

Oznámenie

o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Skačany

2. Identifikačné číslo:

00311057

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, 958 53 Skačany č. 451

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. Juraj Kližan, starosta obce, Obecný úrad, 958 53 Skačany č. 451

tel. 038 / 748 81 79, e-mail: starosta@skacany.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Ing. Juraj Kližan, starosta obce, Obecný úrad, 958 53 Skačany č. 451

tel. 038 / 748 81 79, e-mail: starosta@skacany.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SKAČANY

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Skačany vyvolali požiadavky obce a fyzických osôb na rozšírenie obytného územia o nové rozvojové plochy, ktoré sú po pozemkových úpravách vhodne rozčlenené ako pozemky pre výstavbu rodinných domov, s vytvoreným koridorom (pozemkom) pre obslužnú komunikáciu. V súčasnosti tu už prebieha výstavba niekoľkých rodinných domov a komunikácie sú už čiastočne vybudované. Súčasne bolo potrebné prehodnotiť návrh rozvojových plôch v záhradách na brehoch Nitrice, ktoré nie sú vhodné na výstavbu vzhľadom k

problematickej dopravnej dostupnosti a záujmu o udržanie ich poľnohospodárskeho využitia ako záhrad príľahlých rodinných domov.

Od schválenia posledných zmien a doplnkov územného plánu obce Skačany došlo k zmenám v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii - v roku 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Požiadavky vyplývajúce z jej záväznej časti na riešené územie boli doplnené v príslušnej kapitole.

V zmysle platného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov obec Skačany pristúpila k vypracovaniu zmien a doplnkov územného plánu obce Skačany.

Návrh riešenia obsahuje nasledovné zmeny a doplnky:

- rozvojová plocha doplnku D2 – určená pre výstavbu rodinných domov v záhradách zastavaného územia obce - v lokalite, ktorá bola v doterajšej ÚPD výhľadovo uvažovaná pre obytnú funkciu, pričom sa využije existujúca miestna komunikácia
- rozvojová plocha doplnku D3 – určená pre výstavbu rodinných domov – v lokalite, ktorá bola v doterajšej ÚPD vyznačená ako výhľadový smer rozšírenia obytného územia
- rozvojová plocha doplnku D4 – určená pre výstavbu rodinných domov, v priamej nadväznosti na rozvojové plochy doplnkov D2 a D3
- rozvojová plocha doplnku D5 – menšia zvyšková plocha v zastavanom území obce určená pre výstavbu rodinných domov, v priamej nadväznosti na existujúcu a navrhovanú zástavbu, pozdĺž novovytvorenej miestnej komunikácie
- rozvojová plocha doplnku D6 – určená pre výstavbu rodinných domov namiesto výhľadového smeru rozšírenia obytného územia a nadväzujúca na rozvojovú plochu doplnku D1 (navrhovanú v zmenách a doplnkoch č. 1)
- rozvojová plocha doplnku D7 – určená pre výstavbu rodinných domov, nadväzujúca na navrhovanú rozvojovú plochu doplnku D3 ako jej pokračovanie
- vypustenie rozvojových plôch č. 6 a 7 s celkovou návrhovou kapacitou 32 rodinných domov, navrhovaných v doterajšej ÚPD - vzhľadom k problematickej dopravnej dostupnosti a záujmu o zachovanie záhrad príľahlých rodinných domov
- zrušenie ochranného pásma hospodárskeho dvora – z dôvodu zrušenia živočíšnej výroby v hospodárskom dvore a umožnenia výstavby v lokalite s prebiehajúcou výstavbou rodinných domov
- zosúladenie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (premietnutie textových regulatívov záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)
- doplnenie a úprava niektorých údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien
- doplnenie a úprava návrhu verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj súvisiacich verejnoprospešných stavieb
- drobné úpravy niektorých zásad a regulatívov záväznej časti riešenia

Ťažiskom návrhu je doplnenie rozvojových plôch doplnkov D2 – D7 pre obytnú funkciu. Nachádzajú sa na západnom okraji a južnom okraji obce. Ich zástavbou dôjde k žiaducemu skompaktneniu pôdorysu obce a urbanistickému sceleniu zástavby s viacerými objektmi rozostavanými, resp. pripravovanými na výstavbu. Väčšinu rozvojových plôch je možné dopravne obslúžiť z vybudovaných miestnych komunikácií. Ide zároveň o lokality, kde nie sú iné významnejšie obmedzenia pre výstavbu vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody alebo územnotechnických limitov.

Výhodná poloha obce Skačany v bezprostrednej blízkosti okresného mesta a pri ceste II. triedy predstavuje hlavné faktory zvyšujúceho sa záujmu o bývanie v obci.

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: VIII/2019
- prerokovanie ÚPD: X-XI/2019
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: I/2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Skačany v platnom znení
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Skačany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce, fyzických a právnických osôb
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- zábery poľnohospodárskej pôdy pripadajúce na navrhované rozvojové plochy doplnkov D2 - D7 predstavujú 8,5652 ha. Čiastočnou kompenzáciou týchto záberov bude vypustenie

pôvodne navrhovaných rozvojových plôch č. 6 a 7. Z tohto dôvodu preto dochádza k úbytku záberov poľnohospodárskej pôdy o 4,18 ha. Celková bilancia záberov vyplývajúcich zo zmien a doplnkov č. 2 preto predstavuje len 4,3852 ha.

- zvýšenie počtu obyvateľov obce o 70 obyvateľov (predpoklad na základe kapacity navrhovaných lokalít doplnkov), čo predstavuje nepatrný nárast miestnej populácie obce o 5% oproti súčasnému stavu
- mierne zvýšenie spotreby vody, elektrickej energie, zemného plynu v obci - úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre rozvojové plochy zmien a doplnkov (na základe zaradenia do príslušných regulačných blokov)
- regulatívy pre existujúce výrobné územie po navrhovanej úprave vylúčia veľkochov hospodárskych zvierat a prípustný bude iba drobnýchov pre účely agroturistiky
- návrhom vypustenia rozvojových plôch č. 6 a 7, ktoré boli pre výstavbu rodinných domov plánované priamo na brehoch Nitrice, sa vylúčia potenciálne negatívne vplyvy na kvalitu vody v rieke a na funkcie toku v územnom systéme ekologickej stability ako biokoridoru regionálneho významu

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- Návrh rozšírenia zástavby, vyplývajúci zo zmien a doplnkov č. 2 územného plánu Skačany nezasahuje do žiadnych chránených území. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov v k.ú. Skačany)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Partizánske, Pozemkový a lesný odbor, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Partizánske, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske – všetky zložky
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Partizánske, Nitrianska cesta 1483, 958 01 Partizánske
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie, Samova ul. 3, 949 01 Nitra

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske
- Obec Nitrica, 972 22 Nitrica č. 489
- Obec Hradište, 958 54 Hradište č. 278
- Obec Nedašovce, 956 35 Nedašovce č. 66
- Obec Dolné Vestenice, Záhumenská 74, 972 23 Dolné Vestenice
- Obec Veľké Kršteňany, 958 03 Veľké Kršteňany č. 3

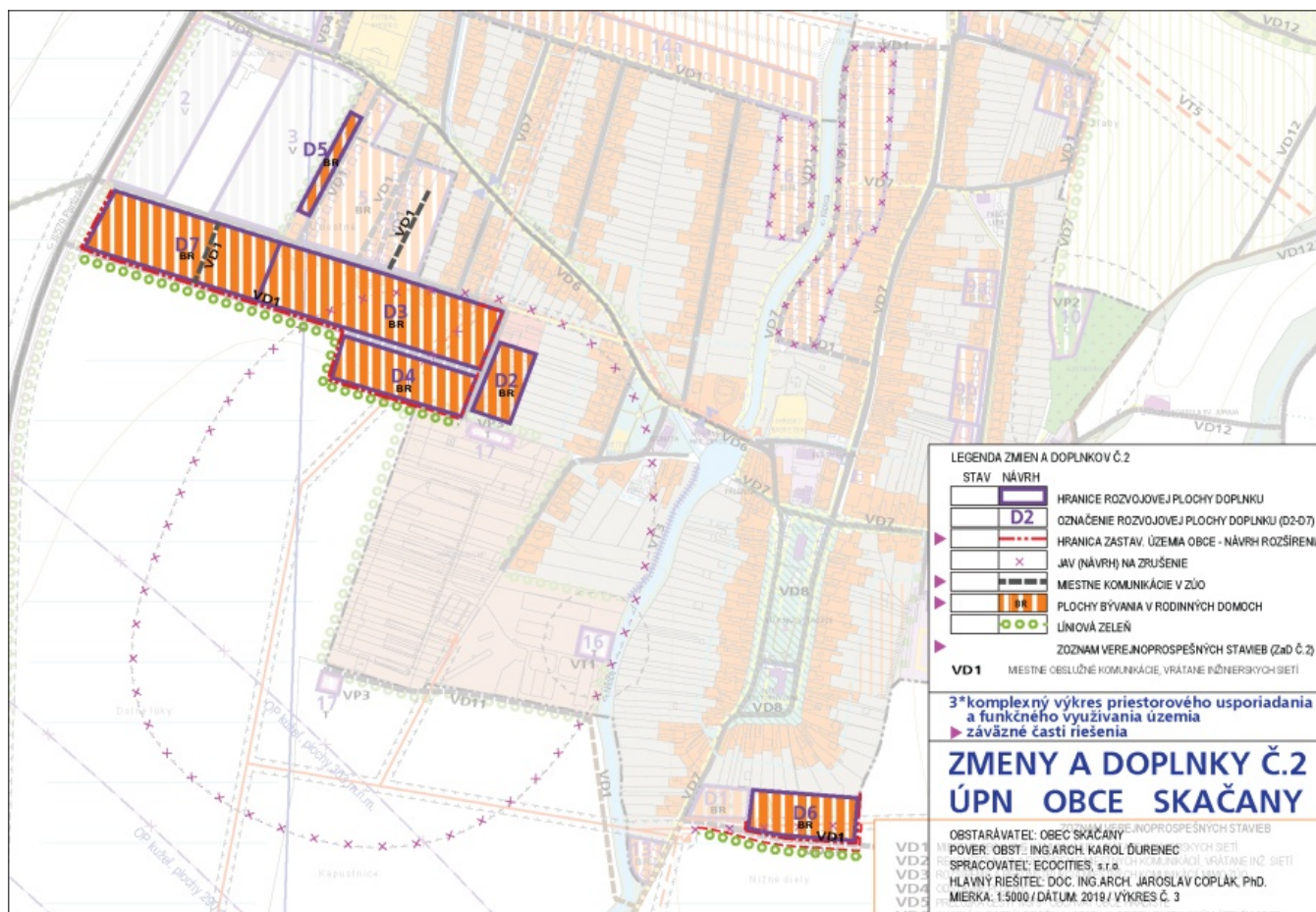
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
(Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Skačany)



Ostatné výkresy a textová časť sú súčasťou ÚPD „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Skačany“ a sú zverejnené na www.eco-cities.eu/skacany

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Skačany
- Územný plán obce Skačany v platnom znení
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Skačanoch, 07. 10. 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Juraj Kližan
starosta obce