

bytov je 13 997 m<sup>2</sup>. Bloky A, B a C budú osadené na dvojpodlažnej podzemnej garáži. Garáže blokov B a C budú prístupné obojsmernou rampou priamo k obslužnej komunikácii a tieto budú vybavené intenzívnou/extenzívnou zeleňou na garáži o ploche 1 619 m<sup>2</sup>. Súčasťou komplexu budú tiež spevnené plochy a komunikácie s plochou 3 706 m<sup>2</sup> z čoho sú plochy pre šport celkovo 360 m<sup>2</sup>. Súčasťou posudzovaného objektu bude aj športovo – rekreačne vyššie vybavenie formou dvoch exteriérových športovísk – cyklokrosový areál a multifunkčné ihrisko.

Bytový komplex bude dopravne napojený z dvoch smerov prostredníctvom Wuppertálskej ulice. Z juhu sa obslužná komunikácia napojí na Moskovskú triedu a zo severu na triedu KVP. Statická doprava bude doplnená exteriérovými stojiskami, celkovo bude k dispozícii 423 podzemných garážových a 28 exteriérových stojísk.

Predmetná činnosť sa navrhuje v okrese Košice II, v intraviláne MČ Košice – Sídliisko KVP, na pozemku parc. č. 3755/826 v k. ú. Grunt na Wuppertálskej ulici.

Na základe vyššie uvedeného je navrhovaná činnosť zaradená v zmysle prílohy č. 8 zákona do odvetvia č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s podlahovou plochou v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> a b) statickej dopravy od 100 - 500 stojísk. Navrhovaná činnosť teda podlieha zisťovaciemu konaniu.

Žiadosť o upustenie od variantného riešenia navrhovateľ odôvodňuje tým, že :

- Nemá k dispozícii iný vhodný pozemok v predmetnej lokalite takých rozmerov, kde by sa mohla navrhovaná činnosť umiestniť a zároveň ekonomicky zhodnotiť, pričom sa na ňom vhodne urbanisticky osadia objekty stavby.

V zmysle Aktualizácie prvkov územného systému ekologickej stability z roku 2013 ktorými sú Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) a Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresov Košice I-IV :

- Predmetným územím prechádza Mestský biokoridor regionálneho významu (BK-R(M)) II Čičkovský potok- BC-R(M) Borovicový lesík nad Popradskou ul. – BC-R(M) Park na Žriedlovej ul. – BCR(M) Mestský park – Mlynský náhon – Hornád. Biokoridor prepája Čičkovský potok s významným mokradným biotopom, cez Borovicový lesík s lesnými biotopmi, vnútroblokovú verejnú a vyhradenú parkovú zeleň sídliska Terasa medzi Popradskou ulicou a jeho východným okrajom cez Park na Žriedlovej, izolovanú zeleň v areáli VŠZP, park na Drevnom trhu, aleje, cez Mestský park, Mlynský náhon až po tok Hornádu. Na ploche tohto biokoridoru je potrebné okrem iných ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu nezmenšovať plochy zelene na vyčlenenej trase biokoridoru.
- Na území vyčlenenom na stavbu sa nachádza Interakčný prvok Zeleň na Wuppertálskej ulici II. Ide o pomerne veľkú plochu ruderalizovaných lúčnych porastov so soliternou skupinou NDV na rozhraní sídliska KVP, medzi severnou časťou Wuppertálskej ulice, Triedou KVP a záhradkárskou osadou s perspektívou vybudovania kvalitnej parkovej zelene. Na ploche tohto interakčného prvku je potrebné okrem iných ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu zachovať plochy zelene v súčasnom rozsahu, prípadne rekultivovať ich na kvalitnejšiu zeleň.

V súvislosti s existenciou vyššie zmieneného interakčného prvku navrhovateľ doložil k svojej žiadosti stanoviská Magistrátu mesta Košice č. MK/C/2017/00860-4 zo dňa