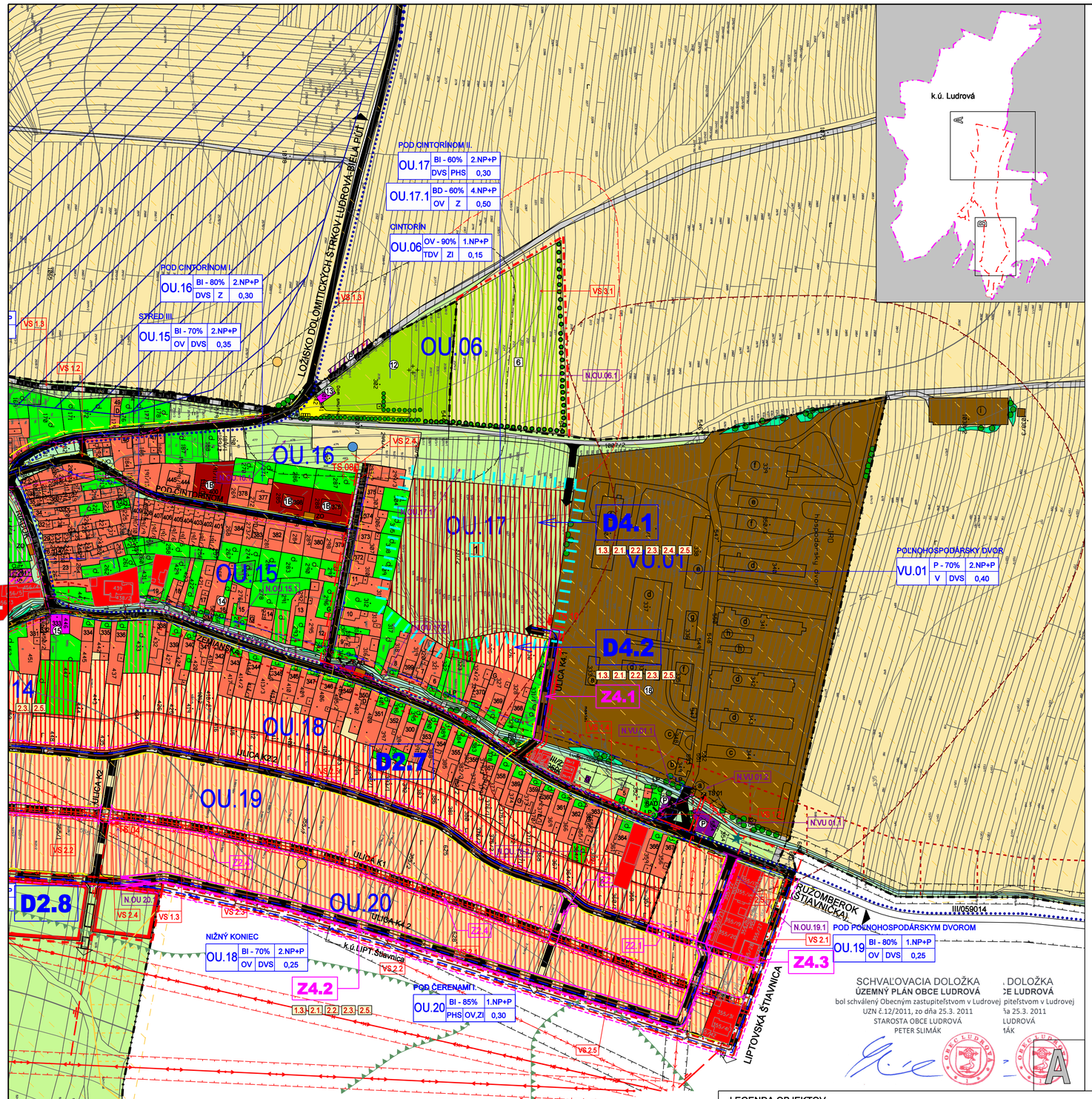
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUDROVÁ



LEGENDA

1.VYMEDZUJÚCE JAVY

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- OCHRANNÉ PÁSMA(VN 22kV-10m, VVN-20m,TS 10m, CESTA III/59014-20m,POTOK LUDROVANKA - 6m, LES-50m,CINTORÍN-50m)
- OCHRANNÉ PÁSMO DRUŽSTVA
- HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- OU 01 — OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- Ulica K1 — OZNAČENIE ULÍC
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VVN (400kV)
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN PRELOŽIŤ
- KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN
- TS — TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
- VODNÝ ZDROJ
- ZB — ZBERNÁ KOMORA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA I.STUPŇA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA II.STUPŇA - VNÚTORNÉ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA II.STUPŇA - VONKAJŠIE
- VODNÉ PLOCHY

2.LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

- HRANICE PARCIEL
- 1 — KULTÚRNA PAMIATKA EVIDOVANÁ V ÚZPF
  1- ÚZPF 350/1-2 RÍM.KAT.KOSTOL VŠETKÝCH SVÄTÝCH S AREÁLOM,
  2- ÚZPF 351/0 - RÍM.KAT.KOSTOL VŠETKÝCH SVÄTÝCH,
  3- ÚZPF 2174/0 - ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA-HRADISKO VÝŠINNÉ-PÁNCOVÁ/HRÁDOK DULICE
  4- ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO EVIDOVANÉ V CEANS LUDROVÁ - STRÁŇA

3.FUNKČNÉ REGULATÍVY

- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ (BÝVANIE, OBCHODY, SLUŽBY)
- PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
- PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
- PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- 4195 — LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU - 4195 - BIELA PUŤ, STAVEBNÝ KAMEŇ - DOLOMIT
- 102 — CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE A DOBÝVACÍ PRIESTOR - 102 - LUDROVÁ, DEKORAČNÝ KAMEŇ - TRAVERTÍN
- PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- ZOSUVNÉ ÚZEMIE
- ODVODNENIE-MELIORÁCIA
- PODMÁČANÉ PLOCHY A MOKRADE
- MINERÁLNY PRAMEŇ MEDOKÝŠ
- Г — ORNÁ PÔDA
- V II — TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- Q — ZÁHRADY
- PLOCHY VEREJNE DOSTUPNEJ ZELENE
- PLOCHY LESOV
- SOLITÉRY ZELENE
- SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
- POĽNE CESTY ÚČELOVÉ
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU PEŠIEHO POHYBU
- ZNAČKOVANÉ TURISTICKÉ TRASY
- CYKLISTICKÉ TRASY
- P — PARKOVISKO
- MOST
- SÚKROMNÉ LÁVKY
- SAD — ZASTÁVKA SAD
- ZO — ZBER TRIEDENÉHO ODPADU

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

OU01 | BD-60% | 4.NP+P | OV | Z | 0,80

- KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU
- HLAVNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE
- PODLAŽNOSŤ
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
- DOPLNKOVÁ FUNKCIA
- OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

BI/BD - BÝVANIE INDIVIDUÁLNE (RODINNÝCH DOMOCH),HROMADNÉ (BYTOVÝCH DOMOCH)
OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ- ZARIADENIA MALOOBCHODU A SLUŽIEB BEZ VPLYVU NA OKOLIE
RS - REKREÁCIA(UBYTOVACIE SLUŽBY), ŠPORT REKREAČNÝ
DVS - VÝROBA A SLUŽBY S OBMEDZENÝM VPLYVOM NA OKOLIE (PREVÁDZKARNE DROBNEJ REMESELNEJ VÝROBY A SLUŽIEB)
TDV - TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ (PARKOVISKA GARÁŽE, ZASTÁVKA SAD)
Z - ZELEŇ SÚKROMNÁ, VEREJNÁ
Z(ZV,ZI,ZS) - ZELEŇ PRI RD (ZELEŇ VEREJNÁ, ZELEŇ IZOLAČNÁ, ZELEŇ SPRIEVODNÁ, BREHOVÁ)
PHS - POĽNOHOSPODÁRSKE SAMOZÁSOBITEĽSTVO PRI BÝVANÍ (ZAHRÁDKA,CHOV HYDINY,ZAJACE)
P - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

- PRIESTOROVÁ DOMINANTA
- VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ UHOL
- VÝZNAMNÁ KRAJINNÁ/SÍDELNÁ/ PANORÁMA
- N.OU.01 — OZNAČENIE NEZASTAVATEĽNÝCH PLÔCH
- BOŽIA MUKA

4.CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY

- ~~NATURA 2000 - CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE~~ (v medzirezortnom pripomienkovaní)
- NÁVRH PRÍRODNEJ PAMIATKY LUDROVSKÉ TRAVERTÍNY (9/PP podľa ÚPN VÚC)

5. PRVKY ÚSES

- NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR - NÍZKE TATRY
- MIESTNY BIOKORIDOR - LUDROVIANKA

6. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- ROZVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
- KANALIZAČNÝ ZBERAČ

7. ENERGETIKA

- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE NN
- KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE NN
- SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
- STL PLYNOVOD

8.VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- VS 1.1. — OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.2

ZMENY

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- ZMENA FUNKCIE
- Z2 1 — ČÍSLO ZMENY
- JAV NA ZRUŠENIE

DOPLNKY

- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- D2.2 — OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
- Ulica K2.1 — OZNAČENIE ULÍC
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN
- KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN V ZEMI
- OCHRANNÉ PÁSMO (FARBY PODĽA JAVU)
- PLOCHY BÝVANIA RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA NKP
- CHRÁNENÝ POHĽAD
- SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - ZOSUVY
- SKLÁDKY UPRAVENÉ (PREKRYTIE, TERÉNNE ÚPRAVY A POD.)
- STARÉ BANSKÉ DIELA
- RADÓNOVÉ RIZIKO- REFERENČNÉ PLOCHY NÍZKE / STREDNÉ
- IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ
- 1.3. — OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.4

ZMENY

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- ZMENA FUNKCIE
- Z4.1 — ČÍSLO ZMENY
- JAV NA ZRUŠENIE

DOPLNKY

- HRANICA PARCIEL - KN C
- D4.2 — OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
- Ulica K4.1 — OZNAČENIE ULÍC
- SÚKROMNÁ KOMUNIKÁCIA
- PRAMEŇ MINERÁLNEJ VODY
- ÚZEMIE VYŽADUJÚCE PODROBNÉ RIEŠENIE (UŠ)
- 1.3. — OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.1

ZMENY

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- ZMENY FUNKCIE
- Z1 — ČÍSLO ZMENY
- JAV NA ZRUŠENIE
- OCHRANNÉ PÁSMO (EL.VEDENIE VVN 400kV - 25 M)

DOPLNKY

- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- "A" — OZNAČENIE DOPLNENEJ LOKALITY
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBIL.POHYBU

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU

VS 1.1. REALIZÁCIA CHODNÍKOV OKOLO CESTY ~~III/059014~~ III/2227
VS 1.2. REKONŠTRUKCIA OSTATNÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A A AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK
VS 1.3. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK
VS 1.4. VYBUDOVANIE CYKLISTICKÝCH TRÁS

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. ROZŠÍRENIE ROZVODOV VODY
VS 2.2. ROZŠÍRENIE ROZVODOV KANALIZÁCIE
VS 2.3. ROZŠÍRENIE A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN
VS 2.4. VYBUDOVANIE 5 NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC (TS) A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV VN
TS 04 - REG.PRIESTOR OU 20
TS 05 - REG.PRIESTOR OU 21
TS 06 - REG.PRIESTOR OU 07
TS 07 - REG.PRIESTOR OU 04
TS 08 - REG.PRIESTOR OU 16
TS 09 - REG.PRIESTOR OU 21 (D2.9)
DOPĽŇA SA :
TS 10 - REG.PRIESTOR OU 17 (D4.1)
VS 2.5. ROZŠÍRENIE ROZVODOV PLYNU

3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

VS 3.1. ROZŠÍRENIE CINTORÍNA A ÚPRAVA AREÁLU

LEGENDA OBJEKTOV

BÝVANIE

⑱ - BYTOVÝ DOM 3x4 bj - OU.16

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

1. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

A - ŠKOLSTVO
① - ZÁKLADNÁ ŠKOLA - OU.05
② - MATERSKÁ ŠKOLA - OU.13
1 - NADSTAVBA MŠ - OU.13

B - ZDRAVOTNÍCTVO
2 - SÚKROMNÁ AMBULANCIA

B - SPRÁVA A RIADENIE
③ - OBECNÝ ÚRAD - OU.10

C - OCHRANA PRED POŽIARMI
④ - POŽIARNA ZBROJNICA - OU.10

2. KOMERČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

D - TELOVÝCHOVA, ŠPORT A REKREÁCIA
⑤ - FUTBALOVÉ IHRISKO - RU.01
⑥ - ŠATNE PRI FUTBALOVOM IHRISKU - RU.01
⑦ - IHRISKO - OU.10
3 - ŠPORTOVÝ AREÁL - RU.01
- TRIBÚNA
- VIACÚČELOVÉ IHRISKO
- TENISOVE IHRISKO
- DETSKÉ IHRISKO
4 - ODDYCHOVÁ ZÓNA MOČILÁ - RU.02
- a - DETSKÉ IHRISKO
- b - ALTÁNOK S MINERÁLNOU VODOU
- c - ALTÁNOK S VONKAJŠÍM OHNISKOM

E - KULTÚRNE ZARIADENIE
⑧ - KULTÚRNY DOM, KNIŽNICA - OU.10
⑨ - RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL VŠETKÝCH SVÄTÝCH-OU.03
⑲ - KOSTOL VŠETKÝCH SVÄTÝCH S AREÁLOM - - MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - RU.05
5 - ARCHEOLOGICKÉ MÚZEUM V PRÍRODE - MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - RU.03

F - SLUŽBY
⑪ - POŠTA - OU.13
⑫ - CINTORÍN - OU.06, OU.20
⑬ - DOM SMÚTKU - OU.06
⑭ - VEDENIE UČTOVNÍCTVA, KANCELÁRSKE A SEKRETÁRSKE PRÁCE - OU.15
6 - ROZŠÍRENIE CINTORÍNA A ÚPRAVA AREÁLU - OU.06
7 - KADERNÍCTVO, HOLIČSTVO
8 - OPRAVA OBUVI
9 - BANKOMAT (BANKOVÉ SLUŽBY) - OU.10
10 - FITNES, MASÁŽE, RELAXAČNÉ SLUŽBY - RU.01
29 - AUTOSERVIS - MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - VU.05

G - MALOOBCHOD
⑮ - ROZLIČNÝ TOVÁR - OU.14
⑯ - POTRAVINY COOP JEDNOTA OU.13
⑰ - KONZUM - OU.02
11 - ROZLIČNÝ TOVAR - OU.14

H - VEREJNÉ UBYTOVANIE
20 - A & B UBYTOVANIE - OU.10
21 - AU RANČ - OU.13
22 - PENZIÓN - MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - RU.05
12 - PENZIÓN (ŠPORT. AREÁL) - RU.01
13 - UBYTOVANIE V SÚKROMI

I - VEREJNÉ STRAVOVANIE
23 - KRČMA U BOCIANA - OU.13
24 - HOSTINEC SOVA - OU.08
12 - PENZIÓN (ŠPORT.AREÁL) - RU.01
14 - BUFET (ODDYCH.ZÓNA MOČILÁ) - RU.02

VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

⑱ - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO - VU.01
- a - VRÁTNICA
- b - ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
- c - GARÁŽE
- d - MAŠTAĽ
- e - SENNÍK
- f - SÝPKA
- g - SKLAD
- h - SILAŽNA JAMA
- i - POĽNÉ HNOJISKO

⑲ - SALAŠ - MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
15 - PLNIČKA MINERALNEJ VODY MOČILÁ - VU.04
16 - ZBERNÝ DVOR ODPADOV - OU.21

POZNÁMKA :
- ◯ EXISTUJÚCE OBJEKTY
- ☐ NAVRHOVANÉ OBJEKTY

Architektonický ateliér Gam ,Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUDROVÁ

+ ZMENY A DOPLNKY č.1 a č.2 (r. 2012, 2017)

ZMENY A DOPLNKY č.4

NÁZOV VÝKRESU

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC - LUDROVÁ

AUTORI RIEŠENIA:
ING.ARCH. DÁVID GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA :
ING.PETER GAŽÍK, ING.ANTON GALAS, ING.ANTON TURAN, ING VLADIMÍR OTTO
ING.IVANA HORVÁTOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY: 19006 - 20

DÁTUM: SEPTEMBER 2019

MIERKA VÝKRESU: 1 : 2 000

ČÍSLO VÝKRESU: 3