



ZMENY A DOPLNKY Č.2 **ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE** **SKAČANY**

ECOCITIES

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SKAČANY (návrh)

Obstarávateľ:

Obec Skačany

Poverený obstarávaním:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 335

Spracovateľ:

ECOCITIES, s.r.o. Piešťany

www.eco-cities.eu

Dátum spracovania:

august 2019

Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Odborná spolupráca:

Martin Brezovský (energetika)

Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo)

Ing. Pavol Klúčík (doprava)

Ing. Marta Copláková (environmentálne aspekty a poľnohospodárstvo)

Obsah

A. Textová časť

Úvod.....	4
1. Základné údaje.....	6
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie	
1.2 Zhodnotenie doterajšieho územného plánu	
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	
1.4 Zoznam východiskových podkladov	
2. Riešenie územného plánu	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia	
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce	
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce	
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných subsystémov	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	
3. Záväzná časť riešenia.....	27
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	
3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	

- 3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia
- 3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia
- 3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt
- 3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
- 3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 3.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a pre asanáciu
- 3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny

B. Grafická časť

- 1. Výkres širších vzťahov (**bez zmien**)
- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb), M 1: 10 000
- 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb), M 1: 2880
- 4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 2880
- 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia, M 1: 2880
- 6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely, M 1: 2880
- 7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (vrátane návrhu MÚSES), M 1: 10 000

Úvod

Metodika a spôsob riešenia zmien a doplnkov územného plánu

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Skačany sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č. 2 územnoplánovacej dokumentácie sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii. Keďže ide o čiastkové modifikácie, nie je účelné vypracovanie úplného znenia územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná vo forme odkazov na predmetnú kapitolu, podkapitolu, prípadne odsek, ktoré sa menia alebo dopĺňajú. V úplnom znení je vypracovaný len text záväznej časti.

Úprava smernej časti územnoplánovacej dokumentácie sa týka len niektorých kapitol textovej časti 2.2, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.12, 2.13, 2.16, 2.17. V ostatných kapitolách smernej časti nie sú potrebné ďalšie úpravy, resp. doterajšie riešenie sa vzťahuje aj na rozvojové plochy doplnkov, čo je vysvetlené v odôvodnení ku každej kapitole. V záväznej časti sa zmeny týkajú kapitol 3.1, 3.3, 3.6, 3.7, 3.8, 3.10.

V grafickej časti v jednotlivých výkresoch sú vyznačené:

- rozvojové plochy doplnkov D2 – D7 a ich navrhované funkčné využitie
- javy (návrhy) na zrušenie (vrátane návrhu na zrušenie / vypustenie rozvojových plôch č. 6 a 7)
- hranica zastavaného územia obce – návrh rozšírenia
- navrhovaná líniová zeleň
- doplnenie a úprava návrhov verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia
- lokality odňatia poľnohospodárskej pôdy, vrátane druhu pozemkov
- verejnoprospešná stavba VD1 (v zmysle jej definície v doterajšej ÚPD)

Zmeny a doplnky hlavných výkresov sú zakreslené na priesvitkách. Podklad priesvitiek predstavujú jednotlivé výkresy v pôvodnom znení. Priesvitky s podkladom sú spracované v integrovanom tlačovom výstupe. Metodika spracovania, názvy výkresov a kapitol v textovej časti, ako aj spôsob zobrazenia javov vo výkresoch v maximálnej miere vychádza z doterajšej ÚPD. Označenie rozvojových plôch nadväzuje na doteraz použité číslovanie.

Opis riešenia zmien a doplnkov

Návrh riešenia obsahuje nasledovné zmeny a doplnky:

- rozvojová plocha doplnku D2 – určená pre výstavbu rodinných domov v záhradách zastavaného územia obce - v lokalite, ktorá bola v doterajšej ÚPD výhľadovo uvažovaná pre obytnú funkciu, pričom sa využije existujúca miestna komunikácia

- rozvojová plocha doplnku D3 – určená pre výstavbu rodinných domov – v lokalite, ktorá bola v doterajšej ÚPD vyznačená ako výhľadový smer rozšírenia obytného územia
- rozvojová plocha doplnku D4 – určená pre výstavbu rodinných domov, v priamej nadväznosti na rozvojové plochy doplnkov D2 a D3
- rozvojová plocha doplnku D5 – menšia zvyšková plocha v zastavanom území obce určená pre výstavbu rodinných domov, v priamej nadväznosti na existujúcu a navrhovanú zástavbu, pozdĺž novovytvorenej miestnej komunikácie
- rozvojová plocha doplnku D6 – určená pre výstavbu rodinných domov namiesto výhľadového smeru rozšírenia obytného územia a nadväzujúca na rozvojovú plochu doplnku D1 (navrhovanú v zmenách a doplnkoch č. 1)
- rozvojová plocha doplnku D7 – určená pre výstavbu rodinných domov, nadväzujúca na navrhovanú rozvojovú plochu doplnku D3 ako jej pokračovanie
- vypustenie rozvojových plôch č. 6 a 7 s celkovou návrhovou kapacitou 32 rodinných domov, navrhovaných v doterajšej ÚPD - vzhľadom k problematickej dopravnej dostupnosti a záujmu o zachovanie záhrad príľahlých rodinných domov
- zrušenie ochranného pásma hospodárskeho dvora – z dôvodu zrušenia živočíšnej výroby v hospodárskom dvore a umožnenia výstavby v lokalite s prebiehajúcou výstavbou rodinných domov
- zosúladenie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (premietnutie textových regulatívov záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)
- doplnenie a úprava niektorých údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien
- doplnenie a úprava návrhu verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj súvisiacich verejnoprospešných stavieb
- drobné úpravy niektorých zásad a regulatívov záväznej časti riešenia

1. Základné údaje

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie

Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Skačany vyvolali požiadavky obce a fyzických osôb na rozšírenie obytného územia o nové rozvojové plochy, ktoré sú po pozemkových úpravách vhodne rozčlenené ako pozemky pre výstavbu rodinných domov, s vytvoreným koridorom (pozemkom) pre obslužnú komunikáciu. V súčasnosti tu už prebieha výstavba niekoľkých rodinných domov a komunikácie sú už čiastočne vybudované. Súčasne bolo potrebné prehodnotiť návrh rozvojových plôch v záhradách na brehoch Nitrice, ktoré nie sú vhodné na výstavbu vzhľadom k problematickej dopravnej dostupnosti a záujmu o udržanie ich poľnohospodárskeho využitia ako záhrad priľahlých rodinných domov.

Od schválenia posledných zmien a doplnkov územného plánu obce Skačany došlo k zmenám v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii - v roku 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Požiadavky vyplývajúce z jej záväznej časti na riešené územie boli doplnené v príslušnej kapitole.

V zmysle platného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov obec Skačany pristúpila k vypracovaniu zmien a doplnkov územného plánu obce Skačany.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obce Skačany bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Skačanoch č. 4/2011 dňa 13. 06. 2011. Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Skačanoch č. 25/2016 dňa 28. 04. 2016.

Koncepcia navrhnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii je naďalej aktuálna a doterajší stavebný vývoj ju rešpektoval. Navrhované zmeny a doplnky založenú koncepciu vhodným spôsobom dopĺňajú.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Navrhované riešenie zmien a doplnkov č. 1 územnoplánovacej dokumentácie nie je v rozpore s cieľmi a požiadavkami na riešenie, stanovenými v zadaní na územný plán obce Skačany, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Skačanoch č. 3/2010 dňa 30. 06. 2010.

Riešenie zmien a doplnkov pokračuje v napĺňaní hlavných cieľov rozvoja územia. Je tiež v súlade s požiadavkami na riešenie jednotlivých funkčných subsystémov obce a odvetvových koncepcií.

1.4 Zoznam východiskových podkladov

- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 25.05.2018
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 – 2023
- Územný plán obce Nitrica, v znení zmien a doplnkov

2. Riešenie územného plánu (smerná časť)

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Bez zmien

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Celý text kapitoly sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu zosúladenia s aktuálnou nadradenou ÚPD, v znení zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja):

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z., v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2004 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 7/2004), v znení zmien a doplnkov č. 2 z roku 2011 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 8/2011), v znení zmien a doplnkov č. 3 z roku 2018 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 25.05.2018 uznesením č. 98/2018) sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie, ktoré je potrebné rešpektovať:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

- 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny bánoveckobebravské a partizánske ťažisko osídlenia,
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.4.3 ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – hranica nitrianskeho samosprávneho kraja,
 - 1.4.4 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – hranica banskobystrického samosprávneho kraja
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)
 - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych

aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiaми s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarováť lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.13 zabezpečiť v zmysle platných plánov prác revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom,

- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tribeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územia obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov ...), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach
- 7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí: v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a prívádzačov rýchlostnej cesty,

- 7.1.21 V návrhovom období realizovať preložku cesty II/579 (regionálneho významu) v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úseku: obchvat Hradište.
- 7.1.22 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/579 (regionálneho významu),

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 7.4.2. Chrániť územie existujúcich aeroklubových letísk regionálneho významu na lokalitách: ... Partizánske/Malé Bielice.
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.5 Realizovať 2x400 kV vedenie Križovany – Bystričany v koridore existujúceho 220 kV vedenia č. 274.
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií: v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
 - k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov: 5. Aglomerácia Partizánske
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy:
 - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry:

1. Cestná infraštruktúra

- 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja
- 1.5 Cesta II/579 v trase a úseku obchvatu Hradište

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd:

- Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách: 7. Aglomerácia Partizánske

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce

Bez zmien

(Nedochádza k novým požiadavkám na riešenie záujmového územia obce ani širších vzťahov. Z územnoplánovacích dokumentácií okolitých obcí bol aktualizovaný formou zmien a doplnkov len územný plán obce Nitrica, z ktorého pre obec Skačany nevyplývajú žiadne požiadavky.)

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce

Bez zmien

(Kapitola obsahuje aktuálne údaje; zmenami a doplnkami ÚPD nedochádza k podstatnej zmene demografických charakteristík a predpokladov rozvoja obce)

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania obce

V podkapitole Koncepcia kompozičného formovania sídla sa vypúšťa text:

~~V smere tejto osi sa počíta s novou výstavbou aj pozdĺž Nitrice.~~

V podkapitole Koncepcia kompozičného formovania sídla sa dopĺňa text:

Rozvojové plochy doplnkov D2 – D7, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 2 pre obytnú funkciu, sa nachádzajú na západnom okraji a južnom okraji obce. Ich zástavbou dôjde k žiaducemu skompaktneniu pôdorysu obce a urbanistickému sceleniu zástavby s viacerými objektmi rozostavanými, resp. pripravovanými na výstavbu.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

V podkapitole Určenie funkčných územných zón sa dopĺňa text a tabuľka:

Rozvojové plochy doplnkov D2, D3, D4, D5, D6, D7 navrhované v zmenách a doplnkoch č. 2, sa zaraďujú do obytného územia.

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch zmien a doplnkov a ich funkčné využitie

označenie rozvoj. plochy doplnku	výmera v ha	funkčná územná zóna	hlavná funkcia
D2	0,6009	obytné územie	bývanie v RD
D3	3,0897	obytné územie	bývanie v RD

označenie rozvoj. plochy doplnku	výmera v ha	funkčná územná zóna	hlavná funkcia
D4	1,2360	obytné územie	bývanie v RD
D5	0,2815	obytné územie	bývanie v RD
D6	1,0495	obytné územie	bývanie v RD
D7	2,3405	obytné územie	bývanie v RD

Vypúšťajú sa rozvojové plochy č. 6 a 7, navrhované v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii pre rozšírenie obytného územia.

V podkapitole Určenie funkčných územných zón sa vypúšťa text týkajúci sa rozvojových plôch č. 6 a 7

V podkapitole Určenie funkčných územných zón sa dopĺňa časť Regulatívy funkčného využitia pre rozvojové plochy doplnkov D2 - D7:

Regulatívy funkčného využitia územia rozvojové plochy doplnkov D2 - D7

► Rozvojové plochy D2 - D7

Piradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky do 150 m² zastavanej plochy)
- nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- verejná zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- priemyselná výroba, sklady a živočíšna výroba (okrem drobného chovu)
- rekreácia a šport
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

V podkapitole Určenie funkčných územných zón sa v časti Regulácia funkčného využitia pre existujúce výrobné územie vypúšťa regulatív prípustného doplnkového funkčného využitia:

- ~~živočišna výroba do 300 veľkých dobytčích jednotiek~~

V podkapitole Určenie funkčných územných zón sa v časti Regulácia funkčného využitia pre existujúce výrobné územie dopĺňajú regulatívy neprípustného funkčného využitia nasledovne:

- bývanie - okrem ubytovania vlastných zamestnancov a návštevníkov
- živočišna výroba - okrem drobného chovu pre potreby agroturistiky

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov

V podkapitole 2.7.1 Bývanie sa vypúšťa text týkajúci sa rozvojových plôch č. 6 a 7

Na konci podkapitoly 2.7.1 Bývanie sa dopĺňa text a tabuľka:

V zmenách a doplnkoch č. 2 sa vymedzuje celkovo šesť rozvojových plôch doplnkov (s označením D2 - D7), určených pre rozšírenie obytného územia. Predpokladá sa tu výstavba rodinných domov. Tento návrh je odôvodňovaný polohou rozvojových plôch v bezprostrednom susedstve existujúcej zástavby rodinných domov.

Vypúšťajú sa rozvojové plochy č. 6 a 7, navrhované v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii pre rozšírenie obytného územia.

Súhrnný prírastok kapacity rozvojových plôch doplnkov D2 - D7 predstavuje 63 bytových jednotiek. Po zohľadnení úbytku v dôsledku navrhovaného vypustenia rozvojových plôch č. 6 a 7 (s kapacitou 32 b.j.) bude čistý prírastok, vyplývajúci zo zmien a doplnkov č. 2, 31 bytových jednotiek. Z predpokladanej obľožnosti 2,25 obyvateľa na byt vyplýva čistý prírastok 70 obyvateľov.

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch doplnkov D2 - D7

Označenie rozvoj. plochy doplnku	Počet bytových jednotiek	Etapa
D2	4	I.
D3	24	I.

Označenie rozvoj. plochy doplnku	Počet bytových jednotiek	Etapa
D4	6	I.
D5	3	I.
D6	8	I.
D7	18	II.

V podkapitole 2.7.3 Výroba a skladové hospodárstvo sa vypúšťa nasledovný text:

~~K 31. 12. 2009 je tu chov 532 ks hovädzieho dobytku (z toho 268 dojníc, 72 ks teliat do 6 mes., 134 ks jalovic do 2 rokov, 41 ks vysokoteľných jalovic, 1 ks výkrm HD) a 16 ks jeleňov.~~

V podkapitole 2.7.3 Výroba a skladové hospodárstvo sa vypustený text nahrádza nasledovným textom:

Živočišna výroba v hospodárskom dvore sa môže uskutočňovať len vo forme drobného chovu pre potreby agroturistiky.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Vypúšťa sa text týkajúci sa rozvojových plôch č. 6 a 7

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzujú zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Skačany rozšírenie zastavaného územia obce o:

- rozvojové plochy doplnkov D3, D4, D5-časť, D6, D7.

Rozvojová plocha doplnku D2 sa nachádza v zastavanom území obce.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Vypúšťa sa nasledovný text:

- ~~• pásmo hygienickej ochrany areálu so živočíšnou výrobou – týka sa areálu firmy Agro-Diskomp s.r.o. Ochranné pásmo je stanovené na 300 m od objektov živočíšnej výroby. Šírka ochranného pásma bola určená podľa metodického usmernenia~~

~~Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR a podľa aktuálneho počtu chovaných hospodárskych zvierat.~~

V ochranných pásmach telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete sa číslo neplatného zákona o telekomunikáciách „610/2003 Z.z., nahrádza číslom platného zákona „351/2014 Z.z.“

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Bez zmien

(Na riešené územie sa vzťahujú návrhy na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami podľa doterajšej ÚPD)

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability

Bez zmien

(Zmeny a doplnky ÚPD nemajú vplyv na návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability)

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

V kapitole 2.12.1 Doprava, podkapitole Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra sa dopĺňa nasledovný text:

Na základe rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete sa od 1. 5. 2015 zmenili čísla ciest III. triedy nasledovne:

- pôvodné číslo III/579001 = nové číslo III/1765

V kapitole 2.12.1 Doprava, podkapitole Miestne komunikácie sa sa vypúšťa nasledovný text:

~~Rozvojová plocha č. 6 bude dopravne obsluhovaná prostredníctvom navrhovanej miestnej komunikácie G3 v dĺžke 160 m, s obratiskom. Bude pripojená na existujúcu komunikáciu na Hviezdoslavovej ul. Výhľadovo sa napojí na dopravný okruh funkčnej triedy G2. Podmienkou výstavby v rozvojovej ploche č. 7 je výstavba 140 m komunikácie funkčnej~~

triedy C2 a 600 m komunikácie funkčnej triedy C3 — pozdĺž Nitrice a so zokruhovaním na Dukliansku ul.

V kapitole 2.12.1 Doprava, podkapitole Miestne komunikácie sa sa dopĺňa nasledovný text:

Rozvojová plocha doplnku D2 bude dopravne obsluhovaná z existujúcej miestnej komunikácie; rozvojová plocha doplnku D5 z pôvodne navrhovanej upokojenej komunikácie. Ďalšia existujúca komunikácia (po nevyhnutnej rekonštrukcii) zabezpečí dopravnú obsluhu častí rozvojových plôch doplnkov D3 a D7. Paralelne s touto komunikáciou sa v doterajšej ÚPD v zmysle projektu pozemkových úprav počítalo s účelovou komunikáciou, pre ktorú je rezervovaný príslušný pozemok. Nakoľko bude komunikácia využívaná aj pre obsluhu častí rozvojových plôch doplnkov D3, D4, D7, je potrebné vybudovať túto komunikáciu vo funkčnej triede C3 a v kategórii MO 7,5/30. Priečne prepojenie tejto komunikácie s existujúcou miestnou komunikáciou zabezpečí navrhovaná upokojená komunikácia funkčnej triedy D1 cez rozvojovú plochu doplnku D7. Podobne sa počítalo s účelovou komunikáciou pozdĺž navrhovanej rozvojovej plochy doplnku D6 a táto komunikácia by potom tiež mala spĺňať parametre funkčnej triedy C3.

V rozvojovej ploche č. 5 sa navrhuje doplnenie jednej novej upokojenej komunikácie funkčnej triedy D1, na pozemku, ktorý pre tento účel vyčlenili vlastníci pozemkov.

V kapitole 2.12.1 Doprava, podkapitole Nemotorová doprava sa vypúšťa nasledovný text:

v lokalite č. 7 pozdĺž Nitrice,

V kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo, podkapitole Výpočet potreby vody sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

Návrh zmien a doplnkov č. 2 vyvolá nároky na zásobovanie pitnou vodou v rozvojových plochách doplnkov.

Pre napojenie väčšiny rozvojových plôch doplnkov (D2, D3, D4, D6, D7) na verejný vodovod sa navrhuje vybudovanie rozvodných potrubí pitnej vody, v rovnakých parametroch ako v doterajšej ÚPD, t.j. z rúr DN100. Rozvojová plocha doplnku D5 a časť doplnku D3 budú napojené na rozvody vody, navrhované v doterajšej ÚPD. Pri výstavbe v rozvojových plochách doplnkov D3 a D5 je nevyhnutné rešpektovať prírodné potrubie skupinového vodovodu.

Vo výpočte potreby vody sa uvažovalo s potrebou pitnej vody pre bytový fond. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií. Priemerná potreba vody Q_p vyplývajúca zo zmien a doplnkov bude 0,109 l/s. Oproti výpočtu potreby vody podľa doterajšej ÚPD obce ide o nárast len o 4,6%. Tento nárast spotreby vody je možné zabezpečiť bez nárokov na osobitné technické opatrenia.

Tab.: Bilancia potreby vody pre zmeny a doplnky č. 2

	Potreba vody
Ročná potreba vody (m^3/r)	3449 m^3/r
Priemerná potreba vody Q_p (l/s) = 135 l/osoba/deň (= 135 x 70 l/deň)	9450 l/deň = 0,109 l/s
Max. denná potreba vody Q_d (l/s) $Q_d = Q_p \times k_d$ (1,6)	0,175 l/s
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s) $Q_d \times k_h$ (1,8)	0,315 l/s

V kapitole 2.12.3 Vodné hospodárstvo, podkapitole Návrh splaškovej kanalizácie sa dopĺňa nasledovný text :

V súvislosti s návrhom zmien a doplnkov č. 2 – rozvojových plôch doplnkov D2, D3, D4, D6, D7 sa rozširuje pôvodný návrh gravitačnej splaškovej kanalizácie v rovnakých parametroch ako v doterajšej ÚPD. Rozvojové plochy doplnku D5 a časti doplnku D3 budú napojené na splaškovú kanalizáciu, navrhovanú v doterajšej ÚPD.

Množstvo splaškových odpadových vôd zodpovedá vypočítanej bilancii potreby pitnej vody. Oproti výpočtu podľa doterajšej ÚPD obce ide o nárast len o 4,6%. Nevyvolá nároky na rozšírenie kapacity plánovanej čistiarne odpadových vôd.

V kapitole 2.12.3 Energetika, podkapitole Zásobovanie elektrickou energiou sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

Na základe kapacít rozvojových plôch doplnkov, navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 2, bude prírastok spotreby elektrickej energie 110,7 kW (po zohľadnení úbytku, ktorý pripadá na vypustené rozvojové plochy č. 6 a 7). Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38.

Nároky rozvojových plôch doplnkov D2, D3, D4, D5, D7, budú pokryté z príľahlej transformačnej stanice TS 0082-005. Podmienkou je zvýšenie výkonu transformátora z 250 kVA na 400 kVA.

Existujúce vonkajšie elektrické vedenie k tejto transformačnej stanici križuje navrhované rozvojové plochy doplnkov D3 a D4. Z tohto dôvodu sa navrhuje preloženie časti koncovej vetvy elektrického vedenia do zemného kábla, ktorý bude uložený prevažne v trase existujúcich komunikácií. Taktiež sa navrhuje preloženie elektrického vedenia VN, križujúceho rozvojovú plochu doplnku D6. Vedenie sa preloží do zemného kábla, v úseku od transformačnej stanice TS 0082-002. Z kapacitnej rezervy tejto transformačnej stanice sa zabezpečí aj zásobovanie rozvojovej plochy doplnku D6 elektrickou energiou.

Tab.: Energetická bilancia spotreby elektrickej energie pre zmeny a doplnky č. 2

Označenie plochy doplnku / funkcia	Kapacita (počet b.j.)	Požadovaný výkon Pp (kW)
D2 / bývanie	4	12,6
D3 / bývanie	24	75,6
D4 / bývanie	6	34,7
D5 / bývanie	3	18,9
D6 / bývanie	8	25,2
D7 / bývanie	18	56,7
Spolu		223,7
Spolu po korekcii za vypustené rozvojové plochy č. 6 a 7 (- 113 kW)		110,7

V kapitole 2.12.3 Energetika, podkapitole Zásobovanie plynom sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

Na rozvody zemného plynu budú napojené všetky rozvojové plochy doplnkov pre rozšírenie obytného územia, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 2. Výstavbu strednotlakových plynovodov navrhujeme pre rozvojové plochy doplnkov D2, D3, D4, D6, D7. Rozvojové plochy doplnkov Rozvojové plochy doplnku D5 a časti doplnku D3 budú napojené na strednotlakový plynovod, navrhovaný v doterajšej ÚPD.

Na základe kapacít navrhovaných rozvojových plôch doplnkov bude prírastok ročnej spotreby zemného plynu 75 170 m³/rok (po zohľadnení úbytku, ktorý pripadá na vypustené rozvojové plochy č. 6 a 7). Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok SPP, kde $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$. Oproti výpočtu podľa doterajšej ÚPD obce ide o nárast o 5,1%. Nevyvolá požiadavky na zvýšenie prepravného výkonu príslušnej regulačnej stanice plynu ani na rekonštrukciu rozvodov plynu.

Tab.: Bilancia prírastku spotreby zemného plynu pre zmeny a doplnky č. 2

Označenie plochy doplnku	Kapacita (počet b.j.)	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m^3/hod) ($HQ_{IBV} = 1,4 m^3/hod.$)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m^3/rok) ($RQ_{IBV} = 2425 m^3/rok$)
D2	4	5,6	9700
D3	24	33,6	58200
D4	6	8,4	14550
D5	3	4,2	7275
D6	8	11,2	19400
D7	18	25,2	43650
Spolu		88,2	152775
Spolu po korekcii za vypustené rozvojové plochy č. 6 a 7 ($Q_H = -44,8 m^3/hod.$)		43,4	75170

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

V odseku Navrhované opatrenia starostlivosti o životné prostredie, v časti Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva sa dopĺňa nasledovný bod:

- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene na rozhraní rozšírenia obytného územia a poľnohospodárskej pôdy

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmien

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD ani z iných dôvodov nie je potrebné meniť / dopĺňať vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov)

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmien

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD ani z iných dôvodov nie je potrebné vymedziť nové plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu)

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Doplňa sa nasledovný text a tabuľka:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch doplnkov D2 - D7 dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy a záhrad.

Najkvalitnejšia pôda v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. sa sústreďuje v zastavanom území a jeho okolí. Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné vyhnúť sa návrhu záberov tejto najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce a zvyšujúce kompaktnosť pôdorysu obce, ako aj zvyškové plochy a prieluky v zastavanom území obce. V zastavanom území obce je situovaná rozvojová plocha doplnku D2 a sčasti aj doplnku D5. V rozvojových plochách doplnkov D2 a D3 je poľnohospodárska pôda už fragmentovaná výstavbou rodinných domov (v rozvojovej ploche D2 je 1 rodinný dom, v ploche D3 je 5 novopostavených, resp. rozostavaných rodinných domov). Rozvojové plochy doplnkov D2, D3 a D6 boli už uvažované v doterajšej ÚPD ako výhľadové plochy pre rozšírenie obytného územia.

Návrh rozvojových plôch doplnkov D2, D3, D5, D7 ďalej zdôvodňujeme vybudovanými miestnymi komunikáciami, z ktorých je možné tieto rozvojové plochy už v súčasnosti dopravne obslúžiť. Ide zároveň o lokality, kde nie sú iné významnejšie obmedzenia pre výstavbu vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody alebo územnotechnických limitov. Výhodná poloha obce Skačany v bezprostrednej blízkosti okresného mesta a pri ceste II. triedy predstavuje hlavné faktory zvyšujúceho sa záujmu o bývanie v obci.

Navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy pripadajú na pôdy 3. a 5. skupiny kvality podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Plocha záberov poľnohospodárskej pôdy, pripadajúcich na navrhované rozvojové plochy doplnkov predstavuje 8,5652 ha. Čiastočnou kompenzáciou týchto záberov bude vypustenie pôvodne navrhovaných rozvojových plôch č. 6 a 7. Z tohto dôvodu preto dochádza k úbytku záberov poľnohospodárskej pôdy o 4,18 ha. Celková bilancia záberov vyplývajúcich zo zmien a doplnkov č. 2 preto predstavuje len 4,3852 ha.

V prípade rozvojových plôch doplnkov D2 – D7 (určených pre obytnú funkciu) bude skutočný záber poľnohospodárskej pôdy predstavovať len asi 50% uvedenej výmery. Predpokladá sa, že vynímané budú len zastavané plochy objektov rodinných domov a príslušných spevnených plôch.

Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely pre zmeny a doplnky č. 2

Číslo Lok.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP			Užív. PP	Vybud. hydrom zariad.	Čas. etapa realiz.	Iná inform.
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO			
D2	Skačany	bývanie	0,6009	0,6009	0206002 /3.	0,6009	0,6009	FO	–	I. orná pôda
D3	Skačany	bývanie	3,0897	3,0897	0206002 /3. 0212003 /5.	3,0829 0,0068	0	FO	–	I. orná pôda
D4	Skačany	bývanie	1,2360	1,2031	0206002 /3.	1,2031	0	FO	–	I. orná pôda
D5	Skačany	bývanie	0,2815	0,2815	0206002 /3.	0,2815	0,0527	FO	–	I. orná pôda, záhr.
D6	Skačany	bývanie	1,0495	1,0495	0212003 /5. 0251003 /5.	0,5607 0,4888	0	FO	–	I. orná pôda
D7	Skačany	bývanie	2,3405	2,3405	0212003 /5.	2,3405	0	FO	–	II. orná pôda
Spolu				8,5652						
Spolu po korekcii za vypustené rozvojové plochy č. 6 a 7 (- 4,18 ha)				4,3852						

Vysvetlivky: ZÚO – zastavané územie obce

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Doplňa sa nasledovný text hodnotenia riešenia zmien a doplnkov č. 2:

Návrh zmien a doplnkov nevytvára predpoklady pre významné zvýšenie záťaže územia stavebnou činnosťou.

Výrazne pozitívnym environmentálnym dôsledkom je návrh vypustenia rozvojových plôch č. 6 a 7, ktoré boli navrhované priamo na brehoch Nitrice. Vylúčia sa tým potenciálne negatívne vplyvy na kvalitu vody v rieke a na funkcie toku v územnom systéme ekologickej stability ako biokoridoru regionálneho významu.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry návrh vybudovania vodovodu, riešenia odvádzania odpadových vôd a plynifikácie v nových rozvojových plochách doplnkov pre rozšírenie obytného územia prispeje k udržaniu kvality vôd, ovzdušia a k zvýšeniu komfortu bývania. Regulácia funkčného využitia územia taxatívne stanovuje prípustné a neprípustné využitie územia s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúce ovplyvňovanie jednotlivých urbanistických funkcií. Rozvojové plochy doplnkov sú lokalizované mimo ochranných pásiem a chránených území.

Regulatívy pre existujúce výrobné územie po navrhovanej úprave vylúčia veľkochov hospodárskych zvierat a prípustný bude iba drobnochov pre účely agroturistiky.

Z hľadiska sociálnych dôsledkov sa žiadne negatívne vplyvy nepredpokladajú. Rozvojové plochy zmien a doplnkov majú potenciál prispieť k zvýšeniu počtu obyvateľov obce len o 70 obyvateľov, čo predstavuje nepatrný nárast miestnej populácie obce o 5% (oproti súčasnému stavu).

Z hľadiska územno-technických dôsledkov riešenia navrhovaného v zmenách a doplnkoch č. 2 je navrhovaná výstavba v nových rozvojových plochách podmienená vybudovaním príslušného technického vybavenia a dopravného vybavenia.

3. Závazná časť riešenia

Vysvetlivky:

obyčajný text = pôvodné znenie ÚPD

podčiarknutie = doplnený text – zmeny a doplnky č. 2

~~prečiarknutie~~ = vypustený text – zmeny a doplnky č. 2

Závazná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia)
- zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti sú súčasťou záväznej časti výkresy č. 2 a 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

- pri plošnom rozvoji obce rešpektovať limity prírodného charakteru (tok Nitrice, reliéf) a antropogénneho charakteru (cesta II. triedy)
- podporiť priestorové pôsobenie hlavnej kompozičnej osi (severojužnej) a sekundárnej kompozičnej osi (západovýchodnej) ich predĺžením
- architektonicko-urbanisticky dotvoriť centrálnu časť obce, predovšetkým priestor námestia
- plochy pre novú obytnú výstavbu situovať v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie s cieľom zachovať kompaktnosť pôdorysu obce
- plochy pre novú výstavbu priestorovo rovnomerne rozložiť v rámci sídla a po jeho okrajoch
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách
- komplexne revitalizovať staršiu zástavbu v centre obce
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia podľa vymedzených regulačných celkov (regulačnými celkami sa v ďalšom texte rozumejú plochy so špecifickou reguláciou v existujúcom zastavanom území, rozvojové plochy pre novú výstavbu a krajinnoekologické komplexy mimo zastavaného územia a bez predpokladu lokalizácie výstavby)
- rozšíriť zastavané územie obce podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať integrované koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia

- poľnohospodársku (živočíšnu) výrobu realizovať v existujúcom hospodárskom dvore v juhozápadnej časti zastavaného územia obce
- novú výrobnú zónu profilovať v dopravne výhodnej polohe pri ceste II. triedy, v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia
- nové obytné ulice vytvoriť na disponibilných plochách nadmerných záhrad a v bezprostrednej nadväznosti na existujúce zastavané územie obce
- rekreačné aktivity rôzneho charakteru rozvíjať vo väzbe na atraktívne krajinné prostredie – pri rybníku, na Dolnom mlyne, vo väzbe na vinohrady, nad kaplnkou
- rozšíriť športový areál na západnom okraji obce

- vznik nových zariadení občianskej vybavenosti celoobecného významu orientovať do vyznačenej centrálnej zóny obce

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

► Maximálny počet podlaží

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných (resp. podzemných) podlaží a ich výškový ekvivalent v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia, t.j. výška po strešnú rímsu). Maximálny počet podlaží je stanovený nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia (= 7 m) pre celé existujúce zastavané územie a nové rozvojové plochy; neplatí pre bytové domy
- 3 nadzemné podlažia + podkrovie (= 10 m) – platí len pre bytové domy v lokalitách, kde je prípustné situovanie bytových domov

Poznámka: Maximálna výška objektov neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia a plôch určených pre výstavbu.

► Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby jednotne:

- 40%

Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

► Podiel nespevnených plôch

Podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku, násobený číslom 100. Nespevnenu plochou sa rozumie zatrávnená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavné plochy pokryté štrkom, pieskom alebo zatrávňovacími tvárnicami. Minimálny podiel nespevnených plôch je určený len pre plochy s hlavnou funkciou bývanie – jednotne:

30%

► Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou

schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti a existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov). Jednotlivé plochy sú priradené k tzv. funkčným územným zónam (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).

Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

► Rozvojová plocha č. 1

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Hlavná funkcia:

- **rekreácia** (agroturistika)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- prevádzky služieb – prechodné ubytovanie, spoločné stravovanie
- poľnohospodárska pôda (vinohrad)
- poľnohospodárska výroba (vínne hospodárstvo)
- šport (ihriská)

Nepripustné funkčné využitie:

- trvalé bývanie
- priemyselná výroba, sklady nad 100 m² zastavanej plochy
- živočíšna výroba

► Rozvojové plochy č. 2, 3, 15

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **priemyselná výroba**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

- sklady a plochy technických zariadení
- výrobné a remeselné služby

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie
- živočíšna výroba

► Rozvojová plocha č. 4

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Hlavná funkcia:

- **šport**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- trvalé trávne porasty
- občianska vybavenosť (súvisiace služby – napr. požičovne športových potrieb, maloobchodné prevádzky – napr. spoločné stravovanie, občerstvenie, ubytovanie)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie
- výroba akéhokoľvek druhu, sklady

► Rozvojové plochy č. 5, 9a+b, 12

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- základná občianska vybavenosť – služby, maloobchodné prevádzky do 150 m² zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky v rámci rodinných domov
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- priemyselná výroba, sklady nad 100 m² zastavanej plochy
- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 3 ks ošípaných)

► **Rozvojové plochy č. 6, 7, 8, 13, 14a+b**

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť – služby, maloobchodné prevádzky do 150 m² zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- priemyselná výroba, sklady nad 100 m² zastavanej plochy
- živočíšna výroba (okrem drobného chovu)

► **Rozvojová plocha č. 10**

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **vyhradená zeleň – cintorín**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie okrem hlavnej funkcie

► **Rozvojová plocha č. 11**

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v bytových domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť – služby, maloobchodné prevádzky do 150 m² zastavanej plochy
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch
- výroba akéhokoľvek druhu, sklady

► Rozvojová plocha č. 16

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **technická vybavenosť – čistiareň odpadových vôd**

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie

► Rozvojová plocha č. 17

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **technická vybavenosť – kompostovisko, zberný dvor**

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie

Regulatívy funkčného využitia územia rozvojovú plochu doplnku D1

► Rozvojová plocha D1

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky do 150 m² zastavanej plochy)
- nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- verejná zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch

- priemyselná výroba, sklady a živočíšna výroba (okrem drobného chovu)
- rekreácia a šport
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulatívy funkčného využitia územia rozvojové plochy doplnkov D2, D3, D4, D5, D6, D7 (podľa zmien a doplnkov č. 2)

► Rozvojové plochy D2, D3, D4, D5, D6, D7

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky do 150 m² zastavanej plochy)
- nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- verejná zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- priemyselná výroba, sklady a živočíšna výroba (okrem drobného chovu)
- rekreácia a šport
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu

► Existujúce obytne územie

Vymedzenie:

- existujúca prevažne obytná zástavba obce, s výnimkou vymedzených plôch centrálnej zóny obce a existujúceho výrobného územia

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných a bytových domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky, sociálna vybavenosť)
- verejná zeleň, vyhradená zeleň – zachovať aspoň v pôvodnom rozsahu
- šport – zachovať aspoň v pôvodnom rozsahu
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia, vodný tok

Neprípustné funkčné využitie:

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu)
- priemyselná výroba a sklady (okrem existujúcich prevádzok)

► **Centrálna zóna obce**

Vymedzenie:

- polyfunkčné centrum obce – vymedzené v grafickej časti

Piradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Hlavná funkcia:

- **občianska vybavenosť**
- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- verejná zeleň, vyhradená zeleň – zachovať aspoň v pôvodnom rozsahu
- šport – zachovať aspoň v pôvodnom rozsahu
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- priemyselná (remeselná) výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov

Neprípustné funkčné využitie:

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu)
- priemyselná výroba a sklady – nové prevádzky, rozširovanie existujúcich prevádzok

► **Existujúce výrobné územie**

Vymedzenie:

- existujúci hospodársky dvor Agro Diskomp, areál chovu rýb Rybhos a areál záhradníctva Šujan

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **poľnohospodárska výroba**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- priemyselná výroba
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- sklady a plochy technických zariadení miestneho významu
- občianska vybavenosť (výrobné a remeselné služby)
- agroturistika
- ~~živočišná výroba do 300 veľkých dobytčích jednotiek~~

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie - okrem ubytovania vlastných zamestnancov a návštevníkov
- živočišná výroba - okrem drobného chovu pre potreby agroturistiky
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- sklady (logistika) nadlokálneho významu (nad 500 m² zastavanej plochy)

Regulácia funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Skačany. Vymedzené boli 3 homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi (p. Metodika SAŽP, 2001). Pre jednotlivé komplexy bolo definované vhodné, prípadne aj podmiennečne vhodné využitie a nevhodné využitie.

► KEK A – Oráčinová krajina na riečnej nive a terase

Vymedzenie / charakteristika:

- KEK–A zahŕňa centrálnu časť katastrálneho územia, s výnimkou zastavaného územia obce a kontaktných plôch pre jeho rozšírenie.

Vhodné (prípustné) využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde, trvalé trávne porasty, vodné toky, lesné hospodárstvo (bez holorubov), nelesná drevinová vegetácia, vodné toky a plochy

Podmiennečne vhodné (prípustné) využitie:

- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti v nevyhnutnom rozsahu – za predpokladu bezkolíznosti s prvkami ÚSES
- rekreácia v krajine – vo vymedzenej ploche pri Nitrici v lokalite Kutiny – bez zriaďovania trvalých stavieb

► KEK B – Oráčinová pahorkatinová krajina

Vymedzenie / charakteristika:

- KEK-B zahŕňa západnú časť katastrálneho územia, rozprestierajúcu sa na pahorkatine.

Vhodné (prípustné) využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde, trvalé trávne porasty, vodné toky, lesná a nelesná drevinová vegetácia, vodné toky a plochy, trvalé kultúry (vinice)

Podmienečne vhodné (prípustné) využitie:

- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti v nevyhnutnom rozsahu – za predpokladu bezkolíznosti s prvkami ÚSES
- rekreácia v krajine – vo vymedzených plochách pri vodnej nádrži a pri kaplnke – bez zriaďovania trvalých stavieb

► KEK C – Lúčno-lesná vrchovinová krajina

Vymedzenie / charakteristika:

- KEK-C zahŕňa východnú časť katastrálneho územia. Tvorí ho izolovaný výbežok Strážovských vrchov.

Vhodné (prípustné) využitie:

- lesné porasty, nelesná drevinová vegetácia, trvalé trávne porasty, vodné toky

Podmienečne vhodné (prípustné) využitie:

- orná pôda na malých pôdnych celkoch bez chemizácie – mimo prvkov ÚSES

Nevhodné (neprípustné) využitie:

- lesné porasty ťažené holorubným spôsobom, ťažba nerastných surovín
- rekreácia v krajine, výstavba rekreačných zariadení a iné stavebné zásahy

3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- umiestňovanie zariadení dennej potreby realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov

- vznik nových prevádzok obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo podporovať v rámci vymedzeného polyfunkčného centra obce
- rozšírenie športového areálu v rozsahu rozvojovej plochy č. 4
- v areáli základnej školy rezervovať plochu pre umiestnenie viacúčelového ihriska
- rozšírenie cintorína v rozsahu rozvojovej plochy č. 10
- nevyužívané verejné budovy využiť pre zariadenia sociálnej infraštruktúry
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných koridorov ciest II. triedy, III. triedy a rýchlostnej cesty R2
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- zachovať priestorovú rezervu pre koridor preložky cesty II. triedy č. II/579 (v zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)
- rozšírenie a rekonštrukcia existujúcich účelových komunikácií Skačany – Veľké Kršteňany, Skačany – Dolný mlyn
- doplnenie komunikačného systému obce o novonavrhované prepojenia miestnych komunikácií
- prestavba miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 a C3 na kategóriu minimálne MO 7,5/40 (C2) a MO (MOK) 7/30 (C3); pokiaľ to neumožňujú priestorové pomery výnimočne na kategóriu MO 5/30
- navrhované nové komunikácie funkčnej triedy C2 vybudovať v kategórii MO 7,5/40, komunikácie funkčnej triedy C3 vybudovať v kategórii MO 7/30, komunikácie funkčnej triedy D1 v kategórii MOU 6,5/20
- na slepých uliciach dlhších ako 100 m vybudovať obratiská
- zriadiť odstavné plochy v rámci rozvojových plôch č. 1, č. 4 a pri Dolnom mlyne
- vybudovanie chodníkov pozdĺž prieľahu cesty III. triedy zastavaným územím obce v zmysle STN 73 6110

- vybudovanie chodníkov pozdĺž existujúcich miestnych komunikácií Duklianska ul, Cintorínska ul, Školská ul, ~~v lokalite č. 7 pozdĺž Nitrice~~, v parku na námestí a po obvoде námestia v zmysle STN 73 6110
- vyznačenie cyklotrás Skačany – Partizánske, Skačany – Hradište, Skačany – Veľké Kršteňany po existujúcich účelových komunikáciách
- vybudovanie zastávkových pruhov pri autobusových zastávkach v zmysle STN 73 6425, pokiaľ to dovoľujú priestorové pomery
- vybudovanie odbočovacích pruhov na ceste II/579, na odbočení do obce Skačany
- vybudovanie / rekonštrukcia hlavných účelových komunikácií mimo zastavaného územia obce v zmysle projektu pozemkových úprav

3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vodovodov a prírodného potrubia vody
- riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových uliciach
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- vybudovať splaškovú kanalizáciu v celej obci
- zabezpečiť čistenie splaškových vôd z kanalizácie v čistiarni odpadových vôd
- trasy nových kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- čerpace stanice splaškových vôd umiestňovať mimo komunikácie
- odvod dažďovej vody z komunikácií riešiť vsakovaním do terénu, prostredníctvom systému vsakovacích jám
- väčšie spevnené plochy (nad 200 m²) budovať s priepustným povrchom (zo zatrávnovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby)
- vybudovať odľahčovací kanál potoka nad zastavaným územím obce, so zaústením do Nitrice
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie (s výnimkou vedení navrhnutých na preloženie / zrušenie)
- prebudovať TS 0082-001 na trafostanicu s vnútorným vyhotovením (kioskovú)
- vzdušné vedenie k TS 0082-001 v úseku prechádzajúcim centrom obce nahradiť káblovým vedením uloženými v zemi

- zvýšenie výkonu existujúcich trafostaníc TS 0082-001, TS 0082-003, TS 0082-004, TS 0082-005
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v nových rozvojových lokalitách realizovať formou káblových vedení, uložených do zeme
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadení telekomunikačnej infraštruktúry
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete riešiť zemným vedením
- nové vysielacie zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v zastavanom území obce, ani v rámci jeho navrhovaného rozšírenia

3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

- zachovať a chrániť pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:
 - kaplnka sv. Barbory, par. č. 123, č. UZPF 246/1, kaplnka je situovaná v JV okraji obce, bola postavená v roku 1731
 - kostol, príkostolný cintorín a základy kostola, par. č. 1145/1, 1145/2, č. UZPF 245/1, 245/2, kostol je zasvätený sv. Jurajovi, vznikol v druhej polovici 13. storočia, stavebné úpravy prebiehali počas 14. až 18. storočia
 - súsošie na stĺpe - sv. Trojica, par. č. 1084/5, č. UZPF 11495/1-17
- obnoviť a zachovať ďalšie pamiatky, ktoré majú nesporné architektonické a kultúrno-historické hodnoty:
 - kostol Všetkých svätých, rímskokatolícky
 - kaplnka Sedembolestnej Panny Márie
 - kaplnka sv. Anny
 - kríže – na križovatke cesty Partizánske – Hradište a cesty do Skačian; kríž na rozhraní katastrálneho územia Skačany a Veľké Kršteňany; kamenný kríž pred kostolom Všetkých svätých; kríž v Stieňoch na okraji hory Dúbravy, drevený kríž na poľnej ceste do Partizánskeho; kamenný kríž pri býv. kostole sv. Juraja
 - hroby národných buditeľov P. Valachyho a J. Vitteka na cintoríne
- rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby, vrátane výškovej hladiny a urbanistickej mierky – zachovať nepravú vretenovú zástavbu námestia; vnútri námestia nie je prípustná výstavba nových objektov

- zachovať jednotlivé objekty z pôvodnej obytnej zástavby na námestí s pamiatkovými a architektonickými hodnotami
- z hľadiska ochrany archeologických nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
 - Podľa Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MK SR č. 16/2002, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej pamiatkový zákon), sú chránené aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté v pôvodných nálezových súvislostiach, nachádzajú sa v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou. Archeologickým nálezom je hnuťelná vec, ktorá je dokladom o živote človeka a jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918 a spravidla sa nachádza v zemi, na jej povrchu, alebo pod vodou. Archeologickým nálezom je tiež zbraň, munícia, strelivo, súčasť uniformy, vojenská výstroj, alebo vojenský materiál, ktorý sa našiel v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou a pochádza pred rokom 1946.
 - V jednotlivých stavebných etapách realizácie terénnych úprav, z dôvodu ochrany možných archeologických nálezov a nálezísk v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia, v oprávnených prípadoch, požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
 - V zmysle § 41 ods. 4 pamiatkového zákona sú určované základné podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk, v miestach, kde nebude predpísaný archeologický výskum
 - Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo nim poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. Nález, ktorým je strelivo alebo munícia pred rokom 1946, podľa § 40 odsek 4 pamiatkového zákona môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný predložiť krajskému pamiatkovému úradu do 30 dní od

vyzdvihnutia nálezu oznámenie. Oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Zásady ochrany prírody a krajiny

- zabezpečiť ochranu prírodnej pamiatky PP Nitrica v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 454/2007 Z. z.
- zachovanie priaznivého stavu biotopov európskeho a národného významu: Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Ls 5.4 Vápnomilné bukové lesy, Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy
- rešpektovať mokrad' lokálneho významu Rybník a podmienky jej ochrany: zachovanie vodnej plochy, eliminácia kontaktu s ornou pôdou vytvorením nárazníkových pásov trvalých trávnych porastov; prípustné sú pobytové rekreačné aktivity bez výstavby trvalých objektov
- odstraňovať invázne druhy rastlín, ktoré je vlastník (správca, nájomca) pozemku povinný odstraňovať podľa odseku 8 zákona č. 543/2002 Z.z. a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu invázných druhov

Zásady pre vytvorenie územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biocentrum regionálneho významu RBc č. 169 Dolný mlyn
- biocentrum regionálneho významu RBc č. 170 Široká
- biocentrum regionálneho významu RBc č. 172 Háj
- biocentrum regionálneho významu RBc č. 173 Chotárna
- biocentrum regionálneho významu RBc č. 174 Nitrica nad Skačanmi
- biocentrum miestneho významu MBc Dúbravy
- biocentrum miestneho významu MBk Trstinový potok
- biocentrum miestneho významu MBk Dúbravy – Nitrica
- biocentrum miestneho významu MBk Dolina Chotárna – Háj
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: extenzívne obhospodarované trvalé trávne porasty v kontakte s biocentrami, plochy verejnej zelene v zastavanom území obce (parky), vegetácia na cintoríne, sprievodná vegetácia poľných ciest,

líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde (okrem biokoridorov a vrátane navrhovanej líniovej zelene), remízky a ostrovčky zelene na poľnohospodárskej pôde

Zásady starostlivosti o životné prostredie a pre aplikáciu ekostabilizačných opatrení

- udržiavať existujúcu líniovú zeleň a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách
- revitalizovať a dosadiť líniovú zeleň pozdĺž cesty II. triedy
- výsadba pásov alebo línii izolačnej zelene okolo, resp. v rámci hospodárskeho dvora a navrhovaných výrobných areálov
- doplnenie vegetácie pozdĺž toku Nitrice v rámci zastavaného územia
- revitalizácia a údržba zelene v parkoch v zastavanom území obce
- v nových hlavných obytných uliciach funkčnej triedy C3 a C2 rezervovať priestor pre výsadbu aspoň jednostrannej líniovej zelene
- vo vyznačených lokalitách (v grafickej časti), na ktorých sú navrhované prvky systému ekologickej stability (regionálne a miestne biokoridory, biocentrá, interakčné prvky) zabezpečiť zmenu využitia PPF z ornej pôdy na trvalé trávne porasty, resp. lesné porasty
- v oblasti odpadového hospodárstva zriadiť kompostovisko a zberný dvor
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a sanáciu divokých skládok
- neumiestňovať žiadnu zástavbu v lokalitách evidovaných zosuvov
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ~~vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia, ako aj platnej legislatívy v oblasti radiačnej ochrany~~

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Skačany zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia
- existujúci areál záhradného centra
- nové rozvojové plochy zasahujúce mimo súčasné zastavané územie obce, t.j. plochy č. 2, 3, 4, 5, 14a, 14b, 15 malá časť plochy č. 8
- rozvojová plocha doplnku D1

- rozvojové plochy doplnkov D3, D4, D5-časť, D6, D7

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - vonkajšie vedenie 400 kV – 25 m
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m

- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. ~~610/2003 Z. z.~~ 351/2014 Z.z.
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm) – osobitne potrebné dodržiavať v rámci rozvojovej plochy č. 3
- ochranné pásmo vodných tokov vymedzujúce pobrežné pozemky pre výkon správy toku v šírke do 10 m od brehovej čiary, resp. od vzdušnej a návodnej päty hrádze v prípade vodohospodársky významných tokov (Nitrica) a v šírke do 5 m pri drobných vodných tokoch, v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.
- ochranné pásmo cintorína 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch)

- ~~pásma hygienickej ochrany areálu so živočíšnou výrobou – týka sa areálu firmy Agro Diskomp s.r.o. Ochranné pásma je stanovené na 300 m od objektov živočíšnej výroby. Šírka ochranného pásma bola určená podľa metodického usmernenia Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR a podľa aktuálneho počtu chovaných hospodárskych zvierat.~~
- ochranné pásma čistiarne odpadových vôd – 50 m od stredu ČOV po okraj súvislej bytovej výstavby (podľa STN 756401, STN 756402)
- ochranné pásma I. a II. stupňa vodárenského zdroja Hradište

3.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a pre asanáciu

Územný plán obce Skačany vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby plošného charakteru:

- plocha pre rozšírenie športového areálu na východnom okraji obce v rozsahu rozvojovej plochy č. 4
- plocha pre rozšírenie cintorína v rozsahu rozvojovej plochy č. 10
- plocha pre kompostovisko (pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu) a zberný dvor v rozsahu rozvojovej plochy č. 17
- plocha pre čistiareň odpadových vôd v rozsahu rozvojovej plochy č. 16

Plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené vo výkrese č. 3. Pre verejnoprospešné stavby líniového charakteru sú vymedzené koridory. Ich zoznam je uvedený v kap. 3.10. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie.

Predpokladáme, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Nakoľko územný plán obce Skačany nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Územný plán obce Skačany nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

V zmysle § 108, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Územný plán obce Skačany určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu:

- VD1: miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií) – pre dopravnú obsluhu rozvojových plôch ~~č. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 14a, 14b, 16~~
- VD2: rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií) – Cintorínska ul.
- VD3: rozšírenie a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií mimo zastavaného územia Skačany – Veľké Kršteňany, Skačany – Dolný mlyn
- VD4: odstavné plochy – v rámci rozvojovej plochy č. 4
- VD5: preložka cesty II/579 – obchvat obce Hradište
- VD6: chodníky pozdĺž prieťahu cesty III. triedy zastavaným územím obce
- VD7: chodníky pozdĺž existujúcich miestnych komunikácií – Duklianska ul, Cintorínska ul, Školská ul, ~~v lokalite č. 7 pozdĺž Nitrice~~, v parku na námestí a po obvoде námestia, do cintorína
- VD8: revitalizácia námestia s výstavbou rozptylových plôch a chodníkov
- VD9: rýchlostná cesta R2
- VD11: hlavné účelové cesty, s asfaltovým povrchom
- VD12: vedľajšie a doplnkové poľné a lesné cesty
- VT1: čistiareň odpadových vôd – v rozsahu rozvojovej plochy č. 16
- VT2: odľahčovacie koryto potoka – nad zastavaným územím obce, so zaústením do Nitrice
- VT3: hrádza na pravom brehu Nitrice
- VT4: rekonštrukcia / rozšírenie hrádze na vodnej nádrži
- VT5: elektrické vedenie 400 kV Bošáca – Nováky – Horná Ždaňa
- VP1: rozšírenie športového areálu – v rozsahu rozvojovej plochy č. 4
- VP2: rozšírenie cintorína – v rozsahu rozvojovej plochy č. 10
- VP3: kompostovisko (pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu) a zberný dvor – v rozsahu rozvojovej plochy č. 17

Verejnoprospešné stavby líniového charakteru a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb plošného charakteru sú zakreslené vo výkresoch č. 2 a 3.

3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Spracovanie podrobnejšej dokumentácie pre umiestňovanie objektov – územného plánu zóny, sa nevyžaduje pre žiadnu z navrhovaných rozvojových plôch.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou výkresov č. 2 a 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb).

V legende sú vyznačené položky, ktoré predstavujú záväznú časť riešenia – nasledovne:

- hranica zastavaného územia obce
- elektrické vedenie VN 400 kV
- elektrické vedenie VN 22 kV
- hrádza – výstavba / rekonštrukcia
- výtlačné potrubie kanalizácie
- cesty II. a III. triedy (vrátane navrhovanej preložky cesty II/579)
- miestne komunikácie v zastavanom území obce, vrátane sietí technickej infraštruktúry
- miestne / účelové komunikácie mimo zastavaného územia obce
- cykloturistické trasy
- hlavné pešie trasy a priestranstvá
- vodné plochy a toky, vrátane navrh. nového koryta potoka (odľahčovacieho kanála)
- navrhovaná revitalizácia námestia
- ochranné pásma všetkých druhov, ochranné pásma letiska
- chránené územie – prírodná pamiatka Nitrica
- mokrad lokálneho významu
- zosuvy
- regulačné celky, krajinnookologické komplexy a ich vymedzenie
- ochranné pásmo vodárenského zdroja I. a II. stupňa

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10.