



Zmeny a doplnky č. 4 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUDROVÁ N Á V R H

SEPTEMBER 2019

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**A. TEXTOVÁ ČASŤ****3****A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE..... 3**

- A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši..... 3
- A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady..... 4
- A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním..... 4

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE..... 4

- A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis..... 4
- A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu..... 5
- A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce 6
- A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia 6
- A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania..... 7
- A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia..... 7
- A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie 7
- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce 8
- A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov..... 8
- A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany, 8
- A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení..... 8
- A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia..... 8
- A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie 12
- A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov 14
- A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou 14
- A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery..... 14
- A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery..... 16
- A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov 16
- A.2.18. Návrh záväznej časti..... 17

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABULKY..... 20**B. GRAFICKÁ ČASŤ, 20****C. DOKLADOVÁ ČASŤ, 20**

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 2 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia	M 1: 2 000
7	Výkres záberov PP na stavebné a iné zábery	M 1: 2 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania v obci Ludrová. Občania majú záujem, z dôvodu vlastníckych vzťahov, o výstavbu samostatne stojacich rodinných domov mimo hraníc zastavaného územia obce a mimo lokalít navrhovaných v schválenom územnom pláne obce. Preto bolo potrebné obstaráť Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Ludrová, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu.

1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov akcie:

ZMENY A DOPLNKY č. 4
- ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUDROVÁ
- ČISTOPIS

Obstarávateľ územného plánu:
prostredníctvom

OBEC LUDROVÁ
Ing. arch. Anny Gočovej,
osoby odborne spôsobilej na obstarávanie
ÚPP a ÚPN – reg. č. 261
Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt
Architektonický ateliér Gam
Námestie Andreja Hlinku 27
034 01 Ružomberok
19006-20

Hlavný riešiteľ:

Zákazkové číslo :

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie PP : spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeekosystémových komplexov na území katastra obce
- Demografia:
- Doprava:
- Vodné hospodárstvo:
- Energetika:
- Rozvod plynu:
- Grafické práce:

Ing. arch. Dávid Goč

Ing. Peter Gažík
Ing. arch. Marián Goč

Ing. arch. Dávid Goč
Ing. Vladimír Otto
Ing. Ivana Horváthová
Ing. Anton Galas
Ing. Anton Turan
Zuzana Takáčová

1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je

- vytvoriť aktuálny územnoplánovací dokument ako podklad pre územné rozhodovanie a riadenie stavebného rozvoja v riešenom území a stanoviť jednoznačné zásady a regulatívy územného a stavebného rozvoja časti obce Ludrová,
 - stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovenie funkčných a priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v meste a vo voľnej krajine,
 - podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
 - ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt,
 - vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.
- Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť formou náložiek na podklad platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 2 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Územný plán obce Ludrová, ku ktorému sa spracovávajú Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Ludrová, bol vypracovaný v januári septembri 2010. Hlavný riešiteľ bol Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt, sídlo firmy – Architektonický ateliér Gam, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok. Územný plán obce Ludrová bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ludrovej, UZN. č. 12/2011, zo dňa 25.03.2011.

V roku 2011 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Ludrová, Architektonickým ateliérom Gam, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Ludrová boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Ludrovej, UZN. č. 38/2012, zo dňa 16.11.2012.

V roku 2011 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Ludrová, Architektonickým ateliérom Gam, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok. Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Ludrová boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Ludrovej, UZN. č. 22/2017, zo dňa 23.06.2017.

V roku 2011 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Ludrová, Architektonickým ateliérom Gam, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok. Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Ludrová boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Ludrovej, UZN. č. 3/2018, zo dňa 02.02.2018.

Obidva územnoplánovacie dokumentácie sa stali podkladom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Ludrová.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadanim

1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Ludrová boli vypracované na základe požiadaviek obce. Následne bude návrh prerokovaný so všetkými dotknutými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami a verejnosťou. Po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy, ktoré chránia verejné záujmy, po opätovnom prerokovaní, po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v obecnom zastupiteľstve) a po prekontrolovaní odborne spôsobilou osobou zapracovania pripomienok, obec Ludrová predloží výsledný návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Okresnému úradu v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky na preskúmanie súladu návrhu Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Ludrová so stavebným zákonom, podľa § 25 ods.4. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží obec Ludrová, v zastúpení starostom obce, podklady podľa § 25 ods.2 stavebného zákona a § 15 vyhlášky. Po uvedenom preskúmaní, Obecné zastupiteľstvo v Ludrovej môže územnoplánovaciu dokumentáciu schváliť.

1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadanim

Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Ludrová boli vypracované na základe požiadaviek obce, v súlade so Zadanim pre spracovanie Územného plánu obce Ludrová, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom UZN č. 37/2008, zo dňa 12.12.2008.

1.3.3. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Ludrová bol spracovaný na základe schváleného ÚPN obce Ludrová, objednávky obstarávateľa a podľa schváleného Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov.

Ďalej boli použité tieto podklady:

- Územný plán obce Ludrová,
- Zmeny a doplnky č. 1, Zmeny a doplnky č. 2, Zmeny a doplnky č.3 - ÚPN obce Ludrová a
- aktuálne právne predpisy.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Doplňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Ludrová sa nachádza v zastavanom území obce a v jeho nadväzujúcom okolí. Predstavuje 3 zmeny a 4 doplnky:

ZMENY:

Zmena Z4.1. sa nachádza v regulovanom priestore VÚ.01 - Poľnohospodársky dvor. Lokalita je ohraničená na severe a východe existujúci Poľnohospodársky dvor, na juhu zastavaným územím - rodinné domy a na východe existujúcou komunikáciou. Zmena rieši zmenu plochy poľnohospodárskeho dvora na Ulicu K4.1.

Zmena Z4.2. sa nachádza v regulovanom priestore OÚ.19 - Pod poľnohospodárskym dvorom a OÚ.20 - Pod Čerenami. Lokalita je ohraničená na východe navrhovanými rodinnými domami, na severe, juhu a západe poľnohospodárskou pôdou. Zmena rieši zmenu plochy určenej na výstavbu rodinných domov (v ÚPN obce Ludrová) na Ulicu K4.2 a pokračovanie Ulice K2.4.

Zmena Z2.3 sa nachádza v regulovanom priestore v OÚ.19 - Pod poľnohospodárskym dvorom. Lokalita je ohraničená na severe existujúcou komunikáciou, na východe existujúcimi rodinnými domami, na juhu navrhovanou komunikáciou a na západe navrhovanými rodinnými domami. Zmena rieši zmenu plochy - časť Ulice K2.2 na výstavbu rodinných domov.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 4.1. je zaradený do regulovaného priestoru OÚ.17.1 - Pod cintorínom II., ktorá je vedená ako trvalo trávnatý porast. Lokalita je ohraničená na severe existujúcim poľnohospodárskym dvorom, na východe cestou na cintorín, na juhu existujúci rodinnými domami a na západe navrhovanými rodinnými domami. Je určená na výstavbu cca 4 bytových domov so zázemím, každý bude mať po cca 18 bytov.

Doplnok D 4.2. je zaradený do regulovaného priestoru OÚ.17 - Pod cintorínom II, ktorá je vedená ako záhrada. Lokalita je ohraničená na severe existujúcim Poľnohospodárskym dvorom, na východe navrhovanými bytovými domami, na juhu a západe existujúcimi rodinnými domami. Je určená na výstavbu cca 4 rodinných domov.

Doplnok D 4.3. je zaradený do regulovaného priestoru OÚ.02 - Vyšný koniec II., ktorá je vedená ako záhrada. Lokalita je ohraničená na severe existujúcimi rodinnými domami, na západe miestnou komunikáciou, na juhu existujúcimi rodinnými domami a na východe poľnohospodárskou pôdou. Je určená na výstavbu cca 2 rodinných domov.

Doplnok D 4.4. je zaradený do regulovaného priestoru OÚ.01 - Vyšný koniec I., ktorá je vedená ako trvalo trávnatý porast. Lokalita je ohraničená na západe existujúcimi rodinnými domami, na severe, východe a na juhu poľnohospodárskou pôdou. Je určená na výstavbu cca 2 rodinných domov.

V súčasnosti je zastavané územie obce Ludrová legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia mesta. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy.

V Zmenách a doplnkoch č. 4 - ÚPN obce Ludrová je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia mesta. Súčasná a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti doplnku územného plánu.

2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Ludrová je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie

2.1.3. Prírodná štruktúra

Ostáva nezmenené.

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Ostáva nezmenené.

A.2.1.4. Aglomerácia

Doplňa sa:

- Funkčný potenciál

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce Ludrová, zdokumentovaný v Zmenách a doplnkoch č. 4 - ÚPN obce Ludrová. ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplývajú zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 3 zmeny (Z4.1, Z4.2 a Z4.3) a 4 doplnky

(D4.1, D4.2, D4.3 a D4.4.). Všetky navrhované lokality riešia obytné územie a nachádzajú sa v zastavanom území obce alebo v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Ludrová.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O

Dňa 19.3.2018, boli Uznesením č.5/4/2018 Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja (VZN č.49/2018) schválené Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ktoré riešia problematiku cyklotrás vo VÚC Žilina.

Tieto zmeny sa však nedotýkajú riešeného územia obce Ludrová.

Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Ludrová sú spracované v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou..

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1. Demografia

Dopĺňa sa:

Obec Ludrová, vzhľadom na dochádzkovú vzdialenosť od okresného mesta Ružomberok, vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva. V nasledujúcej tabuľke uvádzame približný prehľad nárastu počtu obyvateľov v obci Ludrová v Zmenách a doplnkoch č. 4 - ÚPN obce Ludrová.

Nasledovná tabuľka dokumentuje vzťah navrhovaných domov a obyvateľov v riešených doplnených a zmenených lokalitách. -súvislosť s počtom obyvateľov - N-3,5 obyv./1 byt(Z+D č. 4 - ÚPN obce Ludrová)

P.č.	DOPLNOK - REGULOVANÁ PLOCHA V ÚPN	POČET DOMOV NÁVRH V Z+D č. 4				POČET BYTOV	POČET OBYVATEĽOV	POZNÁMKY
		DOMY SPOLU	Z TOHO OSTATNÉ	Z TOHO RD	Z TOHO BD			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	DOPLNOK D4.1 - OÚ.17.1 POD CINTORÍNOM II.	4	0	0	4	72	252	
2	DOPLNOK D4.2 - OÚ.17 POD CINTORÍNOM II.	4	0	4	0	4	14	
3	DOPLNOK D4.3 - OÚ.02 VYŠNÝ KONIEC II.	1	0	1	0	2	7	
4	DOPLNOK D4.4 - OÚ.01 VYŠNÝ KONIEC I.	2	0	2	0	2	7	
Spolu		11	0	7	4	80	280	

Poznámka:

ZaD č.4 = Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Ludrová

Rod. dom - predstavuje 1 dom = 1 byt

Domy = RD(rodinný dom) + BD(bytový dom)

Rekapitulácia:

Návrh Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Ludrová rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 80 nových bytových jednotiek v cca 4 bytových domoch a v cca 7 samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obľožnosti bytu – 3,5 obyv.) prírastok cca 280 obyvateľov.

2.3.3. Bytový fond

Dopĺňa sa:

V súčasnosti mladí ľudia sa chcú vrátiť do rodnej obce a potrebujú vhodné stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov. Schválený územný plán obce zabezpečuje síce dostatočný počet stavebných pozemkov, ale výstavba rodinných domov na mnohých plánovaných pozemkoch nie je možná z hľadiska zložitých vlastníckych vzťahov. Z toho dôvodu sa pristúpilo k riešeniu Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Ludrová. Návrh Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Ludrová rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 80 nových bytových jednotiek v cca 4 bytových domoch a v cca 7 samostatne stojacich rodinných domoch.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Ostáva nezmenené.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Dopĺňa sa:

Obec Ludrová vznikala ako potočná radová zástavba, ktorej kompozičnou osou bol potok Ludrovianka, ktorý preteká cez zastavané územie obce Ludrová, následne cez obec Štiavnička a vlieva sa do vodného toku Váh. Pôdorysný tvar sídla sa podobá písmenu Y. Obec Ludrová má prevažne **obytnú funkciu** s doplnkovými funkciami. Obytná zástavba, tvorená rodinnými domami, sa začala rozvíjať pozdĺž potoka Ludrovianka, ktorý preteká cez zastavané územie a pozdĺž hlavnej cesty III/2274. Nová IBV je situovaná pri hlavnej komunikácii vedúcej do Ludrovskej doliny a popri komunikácii vedúcej ku medokýšu.

Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie **funkcia obslužná, funkcia výrobná a funkcia športu a zotavenia**.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Ludrová je rozvoj obytnej funkcie.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 3 zmeny (Z4.1, Z4.2 a Z4.3).

Zmena Z4.1 rieši zmenu plochy poľnohospodárskeho dvora na Ulicu K4.1.

Zmena Z4.2 rieši zmenu plochy určenej na výstavbu rodinných domov (v ÚPN obce Ludrová) na Ulicu K4.2 a pokračovanie Ulice K2.4.

Zmena Z2.3 rieši zmenu plochy - časť Ulice K2.2 na výstavbu rodinných domov.

DOPLNKY v návrhu územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Ludrová – predstavujú 4 doplnky (D4.1, D4.2, D4.3 a D4.4.). Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce alebo v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Ludrová.

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 4.1. je určený na výstavbu cca 4 bytových domov so zázemím, každý bude mať cca 18 bytov.

Doplnok D 4.2. je určený na výstavbu cca 4 rodinných domov.

Doplnok D 4.3. je určený na výstavbu cca 2 rodinných domov.

Doplnok D 4.4. je určený na výstavbu cca 2 rodinných domov.

Pri návrhu rozvoja obytnej funkcie, t.j. novej výstavby bytov je potrebné rešpektovať existujúcu výstavbu a zachovať regionálne prvky architektúry, čo prispeje k navráteniu identity obce.

2.5.2. Vymedzenie limít využitia územia

Ostáva nezmenené.

2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Dopĺňa sa:

Podľa § 30 ods. 1 pamiatkového zákona - všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Ostáva nezmenené.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

2.7.1. Bývanie

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Dopĺňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Ludrová rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 72 nových bytových jednotiek v cca 4 bytových domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) prírastok cca 252 obyvateľov.

Ostáva nezmenené.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Dopĺňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Ludrová rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 7 samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) prírastok cca 25 obyvateľov.

2.7.2. Občianska vybavenosť

Ostáva nezmenené.

2.7.3 Výrobné územia

Ostáva nezmenené.

2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Ostáva nezmenené.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Navrhovaná zmena hraníc skutočne zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Ludrová je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti

V návrhu Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Ludrová sa uvažuje so zmenšením územia mimo zastavaného územia a súčasne s rozšírením zastavaného územia o cca 2,4294 ha, z toho v zastavanom území o 2,4294 ha a mimo zastavaného územia o cca 0,0000 ha.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Ostáva nezmenené.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Ostáva nezmenené.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

2.12.1. Návrh základného dopravného systému obce

Dopĺňa sa:

Súčasný stav -Obec Ludrová je situovaná juhovýchodne od okresného sídla Ružomberok, ktorým prechádzajú dve hlavné komunikačné osi, cesty I/59 a I/18 umožňujúce dopravné napojenie obce na hlavnú komunikačnú sieť Slovenska. Prepojenie na tieto cesty zabezpečujú cesty III triedy č.2219 a č. 2226, ktoré sa severne nad obcou spájajú do priešečnej križovatky, z ktorej do obce Ludrová pokračuje ďalšia cesta III triedy č. 2227 tvoriaca severo-južnú os obce.

Cesta III/2227 prechádza ťažiskom osídlenia obce a zabezpečuje vnútornú distribúciu dopravy do jednotlivých častí obce. Cesta končí na južnom okraji obce, kde mení svoju funkciu a ďalej pokračuje ako poľná cesta vedená Ludrovskou dolinou do jej uzáveru. Organizácia dopravy vychádza z jestvujúceho systému obsluhy, doplneného o nové komunikácie napojené na pôvodnú kostru. Obec postavená okolo hlavnej komunikačnej osi, ktorou je cesta III/2227 sa postupne rozširovala v rámci doliny smerom západným, takže postupne sa na cestu III/2227 napájali ďalšie komunikácie, ktoré vytvorili komunikačnú sieť zabezpečujúcu obsluhu obce.

Hlavné prepravné vzťahy smerujú do Ružomberku. Vzdialenosť a časová dostupnosť obidvoch sídel je optimálna.

Dopravný význam obce je iba okrajový, cesta tvoriaca chrbticu dopravného systému obce III/2227 v obci končí. Obec je napojená iba touto komunikáciou.

NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA V ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č.4 - ÚPN OBCE LUDROVÁ

Riešené územie je napojené priamo aj nepriamo na komunikačnú sieť obce, konkrétne na cestu III/2227, funkčná trieda C2, kategória MZ 8/50, ktoré vedie cez celú obec smerom do Ludrovskej doliny. Funkčné členenie komunikačnej siete obce

bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6 a ostáva nezmenené.

ZMENY

ZMENY:

Zmena Z4.1 rieši zmenu plochy poľnohospodárskeho dvora na Ulicu K4.1.

Zmena Z4.2 rieši zmenu plochy určenej na výstavbu rodinných domov(v ÚPN obce Ludrová) na Ulicu K4.2 a pokračovanie Ulice K2.4.

Zmena Z2.3 rieši zmenu plochy - časť Ulice K2.2 na výstavbu rodinných domov.

Vzhľadom na to, nejde o lokality rozsiahleho záberu, základný dopravný systém ostáva nezmenený. Dopravné napojenia jednotlivých aktivít sú vyriešené krátkymi prístupovými komunikáciami, ktoré budú spravidla riešené po pozemkoch jednotlivých vlastníkov a ktoré budú napojené na komunikácie navrhnuté v platnom ÚPN obce Ludrová.

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa Slovenskej technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Navrhované komunikácie K4.1 a K4.2 pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, ale funkčnej triedy C3, s kategóriou MO 7,5/30.

Záver:

Dopravný systém obce sa Zmenou a doplnkom č.4 - ÚPN obce Ludrová sa nemení. Navrhované lokality D4.1 až D4.4 sa napoja nepriamo na miestnu komunikáciu prevažne prostredníctvom navrhovaných zmien a následne na cestu III/2227. V rámci technickej vybavenosti sa riešena lokalita pripojí na rozvody inžinierskych sietí (hlavný rozvod vodovodu, splaškovej kanalizácie, plynovodu a el. rozvodov NN).

2.12.2. Regulatívny dopravy:

- parkovanie obyvateľov bytových a rodinných domov bude riešené na parcele, ku ktorej stavebník preukáže vlastníctvo v rámci stavebného povolenia,
- pri plánovaní inžinierskych sietí (nové vedenia, prípojky k existujúcim alebo novovybudovaným objektom) požadujeme viesť mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného telesa, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma. Nesúhlasíme s vedením inžinierskych sietí v telese cesty a mostných objektoch,
- kríženie inžinierskych sietí s komunikáciou požadujeme riešiť zásadne formou pretláčania, kolmo na os komunikácie, kde potrubie (káble,...) bude uložené v celej šírke cesty v chráničke, ktorá bude presahovať min. 1,0 m na obe strany za okraj komunikácie, min. hĺbku pretlaku požadujeme 1,20 m pod niveletou vozovky,
- pri riešení vjazdov nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty.

2.12.2. Vodné hospodárstvo

Doplňa sa:

Súčasný stav:

V katastri sa nachádzajú resp. do neho zasahujú ochranné pásma vodných zdrojov (OPVZ) troch vodných zdrojov Ludrova – pramene Močila (v riešenom uzemi), prameň Cupajka a vyššie v doline prameň Krivaň. V obci je vybudovaný verejný vodovod napájaný na menované zdroje pitnej vody. Výdatnosť prameňov je spoločne (11,64+3,6+6,43)= 21,67 l/s.

Akumulácia vody je vybudovaná len pri prameni Močila v zbenej komore.

Vybudovaný verejný vodovod zásobuje existujúce časti obce. V častiach kde nie vybudovaný vodovod sa vybudujú nové pripojenia na existujúci rozvod.

Vypočty potreby vody pre obyvateľstvo a vybavenosť obce prevedeny podľa Upravy vyhlášky č.477/99- 810 MP SR z r. 2000

V ZaD č. 4 - UPN Ludrová pribúda cca 280 obyvateľov spolu v nasledovných regulovaných lokalitách:

Obytné územie OU:	D4.1 - OÚ.17.1 Pod cintorínom II.
	D4.2 - OÚ.17 Pod cintorínom II.
	D4.3 - OÚ.02 Vyšný koniec II.
	D4.4 - OÚ.02 Vyšný koniec I.

Potreba vody pre ZaD č.: 4

$Q_d = n \cdot q$ (m³/deň) (l/s)

Q_d	Priemerná denná potreba vody
n	počet obyvateľov 280
q	špecifická potreba vody na obyvateľa 0,145 m ³ /deň

Priemerná denná potreba vody pre OU

$$Q_d = 280 \times 0,145 = 40,6 \text{ m}^3/\text{deň} \quad 0,5 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody

$$Q_{dmax} = 40,6 \times 1,6 = 64,96 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,79 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hodmax} = \frac{64960}{24} \cdot 1,8 = 4672 \text{ l/h}$$

ÚPD	Popis	priemerná denné potreba vody		maximálna denná potreby vody	
		m ³ /deň	l/s	m ³ /deň	l/s
UPN+ZaD 1,2,3	obyvateľstvo	327,28	3,79	523,648	6,06
	občianska a soc. vybavenosť	7,03	0,08	11,248	0,13
;	komerčná vybavenosť	1,84	0,02	2,944	0,03
	verejné ubytovanie a stravovanie	30,5	504,80	69784	807,69
	priemysel a poľnohospodárstvo	5,6	0,06	8,96	0,10
ZaD č.:4	obyvateľstvo	40,6	0,47	64,96	0,75
celková potreba vody		367,88	4,26	588,608	6,81

Návrh vodovodu

V súčasnosti je v obci Ludrová vybudovaný verejný vodovod napojený na zásobovacie potrubie z vodných zdrojov Močila Kriváň a Cupajka. Pri prameni Močila je vybudovaná akumulácia v záchytnej komore. Výdatnosť prameňov je 21,67 l/s. Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 a DN 80 na potrubí, ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník. Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe. Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia. Verejný vodovod rozvodné potrubie je vybudovaný z tlakových rúr PVC DN 80-100, z tvárnej liatiny DN 100. Prívodné potrubie z vodojemu je vybudované z PVC DN 200. V častiach obce kde nie je dobudovaný verejný vodovod budú navrhovaná vetvy potrubia z HD PE DN 100.

Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučujem, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody. Max potreba vody

Ludrová 6,81 l/s

Existujúce pramene majú dostatočnú výdatnosť na pokrytie potreby pitnej vody pre obec.

Kanalizácia

V obci Ludrová je v súčasnosti vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové vody sú odvádzané do hlavným zberačom do ČOV Ružomberok – Hrboltová.. Obec je odkanalizovaná gravitačne do verejnej siete a hlavného zberača. Včasti kde budú vybudované nové obytné územia bude dobudovaná kanalizácia a napojená na existujúcu sieť. Kanalizácia je vybudovaná z plastových rúr PP DN 300 V časti obce kde nie je vybudovaná spašková kanalizácia je navrhnuté dobudovanie kanalizácie z rúr PP DN 300. Dažďové vody sú odvedené len povrchovo rigolmi.

Množstvo odpadových vôd

Zhodne s potrebou pitnej vody

Priemerná denná potreba vody $Q_d = 367,88 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,26 \text{ l/s}$

Maximálna potreba vody

$$Q_{dmax} = 367,88 \times 1,6 = 588,608 \text{ m}^3/\text{deň} = 6,81 \text{ l/s}$$

7.Výpočet pre ČOV - znečistenie

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV 367,88 m³/deň
 Počet ekvivalentných obyvateľov celkom : 2537
 Produkcia znečistenia - BSK₅ –60 g/obyv./deň
 Produkcia znečistenia - RL –125 g/obyv./deň
 Produkcia znečistenia - NL –55 g/obyv./deň

celková produkcia BSK₅ – 152 kg
 celková produkcia RL – 317,125 kg
 celková produkcia NL – 139,5 kg

2.12.3. Energetika

2.12.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Ludrová vyvoláva nasledujúce úpravy el. rozvodov:

Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".
 rodinný dom (RD), byty (BD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW
 obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery - 90 W/m²

P. č.	DOPLNOK - REGULOVANÁ PLOCHA V ÚPN	POČET DOMOV				POČET BYTOV	Spolu		
		NÁVRH V Z+DČ.4					Príkon (kW)	β	Príkon Pp (kW)
		DOMY SPOL U	Z TOHO OSTATNÉ	Z TOHO RD	Z TOHO BD				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	DOPLNOK D4.1 - OÚ.17.1 POD CINTORÍNOM II.	4	0	0	4	72	864	0,6	518
2	DOPLNOK D4.2 - OÚ.17 POD CINTORÍNOM II.	4	0	4	0	4	48	0,5	24
3	DOPLNOK D4.3 - OÚ.02 VYŠNÝ KONIEC II.	1	0	1	0	2	24	0,5	12
4	DOPLNOK D4.4 - OÚ.01 VYŠNÝ KONIEC I.	2	0	2	0	2	24	0,5	12
Spolu		11	0	7	4	80	960		566

Poznámka:

ZaD č.4 = Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Ludrová

Rod. dom - predstavuje 1 dom = 1 byt

Domy = RD(rodinný dom) + BD(bytový dom)

Súčasný príkon novej výstavby

$$P_p = P_i \times b = 566 \times 0,8 = 453 \text{ kW}$$

Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS.
 Na navrhovaný stav zástavby navrhujem doplniť 1 novú TS, čím bude v riešenom území obce celkovo 10 transformátorových staníc.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

názov	blok	typ
TS 10	OU.17.1 (D4.1)	kiosková

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
 - b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
 - c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
 - d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,
- V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
- a) zriaďovať stavby, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu,

Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kábová, napájaná z uvedených TS.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

Vonkajšie osvetlenie

Ostáva podľa pôvodného ÚPN. Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného z existujúcich rozvodov VO. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami.

Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

Ostáva podľa pôvodného ÚPN. V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Ostáva nezmenené.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Dopĺňa sa:

1.0 Všeobecný popis

Zásobovanie zemným plynom obce Ludrová je z STL plynovodu PE D 110 PN 0,3 MPa, ktorý je vedený do obce Ludrová. V obci sú vybudované STL plynovody z PE D110-50 caa. 5000 m.

Z plynovodov sa postupne napojené lokality obce a odberatelia. STL plynovody sú navzájom zokruhované, čím sú vytvorené dobré tlakové pomery v distribučnej sieti pre nový rozvoj obce.

Pre nové lokality plánované ZaD č. 4 ÚPN je potrebné vybudovať nový STL plynovody z PE D50,

PN 0,3 MP. STL plynovody budú vybudované postupne do nových lokalít, budú vedené v miestnych komunikáciách a po pozemkoch obce. Nové STL plynové prípojky budú budované so stavbami bytových a RD a budú ukončené HUP na hranici odberateľa v skrini RaMZ.

2.0 Plánované lokality Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O, pre odber zemného plynu

POČET DOMOV A BYTOV - E -3,9 N-3,5 obyv/1byt (ZaD č. 4 - ÚPN obce Ludrová)

P. č.	DOPLNOK - REGULOVANÁ PLOCHA V ÚPN	POČET DOMOV				POČET BYTOV
		NÁVRH V Z+Dč.4				
		DOMY SPOLU	Z TOHO OSTATN É	Z TOHO RD	Z TOHO BD	

1	2	3	4	5	6	7
1	DOPLNOK D4.1 - OÚ.17.1 POD CINTORÍNOM II.	4	0	0	4	72
2	DOPLNOK D4.2 - OÚ.17 POD CINTORÍNOM II.	4	0	4	0	4
3	DOPLNOK D4.3 - OÚ.02 VYŠNÝ KONIEC II.	1	0	1	0	2
4	DOPLNOK D4.4 - OÚ.01 VYŠNÝ KONIEC I.	2	0	2	0	2
Spolu		11	0	7	4	80

Poznámka:

ZaD č.4 = Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Ludrová

Rod. dom - predstavuje 1 dom = 1 byt

Domy = RD(rodinný dom) + BD(bytový dom)

2.1 Počet stavieb ZaD č. 4, pre odber ZP

1. DOPLNOK D4.1-OÚ.17.1 Pod cintorínom II. 4 x BD á 18 bj/BD = 72 b.j. 100% plynofikácia

2. DOPLNOK D4.2-OÚ.17 Pod cintorínom II. 4 x RD, 50% plynofikácia = 2 RD

3. DOPLNOK D4.3-OÚ.02 Vyšný koniec II. 1 x RD, 100% plynofikácia = 1 RD

4. DOPLNOK D4.4-OÚ.01 Vyšný koniec I. 2 x RD, 50% plynofikácia = 1 RD

Počet stavieb UPN-O, ZaD č. 4 pre odber zemného plynu bude: 72 b.j., 4 ks RD

Priemerná redukovaná hodinová a ročná spotreba ZP na odberateľa:

RD 1,3 m³.h⁻¹ 2200 m³.rok⁻¹

Byty 0,8 m³.h⁻¹ 1000 m³.rok⁻¹

- potreba plynu pre objekty OV, služieb, výrobných prevádzok je vypočítaná z potrieb tepla

- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu 0,5 v zmysle racionálnych opatrení o úspore palív

3.0 Nápočet potrieb ZP podľa odberov ZaD č. 4

Druh odberu	počet odberateľov	m ³ .h ⁻¹	tis.m ³ .rok ⁻¹
Rodinné domy	4	5,2	8,8
Byty	72	57,6	72,0
Redukovaná potreba plynu celkom: 76 ks		62,8 m³.h⁻¹	80,0 tis.m³.rok⁻¹

Do nápočtu spotreby ZP v obci musíme zohľadniť spotrebu plynu v UPO + ZaD č.1, 2, 3, 4.

4.0 Návrh na rozšírenie plynofikácie obce Ludrová

Plynofikácia obce Ludrová bude riešiť v zmysle spracovanej Štúdie plynofikácie obce a nasledovne ďalších stupňov PD vypracované podľa jednotlivých etáp:

- vybudovať nový STL plynovod z PE100 SDR11 D50 PN 0,3 MPa do D4-1 Pod cintorínom I., ktorý sa napojí na exist. STL plynovod v blízkosti.
- RD plánované v lokalite Vyšný koniec I. a II. sa pripoja na exist. STL plynovody, ktoré kapacitne vyhovujú na pripojenie nových odberateľov ZP
- STL plynové prípojky sa vybudujú pri zhotovení stavieb na náklady investora

Poznámka: Rozšírenie distribučnej siete v obci Ludrová sa musí riešiť po technickej a prevádzkovej stránke s SPP-D, a.s. Bratislava, TI SR, TUV SUD SK, EIC SK.

Ochranné a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásmo

- STL plynovod v zastavanom území 1 m
- STL plynovod vo voľnom teréne 4 m

Bezpečnostné pásmo

- STL plynovod vo voľnom teréne 10 m
- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu, resp. STN .

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Ostáva nezmenené.

2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (Súčasná krajinná štruktúra - SKŠ)

Ostáva nezmenené.

2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Ostáva nezmenené.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

Ostáva nezmenené.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Dopĺňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č.4 - ÚPN obce Ludrová – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- Územný plán obce Ludrová, Zmeny a doplnky č.1, č.2 a č.3.,
- BPEJ, prevzaté z ÚPN obce Ludrová,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
- údaje Katastrálneho úradu v Ružomberku, prevzaté z ÚPN obce Ludrová,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
- Zákon č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania v obci Ludrová. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č. 4 - Územného plánu obce Ludrová, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastními pôdy a solventnosťou občanov.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

2.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vnútorné Západné Karpaty, oblasti fatransko-tatranskej, celku Podtatranská kotlina, podcelku Liptovská kotlina, časti Ľubeliská pahorkatina.

Z hľadiska základných typov reliéfu sa v katastri vyskytuje reliéf kotlinových pahorkatín a reliéf hornatín na úpätí Nízkych Tatier. Z morfoštruktúrneho hľadiska sa jedná o reliéf prechodných štruktúr centrálnokarpatských vrchovín a negatívnych kotlinových depresii. Z morfoskulptúrneho hľadiska ide prevažne o reliéf erózo-denudačný.

2.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Geologické podložie katastra je podmienené jeho polohou v Liptovskej kotline – pieskovce, vápnité ilovce, flyš, zlepenca a brekcie a na úpätí Nízkych Tatier - mezozoické komplexy pozostávajúce z tmavosivých ílovitých bridlic a pieskovcov. Tieto smerom na juh strieda pruh tmavosivých vápencov, dolomitov a rohovcových vápencov. Viac na juh už mimo katastra sú slieňovce, ílovité vápence a dolomity.

2.3. Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v katastri sú nivné pôdy, ilimerizované, oglejené, glejové a hnedé pôdy a rendziny.

Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito-hlinité až ílovité, neskeletnaté až slabo kamenité. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou BPEJ sa pohybuje od 5. do 9.

2.16.3. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdnymi typmi v katastri sú nivné pôdy, ilimerizované, oglejené, glejové a hnedé pôdy a rendziny.

Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito-hlinité až ílovité, neskeletnaté až slabo kamenité. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou BPEJ sa pohybuje od 5. do 9.

Na základe požiadavky sústrediť výstavbu a nerozptyľovať ju v rámci katastra, navrhujeme v návrhovej etape výstavby využiť v maximálnej miere voľné nezastavané preluky a vo výhľadovej etape realizovať aktivity mimo hraníc zastavaného územia k 1. 1. 1990.

V danej lokalite sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenie v správe Poľnohospodárskeho družstva Ludrová.

Na lokalitách riešených v návrhu „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová“ v k.ú. Ludrová **nie sú evidované** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.

2.16.4. Charakteristika lokalít

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Ludrová.

Zastavané územie obce sa rozprestiera v údolí vodného toku, kde sa nachádzajú najkvalitnejšie PP v katastri obce.

Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavané územie a chrániť voľnú krajinu, rozvojové územie čiastočne zasahujú do týchto pôd.

2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením

Návrh Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Ludrová – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády). Poľnohospodárske pôdy možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

VEYHODNOTENIE ZÁBEROV POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

LOKALITA č. D4.1. – je určená na výstavbu cca 72 bytových jednotiek v cca 4 bytových domoch. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0802042 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6 , BPEJ č. 0885212, ktorým prislúcha bonitná trieda č. 7 a BPEJ č. 0992882, ktorým prislúcha bonitná trieda č. 9.

LOKALITA č. D4.2. - je určená na výstavbu cca 4 rodinných domov. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0802042, ktorým prislúcha bonitná trieda č. 6.

LOKALITA č. D4.3 - je určená na výstavbu občianskej vybavenosti. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0802042, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6 .

LOKALITA č. D4.4 - je určená na výstavbu občianskej vybavenosti. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0900892, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 a BPEJ č. 0900892, ktorým prislúcha bonitná trieda č. 9.

V rámci **D o p l n k o v (D4.1, D4.2, D4.3 a D4.4.)** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Ludrová) :

- **DOPLNKY predstavujú 4 DOPLNKY**, ktoré predstavujú lokality s doplnenou novou obytnou funkciou, **z čoho:**

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu **1,3809 ha.**

z toho

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu **1,3809 ha.**

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu **0,0000 ha.**

Z toho chránená PP doplnkov predstavuje

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu **0,3163 ha.**

z toho

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu **0,3163 ha.**

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu **0,0000 ha**

- **ZMENY predstavujú 3 ZMENY (Z4.1, Z4.2 a Z4.3)),** ktoré spravidla vyvolali navrhované doplnky alebo následne spracované súvisiace dokumentácie.

V rámci **Z m i e n (Z4.2 a Z4.3)** je záber PP nasledovný(plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Ludrová, menia sa funkcie plôch záberov) :

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu **0,6522 ha.**

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu **0,0000 ha.**

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu **0,6522 ha.**

Poznámka: Plocha záberov PP je zdokumentovaná v tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné účely (Tabuľková časť)

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č. 7 - Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery (Výkresová časť).

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery

Ostáva nezmenené.

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Dopĺňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 4 - ÚPN obce Ludrová nemení charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Ludrová.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Ludrová **bude posudzovaná v zmysle Zákona č.**

24/2006 Z. z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí. V auguste 2015 bolo vypracované Oznámenie

o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová, ktoré bude následne prerokované a OÚ

Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktoré vydá rozhodnutie o tom, že Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 4 - Územného plánu obce Ludrová sa nebude posudzovať**“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 - Územného plánu obce Ludrová, ktorá obsahuje doplnenie regulatívov, ktoré vyplynuli z riešenia. Regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Ludrová dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie v niekoľkých lokalitách.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania celého riešeného územia

Ostáva nezmenené.

2.18.2. Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Ludrová dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 3 ZMENY.

Zmena Z4.1. sa nachádza v regulovanom priestore VÚ.01 - Poľnohospodársky dvor.

Zmena Z4.2. sa nachádza v regulovanom priestore OÚ.19 - Pod poľnohospodárskym dvorom a OÚ.20 - Pod Čerenami.

Zmena Z2.3 sa nachádza v regulovanom priestore v OÚ.19 - Pod poľnohospodárskym dvorom.

DOPLNKY predstavujú 4 DOPLNKY, ktoré sú situované v zastavanom území obce.

Doplnok D 4.1. je zaradený do regulovaného priestoru OÚ.17.1 - Pod cintorínom II.

Doplnok D 4.2. je zaradený do regulovaného priestoru OÚ.17 - Pod cintorínom II.

Doplnok D 4.3. je zaradený do regulovaného priestoru OÚ.02 - Vyšný koniec II.

Doplnok D 4.4. je zaradený do regulovaného priestoru OÚ.01 - Vyšný koniec I.

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Zásady a regulatívy územia zastavaného územia obce:

A.OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

Dopĺňa sa:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE sa dopĺňa o:

ZMENY: Lokality Z4.1, Z4.2 a Z4.3 a

DOPLNKY: Lokality D4.1, D4.2, D4.3 a D4.4.

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **obytné územie** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky stanovené v schválenom ÚPN obce Ludrová, viď. záväzná časť - str. 55 - 67.

Pre riešené zmeny a doplnky platia nasledovné parciálne regulatívy:

Z4.1 - ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva

ochranné pásmo cintorína

ochranné pásmo el. vedenia VN a TS

Z4.2 - ochranné pásmo el. vedenia VN

Z4.3 - ochranné pásmo el. vedenia VN

D4.1 - ochranné pásmo cintorína

ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva

D4.2 - ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva

D4.3 - 0

D4.4 - ochranné pásmo el. vedenia VN

Dopĺňame nové regulované územie:

17.1. Regulovaný priestor OÚ.17.1. – Pod cintorínom II.

OHRANIČENIE RP		Južne od poľnohospodárskeho družstva, západne od cesty vedúcej na cintorín
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Bývanie v bytových domoch (BD),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Zeľeň
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)

PIRISTOROVÁ FORMA	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná
	navrhovaná záväzná	Max 4 nadzemné podlažia + podkrovia s jedným podlažím pre bytové domy, Max 2 nadzemné podlažia + podkrovia s jedným podlažím pre rodinné domy a občiansku vybavenosť
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci prípustných funkcií je potrebné preferovať občiansku vybavenosť, ktorá súvisí s bytovými domami Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3, VS 2.1 až VS 2.5,
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		-OCHRANNÉ PÁSMO DRUŽSTVA -OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA -OCHRANNÉ PÁSMO VN a TRAFOSTANICE
POZNÁMKA		-

LEGENDA FUNKCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:

BI	Bývanie individuálne v rodinných domoch
BD	Bývanie v bytových domoch
BH	Bývanie hromadné
OV	Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie
RS	Rekreácia (ubytovacie služby) a šport rekreačný
TDV	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, zastávka SAD
V	Výroba a sklady – výrobné a skladové areály
DVS	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) (zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)
ZV	Zeleň verejná
ZS	Zeleň súkromná, sprievodná, brehová
ZI	Zeleň izolačná
PHs	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)
PHf	Poľnohospodárske agrofarmy pri bývaní (do 30 VDJ)
P	Poľnohospodárska veľkovýroba

Zásady a regulatívy územie mimo zastavaného územia obce:

Dopĺňa sa:

Hranica Chráneného vtáčieho územia sa posúva mimo katastrálne územie obce Ludrová.

Ostatné regulatívy ostávajú nezmenené.

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Ostáva nezmenené.

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopĺňa sa:

Regulatívy dopravné

- dopravný systém obce sa Zmenou a doplnkom č. 4 - ÚPN obce Ludrová nemení. Navrhované lokality sa napoja priamo na miestnu komunikáciu - cestu III/2227 alebo na miestne komunikácie a následne na cestu III/2227.,
- parkovanie vlastníkov riešených parciel, určených na výstavbu rodinných domov a parkovanie vlastníkov a klientov navrhovanej občianskej vybavenosti bude riešené na vlastnej parcele,
- pri plánovaní inžinierskych sietí (nové vedenia, prípojky k existujúcim alebo novovybudovaným objektom) požadujeme viesť mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného telesa, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma, nie je možné viesť trasy inžinierskych sietí v telese cesty a mostných objektoch,
- kríženie inžinierskych sietí s komunikáciou požadujeme riešiť zásadne formou pretláčania, kolmo na os komunikácie, kde potrubie (káble,...) bude uložené v celej šírke cesty v chráničke, ktorá bude presahovať min. 1,0 m na obe strany za okraj komunikácie, min. hĺbku pretlaku požadujeme 1,20 m pod niveletou vozovky,
- pri riešení vjazdov nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty.

Regulatívy pre vodné hospodárstvo

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie rozvodu pitnej vody.

Splašková kanalizácia

- rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie,

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén,

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciu do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu,

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,

- akolvek investorskú činnosť ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasíť s o správcom toku,

- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 Úpravy riek a potokov,

- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity vyplývajúcej pre neho z vodného zákona.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie

- rozšírenie rozvodu elektrickej energie NN

- doplnenie jednej trafostanice TS 10 v reg. priestore OÚ. 17.1

- dodržanie ochranného pásma el. vedenia VVN

Regulatívy rozvodov plynu

- rozšírenie rozvodu plynu

- dodržanie ochranného pásma plynovodov.

Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

KULTÚROHISTORICKÉ HODNOTY

Dopĺňa sa:

Podľa § 30 ods. 1 pamiatkového zákona - všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY:

Ostáva nezmenené.

2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,

- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,

- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

- pri využívaní územia obce Ludrová zabezpečiť ochranu podzemných vôd, podmienok ich tvorby, výskytu a prirodzenej akumulácie vôd,
- zosúladiť výrobné, dopravné a iné záujmy či činnosti s požiadavkami platnej vodnej legislatívy a STN,
- všetky činnosti realizovať v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečila ochrana vôd a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- zachovať prirodzený charakter vôd a plánovanou činnosťou neohroziť ich kvalitu,
- z hľadiska ochrany verejného zdravia je potrebné rešpektovať pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov (podzemných a povrchových) na území riešenom v územnom pláne,
- telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z.z.),
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Navrhovaná zmena hraníc skutočne zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Ludrová je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti

V návrhu Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Ludrová sa uvažuje so zmenšením územia mimo zastavaného územia a súčasne s rozšírením zastavaného územia o cca 2,4294 ha, z toho v zastavanom území o 2,4294 ha a mimo zastavaného územia o 0,0000 ha.

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V rámci Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Ludrová nevyplývala požiadavka riešiť územné plány zón na riešených plochách.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa:

VS.1. PRE DOPRAVU:

Platí z ÚPN:

VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

Platí z ÚPN:

VS 2.1. rozšírenie rozvodov vody

VS 2.2. rozšírenie rozvodov kanalizácie

VS 2.3. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN

VS 2.4. vybudovanie navrhovaných transformátorových staníc (TS),
zokruhovanie a preložky elektrických rozvodov VN

Dopĺňa sa.

TS 10 - reg. priestor OU.17.1

VS 2.5 rozšírenie rozvodov plynu

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom:

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY

(vid' textovú časť)

B. GRAFICKÁ ČASŤ,

(vid'. výkresy)

C. DOKLADOVÁ ČASŤ,

Po skončení prerokovania návrhu sa priloží k dokumentácii a bude samostatnou prílohou.