruhovaný.

V rámci objektov je navrhnutá aj vnútorná inštalácia rozvodu vody na hasenie požiarov s odbernými miestami hadicových navijakov DN 25 mm v súlade s § vyhl. č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400.

Náhradný zdroj pre rozvod vody na hasenie požiarov sa variantne uvažuje osadiť dieselgenerátor na výrobu elektrickej energie, resp. dieselové čerpadlo.

1.4 OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Zemný plyn

S vykurovaním skladovej haly plošných materiálov sa neuvažuje. Pre vykurovanie a temperovanie priestorov prevádzkovej budovy sa uvažuje s inštaláciou plynových

kondenzačných kotlov a plynovej teplovzdušnej jednotky, a v rámci výrobno skladovej haly plynových teplovzdušných jednotiek alebo o kombináciu plynových teplovzdušných jednotiek a plynových infražiaričov a plynovými kotlami v administratívno sociálnych vstavkoch.

Zásobovanie navrhovaného areálu plynom bude pomocou novo navrhovanej STL plynovej prípojky s na hranici navrhovaného areálu osadenou skrinkou merania a regulácie plynu MaRZ, ktorej súčasťou bude hlavný uzáver plynu, regulátor tlaku plynu, fakturačný plynomer a potrebné armatúry. Zo skrinky MaRZ bude vedený areálový NTL plynovod k navrhovaným objektom. Na fasádach objektov budú osadené objektové uzávery plynu a automatické bezpečnostné uzávery plynu. Navrhovaný NTL plynovod z PE100 bude po celej trase opatrený signalizačným vodičom CE prierezu 4 mm² s izoláciou do zeme z HMPE upevneným na plynovodné potrubie a bude označený žltou výstražnou fóliou podľa STN 73 60 06.

Predpokladaná odhadovaná spotreba plynu:

Hodinová spotreba plynu: 80 m^3/h

Ročná spotreba plynu: 97 150 m^3/rok

Elektrická energia

Pre napojenie objektu na elektrickú energiu bude využité existujúce VN káblové vedenie trasované medzi telesom komunikácie Dolné Hony a navrhovaným areálom, z ktorého bude urobená slučka do novo navrhovanej transformátorovej stanice umiestnenej v rámci areálu. Z transformátorovej stanice budú napojené jednotlivé objekty a podružné rozvádzače NN. Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené v novej transformátorovej stanici na VN strane. Meranie bude nepriame cez meniče. Elektromer bude umiestnený v univerzálnej skrini merania.

Stupeň dôležitosti napájania elektrickou energiou pre elektroinštaláciu a technologické zariadenia podľa STN 34 1610 je číslo 3 a pre čerpaciu stanicu požiarnej vody je číslo 1 – záložné riešenie je záložným čerpadlom s dieselovým pohonom. Pre napojenie núdzového osvetlenia budú navrhnuté akumulátory centrálneho batériového systému.

Celkový inštalovaný príkon technológie, elektroinštalácie:
P_i = 1 670 kW

z toho,

technologické zariadenia	140+600,0 kW
elektroinštalácia, VZT	900,0 kW
zariadenia infraštruktúry	30,0 kW

Predpokladaný maximálny súdobý príkon (pri súdobosti 0,3):
P_c = 501 kW

Ročná spotreba elektrickej energie sa predpokladá 1 053 MWh.

Vstupné suroviny

Vstupné suroviny pre nárezové centrum je hlavne doskový materiál (2800x2070; 2550x1250):

- Laminované dosky 8-25 (36) mm
- MDF 4-38 mm
- Stolárska preglejka 4-18 mm
- Pracovné kuchynské dosky (postforming)
- HPL materiály (umakartové dosky)
- Dyhované dosky – nelakované

Celkovo sa uvažuje s uskladnením max. 2 084 balíkov t.j. 4 609 t doskového materiálu. Ročná cieľová kapacita nárezového centra je cca 30 000 spracovaných dosiek, t.j. 60 dosák za smenu.

Ďalšími surovinami pre olepovanie hrán sú:

- ABS hrany 0,5 – 2 mm
- Preglejková dyhová hrana
- HPL náglejky
- Melaminový papier

Predpokladaná ročná spotreba uvedených materiálov je rádovo v stovkách kilogramov.

- Henkel Technomelt Dorus KS 351
- Hranitherm 600.70, Hranitherm 600.71 výrobcu Hranipex

Jedná sa o granulované lepidlá tavné pri 190 – 200 °C podľa nariadenia (ES) č. 1272/2008 (CLP) bez nebezpečných látok a/alebo zmesí.
Predpokladaná ročná spotreba uvedených materiálov je rádovo v stovkách kilogramov.

- čistič Hraniclean 01

Je používaný na dočisťovanie hrán od lepidla v prípade potreby – ročná spotreba v množstve do 5 kg.

Pre pohon VZV je uvažovaný LPG, ktorý bude do nich doplňovaný na ručnej čerpacej stanici LPG so zásobníkom o objeme cca 5 m^3.
Predpokladaná ročná spotreba LPG je cca 15 000 kg.

Podružný materiál používaný ako prepravné obaly sú drevené palety a strečová fólia.

Povinnosť :

- *podľa zákona č. 67/2010 Z. z. o chemických látkach a súvisiacich predpisov musia byť v areáli navrhovanej činnosti k dispozícii karty bezpečnostných údajov používaných chemických látok a zmesí.*

1.5 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Navrhovaný areál bude napojený na jestvujúci komunikačný systém PP Nitra – sever, na komunikáciu Dolné Hony jedným vjazdom/výjazdom. Jej prostredníctvom bude napojený v kruhovej križovatke na cestu I/64 Topoľčany – Nitra. Na privádzač rýchlostnej cesty R1A je PP Nitra – sever napojený prostredníctvom komunikácie Na Pasienkoch. V navrhovanom areáli bude vybudovaná vnútorná okružná komunikácia k jednotlivým objektom a spevneným plochám.

V súvislosti s prevádzkou navrhovaného areálu sa pre dovoz materiálu, odvoz hotových výrobkov uvažuje s výhľadovou kapacitou max. 50 vozidiel za deň do 3,5 tony, max. 16 vozidiel za deň od 3,5 tony do 12 ton (o a nákladných vozidiel s návesmi bude max. 8 vozidiel za deň.

Dopravná intenzita sa podľa sčítania dopravy realizovanom SSC v roku 2015 pohybovala na ceste I/64 na úrovni 16 906 vozidiel/24 hod. (z toho 2 791 nákladných – 16,51 %) a na ceste R1A na úrovni 16 556 vozidiel/24 hod. (z toho 2 628 nákladných – 15,87 %). Navýšenie uvedenej dopravnej intenzity realizáciou navrhovanej činnosti bude o 0,9 %. Dopravná intenzita na miestnych komunikáciach Dolné Hony a Na pasienkoch nebola skúmaná, uvedené komunikácie však majú dostatočnú dopravnú kapacitu na bezproblémové pokrytie uvedených dopravných nárokov.

V rámci areálu je navrhovaných 38 parkovacích státí z toho pre ZTP 2 státia. V rámci závodu je možné parkovať aj cca 5 súprav nákladných vozidiel.

Posúdenie statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2

Základné ukazovatele výhľadového počtu parkovacích státí sú nasledovné:

- počet parkovacích státí pre zamestnancov (40 pracovníkov – max. 2 smeny)

40 ÷ 4 = 10

$N = 1,1 . P_o . k_{mp} \times k_d$

N = 1,1 . 10 . 1,0 . 1,4 = 15,4= **16 stojísk**

- návštevy čistá plocha 180 m^2

P_o – základný počet parkovacích stojísk, návštevy

180/25=7,2 stojísk, P_o = 8 stojísk

N= 1,1 x 8 x 1,0 x 1,4 = 12,3 = **13 stojísk**

- návštevy zamestnancov výroby 30

30 ÷ 7 = 4,3 =5

$N = 1,1 . P_o . k_{mp} \times k_d$

N = 1,1 . 5 . 1,0 . 1,4 = 7,7 = **8 krátkodobých stojísk**

Celkový potrebný počet stojísk

N = 16+13+8= **37 stojísk**

z toho pre ZTP 4 %, 37x0,04 = **1,48 stojísk**

Navrhnutý počet 38 stojísk z toho 2 stojiská pre ZTP je dostatočný.

1.6 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Výstavbu bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe. Predpokladá sa, že na stavbe bude pracovať cca 20 pracovníkov.

Prevádzka navrhovanej činnosti predpokladá max. počet 40 pracovníkov v 1 alebo 2 smenách, z toho 7 zamestnancov v administratíve a 33 zamestnancov vo výrobno skladových priestoroch.

2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných stavebných materiálov a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Tieto vplyvy sú len dočasné viazané na obdobie výstavby v trvaní niekoľkých mesiacov, a sú zmierniteľné technicko-organizačnými opatreniami (realizácia opatrení proti prašnosti – zakrývanie sypkých materiálov a obmedzovanie ich používania, čistenie a kropenie komunikácií, používanie nákladných vozidiel a mechanizmov v nízkych emisných triedach).

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Palivo-energetický zdroj: Pre vykurovanie a temperovanie priestorov prevádzkovej budovy sa uvažuje s inštaláciou 3 ks plynových kondenzačných kotlov s menovitým príkonom do 50 kW a 1 ks plynovej teplovzdušnej jednotky s menovitým príkonom 20 – 30 kW. V rámci výrobno skladovej haly sa uvažuje pre vykurovanie a vetranie haly s použitím 8 ks plynových teplovzdušných jednotiek s menovitým príkonom 25-40 kW alebo variantne kombináciou 2 ks plynových teplovzdušných jednotiek a 4 ks plynových infražiaričov a s 2 ks plynových kotlov s menovitým príkonom do 30 kW pre vykurovanie v administratívno sociálnych vstavkoch. S vykurovaním skladovej haly plošných materiálov sa neuvažuje. Ako náhradný zdroj pre rozvod vody na hasenie požiarov sa variantne uvažuje osadiť dieselgenerátor na výrobu elektrickej energie, resp. dieselové čerpadlo s inštalovaným príkonom 120 kW. Celkový inštalovaný menovitý príkon palivovo-energetických zdrojov sa predpokladá 680 kW.

Kategorizácia zdroja

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení vyhlášok č. 270/2014, 252/2016 a 315/2017 Z. z. je nový energetický zdroj zakategorizovaný podľa prílohy č. 1 nasledovne:

1. Palivovo – energetický priemysel

1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW od 0,3 do 50 MW – **stredný zdroj**

Povinnosť :

- *Umiestnenie, povolenie stavby a užívanie stredného zdroja podlieha súhlasu orgánu ochrany ovzdušia – OÚ, podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení jeho aktuálnych právnych úprav.*
- *Predložiť príslušnému OÚ návrh postupu výpočtu množstva emisií na schválenie pred uvedením stacionárneho zdroja do prevádzky podľa § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení jeho aktuálnych právnych úprav.*
- *Zisťovať množstvo znečisťujúcich látok vypúšťaných zo stacionárneho zdroja ustanoveným spôsobom a postupom schváleným okresným úradom podľa § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení jeho aktuálnych právnych úprav.*
- *Oznamovať elektronicky okresnému úradu každoročne do 15. februára ustanovené údaje o stacionárnom zdroji, emisiách, dodržiavaní emisných limitov, technických požiadaviek a podmienok prevádzkovania a emisných kvót za uplynulý kalendárny rok do Národného emisného informačného systému ustanoveným spôsobom a na požiadanie poskytovať orgánom ochrany ovzdušia aj ďalšie údaje o stacionárnom zdroji a o jeho prevádzke podľa § 15 ods. 1 písm. e) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení jeho aktuálnych právnych úprav.*

Emisné limity

Podľa agregačných pravidiel uvedených v prílohe č. 4 prvej časti bodu 4 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. v aktuálnom znení spaľovacia jednotka s MTP < 0,3 MW je samostatným spaľovacím zariadením a nespočítava sa s ostatnými spaľovacími jednotkami a tak sa pre ne neuplatňujú emisné limity, platia pre ne požiadavky šiestej časti prílohy č. 4.

Celkové emisie

Množstvo emitovaných znečisťujúcich látok určené výpočtom na základe zverejnených všeobecných emisných faktorov (Vestník MŽP SR č. 6/1996 a č. 5/2001) pri maximálnej

hodinovej spotrebe zemného plynu 80 m^3/h a pri celkovej spotrebe zemného plynu 97 150 m^3/rok je nasledujúce:

Tab.9 Výpočet emisií znečisťujúcich látok – stacionárne zdroje

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia – hmot. tok	
		Krátkodobá ($g.h^{-1}$)	Dlhodobá ($t.r^{-1}$)
Vykurovanie	TZL	6,4	0,008
	SO_2	0,768	0,001
	NO_x	120	0,146
	CO	50,4	0,061
	TOC	8,4	0,010

Rozptyl emisií ZL od spaľovacích jednotiek bude zabezpečený prostredníctvom jednotlivých koaxiálnych komínov vyvedených nad strechu s predpokladanou dimenziou komínov 80/125 mm v prípade záložného dieselagregátu/dieselového čerpadla výfukom dimenzie do 90 mm.

Povinnosť :

- *Pre zabezpečenie rozptylu emisií ZL je potrebné zabezpečiť požiadavky uvedené v prílohe č. 9 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. v aktuálnom znení.*

Technologický zdroj: v rámci technologického procesu navrhovanej činnosti budú zdrojom emisií v rámci nárezového centra formátovacia píla a olepovacie zariadenie (hranenie) a CNC obrábací stroj, ktoré budú zdrojom emisií TZL. Formátovacia píla a CNC obrábací stroj budú pripojené na mobilnú odsávaciu jednotku FT 630 od spoločnosti ADAMIK Company s 4kW ventilátorom VAN 831 s max. odsávacou kapacitou 8 800 m^3/hod a filtračnou plochou 30 m^2. Olepovacie zariadenie na mobilnú odsávaciu jednotku FT 202 SF / FT 202 VSF od spoločnosti ADAMIK Company s max. odsávacou kapacitou 1 900 m^3/hod a filtračnou plochou 3 m^2. Dodávateľ pre uvedené filtračné zariadenia uvádza účinnosť filtrov <2 mg/m^3 na výstupe prečistenej vzdušniny.

Obr. 15 Príklad mobilnej odsávacej jednotky FT 630



Nakoľko prečistená vzdušnina je vypúšťaná do vnútorného pracovného prostredia nejedná sa v tomto prípade o technologický zdroj znečisťovania ovzdušia, ale o **fugitívne emisie**. Zvyškové prachové podiely sú tak problémom pracovného ovzdušia, čo je v kompetencii orgánov RÚVZ.

Povinnosť :

- *Vykonať meranie pracovného ovzdušia na preukázanie dodržania NPEL pre pevné aerosóly uvedené v prílohe č. 1 nariadenia vlády SR č. 355/2006 Z. z. v aktuálnom znení.*

Pre realizáciu rozvoja v rámci 2. etapy výstavby ešte nie je známe technologické riešenie navrhovaného objektu výrobno skladovej haly. V prípade osadenia zariadenia s riadeným odvodom ZL po ich prečistení do vonkajšieho ovzdušia výduchom, by sa však jednalo o vznik nového technologického zdroja, ktorý podľa jestvujúcich obdobných zariadení môžeme v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v aktuálnom znení zakategorizovať podľa prílohy č. 1 nasledovne:

6 Ostatný priemysel a zariadenia

6.99 Ostatné priemyselné technológie, výroby, zariadenia na spracovanie, ktoré nie sú uvedené v bodoch 1 až 5 - členenie podľa bodu 2.99:

b) podiel hmotnostného toku emisií znečisťujúcej látky pred odlučovačom a hmotnostného toku znečisťujúcej látky, ktorý je uvedený v prílohe č. 3 pre jestvujúce zariadenie:

- iné znečisťujúce látky < 1 – **malý zdroj**

Povinnosť :

- *Umiestnenie, povolenie stavby a užívanie malého zdroja podlieha súhlasu orgánu ochrany ovzdušia – obce, podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení jeho aktuálnych právnych úprav.*

Mobilné zdroje znečisťovania: V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde v širšom záujmovom území aj k nárastu emisií z mobilných zdrojov. Realizáciou navrhovanej činnosti sa zvýši intenzita dopravy na priľahlých komunikáciách PP Nitra – sever o max. 100 prejazdov za deň vozidiel do 3,5 tony, max. 32 prejazdov za deň vozidiel od 3,5 tony do 12 ton (N2) a max. 16 prejazdov za deň ťažkých nákladných vozidiel s návesmi.

Príspevok tohto navýšenia automobilovej dopravy k imisnej situácii v širšom záujmovom území (PP Nitra – sever, komunikácie Dolné Hony a Na pasienkoch) stanovený podľa emisných faktorov pre triedu EURO V pre ľahké a ťažké nákladné vozidlá spodľa programu MEFA 13 je uvedený v tabuľke č. 11.

(Pozn.: pre výpočet množstva emisií uvažujeme vzhľadom na používaný vozový park s horším variantom emisnej normy EURO V, ktorá začala platiť od 09/2009 a nie EURO VI, ktorá platí od 09/2014).

Tab.10 Výpočet emisií znečisťujúcich látok – mobilné zdroje

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia – hmot. tok	
		Krátkodobá ($g.h^{-1}$)	Dlhodobá ($t.r^{-1}$)
Automobilová doprava (emisná norma EURO V)	NO_x	7,7139	0,0158
	CO	9,4224	0,0192
	PM_{10}	1,1268	0,0023
	$PM_{2,5}$	0,6468	0,0013
	C_xH_y	3,1614	0,0065
	benzén	0,0501	0,0001

Vzhľadom k jestvujúcej intenzite dopravy na okolitých komunikáciách R1A, I/64 a miestnych komunikáciách v rámci PP Nitra – sever môžeme tento príspevok považovať za nepatrný.

Na základe vyššie uvedeného je možné predpokladať, že realizácia navrhovanej činnosti ovplyvní znečistenie ovzdušia vo svojom okolí v krátkodobom i dlhodobom režime iba minimálnym spôsobom a navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva ani zamestnancov.

2.2 ODPADOVÉ VODY

Realizáciou navrhovanej činnosti príde k produkcii splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku.

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody vznikajúce v areáli navrhovanej činnosti budú odvádzané pomocou prípojky tlakovej kanalizácie DN50 z čerpacej stanice do tlakovej splaškovej kanalizácie PP Nitra – sever. Do čerpacej stanice budú splaškové vody odvádzané gravitačne areálovou splaškovou kanalizáciou od jednotlivých objektov navrhovaného areálu.

Výpočtový prietok splaškových vôd

Priemerný denný prietok splaškov
Q_{sd} = 5,37 m^3/deň = 0,06 l/s

Priemerný hodinový prietok splaškov
Q_{s24} = 0,22 m^3/hod

Maximálny hodinový prietok splaškov
Q_{smax} = 0,98 m^3/hod = 0,27 l/s

Ročná produkcia splaškových odpadových vôd
Q_{rok}= 1 913,85 m^3/rok

Technologické odpadové vody

Za technologické odpadové vody považujeme odpadovú vodu z prevádzky kompresorov, ktorá bude po prečistení na odlučovači oleja zaústené do splaškovej kanalizácie.

Množstvo odpadových vôd, ktoré budú takto vznikať je max. niekoľko l/deň.

Vody z povrchového odtoku

Vody z povrchového odtoku z riešeného areálu budú odvádzané systémom areálovej dažďovej kanalizácie do retenčných nádrží prípadne retenčných potrubí a následne regulovateľným odtokom do tlakovej prípojky dažďovej kanalizácie. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať vody z povrchového odtoku zo striech objektov a vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch nachádzajúcich sa pred navrhovanými objektami.

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch (navrhované manipulačné plochy, komunikácie a parkoviská) musia byť pred zaústením do retenčnej nádrže/potrubí prečistené cez odlučovač ropných látok, ktorý bude nadimenzovaný pre potrebný prietok s kvalitou čistenia vôd na odtoku do 0,5 mg/l NEL pri vstupnom zaťažení NEL < 200mg/l.

Výpočet bilancie vôd z povrchového odtoku

Plocha striech	8 900 m^2
Plocha spevnených plôch	7 196 m^2
Plocha zelených plôch	4 030 m^2
Spolu areál	20 126 m^2

Odtokový súčiniteľ:

spevnené plochy (strecha, cesty) φ = 0,9
trávnaté plochy φ =0,1

Výpočet množstva dažďa s periodicitou p=0,02 náhradného dažďa (50 ročný dážď)
Intenzita dažďa: q = 276 l/s/ha
Q_d = q x φ x S =276x0,1x0,403+276x0,9x1,6096
Q_d = 410,94 l/s

Výpočet ročného množstva odpadových vôd z povrchového odtoku
Ročný úhrn zrážok v danej lokalite.....600 mm.rok^{-1}
$Q_{ročné}$ = ((8 900 + 7 196) x 0,9 + 4 030 x 0,1) x 0,600) = **8 933,7 m^3.rok^{-1}**

Povinnosť:

- *požiadať OÚ Nitra OSoŽP ako orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad o súhlas na výstavbu a užívanie vodných stavieb a o povolenie na osobitné užívanie vôd (v prípade vypúšťania dažďových vôd do podzemných vôd)*
- *zabezpečovať prevádzku vodných stavieb (ORL, prípadne vsakovací systém) a zariadení v súlade s prevádzkovými poriadkami tak, aby bola zabezpečená kvalita vypúšťaných vôd*
- *pravidelné oboznamovanie obsluhy vodných stavieb s ich prevádzkovými poriadkami*
- *na vrátnicu umiestniť havarijné prostriedky na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich látok a z hľadiska personálnej pripravenosti bude potrebné zabezpečiť poučenie zamestnancov a vodičov o rizikách prípadného znečistenia podzemných vôd, o nebezpečných vlastnostiach ropných látok a o postupoch v prípade úniku takýchto látok*

2.3 ODPADY

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú realizáciou posudzovanej činnosti druhy odpadov, zaradené do kategórie ostatných (O) a nebezpečných odpadov (N).

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Predpokladáme, že počas výstavby navrhovaného areálu vzniknú nasledovné druhy odpadov, ktoré bude možné zhodnotiť prostredníctvom oprávnených organizácií, prípadne zneškodniť na skládke nie nebezpečných odpadov prípadne na skládke inertných odpadov:

Tab.11 Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas výstavby nových skladových objektov

Č. druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva (palety)	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky NL alebo kontaminované NL	N
17 01 02	betón	O
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-03	O

Investor bude povinný pri kolaudácii stavby dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým odpadom počas výstavby.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky predpokladáme vznik nasledovných druhov odpadov:

Tab.12 Odpady, ktoré môžu vznikať počas prevádzky navrhovanej činnosti

Č. druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
03 01 05	Piliny, hobliny, odrezky, odpadové rezivo, drevotrieskové/drevovláknité dosky, dyhy iné ako uvedené v 03 01 04	O
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O

Spôsob nakladania s odpadmi

Pre zhromažďovanie odpadov sa v rámci areálu navrhuje vybudovanie spevnených plôch s ohrádzkou pre umiestnenie nádob na zber obalov a komunálneho zmesového odpadu a veľkokapacitných kontajnerov pre zhromažďovanie odpadov kat. č. 03 01 05, ktorý bude vznikať v najväčšom objeme, nakoľko sa predpokladá približne 5% odpad zo spracovaných dosiek.

Povinnosť:

- *dôsledne dbať na predchádzanie vzniku odpadu,*
- *pripraviť vzniknuté odpady na ich opätovné použitie alebo recykláciu vo vlastnej výrobe, príp. ich odovzdať za týmto účelom inému subjektu*
- *vykonávať dôsledné triedenie odpadov za účelom dosiahnutia maximálnej miery ich recyklácie, prípadne iného zhodnocovania (napr. energetické)*
- *zneškodňovanie vzniknutých odpadov využívať ako poslednú možnosť spôsobu nakladania s nimi*
- *nakladanie s komunálnymi odpadmi riešiť s Mestom Nitra podľa platného VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi*
- *viesť evidenciu o vznikajúcich odpadoch, podávať hlásenia o nakladaní s odpadom*
- *uzatvoriť zmluvu na odber vznikajúcich odpadov a ich opätovné použitie, recykláciu, prípadne iné zhodnocovanie, prípadne zneškodnenie*
- *dodržiavať povinnosti vyplývajúce z legislatívy pre jednotlivé prúdy odpadov*
- *dodržiavať relevantné ustanovenia vyplývajúce z rozšírenej zodpovednosti výrobcov podľa platnej legislatívy*
- *pri svojej výrobe prihliadať na potrebu uprednostniť technológie a postupy šetriace prírodné zdroje a obmedzujúce vznik nevyužiteľného odpadu z vyrábaných výrobkov, obzvlášť nebezpečného odpadu*

2.4 HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby budú zdrojom hluku a vibrácií hlavne stavebné mechanizmy, činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy a stavenisková a mimo stavenisková doprava. Bodové pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác. Zhoršenie hlukových pomerov sa bude týkať iba okolitej zástavby v rámci PP Nitra –

sever. Vzhľadom na predpokladaný rozsah stavebných prác a stavebné postupy, dočasné zhoršenie hlukových pomerov v záujmovom území nepredstavuje zdravotné riziko pre najbližšie obyvateľstvo, ani čo sa týka intenzity dopravy súvisiacej so stavbou.

Tieto vplyvy sú len dočasné viazané na obdobie výstavby a sú zmierniteľné technicko-organizačnými opatreniami (používanie nákladných vozidiel a mechanizmov v dobrom technickom stave, používanie zakapotovaných stavebných strojov a pod.). Samotné stavenisko je umiestnené v tesnej blízkosti prevádzky výroby betónových zmesí.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

V rámci navrhovanej činnosti sú zdrojmi hluku nasledovné zariadenia umiestnené v nárezovom centre:

formátovacia píla	100 dB(A)
olepovacie zariadenie	100 dB(A)
kompresor	60 dB(A)

Nakoľko jedným zo susediacich priestorov s nárezovým centrom je predajňa so zákazníckym centrom, priestory administratívy a školiace miestnosti, vhodnou úpravou deliacich a obvodových konštrukcií bude zabezpečený útlm vibrácií a hluku z nárezového centra na úroveň 30 dB v priestoroch predaja susediacich s nárezovým centrom. Z tohto dôvodu budú tieto zdroje hlavnými zdrojmi hluku a vibrácií iba pre vnútorné pracovné prostredie nárezového centra, čo spadá pod kompetencie orgánov RÚVZ.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že počas prevádzky nového areálu bude hlavným zdrojom hluku vo vonkajšom prostredí doprava – hlavne nákladné automobily slúžiace pre dovoz materiálu a odvoz hotových výrobkov.

Ako dopravné trasy budú využívané miestne komunikácie PP Nitra – sever Dolné Hony a Na Pasienkoch, ktoré sú napojené priamo na nadradenú komunikačnú sieť – cestu I/64 a privádzač rýchlostnej cesty R1A. Intenzita dopravy na týchto komunikáciách v súvislosti s prevádzkou navrhovaného areálu sa navýši oproti súčasnému stavu o max. 100 prejazdov za deň vozidiel do 3,5 tony, max. 32 prejazdov za deň vozidiel od 3,5 tony do 12 ton (N2) a max. 16 prejazdov za deň ťažkých nákladných vozidiel s návesmi. Dopravná intenzita sa podľa sčítania dopravy realizovanom SSC v roku 2015 pohybovala na ceste I/64 na úrovni 16 906 vozidiel/24 hod. (z toho 2 791 nákladných – 16,51 %) a na privádzači R1A na úrovni 16 556 vozidiel/24 hod. (z toho 2 628 nákladných – 15,87 %). Podiel zvýšenia uvedenej dopravnej intenzity realizáciou navrhovanej činnosti predstavuje 0,9 % čo možno považovať za zanedbateľný nárast. Vzhľadom k tomu, že v okolí miestnych komunikácií PP Nitra – sever Dolné Hony a Na Pasienkoch, na ktorých bude zvýšenie dopravnej intenzity citeľnejšie sú umiestnené priemyselné prevádzky, a tak ich zamestnanci nebudú intenzívnejšie pociťovať zvýšenie hlukovej záťaže, ktoré nedáva predpoklad prekročenia prípustnej hodnoty ekvivalentnej hladiny A zvuku L_{Aeq},p – 70 dB(A) pre vonkajšie prostredie kategórie územia IV v rámci PP Nitra – sever, podľa tab. č. 1 prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z. Bývajúce obyvateľstvo nebude zvýšením hlukovej záťaže v záujmovom území dotknuté, nakoľko navrhovaný areál je vzdialený od najbližších obytných domov obce Lužianky 1,20 km, v miestnej časti Nitra – Dražovce 1,19 km a 1,68 km v miestnej časti Nitra – Zobor.

Uvedené dáva predpoklad, že zaťaženie hlukom výraznejším spôsobom neovplyvní okolie v dlhodobom či krátkodobom režime a konštatujeme, že hluk z dopravy neprekročí prípustné hodnoty $L_{Aeq,p}$ pre územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov – t.j. 70 dB pre deň, večer i noc. Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

2.5 ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Charakter a zameranie navrhovanej činnosti nie je zdrojom žiarenia ani zápachu do vonkajšieho prostredia.

2.6 INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Vyvolané investície sa realizáciou posudzovanej činnosti nepredpokladajú.

3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1 POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Vplyvy obdobia výstavby navrhovanej činnosti predstavujú miernu hlukovú záťaž a prašnosť. Danou výstavbou vzhľadom na polohu plánovanej výstavby v PP Nitra – sever nepredpokladáme ovplyvnenie obyvateľstva mesta Nitry a jej miestnych častí Lužianky, Dražovce. Preprava materiálu na stavbu bude smerovaná po štátnych komunikáciách a prístupových komunikáciach PP Nitra – sever mimo zastavané územie. Vzhľadom na uvedené, ako aj časovo obmedzené obdobie výstavby, považujeme vplyv výstavby na obyvateľstvo za zanedbateľný. Výstavbou budú ovplyvnení hlavne zamestnanci neďalekých výrobných areálov v PP Nitra – sever.

K priaznivým vplyvom obdobia výstavby patrí využitie existujúcich pracovných kapacít v stavebníctve.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Počas prevádzky nepredpokladáme zvýšenie negatívnych vplyvov na obyvateľstvo ani v prípade mierneho zvýšenia dopravnej záťaže o max. 50 vozidiel za deň do 3,5 tony, max. 16 vozidiel za deň od 3,5 tony do 12 ton a nákladných vozidiel s návesmi max. 8 vozidiel za deň, nakoľko navrhovaná činnosť je napojená na novovybudovaný privádzač spájajúci priemyselných park Nitra – Sever s rýchlostnou cestou R1A. Bývajúce obyvateľstvo nebude zvýšením z toho vyplývajúcej hlukovej záťaže a vzniku emisií z nových mobilných i stacionárnych zdrojov dotknuté, nakoľko navrhovaný areál je vzdialený od najbližších obytných domov obce Lužianky 1,20 km, v miestnej časti Nitra – Dražovce 1,19 km a 1,68 km v miestnej časti Nitra – Zobor.

Najzávažnejšími vplyvmi je expozícia hlukom a v malej miere pevným aerosólom z dreva pracovníkov nárezového centra hluku a vibrácií, tieto vplyvy sú však priestorovo obmedzené iba pre vnútorné pracovné prostredie nárezového centra, bližšie sa nimi zaoberáme v kap. IV.4.

Za kladný vplyv môžeme považovať zvýšenie počtu pracovných miest na celkový počet 40 zamestnancov.

Za kladný vplyv môžeme tiež považovať do navrhovaného areálu v PP Nitra – sever presťahovanie jestvujúcej prevádzky v Nitre – Dolné Krškany, kde príde k odľahčeniu dopravy na frekventovanej komunikácii I/64 a odstráneniu negatívnych vplyvov spojených s prevádzkou tohto areálu (hluková záťaž a emisie z dopravy) na obyvateľstvo bývajúce v blízkom okolí.

Prijateľnosť činnosti

Uvedená lokalita je v rámci platného ÚPN mesta Nitra určená pre plochy priemyselnej výroby. Navrhovaná činnosť využíva jestvujúcu infraštruktúru, ktorá bola vybudovaná v predchádzajúcich obdobiach. Možno skonštatovať, že oproti súčasnému stavu nedôjde prakticky k žiadnemu zhoršenie životných podmienok dotknutého obyvateľstva ani zamestnancov v PP Nitra – sever a činnosť je v danom prostredí prijateľná.

Spracovaním zámeru v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie navrhovateľ činnosti oficiálne zahájil proces prípravy investície a prostredníctvom procesu posudzovania s ním bude v súčasnosti oboznamovaná širšia laická a odborná verejnosť.

3.2 PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Reliéf a horninové prostredie

Vzhľadom na rovinatý charakter územia a to, že sa jedná o výstavbu objektov bez požiadaviek na významné terénne práce stavebné práce nebudú znamenať významné ovplyvnenie reliéfu. Horninové prostredie bude čiastočne ovplyvnené realizáciou zakladacích veľkopriemerových pilót.

V širšom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia, ktoré by boli v strete s realizáciou zámeru.

Podrobná bilancia zemných prác bude uvedená v projekte pre stavebné povolenie, kde bude navrhnuté aj následné použitie prípadného prebytku výkopovej zeminy, prípadne potreba zásypovej zeminy.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby

Vzhľadom k tomu, že stavba bude realizovaná v dostatočnej vzdialenosti od povrchových tokov, predpokladáme zanedbateľné ohrozenie kvality povrchovej vody aj v prípade havárie stavebných a dopravných mechanizmov. Napriek tomu odporúčame dodávateľovi stavby pravidelne kontrolovať technický stav mechanizmov a striktne postupovať podľa plánu organizácie výstavby, aby sa minimalizovalo riziko havarijných stavov.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo stavebných a dopravných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Všetky tieto negatívne činnosti je možné minimalizovať prísnym dodržiavaním technických a prevádzkových opatrení, ako aj pravidelnou kontrolou techniky a prísnym dodržiavaním príslušných ustanovení zákona o vodách (č. 364/2004 Z.z.). Pokiaľ dôjde k úniku ropných látok do podložia, je nutné kontaminovanú zeminu ihneď vyťažiť a uložiť do nepriepustnej nádoby (kontajnerov). Pri malých úkapoch možno previesť dekontamináciu vhodným absorpčným materiálom.

Vplyvy počas prevádzky

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky navrhovanej činnosti súvisia s produkciou odpadových vôd. Uvedením areálu do prevádzky budú vznikať odpadové vody splaškové a vody z povrchového odtoku. Splaškové vody budú zaústené tlakovou kanalizačnou prípojkou do tlakovej kanalizácie areálu PP Nitra - sever, ktorá následne zaúsťuje do verejnej kanalizácie mesta Nitra.

Vody z povrchového odtoku z riešeného areálu budú odvádzané systémom areálovej dažďovej kanalizácie do retenčných nádrží prípadne retenčných potrubí a následne regulovateľným odtokom budú prečerpávané do dažďovej kanalizácie PP Nitra – sever s vypúšťaním do recipienta toku Jelšina. Uvedené riešenie síce znižuje dotáciu podzemných vôd v záujmovom území, ale je navrhnuté vzhľadom na pomerne vysokú a čiastočne napätú hladinu podzemnej vody v záujmovom území. V prípade preukázania možnosti vykonaným hydrogeologickým prieskumom v ďalších etapách prípravy výstavby, bude časť vôd z povrchového odtoku zo striech objektov zaústená cez vsakovací systém do podzemných vôd, čím príde k čiastočnej eliminácii tohto negatívneho dlhodobého javu a čiastočne sa tak zabezpečí spätná dotácia pozemných vôd a zamedzí sa vysušovaniu územia.

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch budú pred zaústením do retencie čistené na ORL so zbytkovou koncentráciou na odtoku do 0,5 mg/l NEL pri vstupnom zaťažení NEL < 200 mg/l. Rovnako nie je predpoklad znehodnotenia kvality podzemných vôd únikmi znečisťujúcich látok (chemické látky a prípravky), ktoré sú používané v procese výroby a údržby, nakoľko sa využívajú v minimálnom množstve a budú uskladnené a bude sa s nimi manipulovať vo vyhovujúcich priestoroch s nepriepustnou podlahou. V prípade havárie dopravného prostriedku je predpoklad zachytenia úniku ZL na spevnených plochách areálu.

Ochrana vôd

V riešenom území ani v jeho okolí sa nenachádzajú žiadne vodohospodársky chránené územia, ochranné pásma vodných zdrojov, nie sú registrované ani evidované zdroje minerálnych alebo termálnych vôd, ani ich ochranné pásma.

Ovzdušie

Vplyvy počas výstavby

K zvýšeniu prašnosti ovzdušia dôjde pri realizácii stavby, a to najmä počas suchého a veterného obdobia. Zároveň dôjde aj k znečisteniu ovzdušia emisiami z dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov. Počas realizácie stavby môže stavenisko pôsobiť ako zdroj prašnosti iniciovaný vetrom alebo stavebnými mechanizmami a nákladnými autami, ktoré budú mobilnými zdrojmi emisií. Tento vplyv však bude len krátkodobý a prejaví sa len priebehu realizácie výstavby. Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

Vplyvy počas prevádzky

Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne nový stredný palivovo-energetický zdroj znečisťovania ovzdušia s celkovým inštalovaným menovitým príkonom 680 kW a predpokladanou ročnou produkciou ZL v t/rok: TZL – 0,008, SO_2 - 0,001, NO_x - 0,146, CO - 0,061 a TOC - 0,010.

V rámci technologického procesu v nárezovom centre budú vznikať fugitívne emisie, ktoré sa budú dotýkať iba vnútorného pracovného prostredia. V rámci technologického procesu v rámci 2. etapy rozvoja v objekte výrobno skladovej haly budú vznikať v závislosti na spôsobe odvodu ZL buď fugitívne emisie, ktoré sa budú dotýkať iba vnútorného pracovného prostredia, alebo vznikne nový malý technologický zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorého produkcia emisií sa v súčasnej etape prípravy výstavby nedá odhadnúť.

Nové mobilné zdroje znečisťovania z automobilovej dopravy do/z navrhovaného areálu prispejú k ročnej tvorbe emisií v nasledovných predpokladaných množstvách: NO_x - 0,0158, CO - 0,0192, PM_{10} - 0,0023, $PM_{2,5}$ - 0,0013, C_xH_y - 0,0065 a benzén - 0,0001 t/rok.

Na základe vyššie uvedeného môžeme konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti ovplyvní znečistenie ovzdušia vo svojom okolí v krátkodobom i dlhodobom režime iba minimálnym spôsobom.

Vplyvy na miestnu klímu

Za negatívny dlhodobý vplyv na ovzdušie môžeme považovať prehrievanie ovzdušia nad spevnenými a zastavanými plochami a zamedzenie prirodzeného výparu vodných pár do ovzdušia z pôdy. Vzhľadom na štruktúru územia, vysoký stupeň zastavanosti, môžeme tento vplyv považovať za mierny, ale v lokálnom merítku významný. Dôležitú úlohu bude zohrávať návrh vegetačných úprav.

Pôda

Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedochádza k žiadnemu záberu poľnohospodárskej pôdy. Naviac vrstva ornej pôdy bola v záujmovom území odstránená už v minulosti pri príprave PP Nitra – sever. Nedochádza ani k záberu lesných pozemkov (LP).

Fauna a flóra

V záujmovej lokalite nebol zaznamenaný trvalý výskyt žiadnych chránených druhov rastlín ani živočíchov. Zo živočíchov bol v širšom území sledovaný iba príležitostný výskyt, resp. sezónny migračný pohyb najmä drobných spevavcov a ojedinele hrabavcov (kury). Zároveň musíme konštatovať, že uvedené druhy na uvedený priestor sú viazané iba náhodným príležitostným výskytom, na uvedenej lokalite sa nenachádza ich hniezdne teritórium, ich výskyt v sledovanom území realizáciou zámeru nie je nijakým spôsobom limitovaný ani ohrozený. Vplyvom výstavby navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnemu vplyvu na vegetáciu, nevyžiada si žiadne výruby.

Chránené územia

Realizáciou zámeru nebudú dotknuté žiadne záujmy ochrany prírody nakoľko do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej príp. európskej sústavy chránených území vrátane území navrhovaných. Chránené územia sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti a nehrozí narušenie príp. ohrozenie predmetov ich ochrany. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí 1. stupeň ochrany.

Chránené stromy

V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú a tak nebudú výstavbou dotknuté.

Územný systém ekologickej stability

Posudzovaná činnosť sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti 1,0 km od regionálneho hydrického biokoridoru rieky Nitra a 1,03 km od lokálneho biokoridoru potoka Dobrotka a 1,19 km od regionálneho biocentra Lupka, a tak nepredstavuje žiadne riziko pre funkcie uvedených prvkov systému územnej stability.

Krajina a scenéria

Realizáciou výrobno skladového areálu umiestneného v centrálnej časti PP Nitra - sever nedôjde k zásahu do scenérie krajiny, pretože PP Nitra – sever bol postavený začiatkom 21. storočia, kedy došlo k výraznej zmene charakteru územia.

3.3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX

Sídla

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v intraviláne v rámci PP Nitra – sever a nijako negatívne neovplyvňuje sídelný útvar mesta Nitra ani jeho mestských častí. Za pozitívny vplyv môžeme považovať zvýšenie celkového počtu pracovných miest na 40, a umožnenie presťahovania jestvujúcej prevádzky z Nitry - Dolné Krškany, kde sa nachádza v blízkosti obytnej zástavby RD.

Priemysel a služby

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti má priamy priaznivý vplyv na ďalší rozvoj výrobných a distribučných činností navrhovateľa. Je lokalizovaná v území, ktoré je určené pre ďalší rozvoj priemyslu a v súčasnosti je nezastavané.

Poľnohospodárstvo

Vplyv na poľnohospodárstvo nepredpokladáme.

Doprava

Na dovoz surovín a odvoz výrobkov sa budú využívať predovšetkým komunikácie PP Nitra – sever, cesta I/64, privádzač rýchlostnej cesty R1A a rýchlostná cesta R1.

V súvislosti s prevádzkou navrhovaného areálu sa uvažuje s výhľadovou kapacitou max. 50 vozidiel za deň do 3,5 tony, max. 16 vozidiel za deň od 3,5 tony do 12 ton a nákladných vozidiel s návesmi bude max. 8 vozidiel za deň. Uvedené zvýšenie intenzity dopravy o 0,9 % nebude mať na uvedené komunikácie negatívny vplyv, nakoľko majú dostatočnú kapacitnú rezervu.

Archeologické lokality

V súčasnosti nie je známe, že by sa na lokalite vyskytovali archeologické lokality.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Z hľadiska zdravotných rizík navrhovanej činnosti vo vzťahu k obyvateľstvu, ktoré žije v širšom okolí (obec Lužianky 1,20 km, v miestnej časti Nitra – Dražovce 1,19 km a 1,68 km v miestnej časti Nitra – Zobor) vplyvy na obyvateľstvo sú minimálne až žiadne. Z vplyvov posudzovaného zámeru má zmysel posudzovať vplyv znečistenia ovzdušia a hluku na obyvateľstvo pracujúce v PP Nitra – sever. Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Na základe identifikovaných vplyvov možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva pracujúceho v PP Nitra – sever. Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú

vznikať znečisťujúce látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Ani predpokladané navýšenie dopravy na výhľadovú kapacitu max. 50 vozidiel za deň do 3,5 tony, max. 16 vozidiel za deň od 3,5 tony do 12 ton a nákladných vozidiel s návesmi max. 8 vozidiel za deň, ktoré sa dotkne obyvateľstva pracujúceho v PP Nitra - sever, nedáva predpoklad prekročenia prípustnej hodnoty ekvivalentnej hladiny A zvuku $L_{Aeq,p}$ – 70 dB(A) pre vonkajšie prostredie kategórie územia IV v rámci PP Nitra – sever, podľa tab. č. 1 prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z..

Čo sa týka pracovného prostredia, v rámci nárezového centra budú zamestnanci vystavení rizikám súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci a rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku, ktoré spadajú pod kompetencie RUVZ v Nitre

Podľa prílohy č. 1 nariadenia vlády SR č. 355/2006 Z. z. tabuľky č. 5 je pre pevné aerosóly s prevažne dráždivým účinkom v bode 3. Rastlinný pevný aerosól z dreva stanovený $NPEL_c$ ($mg.m^{-3}$) nasledovne:

Tab.13 stanovený $NPEL_c$ ($mg.m^{-3}$) podľa tabuľky 4 v prílohe č. 1 NV SR č. 355/2006 Z. z.

3. Rastlinný pevný aerosól	pevný aerosól z dreva		
	a) exotické dreviny	b) ostatné dreviny	c) dub, buk (karcinogén kategórie 1A)
$NPEL_c$ ($mg.m^{-3}$)	1	8	5 (TSH)

Poznámka: Definíciu TSH (technické smerné hodnoty) upravuje nariadenie vlády SR č. 356/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou karcinogénnym a mutagénnym faktorom pri práci v aktuálnom znení

Dodávateľ mobilných odsávacích zariadení navrhovaných na použitie pri formátovacej píle, CNC obrábacom stroji a olepovacom zariadení v nárezovom centre uvádza účinnosť filtrov <2 mg/m^3 na výstupe prečistenej vzdušniny.

Prevádzkovateľ je povinný uskutočniť meranie pre preukázanie dodržania stanoveného $NPEL_C$ pre pevný aerosól z dreva a pre používané tavné lepidlá na báze vinylacetátu na olepovacom zariadení pre dodržanie priemerného NPEL 36 $mg.m^{-3}$ (10 ppm) pre vinylacetát.

Určujúcimi veličinami hluku na pracoviskách podľa NV SR č. 115/2006 Z. z. sú normalizovaná hladina hlukovej expozície $L_{AEX,8h,L}$ = 87 dB a vrcholová hladina C akustického tlaku $L_{CPk,L}$ = 140 dB, ktorá nemôže byť prekročená ani s použitím, ani bez použitia chráničov sluchu. Na ochranu zdravia zamestnancov pred počuteľným zvukom, pričom sa neberú do úvahy účinky chráničov sluchu, sú určené horné akčné hodnoty expozície $L_{AEX,\ 8h,\ a}$ = 85 dB a L_{CPk} = 137 dB a dolné akčné hodnoty expozície $L_{AEX,\ 8h,\ a}$ = 80 dB a L_{CPk} = 135 dB. Predpokladáme, že pracovisko pri formátovacej píle a olepovacom zariadení v nárezovom centre bude zaradené do IV. pracovnej skupiny, pre ktorú je určená akčná hodnota normalizovanej hladiny A zvuku $L_{AEX,8h,IV}$ = 80 dB. Prevádzkovateľ je povinný posúdiť úroveň hluku, ktorému sú zamestnanci exponovaní, a ak je to potrebné, zabezpečiť meranie hladiny hluku, vypracovať o posúdení rizík posudok o riziku a určiť opatrenia na odstránenie alebo zníženie expozície hluku. V prípade, že možné a dostupné opatrenia nie sú postačujúce, ak expozícia hluku prekročí dolné akčné hodnoty expozície, dá zamestnancom k dispozícii vhodné a primerané chrániče sluchu a ak sa expozícia hluku rovná alebo prekročí horné akčné hodnoty expozície, zamestnanci musia použiť tieto chrániče sluchu. Pracoviská alebo pracovné miesta, na ktorých zamestnanci sú exponovaní hlukom presahujúcim horné akčné hodnoty expozície, sa vymedzia, označia bezpečnostnými a zdravotnými označeniami a použijú sa výstražné značky a ak je to technicky uskutočniteľné prístup na ne sa obmedzí.

Z uvedeného vyplýva, že realizácia posudzovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo ani zamestnancov predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do Natury 2000. V území platí 1. stupeň ochrany. Súčasný stav biodiverzity v riešenom území, ktoré predstavuje ruderálna plocha v časti s nespevnenými plochami zo štrkodrvy v blízkosti betonárne, vzhľadom na charakter územia môžeme hodnotiť ako pomerne nízky.

Realizáciou výstavby navrhovaného areálu vzhľadom na charakter posudzovanej činnosti nie je predpoklad zhoršenia biodiverzity územia a jeho širšieho okolia.

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Jednotlivé vplyvy činnosti sme postupne posúdili v predchádzajúcich častiach tejto kapitoly. Z pohľadu významnosti a časového priebehu pôsobenia budú **menej výraznejšie vplyvy počas výstavby areálu**, a tieto vplyvy budú aj **časovo obmedzené** na pomerne krátke obdobie výstavby. Vplyvy budú **krátkodobé** a sú investorom a dodávateľom stavby pomerne ľahko ovplyvniteľné (čistenie komunikácií, používanie vhodnej stavebnej a dopravnej techniky, dodržiavanie zásad ochrany životného prostredia pri výstavbe...).

Vplyvy počas prevádzky budú len **mierne**, ale zároveň budú pôsobiť **dlhodobo**, počas celého fungovania areálu v priestore PP Nitra – sever. Predpokladané **negatívne** (-) **i pozitívne** (+) vplyvy, ktoré vzniknú realizáciou navrhovanej činnosti:

- spotreba pitnej vody v množstve 1 913,85 m3/rok
- spotreba zemného plynu v množstve 97 150 m^3/rok
- spotreba elektrickej energie v ročnom množstve 1 053 MWh
- spotreba LPG v množstve cca 15 000 kg/rok
- zvýšenie dopravnej intenzity v širšom území s výhľadovou kapacitou max. 50 vozidiel za deň do 3,5 tony, max. 16 vozidiel za deň od 3,5 tony do 12 ton a nákladných vozidiel s návesmi max. 8 vozidiel za deň
- \+ vybudovanie 38 parkovacích státí z toho 2 státia pre ZTP a pre cca 5 súprav nákladných vozidiel
- \+ zvýšenie počtu zamestnancov na max. 40 pracovníkov v 1 alebo 2 smenách, z toho 7 zamestnancov v administratíve a 33 zamestnancov vo výrobno skladových priestoroch
- krátkodobé zvýšené emisie z dopravných prostriedkov a stavebných strojov a prašnosti počas obdobia výstavby
- emisie z palivovo-energetického zdroja znečisťovania ovzdušia v množstve ZL v t/rok: TZL – 0,008, SO_2 - 0,001, NO_x - 0,146, CO - 0,061 a TOC - 0,010
- fugitívne emisie pevných aerosólov z dreva a pár vinylacetátu do pracovného ovzdušia v priestoroch nárezového centra - expozícia chemickým faktorom pri práci
- fugitívne emisie do pracovného prostredia alebo emisie ZL do vonkajšieho prostredia z technologického zdroja vo výrobno skladovej hale

- emisie z mobilných zdrojov z automobilovej dopravy v množstve ZL v t/rok: NO_x - 0,0158, CO - 0,0192, PM_{10} - 0,0023, $PM_{2,5}$ - 0,0013, C_xH_y - 0,0065 a benzén - 0,0001
- ročná produkcia splaškových odpadových vôd v množstve 1 913,85 m^3/rok a technologickej odpadovej vody z prevádzky kompresorov v množstve do 0,5 m^3/rok
- odvod vôd z povrchového odtoku v množstve 8 933,7 $m^3.rok^{-1}$ dažďovou kanalizáciou do recipientu toku Jelšina, s čím je spojené zníženie dotácií podzemných vôd zo zrážok a vysychanie územia
- tvorba odpadov a zhodnotenie prípadne zneškodnenie ich časti mimo prevádzku navrhovaného areálu prostredníctvom oprávnených organizácií
- mierne zvýšenie hluku v okolí záujmového územia stavenými strojmi a automobilovou dopravou počas obdobia výstavby
- mierne zvýšenie hluku v okolí komunikácií PP Nitra – sever vplyvom zvýšenia automobilovej dopravy
- expozícia zamestnancov nárezového centra hlukom
+ umožnenie presťahovania jestvujúcej prevádzky v Nitre – Dolné Krškany a s tým súvisiace odľahčenie dopravy na frekventovanej komunikácii I/64 a odstránenie hlukovej záťaže a emisií z dopravy na obyvateľstvo bývajúce v RD v blízkom okolí v tejto mestskej časti
+ využitie nezastavanej rozvojovej plochy v PP Nitra – sever určenej územným plánom pre priemyselné prevádzky
+ plnšie využitie vybudovaných inžinierskych sietí v PP Nitra – sever
- nepatrné ovplyvnenie horninového prostredia realizáciou zakladacích veľkopriemerových pilót
- potenciálne riziko znečistenia podzemných vôd a horninového prostredia počas výstavby a prevádzky ropnými látkami pri havárii dopravného prostriedku
- prehrievanie ovzdušia nad spevnenými a zastavanými plochami a zamedzenie prirodzeného výparu vodných pár do ovzdušia z pôdy.
+ výrazný dlhodobý priaznivý vplyv na ďalší rozvoj aktivít navrhovateľa činnosti a užívateľov areálu

Navrhovaná činnosť nemá taký charakter, ktorý by pre životné prostredie v dotknutom území znamenal zvýšené riziko, jedná sa o intenzifikáciu výstavby v jestvujúcom priemyselnom parku a v prípade realizácie inej činnosti, pre ktoré je tento PP určený, by táto priniesla minimálne podobné vplyvy na životné prostredie. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom Mesta Nitra, lokalita je určená pre plochy priemyselných prevádzok.

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

§ Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
§ Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
§ Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
§ Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona a prislúchajúcimi vykonávacími vyhláškami
§ Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
§ Vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia

- § Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o podpore, ochrane a rozvoji verejného zdravia
- § Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z. z. o ochrane ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- § Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- § NV SR 269/2010 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- § Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe komplexnej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie v dotknutom území v súvislosti s realizáciou činnosti.

9 RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Vzhľadom na stavebné a technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti, ako aj jej prevádzkové podmienky v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárii, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. Vo vyššom stupni projektovej dokumentácie bude spracovaný manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Základným rámcom v oblasti civilnej ochrany pre posudzovanú činnosť je zákon 47/2012 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva a Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Osobitným rizikom pre navrhovaný areál je požiar. V skladovej hale plošného materiálu a v nárezovom centre sa skladujú a manipulujú a spracovávajú veľkoplošné dosky na báze dreva. Posudzovaná stavba je situačne začlenená do areálu komplexu výrobných, výrobno-skladových stavieb PP Nitra - Sever. Situačné umiestnenie posudzovanej stavby je navrhnuté

pri nadviazaní na existujúce miestne komunikácie, ktoré sa napájajú na cestné komunikácie I. triedy a Privádzač R1A. Uvedené komunikácie vyhovujú všetkým bežným spôsobom cestnej a nákladnej dopravy. Umiestnenie navrhovanej stavby v danej lokalite je vyhovujúce a nezasahuje do žiadneho požiarne nebezpečného alebo iného bezpečnostného pásma jednak existujúcich stavieb a objektov ako aj stavieb a objektov v prebiehajúcej výstavbe, v rámci posudzovaného okolia. Posudzovaná stavba svojím charakterom nespôsobí zhoršenie podmienok v rámci predmetnej lokality. Konštrukčný celok navrhovanej stavby je riešený ako nehorľavý v súlade s č. 94/2004 Z. z., vyhl. č. 96/2004 Z. z. a s STN 92 0201-2. V rámci areálu je navrhnutý areálový vonkajší rozvod vody na hasenie požiarov napojený na navrhovanú podzemnú zásobnú nádrž vody na hasenie požiarov s účinným objemom najmenej 45,0 m^3. Vonkajšie odberné miesta sú navrhnuté ako vonkajšie nadzemné hydranty DN 150 v súlade s požiadavkami vyhl. č. 699/2004 z. z. a STN 92 0400. V súlade s požiadavkou v zmysle čl. 4.5.1 STN 92 0400 je predmetný vonkajší rozvod vody na hasenie požiarov riešený ako zokruhovaný. V rámci predmetnej stavby je navrhnutá aj vnútorná inštalácia rozvodu vody na hasenie požiarov s odbernými miestami hadicových navijakov DN 25 mm v súlade s § vyhl. č. 699/2004 z. z. STN 92 0400. V rámci okolia posudzovanej stavby areálu sú navrhnuté nové príjazdové komunikácie šírky najmenej 6,0 m v súlade s § 82 vyhl. č. 94/2004 Z. z., ktoré nadväzujú na komunikácie areálu celého komplexu PP Nitra – Sever. Príjazd vozidiel hasičskej techniky je možný zo všetkých štyroch strán po obvode priamo ku predmetnému objektu v súlade s § 82 ods. 1) vyhl. č. 94/2004 Z. z. Uvedené komunikácie okolia posudzovanej stavby ako aj komunikácie areálu celého komplexu PP Nitra – Sever nadväzujú na cestné komunikácie I/64 a R1A. Zriadenie nástupnej plochy sa nepožaduje v súlade s § 82 ods. 1a) vyhl. č. 94/2004 Z. z. Odstupové vzdialenosti sú predbežne určené v zmysle STN 92 0201–4. Výpočet odstupových vzdialeností bol prevedený od otvorov a vonkajších obvodových stien, ktoré boli pri výpočte uvažované ako požiarne úplne otvorené plochy v súlade s § 43 ods. 6) vyhl. č. 94/2004 Z. z. a s čl. 4.1.2 STN 92 0201-4. Odstupové vzdialenosti od možného pádu horiacich telies v zmysle § 80 ods. 2d) vyhl. č. 94/2004 Z. z. a čl. 5.2.2 STN 92 0201–4 neboli uvažované, nakoľko strecha je riešená ako plochá s vyvýšenou obvodovou atikou a zároveň je tvorená z nehorľavého materiálu. Z vypočítaných odstupových vzdialeností vyplýva, že navrhnuté situačné umiestnenie a konštrukčné riešenie je v súlade s požiadavkami vyhl. č. 94/2004 Z. z. a STN 920201-4.

10 ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky posudzovanej činnosti vyplýva, že v ďalšom procese prípravy a realizácie bude potrebné vykonať niektoré opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov činnosti na životné prostredie. V rámci jednotlivých zložiek navrhujeme nasledovné opatrenia pred a počas výstavby:

Ovzdušie

- počas suchého obdobia zabezpečiť polievanie staveniska a jeho okolia, aby sa zabránilo zvýšenej prašnosti na okolité objekty;
- pravidelne čistiť prístupové komunikácie na stavenisko; pri výjazde vozidiel na verejnú komunikáciu musia byť vozidlá očistené;

Povrchové a podzemné vody

- v ďalších etapách projektovej prípravy preveriť možnosť odvádzania časti vôd z povrchového odtoku zo striech objektov do vsaku v záujmovom území;

- prísne dodržiavať technické a prevádzkové opatrenia, ako aj pravidelnú kontrolu techniky a prísne dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o vodách (č. 364/2004 Z. z.);
- spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)

Nulový variant znamená stav, keby sa činnosť v danom území nezrealizovala. V prípade posudzovanej činnosti by nedošlo k zastavaniu voľnej plochy v rámci PP Nitra – sever, ktorá je schváleným územným plánom určená pre priemysel., neprišlo by k vzniku emisií z nového palivovo-energetického a technologického zdroja znečisťovania ovzdušia, z automobilovej dopravy ani z dopravných prostriedkov a stavebných strojov a prašnosti počas obdobia výstavby, miernemu nárastu zaťaženia hlukom v dotknutom území PP Nitra – sever, ktorý súvisí so zvýšením dopravnej intenzity, k čerpaniu médií z inžinierskych sietí PP Nitra – sever (pitná voda, zemný plyn, elektrická energia), spotrebe LPG, tvorbe odpadov a potrebe ich zhodnocovania prípadne zneškodňovania mimo prevádzku navrhovaného areálu prostredníctvom oprávnených organizácií, ani k produkcii splaškových odpadových vôd. Nevznikla by ani potreba odvádzať vody z povrchového odtoku dažďovou kanalizáciou PP Nitra – sever do recipientu toku Jelšina a neprišlo by tak k zníženiu dotácií podzemných vôd zo zrážok a vysychaniu záujmového územia. V záujmovom území by nebolo vybudovaných 38 parkovacích státí z toho 2 státia pre ZTP a pre cca 5 súprav nákladných vozidiel, nevytvorili by sa podmienky pre celkovú zamestnanosť max. 40 pracovníkov. Nulový stav by však trval len do momentu príchodu možno aj iného investora a následnej realizácie inej činnosti s minimálne podobnými, resp. ešte väčšími vplyvmi na okolité životné prostredie, nakoľko záujmové územie je určené na realizáciu priemyselných činností.

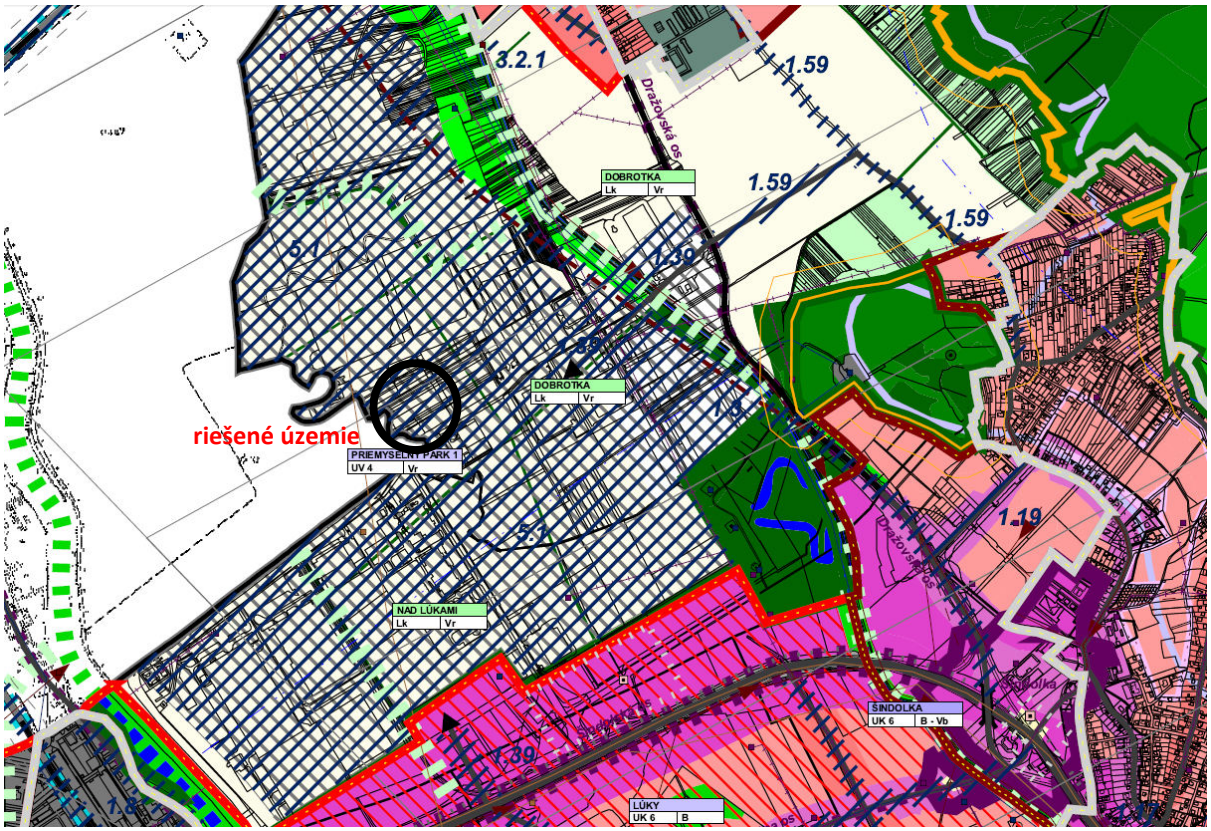
Pre užívateľa navrhovaného areálu by sa nevytvorili podmienky pre ďalší rozvoj a skvalitnenie jeho aktivít, čo by mohlo ohroziť jeho konkurencieschopnosť na trhu a neumožnilo by mu to presťahovanie jestvujúcej prevádzky v Nitre – Dolné Krškany a nenastalo by s tým súvisiace odľahčenie dopravy na frekventovanej komunikácii I/64 a odstránenie hlukovej záťaže a emisií z dopravy na obyvateľstvo bývajúce v RD v blízkom okolí v tejto mestskej časti. Investor by tak bol nútený hľadať nové priestory pre rozvoj svojich aktivít v inom území, do ktorého by priniesli rovnaké vplyvy s akými sa uvažuje v navrhovanom území.

12 POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI

Dotknuté plochy sú umiestnené v centrálnej časti PP Nitra – sever a sú určené platným územným plánom pre priemysel. Jedná sa o voľné plochy, ktoré predstavujú územnú rezervu na rozvoj v rámci PP Nitra - sever.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre sa uznieslo na vydaní dodatku č. 6 k VZN č.3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra dňa 13.09.2018, uznesením č.265/2018-MZ a tento dodatok nadobudol účinnosť po uplynutí 30 dňovej lehoty od jeho zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Nitra, t.j. dňa 21.10.2018.

Obr. 16 Výrez z výkresu Komplexný návrh (ÚPN mesta Nitra, ZaD č. 1 až 6, 09/2018)



13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Účelom zámeru je posúdenie vplyvov na životné prostredie návrhu vybudovania nového prevádzkového areálu "Démos Nitra" pre nárezové centrum, sklad a predaj materiálov pre výrobu nábytku, a ktorý by zároveň umožňoval aj ďalší rozvoj aktivít spoločnosti, v priestoroch priemyselného parku Nitra – Sever na vlastných pozemkoch. Súčasná prevádzka v prenajatých priestoroch v Nitre – Dolné Krškany bude po vybudovaní navrhovaného areálu presťahovaná do týchto priestorov.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená do kapitoly 9 – infraštruktúra, položka 16 projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy a mimo zastavanom území od 1000 m^2 podlahovej plochy zaradená do časti B – zisťovacie konanie.

V rámci spracovania zámeru boli posúdené vplyvy výstavby a prevádzky uvažovanej stavby, a to tak pozitívne, ako aj negatívne.

Za **pozitívne vplyvy** možno označiť nasledovné:

+ umiestnenie navrhovanej činnosti v priestoroch priemyselného parku Nitra – Sever na vlastných pozemkoch
+ využitie voľných rozvojových plôch určených schváleným územným plánom pre rozvoj priemyslu
+ zvýšenie počtu zamestnancov na cieľový stav 40 pracovníkov

+ umožnenie presťahovania jestvujúcej prevádzky v Nitre – Dolné Krškany a s tým súvisiace odľahčenie dopravy na frekventovanej komunikácii I/64 a odstránenie hlukovej záťaže a emisií z dopravy na obyvateľstvo bývajúce v RD v blízkom okolí v tejto mestskej časti
+ výrazný dlhodobý priaznivý vplyv na ďalší rozvoj aktivít navrhovateľa činnosti a užívateľov areálu

Z negatívnych vplyvov možno označiť nasledovné:

– mierne krátkodobé zvýšenie hluku a prašnosti počas výstavby,
– nepatrné zvýšenie hluku, a prašnosti v území PP Nitra – sever počas prevádzky v súvislosti s automobilovou dopravou
– nepatrné zvýšenie tvorby emisií ZL zo stacionárnych a mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia
– mierne zvýšenie intenzity dopravy na komunikáciach PP Nitra - sever,
– mierny nárast čerpania médií z inžinierskych sietí PP Nitra – sever (pitná voda, zemný plyn, elektrická energia) a zvýšenie tvorby splaškových odpadových vôd odvádzaných splaškovou kanalizáciou PP Nitra - sever,
– mierny nárast odvádzaných vôd z povrchového odtoku dažďovou kanalizáciou PP Nitra – sever do recipientu toku Jelšina, čím prichádza k zníženiu dotácií podzemných vôd zo zrážok a vysychaniu záujmového územia

Vyššie uvedené vplyvy boli v zámere popísané a bolo načrtnuté riešenie vzniknutých problémových stavov.

Celkovo možno konštatovať, že posudzovaná činnosť svojím charakterom nepredstavuje riziko pre okolité prostredie ani nezakladá podmienky pre ohrozenie zdravotného stavu okolitého bývajúceho obyvateľstva a zamestnancov pracujúcich v PP Nitra - sever, jedná sa o intenzifikáciu výstavby v jestvujúcom priemyselnom parku a v prípade realizácie inej činnosti, pre ktoré je tento PP určený, by táto priniesla minimálne podobné vplyvy na životné prostredie.

Na základe vykonaného zhodnotenia **odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania.** Ďalšie aktivity z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhujeme posunúť do etapy poprojektovej analýzy. Súčasne odporúčame zapracovať do územného rozhodnutia návrh opatrení, uvedených v kapitole IV.10.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer je predložený v jednom variante, splnomocnený zástupca navrhovateľa činnosti v zmysle § 22, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podal príslušnému orgánu žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia.

Žiadosť bola odôvodnená skutočnosťou, že umiestnenie posudzovanej činnosti v predmetnom území je v súlade s platným Územným plánom mesta Nitra, je situovaná na voľnej ploche v PP Nitra – sever určenej pre plochy priemyselných prevádzok na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa činnosti, ktoré sú vyňaté z PPF a poskytujú dostatok dispozičného priestoru pre navrhovanú činnosť. Lokalita navrhovanej činnosti má vhodné dopravné napojenie, v blízkosti predmetného areálu sú k dispozícií napojenia na všetky potrebné inžinierske siete, ktoré kapacitne postačujú. Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo sú minimálne a akékoľvek variantné riešenia navrhovanej činnosti v rámci navrhovaného areálu by boli iba „kozmetickými“ úpravami predkladaného návrhu a nijako by neovplyvnili vznikajúce vplyvy.

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom

Nulový variant znamená stav, keby sa činnosť v danom území nezrealizovala. V prípade posudzovanej činnosti by nedošlo k zastavaniu voľnej plochy v rámci PP Nitra – sever, ktorá je schváleným územným plánom určená pre priemysel., neprišlo by k vzniku emisií z nového palivovo-energetického a technologického zdroja znečisťovania ovzdušia, z automobilovej dopravy ani z dopravných prostriedkov a stavebných strojov a prašnosti počas obdobia výstavby, miernemu nárastu zaťaženia hlukom v dotknutom území PP Nitra – sever, ktorý súvisí so zvýšením dopravnej intenzity, k čerpaniu médií z inžinierskych sietí PP Nitra – sever (pitná voda, zemný plyn, elektrická energia), spotrebe LPG, tvorbe odpadov a potrebe ich zhodnocovania prípadne zneškodňovania mimo prevádzku navrhovaného areálu prostredníctvom oprávnených organizácií, ani k produkcii splaškových odpadových vôd. Nevznikla by ani potreba odvádzať vody z povrchového odtoku dažďovou kanalizáciou PP Nitra – sever do recipientu toku Jelšina a neprišlo by tak k zníženiu dotácií podzemných vôd zo zrážok a vysychaniu záujmového územia. V záujmovom území by nebolo vybudovaných 38 parkovacích státí z toho 2 státia pre ZTP a pre cca 5 súprav nákladných vozidiel, nevytvorili by sa podmienky pre celkovú zamestnanosť max. 40 pracovníkov.

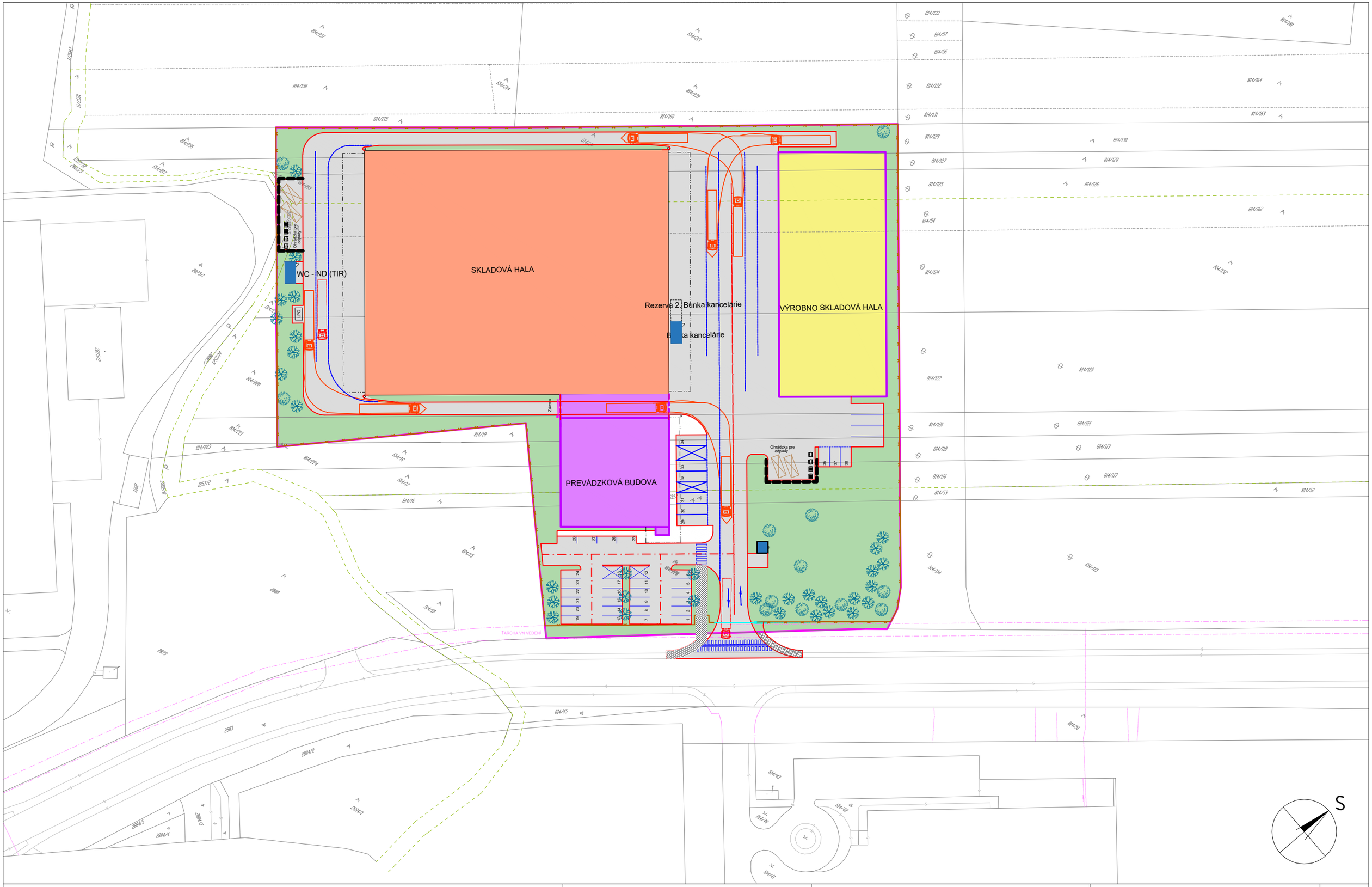
Nulový stav by však trval len do momentu príchodu možno aj iného investora a následnej realizácie inej činnosti s minimálne podobnými, resp. ešte väčšími vplyvmi na okolité životné prostredie, nakoľko záujmové územie je určené na realizáciu priemyselných činností.

Pre užívateľa navrhovaného areálu by sa nevytvorili podmienky pre ďalší rozvoj a skvalitnenie jeho aktivít, čo by mohlo ohroziť jeho konkurencieschopnosť na trhu a neumožnilo by mu to presťahovanie jestvujúcej prevádzky v Nitre – Dolné Krškany a nenastalo by s tým súvisiace odľahčenie dopravy na frekventovanej komunikácii I/64 a odstránenie hlukovej záťaže a emisií z dopravy na obyvateľstvo bývajúce v RD v blízkom okolí v tejto mestskej časti. Investor by tak bol nútený hľadať nové priestory pre rozvoj svojich aktivít v inom území, do ktorého by priniesli rovnaké vplyvy s akými sa uvažuje v navrhovanom území.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom odporúčame realizáciu zámeru. V rámci ďalšej prípravy zámeru navrhujeme realizovať opatrenia uvedené v kapitole IV.10.



PROJECT

Démos trade, s.r.o.

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

C:\Users\tisliarova\Desktop\logá\index.png

PROMT

www.promt-martin.sk

DRAWING

DATE : 23.09.2019

SCALE :	1:1000	Dr.Nr.
DESIGNER :	Ing. Peter Jurčík	C1
REVISION :	00	
FORMAT :	A3	

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

Grafické prílohy: uvedené v kap. VI.

1. Architektonická štúdia navrhovaného areálu M 1:1000

Výkresovú dokumentáciu spracovala projektová spoločnosť PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin.

2 ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- Atlas krajiny, 2002, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica.
- Atlas SSR, 1980, vyd. SAV Bratislava a SÚG a K Bratislava.
- Atlas slovenských miest. Mapa Slovakia Bratislava s.r.o. r. 2001.
- Bilancia zásob výhradných ložísk Slovenskej republiky k 1. januáru 1997, GEOFOND Bratislava, 1997.
- Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí. ŠÚ SR Bratislava, r. 2019.
- Čurlík, J. - Šefčík, P.: Kontaminácia pôd, Bratislava: ŠGÚ DŠ, 2014
- Encyklopédia Slovenska. SAV Bratislava 1979.
- Futták, J. et. al., 1966: Fytografické členenie Slovenska I. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava.
- Maheľ M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska.
- Matula, M. - Hrašna, M., 1975: Inžinierskogeologické mapovanie a rajonizácia, VÚ-II-8-7/10, Geologický ústav PFUK Bratislava.
- Mazúr E., Lukniš M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava.
- Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava, 162 pp.
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011. ŠÚ SR Bratislava, r. 2012.
- SHMÚ, zborník prác SHMÚ
- Šuba J. et al., 1995: Hydrogeologická rajonizácia Slovenska
- Zdravotnícke ročenky SR r. 2012. UZIŠ, Bratislava.
- www.podnemapy.sk, www.statistics.sk, www.infostat.sk, www.air.sk, www.upsvar.sk, www.nitra.sk, www.obce.info
- ÚPN obce Ivanka pri Nitre (2004)

3 ZOZNAM VYŽIADANÝCH VYJADRENÍ A STANOVÍSK

Navrhovateľ činnosti Prime Real Estate SK s.r.o. prostredníctvom splnomocneného zástupcu ENVICONSULT s.r.o. požiadal Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 22, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. listom zn. B/359/2019 zo dňa 04.10.2019 o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „Démos Nitra“

4 DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY ZÁMERU A POSUDZOVANÍ JEHO PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV

V rámci prípravy investície spracovateľ zámeru konzultoval s investorom a projektantom. Pri hodnotení nulového stavu sme čerpali z dostupných podkladov a z podkladov získaných z oficiálnych webových stránok, z odbornej literatúry. Spracovateľ vykonal obhliadku územia, fotodokumentáciu miesta a okolia plánovanej stavby.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

V Žiline, 09.10. 2019

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1 SPRACOVATELIA ZÁMERU

ENVICONSULT, spol. s r.o.
Obežná 7, 010 08 Žilina

Tel: 041 – 700 35 81
Fax: 041 – 700 35 80
e-mail: ec@enviconsult.sk
web: www.enviconsult.sk

Koordinátor úlohy:
Ing. Zdenko Kováč

Riešiteľský kolektív:
RNDr. Ivan Pirman
RNDr. Anton Darnady
Mgr. Peter Hujo
Mgr. Peter Kurjak, PhD.
RNDr. Dagmar Hullová
PhDr. Božena Pirmanová

2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Za spracovateľov zámeru

RNDr. Anton Darnady
_____
ENVICONSULT spol. s r.o. - konateľ

Za navrhovateľa činnosti na základe udelenej plnej moci

Ing. Michal Masár
_____
PROMT s.r.o. - konateľ