

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2019/042861

Košice 19.08.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa § 22 ods. 6 zákona

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti „Bytový komplex s polyfunkciou – ANDROMEDA – I. etapa“ na základe žiadosti navrhovateľa ANDROMEDA INVEST, s.r.o., Južná trieda č. 5, 040 01 Košice, s návrhom umiestnenia v okrese Košice II, v MČ Košice – Sídliisko KVP, na pozemku parc. č. 3755/826 v k. ú. Grunt.

Podmienky upustenia od variantného riešenia :

- Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.
- Ak zo stanovísk predložených k uvedenému zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v konaní podľa zákona.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, ANDROMEDA INVEST, s.r.o., Južná trieda č. 5, 040 01 Košice, predložil listom zo dňa 01.08.2019 doručeným dňa 02.08.2019 na okresný úrad žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti „Bytový komplex s polyfunkciou – ANDROMEDA – I. etapa“. Súčasťou žiadosti bola aj situácia širších vzťahov, LV, kópia listu Magistrátu mesta Košice č. MK/C/2017/00860-4 zo dňa 18.10.2017 a listu č. MK/C/2017/00860-6 zo dňa 06.11.2017.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba obytného komplexu s občianskou vybavenosťou a polyfunkciou. V I. etape navrhovateľ uvažuje s časťou pozemku vo výmere 17 004 m². Zastavaná plocha bude 10 047 m² (z toho 3 706 m² sú spevnené plochy a komunikácie) a pozostávať bude z 3 blokov (A,B,C) pozdĺž Wupertálskej ulice. Blok A bude pozostávať z viacpodlažného bytového domu (13 NP), administratívnej budovy (8 NP) a malopodlažného bytového domu (4+1 NP). Bloky B a C budú pozostávať z dvoch bytových sekcií a to viacpodlažnej (8 NP) a malopodlažnej (4+1 NP). Úžitková plocha 235