

ZMENY A DOPLNKY č. 4

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUDROVÁ

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

PODĽA ZÁKONA NR SR Č. 24/2006 Z. z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE,
V PLATNOM ZNENÍ

Obstarávateľ oznámenia: Obec Ludrová, v zastúpení Petra Slimáka – starostu obce,
Spracovateľ oznámenia: Ing. arch. Anna Gočová,
Dátum: 09/2019

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.1. Názov: Obec Ludrová

A.2. Ident. číslo: 00315591

A.3. Adresa sídla: Obec Ludrová, Ludrová č. 239, 034 71 Ludrová, okres Ružomberok

A.4. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Peter Slimák – starosta obce

Obecný úrad č. 239, 034 71 Ludrová

Tel: 0444352189, e-mail: info@ludrova.sk, starosta@ludrova.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:

Ing. arch. Anna Gočová,

Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok,

Tel/fax: 044/4320594, Mob. 0905943365, e-mail: gam@nexta.sk

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B.1. Názov: ZMENY A DOPLNKY č. 4 - ÚZEMNÝ PÁN OBCE LUDROVÁ (ďalej len zmeny a doplnky)

B.2. Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia:

- posudzovaná v zmysle §4 ods. 2, písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení,
- spracovaná v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon),
- spracovaná v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúro – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

B.3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť územný rozvoj vybranej časti katastrálneho územia obce,
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia mesta na navrhovaných plochách
- spresniť a doplniť regulatívy na jednotlivých funkčných plochách
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti území,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy,
- skvalitniť životné prostredie,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby,
- zapracovať relevantné požiadavky dotknutých orgánov a subjektov.

B.4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z. z.

o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Ludrová sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť obsahuje

- základné údaje
- riešenie zmien a doplnkov územného plánu
- doplňujúce údaje a
- dokladová časť.

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti.

Záväzná časť zmien a doplnkov je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch:

1.Výkres širších vzťahov, M 1:50 000

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby, M 1:2 000

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1:2 000

5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia, M 1: 2 000

7. Výkres záberov PP na stavebné a iné zámery, M 1: 2 000

B.5. Uvažované variantné riešenia: Neuvažovalo sa s variantným riešením.

B.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

-Zmena a Doplnok č. 4 - ÚPN obce Ludrová - spracovanie	07/2016
-Zmena a Doplnok č. 4 - ÚPN obce Ludrová – prerokovanie a dopracovanie	09/2016
-Zmena a Doplnok č. 4 - ÚPN obce Ludrová - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	10/2016
-Zmena a Doplnok č. 4 - ÚPN obce Ludrová – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	11/2016
-Zmena a Doplnok č. 4 - ÚPN obce Ludrová – schválenie Obecným zastupiteľstvom	01/2017

B.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Ludrová bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán ÚPN obce Ludrová, platný Regionálny ÚSES okresu Ružomberok, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

B.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Ludrovej (podľa §26, ods. 3 stavebného zákona).

B.9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Ludrovej o schválení Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Ludrová a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Ludrová o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Ludrová

C.ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

C.1.Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Ludrová boli :

- požiadavky fyzických a právnických osôb, občanov a obce Ludrová,
- platný Územný plán obce Ludrová, schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Ludrovej č. 12/2011, zo dňa 25.03.2011 v znení Zmeny a doplnku č.1, schválenej uznesením Obecným zastupiteľstvom v Ludrovej č.38/2012, zo dňa 16.11.2012, Zmeny a doplnku č.2, schválenej Obecným zastupiteľstvom v Ludrovej UZN. č. 22/2017, zo dňa 23.06.2017.a Zmeny a doplnku č.3, schválenej Obecným zastupiteľstvom v Ludrovej UZN. č. 3/2018, zo dňa 02.02.2018
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Ludrová sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách bývania a občianskeho vybavenia.

C.2.Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je návrh Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Ludrová, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Ludrová v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie. Návrh Zmien a doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Ludrová o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Ludrová.

Návrh Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Ludrová bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude návrh opätovne prerokovaný podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní územnoplánovacej dokumentácie, na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa §9, ods.1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa §13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Ludrová sa nachádza v zastavanom území obce a v jeho nadväzujúcom okolí. Predstavuje 3 zmeny a 4 doplnky:

ZMENY:

Zmena Z4.1. sa nachádza v regulovanom priestore VÚ.01 - Poľnohospodársky dvor. Lokalita je ohraničená na severe a východe existujúci Poľnohospodársky dvor, na juhu zastavaným územím - rodinné domy a na východe existujúcou komunikáciou. Zmena rieši zmenu plochy poľnohospodárskeho dvora na Ulicu K4.1.

Zmena Z4.2. sa nachádza v regulovanom priestore OÚ.19 - Pod poľnohospodárskym dvorom a OÚ.20 - Pod Čerenami. Lokalita je ohraničená na východe navrhovanými rodinnými domami, na severe, juhu a západe poľnohospodárskou pôdou. Zmena rieši zmenu plochy určenej na výstavbu rodinných domov (v ÚPN obce Ludrová) na Ulicu K4.2 a pokračovanie Ulice K2.4.

Zmena Z2.3 sa nachádza v regulovanom priestore v OÚ.19 - Pod poľnohospodárskym dvorom. Lokalita je ohraničená na severe existujúcou komunikáciou, na východe existujúcimi rodinnými domami, na juhu navrhovanou komunikáciou a na západe navrhovanými rodinnými domami. Zmena rieši zmenu plochy - časť Ulice K2.2 na výstavbu rodinných domov.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 4.1. je zaradený do regulovaného priestoru OÚ.17.1 - Pod cintorínom II., ktorá je vedená ako trvalo trávnatý porast. Lokalita je ohraničená na severe existujúcim poľnohospodárskym dvorom, na východe cestou na cintorín, na juhu existujúci rodinnými domami a na západe navrhovanými rodinnými domami. Je určená na výstavbu cca 4 bytových domov so zázemím, každý bude mať po cca 18 bytov.

Doplnok D 4.2. je zaradený do regulovaného priestoru OÚ.17 - Pod cintorínom II, ktorá je vedená ako záhrada. Lokalita je ohraničená na severe existujúcim Poľnohospodárskym dvorom, na východe navrhovanými bytovými domami, na juhu a západe existujúcimi rodinnými domami. Je určená na výstavbu cca 4 rodinných domov.

Doplnok D 4.3. je zaradený do regulovaného priestoru OÚ.02 - Vyšný koniec II., ktorá je vedená ako záhrada. Lokalita je ohraničená na severe existujúcimi rodinnými domami, na západe miestnou komunikáciou, na juhu existujúcimi rodinnými domami a na východe poľnohospodárskou pôdou. Je určená na výstavbu cca 2 rodinných domov.

Doplnok D 4.4. je zaradený do regulovaného priestoru OÚ.01 - Vyšný koniec I., ktorá je vedená ako trvalo trávnatý porast. Lokalita je ohraničená na západe existujúcimi rodinnými domami, na severe, východe a na juhu poľnohospodárskou pôdou. Je určená na výstavbu cca 2 rodinných domov.

C.3.Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Ludrová je zrejmé, že strategický dokument nebude mať významné priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta ani okolitých katastrálnych území. V Zmenách a doplnkoch sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

C.4.Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Ludrová je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

C.5.Vplyvy na chránené územia:

CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY A KRAJINY

Celé riešené územie Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Ludrová patrí do ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry. Teda na tu platí druhý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

V k.ú. Ludrová sa nachádza v priestore Čerená, plocha prírodnej pamiatky Ludrovské travertíny, ktorá je lokalizovaná východne od riešeného územia.

V riešenom území sa nenachádza súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Podľa ÚPN VÚC Žiliny čiastočne prechádza katastrom v jeho južnej časti nadregionálny biokoridor terestrický Nízke Tatry. V rámci spracovania územného plánu sme navrhli pre obec Ludrová miestny biokoridor tok Ludrovianky tvorený vlastným vodným tokom a sprievodnou vegetáciou pozdĺž, ako aj zamokreným priestorom v oblasti medokýša – prameňa miestnej minerálnej vody. Ďalšími prvkami ÚSES sú interakčné prvky prepájajúce pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. Patria sem biotopy nelesnej drevinovej vegetácie, biotopy charakteru lesa a podmáčané biotopy.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ ŠTRUKTÚRY

Najvýraznejšími krajinnými štruktúrami v katastri obce sú okrem úpätí Nízkyh Tatier v pozadí travertínová kopa pri kóte Čerená a kuželovité pahorky dolomitických štrkov a dolomitov smerom od obce k ložisku Ludrová – Biela Púť s miestnym názvom Strana.

Krajinu priamo v priestore samotného katastra Ludrová možno charakterizovať ako esteticky stredne atraktívnu. Pozitívnym prvkom je kulisa hôr – Nízkyh Tatier na južnej strane katastra, Veľkej Fatry na západe a Chočských vrchov na severe od obce. Samotný kataster však nevykazuje nadpriemerné hodnoty z hľadiska estetického vnímania. Pozitívne prvky sú aj vyvýšeniny ako Čerená s porastom prirodzených lieštin, sprievodné porasty vodných tokov s prirodzenou vegetáciou.

Negatívne na vnímanie krajiny vplyvajú najmä veľkoplošne obrábané rozsiahle lány orných pôd v severozápadnom sektore katastra. Tieto obrovské priestory bez prítomnosti vyššej a strednej drevinovej vegetácie si vyžiadali rozumné rozčlenenie líniovými prvkami pozdĺž poľných ciest, zdokumentované v návrhu. V bližšom detaile k estetike krajiny neprispievajú ani ťažobné aktivity v katastri – ťažba dolomitov a travertínu. Sú však daňou za splnenie ľudských potrieb. Ďalším negatívnym prvkom vnímania krajiny je vedenie diaľkových elektrických káblov úpätím Nízkyh Tatier v priestore katastra.

Celkový nový navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy vo všetkých lokalitách riešeného územia predstavuje plochu 11,1459 ha a záber lesných pozemkov sa nerieši, z čoho je zrejmé že ide len o využitia malých území miestneho významu.

V riešenom území Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Ludrová sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. Riešené územia Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Ludrová sa nachádza mimo ochranného pásma vodných zdrojov. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

C.6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 4 - ÚPN obce Ludrová je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

C.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

D. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

D.1. Vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v obci Ludrovej subjekty majúce majetkovo – právne záujmy v riešenom území:
- nenachádzajú sa

D.2. Zoznam dotknutých subjektov: dotknuté orgány štátnej správy, miestne samosprávy a dotknuté právnické osoby – Príloha č. 1.

D.3. Dotknuté susedné štáty: žiadne.

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E.1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Textová a grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Ludrová

E.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- 2.1 platná územnoplánovacia dokumentácia obce,
- 2.2 odvetvové územnoplánovacie podklady,
- 2.3 strategické rozvojové dokumenty obce,
- 2.4 informácie získané na pracovných rokovaníach s dotknutými subjektmi,
- 2.5 vlastný prieskum územia.

E.3. Príloha: Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Ludrová – textová a grafická časť je uverejnená na www.ludrova.sk

F. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA: Ružomberok, dňa 03.10.2019

G. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

G.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Anna Gočová



G.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Peter Slimák, starosta obce

Príloha č. 1. Zoznam dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa oslovujú v rámci prerokovania oznámenia:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 35/1 812 35 Bratislava
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. Územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
5. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o živ. prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 01008 Žilina,
6. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
7. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Nám. Š. N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ružomberku, Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
9. Okresný úrad Ružomberok, odbor krízového riadenia, Dončová 11, 034 01 Ružomberok
10. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, P.O.BOX 10, 037 80 Liptovský Mikuláš
12. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, A. Bernoláka 25, 034 01 Ružomberok
13. ŠOP, Správa NP Nízke Tatry, pracovisko Lipt. Hrádok, SNP 311, 033 01 Liptovský Hrádok,
14. Vodárenská spoločnosť a.s., Pri Váhu 6, 034 01 Ružomberok,
15. SSE – DISTRIBÚCIA a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
16. SPP – DISTRIBÚCIA, a.s. Regionálne stredisko Žilina, Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina,
17. Mesto Ružomberok, Mestský úrad, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
18. Obec Štiavnička, Obecný úrad, 034 01 Štiavnička
19. Obec Liptovská Štiavnica, Obecný úrad, 034 01 Liptovská Štiavnica